



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลคลองदान
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียน
สิ่งปลูกสร้าง จากกรมธนารักษ์เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖,๓๗ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างอัตราภาษี ที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี
ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ซึ่งรัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงมหาดไทยเห็นชอบ ให้กำหนดเวลาดำเนินการเป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙

งานเร่งรัดและจัดเก็บรายได้ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคลองदान
ได้ดำเนินการดาวน์โหลดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในเขตตำบลคลองदानเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมิน
ทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง จากกรมธนารักษ์เพื่อใช้สำหรับคำนวณและจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี ๒๕๖๙ ดังรายละเอียดปรากฏแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายณัฐนันท์ จิรนนท์เสถียร)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองदान



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสมุทรปราการ
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวง การกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสมุทรปราการ ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างในจังหวัดสมุทรปราการแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสมุทรปราการ เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายวันชัย คงเกษม)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสมุทรปราการ

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.๒๕๖๒
จังหวัดสมุทรปราการ

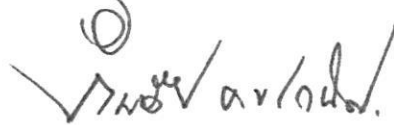
รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๐	<u>ประเภทบ้านเดี่ยว</u>		
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๗,๙๕๐	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๓๕๐	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๘,๔๕๐	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๗,๙๕๐	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๘,๓๕๐	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๑๕๐	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๘,๐๕๐	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๗,๘๐๐	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๗,๖๐๐	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๙,๑๐๐	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๙,๑๕๐	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๘,๕๐๐	
๒๐๐	<u>ประเภททาวน์เฮาส์</u>		
๒๐๑	ทาวน์เฮาส์ชั้นเดียว	๗,๖๕๐	
๒๐๒	ทาวน์เฮาส์สองชั้น	๗,๖๕๐	
๒๐๓	ทาวน์เฮาส์สามชั้น	๗,๖๐๐	
๒๐๔	ทาวน์เฮาส์สี่ชั้น	๗,๖๐๐	
๓๐๐	<u>ประเภทห้องแถว</u>		
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๗,๒๕๐	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๗,๗๕๐	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๗๐๐	
๔๐๐	<u>ประเภทตึกแถว</u>		
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๗,๕๕๐	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๘,๑๕๐	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๘,๑๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	๘,๒๕๐	
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๘,๓๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	๘,๔๕๐	
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๘,๕๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	๘,๔๕๐	
๔๐๙	ตึกแถวหกชั้น	๘,๕๐๐	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๐๐	<u>ประเภทโรงเรียนอื่นๆ</u>		
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๖๐๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๔๐๐	
๕๐๓	เรือนคนใช้/ครัว	๖,๓๐๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๕๕๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๖๐๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๘,๘๕๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๙๐๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๗,๙๕๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๘,๕๕๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๗๐๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๕๐๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๗,๑๕๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๘,๖๕๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๘,๐๐๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๖๐๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๖,๓๐๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๗๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๔,๐๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๘,๓๐๐	
๕๑๗	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๑๕๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๘๐๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๕,๘๕๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๘,๑๐๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๓๕๐	
๕๒๑	ป้อมยาม	๕,๓๕๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๖๐๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๓๐๐	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๖๐๐	<u>ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ</u>		
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	๒,๑๐๐	รวมประตู
๖๐๒	รั้วลวดหนาม	๕๐๐	รวมประตู
๖๐๓	รั้วสังกะสี	๕๐๐	รวมประตู
๖๐๔	รั้วลวดถัก	๑,๐๐๐	รวมประตู
๖๐๕	รั้วไม้	๑,๓๕๐	รวมประตู
๖๐๖	รั้วเหล็กดัด	๒,๘๐๐	รวมประตู
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	๕,๙๐๐	รวมประตู
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	๘,๐๕๐	
๖๐๙	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๗๕๐	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	๙๐๐	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	๕๕๐	
๖๑๒	ถนนลาดยาง	๗๐๐	
๖๑๓	ป้ายโฆษณา*	๗,๙๕๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
๖๑๔	ท่าเทียบเรือ	๑๒,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายวันชัย คงเกษม)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสมุทรปราการ



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสมุทรปราการ
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดิน
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และ
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
และข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวง การกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดิน
หรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

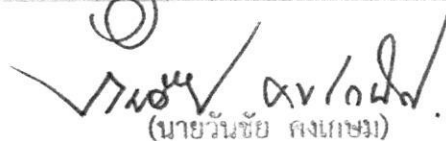
คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสมุทรปราการ
ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)
ในจังหวัดสมุทรปราการแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดสมุทรปราการ เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดิน สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิอื่นนอกเหนือจาก
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดิน สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) แทนท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔


(นายวันชัย คงเกษม)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดสมุทรปราการ

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสมุทรปราการ ได้กำหนดไว้ในการประชุม
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๔

ตำบลคลองด่าน
อำเภอบางบ่อ
จังหวัดสมุทรปราการ

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ บาท	ไร่ละ บาท	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๖๐ เมตร	๑๕,๐๐๐	๖,๐๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๖๐ เมตร	๘,๐๐๐	๓,๒๐๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดคลองด่าน ระยะ ๖๐ เมตร	๔,๐๐๐	๑,๖๐๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๖๐ เมตร	๔,๐๐๐	๑,๖๐๐,๐๐๐	
๕	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๔	๒,๐๐๐	๘๐๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นางธมลวรรณ รัตติรุจิเสวต)

ธนารักษพื้นที่สมุทรปราการ ปฏิบัติราชการแทน
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดสมุทรปราการ

ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
 ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
 ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์
 เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
 ปี พ.ศ. 2535

อายุของโรงเรียน สิ่งปลูกสร้าง/ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55		
ประเภทตึก หักร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76% ตลอดอายุการใช้งาน														
ประเภทตึกครึ่งไม้ หักร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85% ตลอดอายุการใช้งาน																																			
ประเภทไม้ หักร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	79	86	93% ตลอดอายุการใช้งาน																																						

