

Handwritten signature/initials



องค์การบริหารส่วนตำบลคลองด่าน
เลขรับที่ 1950
วันที่ 29 พ.ค. 2569
เวลา 18.00 ชม.

เอกสารเลขที่ กค ๐๓๑๘.๖๐/ ๔๒๖

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สมุทรปราการ

๑/๑ ถนนศรีสมุทร สป ๑๐๒๗๐ กองคลัง

๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๙

เลขรับที่ 554
ลงวันที่ 29 พ.ค. 2569
เวลา 15.30

- กองยุทธศาสตร์
- กองการศึกษา
- กองสวัสดิการสังคม
- หน่วยตรวจสอบภายใน
- อื่น ๆ

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองด่าน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศคณะกรรมการฯ เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบกรประเมินที่ดินเพิ่มเติม จำนวน ๑ ชุด

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสมุทรปราการ ได้มีการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๙ มีมติกำหนดราคาประเมินห้องชุด อาคารชุดที่ขจัดทะเบียนใหม่ จำนวน ๑ อาคารชุด ปรับปรุงแก้ไขการกำหนดราคาประเมินที่ดิน กรณีคัดค้านราคาประเมินที่ดิน จำนวน ๒ ราย/๙ แปลง การกำหนดราคาประเมินที่ดินตามแผนงานประเมินราคาที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ พื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ กำหนดราคาประเมินที่ดินรายหน่วย จำนวน ๒ อำเภอ ได้แก่ อำเภอพระประแดง จำนวน ๑,๙๕๓ หน่วย และอำเภอพระสมุทรเจดีย์ จำนวน ๑,๐๓๓ หน่วย และปรับปรุงแก้ไขการกำหนดราคาประเมินที่ดิน และยกเลิกราคาประเมินเดิมและแผนที่ประกอบกรประเมินราคาที่ดิน จำนวน ๒ แปลง และกำหนดราคาประเมินที่ดินเพิ่มเติม จำนวน ๒๙ แปลง ซึ่งประธานกรรมการฯ (ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ) ได้ลงนามในประกาศคณะกรรมการฯ พร้อมบัญชีราคาประเมินฯ แล้ว

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สมุทรปราการขอเรียนว่า เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอส่งประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสมุทรปราการ พร้อมบัญชีราคาประเมินที่ดิน มาให้สำหรับใช้ดำเนินการส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

Handwritten signature

(นายเกริกชัย พรหมดวง)

ธนารักษ์พื้นที่สมุทรปราการ

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สิน
เพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสมุทรปราการ

ส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน
โทรศัพท์: ๐๒ ๓๘๙ ๑๒๕๗
โทรสาร: ๐๒ ๓๘๙ ๑๒๕๗



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสมุทรปราการ
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติม

ตามที่คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสมุทรปราการ ได้ประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินในจังหวัดสมุทรปราการ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ ซึ่งปรากฏข้อเท็จจริง ต่อคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสมุทรปราการว่ามีที่ดินใหม่เกิดขึ้น และยังมีได้มีการกำหนดราคาประเมินที่ดินนั้นไว้ จำนวน ๒๙ แปลง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๒๗ (๒) แห่งพระราชบัญญัติ การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงการกำหนด ราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการ ประเมินราคาที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ประจำจังหวัดสมุทรปราการ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบ ให้ราคาประเมินที่ดินเพิ่มเติม ในเขตจังหวัดสมุทรปราการ แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ประจำจังหวัดสมุทรปราการ เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติม”

ข้อ ๒ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติม จำนวน ๒๙ แปลง แนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายศุภมิตร ชิมศรี)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดสมุทรปราการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวศรัญญา หอมแก่นจันทร์)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

๒๖ พ.ค. ๒๕๖๔

ประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๙
บัญชีราคาประเมินที่ดินแนบท้ายประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดสมุทรปราการ
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติม

สำนักงานที่ดิน	เล่มที่	บัญชี (แปลง)		แผนที่ (แผ่น)	
		โฉนดที่ดิน	น.ส. ๓ ก.	โฉนดที่ดิน	น.ส. ๓ ก.
สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ	๑๖๕	๘	-	๓	-
สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี	๒๐๔	๙	-	๒	-
	๒๐๕	๑	-	๑	-
สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาพระประแดง	๕๙	๔	-	๑	-
	๖๐	๗	-	๑	-

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวศรีญา หอมแก่นจันทร์)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

๒๖ พ.ค. ๒๕๖๙



บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569

อำเภอ บางบ่อ

สำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี เดิมที่ 204 (เพิ่มเติม)

เลขที่โฉนด 67698 - 70883

อำเภอ บางพลี

เลขที่โฉนด 157334 - 157340

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวศรัญญา หอมแก่นจันทร์)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

ประกาศ ณ วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2569

๒๖ พ.ค. ๒๕๖๙

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

สำนักงานที่ดิน จังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี

หน้า 1

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
67698	บางบ่อ	คลองด่าน	10886	5135I	0092	00	1:4000	803	7-1-31.1	3,250
70883	บางบ่อ	คลองด่าน	11535	5135I	0092	00	1:4000	818	2-0-0	3,250
157334	บางพลี	บางโฉลง	21107	5136II	9002	05	1:1000	284	0-3-0	52,500
157335	บางพลี	บางโฉลง	21108	5136II	9002	05	1:1000	285	0-3-0	60,000
157336	บางพลี	บางโฉลง	21109	5136II	9002	05	1:1000	286	0-3-0	60,000
157337	บางพลี	บางโฉลง	21110	5136II	9002	05	1:1000	287	0-3-0	60,000
157338	บางพลี	บางโฉลง	21111	5136II	9002	05	1:1000	288	0-3-0	4,500
157339	บางพลี	บางโฉลง	21112	5136II	9002	05	1:1000	289	1-0-0	4,500
157340	บางพลี	บางโฉลง	21113	5136II	9002	05	1:1000	290	1-0-0	4,500

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวศรัญญา หอมแก่นจันทร์)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

๒๖ พ.ค. ๒๕๖๙



(นายเกริกชัย พรหมคง)

ธนารักษ์พื้นที่สมุทรปราการ ปฏิบัติราชการแทน
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดสมุทรปราการ

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่

29 พฤษภาคม พ.ศ. 2569

รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569