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด	12135	73699	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	2	3.60	203.60	3,250.00	661,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	661,700.00	-	-	661,700.00	0.30	
2	ท.ค.	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.50	50.50	4,000.00	202,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,450.00	887,250.00	80	674,310.00	212,940.00	414,940.00	-	-	414,940.00	0.02
3	โฉนด	12115	72873	หมู่ ต.คลองด่าน	3	2	1	33.60	933.60	12,000.00	11,203,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,203,200.00	-	-	11,203,200.00	0.30	
4	โฉนด	12116	72874	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	84.60	84.60	19,500.00	1,649,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,649,700.00	-	-	1,649,700.00	0.30	
5	โฉนด	11503	70600	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21.00	-	7,950.00	166,950.00	10	66,780.00	100,170.00	350,170.00	-	-	350,170.00	0.02
6	โฉนด	11551	71403	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-	
7	โฉนด	11550	71402	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	
8	โฉนด	12085	72737	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-	
9	โฉนด	12083	72735	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ๓ ค.คลองด่าน	3	0	0	27.51	27.51	10,500.00	288,855.00	3	กัฏดาการ	ตึก	3	110.04	-	7,150.00	786,764.55	2	15,735.29	771,029.26	1,059,884.26	-	-	1,059,884.26	0.30
					3	0	1	56.00	156.00	10,500.00	1,638,000.00	4	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	624.00	-	5,600.00	3,494,400.00	2	69,888.00	3,424,512.00	5,062,512.00	-	-	5,062,512.00	0.30
					3	0	0	78.75	78.75	10,500.00	826,875.00	5	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	3	315.00	-	8,000.00	2,520,000.00	2	50,400.00	2,469,600.00	3,296,475.00	-	-	3,296,475.00	0.30
					3	0	0	27.44	27.44	10,500.00	288,120.00	6	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	87.36	-	6,300.00	550,368.00	2	11,007.36	539,360.64	827,480.64	-	-	827,480.64	0.30
					5	0	0	78.75	78.75	10,500.00	826,875.00	7	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	-	270.00	-	8,000.00	2,160,000.00	2	43,200.00	2,116,800.00	2,943,675.00	-	-	-	-
												8	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	-	45.00	-	7,700.00	346,500.00	2	6,930.00	339,570.00	1,166,445.00	-	-	-	-
												8	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	-	45.00	-	7,700.00	346,500.00	2	6,930.00	339,570.00	1,166,445.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	45.00	100.00	7,700.00	-	-	-	-	1,166,445.00	-	1,166,445.00	0.30	
					5	0	1	1.25	101.25	10,500.00	1,063,125.00	9	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	-	135.00	-	8,000.00	1,080,000.00	2	21,600.00	1,058,400.00	2,121,525.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												10	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	-	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,474,325.00	-	-	-	-
												10	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	-	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	2	28,800.00	1,411,200.00	2,474,325.00	-	-	-	-
												11	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	-	45.00	-	8,000.00	360,000.00	2	7,200.00	352,800.00	1,415,925.00	-	-	-	-
												11	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	-	45.00	-	8,000.00	360,000.00	2	7,200.00	352,800.00	1,415,925.00	-	-	-	-
												12	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	-	45.00	-	7,700.00	346,500.00	2	6,930.00	339,570.00	1,402,695.00	-	-	-	-
												12	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	-	45.00	-	7,700.00	346,500.00	2	6,930.00	339,570.00	1,402,695.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	45.00	100.00	7,700.00	-	-	-	-	-	1,402,695.00	-	1,402,695.00	0.30
11	โฉนด	12078	72567	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	1	0	0.00	400.00	7,000.00	2,800,000.00	13	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,450.00	1,521,000.00	20	456,300.00	1,064,700.00	3,864,700.00	-	-	3,864,700.00	0.02
												14	โรงจอดรถ	ตึก	2	8.00	-	2,550.00	20,400.00	5	1,020.00	19,380.00	19,380.00	-	-	19,380.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
12	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	36.00	36.00	8,750.00	315,000.00	15	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียวครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	40	1,034,280.00	182,520.00	497,520.00	-	182,520.00	315,000.00	0.02	
13	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	3.75	3.75	8,750.00	32,812.50	16	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	15.00	-	7,950.00	119,250.00	40	110,902.50	8,347.50	41,160.00	-	8,347.50	32,812.50	0.02
					5	0	0	21.00	21.00	8,750.00	183,750.00	17	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	84.00	-	8,450.00	709,800.00	40	496,860.00	212,940.00	396,690.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	16.00	19.05	8,450.00	-	-	-	-	-	75,569.45	40,565.07	35,004.38	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	68.00	80.95	8,450.00	-	-	-	-	-	321,120.55	-	321,120.55	0.30
14	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11.๓.คลองด่าน	2	0	0	37.00	37.00	2,000.00	74,000.00	18	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	62.00	-	7,950.00	492,900.00	40	458,397.00	34,503.00	108,503.00	-	-	108,503.00	0.02
15	โฉนด	11587	71974	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	6	0	0.00	2,400.00	3,250.00	7,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800,000.00	-	-	7,800,000.00	0.30
16	โฉนด	11436	70159	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	85.25	85.25	5,000.00	426,250.00	19	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	341.00	-	7,550.00	2,574,550.00	2	51,491.00	2,523,059.00	2,949,309.00	-	-	2,949,309.00	0.02
					5	0	0	72.00	72.00	5,000.00	360,000.00	20	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	288.00	-	7,550.00	2,174,400.00	2	43,488.00	2,130,912.00	2,490,912.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													-	ตึก	3	24.50	8.51	7,550.00	-	-	-	-	-	211,727.52	-	211,727.52	0.30
													-	ตึก	2	263.50	91.49	7,550.00	-	-	-	-	-	2,279,184.48	-	2,279,184.48	0.02
					2	0	0	42.00	42.00	5,000.00	210,000.00	21	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	7,550.00	1,268,400.00	2	25,368.00	1,243,032.00	1,453,032.00	-	-	1,453,032.00	0.02
					2	0	0	97.13	97.13	5,000.00	485,650.00	22	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	388.50	-	7,550.00	2,933,175.00	2	58,663.50	2,874,511.50	3,360,161.50	-	-	3,360,161.50	0.02
					2	0	0	60.00	60.00	5,000.00	300,000.00	23	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,550.00	1,812,000.00	2	36,240.00	1,775,760.00	2,075,760.00	-	-	2,075,760.00	0.02
					2	0	1	85.93	185.93	5,000.00	929,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	929,650.00	-	-	929,650.00	0.02
					2	0	0	57.69	57.69	5,000.00	288,450.00	24	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	230.74	-	7,550.00	1,742,087.00	2	34,841.74	1,707,245.26	1,995,695.26	-	-	1,995,695.26	0.02
17	โฉนด	12114	72872	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	2	3	5.10	1,105.10	12,000.00	13,261,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,261,200.00	-	-	13,261,200.00	0.30
18	โฉนด	12111	72869	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	13.00	13.00	19,500.00	253,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,500.00	-	-	253,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 6 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
19	โฉนด	12117	72875	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	2	28.80	228.80	12,000.00	2,745,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,745,600.00	-	-	2,745,600.00	0.30		
20	โฉนด	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	3	2.30	302.30	3,250.00	982,475.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	982,475.00	-	-	982,475.00	0.01		
21	โฉนด	12082	72688	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	1	63.00	163.00	6,000.00	978,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	978,000.00	-	978,000.00	-	-		
22	โฉนด	12081	72687	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	1	63.00	163.00	6,000.00	978,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	978,000.00	-	978,000.00	-	-		
23	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	7	0	0.00	2,800.00	7,000.00	19,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,600,000.00	-	-	19,600,000.00	0.01		
24	ท.ค.	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	23.75	23.75	4,000.00	95,000.00	25	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	22.00	-	7,950.00	174,900.00	35	162,657.00	12,243.00	107,243.00	-	-	107,243.00	0.02
25	ท.ค.	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	56.25	56.25	4,000.00	225,000.00	26	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	102.00	-	7,950.00	810,900.00	40	754,137.00	56,763.00	281,763.00	-	-	281,763.00	0.02
26	ท.ค.	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	1	2.25	102.25	4,000.00	409,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,000.00	-	-	409,000.00	0.30		
27	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00	27	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	4	15.00	-	7,950.00	119,250.00	60	110,902.50	8,347.50	40,347.50	-	-	40,347.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 7 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28	โหนด	11557	71412	หมู่ ๑๑ ต.คลองด่าน	2	0	0	10.00	10.00	5,000.00	50,000.00	28	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,450.00	202,800.00	5	10,140.00	192,660.00	242,660.00	-	-	242,660.00	0.02
					1	0	2	51.90	251.90	5,000.00	1,259,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,259,500.00	-	-	1,259,500.00	0.01
29	ท.ค.	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	48.50	48.50	4,000.00	194,000.00	29	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	48	621,240.00	46,760.00	240,760.00	-	46,760.00	194,000.00	0.02
30	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	4.00	4.00	2,000.00	8,000.00	30	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,950.00	127,200.00	10	12,720.00	114,480.00	122,480.00	-	-	122,480.00	0.02
31	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00	31	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	10	152,640.00	228,960.00	252,960.00	-	-	252,960.00	0.02
32	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.30
33	ท.ค.	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	54.00	154.00	4,000.00	616,000.00	32	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	74.00	-	7,950.00	588,300.00	30	547,119.00	41,181.00	657,181.00	-	41,181.00	616,000.00	0.02
												33	โรงจอดรถ	ไม้	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	30	47,430.00	3,570.00	3,570.00	-	3,570.00	0.00	-
34	โหนด	11555	71409	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	0	1	30.00	130.00	5,000.00	650,000.00	34	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	150.00	-	5,600.00	840,000.00	2	16,800.00	823,200.00	1,473,200.00	-	-	1,473,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											35	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	70.00	-	5,600.00	392,000.00	2	7,840.00	384,160.00	384,160.00	-	-	384,160.00	0.30	
					2	0	0	20.00	20.00	5,000.00	100,000.00	36	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	10.50	-	8,450.00	88,725.00	2	1,774.50	86,950.50	186,950.50	-	-	186,950.50	0.02
35	ท.ค.	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	2	3.10	203.10	4,000.00	812,400.00	37	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,450.00	633,750.00	40	443,625.00	190,125.00	1,002,525.00	-	190,125.00	812,400.00	0.02
					2	0	0	12.90	12.90	4,000.00	51,600.00	38	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	51.60	-	8,450.00	436,020.00	30	218,010.00	218,010.00	269,610.00	-	-	269,610.00	0.02
36	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	7.00	7.00	2,000.00	14,000.00	39	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	10	89,040.00	133,560.00	147,560.00	-	-	147,560.00	0.02
37	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00	40	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	4	24.00	-	7,950.00	190,800.00	60	177,444.00	13,356.00	37,356.00	-	-	37,356.00	0.30
38	ท.ค.	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	54.75	54.75	4,000.00	219,000.00	41	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	130.00	-	7,950.00	1,033,500.00	35	961,155.00	72,345.00	291,345.00	-	72,345.00	219,000.00	0.02
39	ท.ค.	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	74.25	74.25	4,000.00	297,000.00	42	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	42.00	-	8,350.00	350,700.00	30	326,151.00	24,549.00	321,549.00	-	24,549.00	297,000.00	0.02
					2	0	0	12.50	12.50	4,000.00	50,000.00	43	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	30	369,675.00	27,825.00	77,825.00	-	-	77,825.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
40	ท.ค.	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	39.00	39.00	4,000.00	156,000.00	44	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,450.00	760,500.00	30	380,250.00	380,250.00	536,250.00	-	380,250.00	156,000.00	0.02
41	ท.ค.	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	3	75.25	375.25	4,000.00	1,501,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,501,000.00	-	-	1,501,000.00	0.30
42	โฉนด	11584	71497	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	60.20	60.20	3,150.00	189,630.00	45	โรงจอดรถ	ตึก	2	92.00	-	2,550.00	234,600.00	40	164,220.00	70,380.00	260,010.00	-	260,010.00	-	-
												46	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,550.00	178,500.00	40	124,950.00	53,550.00	53,550.00	-	53,550.00	-	-
43	โฉนด	12090	72809	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	1	0.00	500.00	5,000.00	2,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	2,500,000.00	-	-
44	ท.ค.	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	2	50.00	250.00	4,000.00	1,000,000.00	47	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	52.00	-	7,950.00	413,400.00	30	384,462.00	28,938.00	1,028,938.00	-	-	1,028,938.00	0.02
												48	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	30	177,444.00	13,356.00	13,356.00	-	-	13,356.00	0.02
45	โฉนด	11582	71495	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	1	9.20	109.20	3,150.00	343,980.00	49	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	40	1,662,600.00	293,400.00	637,380.00	-	637,380.00	-	-
												50	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,550.00	114,750.00	40	80,325.00	34,425.00	34,425.00	-	34,425.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 10 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
46	ท.ค.	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	45.70	45.70	4,000.00	182,800.00	51	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,450.00	532,350.00	30	266,175.00	266,175.00	448,975.00	-	266,175.00	182,800.00	0.02
47	ท.ค.	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	56.70	56.70	4,000.00	226,800.00	52	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	40	935,212.50	165,037.50	391,837.50	-	165,037.50	226,800.00	0.02
48	ท.ค.	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	26.00	26.00	4,000.00	104,000.00	53	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	45.00	-	8,350.00	375,750.00	40	349,447.50	26,302.50	130,302.50	-	26,302.50	104,000.00	0.02
49	ท.ค.	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	1	4.25	104.25	4,000.00	417,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,000.00	-	-	417,000.00	0.30
50	โฉนด	11556	71410	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	1	2	0.00	600.00	5,000.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.30
51	โฉนด	11554	71408	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	3	49.40	349.40	5,000.00	1,747,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,747,000.00	-	-	1,747,000.00	0.30
52	โฉนด	11553	71407	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
53	ท.ค.	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	37.50	37.50	4,000.00	150,000.00	54	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	28.00	-	8,350.00	233,800.00	35	217,434.00	16,366.00	166,366.00	-	-	166,366.00	0.02
54	ท.ค.	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	35.00	35.00	4,000.00	140,000.00	55	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,450.00	414,050.00	30	207,025.00	207,025.00	347,025.00	-	207,025.00	140,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 11 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
55	น.ส.3	-	-	หมู่ ๑๑ ต.คลองด่าน	1	4	1	59.00	1,759.00	4,000.00	7,036,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,036,000.00	-	-	7,036,000.00	0.01	
56	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	43.75	43.75	2,000.00	87,500.00	56	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	119.00	-	7,950.00	946,050.00	44	879,826.50	66,223.50	153,723.50	-	-	153,723.50	0.02
57	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	57	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	78.00	-	7,950.00	620,100.00	10	248,040.00	372,060.00	472,060.00	-	-	472,060.00	0.02
												58	โรงจอดรถ	ไม้	2	21.00	-	2,550.00	53,550.00	10	21,420.00	32,130.00	32,130.00	-	-	32,130.00	0.02
												59	โรงจอดรถ	ไม้	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	10	20,400.00	30,600.00	30,600.00	-	-	30,600.00	0.02
58	โฉนด	-	-	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	44.10	44.10	5,000.00	220,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,500.00	-	-	220,500.00	0.30	
59	โฉนด	-	-	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	51.50	51.50	5,000.00	257,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,500.00	-	-	257,500.00	0.30	
60	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	
61	โฉนด	-	-	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	49.20	49.20	5,000.00	246,000.00	60	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,450.00	608,400.00	20	182,520.00	425,880.00	671,880.00	-	-	671,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 12 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
62	อื่นๆ	-	8888	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	3	0	75.00	1,275.00	12,000.00	15,300,000.00	61	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๓ ชั้น	ตึก	3	6,000.00	-	7,700.00	46,200,000.00	30	23,100.00	23,100,000.00	38,400,000.00	-	-	38,400,000.00	0.30
					3	0	0	63.00	63.00	12,000.00	756,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,000.00	-	-	756,000.00	0.30
63	โฉนด	-	-	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	61.70	61.70	5,000.00	308,500.00	62	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	10	6,375.00	57,375.00	365,875.00	-	-	365,875.00	0.02
64	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	10.00	10.00	2,000.00	20,000.00	63	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	7,950.00	278,250.00	10	111,300.00	166,950.00	186,950.00	-	-	186,950.00	0.02
65	โฉนด	-	-	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	0	0	87.30	87.30	7,000.00	611,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	611,100.00	-	-	611,100.00	0.30
66	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	64	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	68.00	-	7,950.00	540,600.00	20	502,758.00	37,842.00	73,842.00	-	-	73,842.00	0.02
67	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	14.00	14.00	2,000.00	28,000.00	65	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	55.00	-	7,950.00	437,250.00	10	174,900.00	262,350.00	290,350.00	-	-	290,350.00	0.02
68	โฉนด	-	-	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	52.30	52.30	5,000.00	261,500.00	66	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	105.00	-	7,950.00	834,750.00	30	776,317.50	58,432.50	319,932.50	-	-	-	-
69	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	10.00	10.00	2,000.00	20,000.00	67	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	7,950.00	278,250.00	20	258,772.50	19,477.50	39,477.50	-	-	39,477.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
70	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	18.50	18.50	2,000.00	37,000.00	68	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	10	76,320.00	114,480.00	151,480.00	-	-	151,480.00	0.02
												69	โรงจอดรถ	ไม้	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	10	12,240.00	18,360.00	18,360.00	-	-	18,360.00	0.02
71	โฉนด	-	-	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	0	87.30	87.30	5,000.00	436,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,500.00	-	-	436,500.00	0.01
72	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	70	โรงจอดรถ	ตึก	2	62.00	-	2,550.00	158,100.00	1	1,581.00	156,519.00	196,519.00	-	-	196,519.00	0.02
73	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	13.00	13.00	2,000.00	26,000.00	71	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,250.00	304,500.00	10	121,800.00	182,700.00	208,700.00	-	-	208,700.00	0.02
74	โฉนด	-	-	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	43.70	43.70	5,000.00	218,500.00	72	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,350.00	1,837,000.00	20	551,100.00	1,285,900.00	1,504,400.00	-	-	-	-
												73	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,550.00	137,700.00	20	41,310.00	96,390.00	96,390.00	-	-	-	-
75	โฉนด	12084	72736	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
76	โฉนด	11504	70601	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 14 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
77	โฉนด	11443	70186	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	14.00	14.00	2,500.00	35,000.00	74	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,450.00	473,200.00	2	9,464.00	463,736.00	498,736.00	-	-	498,736.00	0.02
					1	3	1	91.40	1,391.40	2,500.00	3,478,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,478,500.00	-	3,478,500.00	-	-
78	โฉนด	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	1	3	79.00	779.00	3,250.00	2,531,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,531,750.00	-	-	2,531,750.00	0.30
79	โฉนด	11559	71436	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	5	0	0.00	2,000.00	3,250.00	6,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500,000.00	-	6,500,000.00	-	-
80	โฉนด	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	0	0	22.30	22.30	2,500.00	55,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,750.00	-	-	55,750.00	0.30
81	โฉนด	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	1	3	60.40	760.40	3,250.00	2,471,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,471,300.00	-	-	2,471,300.00	0.30
82	โฉนด	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	1	3	76.80	776.80	3,250.00	2,524,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,524,600.00	-	-	2,524,600.00	0.30
83	โฉนด	9781	56807	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	95.60	195.60	2,500.00	489,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,000.00	-	-	489,000.00	0.30
84	โฉนด	8983	50712	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	0	98.70	98.70	5,000.00	493,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,500.00	-	-	493,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
85	โหนด	8981	50710	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	15.00	15.00	5,000.00	75,000.00	75	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,450.00	507,000.00	6	30,420.00	476,580.00	551,580.00	-	551,580.00	-	-
					2	0	0	21.60	21.60	5,000.00	108,000.00	76	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,450.00	507,000.00	6	30,420.00	476,580.00	584,580.00	-	-	584,580.00	0.02
												77	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,450.00	507,000.00	6	30,420.00	476,580.00	476,580.00	-	-	476,580.00	0.02
					2	0	0	60.00	60.00	5,000.00	300,000.00	78	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,450.00	507,000.00	6	30,420.00	476,580.00	776,580.00	-	-	-	-
86	อื่นๆ	-	-	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	0	3	33.60	333.60	2,500.00	834,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	834,000.00	-	-	834,000.00	0.30
87	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	1	1	39.80	539.80	1,200.00	647,760.00	79	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	30	621,240.00	46,760.00	694,520.00	-	-	-	-
												80	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,450.00	676,000.00	30	338,000.00	338,000.00	338,000.00	-	-	-	-
												81	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	114.00	-	8,150.00	929,100.00	30	789,735.00	139,365.00	139,365.00	-	-	-	-
												82	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,450.00	540,800.00	30	270,400.00	270,400.00	270,400.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											83	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	30	11,475.00	11,475.00	11,475.00	-	-	-	-	
											84	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	30	828,072.00	62,328.00	62,328.00	-	-	-	-	
											85	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	30	19,125.00	19,125.00	19,125.00	-	-	-	-	
											86	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	40	931,860.00	70,140.00	70,140.00	-	-	-	-	
											87	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,450.00	405,600.00	30	202,800.00	202,800.00	202,800.00	-	-	-	-	
											88	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,450.00	507,000.00	30	253,500.00	253,500.00	253,500.00	-	-	-	-	
											89	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	30	354,888.00	26,712.00	26,712.00	-	-	-	-	
											90	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	9.00	-	6,300.00	56,700.00	40	39,690.00	17,010.00	17,010.00	-	-	-	-	
					2	0	0	50.00	50.00	1,200.00	60,000.00	91	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,450.00	338,000.00	30	169,000.00	169,000.00	229,000.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00	92	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	-	8,450.00	760,500.00	35	456,300.00	304,200.00	334,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	21.00	23.33	8,450.00	-	-	-	-	-	77,980.00	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	69.00	76.67	8,450.00	-	-	-	-	-	256,220.00	-	-	-
88	โฉนด	8980	50709	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	24.00	24.00	5,000.00	120,000.00	93	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,450.00	405,600.00	10	40,560.00	365,040.00	485,040.00	-	-	485,040.00	0.02
					2	0	0	59.20	59.20	5,000.00	296,000.00	94	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,450.00	1,352,000.00	10	135,200.00	1,216,800.00	1,512,800.00	-	-	-	-
89	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	33.30	33.30	1,200.00	39,960.00	95	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	40	532,332.00	40,068.00	80,028.00	-	40,068.00	39,960.00	0.02
90	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	55.50	55.50	2,000.00	111,000.00	96	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	145.00	-	7,950.00	1,152,750.00	20	1,072,057.50	80,692.50	191,692.50	-	-	191,692.50	0.02
91	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	12.75	12.75	2,000.00	25,500.00	97	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	44.00	-	7,950.00	349,800.00	25	325,314.00	24,486.00	49,986.00	-	-	49,986.00	0.02
92	อื่นๆ	-	-	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	1	1	64.90	564.90	2,500.00	1,412,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,412,250.00	-	-	1,412,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 18 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
93	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	11.75	11.75	2,000.00	23,500.00	98	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	15	206,700.00	111,300.00	134,800.00	-	-	134,800.00	0.02
94	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	10.25	10.25	2,000.00	20,500.00	99	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	7,950.00	159,000.00	10	63,600.00	95,400.00	115,900.00	-	-	115,900.00	0.02
95	โฉนด	11560	71437	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	5	0	0.00	2,000.00	3,250.00	6,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500,000.00	-	6,500,000.00	-	-
96	ท.ค.	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	59.25	59.25	4,000.00	237,000.00	100	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	30	935,212.50	165,037.50	402,037.50	-	-	402,037.50	0.02
97	ท.ค.	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	10.00	10.00	4,000.00	40,000.00	101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	40.00	-	8,350.00	334,000.00	30	167,000.00	167,000.00	207,000.00	-	-	207,000.00	0.02
					2	0	0	70.25	70.25	4,000.00	281,000.00	102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	42.00	-	8,350.00	350,700.00	30	326,151.00	24,549.00	305,549.00	-	24,549.00	281,000.00	0.02
98	โฉนด	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	53.00	53.00	4,000.00	212,000.00	103	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	40	1,039,125.00	183,375.00	395,375.00	-	395,375.00	-	-
99	อื่นๆ	-	-	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	3	37.70	337.70	3,250.00	1,097,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,097,525.00	-	-	1,097,525.00	0.01
100	โฉนด	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	1	3	89.00	789.00	3,250.00	2,564,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,564,250.00	-	-	2,564,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
101	โหนด	11558	71435	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	5	0	0.00	2,000.00	3,250.00	6,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500,000.00	-	6,500,000.00	-	-	
102	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	5	0	0	30.00	30.00	1,200.00	36,000.00	104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	112.00	-	8,450.00	946,400.00	31	492,128.00	454,272.00	490,272.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	70.00	62.50	8,450.00	-	-	-	-	-	306,420.00	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	42.00	37.50	8,450.00	-	-	-	-	-	183,852.00	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	1,200.00	120,000.00	105	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	202.00	-	8,150.00	1,646,300.00	80	1,399,355.00	246,945.00	366,945.00	-	-	-	-
												106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,450.00	532,350.00	35	319,410.00	212,940.00	212,940.00	-	-	-	-
												107	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	38	665,040.00	117,360.00	117,360.00	-	-	-	-
												108	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	114.00	-	8,350.00	951,900.00	35	571,140.00	380,760.00	380,760.00	-	-	-	-
												109	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	177,444.00	13,356.00	13,356.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					2	0	0	65.40	65.40	1,200.00	78,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,480.00	-	-	-	-		
103	โฉนด	8982	50711	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	0	83.50	83.50	5,000.00	417,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,500.00	-	-	417,500.00	0.30		
104	โฉนด	9825	58611	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	36.20	136.20	5,000.00	681,000.00	110	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,450.00	709,800.00	6	42,588.00	667,212.00	1,348,212.00	-	1,348,212.00	-	-	
												111	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	4.00	-	6,300.00	25,200.00	6	1,512.00	23,688.00	23,688.00	-	23,688.00	-	-	
105	โฉนด	-	-	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	5	1	10.70	2,110.70	4,000.00	8,442,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,442,800.00	-	-	8,442,800.00	0.30		
106	โฉนด	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	4	2	1	94.30	994.30	3,250.00	3,231,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,231,475.00	-	-	3,231,475.00	0.30		
107	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	15.00	15.00	2,000.00	30,000.00	112	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	51.00	-	7,950.00	405,450.00	30	377,068.50	28,381.50	58,381.50	-	-	58,381.50	0.02	
108	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.บางบ่อ	4	0	1	1.60	101.60	4,000.00	406,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,400.00	-	-	406,400.00	0.30		
109	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	18.50	18.50	2,000.00	37,000.00	113	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	7,950.00	445,200.00	25	414,036.00	31,164.00	68,164.00	-	-	68,164.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 21 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
110	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	4.00	4.00	8,750.00	35,000.00	114	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	7,950.00	127,200.00	40	118,296.00	8,904.00	43,904.00	-	8,904.00	35,000.00	0.02
					3	0	0	40.00	40.00	8,750.00	350,000.00	115	กัศดาการ	ไม้	3	160.00	-	7,150.00	1,144,000.00	40	1,063,920.00	80,080.00	430,080.00	-	-	430,080.00	0.30
111	โฉนด	3673	13817	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	488	3	13.00	195,513.00	6,150.00	1,202,404,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,202,404,950.00	-	50,000,000.00	1,152,404,950.00	0.01-0.10
112	โฉนด	12091	72810	หมู่ ๓.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30
113	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	1.50	1.50	4,000.00	6,000.00	116	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	6.00	-	8,450.00	50,700.00	2	1,014.00	49,686.00	55,686.00	-	-	55,686.00	0.30
114	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	4.14	4.14	4,000.00	16,560.00	117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.56	-	8,450.00	139,932.00	2	2,798.64	137,133.36	153,693.36	-	-	153,693.36	0.30
115	โฉนด	12113	72871	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	66.70	66.70	12,000.00	800,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,400.00	-	-	800,400.00	0.30
116	โฉนด	607	2599	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	0	0	71.00	71.00	12,000.00	852,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	852,000.00	-	-	852,000.00	0.01
117	โฉนด	-	47255	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	6	0	22.00	2,422.00	12,000.00	29,064,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,064,000.00	-	-	29,064,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที 22 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
118	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00	118	โรงจอดรถ	ตึก	3	68.00	-	2,550.00	173,400.00	3	5,202.00	168,198.00	423,198.00	-	-	423,198.00	0.30
119	อื่นๆ	-	สค.	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	5.00	5.00	2,000.00	10,000.00	119	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	20.00	-	7,950.00	159,000.00	13	87,450.00	71,550.00	81,550.00	-	-	81,550.00	0.30
120	โฉนด	11581	71494	หมู่ 12.คลองด่าน	4	0	0	83.10	83.10	3,150.00	261,765.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,765.00	-	-	261,765.00	0.30
121	โฉนด	3744	14646	หมู่ - ๓.คลองด่าน	1	7	1	22.00	2,922.00	3,750.00	10,957,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,957,500.00	-	10,957,500.00	-	-
122	โฉนด	1339	3930	หมู่ - ๓.คลองด่าน	1	3	1	41.30	1,341.30	4,850.00	6,505,305.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,505,305.00	-	6,505,305.00	-	-
123	โฉนด	5359	21911	หมู่ - ๓.คลองด่าน	4	0	1	79.20	179.20	10,000.00	1,792,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,792,000.00	-	-	1,792,000.00	0.90
124	โฉนด	1209	3622	หมู่ - ๓.คลองด่าน	1	1	0	92.00	492.00	2,500.00	1,230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,230,000.00	-	1,230,000.00	-	-
125	น.ส.3	-	538/138	หมู่ 11.คลองด่าน	2	0	0	75.00	75.00	10,000.00	750,000.00	120	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	8,150.00	2,445,000.00	12	831,300.00	1,613,700.00	2,265,900.00	-	1,515,900.00	750,000.00	0.02
					5	0	0	30.00	30.00	10,000.00	300,000.00	121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	120.00	-	8,450.00	1,014,000.00	12	344,760.00	669,240.00	928,680.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 23 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	20.00	8,450.00	-	-	-	-	-	185,736.00	-	185,736.00	0.30
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	80.00	8,450.00	-	-	-	-	-	742,944.00	-	742,944.00	0.02
					1	0	1	4.00	104.00	10,000.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	-	1,040,000.00	0.01
126	น.ส.3	-	612	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	25.00	125.00	15,000.00	1,875,000.00	122	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	500.00	-	7,950.00	3,975,000.00	16	2,583,750.00	1,391,250.00	2,988,000.00	-	1,113,000.00	1,875,000.00	0.02
					2	0	1	25.00	125.00	15,000.00	1,875,000.00	123	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	500.00	-	7,950.00	3,975,000.00	16	2,583,750.00	1,391,250.00	2,988,000.00	-	1,113,000.00	1,875,000.00	0.02
					2	0	0	75.00	75.00	15,000.00	1,125,000.00	124	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	300.00	-	7,950.00	2,385,000.00	16	1,550,250.00	834,750.00	1,792,800.00	-	667,800.00	1,125,000.00	0.02
					2	0	1	87.00	187.00	15,000.00	2,805,000.00	125	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	748.00	-	7,950.00	5,946,600.00	16	3,865,290.00	2,081,310.00	4,470,048.00	-	1,665,048.00	2,805,000.00	0.02
127	น.ส.3	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	35.00	35.00	10,000.00	350,000.00	126	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	28	1,385,500.00	244,500.00	594,500.00	-	-	594,500.00	0.02
128	น.ส.3	-	643	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	0	0	65.00	65.00	10,000.00	650,000.00	127	โรงจอดรถ	ตึก	3	260.00	-	2,550.00	663,000.00	3	13,260.00	649,740.00	1,293,110.00	-	-	1,293,110.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	32.50	32.50	10,000.00	325,000.00	128	โรงจอดรถ	ตึก	3	130.00	-	2,550.00	331,500.00	3	6,630.00	324,870.00	646,555.00	-	-	646,555.00	0.30
					3	1	0	91.50	491.50	10,000.00	4,915,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,915,000.00	-	-	4,915,000.00	0.30
129	น.ส.3	-	164.	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	1,200.00	120,000.00	129	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189.00	-	8,150.00	1,540,350.00	37	1,309,297.50	231,052.50	351,052.50	-	231,052.50	120,000.00	0.02
												130	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	30	623,475.00	110,025.00	230,025.00	-	-	-	-
130	น.ส.3	-	-	หมู่ 9 ต.คลองด่าน	1	3	2	17.00	1,417.00	2,000.00	2,834,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,834,000.00	-	-	2,834,000.00	0.01
131	โฉนด	2741	7579	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30
132	โฉนด	343	2681	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	110	2	18.00	44,218.00	6,700.00	296,260,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,260,600.00	-	50,000,000.00	246,260,600.00	0.01-0.05
133	โฉนด	8590	44988	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	1	29.70	1,729.70	5,000.00	8,648,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,648,500.00	-	8,648,500.00	-	-
134	โฉนด	6841	27463	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	65.00	65.00	7,000.00	455,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,000.00	-	-	455,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 25 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
135	โฉนด	1981	6565	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	16.00	16.00	8,000.00	128,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000.00	-	128,000.00	-	-	
136	โฉนด	2200	6038	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	40.00	40.00	10,000.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30	
137	โฉนด	8810	47469	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	3	95.90	1,195.90	2,000.00	2,391,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,391,800.00	-	2,391,800.00	-	-	
138	โฉนด	2500	7338	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	21.00	21.00	26,000.00	546,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,000.00	-	-	546,000.00	0.30	
139	โฉนด	6465	24274	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	0	0	49.00	49.00	4,400.00	215,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,600.00	-	215,600.00	-	-	
140	โฉนด	8497	42484	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	0.00	500.00	5,000.00	2,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	2,500,000.00	-	-	
141	โฉนด	3125	8168	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	64.00	64.00	10,000.00	640,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.30	
142	โฉนด	556	2496	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	28	0	79.00	11,279.00	2,500.00	28,197,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,197,500.00	-	-	28,197,500.00	0.01	
143	โฉนด	3442	10137	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	9	0	72.00	3,672.00	3,750.00	13,770,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,770,000.00	-	-	13,770,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 26 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
144	โฉนด	4490	16190	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	69.00	69.00	6,000.00	414,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,000.00	-	-	414,000.00	0.30	
145	โฉนด	2739	7577	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30	
146	โฉนด	3267	8812	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.30	
147	โฉนด	4472	16172	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	1	3	47.00	747.00	12,000.00	8,964,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,964,000.00	-	-	8,964,000.00	0.01	
148	โฉนด	5122	18865	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	40.00	40.00	8,000.00	320,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-	
149	โฉนด	1055	3343	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	1	3	21.70	721.70	5,000.00	3,608,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,608,500.00	-	-	3,608,500.00	0.30	
150	โฉนด	4908	17327	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
151	โฉนด	7179	29494	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	
152	โฉนด	5888	22174	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	81.10	81.10	8,000.00	648,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,800.00	-	-	648,800.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 27 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
153	โฉนด	8216	39818	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	1	0	0	46.40	46.40	5,000.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	232,000.00	-	-	
154	โฉนด	4429	16276	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	0	94.00	494.00	12,000.00	5,928,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,928,000.00	-	-	5,928,000.00	0.01	
155	โฉนด	3860	14453	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	3	28.00	328.00	2,500.00	820,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	820,000.00	-	820,000.00	-	-	
156	โฉนด	768	2819	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	5	1	59.50	2,159.50	6,150.00	13,280,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,280,925.00	-	-	13,280,925.00	0.01	
157	โฉนด	6838	27431	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	5	0	0	72.00	72.00	23,000.00	1,656,000.00	131	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	28.00	-	8,450.00	236,600.00	12	23,660.00	212,940.00	1,859,476.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	28.00	100.00	8,450.00	-	-	-	-	1,859,476.00	-	1,859,476.00	0.02	
					2	0	0	7.00	7.00	23,000.00	161,000.00	132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,450.00	338,000.00	12	33,800.00	304,200.00	451,680.00	-	-	451,680.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	23,000.00	230,000.00	133	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	204.00	-	5,800.00	1,183,200.00	17	260,304.00	922,896.00	1,152,896.00	-	-	-	-
158	โฉนด	3172	8545	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	3	84.00	384.00	12,500.00	4,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800,000.00	-	4,800,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
159	โฉนด	1758	5618	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	14.00	14.00	10,000.00	140,000.00	134	โรงจอดรถ	ตึก	3	56.00	-	2,550.00	142,800.00	8	9,996.00	132,804.00	271,376.00	-	-	271,376.00	0.30
					3	0	0	77.00	77.00	10,000.00	770,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	770,000.00	-	-	770,000.00	0.30
160	โฉนด	7511	32473	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
161	โฉนด	5356	21908	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	0	81.70	81.70	10,000.00	817,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	817,000.00	-	-	817,000.00	0.90
162	โฉนด	4782	17026	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	1	68.50	168.50	8,000.00	1,348,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,348,000.00	-	-	1,348,000.00	0.30
					3	0	0	31.50	31.50	8,000.00	252,000.00	135	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	126.00	-	3,400.00	428,400.00	4	8,568.00	419,832.00	663,264.00	-	-	663,264.00	0.30
163	โฉนด	5975	22268	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	61.80	61.80	8,000.00	494,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,400.00	-	-	494,400.00	0.90
164	โฉนด	1241	3675	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	2	3	30.10	1,130.10	3,750.00	4,237,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,237,875.00	-	4,237,875.00	-	-
165	โฉนด	1194	3601	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	1	3	0	0.00	1,200.00	2,500.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	3,000,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
166	โฉนด	2078	6075	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	0	80.00	80.00	5,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30	
167	โฉนด	7390	30947	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	136	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	10	176,040.00	410,760.00	660,760.00	-	-	660,760.00	0.02
168	โฉนด	6071	22357	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	68.80	68.80	10,000.00	688,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,000.00	-	-	688,000.00	0.90	
169	โฉนด	741	2792	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	22.25	22.25	3,300.00	73,425.00	137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,450.00	152,100.00	10	15,210.00	136,890.00	210,315.00	-	-	210,315.00	0.02
												138	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	65.00	-	7,950.00	516,750.00	40	480,577.50	36,172.50	36,172.50	-	-	36,172.50	0.02
												139	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	6.00	-	6,300.00	37,800.00	40	26,460.00	11,340.00	11,340.00	-	-	11,340.00	0.02
					1	14	1	17.75	5,717.75	3,300.00	18,868,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,868,575.00	-	18,868,575.00	-	-	
170	โฉนด	6134	22420	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	0	71.20	71.20	10,000.00	712,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	712,000.00	-	-	712,000.00	0.90	
171	โฉนด	5393	21945	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	92.50	92.50	8,000.00	740,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	740,000.00	-	-	740,000.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 30 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
172	โฉนด	8588	44986	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	1	83.80	1,383.80	5,000.00	6,919,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,919,000.00	-	6,919,000.00	-	-	
173	โฉนด	5138	20252	หมู่ 7 ต.คลองด่าน	1	8	2	15.00	3,415.00	2,000.00	6,830,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,830,000.00	-	-	6,830,000.00	0.01	
174	โฉนด	6639	26233	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	18.00	18.00	6,500.00	117,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	-	117,000.00	0.30	
175	โฉนด	4688	16880	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00	140	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,550.00	1,510,000.00	24	513,400.00	996,600.00	1,336,200.00	-	-	1,336,200.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00	141	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,550.00	1,510,000.00	24	513,400.00	996,600.00	1,336,200.00	-	-	1,336,200.00	0.02
					2	0	0	37.50	37.50	8,000.00	300,000.00	142	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,550.00	1,132,500.00	24	385,050.00	747,450.00	1,002,150.00	-	-	1,002,150.00	0.02
					2	0	0	37.50	37.50	8,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02	
176	โฉนด	721	2762	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	88.62	88.62	2,500.00	221,550.00	143	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	132.00	-	8,350.00	1,102,200.00	20	1,025,046.00	77,154.00	298,704.00	-	-	298,704.00	0.02
												144	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	7.50	-	6,300.00	47,250.00	20	43,942.50	3,307.50	3,307.50	-	-	3,307.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 31 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												145	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	20	591,480.00	44,520.00	44,520.00	-	-	44,520.00	0.02
												146	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	25.00	-	8,350.00	208,750.00	20	194,137.50	14,612.50	14,612.50	-	-	14,612.50	0.02
												147	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	110.00	-	7,950.00	874,500.00	20	813,285.00	61,215.00	61,215.00	-	-	61,215.00	0.02
					1	21	1	11.38	8,511.38	2,500.00	21,278,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,278,450.00	-	-	21,278,450.00	0.01
177	โฉนด	4527	17136	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	1	6	2	66.00	2,666.00	2,500.00	6,665,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,665,000.00	-	6,665,000.00	-	-
178	โฉนด	6501	25003	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	2	0	0	88.25	88.25	10,000.00	882,500.00	148	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.50	-	8,150.00	1,324,375.00	22	993,281.25	331,093.75	1,081,156.25	-	1,081,156.25	-	-
					2	0	0	1.75	1.75	10,000.00	17,500.00	149	โรงจอดรถ	ตึก	2	7.00	-	2,550.00	17,850.00	22	5,355.00	12,495.00	29,281.00	-	29,281.00	-	-
179	โฉนด	6509	26051	หมู่ 12 - ต.คลองด่าน	1	2	1	12.00	912.00	2,500.00	2,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,280,000.00	-	2,280,000.00	-	-
180	โฉนด	5969	22262	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.50	70.50	8,000.00	564,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,000.00	-	-	564,000.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
181	โฉนด	2749	7587	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	0.00	0.00	7,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					3	-	-	-	0.00	7,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
182	โฉนด	2543	7381	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.02		
183	โฉนด	656	2674	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	10	0	10.00	4,010.00	3,250.00	13,032,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,032,500.00	-	13,032,500.00	-	-	-	
184	โฉนด	3676	14470	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	34.70	34.70	2,500.00	86,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,750.00	-	86,750.00	-	-	-	
185	โฉนด	6025	22310	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.00	70.00	8,000.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.90		
186	โฉนด	6707	26595	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	3	0	0.00	1,200.00	7,000.00	8,400,000.00	150	โรงงาน	ตึก	3	3,480.00	-	6,300.00	21,924,000.00	5	1,096,200.00	20,827,800.00	29,227,800.00	-	-	29,227,800.00	0.30	
												151	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	3.00	-	6,300.00	18,900.00	5	945.00	17,955.00	17,955.00	-	-	17,955.00	0.30	
187	โฉนด	609	2601	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	3	56	1	46.00	22,546.00	4,950.00	111,602,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,602,700.00	-	-	111,602,700.00	0.30-0.40		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 33 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
188	โฉนด	3648	11864	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	0.00	500.00	5,000.00	2,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	2,500,000.00	-	-	
189	โฉนด	5220	20592	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	3	22.00	1,522.00	2,500.00	3,805,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,805,000.00	-	3,805,000.00	-	-	
190	โฉนด	407	26503	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	14.00	14.00	2,000.00	28,000.00	152	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	7,950.00	445,200.00	12	222,600.00	222,600.00	250,600.00	-	250,600.00	-	-
					1	23	1	24.00	9,324.00	2,000.00	18,648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,648,000.00	-	18,648,000.00	-	-	
191	โฉนด	3211	8479	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	96.00	96.00	10,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.30	
192	โฉนด	7545	33295	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	40.00	40.00	12,000.00	480,000.00	153	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,350.00	300,600.00	20	258,516.00	42,084.00	501,042.00	-	501,042.00	-	-
193	โฉนด	9757	54469	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	69.00	69.00	10,000.00	690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	690,000.00	-	-	
194	โฉนด	3250	8797	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	154	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	10	254,400.00	381,600.00	581,600.00	-	-	581,600.00	0.02
					3	0	0	60.00	60.00	10,000.00	600,000.00	155	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	240.00	-	3,700.00	888,000.00	3	26,640.00	861,360.00	1,461,360.00	-	-	1,461,360.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 34 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	0.50	200.50	10,000.00	2,005,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,005,000.00	-	-	2,005,000.00	0.02	
195	โฉนด	2590	7428	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30	
196	โฉนด	7449	31275	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	1	3	51.00	751.00	4,400.00	3,304,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,304,400.00	-	-	3,304,400.00	0.30	
197	โฉนด	7839	36317	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	9	1	78.00	3,778.00	2,500.00	9,445,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,445,000.00	-	9,445,000.00	-	-	
198	โฉนด	7343	30987	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	26.00	26.00	30,000.00	780,000.00	156	โรงงานซ่อมรถยนต์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	100.00	-	5,800.00	580,000.00	14	243,600.00	336,400.00	1,093,200.00	-	-	1,093,200.00	0.30
199	โฉนด	2074	6071	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	97.00	97.00	8,000.00	776,000.00	157	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	250.00	-	8,150.00	2,037,500.00	35	1,731,875.00	305,625.00	1,081,625.00	-	1,081,625.00	-	-
												158	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,450.00	338,000.00	10	33,800.00	304,200.00	304,200.00	-	304,200.00	-	-
200	โฉนด	1524	4881	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	31.00	131.00	10,000.00	1,310,000.00	159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,450.00	988,650.00	21	296,595.00	692,055.00	1,982,282.00	-	1,982,282.00	-	-
												160	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,550.00	53,550.00	21	16,065.00	37,485.00	36,414.00	-	36,414.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												161	โรงจอดรถ	ตึก	2	6.00	-	2,550.00	15,300.00	21	4,590.00	10,710.00	10,404.00	-	10,404.00	-	-
201	โฉนด	6691	26475	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	1	2.00	102.00	5,000.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	-	510,000.00	0.30
202	โฉนด	5452	22004	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	30.50	30.50	10,000.00	305,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,000.00	-	-	305,000.00	0.90
203	โฉนด	5390	21942	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	81.20	81.20	8,000.00	649,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	649,600.00	-	-	649,600.00	0.90
204	โฉนด	7412	30937	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	55.75	55.75	30,000.00	1,672,500.00	162	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	8,150.00	2,445,000.00	26	2,078,250.00	366,750.00	2,039,250.00	-	2,039,250.00	-	-
					3	0	0	4.25	4.25	30,000.00	127,500.00	163	โรงจอดรถ	ตึก	3	18.00	-	2,550.00	45,900.00	26	18,360.00	27,540.00	154,122.00	-	-	154,122.00	0.30
205	โฉนด	7084	28940	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	0	0	60.00	60.00	12,000.00	720,000.00	164	โรงจอดรถ	ตึก	3	312.00	-	2,550.00	795,600.00	5	23,868.00	771,732.00	1,475,820.00	-	-	1,475,820.00	0.30
206	โฉนด	845	2897	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	2	92.00	2,292.00	2,500.00	5,730,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,730,000.00	-	-	5,730,000.00	0.01
207	โฉนด	4952	17371	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 36 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
208	โฉนด	3431	11446	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	2.50	2.50	10,000.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.02	
					2	0	0	37.50	37.50	10,000.00	375,000.00	165	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	7,700.00	1,155,000.00	24	981,750.00	173,250.00	548,250.00	-	-	548,250.00	0.02
209	โฉนด	1217	3631	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	1	0	22.00	422.00	5,000.00	2,110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,110,000.00	-	-	2,110,000.00	0.30	
210	โฉนด	3253	9461	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	14	2	72.00	5,872.00	2,500.00	14,680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,680,000.00	-	-	14,680,000.00	0.01	
211	โฉนด	2838	7676	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
212	โฉนด	3258	10712	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	1	0.00	3,300.00	2,500.00	8,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,250,000.00	-	-	8,250,000.00	0.01-0.05	
213	โฉนด	1415	4166	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	3	5.40	1,105.40	2,500.00	2,763,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,763,500.00	-	-	2,763,500.00	0.01	
214	โฉนด	4882	17301	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	16.40	16.40	5,000.00	82,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,000.00	-	82,000.00	-	-	
215	โฉนด	5480	22032	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.00	70.00	10,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 37 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
216	โฉนด	8616	45081	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	1	14.60	2,114.60	2,500.00	5,286,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,286,500.00	-	5,286,500.00	-	-		
217	โฉนด	6092	22378	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	62.50	62.50	8,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90		
218	โฉนด	1788	5648	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	71.00	71.00	10,000.00	710,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	710,000.00	-	-	710,000.00	0.30		
219	โฉนด	581	2560	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	9	3	28.00	3,928.00	2,500.00	9,820,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,820,000.00	-	9,820,000.00	-	-		
220	โฉนด	8272	40491	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	68.00	168.00	10,000.00	1,680,000.00	166	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	417.00	-	8,450.00	3,523,650.00	5	140,946.00	3,382,704.00	5,027,467.50	-	5,027,467.50	-	-
					3	0	0	56.00	56.00	10,000.00	560,000.00	167	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	224.00	-	8,450.00	1,892,800.00	7	113,568.00	1,779,232.00	2,320,304.00	-	-	2,320,304.00	0.30
					3	0	0	32.00	32.00	10,000.00	320,000.00	168	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	128.00	-	3,700.00	473,600.00	5	18,944.00	454,656.00	769,920.00	-	-	769,920.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.30
					1	0	0	44.00	44.00	10,000.00	440,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 38 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
221	โฉนด	5156	20064	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	93.00	193.00	6,500.00	1,254,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,254,500.00	-	-	1,254,500.00	0.01	
222	โฉนด	1243	3678	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	3	15	1	88.00	6,188.00	4,950.00	30,630,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,630,600.00	-	-	30,630,600.00	0.30	
223	โฉนด	7176	29348	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	1	0	24.40	424.40	1,000.00	424,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,400.00	-	-	424,400.00	0.30	
224	โฉนด	6445	24104	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	2	0	9.00	809.00	6,150.00	4,975,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,975,350.00	-	-	4,975,350.00	0.01	
225	โฉนด	3684	14094	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	38	2	36.00	15,436.00	2,000.00	30,872,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,872,000.00	-	30,872,000.00	-	-	
226	โฉนด	4412	16092	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	90.00	90.00	12,000.00	1,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	-	1,080,000.00	0.30	
227	โฉนด	8374	14032	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	0	17.40	817.40	6,250.00	5,108,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,108,750.00	-	5,108,750.00	-	-	
228	โฉนด	8796	47430	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	0.00	500.00	7,000.00	3,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500,000.00	-	3,500,000.00	-	-	
229	โฉนด	1478	4463	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	3	0	39.30	1,239.30	2,500.00	3,098,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,098,250.00	-	-	3,098,250.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที 39 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
230	โฉนด	2628	7466	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30	
231	โฉนด	2402	6954	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	169	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	176.00	-	7,950.00	1,399,200.00	3	83,952.00	1,315,248.00	1,773,272.00	-	1,773,272.00	-	-
232	โฉนด	1829	5689	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.30	
233	โฉนด	7278	29969	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	0	20.00	820.00	2,500.00	2,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,050,000.00	-	2,050,000.00	-	-	
234	โฉนด	7948	38003	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	1	42.70	2,142.70	3,250.00	6,963,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,963,775.00	-	6,963,775.00	-	-	
235	โฉนด	5285	22683	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	6,250.00	5,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-	-	
236	โฉนด	3708	12982	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	1	13.00	1,713.00	2,500.00	4,282,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,282,500.00	-	4,282,500.00	-	-	
237	โฉนด	7275	29966	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	0	20.00	820.00	2,500.00	2,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,050,000.00	-	2,050,000.00	-	-	
238	โฉนด	3138	8235	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00	170	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,450.00	1,352,000.00	18	351,520.00	1,000,480.00	1,800,480.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 40 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
239	โฉนด	8456	22188	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	84.00	84.00	10,000.00	840,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.90		
240	โฉนด	2593	7431	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.60		
241	โฉนด	1584	5162	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	9	2	90.00	3,890.00	3,250.00	12,642,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,642,500.00	-	-	12,642,500.00	0.01		
242	โฉนด	838	2889	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	36	1	60.00	14,560.00	2,500.00	36,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,400,000.00	-	-	36,400,000.00	0.01		
243	โฉนด	3248	8608	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	34.00	134.00	10,000.00	1,340,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,340,000.00	-	-	1,340,000.00	0.30		
244	โฉนด	3121	8164	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00	171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	121.00	-	8,450.00	1,022,450.00	9	184,041.00	838,409.00	1,236,613.00	-	-	1,236,613.00	0.02
245	โฉนด	5953	22246	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	61.80	61.80	8,000.00	494,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,400.00	-	-	494,400.00	0.90		
246	โฉนด	3852	13885	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	35.00	135.00	10,000.00	1,350,000.00	172	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	78.00	-	8,350.00	651,300.00	7	117,234.00	534,066.00	1,884,066.00	-	1,884,066.00	-	-
247	น.ส.3	-	584	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	26.00	126.00	16,000.00	2,016,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,016,000.00	-	-	2,016,000.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 41 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
248	น.ส.3	-	679	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	48.00	48.00	2,000.00	96,000.00	173	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,450.00	709,800.00	22	227,136.00	482,664.00	564,468.00	-	-	564,468.00	0.02
249	โฉนด	362	2198	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	1	26	0	39.00	10,439.00	2,500.00	26,097,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,097,500.00	-	26,097,500.00	-	-
250	โฉนด	6077	22363	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	68.80	68.80	10,000.00	688,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,000.00	-	-	688,000.00	0.90
251	โฉนด	4638	16224	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	67.00	467.00	12,000.00	5,604,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,604,000.00	-	-	5,604,000.00	0.01
252	โฉนด	6001	22294	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	87.40	87.40	8,000.00	699,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	699,200.00	-	-	-	-
253	โฉนด	6876	27766	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	3	49.20	349.20	2,500.00	873,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	873,000.00	-	-	873,000.00	0.60
254	โฉนด	6939	28041	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	73.00	173.00	10,000.00	1,730,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,730,000.00	-	1,730,000.00	-	-
255	โฉนด	6744	26605	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	55.00	555.00	2,500.00	1,387,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,387,500.00	-	1,387,500.00	-	-
256	โฉนด	4436	16283	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	1	0	31.00	431.00	12,000.00	5,172,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,172,000.00	-	-	5,172,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
257	โฉนด	9099	52585	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	1	50.00	150.00	2,500.00	375,000.00	174	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,350.00	1,753,500.00	3	52,605.00	1,700,895.00	2,075,895.00	-	-	2,075,895.00	0.02
258	โฉนด	5455	22007	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	2.60	102.60	8,000.00	820,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	820,800.00	-	-	820,800.00	0.90
259	โฉนด	5445	21997	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.50	52.50	8,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.90
260	โฉนด	7803	35814	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-
261	โฉนด	2296	6460	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	3	88.00	388.00	7,000.00	2,716,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,716,000.00	-	2,716,000.00	-	-
262	โฉนด	2142	6117	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	10.20	10.20	10,000.00	102,000.00	175	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.80	-	7,950.00	324,360.00	23	301,654.80	22,705.20	124,705.20	-	-	124,705.20	0.02
					3	0	0	6.90	6.90	10,000.00	69,000.00	176	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	27.60	-	7,950.00	219,420.00	23	204,060.60	15,359.40	84,359.40	-	-	84,359.40	0.30
					1	0	0	32.90	32.90	10,000.00	329,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,000.00	-	329,000.00	-	-
263	โฉนด	8350	7210	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	69.00	169.00	2,500.00	422,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,500.00	-	422,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 43 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
264	โฉนด	6923	27826	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	27.00	27.00	8,000.00	216,000.00	177	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	-	-	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	31	678,895.00	119,805.00	335,805.00	-	-	335,805.00	0.02
265	โฉนด	8295	40726	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	15.10	15.10	7,000.00	105,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,700.00	-	-	105,700.00	0.02	
266	โฉนด	10791	65297	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	3	0	0	45.60	45.60	30,000.00	1,368,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,368,000.00	-	-	1,368,000.00	0.30	
267	โฉนด	9776	56799	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	178	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	-	-	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	5	66,800.00	1,269,200.00	1,519,200.00	-	-	1,519,200.00	0.02
268	โฉนด	2994	53158	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	7,000.00	1,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	1,400,000.00	-	-	
269	โฉนด	9219	53153	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	2	0.00	600.00	7,000.00	4,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200,000.00	-	4,200,000.00	-	-	
270	โฉนด	9220	53154	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	7,000.00	1,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	1,400,000.00	-	-	
271	โฉนด	8990	50778	หมู่ ต.คลองด่าน	1	2	2	36.50	1,036.50	6,000.00	6,219,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,219,000.00	-	6,219,000.00	-	-	
272	โฉนด	8932	49441	หมู่ ต.คลองด่าน	1	7	0	0.00	2,800.00	5,000.00	14,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000,000.00	-	14,000,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 44 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
273	โฉนด	11190	69867	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	20.60	20.60	7,050.00	145,230.00	179	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	90.00	-	7,650.00	688,500.00	2	6,885.00	681,615.00	819,960.00	-	-	819,960.00	0.30
274	โฉนด	11184	69861	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	20.60	20.60	7,050.00	145,230.00	180	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	90.00	-	7,650.00	688,500.00	2	6,885.00	681,615.00	819,960.00	-	-	819,960.00	0.30
275	โฉนด	11004	69681	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,065.00	-	-	136,065.00	0.30
276	โฉนด	6974	28215	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	2	0	0	43.00	43.00	5,000.00	215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,000.00	-	215,000.00	-	-
277	โฉนด	10958	69535	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
278	โฉนด	11178	69855	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	181	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	90.00	-	7,650.00	688,500.00	2	6,885.00	681,615.00	798,105.00	-	-	798,105.00	0.30
279	โฉนด	11177	69854	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	182	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	90.00	-	7,650.00	688,500.00	2	6,885.00	681,615.00	798,105.00	-	-	798,105.00	0.30
280	โฉนด	11172	69849	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	24.50	24.50	7,050.00	172,725.00	183	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	90.00	-	7,650.00	688,500.00	2	6,885.00	681,615.00	847,455.00	-	-	847,455.00	0.30
281	โฉนด	11166	69843	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 45 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
282	โฉนด	11170	69847	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
283	โฉนด	11030	69707	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	28.70	28.70	7,050.00	202,335.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,335.00	-	-	202,335.00	0.30	
284	โฉนด	11035	69712	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
285	โฉนด	10986	69663	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	184	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	99.00	-	7,650.00	757,350.00	2	7,573.50	749,776.50	865,578.00	-	-	865,578.00	0.30
286	โฉนด	10984	69661	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	185	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	99.00	-	7,650.00	757,350.00	2	7,573.50	749,776.50	865,578.00	-	-	865,578.00	0.30
287	โฉนด	10995	69672	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	31.90	31.90	7,050.00	224,895.00	186	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	99.00	-	7,650.00	757,350.00	2	7,573.50	749,776.50	967,098.00	-	-	967,098.00	0.30
288	โฉนด	11194	69871	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	2	75.60	275.60	7,050.00	1,942,980.00	187	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน	ตึก	3	65.00	-	7,700.00	500,500.00	2	5,005.00	495,495.00	2,433,470.00	-	-	2,433,470.00	0.30
289	โฉนด	11180	69857	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	42.20	42.20	7,050.00	297,510.00	188	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	90.00	-	7,650.00	688,500.00	2	6,885.00	681,615.00	972,240.00	-	-	972,240.00	0.30
290	โฉนด	11003	69680	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,065.00	-	-	136,065.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 46 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
291	โฉนด	10960	69537	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-	
292	โฉนด	10862	66603	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	2	60.00	260.00	5,000.00	1,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,000.00	-	-	1,300,000.00	0.30	
293	โฉนด	10937	69001	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	3	52.20	352.20	3,250.00	1,144,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,144,650.00	-	-	1,144,650.00	0.01	
294	โฉนด	11542	70929	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	3,250.00	650,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000.00	-	650,000.00	-	-	
295	โฉนด	11541	70928	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	1	56.50	156.50	3,250.00	508,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,625.00	-	508,625.00	-	-	
296	โฉนด	11174	69851	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	189	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	90.00	-	7,650.00	688,500.00	2	6,885.00	681,615.00	798,105.00	-	-	798,105.00	0.30
297	โฉนด	11167	69844	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
298	โฉนด	11150	69827	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
299	โฉนด	11152	69829	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 47 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
300	โฉนด	11028	69705	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,065.00	-	-	136,065.00	0.30		
301	โฉนด	10953	69064	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	1	20.00	120.00	2,500.00	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-		
302	โฉนด	11523	70832	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	0	1	30.00	130.00	5,000.00	650,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000.00	-	-	650,000.00	0.30		
303	โฉนด	9066	51079	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	6,000.00	600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-		
304	โฉนด	8951	49808	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	4,300.00	430,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,000.00	-	430,000.00	-	-		
305	โฉนด	6888	28056	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	2	0	46.00	846.00	6,150.00	5,202,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,202,900.00	-	5,202,900.00	-	-		
306	โฉนด	563	2639	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	4	3	60.00	1,960.00	2,500.00	4,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,900,000.00	-	-	4,900,000.00	0.01		
307	โฉนด	9248	53484	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	1	0	96.20	496.20	2,500.00	1,240,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,240,500.00	-	1,240,500.00	-	-		
308	น.ส.3	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	30	0	25.00	12,025.00	2,000.00	24,050,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,050,000.00	-	-	24,050,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 48 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
309	น.ส.3	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	24	2	90.00	9,890.00	2,000.00	19,780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,780,000.00	-	-	19,780,000.00	0.01	
310	โฉนด	7541	32965	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	2	0	0	90.00	90.00	4,400.00	396,000.00	190	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	21	621,240.00	46,760.00	442,760.00	-	442,760.00	-	-
311	โฉนด	1544	4938	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	7	0	34.00	2,834.00	2,500.00	7,085,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,085,000.00	-	-	7,085,000.00	0.01	
312	โฉนด	1259	3715	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	2	2	0.00	1,000.00	2,500.00	2,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00	0.01	
313	โฉนด	9883	60644	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	3	51.90	351.90	5,000.00	1,759,500.00	191	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	87.00	-	7,950.00	691,650.00	4	62,248.50	629,401.50	2,368,152.00	-	2,368,152.00	-	-
												192	เรือนคนไข่/ครัว	ไม้	2	20.00	-	6,300.00	126,000.00	4	11,340.00	114,660.00	110,880.00	-	110,880.00	-	-
314	โฉนด	9816	57593	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	34.00	34.00	10,000.00	340,000.00	193	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	31	623,475.00	110,025.00	450,025.00	-	450,025.00	-	-
315	โฉนด	9007	50818	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	6	0	82.70	2,482.70	6,500.00	16,137,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,137,550.00	-	16,137,550.00	-	-	
316	โฉนด	2926	8342	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	3	0	0.00	1,200.00	4,000.00	4,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800,000.00	-	4,800,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 49 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	45.00	145.00	4,000.00	580,000.00	194	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	380.00	-	8,150.00	3,097,000.00	16	1,548,500.00	1,548,500.00	2,128,500.00	-	-	-	-
317	โฉนด	10640	61776	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	195	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	31	354,888.00	26,712.00	276,712.00	-	276,712.00	-	-
318	โฉนด	381	2374	หมู่ ต.คลองด่าน	1	33	2	72.75	13,472.75	4,500.00	60,627,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,627,375.00	-	50,000,000.00	10,627,375.00	0.01
					2	0	0	47.25	47.25	4,500.00	212,625.00	196	โรงจอดรถ	ไม้	2	55.00	-	2,550.00	140,250.00	31	130,432.50	9,817.50	222,442.50	-	-	-	-
												197	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	4.00	-	6,300.00	25,200.00	31	12,600.00	12,600.00	12,600.00	-	-	-	-
												198	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,450.00	1,098,500.00	31	549,250.00	549,250.00	549,250.00	-	-	-	-
319	โฉนด	10636	61772	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	199	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	31	665,040.00	117,360.00	242,360.00	-	-	-	-
320	โฉนด	11477	70480	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	0	67.80	67.80	5,000.00	339,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,000.00	-	339,000.00	-	-
321	โฉนด	3334	9276	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	3	24.00	724.00	2,500.00	1,810,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,810,000.00	-	1,810,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
322	โฉนด	8959	49816	หมู่ ต.บางบ่อ	1	15	0	0.00	6,000.00	19,500.00	117,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000,000.00	-	50,000,000.00	67,000,000.00	0.01	
323	โฉนด	8958	49815	หมู่ 3 ต.บางบ่อ	1	6	0	76.00	2,476.00	2,500.00	6,190,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,190,000.00	-	-	6,190,000.00	0.01	
324	โฉนด	3414	10327	หมู่ ต.คลองด่าน	4	7	2	56.50	3,056.50	2,500.00	7,641,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,641,250.00	-	-	7,641,250.00	0.30	
325	โฉนด	9201	53116	หมู่ ต.คลองด่าน	4	0	0	14.90	14.90	2,500.00	37,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,250.00	-	-	37,250.00	0.30	
326	โฉนด	9204	53119	หมู่ ต.คลองด่าน	4	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30	
327	โฉนด	9207	53122	หมู่ ต.คลองด่าน	4	0	0	22.50	22.50	2,500.00	56,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,250.00	-	-	56,250.00	0.30	
328	โฉนด	9082	52001	หมู่ ต.คลองด่าน	4	0	0	15.70	15.70	3,500.00	54,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,950.00	-	-	54,950.00	0.30	
329	โฉนด	10748	64546	หมู่ 3 ต.บางบ่อ	4	4	2	0.00	1,800.00	30,000.00	54,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000,000.00	-	-	54,000,000.00	0.30-0.40	
330	โฉนด	10790	65296	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	23.90	23.90	30,000.00	717,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	717,000.00	-	717,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	60.00	60.00	30,000.00	1,800,000.00	200	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,450.00	743,600.00	31	386,672.00	356,928.00	2,156,928.00	-	-	2,156,928.00	0.02
331	โฉนด	1136	3536	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	0	0	48.00	48.00	5,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
332	โฉนด	7746	35525	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	63.00	63.00	9,400.00	592,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,200.00	-	-	592,200.00	0.30
333	โฉนด	11493	70532	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	8	3	31.80	3,531.80	2,500.00	8,829,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,829,500.00	-	8,829,500.00	-	-
334	โฉนด	11488	70527	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	8	3	31.80	3,531.80	2,500.00	8,829,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,829,500.00	-	8,829,500.00	-	-
335	โฉนด	8989	50777	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	2	2	36.50	1,036.50	6,000.00	6,219,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,219,000.00	-	6,219,000.00	-	-
336	โฉนด	11494	70533	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	8	2	61.80	3,461.80	2,500.00	8,654,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,654,500.00	-	8,654,500.00	-	-
337	โฉนด	9087	52020	หมู่ 11.๓.คลองด่าน	2	0	0	36.70	36.70	8,000.00	293,600.00	201	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	24.00	-	8,350.00	200,400.00	10	80,160.00	120,240.00	413,840.00	-	-	413,840.00	0.02
												202	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	44.00	-	7,950.00	349,800.00	40	325,314.00	24,486.00	24,486.00	-	-	24,486.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
338	โฉนด	7187	29875	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-	
339	โฉนด	8909	48669	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	90.60	90.60	5,000.00	453,000.00	203	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	155.00	-	8,450.00	1,309,750.00	7	91,682.50	1,218,067.50	1,671,067.50	-	-	1,671,067.50	0.02
340	โฉนด	10698	62842	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	69.30	69.30	3,750.00	259,875.00	204	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	7,950.00	500,850.00	60	465,790.50	35,059.50	294,934.50	-	-	294,934.50	0.02
341	โฉนด	9460	54013	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	0	0	49.80	49.80	5,000.00	249,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,000.00	-	-	249,000.00	0.30	
342	อื่นๆ	-	-	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	2	0	1	17.50	117.50	4,400.00	517,000.00	205	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	21	698,895.00	52,605.00	569,605.00	-	52,605.00	517,000.00	0.02
												206	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	8.00	-	6,300.00	50,400.00	21	15,120.00	35,280.00	34,272.00	-	34,272.00	0.00	-
343	อื่นๆ	-	-	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	2	0	1	25.00	125.00	4,400.00	550,000.00	207	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	65.00	-	8,350.00	542,750.00	21	504,757.50	37,992.50	587,992.50	-	-	587,992.50	0.02
344	อื่นๆ	-	-	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	2	0	1	2.50	102.50	4,000.00	410,000.00	208	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	171.00	-	8,150.00	1,393,650.00	26	1,184,602.50	209,047.50	619,047.50	-	209,047.50	410,000.00	0.02
345	อื่นๆ	-	-	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	73.50	73.50	2,000.00	147,000.00	209	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	21	1,774,440.00	133,560.00	280,560.00	-	-	280,560.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
346	อื่นๆ	-	-	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	2	0	1	25.00	125.00	4,000.00	500,000.00	210	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	190.00	-	8,150.00	1,548,500.00	21	1,161,375.00	387,125.00	809,700.00	-	309,700.00	500,000.00	0.02
347	อื่นๆ	-	-	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	2	0	2	12.50	212.50	4,000.00	850,000.00	211	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	11	187,040.00	280,560.00	1,107,180.00	-	257,180.00	850,000.00	0.02
348	โฉนด	7181	29496	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
349	โฉนด	8557	44326	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	13.50	13.50	7,000.00	94,500.00	212	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	28	399,249.00	30,051.00	124,551.00	-	-	124,551.00	0.02
					3	0	0	7.50	7.50	7,000.00	52,500.00	213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	8,450.00	253,500.00	28	106,470.00	147,030.00	189,390.00	-	-	189,390.00	0.30
					2	0	0	55.60	55.60	7,000.00	389,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,200.00	-	-	359,149.00	0.02
350	โฉนด	8692	46034	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	18.13	18.13	4,400.00	79,772.00	214	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	72.50	-	6,300.00	456,750.00	3	9,135.00	447,615.00	522,819.50	-	-	522,819.50	0.30
					3	1	3	53.34	753.34	4,400.00	3,314,696.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,314,696.00	-	-	2,871,648.50	0.30
					3	0	1	7.25	107.25	4,400.00	471,900.00	215	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	429.00	-	3,700.00	1,587,300.00	3	31,746.00	1,555,554.00	2,011,581.00	-	-	2,454,628.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	1	0	4.88	404.88	4,400.00	1,781,472.00	216	โรงมหรสพ	ตึก	3	1,619.50	-	7,950.00	12,875,025.00	3	257,500.50	12,617,524.50	14,270,246.25	-	-	14,270,246.25	0.30
					3	0	0	12.50	12.50	4,400.00	55,000.00	217	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	50.00	-	7,700.00	385,000.00	3	7,700.00	377,300.00	428,450.00	-	-	428,450.00	0.30
351	โฉนด	1861	5784	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	51.00	51.00	10,000.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	-	510,000.00	0.30
352	โฉนด	2594	7432	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.60
353	โฉนด	3850	13515	หมู่ ต.คลองด่าน	3	4	0	15.00	1,615.00	6,000.00	9,690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,690,000.00	-	-	9,690,000.00	0.30
354	โฉนด	1294	3824	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	2	12.50	212.50	2,500.00	531,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,250.00	-	-	531,250.00	0.30
355	โฉนด	7387	30944	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	0	34.00	34.00	5,000.00	170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	170,000.00	-	-
356	โฉนด	9471	54024	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	12.00	12.00	10,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
					3	0	0	5.00	5.00	10,000.00	50,000.00	218	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	20.00	-	7,950.00	159,000.00	9	31,800.00	127,200.00	153,350.00	-	-	153,350.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
357	โฉนด	3404	9835	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	3	17.90	317.90	2,500.00	794,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	794,750.00	-	794,750.00	-	-	
358	โฉนด	2655	7493	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,450.00	405,600.00	12	121,680.00	283,920.00	751,472.00	-	-	751,472.00	0.02
359	โฉนด	8689	46022	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	3	50.50	350.50	5,000.00	1,752,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,752,500.00	-	1,752,500.00	-	-	
360	โฉนด	1166	3570	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	0	54.00	2,054.00	5,000.00	10,270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,270,000.00	-	10,270,000.00	-	-	
361	โฉนด	8867	48441	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	3	60.30	360.30	4,400.00	1,585,320.00	220	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	800.00	-	8,150.00	6,520,000.00	21	4,890,000.00	1,630,000.00	3,215,320.00	-	-	-	-
					1	3	0	26.00	1,226.00	4,400.00	5,394,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,394,400.00	-	5,394,400.00	-	-	
362	โฉนด	4541	16149	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	93.00	593.00	12,000.00	7,116,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,116,000.00	-	7,116,000.00	-	-	
363	โฉนด	6081	22367	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	68.80	68.80	10,000.00	688,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,000.00	-	-	688,000.00	0.90	
364	โฉนด	3829	13388	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	2	0.00	1,000.00	4,400.00	4,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,400,000.00	-	4,400,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
365	โฉนด	7808	35819	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.02		
366	โฉนด	2221	6059	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	74.00	74.00	10,000.00	740,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	740,000.00	-	-	740,000.00	0.02		
367	โฉนด	11195	69872	หมู่ ต.คลองด่าน	3	8	2	72.90	3,472.90	7,050.00	24,483,945.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,483,945.00	-	-	24,483,945.00	0.30		
368	โฉนด	2894	7732	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30		
369	โฉนด	4476	16176	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	1	47.00	547.00	12,000.00	6,564,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,564,000.00	-	-	6,564,000.00	0.01		
370	โฉนด	4912	17331	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-		
371	โฉนด	3607	12401	หมู่ 2 ต.คลองด่าน	1	10	0	67.60	4,067.60	6,150.00	25,015,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,015,740.00	-	12,586,000.00	12,429,740.00	0.01		
372	โฉนด	2049	6632	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	2	0	46.00	846.00	2,500.00	2,115,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,115,000.00	-	-	2,115,000.00	0.01		
373	โฉนด	4680	16097	หมู่ ต.คลองด่าน	3	5	3	42.00	2,342.00	5,000.00	11,710,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,710,000.00	-	-	11,710,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 57 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
374	โฉนด	6028	22313	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	68.40	68.40	8,000.00	547,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547,200.00	-	-	547,200.00	0.90	
375	โฉนด	8742	46208	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	
376	โฉนด	5135	19373	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	7,000.00	5,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,600,000.00	-	-	5,600,000.00	0.01	
377	โฉนด	7197	29473	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	3	76.00	376.00	5,000.00	1,880,000.00	221	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	1	15,264.00	493,536.00	2,373,536.00	-	-	-	-
378	โฉนด	2180	6155	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	60.00	60.00	10,000.00	600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30	
379	โฉนด	8704	46080	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	2	70.00	270.00	4,600.00	1,242,000.00	222	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	1,080.00	-	7,550.00	8,154,000.00	28	3,424,680.00	4,729,320.00	5,645,160.00	-	-	5,645,160.00	0.02
					2	0	1	17.25	117.25	4,600.00	539,350.00	223	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	469.00	-	7,550.00	3,540,950.00	28	1,487,199.00	2,053,751.00	2,451,463.00	-	-	2,451,463.00	0.02
					3	10	3	16.75	4,316.75	4,600.00	19,857,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,857,050.00	-	-	19,857,050.00	0.30	
380	โฉนด	2631	7469	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	224	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	17	448,250.00	448,250.00	518,600.00	-	518,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
381	โฉนด	5876	22162	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.50	52.50	8,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.90	
382	น.ส.3	-	517	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	88.00	88.00	4,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	-	352,000.00	0.02	
383	โฉนด	7764	35588	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	1	1	90.00	590.00	13,000.00	7,670,000.00	225	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	920.00	-	3,400.00	3,128,000.00	11	375,360.00	2,752,640.00	10,422,640.00	-	-	10,422,640.00	0.30
												226	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	484.00	-	3,400.00	1,645,600.00	11	197,472.00	1,448,128.00	1,448,128.00	-	-	1,448,128.00	0.30
					2	0	0	10.00	10.00	13,000.00	130,000.00	227	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,550.00	271,800.00	11	32,616.00	239,184.00	369,184.00	-	-	369,184.00	0.02
384	โฉนด	1185	3591	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	34.20	534.20	2,500.00	1,335,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,335,500.00	-	1,335,500.00	-	-	
385	โฉนด	5958	22251	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	10.70	110.70	8,000.00	885,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	885,600.00	-	-	885,600.00	0.90	
386	โฉนด	8848	48328	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	55.30	455.30	2,500.00	1,138,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,138,250.00	-	1,138,250.00	-	-	
387	โฉนด	3174	8547	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	3	47.00	347.00	12,500.00	4,337,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,337,500.00	-	4,337,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
388	โฉนด	1389	4081	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	3	0	18.00	1,218.00	6,150.00	7,490,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,490,700.00	-	-	7,490,700.00	0.30	
389	โฉนด	3830	13712	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	27	0	93.70	10,893.70	2,500.00	27,234,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,234,250.00	-	-	27,234,250.00	0.01	
390	โฉนด	2984	7899	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	
391	โฉนด	7464	31561	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	146.00	-	8,450.00	1,233,700.00	19	320,762.00	912,938.00	1,238,264.00	-	-	1,238,264.00	0.02
392	โฉนด	2196	6034	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	6.75	6.75	10,000.00	67,500.00	229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	27.00	-	8,450.00	228,150.00	5	6,844.50	221,305.50	284,242.50	-	-	284,242.50	0.30
					2	0	0	66.25	66.25	10,000.00	662,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,500.00	-	662,500.00	-	-	
393	โฉนด	688	2723	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	7,000.00	5,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,600,000.00	-	5,600,000.00	-	-	
394	โฉนด	3057	8133	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	68.00	68.00	7,000.00	476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	476,000.00	-	-	
395	โฉนด	1192	3598	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	1	2	55.00	655.00	5,000.00	3,275,000.00	230	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	245.00	-	8,150.00	1,996,750.00	31	1,697,237.50	299,512.50	3,574,512.50	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 60 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												231	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	8,150.00	2,608,000.00	71	2,216,800.00	391,200.00	391,200.00	-	-	-	-
					2	1	3	53.00	753.00	5,000.00	3,765,000.00	232	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,450.00	760,500.00	7	45,630.00	714,870.00	4,472,265.00	-	-	4,472,265.00	0.02
												233	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	65.00	-	8,450.00	549,250.00	4	32,955.00	516,295.00	505,310.00	-	-	505,310.00	0.02
396	โฉนด	2238	7212	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	3	89.00	1,989.00	2,500.00	4,972,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,972,500.00	-	4,972,500.00	-	-
397	โฉนด	1678	5257	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	6	3	34.00	2,734.00	2,500.00	6,835,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,835,000.00	-	6,835,000.00	-	-
398	โฉนด	8854	48337	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	3	0	85.00	1,285.00	2,500.00	3,212,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,212,500.00	-	-	3,212,500.00	0.30
399	โฉนด	3120	8163	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	44.00	44.00	10,000.00	440,000.00	234	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	148.00	-	8,150.00	1,206,200.00	37	1,025,270.00	180,930.00	620,930.00	-	620,930.00	-	-
400	โฉนด	4653	16239	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	21.00	421.00	12,000.00	5,052,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,052,000.00	-	-	5,052,000.00	0.01
401	โฉนด	5465	22017	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	59.50	59.50	8,000.00	476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	-	476,000.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
402	โฉนด	10654	61831	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	8.34	8.34	5,000.00	41,700.00	235	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	33.36	-	7,700.00	256,872.00	2	5,137.44	251,734.56	293,434.56	-	-	293,434.56	0.30
					3	0	0	42.50	42.50	5,000.00	212,500.00	236	โรงงาน	ตึก	3	170.00	-	6,300.00	1,071,000.00	2	21,420.00	1,049,580.00	1,262,080.00	-	-	1,262,080.00	0.30
					2	0	0	8.00	8.00	5,000.00	40,000.00	237	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	32.00	-	8,350.00	267,200.00	2	5,344.00	261,856.00	301,856.00	-	301,856.00	-	-
					3	0	2	11.16	211.16	5,000.00	1,055,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,055,800.00	-	-	1,055,800.00	0.30
403	โฉนด	4806	17120	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	19.00	119.00	4,550.00	541,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	541,450.00	-	-	541,450.00	0.30
404	โฉนด	879	2936	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	115	2	6.00	46,206.00	6,150.00	284,166,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,166,900.00	-	-	284,166,900.00	0.02-0.10
					3	0	0	62.00	62.00	6,150.00	381,300.00	238	ภัตตาคาร	ตึก	3	112.50	-	7,150.00	804,375.00	5	32,175.00	772,200.00	1,145,456.25	-	-	1,145,456.25	0.30
												239	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	-	2,550.00	137,700.00	5	5,508.00	132,192.00	130,815.00	-	-	130,815.00	0.30
												240	โรงจอดรถ	ตึก	3	9.00	-	2,550.00	22,950.00	5	918.00	22,032.00	21,802.50	-	-	21,802.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												241	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	66.00	-	7,550.00	498,300.00	5	19,932.00	478,368.00	473,385.00	-	-	473,385.00	0.30
												242	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	6.00	-	6,300.00	37,800.00	5	1,512.00	36,288.00	35,910.00	-	-	35,910.00	0.30
405	โฉนด	3864	13399	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	7	2	92.00	3,092.00	2,000.00	6,184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,184,000.00	-	-	6,184,000.00	0.01
406	โฉนด	992	3152	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	12	2	99.00	5,099.00	4,300.00	21,925,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,925,700.00	-	21,925,700.00	-	-
407	โฉนด	3035	8111	หมู่ - ต.คลองด่าน	5	0	0	19.00	19.00	26,000.00	494,000.00	243	โรงงานซ่อมรถยนต์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	288.00	-	5,800.00	1,670,400.00	13	567,936.00	1,102,464.00	1,462,832.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	180.00	62.50	5,800.00	-	-	-	-	-	914,270.00	-	914,270.00	0.30
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	18.75	5,800.00	-	-	-	-	-	274,281.00	-	274,281.00	0.02
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	18.75	5,800.00	-	-	-	-	-	274,281.00	-	274,281.00	0.02
408	โฉนด	2185	6160	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	31.00	31.00	26,000.00	806,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	806,000.00	-	-	806,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 63 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
409	โฉนด	4907	17326	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
410	โฉนด	3499	11340	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	3	72.00	372.00	5,000.00	1,860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,860,000.00	-	1,860,000.00	-	-	
411	โฉนด	1032	3237	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	12.00	12.00	2,500.00	30,000.00	244	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	13	343,440.00	419,760.00	373,440.00	-	373,440.00	-	-
					1	8	3	78.00	3,578.00	2,500.00	8,945,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,945,000.00	-	8,945,000.00	-	-	
412	โฉนด	4564	16130	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	85.00	185.00	12,000.00	2,220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,220,000.00	-	2,220,000.00	-	-	
413	โฉนด	2691	7529	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30	
414	โฉนด	7882	36893	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	3	82.00	1,982.00	4,600.00	9,117,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,117,200.00	-	9,117,200.00	-	-	
415	โฉนด	2904	7742	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	3	0	0	29.00	29.00	7,000.00	203,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,000.00	-	-	203,000.00	0.30	
416	โฉนด	8178	39545	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	4	1	9.00	1,709.00	2,500.00	4,272,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,272,500.00	-	4,272,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 64 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
417	โฉนด	1583	5163	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	1	0	82.00	482.00	2,500.00	1,205,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,205,000.00	-	-	1,205,000.00	0.30	
418	โฉนด	8120	38787	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	0.00	600.00	2,500.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-	
419	โฉนด	2080	6655	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	0	0	71.00	71.00	5,000.00	355,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,000.00	-	355,000.00	-	-	
420	โฉนด	7827	35994	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	6.75	6.75	5,000.00	33,750.00	245	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	8	119,250.00	278,250.00	312,000.00	-	312,000.00	-	-
					1	1	0	82.25	482.25	5,000.00	2,411,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,411,250.00	-	2,411,250.00	-	-	
421	โฉนด	5415	21967	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.50	52.50	8,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.90	
422	โฉนด	6984	28269	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	1	43.75	143.75	7,500.00	1,078,125.00	246	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	575.00	-	5,600.00	3,220,000.00	12	322,000.00	2,898,000.00	3,847,325.00	-	-	3,847,325.00	0.30
					3	0	0	92.00	92.00	7,500.00	690,000.00	247	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน	ตึก	3	368.00	-	7,700.00	2,833,600.00	12	283,360.00	2,550,240.00	3,240,240.00	-	-	-	-
					3	0	0	90.00	90.00	7,500.00	675,000.00	248	โรงงาน	ตึก	3	360.00	-	6,300.00	2,268,000.00	12	226,800.00	2,041,200.00	2,625,480.00	-	-	2,625,480.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที 65 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	74.25	74.25	7,500.00	556,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,875.00	-	-	556,875.00	0.30	
423	โฉนด	8312	40790	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	1	0	65.90	465.90	2,500.00	1,164,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,164,750.00	-	-	1,164,750.00	0.30	
424	โฉนด	5433	21985	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.10	52.10	8,000.00	416,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,800.00	-	-	416,800.00	0.90	
425	โฉนด	5883	22169	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.50	52.50	8,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.90	
426	โฉนด	8621	45096	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	2	55.80	1,055.80	8,750.00	9,238,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,238,250.00	-	9,238,250.00	-	-	
427	โฉนด	1104	3470	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	28	3	12.00	11,512.00	3,250.00	37,414,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,414,000.00	-	37,414,000.00	-	-	
428	โฉนด	6669	26390	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	26,000.00	2,600,000.00	249	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,150.00	2,608,000.00	12	260,800.00	2,347,200.00	4,842,880.00	-	4,842,880.00	-	-
429	โฉนด	5503	22055	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	89.60	89.60	10,000.00	896,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	896,000.00	-	-	896,000.00	0.90	
430	โฉนด	3576	11396	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	3	36.00	736.00	4,000.00	2,944,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,944,000.00	-	-	2,944,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
431	โฉนด	3060	8136	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	3	0	0	19.00	19.00	26,000.00	494,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	-	494,000.00	0.30		
432	โฉนด	6361	23526	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	3	1	7.00	1,307.00	5,000.00	6,535,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,535,000.00	-	-	6,535,000.00	0.30		
433	โฉนด	5489	22041	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	86.10	86.10	10,000.00	861,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	861,000.00	-	-	861,000.00	0.90		
434	โฉนด	5176	20087	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	7,000.00	2,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	2,800,000.00	-	-		
435	โฉนด	8449	22181	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	84.00	84.00	10,000.00	840,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.90		
436	โฉนด	6742	26588	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	30.00	30.00	10,000.00	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02		
437	โฉนด	9184	14541	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	0	0	31.00	31.00	4,000.00	124,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	-	124,000.00	0.30		
438	โฉนด	4157	16301	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-		
439	โฉนด	2807	7645	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	11.00	11.00	7,000.00	77,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	-	77,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 67 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
440	โฉนด	7333	31213	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	49.00	49.00	30,000.00	1,470,000.00	250	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,450.00	1,656,200.00	16	298,116.00	1,358,084.00	2,761,836.00	-	-	2,761,836.00	0.02
441	น.ส.3	-	146	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	1	1	0	40.00	440.00	4,000.00	1,760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760,000.00	-	-	1,760,000.00	0.01
442	โฉนด	3203	8471	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.30
443	โฉนด	8798	47432	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	7,000.00	2,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	2,800,000.00	-	-
444	โฉนด	6617	26094	หมู่ 7 ต.คลองด่าน	1	14	0	84.00	5,684.00	2,000.00	11,368,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,368,000.00	-	4,054,000.00	7,314,000.00	0.01
445	โฉนด	5095	19964	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	4.00	104.00	8,000.00	832,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	832,000.00	-	832,000.00	-	-
446	โฉนด	8600	45003	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	1	3	0.00	700.00	3,750.00	2,625,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,625,000.00	-	2,625,000.00	-	-
					2	0	0	70.00	70.00	3,750.00	262,500.00	251	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	8,150.00	1,434,400.00	31	1,219,240.00	215,160.00	477,660.00	-	477,660.00	-	-
												252	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,550.00	71,400.00	31	35,700.00	35,700.00	34,272.00	-	34,272.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 68 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												253	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	28.00	-	6,300.00	176,400.00	31	88,200.00	88,200.00	84,672.00	-	84,672.00	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	3,750.00	112,500.00	254	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,950.00	238,500.00	8	59,625.00	178,875.00	291,375.00	-	-	-	-
447	โฉนด	3031	8107	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	90.00	90.00	7,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	-	630,000.00	0.60
448	โฉนด	1494	4564	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	3	91.00	1,591.00	2,500.00	3,977,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,977,500.00	-	3,977,500.00	-	-
449	โฉนด	3636	12285	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	15.00	15.00	1,600.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-
450	โฉนด	2553	7391	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00	255	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,450.00	464,750.00	29	213,785.00	250,965.00	461,670.00	-	-	461,670.00	0.02
					2	0	0	5.00	5.00	10,000.00	50,000.00	256	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	20.00	-	6,300.00	126,000.00	29	57,960.00	68,040.00	115,520.00	-	-	115,520.00	0.02
451	โฉนด	4884	17303	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	15.90	15.90	5,000.00	79,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,500.00	-	79,500.00	-	-
452	โฉนด	5249	14307	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	17	2	43.00	7,043.00	2,000.00	14,086,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,086,000.00	-	-	14,086,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 69 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
453	โฉนด	689	2724	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	7,000.00	5,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,600,000.00	-	5,600,000.00	-	-	
454	โฉนด	9094	52580	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	2	0	0.00	800.00	4,400.00	3,520,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,520,000.00	-	-	3,520,000.00	0.60	
455	โฉนด	5532	22084	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90	
456	โฉนด	2607	7445	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	3	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00	257	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	64.00	-	3,400.00	217,600.00	14	34,816.00	182,784.00	290,432.00	-	-	290,432.00	0.30
457	โฉนด	3520	14523	หมู่ 7 ต.คลองด่าน	1	6	0	70.00	2,470.00	2,000.00	4,940,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,940,000.00	-	4,940,000.00	-	-	
458	โฉนด	8515	42502	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	7,000.00	2,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	2,800,000.00	-	-	
459	โฉนด	1569	4963	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	0	14.00	414.00	4,400.00	1,821,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,821,600.00	-	-	1,821,600.00	0.01	
460	โฉนด	3098	8555	หมู่ 7 ต.คลองด่าน	1	78	1	40.00	31,340.00	2,000.00	62,680,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,680,000.00	-	-	62,680,000.00	0.01-0.07	
461	โฉนด	7435	31126	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	84.00	84.00	2,000.00	168,000.00	258	โรงจอดรถ	ตึก	3	84.00	-	2,550.00	214,200.00	4	4,284.00	209,916.00	373,632.00	-	-	373,632.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	1	40.00	140.00	2,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	-	74,368.00	0.30	
					3	0	0	51.00	51.00	2,000.00	102,000.00	259	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	204.00	-	7,550.00	1,540,200.00	4	30,804.00	1,509,396.00	1,580,592.00	-	-	1,786,224.00	0.30
462	โฉนด	2617	7455	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30	
463	โฉนด	1399	4106	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	3	2	54.00	1,454.00	4,950.00	7,197,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,197,300.00	-	-	7,197,300.00	0.01	
464	โฉนด	8521	43693	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	6	3	53.70	2,753.70	2,500.00	6,884,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,884,250.00	-	6,884,250.00	-	-	
465	โฉนด	8803	47462	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	56.00	56.00	5,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-	
466	โฉนด	6591	25969	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	1	77.00	1,377.00	2,000.00	2,754,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,754,000.00	-	2,754,000.00	-	-	
467	โฉนด	1844	5767	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	84.00	84.00	10,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.02	
468	โฉนด	8696	46053	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	9.00	609.00	2,600.00	1,583,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,583,400.00	-	1,583,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 71 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
469	โฉนด	997	3176	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	12.00	12.00	11,500.00	138,000.00	260	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	48.00	-	7,950.00	381,600.00	4	11,448.00	370,152.00	473,808.00	-	-	473,808.00	0.30
					3	0	0	16.00	16.00	11,500.00	184,000.00	261	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	64.00	-	7,950.00	508,800.00	4	30,528.00	478,272.00	631,744.00	-	-	631,744.00	0.30
					2	0	0	12.00	12.00	11,500.00	138,000.00	262	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	15	190,800.00	190,800.00	328,800.00	-	-	328,800.00	0.02
					2	0	0	7.50	7.50	11,500.00	86,250.00	263	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,950.00	238,500.00	4	14,310.00	224,190.00	296,130.00	-	-	296,130.00	0.02
					1	29	1	42.50	11,742.50	11,500.00	135,038,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,038,750.00	-	50,000,000.00	85,038,750.00	0.01-0.03
470	โฉนด	5421	21973	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	92.80	92.80	8,000.00	742,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,400.00	-	-	742,400.00	0.90
471	โฉนด	6789	27031	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	264	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	20	273,780.00	638,820.00	888,820.00	-	-	888,820.00	0.02
472	โฉนด	5101	23360	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	60.50	160.50	8,000.00	1,284,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,284,000.00	-	1,284,000.00	-	-
473	โฉนด	2717	7555	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
474	โฉนด	1568	4981	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	6	1	79.00	2,579.00	3,250.00	8,381,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,381,750.00	-	-	8,381,750.00	0.01		
475	โฉนด	1167	3571	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	0	20.00	4,020.00	5,000.00	20,100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,100,000.00	-	20,100,000.00	-	-		
476	โฉนด	4453	16111	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	0	86.00	486.00	12,000.00	5,832,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,832,000.00	-	-	5,832,000.00	0.01		
477	โฉนด	1735	5450	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	12.50	12.50	30,000.00	375,000.00	265	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	50.00	-	8,350.00	417,500.00	34	233,800.00	183,700.00	550,350.00	-	-	550,350.00	0.30
					2	0	1	10.50	110.50	30,000.00	3,315,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,315,000.00	-	3,315,000.00	-	-		
478	โฉนด	2654	7492	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.02		
					2	0	0	30.00	30.00	10,000.00	300,000.00	266	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	13	234,720.00	1,721,280.00	1,943,040.00	-	-	1,943,040.00	0.02
479	โฉนด	6019	22304	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	77.70	77.70	8,000.00	621,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,600.00	-	-	621,600.00	0.90		
480	โฉนด	6979	28242	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	1	0	1	46.00	146.00	5,000.00	730,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,000.00	-	730,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
481	โหนด	8856	48339	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	0	77.00	2,077.00	2,500.00	5,192,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,192,500.00	-	5,192,500.00	-	-	
482	โหนด	3931	14893	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	8	1	0.00	3,300.00	7,000.00	23,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,100,000.00	-	23,100,000.00	-	-	
483	โหนด	10653	61830	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	90.00	90.00	5,000.00	450,000.00	267	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	360.00	-	3,400.00	1,224,000.00	3	24,480.00	1,199,520.00	1,637,280.00	-	-	1,637,280.00	0.30
					5	0	1	20.00	120.00	5,000.00	600,000.00	268	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	-	480.00	-	7,700.00	3,696,000.00	3	73,920.00	3,622,080.00	1,496,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.00	12.50	7,700.00	-	-	-	-	-	748,140.00	-	748,140.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	60.00	12.50	7,700.00	-	-	-	-	-	748,140.00	-	748,140.00	0.02
484	โหนด	5123	18866	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	45.00	45.00	8,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.30	
485	โหนด	4883	17302	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	23.90	23.90	5,000.00	119,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,500.00	-	119,500.00	-	-	
486	โหนด	2507	7345	หมู่ - ต.คลองด่าน	5	0	0	21.00	21.00	26,000.00	546,000.00	269	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	188.00	-	8,300.00	1,560,400.00	12	156,040.00	1,404,360.00	1,887,944.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 74 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	3	72.00	38.30	8,300.00	-	-	-	-	-	722,893.76	-	722,893.76	0.30
													ชั้นที่1.5	ตึก	2	20.00	10.64	8,300.00	-	-	-	-	-	482,369.69	-	482,369.69	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	48.00	25.53	8,300.00	-	-	-	-	-	482,369.69	-	482,369.69	0.02
													ชั้นที่3	ตึก	2	48.00	25.53	8,300.00	-	-	-	-	-	482,369.69	-	482,369.69	0.02
487	โฉนด	3861	14461	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	12	1	66.00	4,966.00	4,300.00	21,353,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,353,800.00	-	21,353,800.00	-	-	
488	โฉนด	5860	266	หมู่ 7 ต.คลองด่าน	1	73	1	82.00	29,382.00	2,000.00	58,764,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,764,000.00	-	-	58,764,000.00	0.01-0.07	
489	โฉนด	4847	17266	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	20.10	20.10	5,000.00	100,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,500.00	-	100,500.00	-	-	
490	โฉนด	2568	7406	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30	
491	โฉนด	2727	7565	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
492	โหนด	5980	22273	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.60	70.60	8,000.00	564,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,800.00	-	-	-	-	
493	โหนด	6735	26559	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	5	0	1	65.00	165.00	12,000.00	1,980,000.00	270	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	744.00	-	8,250.00	6,138,000.00	22	2,086,920.00	4,051,080.00	6,031,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	252.00	33.87	8,250.00	-	-	-	-	-	202,644.29	-	202,644.29	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	3	25.00	3.36	8,250.00	-	-	-	-	-	202,644.29	-	202,644.29	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	25.00	3.36	8,250.00	-	-	-	-	-	1,312,966.12	-	1,312,966.12	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	2	118.00	15.86	8,250.00	-	-	-	-	-	1,312,966.12	-	1,312,966.12	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	162.00	21.77	8,250.00	-	-	-	-	-	1,312,966.12	-	1,312,966.12	0.02
													ชั้นที่3	ตึก	2	162.00	21.77	8,250.00	-	-	-	-	-	1,312,966.12	-	1,312,966.12	0.02
494	โหนด	2788	7626	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	20.00	20.00	7,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
495	โฉนด	2090	6665	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	59.50	59.50	3,750.00	223,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,125.00	-	223,125.00	-	-	
496	โฉนด	99	1861	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	14.90	14.90	7,000.00	104,300.00	271	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	11	24,480.00	36,720.00	137,960.00	-	-	137,960.00	0.02
497	โฉนด	7321	30042	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	1	26.00	926.00	7,500.00	6,945,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,945,000.00	-	6,945,000.00	-	-	
498	โฉนด	3212	8480	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00	272	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	109.00	-	8,450.00	921,050.00	12	276,315.00	644,735.00	1,051,051.00	-	-	1,051,051.00	0.02
499	โฉนด	2050	6561	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	87.50	87.50	7,000.00	612,500.00	273	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	350.00	-	7,250.00	2,537,500.00	9	761,250.00	1,776,250.00	2,261,875.00	-	-	2,261,875.00	0.02
500	โฉนด	895	2962	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	0	60.00	4,060.00	2,500.00	10,150,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,150,000.00	-	-	10,150,000.00	0.01	
501	โฉนด	4570	16136	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	3.00	403.00	12,000.00	4,836,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,836,000.00	-	4,836,000.00	-	-	
502	โฉนด	4963	17382	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
503	โฉนด	5041	19503	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	0	0.00	2,000.00	2,500.00	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
504	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00	274	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	7,950.00	445,200.00	4	13,356.00	431,844.00	447,776.00	-	-	447,776.00	0.02
505	โฉนด	8906	48649	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	0	0	75.00	75.00	10,000.00	750,000.00	275	โรงจอดรถ	ตึก	3	300.00	-	2,550.00	765,000.00	2	15,300.00	749,700.00	1,499,700.00	-	-	1,499,700.00	0.30
506	โฉนด	9152	52984	หมู่ 12 ต.บางบ่อ	1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	
507	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	35.00	35.00	4,000.00	140,000.00	276	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	4	25,758.00	832,842.00	972,842.00	-	-	-	-
												277	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	4	33,390.00	1,079,610.00	1,119,440.00	-	-	1,119,440.00	0.02
508	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	5.25	5.25	4,000.00	21,000.00	278	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	21.00	-	7,950.00	166,950.00	4	5,008.50	161,941.50	167,916.00	-	-	167,916.00	0.02
509	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	38.25	38.25	4,000.00	153,000.00	279	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	153.00	-	7,950.00	1,216,350.00	4	36,490.50	1,179,859.50	1,223,388.00	-	-	1,223,388.00	0.02
510	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	25.50	25.50	8,000.00	204,000.00	280	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	102.00	-	7,950.00	810,900.00	4	24,327.00	786,573.00	917,592.00	-	-	917,592.00	0.02
511	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	43.75	43.75	4,000.00	175,000.00	281	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	175.00	-	7,950.00	1,391,250.00	4	41,737.50	1,349,512.50	1,399,300.00	-	-	1,399,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
512	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	38.50	38.50	4,000.00	154,000.00	282	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	154.00	-	7,950.00	1,224,300.00	4	36,729.00	1,187,571.00	1,231,384.00	-	-	1,231,384.00	0.02
513	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	7.00	7.00	-	0.00	283	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	28.00	-	7,950.00	222,600.00	4	6,678.00	215,922.00	195,888.00	-	-	195,888.00	0.30
514	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	39.00	39.00	2,000.00	78,000.00	284	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	156.00	-	7,950.00	1,240,200.00	4	37,206.00	1,202,994.00	1,169,376.00	-	-	1,169,376.00	0.02
515	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	285	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	200.00	-	7,950.00	1,590,000.00	4	47,700.00	1,542,300.00	1,499,200.00	-	-	1,499,200.00	0.02
516	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	27.00	27.00	2,000.00	54,000.00	286	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	4	25,758.00	832,842.00	809,568.00	-	-	809,568.00	0.02
517	โฉนด	4630	16216	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	0	1	91.00	191.00	12,000.00	2,292,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,292,000.00	-	-	2,292,000.00	0.01
518	โฉนด	9780	56806	หมู่ 12.คลองด่าน	4	0	1	81.70	181.70	5,000.00	908,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	908,500.00	-	-	908,500.00	0.30
519	โฉนด	6090	22376	หมู่ ๓.คลองด่าน	4	0	0	62.50	62.50	8,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90
520	โฉนด	4076	14589	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	3	1	21.00	1,321.00	11,000.00	14,531,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,531,000.00	-	14,531,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 79 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
521	โฉนด	6121	22407	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	0	62.50	62.50	8,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90	
522	โฉนด	7849	36472	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	0	2	88.43	288.43	5,000.00	1,442,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,442,150.00	-	-	1,442,150.00	0.30	
					2	0	1	47.57	147.57	5,000.00	737,850.00	287	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	524.00	-	8,150.00	4,270,600.00	56	3,630,010.00	640,590.00	1,378,440.00	-	1,378,440.00	-	-
												288	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	56	77,520.00	24,480.00	24,480.00	-	24,480.00	-	-
												289	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	26.25	-	8,450.00	221,812.50	56	168,577.50	53,235.00	53,235.00	-	53,235.00	-	-
523	โฉนด	5965	22258	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	61.80	61.80	8,000.00	494,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,400.00	-	-	494,400.00	0.90	
524	โฉนด	7962	38066	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	5,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-	
525	โฉนด	6705	26593	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00	290	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	72.00	-	7,950.00	572,400.00	9	143,100.00	429,300.00	516,060.00	-	-	516,060.00	0.30
					2	0	0	9.00	9.00	8,000.00	72,000.00	291	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	9	51,516.00	234,684.00	283,788.00	-	283,788.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 80 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	6.00	6.00	8,000.00	48,000.00	292	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	24.00	-	8,350.00	200,400.00	9	18,036.00	182,364.00	230,364.00	-	-	230,364.00	0.30
					2	0	0	12.00	12.00	8,000.00	96,000.00	293	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,250.00	348,000.00	8	69,600.00	278,400.00	339,600.00	-	-	339,600.00	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	8,000.00	240,000.00	294	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,550.00	906,000.00	9	63,420.00	842,580.00	1,064,460.00	-	-	1,064,460.00	0.02
					2	1	3	93.00	793.00	8,000.00	6,344,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,344,000.00	-	-	6,344,000.00	0.02
526	โฉนด	2876	7714	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
527	โฉนด	8	1778	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	2	97.00	297.00	10,000.00	2,970,000.00	295	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	197.00	-	7,950.00	1,566,150.00	4	93,969.00	1,472,181.00	4,442,181.00	-	-	-	-
528	โฉนด	2677	7515	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
529	โฉนด	2155	6130	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	59.00	59.00	10,000.00	590,000.00	296	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	3	306.00	30,294.00	620,294.00	-	-	-	-
530	โฉนด	6724	26678	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	35.00	35.00	6,500.00	227,500.00	297	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,450.00	338,000.00	2	3,380.00	334,620.00	558,740.00	-	558,740.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											298	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	71	931,860.00	70,140.00	70,140.00	-	70,140.00	-	-	
											299	โรงจอดรถ	ตึก	2	6.00	-	2,550.00	15,300.00	2	153.00	15,147.00	14,994.00	-	14,994.00	-	-	
531	โฉนด	2536	7374	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00	300	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,450.00	414,050.00	12	41,405.00	372,645.00	576,083.00	-	-	576,083.00	0.02
532	โฉนด	989	3136	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	9.00	9.00	2,500.00	22,500.00	301	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	18	206,064.00	80,136.00	62,568.00	-	-	62,568.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	2,500.00	22,500.00	302	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	18	206,064.00	80,136.00	62,568.00	-	-	62,568.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	2,500.00	22,500.00	303	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	18	206,064.00	80,136.00	62,568.00	-	-	62,568.00	0.02
					1	9	2	11.00	3,811.00	2,500.00	9,527,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,527,500.00	-	9,527,500.00	-	-	
533	โฉนด	4475	16175	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	2	25.00	225.00	12,000.00	2,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700,000.00	-	-	2,700,000.00	0.30	
534	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	52.50	52.50	15,000.00	787,500.00	304	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	210.00	-	7,950.00	1,669,500.00	4	50,085.00	1,619,415.00	2,256,660.00	-	-	2,256,660.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
535	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	2.25	2.25	-	0.00	305	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	9.00	-	7,950.00	71,550.00	4	2,146.50	69,403.50	62,964.00	-	-	62,964.00	0.30
536	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	46.75	46.75	2,000.00	93,500.00	306	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	187.00	-	7,950.00	1,486,650.00	4	44,599.50	1,442,050.50	1,401,752.00	-	-	1,401,752.00	0.02
537	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	10.50	10.50	2,000.00	21,000.00	307	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,950.00	333,900.00	4	10,017.00	323,883.00	314,832.00	-	-	314,832.00	0.02
538	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00	308	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	4	15,264.00	493,536.00	479,744.00	-	-	479,744.00	0.02
539	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	9.00	9.00	15,000.00	135,000.00	309	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	36.00	-	7,950.00	286,200.00	4	8,586.00	277,614.00	386,856.00	-	-	386,856.00	0.30
540	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	17.50	17.50	2,000.00	35,000.00	310	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	4	16,695.00	539,805.00	524,720.00	-	-	524,720.00	0.02
541	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	6.00	6.00	15,000.00	90,000.00	311	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	24.00	-	7,950.00	190,800.00	4	5,724.00	185,076.00	257,904.00	-	-	257,904.00	0.30
542	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	312	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	4	23,850.00	771,150.00	749,600.00	-	-	749,600.00	0.02
543	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	27.50	27.50	15,000.00	412,500.00	313	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	110.00	-	7,950.00	874,500.00	4	52,470.00	822,030.00	1,182,060.00	-	-	1,182,060.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
544	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	32.00	32.00	2,000.00	64,000.00	314	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	4	30,528.00	987,072.00	959,488.00	-	-	959,488.00	0.02
545	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	315	โรงจอดรถ	ไม้	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	4	5,508.00	178,092.00	431,568.00	-	-	431,568.00	0.30
546	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	14.00	14.00	2,000.00	28,000.00	316	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	7,950.00	445,200.00	4	13,356.00	431,844.00	419,776.00	-	-	419,776.00	0.02
547	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	1.13	1.13	15,000.00	16,950.00	317	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	5.00	-	7,950.00	39,750.00	4	1,192.50	38,557.50	51,930.00	-	-	51,930.00	0.30
548	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.30
549	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	318	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	4	33,390.00	1,079,610.00	1,504,440.00	-	-	1,504,440.00	0.30
550	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	8.76	8.76	15,000.00	131,400.00	319	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	8.75	-	7,950.00	69,562.50	4	2,086.88	67,475.62	192,615.00	-	-	192,615.00	0.30
551	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.25	19.25	15,000.00	288,750.00	320	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	77.00	-	8,450.00	650,650.00	3	13,013.00	637,637.00	919,880.50	-	-	919,880.50	0.30
552	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	1.13	1.13	15,000.00	16,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,950.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
553	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	5.00	5.00	15,000.00	75,000.00	321	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	25.00	-	7,950.00	198,750.00	4	5,962.50	192,787.50	249,900.00	-	-	249,900.00	0.30
554	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00	322	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	88.00	-	7,950.00	699,600.00	4	20,988.00	678,612.00	945,648.00	-	-	945,648.00	0.02
555	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	2.50	2.50	15,000.00	37,500.00	323	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	10.00	-	7,950.00	79,500.00	4	2,385.00	77,115.00	107,460.00	-	-	107,460.00	0.30
556	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	7.88	7.88	15,000.00	118,200.00	324	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	31.50	-	7,950.00	250,425.00	4	7,512.75	242,912.25	338,574.00	-	-	338,574.00	0.02
557	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	36.00	36.00	15,000.00	540,000.00	325	โรงจอดรถ	ไม้	3	147.00	-	2,550.00	374,850.00	4	22,491.00	352,359.00	869,868.00	-	-	869,868.00	0.30
558	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	326	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	-	-	4	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.02
559	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00	327	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	3	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	4	12,720.00	1,259,280.00	1,301,120.00	-	-	1,301,120.00	0.30
560	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	4.00	4.00	15,000.00	60,000.00	328	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	16.00	-	7,950.00	127,200.00	4	3,816.00	123,384.00	171,936.00	-	-	171,936.00	0.30
561	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11.๓.คลองด่าน	2	0	0	10.50	10.50	2,000.00	21,000.00	329	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,950.00	333,900.00	30	310,527.00	23,373.00	44,373.00	-	-	44,373.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
562	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	8.75	8.75	15,000.00	131,250.00	330	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	35.00	-	7,950.00	278,250.00	4	8,347.50	269,902.50	376,110.00	-	-	376,110.00	0.30
563	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	30.00	30.00	15,000.00	450,000.00	331	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	3,700.00	444,000.00	12	53,280.00	390,720.00	831,840.00	-	-	831,840.00	0.30
564	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	9.00	9.00	15,000.00	135,000.00	332	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	4	8,586.00	277,614.00	386,856.00	-	-	386,856.00	0.02
565	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	36.00	36.00	2,000.00	72,000.00	333	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	4	34,344.00	1,110,456.00	1,079,424.00	-	-	1,079,424.00	0.02
566	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	334	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	4	19,080.00	616,920.00	559,680.00	-	-	559,680.00	0.02
												335	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	4	19,080.00	616,920.00	599,680.00	-	-	599,680.00	0.02
567	น.ส.3	-	601	หมู่ 11.๓.คลองด่าน	2	0	0	56.88	56.88	10,000.00	568,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,800.00	-	-	568,800.00	0.02
					2	0	1	68.12	168.12	10,000.00	1,681,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,681,200.00	-	-	1,681,200.00	0.02
568	โฉนด	3357	9601	หมู่ 3.๓.คลองด่าน	2	0	0	28.00	28.00	3,750.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
569	โฉนด	8585	44965	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	
570	โฉนด	4117	16027	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	7,000.00	1,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	1,400,000.00	-	-	
571	โฉนด	893	2960	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	15	1	38.00	6,138.00	2,500.00	15,345,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,345,000.00	-	-	15,345,000.00	0.01-0.05	
572	โฉนด	5986	22279	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.60	70.60	8,000.00	564,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,800.00	-	-	-	-	
573	โฉนด	6084	22370	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	86.60	86.60	8,000.00	692,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	692,800.00	-	-	692,800.00	0.90	
574	โฉนด	1531	4916	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	1	3	0	54.00	1,254.00	2,500.00	3,135,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,135,000.00	-	-	3,135,000.00	0.01	
575	โฉนด	1770	5630	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	54.00	54.00	10,000.00	540,000.00	336	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	58.00	-	7,950.00	461,100.00	22	428,823.00	32,277.00	572,277.00	-	-	572,277.00	0.02
576	โฉนด	5931	22224	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	91.00	91.00	8,000.00	728,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,000.00	-	-	728,000.00	0.90	
577	โฉนด	2835	7673	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	10.00	10.00	7,000.00	70,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที 87 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
578	โฉนด	2635	7473	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	337	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,450.00	608,400.00	22	456,300.00	152,100.00	591,260.00	-	591,260.00	-	-
579	โฉนด	5885	22171	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	65.20	65.20	8,000.00	521,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521,600.00	-	-	521,600.00	0.90
580	โฉนด	8548	44300	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	92.50	292.50	4,950.00	1,447,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,447,875.00	-	1,447,875.00	-	-
581	โฉนด	3297	9207	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	1	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
582	โฉนด	8198	39593	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	45.70	45.70	7,000.00	319,900.00	338	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	155.00	-	8,150.00	1,263,250.00	16	631,625.00	631,625.00	951,525.00	-	-	-	-
583	โฉนด	3231	8594	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	58.00	58.00	8,000.00	464,000.00	339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.00	-	8,450.00	1,047,800.00	28	481,988.00	565,812.00	1,029,812.00	-	1,029,812.00	-	-
584	โฉนด	5944	22237	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	61.80	61.80	8,000.00	494,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,400.00	-	-	494,400.00	0.90
585	โฉนด	3355	9599	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	33.00	33.00	10,000.00	330,000.00	340	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	8,150.00	1,271,400.00	36	1,080,690.00	190,710.00	520,710.00	-	520,710.00	-	-
586	โฉนด	6045	22330	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.00	70.00	8,000.00	560,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 88 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
587	โฉนด	8919	48830	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	44.10	44.10	6,000.00	264,600.00	341	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	230.00	-	8,150.00	1,874,500.00	4	112,470.00	1,762,030.00	1,989,140.00	-	1,989,140.00	-	-
588	โฉนด	7406	31012	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	0.00	600.00	4,400.00	2,640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,640,000.00	-	2,640,000.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	4,400.00	880,000.00	342	โรงจอดรถ	ไม้	2	52.00	-	2,550.00	132,600.00	46	123,318.00	9,282.00	889,282.00	-	-	-	-
												343	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	285.00	-	7,950.00	2,265,750.00	46	2,107,147.50	158,602.50	158,602.50	-	-	-	-
589	โฉนด	4982	17401	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	17.00	17.00	5,000.00	85,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000.00	-	85,000.00	-	-
590	โฉนด	120	1873	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	344	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	31	621,054.00	46,746.00	546,746.00	-	546,746.00	-	0.02
					2	0	1	44.00	144.00	5,000.00	720,000.00	345	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	110.00	-	7,950.00	874,500.00	31	813,285.00	61,215.00	781,215.00	-	-	-	-
												346	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	31	369,675.00	27,825.00	27,825.00	-	-	-	-
591	โฉนด	657	2675	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	9	0	34.00	3,634.00	3,250.00	11,810,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,810,500.00	-	11,810,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที 89 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	2	60.00	260.00	3,250.00	845,000.00	347	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,450.00	1,267,500.00	30	633,750.00	633,750.00	1,478,750.00	-	1,478,750.00	-	-
												348	เรือนคนไข้/ครัว	ตึก	2	36.00	-	6,300.00	226,800.00	30	113,400.00	113,400.00	113,400.00	-	113,400.00	-	-
												349	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	4.00	-	6,300.00	25,200.00	30	12,600.00	12,600.00	12,600.00	-	12,600.00	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	3,250.00	130,000.00	350	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.00	-	8,450.00	735,150.00	30	367,575.00	367,575.00	497,575.00	-	-	497,575.00	0.02
592	โฉนด	2181	6156	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	56.00	56.00	10,000.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	-	-
593	โฉนด	5259	21448	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	3	24.00	324.00	2,500.00	810,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,000.00	-	810,000.00	-	-
594	โฉนด	7751	34688	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	1	26.00	126.00	5,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	-	630,000.00	0.30
595	โฉนด	7831	35998	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	1	0	89.00	489.00	5,000.00	2,445,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,445,000.00	-	-	2,445,000.00	0.30
596	โฉนด	4466	16166	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	87.00	587.00	12,000.00	7,044,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,044,000.00	-	-	7,044,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 90 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
597	โฉนด	6588	25966	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	1	77.00	1,377.00	2,000.00	2,754,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,754,000.00	-	2,754,000.00	-	-	
598	โฉนด	3967	14382	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	0	1	2.00	102.00	5,000.00	510,000.00	351	โรงมหรสพ	ตึก	3	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	4	61,056.00	1,465,344.00	1,975,344.00	-	-	1,975,344.00	0.30
599	โฉนด	2141	6116	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	
600	โฉนด	7305	29999	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	1	2	2	82.50	1,082.50	2,500.00	2,706,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,706,250.00	-	2,706,250.00	-	-	
601	โฉนด	6007	22300	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.90	
602	โฉนด	2241	7215	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	0	55.00	855.00	2,500.00	2,137,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,137,500.00	-	-	2,137,500.00	0.01	
603	โฉนด	5974	22267	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.60	70.60	8,000.00	564,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,800.00	-	-	564,800.00	0.90	
604	โฉนด	8651	45326	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	5,250.00	262,500.00	352	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	5	1,912.50	36,337.50	298,837.50	-	-	298,837.50	0.02
605	โฉนด	952	3076	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	3	32.50	332.50	5,000.00	1,662,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,662,500.00	-	-	1,662,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 91 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
606	โฉนด	3740	14070	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	6	1	39.50	2,539.50	6,150.00	15,617,925.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,617,925.00	-	15,617,925.00	-	-	
607	โฉนด	7337	31217	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	22.00	22.00	30,000.00	660,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	660,000.00	-	-	
					3	0	0	15.00	15.00	30,000.00	450,000.00	353	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	60.00	-	8,150.00	489,000.00	18	317,850.00	171,150.00	621,150.00	-	-	621,150.00	0.30
608	โฉนด	7737	34607	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	81.50	81.50	6,250.00	509,375.00	354	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 5 ไร่	ไม้	3	325.00	-	3,700.00	1,202,500.00	5	72,150.00	1,130,350.00	1,531,500.00	-	-	1,531,500.00	0.30
					1	8	2	13.40	3,413.40	6,250.00	21,333,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,333,750.00	-	21,333,750.00	-	-	
609	โฉนด	1340	3932	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	3	5.00	305.00	7,500.00	2,287,500.00	355	โรงจอดรถ	ไม้	2	266.00	-	2,550.00	678,300.00	31	630,819.00	47,481.00	2,334,981.00	-	-	2,334,981.00	0.02
												356	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	354.00	-	-	-	101	-	-	0.00	-	-	0.00	-
610	โฉนด	3000	7989	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	38.00	38.00	8,000.00	304,000.00	357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	172.20	-	8,450.00	1,455,090.00	20	436,527.00	1,018,563.00	1,322,563.00	-	-	1,322,563.00	0.02
611	โฉนด	7488	32623	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	5,000.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 92 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
612	โฉนด	1972	10466	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	98.00	98.00	5,000.00	490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	-	490,000.00	0.30	
613	โฉนด	640	2654	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	12	2	75.00	5,075.00	6,000.00	30,450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,450,000.00	-	30,450,000.00	-	-	
614	โฉนด	2769	7607	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	19.00	19.00	7,000.00	133,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,000.00	-	-	133,000.00	0.30	
615	โฉนด	6729	26548	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	6	0	71.00	2,471.00	6,150.00	15,196,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,196,650.00	-	-	15,196,650.00	0.01	
616	โฉนด	8873	48454	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	21.45	21.45	10,000.00	214,500.00	358	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	115.00	-	7,550.00	868,250.00	5	26,047.50	842,202.50	1,039,337.50	-	-	1,039,337.50	0.30
					3	0	0	16.25	16.25	10,000.00	162,500.00	359	โรงจอดรถ	ตึก	3	65.00	-	2,550.00	165,750.00	5	4,972.50	160,777.50	319,962.50	-	-	319,962.50	0.30
					3	0	0	30.00	30.00	10,000.00	300,000.00	360	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,550.00	306,000.00	5	9,180.00	296,820.00	590,700.00	-	-	590,700.00	0.30
					2	0	1	45.42	145.42	10,000.00	1,454,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,454,200.00	-	-	1,454,200.00	0.02	
					2	0	0	32.18	32.18	10,000.00	321,800.00	361	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	7,550.00	581,350.00	5	17,440.50	563,909.50	874,082.50	-	-	874,082.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
617	โหนด	8411	23544	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	7,000.00	700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-		
618	โหนด	2450	7767	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	6	2	19.00	2,619.00	4,100.00	10,737,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,737,900.00	-	10,737,900.00	-	-		
619	โหนด	3559	11455	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	6	3	6.00	2,706.00	5,000.00	13,530,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,530,000.00	-	13,530,000.00	-	-		
620	โหนด	9190	23595	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	11.81	11.81	23,000.00	271,630.00	362	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	47.25	-	7,550.00	356,737.50	10	28,539.00	328,198.50	592,693.75	-	-	592,693.75	0.30
					2	0	0	180.00	180.00	23,000.00	4,140,000.00	363	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	720.00	-	7,250.00	5,220,000.00	10	1,566,000.00	3,654,000.00	7,272,000.00	-	-	7,272,000.00	0.02
					2	0	0	70.00	70.00	23,000.00	1,610,000.00	364	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	7,950.00	2,226,000.00	10	667,800.00	1,558,200.00	3,168,200.00	-	3,168,200.00	-	-
					2	0	2	94.19	294.19	23,000.00	6,766,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,766,370.00	-	-	6,766,370.00	0.02
621	โหนด	2946	7782	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	38.00	38.00	26,000.00	988,000.00	365	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	260.00	-	8,300.00	2,158,000.00	12	215,800.00	1,942,200.00	2,843,880.00	-	2,843,880.00	-	-
622	โหนด	3420	10270	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	24	1	38.00	9,738.00	12,000.00	116,856,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,856,000.00	-	50,000,000.00	66,856,000.00	0.01-0.05

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 94 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
623	โฉนด	4690	16882	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	3	0	0	48.30	48.30	7,000.00	338,100.00	366	โรงจอดรถ	ตึก	3	193.20	-	2,550.00	492,660.00	4	19,706.40	472,953.60	811,053.60	-	-	811,053.60	0.30
					3	0	0	38.33	38.33	7,000.00	268,310.00	367	โรงจอดรถ	ตึก	3	153.30	-	2,550.00	390,915.00	4	15,636.60	375,278.40	643,588.40	-	-	643,588.40	0.30
					3	0	1	18.37	118.37	7,000.00	828,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,590.00	-	-	828,590.00	0.30
					1	0	2	0.00	200.00	7,000.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	1,400,000.00	-	-
624	โฉนด	2837	7675	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
625	โฉนด	1893	5874	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	7	0	97.75	2,897.75	3,250.00	9,417,687.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,417,687.50	-	-	9,417,687.50	0.01
					2	0	0	6.25	6.25	3,250.00	20,312.50	368	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,950.00	198,750.00	10	79,500.00	119,250.00	139,562.50	-	139,562.50	-	-
626	โฉนด	4872	17291	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	16.80	16.80	5,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-
627	โฉนด	1354	24507	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	1	41.00	1,741.00	2,000.00	3,482,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,482,000.00	-	3,482,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที 95 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
628	โฉนด	4876	17295	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	16.60	16.60	5,000.00	83,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,000.00	-	83,000.00	-	-		
629	โฉนด	9073	51086	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	6,000.00	600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-		
630	โฉนด	10955	69066	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	1	20.00	120.00	2,500.00	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-		
631	โฉนด	10952	69063	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	1	20.00	120.00	2,500.00	300,000.00	369	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	190.00	-	8,350.00	1,586,500.00	5	79,325.00	1,507,175.00	1,807,175.00	-	1,807,175.00	-	-
632	โฉนด	10680	62716	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	1	0	50.00	450.00	5,000.00	2,250,000.00	370	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน	ตึก	3	128.00	-	7,700.00	985,600.00	3	29,568.00	956,032.00	3,206,032.00	-	-	3,206,032.00	0.30
												371	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	150.00	-	5,600.00	840,000.00	3	25,200.00	814,800.00	814,800.00	-	-	814,800.00	0.30
633	โฉนด	10681	62717	หมู่ ต.คลองด่าน	4	1	0	50.00	450.00	5,000.00	2,250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,250,000.00	-	-	2,250,000.00	0.30	
634	โฉนด	9837	58639	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	0	70.00	70.00	5,000.00	350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	350,000.00	-	-	
635	โฉนด	8954	49811	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	4,300.00	1,720,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,720,000.00	-	-	1,720,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 96 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
636	โฉนด	9851	59246	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	65.50	65.50	3,250.00	212,875.00	372	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	262.00	-	8,350.00	2,187,700.00	5	109,385.00	2,078,315.00	2,291,190.00	-	-	-	-
					1	5	3	34.50	2,334.50	3,250.00	7,587,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,587,125.00	-	7,587,125.00	-	-
637	โฉนด	8955	49812	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	4,300.00	860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	860,000.00	-	860,000.00	-	-
638	โฉนด	10798	65307	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.30
639	โฉนด	3668	26964	หมู่ ต.คลองด่าน	1	5	0	13.00	2,013.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
640	โฉนด	8985	50760	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	1	9.00	109.00	5,000.00	545,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,000.00	-	545,000.00	-	-
641	โฉนด	10774	64902	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00	373	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,450.00	1,622,400.00	1	16,224.00	1,606,176.00	2,606,176.00	-	-	2,606,176.00	0.02
642	โฉนด	9235	53391	หมู่ ต.คลองด่าน	1	2	0	78.50	878.50	5,000.00	4,392,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,392,500.00	-	4,392,500.00	-	-
643	โฉนด	4128	14748	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	4.00	104.00	5,000.00	520,000.00	374	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,450.00	540,800.00	10	54,080.00	486,720.00	1,006,720.00	-	-	1,006,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 97 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												375	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,350.00	400,800.00	10	40,080.00	360,720.00	360,720.00	-	-	360,720.00	0.02
												376	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,450.00	101,400.00	10	10,140.00	91,260.00	91,260.00	-	-	91,260.00	0.02
644	โฉนด	7191	29879	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
645	โฉนด	7365	30350	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	0	67.00	67.00	5,000.00	335,000.00	377	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	41	997,560.00	176,040.00	511,040.00	-	-	-	-
646	โฉนด	9700	54084	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	2	0	65.00	865.00	3,250.00	2,811,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,811,250.00	-	2,811,250.00	-	-
647	โฉนด	9191	53101	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	0	0	70.00	70.00	12,500.00	875,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	875,000.00	-	-	875,000.00	0.30
648	โฉนด	11125	69802	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30
649	โฉนด	11093	69770	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30
650	โฉนด	11069	69746	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 98 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
651	โฉนด	11104	69781	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
652	โฉนด	11092	69769	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	24.50	24.50	7,050.00	172,725.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,725.00	-	-	172,725.00	0.30	
653	โฉนด	9200	53115	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	0	0	49.60	49.60	2,500.00	124,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	-	124,000.00	0.30	
654	โฉนด	8073	38269	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	42.00	42.00	2,500.00	105,000.00	378	บ้านพักอาศัย 3 ชั้นเดี่ยวใต้ถุนดิน	ไม้	2	63.00	-	8,350.00	526,050.00	51	489,226.50	36,823.50	141,823.50	-	141,823.50	-	-
655	โฉนด	8297	40728	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	26.10	26.10	2,500.00	65,250.00	379	บ้านพักอาศัย 3 ชั้นครึ่งใต้ถุนดิน	ไม้	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	16	521,600.00	521,600.00	534,690.00	-	534,690.00	-	-
656	โฉนด	9123	52836	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	1	1	67.00	567.00	5,000.00	2,835,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,835,000.00	-	2,835,000.00	-	-	
657	โฉนด	9122	52835	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	2	2	20.60	1,020.60	5,000.00	5,103,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,103,000.00	-	5,103,000.00	-	-	
658	โฉนด	11538	70925	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	4	1	60.40	1,760.40	3,250.00	5,721,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,721,300.00	-	5,721,300.00	-	-	
659	โฉนด	6973	28214	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	2	0	0	58.00	58.00	5,000.00	290,000.00	380	บ้านพักอาศัย 3 ชั้นเดี่ยวใต้ถุนดิน	ไม้	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	21	1,242,480.00	93,520.00	383,520.00	-	383,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที 99 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
660	โฉนด	11067	69744	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	23.90	23.90	7,050.00	168,495.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,495.00	-	-	168,495.00	0.30	
661	โฉนด	6936	28032	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	2	0	0	30.00	30.00	5,000.00	150,000.00	381	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้ถุนดิน	ไม้	2	50.00	-	8,350.00	417,500.00	21	388,275.00	29,225.00	179,225.00	-	179,225.00	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	5,000.00	150,000.00	382	บ้านพักอาศัย ไม้ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	222.00	-	8,150.00	1,809,300.00	31	1,537,905.00	271,395.00	421,395.00	-	421,395.00	-	-
662	โฉนด	9480	54035	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	0	1	95.00	195.00	5,000.00	975,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	975,000.00	-	-	975,000.00	0.30	
663	โฉนด	9723	54109	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.30	
664	โฉนด	9722	54108	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	0	0	99.90	99.90	5,000.00	499,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,500.00	-	-	499,500.00	0.30	
665	โฉนด	9487	54053	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.30	
666	โฉนด	11491	70530	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	8	3	31.80	3,531.80	2,500.00	8,829,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,829,500.00	-	8,829,500.00	-	-	
667	โฉนด	9761	55369	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	1	45.90	145.90	2,600.00	379,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,340.00	-	379,340.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 100 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
668	โหนด	9158	53000	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-		
669	โหนด	7060	28796	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-		
670	โหนด	382	2546	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	1	64.50	164.50	5,000.00	822,500.00	383	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	2	6,680.00	661,320.00	1,483,820.00	-	-	-	-
671	อื่นๆ	-	-	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	2	0	0	87.50	87.50	4,000.00	350,000.00	384	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	110.00	-	8,350.00	918,500.00	21	854,205.00	64,295.00	414,295.00	-	-	414,295.00	0.02
672	อื่นๆ	-	-	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	2	0	0	25.00	25.00	4,400.00	110,000.00	385	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	40.00	-	8,350.00	334,000.00	2	10,020.00	323,980.00	423,960.00	-	-	423,960.00	0.02
673	อื่นๆ	-	-	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	1	2	0.00	600.00	2,000.00	1,200,000.00	386	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	1,250.00	-	7,950.00	9,937,500.00	31	9,241,875.00	695,625.00	1,895,625.00	-	-	1,895,625.00	0.02
												387	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	420.00	-	7,950.00	3,339,000.00	21	3,105,270.00	233,730.00	233,730.00	-	-	233,730.00	0.02
												388	โรงจอดรถ	ไม้	2	62.00	-	2,550.00	158,100.00	21	147,033.00	11,067.00	11,067.00	-	-	11,067.00	0.02
					1	2	3	77.10	1,177.10	2,000.00	2,354,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,354,200.00	-	-	2,354,200.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 101 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
674	อื่นๆ	-	-	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	389	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	51	969,850.00	171,150.00	243,150.00	-	-	243,150.00	0.02
675	โฉนด	9059	51070	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01
676	อื่นๆ	-	-	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	2	89.50	289.50	2,000.00	579,000.00	390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	8,450.00	473,200.00	11	141,960.00	331,240.00	910,240.00	-	-	-	-
												391	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	36.00	-	6,300.00	226,800.00	11	22,680.00	204,120.00	199,584.00	-	199,584.00	0.00	0.02
												392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	166.00	-	8,450.00	1,402,700.00	11	420,810.00	981,890.00	1,504,782.00	-	925,782.00	579,000.00	0.02
												393	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	11	4,080.00	36,720.00	35,904.00	-	35,904.00	0.00	-
677	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	4	0	0	96.00	96.00	2,000.00	192,000.00	394	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	4	57.00	-	8,350.00	475,950.00	71	442,633.50	33,316.50	225,316.50	-	-	225,316.50	0.30
678	อื่นๆ	-	-	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	2	0	0	36.10	36.10	4,400.00	158,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,840.00	-	-	158,840.00	0.02
679	โฉนด	6898	27753	หมู่ ต.คลองด่าน	1	2	1	56.50	956.50	3,250.00	3,108,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,108,625.00	-	3,108,625.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	13.50	13.50	3,250.00	43,875.00	395	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,450.00	422,500.00	10	42,250.00	380,250.00	424,125.00	-	424,125.00	-	-
												396	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	4.00	-	6,300.00	25,200.00	10	2,520.00	22,680.00	22,680.00	-	22,680.00	-	-
680	โฉนด	745	2796	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	3	93.75	393.75	7,000.00	2,756,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,756,250.00	-	2,756,250.00	-	-
					2	0	1	0.25	100.25	7,000.00	701,750.00	397	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	260.00	-	7,950.00	2,067,000.00	60	1,922,310.00	144,690.00	846,440.00	-	846,440.00	-	-
												398	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	5.00	-	6,300.00	31,500.00	60	23,940.00	7,560.00	7,560.00	-	7,560.00	-	-
												399	โรงจอดรถ	ตึก	2	8.75	-	2,550.00	22,312.50	60	16,957.50	5,355.00	5,355.00	-	5,355.00	-	-
												400	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	60	56,916.00	4,284.00	4,284.00	-	4,284.00	-	-
					4	0	2	10.00	210.00	7,000.00	1,470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,470,000.00	-	-	1,470,000.00	0.30
681	โฉนด	7044	28517	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
682	โฉนด	9787	56961	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	2	38.60	238.60	4,400.00	1,049,840.00	401	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,450.00	1,825,200.00	41	1,277,640.00	547,560.00	1,597,400.00	-	-	-	-
683	โฉนด	531	2392	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	24	3	86.00	9,986.00	4,950.00	49,430,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,430,700.00	-	49,430,700.00	-	-
					2	0	0	14.00	14.00	4,950.00	69,300.00	402	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	7,950.00	445,200.00	16	289,380.00	155,820.00	225,120.00	-	-	-	-
684	โฉนด	1490	4523	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	14	0	26.00	5,626.00	4,950.00	27,848,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,848,700.00	-	27,848,700.00	-	-
685	โฉนด	9215	53130	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	0	0	22.50	22.50	2,500.00	56,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,250.00	-	-	56,250.00	0.30
686	โฉนด	530	2391	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	57.50	57.50	4,500.00	258,750.00	403	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,450.00	1,436,500.00	21	430,950.00	1,005,550.00	1,264,300.00	-	-	-	-
												404	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	3.00	-	6,300.00	18,900.00	21	5,670.00	13,230.00	13,230.00	-	-	-	-
												405	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	21	36,720.00	85,680.00	85,680.00	-	-	-	-
					1	24	0	0.00	9,600.00	4,500.00	43,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,200,000.00	-	43,200,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	51.25	51.25	4,500.00	230,625.00	406	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	170.00	-	8,350.00	1,419,500.00	26	567,800.00	851,700.00	1,082,325.00	-	-	-	-
												407	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,450.00	549,250.00	21	164,775.00	384,475.00	384,475.00	-	-	-	-
687	โฉนด	10813	65958	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	1	1	46.00	546.00	9,400.00	5,132,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,132,400.00	-	5,132,400.00	-	-
688	โฉนด	10812	65957	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	1	1	46.00	546.00	9,400.00	5,132,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,132,400.00	-	-	5,132,400.00	0.01
689	โฉนด	10670	62333	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	1	2	52.00	652.00	5,000.00	3,260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,260,000.00	-	3,260,000.00	-	-
690	โฉนด	9755	54467	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
691	โฉนด	8708	46025	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	70.00	70.00	5,000.00	350,000.00	408	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	20	200,400.00	467,600.00	817,600.00	-	-	817,600.00	0.02
												409	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	20	19,125.00	44,625.00	44,625.00	-	-	44,625.00	0.02
692	โฉนด	9199	53111	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	1	2	13.20	613.20	4,400.00	2,698,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,698,080.00	-	-	2,698,080.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
693	โฉนด	6584	25962	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	3	1	77.00	1,377.00	2,000.00	2,754,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,754,000.00	-	2,754,000.00	-	-		
694	โฉนด	5836	17479	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	3	3	60.00	1,560.00	2,000.00	3,120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,120,000.00	-	-	3,120,000.00	0.01		
695	โฉนด	5333	94955	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	52	0	0.00	20,800.00	2,000.00	41,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,600,000.00	-	-	41,600,000.00	0.01		
696	โฉนด	9756	54468	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-		
697	โฉนด	1641	5229	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	190,000.00	-	-		
698	โฉนด	10595	94960	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	25	1	54.00	10,154.00	2,000.00	20,308,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,308,000.00	-	-	20,308,000.00	0.01		
699	โฉนด	8534	44193	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	22.00	22.00	4,000.00	88,000.00	410	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	88.00	-	7,950.00	699,600.00	20	650,628.00	48,972.00	136,972.00	-	-	136,972.00	0.02
					1	0	3	78.00	378.00	4,000.00	1,512,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,512,000.00	-	1,512,000.00	-	-		
700	โฉนด	10941	69005	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	3	49.00	349.00	3,250.00	1,134,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,134,250.00	-	-	1,134,250.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 106 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
701	โฉนด	5240	94953	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	79	0	8.00	31,608.00	2,000.00	63,216,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,216,000.00	-	-	63,216,000.00	0.01		
702	โฉนด	10234	24281	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	-	-		
703	โฉนด	8949	49806	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	4,300.00	430,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,000.00	-	430,000.00	-	-		
704	โฉนด	9067	51080	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	6,000.00	600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-		
705	โฉนด	9223	53157	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	1	2	0.00	600.00	7,000.00	4,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200,000.00	-	4,200,000.00	-	-		
706	โฉนด	1643	5361	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	2	46.00	246.00	10,000.00	2,460,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,460,000.00	-	2,460,000.00	-	-		
707	โฉนด	9841	58645	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	2,500.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-		
708	โฉนด	6802	27280	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	3	17.00	317.00	5,000.00	1,585,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,585,000.00	-	-	1,585,000.00	0.01		
709	โฉนด	7513	32592	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	0	61.10	61.10	2,500.00	152,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,750.00	-	152,750.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 107 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
710	โฉนด	10705	63406	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	2,500.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-		
711	โฉนด	9115	52736	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	2	0	62.80	862.80	2,500.00	2,157,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,157,000.00	-	2,157,000.00	-	-		
712	โฉนด	9196	53108	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30		
713	โฉนด	9196	70518	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30		
714	โฉนด	9743	54443	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	411	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	107.00	-	8,350.00	893,450.00	4	107,214.00	786,236.00	1,036,236.00	-	1,036,236.00	-	-
715	โฉนด	9232	53366	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-		
716	โฉนด	9779	56805	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	1	0	36.20	436.20	2,500.00	1,090,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,090,500.00	-	-	1,090,500.00	0.30		
717	น.ส.3	-	15	หมู่ 10 ต.คลองด่าน	1	0	2	76.00	276.00	2,000.00	552,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,000.00	-	-	552,000.00	0.01		
718	น.ส.3	-	-	หมู่ 7 ต.คลองด่าน	1	26	2	55.00	10,655.00	2,000.00	21,310,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,310,000.00	-	-	21,310,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 108 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
719	โหนด	5382	21934	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	84.20	84.20	10,000.00	842,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	842,000.00	-	-	842,000.00	0.90	
720	โหนด	1785	5645	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	55.00	55.00	10,000.00	550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	-	550,000.00	0.30	
721	โหนด	1681	5472	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	20	0	0.00	8,000.00	3,250.00	26,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000,000.00	-	26,000,000.00	-	-	
					2	0	2	28.60	228.60	3,250.00	742,950.00	412	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	30	776,550.00	58,450.00	801,400.00	-	-	-	-
												413	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	50	56,916.00	4,284.00	4,284.00	-	-	-	-
												414	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	20.00	-	6,300.00	126,000.00	10	12,600.00	113,400.00	113,400.00	-	-	-	-
												415	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	50	1,109,025.00	83,475.00	83,475.00	-	-	-	-
												416	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	30	76,500.00	76,500.00	76,500.00	-	-	-	-
												417	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	6.00	-	6,300.00	37,800.00	1	378.00	37,422.00	37,422.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 109 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
722	โฉนด	8897	48592	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	66.20	66.20	10,000.00	662,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,000.00	-	662,000.00	-	-	
723	โฉนด	3851	13884	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00	418	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	222.00	-	8,150.00	1,809,300.00	51	1,537,905.00	271,395.00	1,271,395.00	-	1,271,395.00	-	-
												419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,450.00	929,500.00	51	706,420.00	223,080.00	223,080.00	-	223,080.00	-	-
724	โฉนด	5397	21949	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	59.50	59.50	8,000.00	476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	-	476,000.00	0.90	
725	โฉนด	6597	26072	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	1	52.90	152.90	12,000.00	1,834,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,834,800.00	-	1,834,800.00	-	-	
726	โฉนด	1048	3326	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	20	2	24.50	8,224.50	2,500.00	20,561,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,561,250.00	-	-	20,561,250.00	0.01	
727	โฉนด	2563	7401	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.60	
728	โฉนด	3145	8242	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	30.00	30.00	7,000.00	210,000.00	420	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,550.00	906,000.00	9	63,420.00	842,580.00	1,034,460.00	-	-	1,034,460.00	0.02
					2	1	0	94.20	494.20	7,000.00	3,459,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,459,400.00	-	-	2,634,940.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 110 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
729	โฉนด	2740	7578	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	0.00	0.00	7,000.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
730	โฉนด	1611	5131	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	94.00	194.00	2,500.00	485,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,000.00	-	485,000.00	-	-	-	
731	โฉนด	856	2907	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	1	40.00	4,140.00	2,500.00	10,350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,350,000.00	-	-	10,350,000.00	0.01	-	
732	โฉนด	2608	7446	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	3	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00	421	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	64.00	-	3,400.00	217,600.00	14	34,816.00	182,784.00	290,432.00	-	-	290,432.00	0.30	-
733	โฉนด	6725	26679	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	24.00	24.00	6,500.00	156,000.00	422	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	71	748,170.00	132,030.00	288,030.00	-	-	-	-	-
734	โฉนด	642	2665	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	1	32.00	3,332.00	2,500.00	8,330,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,330,000.00	-	-	8,330,000.00	0.01	-	
735	โฉนด	620	2614	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	1	52.00	3,352.00	2,500.00	8,380,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,380,000.00	-	-	8,380,000.00	0.01	-	
736	โฉนด	1337	3925	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	2	93.00	293.00	5,000.00	1,465,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,465,000.00	-	1,465,000.00	-	-	-	
737	โฉนด	1881	5754	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	30,000.00	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
738	โฉนด	6406	24061	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	55.00	55.00	8,000.00	440,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-	
739	โฉนด	5296	22682	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	12	0	78.00	4,878.00	2,000.00	9,756,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,756,000.00	-	9,756,000.00	-	-	
740	โฉนด	6070	22356	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	75.20	75.20	10,000.00	752,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,000.00	-	-	752,000.00	0.90	
741	โฉนด	8587	44985	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	2	23.80	1,423.80	5,000.00	7,119,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,119,000.00	-	7,119,000.00	-	-	
742	โฉนด	5933	22226	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	91.00	91.00	8,000.00	728,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,000.00	-	-	728,000.00	0.90	
743	โฉนด	648	2695	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	1	1	29.00	529.00	6,000.00	3,174,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,174,000.00	-	-	3,174,000.00	0.30	
744	โฉนด	8569	44582	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30	
745	โฉนด	1567	4980	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	7	2	42.00	3,042.00	3,250.00	9,886,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,886,500.00	-	-	9,886,500.00	0.01	
746	โฉนด	1820	5680	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	42.20	42.20	10,000.00	422,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,000.00	-	-	422,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 112 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
747	โฉนด	4119	16029	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	7,000.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	1,400,000.00	-	-	
748	โฉนด	1623	5354	หมู่ - ต.คลองด่าน	5	0	0	40.00	40.00	30,000.00	1,200,000.00	423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	150.00	-	8,450.00	1,267,500.00	7	88,725.00	1,178,775.00	2,378,775.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	15.00	10.00	8,450.00	-	-	-	-	-	237,877.50	-	237,877.50	0.30
													-	ตึก	2	135.00	90.00	8,450.00	-	-	-	-	-	2,140,897.50	2,140,897.50	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	30,000.00	300,000.00	424	โรงจอดรถ	ตึก	2	39.00	-	2,550.00	99,450.00	7	6,961.50	92,488.50	392,488.50	-	392,488.50	-	-
					1	6	2	92.00	2,692.00	30,000.00	80,760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,760,000.00	-	50,000,000.00	30,760,000.00	0.01	
749	โฉนด	7462	31558	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	0	0.00	1,200.00	2,500.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	3,000,000.00	-	-
750	โฉนด	7388	30945	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	41.00	41.00	5,000.00	205,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,000.00	-	205,000.00	-	-
751	โฉนด	6122	22408	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	62.50	62.50	8,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 113 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
752	โฉนด	1771	5631	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	52.00	52.00	10,000.00	520,000.00	425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,450.00	1,140,750.00	17	228,150.00	912,600.00	1,432,600.00	-	-	-	-
753	โฉนด	861	2912	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	13	1	30.00	5,330.00	3,250.00	17,322,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,322,500.00	-	-	17,322,500.00	0.01-0.05
754	โฉนด	8424	22144	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	89.50	89.50	10,000.00	895,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	895,000.00	-	-	895,000.00	0.90
755	โฉนด	3139	8236	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	30.00	130.00	6,000.00	780,000.00	426	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	278.00	-	8,150.00	2,265,700.00	50	1,925,845.00	339,855.00	1,119,855.00	-	1,119,855.00	-	-
												427	โรงจอดรถ	ไม้	2	10.00	-	2,550.00	25,500.00	50	23,715.00	1,785.00	1,785.00	-	1,785.00	-	-
756	โฉนด	462	2099	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	1	5	1	8.00	2,108.00	3,250.00	6,851,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,851,000.00	-	6,851,000.00	-	-
757	โฉนด	2688	7526	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	39.00	39.00	7,000.00	273,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000.00	-	-	273,000.00	0.30
758	โฉนด	8687	46020	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	50.00	150.00	2,500.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
759	โฉนด	2939	7775	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	1	9.00	109.00	10,000.00	1,090,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,090,000.00	-	-	1,090,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 114 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
760	โฉนด	8225	39846	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	428	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	5	45,090.00	856,710.00	1,356,710.00	-	1,356,710.00	-	-
												429	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	5	4,590.00	87,210.00	87,210.00	-	87,210.00	-	-
761	โฉนด	5375	21927	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.40	70.40	10,000.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	-	704,000.00	0.90
762	โฉนด	6051	22336	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	29.20	129.20	10,000.00	1,292,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,292,000.00	-	-	1,292,000.00	0.90
763	โฉนด	7385	30887	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	0	1	77.00	177.00	5,250.00	929,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	929,250.00	-	-	929,250.00	0.30
764	โฉนด	8767	47158	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	55.20	55.20	12,500.00	690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	-	690,000.00	0.02
					2	0	0	57.00	57.00	12,500.00	712,500.00	430	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	228.00	-	7,550.00	1,721,400.00	4	34,428.00	1,686,972.00	2,365,044.00	-	-	2,365,044.00	0.02
					2	0	0	35.00	35.00	12,500.00	437,500.00	431	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	140.00	-	7,550.00	1,057,000.00	4	21,140.00	1,035,860.00	1,452,220.00	-	-	1,452,220.00	0.02
					3	0	0	9.00	9.00	12,500.00	112,500.00	432	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	91,800.00	4	1,836.00	89,964.00	200,628.00	-	-	200,628.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 115 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	9.00	9.00	12,500.00	112,500.00	433	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	91,800.00	4	1,836.00	89,964.00	200,628.00	-	-	200,628.00	0.30
765	โฉนด	2891	7729	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
766	โฉนด	897	2965	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	6	1	97.60	2,597.60	5,000.00	12,988,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,988,000.00	-	-	12,988,000.00	0.30
767	โฉนด	1036	3282	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	12	2	8.00	5,008.00	3,250.00	16,276,000.00	434	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	21	776,550.00	58,450.00	16,334,450.00	-	10,000,000.00	6,334,450.00	0.02
												435	ห้องน้ำรวม	ไม้	2	4.00	-	6,300.00	25,200.00	21	23,436.00	1,764.00	1,764.00	-	0.00	1,764.00	0.02
												436	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	57.00	-	8,350.00	475,950.00	21	442,633.50	33,316.50	33,316.50	-	0.00	33,316.50	0.02
768	โฉนด	5992	22285	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.60	70.60	8,000.00	564,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,800.00	-	-	-	-
769	โฉนด	5405	21957	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	59.50	59.50	8,000.00	476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	-	476,000.00	0.90
770	โฉนด	759	2810	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	1	80.00	1,780.00	4,000.00	7,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,120,000.00	-	-	7,120,000.00	0.01-0.05

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
771	โฉนด	1765	5625	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	54.00	54.00	10,000.00	540,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	540,000.00	-	-		
772	โฉนด	5880	22166	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.50	52.50	8,000.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.90		
773	โฉนด	6054	22339	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	4.90	4.90	8,000.00	39,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,200.00	-	-	39,200.00	0.90		
774	โฉนด	7441	31233	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	1	4.30	104.30	7,000.00	730,100.00	437	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,550.00	89,250.00	11	8,925.00	80,325.00	808,640.00	-	-	808,640.00	0.02
775	โฉนด	2681	7519	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	
776	โฉนด	5963	22256	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	60.70	60.70	8,000.00	485,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,600.00	-	-	485,600.00	0.90	
777	โฉนด	6719	26665	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	58.00	58.00	5,000.00	290,000.00	438	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	20	887,220.00	66,780.00	356,780.00	-	356,780.00	-	-
778	โฉนด	4990	17409	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	15.80	15.80	5,000.00	79,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,000.00	-	79,000.00	-	-	
779	โฉนด	5308	22094	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	0	0.00	4,000.00	3,750.00	15,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000,000.00	-	15,000,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 117 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
780	โฉนด	140	1893	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	1	10.00	110.00	7,000.00	770,000.00	439	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189.00	-	8,150.00	1,540,350.00	31	1,309,297.50	231,052.50	1,001,052.50	-	-	-	-
												440	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	267.75	-	8,150.00	2,182,162.50	35	1,854,838.13	327,324.38	327,324.38	-	-	-	-
												441	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,550.00	71,400.00	31	35,700.00	35,700.00	35,700.00	-	-	-	-
					2	0	1	10.00	110.00	7,000.00	770,000.00	442	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	107.00	-	8,350.00	893,450.00	35	830,908.50	62,541.50	832,541.50	-	-	-	-
												443	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	32.00	-	8,350.00	267,200.00	2	8,016.00	259,184.00	259,184.00	-	-	-	-
												444	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	63.00	-	8,350.00	526,050.00	35	489,226.50	36,823.50	36,823.50	-	-	-	-
781	โฉนด	3293	9047	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00	445	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	139.00	-	8,350.00	1,160,650.00	5	69,639.00	1,091,011.00	1,524,585.00	-	-	1,524,585.00	0.02
782	โฉนด	2882	7720	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	6.00	6.00	7,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30
783	โฉนด	4921	17340	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
784	โฉนด	1526	4893	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	1	10.00	2,110.00	2,500.00	5,275,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,275,000.00	-	5,275,000.00	-	-	
785	โฉนด	2867	7705	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
786	โฉนด	8428	22148	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.50	52.50	8,000.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.90	
787	โฉนด	5344	21896	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.00	70.00	8,000.00	560,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.90	
788	โฉนด	2732	7570	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	446	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	200.00	-	7,950.00	1,590,000.00	12	636,000.00	954,000.00	1,145,000.00	-	-	1,145,000.00	0.02
789	โฉนด	6581	26023	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	1	0	0.00	400.00	8,000.00	3,200,000.00	447	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	316.00	-	5,600.00	1,769,600.00	26	743,232.00	1,026,368.00	4,226,368.00	-	-	4,226,368.00	0.30
												448	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	222.00	-	5,600.00	1,243,200.00	26	522,144.00	721,056.00	721,056.00	-	-	721,056.00	0.30
790	โฉนด	7344	30988	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	26,500.00	1,325,000.00	449	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,450.00	1,723,800.00	33	896,376.00	827,424.00	2,083,472.00	-	2,083,472.00	-	-
791	โฉนด	8870	48444	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	57.50	57.50	5,000.00	287,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,500.00	-	-	287,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
792	โหนด	137	1890	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	3	14.00	314.00	15,000.00	4,710,000.00	450	โรงจอดรถ	ไม้	2	112.00	-	2,550.00	285,600.00	21	265,608.00	19,992.00	4,729,992.00	-	-	-	-
												451	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	7,950.00	643,950.00	21	598,873.50	45,076.50	45,076.50	-	-	-	-
												452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,450.00	405,600.00	31	202,800.00	202,800.00	202,800.00	-	-	-	-
												453	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	8,450.00	473,200.00	21	354,900.00	118,300.00	118,300.00	-	-	-	-
												454	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	211.00	-	8,450.00	1,782,950.00	41	1,248,065.00	534,885.00	534,885.00	-	-	-	-
					2	0	3	14.00	314.00	15,000.00	4,710,000.00	455	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,450.00	439,400.00	21	131,820.00	307,580.00	5,008,792.00	-	-	5,008,792.00	0.02
												456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,450.00	608,400.00	21	456,300.00	152,100.00	121,680.00	-	-	121,680.00	0.02
												457	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	15.00	-	8,450.00	126,750.00	21	95,062.50	31,687.50	25,350.00	-	-	25,350.00	0.02
												458	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,450.00	354,900.00	21	106,470.00	248,430.00	241,332.00	-	-	241,332.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 120 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											459	โรงจอดรถ	ไม้	2	294.00	-	2,550.00	749,700.00	31	697,221.00	52,479.00	52,479.00	-	-	52,479.00	0.02	
793	โฉนด	4167	14771	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	2	0	0	22.50	22.50	10,000.00	225,000.00	460	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	20	615,330.00	100,170.00	275,085.00	-	275,085.00	-	-
					2	0	0	84.00	84.00	10,000.00	840,000.00	461	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	336.00	-	8,100.00	2,721,600.00	20	707,616.00	2,013,984.00	2,745,120.00	-	-	2,745,120.00	0.02
					1	0	2	92.50	292.50	10,000.00	2,925,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,925,000.00	-	2,925,000.00	-	-
794	โฉนด	3142	8239	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	27.00	127.00	8,000.00	1,016,000.00	462	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,450.00	1,521,000.00	6	91,260.00	1,429,740.00	2,445,740.00	-	-	2,445,740.00	0.02
795	โฉนด	1026	3222	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	1	8	1	45.00	3,345.00	2,500.00	8,362,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,362,500.00	-	8,362,500.00	-	-
796	โฉนด	957	3081	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	1	13	2	15.40	5,415.40	3,250.00	17,600,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600,050.00	-	-	17,600,050.00	0.01
797	โฉนด	5154	20198	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	78.00	78.00	7,000.00	546,000.00	463	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	242.00	-	8,150.00	1,972,300.00	71	1,676,455.00	295,845.00	841,845.00	-	841,845.00	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	7,000.00	210,000.00	464	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	7,950.00	95,400.00	6	14,310.00	81,090.00	286,320.00	-	-	286,320.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 121 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					2	0	0	30.00	30.00	7,000.00	210,000.00	465	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	-	-	-	2	87.75	-	8,150.00	715,162.50	51	607,888.12	107,274.38	317,274.38	-	-	-	-
798	โฉนด	4759	17073	หมู่ ๑ - ต.คลองด่าน	1	1	0	97.00	497.00	7,000.00	3,479,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,479,000.00	-	3,479,000.00	-	-	-
799	โฉนด	3568	11349	หมู่ ๑ - ต.คลองด่าน	1	3	3	23.00	1,523.00	2,500.00	3,807,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,807,500.00	-	-	3,807,500.00	0.01	
800	โฉนด	593	2527	หมู่ ๑ - ต.คลองด่าน	1	9	0	72.10	3,672.10	3,750.00	13,770,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,770,375.00	-	13,770,375.00	-	-	
801	โฉนด	3711	12985	หมู่ ๑ - ต.คลองด่าน	1	4	3	23.00	1,923.00	2,500.00	4,807,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,807,500.00	-	4,807,500.00	-	-	
802	โฉนด	6934	28039	หมู่ 2 - ต.คลองด่าน	1	3	0	72.00	1,272.00	2,500.00	3,180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,180,000.00	-	3,180,000.00	-	-	
803	โฉนด	3649	13089	หมู่ ๑ - ต.คลองด่าน	3	4	2	9.00	1,809.00	6,000.00	10,854,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,854,000.00	-	-	10,854,000.00	0.30	
804	โฉนด	3426	10239	หมู่ ๑ - ต.คลองด่าน	2	0	1	55.00	155.00	7,500.00	1,162,500.00	466	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	620.00	-	7,250.00	4,495,000.00	15	2,472,250.00	2,022,750.00	2,735,750.00	-	-	2,735,750.00	0.02		
					1	0	2	4.00	204.00	7,500.00	1,530,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,530,000.00	-	1,530,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
805	โฉนด	2736	7574	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30		
806	โฉนด	4863	17282	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.80	18.80	5,000.00	94,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,000.00	-	94,000.00	-	-		
807	โฉนด	3786	13929	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	4	2	26.00	1,826.00	2,500.00	4,565,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,565,000.00	-	-	4,565,000.00	0.30		
808	โฉนด	8547	44299	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	92.50	292.50	4,950.00	1,447,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,447,875.00	-	1,447,875.00	-	-		
809	โฉนด	4171	15949	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	5,000.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-		
810	โฉนด	859	2910	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	13	1	47.10	5,347.10	3,250.00	17,378,075.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,378,075.00	-	-	17,378,075.00	0.01		
811	โฉนด	4419	16266	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	1	72.00	572.00	12,000.00	6,864,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,864,000.00	-	-	6,864,000.00	0.01		
812	โฉนด	8808	47467	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	42.60	142.60	1,200.00	171,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,120.00	-	171,120.00	-	-		
813	โฉนด	5501	22053	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.40	50.40	10,000.00	504,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	-	504,000.00	0.90		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
814	โฉนด	6932	28037	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	0	72.00	1,272.00	2,500.00	3,180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,180,000.00	-	3,180,000.00	-	-	
815	โฉนด	5498	22050	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.10	50.10	10,000.00	501,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,000.00	-	-	501,000.00	0.90	
816	โฉนด	567	2589	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	11	0	60.00	4,460.00	2,500.00	11,150,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,150,000.00	-	11,150,000.00	-	-	
817	โฉนด	6156	23489	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	30,000.00	3,000,000.00	467	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	504.00	-	8,350.00	4,208,400.00	31	2,104,200.00	2,104,200.00	5,104,200.00	-	-	-	-
818	โฉนด	8358	9494	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	0	27.00	2,027.00	2,500.00	5,067,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,067,500.00	-	-	5,067,500.00	0.01	
819	โฉนด	6677	27284	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	2	25.70	225.70	2,500.00	564,250.00	468	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,450.00	1,622,400.00	15	324,480.00	1,297,920.00	1,862,170.00	-	1,862,170.00	-	-
												469	โรงจอดรถ	ตึก	2	160.00	-	2,550.00	408,000.00	15	81,600.00	326,400.00	326,400.00	-	326,400.00	-	-
820	โฉนด	5591	22743	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	0.00	600.00	2,500.00	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-	
821	โฉนด	1825	5685	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 124 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
822	โฉนด	2174	6149	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	47.00	47.00	10,000.00	470,000.00	470	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,550.00	137,700.00	4	2,754.00	134,946.00	602,192.00	-	-	602,192.00	0.02
823	โฉนด	4869	17288	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	16.80	16.80	5,000.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-
824	น.ส.3	-	371	หมู่ 7 ต.คลองด่าน	1	29	1	20.00	11,720.00	2,000.00	23,440,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,440,000.00	-	-	23,440,000.00	0.01
825	โฉนด	10731	63823	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	13	3	1.70	5,501.70	19,500.00	107,283,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,283,150.00	-	50,000,000.00	57,283,150.00	0.01
826	น.ส.3	-	627	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	82.00	82.00	10,500.00	861,000.00	471	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	3	53,424.00	836,976.00	1,671,264.00	-	810,264.00	861,000.00	0.02
827	โฉนด	2614	7452	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30
828	โฉนด	8448	22180	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	10.20	110.20	10,000.00	1,102,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,102,000.00	-	-	1,102,000.00	0.90
829	โฉนด	1761	5621	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
830	โฉนด	5362	21914	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	68.80	68.80	10,000.00	688,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,000.00	-	-	688,000.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
831	โฉนด	5970	22263	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	61.80	61.80	8,000.00	494,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,400.00	-	-	494,400.00	0.90	
832	โฉนด	2183	6158	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	3	0	0	45.00	45.00	10,000.00	450,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.30	
833	โฉนด	6003	22295	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	91.70	91.70	8,000.00	733,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	733,600.00	-	-	-	-	
834	โฉนด	6734	26558	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	3	60.00	360.00	10,000.00	3,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600,000.00	-	3,600,000.00	-	-	
835	โฉนด	5509	22061	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	51.90	51.90	10,000.00	519,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,000.00	-	-	519,000.00	0.90	
836	โฉนด	4559	16125	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	96.00	296.00	12,000.00	3,552,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,552,000.00	-	-	3,552,000.00	0.01	
837	โฉนด	3569	11350	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	9	1	9.00	3,709.00	2,500.00	9,272,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,272,500.00	-	-	9,272,500.00	0.01	
838	โฉนด	3282	8840	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	75.00	75.00	10,000.00	750,000.00	472	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	8,150.00	1,825,600.00	31	1,551,760.00	273,840.00	1,023,840.00	-	1,023,840.00	-	-
					2	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00	473	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	8,150.00	1,434,400.00	41	1,219,240.00	215,160.00	435,160.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
839	โฉนด	7073	28927	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	0.00	600.00	5,000.00	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	3,000,000.00	-	-		
840	โฉนด	4575	16141	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	41.00	541.00	12,000.00	6,492,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,492,000.00	-	6,492,000.00	-	-		
841	โฉนด	5027	18834	หมู่ 7 ต.คลองด่าน	1	32	1	19.00	12,919.00	2,000.00	25,838,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,838,000.00	-	-	25,838,000.00	0.01-0.07		
842	โฉนด	3915	14391	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	16.00	116.00	5,000.00	580,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,000.00	-	580,000.00	-	-		
843	โฉนด	2829	7667	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30		
844	โฉนด	8780	46004	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	1	0	0.00	400.00	4,400.00	1,760,000.00	474	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,450.00	946,400.00	31	473,200.00	473,200.00	2,214,272.00	-	2,214,272.00	-	-
												475	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	108.00	-	6,300.00	680,400.00	31	340,200.00	340,200.00	326,592.00	-	326,592.00	-	-
					1	4	2	0.70	1,800.70	4,400.00	7,923,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,923,080.00	-	7,923,080.00	-	-
845	โฉนด	2422	7217	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	3	3	30.99	1,530.99	15,000.00	22,964,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,964,850.00	-	-	22,964,850.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 127 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	57.25	57.25	15,000.00	858,750.00	476	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	229.00	-	7,550.00	1,728,950.00	7	121,026.50	1,607,923.50	2,466,673.50	-	-	2,466,673.50	0.02
					3	0	0	12.00	12.00	15,000.00	180,000.00	477	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	7	25,872.00	343,728.00	523,728.00	-	-	523,728.00	0.30
					2	0	0	0.56	0.56	15,000.00	8,400.00	478	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	2.25	-	6,300.00	14,175.00	7	992.25	13,182.75	21,582.75	-	-	21,582.75	0.02
846	โฉนด	8378	14460	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	1	10	0	0.00	4,000.00	3,750.00	15,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000,000.00	-	15,000,000.00	-	-
847	โฉนด	8183	39550	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	4	1	9.00	1,709.00	2,500.00	4,272,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,272,500.00	-	4,272,500.00	-	-
848	โฉนด	7912	37180	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	64.70	64.70	4,000.00	258,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,800.00	-	258,800.00	-	-
849	โฉนด	-	63769	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
850	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	13.50	13.50	4,000.00	54,000.00	479	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	4	12,879.00	416,421.00	431,784.00	-	-	431,784.00	0.02
851	โฉนด	8802	47461	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	56.00	56.00	5,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 128 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
852	โฉนด	4986	17405	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	19.00	19.00	5,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-	
853	โฉนด	6525	25774	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	51.00	51.00	7,000.00	357,000.00	480	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,450.00	1,064,700.00	7	74,529.00	990,171.00	1,347,171.00	-	1,347,171.00	-	-
												481	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	66.00	-	7,950.00	524,700.00	6	104,940.00	419,760.00	419,760.00	-	419,760.00	-	-
854	โฉนด	6585	25963	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	1	77.00	1,377.00	2,000.00	2,754,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,754,000.00	-	2,754,000.00	-	-	
855	โฉนด	635	2638	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	9	1	81.00	3,781.00	4,400.00	16,636,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,636,400.00	-	16,636,400.00	-	-	
856	โฉนด	7743	34626	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30	
857	โฉนด	923	3047	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	0	9.60	809.60	3,750.00	3,036,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,036,000.00	-	3,036,000.00	-	-	
858	โฉนด	6097	22383	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	62.50	62.50	8,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90	
859	โฉนด	2186	6161	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	20.00	20.00	26,000.00	520,000.00	482	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	200.00	-	5,600.00	1,120,000.00	14	201,600.00	918,400.00	1,438,400.00	-	-	1,438,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 129 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
860	โฉนด	561	2754	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00	483	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	19	753,660.00	200,340.00	141,780.00	-	-	141,780.00	0.02
					1	16	1	46.00	6,546.00	2,500.00	16,365,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,365,000.00	-	16,365,000.00	-	-
861	โฉนด	4849	17268	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	22.80	22.80	5,000.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	114,000.00	-	-
862	โฉนด	8805	47464	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	56.00	56.00	5,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-
863	โฉนด	6615	26088	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	34.00	34.00	8,000.00	272,000.00	484	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,450.00	608,400.00	30	304,200.00	304,200.00	576,200.00	-	-	-	-
864	โฉนด	6822	27324	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	485	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,450.00	1,183,000.00	1	11,830.00	1,171,170.00	1,421,170.00	-	-	-	-
865	โฉนด	4879	17298	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	16.50	16.50	5,000.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	82,500.00	-	-
866	โฉนด	7829	35996	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	89.00	89.00	4,000.00	356,000.00	486	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	8,350.00	400,800.00	30	372,744.00	28,056.00	384,056.00	-	-	-	-
												487	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	135.00	-	8,350.00	1,127,250.00	30	1,048,342.50	78,907.50	78,907.50	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 130 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
867	โฉนด	2666	7504	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30	
868	โฉนด	4957	17376	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
869	โฉนด	4115	14756	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	23.00	23.00	3,000.00	69,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,000.00	-	69,000.00	-	-	
870	โฉนด	2779	7617	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	18.00	18.00	7,000.00	126,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.30	
871	โฉนด	5923	22216	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	91.00	91.00	8,000.00	728,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,000.00	-	-	728,000.00	0.90	
872	โฉนด	7919	37331	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	9.00	109.00	10,000.00	1,090,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,090,000.00	-	-	1,090,000.00	0.30	
873	โฉนด	2944	7780	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	3	0	0	40.00	40.00	26,000.00	1,040,000.00	488	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	134.00	-	5,800.00	777,200.00	31	373,056.00	404,144.00	1,444,144.00	-	-	-	-
874	โฉนด	960	3084	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	9	2	80.00	3,880.00	5,400.00	20,952,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,952,000.00	-	20,952,000.00	-	-	
875	โฉนด	8476	41144	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	3	79.50	379.50	8,000.00	3,036,000.00	489	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,550.00	306,000.00	20	91,800.00	214,200.00	3,250,200.00	-	-	3,250,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 131 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
876	โฉนด	8729	46148	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	77.00	177.00	8,000.00	1,416,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,416,000.00	-	1,416,000.00	-	-	
877	โฉนด	4866	17285	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.40	18.40	5,000.00	92,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-	
878	โฉนด	4757	17071	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	3	95.00	395.00	7,000.00	2,765,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,765,000.00	-	2,765,000.00	-	-	
879	โฉนด	1898	5879	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	8	2	78.10	3,478.10	3,250.00	11,303,825.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,303,825.00	-	11,303,825.00	-	-	
880	โฉนด	5892	22178	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	7.10	107.10	8,000.00	856,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	856,800.00	-	-	856,800.00	0.90	
881	โฉนด	7747	35526	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	5	0	0	50.00	50.00	13,000.00	650,000.00	490	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	6	60,840.00	1,155,960.00	1,793,792.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	76.00	52.78	8,450.00	-	-	-	-	-	946,584.04	-	946,584.04	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	68.00	47.22	8,450.00	-	-	-	-	-	847,207.96	-	847,207.96	0.02
					1	1	1	43.00	543.00	13,000.00	7,059,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,059,000.00	-	3,682,500.00	3,376,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 132 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
882	โหนด	7202	29478	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	3	24.00	324.00	2,500.00	810,000.00	491	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	380.00	-	8,150.00	3,097,000.00	30	2,632,450.00	464,550.00	1,274,550.00	-	-	-	-
					2	0	0	62.00	62.00	2,500.00	155,000.00	492	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,550.00	792,750.00	20	237,825.00	554,925.00	709,925.00	-	-	709,925.00	0.02
												493	โรงจอดรถ	ไม้	2	42.00	-	2,550.00	107,100.00	20	99,603.00	7,497.00	7,497.00	-	-	7,497.00	0.02
												494	โรงจอดรถ	ไม้	2	45.00	-	2,550.00	114,750.00	20	106,717.50	8,032.50	8,032.50	-	-	8,032.50	0.02
												495	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,550.00	422,800.00	20	126,840.00	295,960.00	295,960.00	-	-	295,960.00	0.02
883	โหนด	3034	8110	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	3	0	0	19.00	19.00	26,000.00	494,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	-	494,000.00	0.30
884	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	27.00	27.00	2,000.00	54,000.00	496	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	4	25,758.00	832,842.00	809,568.00	-	-	809,568.00	0.02
885	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	12.25	12.25	2,000.00	24,500.00	497	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	49.00	-	7,950.00	389,550.00	4	11,686.50	377,863.50	367,304.00	-	-	367,304.00	0.02
886	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	13.50	13.50	15,000.00	202,500.00	498	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	54.00	-	7,950.00	429,300.00	4	12,879.00	416,421.00	580,284.00	-	-	580,284.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
887	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	22.50	22.50	2,000.00	45,000.00	499	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	4	21,465.00	694,035.00	674,640.00	-	-	674,640.00	0.02
888	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	8.25	8.25	8,000.00	66,000.00	500	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	33.00	-	8,450.00	278,850.00	14	44,616.00	234,234.00	294,657.00	-	-	294,657.00	0.30
889	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	36.00	36.00	8,000.00	288,000.00	501	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	14	194,688.00	1,022,112.00	1,285,776.00	-	-	1,285,776.00	0.02
890	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	49.00	49.00	8,000.00	392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,000.00	-	-	392,000.00	0.02
891	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	9.00	9.00	2,000.00	18,000.00	502	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	4	8,586.00	277,614.00	269,856.00	-	-	269,856.00	0.02
892	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	27.00	27.00	2,000.00	54,000.00	503	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	4	25,758.00	832,842.00	809,568.00	-	755,568.00	54,000.00	0.02
893	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	19.25	19.25	15,000.00	288,750.00	504	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	77.00	-	7,950.00	612,150.00	4	18,364.50	593,785.50	827,442.00	-	-	827,442.00	0.30
894	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	36.00	36.00	2,000.00	72,000.00	505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	4	12,168.00	1,204,632.00	1,240,128.00	-	1,168,128.00	72,000.00	0.02
895	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	5.00	5.00	15,000.00	75,000.00	506	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	20.00	-	7,950.00	159,000.00	4	4,770.00	154,230.00	214,920.00	-	-	214,920.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
896	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	3.75	3.75	15,000.00	56,250.00	507	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	15.00	-	7,950.00	119,250.00	4	3,577.50	115,672.50	161,190.00	-	-	161,190.00	0.30
897	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	5.00	5.00	15,000.00	75,000.00	508	โรงจอดรถ	ไม้	3	20.00	-	2,550.00	51,000.00	4	1,530.00	49,470.00	119,880.00	-	-	119,880.00	0.30
898	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	17.50	17.50	2,000.00	35,000.00	509	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	4	16,695.00	539,805.00	524,720.00	-	-	524,720.00	0.02
899	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	4.50	4.50	15,000.00	67,500.00	510	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	18.00	-	7,950.00	143,100.00	4	4,293.00	138,807.00	193,428.00	-	-	193,428.00	0.30
900	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ๓.คลองด่าน	5	0	0	7.50	7.50	2,000.00	15,000.00	511	โรงจอดรถ	ไม้	-	50.00	-	2,550.00	127,500.00	10	51,000.00	76,500.00	91,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ไม้	3	36.00	72.00	2,550.00	-	-	-	-	-	65,880.00	-	65,880.00	0.30
													ชั้นที่1	ไม้	2	14.00	28.00	2,550.00	-	-	-	-	-	25,620.00	-	25,620.00	0.02
901	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ๓.คลองด่าน	2	0	0	10.00	10.00	2,000.00	20,000.00	512	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	30	295,740.00	22,260.00	42,260.00	-	-	42,260.00	0.02
902	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ๓.คลองด่าน	2	0	0	33.00	33.00	2,000.00	66,000.00	513	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	30	517,545.00	38,955.00	104,955.00	-	-	104,955.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 135 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
903	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	31.00	31.00	2,000.00	62,000.00	514	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	56.00	-	2,150.00	120,400.00	4	14,448.00	105,952.00	167,952.00	-	-	167,952.00	0.02
												515	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	4	4,896.00	35,904.00	35,904.00	-	-	35,904.00	0.02
					1	0	0	14.00	14.00	2,000.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.01
904	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	0	0	28.00	28.00	2,000.00	56,000.00	516	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	3	84.00	-	8,000.00	672,000.00	4	26,880.00	645,120.00	701,120.00	-	-	701,120.00	0.30
905	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	2.25	2.25	15,000.00	33,750.00	517	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	9.00	-	7,950.00	71,550.00	4	2,146.50	69,403.50	96,714.00	-	-	96,714.00	0.30
906	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	52.00	52.00	2,000.00	104,000.00	518	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	208.00	-	7,950.00	1,653,600.00	4	99,216.00	1,554,384.00	1,559,168.00	-	-	1,559,168.00	0.02
907	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	519	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	4	17,172.00	555,228.00	539,712.00	-	-	539,712.00	0.02
908	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	41.00	41.00	15,000.00	615,000.00	520	โรงจอดรถ	ตึก	2	165.00	-	2,550.00	420,750.00	12	42,075.00	378,675.00	976,845.00	-	-	976,845.00	0.02
909	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	7.50	7.50	15,000.00	112,500.00	521	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,950.00	238,500.00	4	28,620.00	209,880.00	322,380.00	-	-	322,380.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 136 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
910	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	522	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	4	19,080.00	616,920.00	599,680.00	-	-	599,680.00	0.02
911	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	32.00	32.00	2,000.00	64,000.00	523	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	4	30,528.00	987,072.00	959,488.00	-	-	959,488.00	0.02
912	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	8.00	8.00	15,000.00	120,000.00	524	โรงจอดรถ	ไม้	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	4	2,448.00	79,152.00	191,808.00	-	-	191,808.00	0.30
913	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	60.00	60.00	15,000.00	900,000.00	525	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	8	477,000.00	1,431,000.00	2,235,600.00	-	-	2,235,600.00	0.02
914	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	3.00	3.00	2,000.00	6,000.00	526	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	7,950.00	95,400.00	4	2,862.00	92,538.00	89,952.00	-	-	89,952.00	0.02
915	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	6.25	6.25	15,000.00	93,750.00	527	โรงจอดรถ	ไม้	3	25.00	-	2,550.00	63,750.00	4	1,912.50	61,837.50	149,850.00	-	-	149,850.00	0.30
916	โฉนด	2514	7352	หมู่ ๓.คลองด่าน	5	0	0	21.00	21.00	26,000.00	546,000.00	528	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	188.00	-	8,300.00	1,560,400.00	37	967,448.00	592,952.00	1,107,744.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	72.00	38.30	8,300.00	-	-	-	-	-	424,155.18	-	424,155.18	0.30
													ชั้นที่1.5	ตึก	2	20.00	10.64	8,300.00	-	-	-	-	-	282,807.04	-	282,807.04	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 138 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
924	โฉนด	983	3126	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	3	20.00	4,320.00	3,500.00	15,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,120,000.00	-	-	15,120,000.00	0.01	
925	โฉนด	2790	7628	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	11.00	11.00	7,000.00	77,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	-	77,000.00	0.30	
926	โฉนด	3508	11549	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	1	1	29.00	529.00	2,500.00	1,322,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,322,500.00	-	1,322,500.00	-	-	
927	โฉนด	7201	29477	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	3	0.00	300.00	5,000.00	1,500,000.00	530	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	6.25	-	6,300.00	39,375.00	2	2,362.50	37,012.50	1,537,012.50	-	-	-	-
												531	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	63.00	-	8,350.00	526,050.00	20	489,226.50	36,823.50	36,823.50	-	-	-	-
					2	0	0	70.00	70.00	5,000.00	350,000.00	532	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	20	473,184.00	35,616.00	385,616.00	-	-	385,616.00	0.02
					1	0	0	6.00	6.00	5,000.00	30,000.00	533	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	15.00	-	2,150.00	32,250.00	1	322.50	31,927.50	61,927.50	-	61,927.50	-	-
928	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	70.00	70.00	2,000.00	140,000.00	534	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	280.00	-	7,950.00	2,226,000.00	4	66,780.00	2,159,220.00	2,098,880.00	-	-	2,098,880.00	0.02
929	โฉนด	8794	47428	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	0.00	500.00	5,000.00	2,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	2,500,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 139 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
930	โหนด	8572	44585	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	
931	โหนด	4977	17396	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	16.00	16.00	5,000.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-	
932	โหนด	4153	15023	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	1	1	11.00	511.00	12,500.00	6,387,500.00	535	โรงจอดรถ	ตึก	2	140.00	-	2,550.00	357,000.00	61	271,320.00	85,680.00	6,473,180.00	-	-	-	-
												536	โรงจอดรถ	ตึก	2	2.25	-	2,550.00	5,737.50	61	4,360.50	1,377.00	1,377.00	-	-	-	-
												537	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	8,150.00	2,282,000.00	61	1,939,700.00	342,300.00	342,300.00	-	-	-	-
												538	โรงจอดรถ	ตึก	2	110.00	-	2,550.00	280,500.00	61	213,180.00	67,320.00	67,320.00	-	-	-	-
												539	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	61	17,442.00	5,508.00	5,508.00	-	-	-	-
933	โหนด	7050	28507	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	62.00	62.00	12,000.00	744,000.00	540	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,450.00	1,368,900.00	3	13,689.00	1,355,211.00	2,071,833.00	-	-	2,071,833.00	0.02
934	โหนด	5077	20024	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	2	46.00	646.00	6,000.00	3,876,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,876,000.00	-	3,876,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที 140 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
935	โฉนด	4445	16103	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	1	1	51.00	551.00	12,000.00	6,612,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,612,000.00	-	-	6,612,000.00	0.01		
936	โฉนด	2724	7562	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30		
937	โฉนด	8366	11597	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	1	0	0.00	400.00	5,000.00	2,000,000.00	541	โรงจอดรถ	ตึก	2	68.00	-	2,550.00	173,400.00	10	17,340.00	156,060.00	2,156,060.00	-	-	2,156,060.00	0.02
938	โฉนด	1161	3565	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	14	2	77.00	5,877.00	5,000.00	29,385,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,385,000.00	-	29,385,000.00	-	-		
939	โฉนด	7177	29492	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-		
940	โฉนด	4482	16182	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	1	2	6.00	606.00	12,000.00	7,272,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,272,000.00	-	-	7,272,000.00	0.01		
941	โฉนด	3128	8199	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00	542	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	169.00	-	7,950.00	1,343,550.00	17	873,307.50	470,242.50	950,242.50	-	-	-	-
942	โฉนด	1466	4433	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	18	3	30.00	7,530.00	2,500.00	18,825,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,825,000.00	-	-	18,825,000.00	0.01		
943	โฉนด	6720	26666	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	21.00	21.00	5,000.00	105,000.00	543	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,350.00	1,402,800.00	20	420,840.00	981,960.00	1,086,960.00	-	1,086,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	27.00	27.00	5,000.00	135,000.00	544	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	20	1,467,000.00	489,000.00	624,000.00	-	-	-	-
944	โฉนด	2552	7390	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	0	0	44.00	44.00	10,000.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.60
945	โฉนด	3075	9463	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	8	1	97.00	3,397.00	2,000.00	6,794,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,794,000.00	-	6,794,000.00	-	-
946	โฉนด	3643	11918	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	1	0	0.00	400.00	15,000.00	6,000,000.00	545	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	7,550.00	1,698,750.00	31	849,375.00	849,375.00	6,815,400.00	-	-	6,815,400.00	0.02
												546	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.50	-	8,450.00	418,275.00	31	209,137.50	209,137.50	200,772.00	-	-	200,772.00	0.02
												547	โรงจอดรถ	ตึก	2	633.00	-	2,550.00	1,614,150.00	31	807,075.00	807,075.00	774,792.00	-	-	774,792.00	0.02
												548	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,550.00	483,200.00	31	241,600.00	241,600.00	231,936.00	-	-	231,936.00	0.02
												549	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,550.00	453,000.00	31	226,500.00	226,500.00	217,440.00	-	-	217,440.00	0.02
947	โฉนด	4741	17129	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	57.00	57.00	4,000.00	228,000.00	550	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	230.00	-	8,450.00	1,943,500.00	31	1,651,975.00	291,525.00	519,525.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 142 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
948	โฉนด	2753	7591	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	21.00	21.00	7,000.00	147,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	-	147,000.00	0.30	
949	โฉนด	696	2735	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	7	3	2.00	3,102.00	6,000.00	18,612,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,612,000.00	-	-	18,612,000.00	0.01	
950	โฉนด	6102	22388	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	59.60	59.60	8,000.00	476,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,800.00	-	-	476,800.00	0.90	
951	โฉนด	1126	3524	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	4	3	0	0.00	1,200.00	4,400.00	5,280,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,280,000.00	-	-	5,280,000.00	0.30	
952	โฉนด	7346	30242	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	2	13.00	1,813.00	4,100.00	7,433,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,433,300.00	-	-	7,433,300.00	0.01	
953	โฉนด	5972	22265	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	61.80	61.80	8,000.00	494,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,400.00	-	-	494,400.00	0.90	
954	โฉนด	3299	9209	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.30	
955	โฉนด	8698	46055	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	2	6.30	606.30	2,600.00	1,576,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,576,380.00	-	1,576,380.00	-	-	
956	โฉนด	6757	26794	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 143 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
957	โฉนด	3049	8125	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	69.00	69.00	7,000.00	483,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,000.00	-	-	483,000.00	0.30		
958	โฉนด	1975	10469	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	70.00	170.00	5,000.00	850,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	850,000.00	-	850,000.00	-	-		
959	โฉนด	2488	7326	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	21.00	21.00	26,000.00	546,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,000.00	-	-	546,000.00	0.30		
960	โฉนด	1285	3792	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	1	2	85.00	685.00	4,950.00	3,390,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,390,750.00	-	-	3,390,750.00	0.01		
961	โฉนด	7409	30934	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	60.00	60.00	30,000.00	1,800,000.00	551	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	240.00	-	3,700.00	888,000.00	18	195,360.00	692,640.00	2,457,120.00	-	-	2,457,120.00	0.30
					2	0	0	80.00	80.00	30,000.00	2,400,000.00	552	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	18	236,115.00	193,185.00	2,550,255.00	-	2,550,255.00	-	-
962	โฉนด	3026	8102	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	68.00	68.00	7,000.00	476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	-	476,000.00	0.30
963	โฉนด	916	2727	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	0	28.00	4,028.00	2,500.00	10,070,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,070,000.00	-	10,070,000.00	-	-
964	โฉนด	3491	11641	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	1	35.80	135.80	2,500.00	339,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,500.00	-	-	339,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 144 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
965	โฉนด	2085	6660	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	0	3	75.00	375.00	4,400.00	1,650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,650,000.00	-	1,650,000.00	-	-	
					2	0	0	25.00	25.00	4,400.00	110,000.00	553	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	41	831,300.00	146,700.00	256,700.00	-	-	-	-
												554	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	77.00	-	6,300.00	485,100.00	41	451,143.00	33,957.00	33,957.00	-	-	-	-
966	โฉนด	8734	46194	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-	
967	โฉนด	846	2898	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	16	0	64.00	6,464.00	2,500.00	16,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,160,000.00	-	16,160,000.00	-	-	
968	โฉนด	1837	5760	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	56.00	56.00	10,000.00	560,000.00	555	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	56.00	-	6,300.00	352,800.00	12	35,280.00	317,520.00	863,408.00	-	-	863,408.00	0.02
969	โฉนด	5955	22248	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.50	70.50	8,000.00	564,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,000.00	-	-	564,000.00	0.90	
970	โฉนด	7082	28918	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	3	87.00	787.00	2,500.00	1,967,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,967,500.00	-	1,967,500.00	-	-	
971	โฉนด	2616	7454	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 145 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
972	โฉนด	743	2794	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	16	3	20.00	6,720.00	3,250.00	21,840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,840,000.00	-	21,840,000.00	-	-	
973	โฉนด	4775	16968	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	63.00	63.00	7,000.00	441,000.00	556	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,450.00	760,500.00	27	319,410.00	441,090.00	866,880.00	-	866,880.00	-	-
974	โฉนด	5368	21920	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	81.30	81.30	10,000.00	813,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	813,000.00	-	-	813,000.00	0.90	
975	โฉนด	3739	14074	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	2	0	37.00	837.00	7,000.00	5,859,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,859,000.00	-	-	5,859,000.00	0.30	
976	โฉนด	6650	26336	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	5	0	0.00	2,000.00	5,000.00	10,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	-	10,000,000.00	-	-	
977	โฉนด	3845	13617	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	10.00	110.00	10,000.00	1,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,000.00	-	1,100,000.00	-	-	
978	โฉนด	1796	5656	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00	557	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	151.00	-	8,150.00	1,230,650.00	22	922,987.50	307,662.50	604,597.50	-	-	604,597.50	0.02
979	โฉนด	2888	7726	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
980	โฉนด	655	2673	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	10	0	15.00	4,015.00	3,250.00	13,048,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,048,750.00	-	13,048,750.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที 146 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
981	โฉนด	5177	20088	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	12,500.00	5,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-	-		
982	โฉนด	543	3192	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	37.50	37.50	2,500.00	93,750.00	558	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	184.00	-	7,950.00	1,462,800.00	20	1,360,404.00	102,396.00	196,146.00	-	-	196,146.00	0.02
					1	12	0	82.50	4,882.50	2,500.00	12,206,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,206,250.00	-	12,206,250.00	-	-
983	โฉนด	748	2799	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	4	1	12.00	1,712.00	4,400.00	7,532,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,532,800.00	-	7,532,800.00	-	-
984	โฉนด	3506	11547	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	29.00	529.00	2,500.00	1,322,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,322,500.00	-	1,322,500.00	-	-
985	โฉนด	5034	17256	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	38.00	38.00	3,250.00	123,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,500.00	-	-	123,500.00	0.30
986	โฉนด	4448	16106	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	86.00	86.00	12,000.00	1,032,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,032,000.00	-	-	1,032,000.00	0.30
987	โฉนด	3458	10643	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	9	0	41.00	3,641.00	2,500.00	9,102,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,102,500.00	-	-	9,102,500.00	0.01-0.03
988	โฉนด	3361	9464	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	46.00	546.00	9,400.00	5,132,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,132,400.00	-	5,132,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 147 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
989	โฉนด	8537	44202	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	1	0	0.00	400.00	7,000.00	2,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	-	2,800,000.00	0.30	
990	โฉนด	2658	7496	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,450.00	946,400.00	12	283,920.00	662,480.00	1,086,768.00	-	-	1,086,768.00	0.02
991	โฉนด	4918	17337	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
992	โฉนด	935	3059	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	0	0	65.00	65.00	6,000.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	-	390,000.00	0.01	
993	โฉนด	8785	47346	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	74.70	174.70	5,000.00	873,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	873,500.00	-	873,500.00	-	-	
994	โฉนด	1013	3205	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	15.00	15.00	3,750.00	56,250.00	560	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,450.00	507,000.00	15	91,260.00	415,740.00	461,850.00	-	461,850.00	-	-
					1	8	1	29.00	3,329.00	3,750.00	12,483,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,483,750.00	-	12,483,750.00	-	-	
995	โฉนด	4787	19590	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	3	0.00	700.00	2,500.00	1,750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,750,000.00	-	1,750,000.00	-	-	
996	โฉนด	8851	48334	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	2	12.00	1,412.00	2,500.00	3,530,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,530,000.00	-	3,530,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
997	โหนด	3742	13710	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	6	1	68.00	2,568.00	2,000.00	5,136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,136,000.00	-	5,136,000.00	-	-	
998	โหนด	1225	3650	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	29	2	42.00	11,842.00	2,500.00	29,605,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,605,000.00	-	-	29,605,000.00	0.01-0.05	
999	โหนด	2510	7348	หมู่ - ต.คลองด่าน	5	0	0	21.00	21.00	26,000.00	546,000.00	561	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	188.00	-	8,300.00	1,560,400.00	12	218,456.00	1,341,944.00	1,887,944.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	72.00	38.30	8,300.00	-	-	-	-	-	722,893.76	-	722,893.76	0.30
													ชั้นที่1.5	ตึก	2	20.00	10.64	8,300.00	-	-	-	-	-	481,992.10	-	481,992.10	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	48.00	25.53	8,300.00	-	-	-	-	-	481,992.10	-	481,992.10	0.02
													ชั้นที่3	ตึก	2	48.00	25.53	8,300.00	-	-	-	-	-	481,992.10	-	481,992.10	0.02
1000	โหนด	10626	61704	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	0	0.00	1,600.00	3,250.00	5,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,200,000.00	-	5,200,000.00	-	-	
					5	0	2	3.75	203.75	3,250.00	662,187.50	562	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	232.00	-	8,450.00	1,960,400.00	2	39,208.00	1,921,192.00	2,583,379.50	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 149 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	2	204.00	87.93	8,450.00	-	-	-	-	-	2,271,823.93	2,271,823.93	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	28.00	12.07	8,450.00	-	-	-	-	-	311,555.57	-	311,555.57	0.30
					2	0	0	60.00	60.00	3,250.00	195,000.00	563	บ้านพักอาศัย 1 ชั้นเดี่ยวใต้ถุนดิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	11	227,120.00	440,880.00	635,880.00	-	-	-	-
												564	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	4.00	-	6,300.00	25,200.00	11	3,024.00	22,176.00	22,176.00	-	-	-	-
					3	18	3	61.35	7,561.35	3,250.00	24,574,387.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,574,387.50	-	-	24,574,387.50	0.30
1001	โฉนด	7093	29017	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	13	2	25.00	5,425.00	2,000.00	10,850,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,850,000.00	-	10,850,000.00	-	-
1002	โฉนด	4983	17402	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	0	15.40	15.40	5,000.00	77,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	77,000.00	-	-
1003	โฉนด	6885	28053	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	2	0	46.00	846.00	6,150.00	5,202,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,202,900.00	-	5,202,900.00	-	-
1004	โฉนด	9758	54470	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	7	0	0.00	2,800.00	5,250.00	14,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700,000.00	-	14,700,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 150 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1005	โฉนด	11520	70768	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	2	0	4.50	804.50	2,500.00	2,011,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,011,250.00	-	2,011,250.00	-	-	
					2	0	1	35.50	135.50	2,500.00	338,750.00	565	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	133.00	-	8,150.00	1,083,950.00	6	108,395.00	975,555.00	1,270,947.00	-	1,270,947.00	-	-
1006	โฉนด	1782	5642	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	0	0	76.00	76.00	10,000.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	760,000.00	-	-	
1007	โฉนด	9005	50816	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	3	2	22.50	1,422.50	8,750.00	12,446,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,446,875.00	-	12,446,875.00	-	-	
1008	โฉนด	8609	45106	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	1	1	9.00	509.00	2,500.00	1,272,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,272,500.00	-	1,272,500.00	-	-	
1009	โฉนด	10990	69667	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00	566	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	99.00	-	7,650.00	757,350.00	2	7,573.50	749,776.50	878,268.00	-	-	878,268.00	0.30
1010	โฉนด	10991	69668	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00	567	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	99.00	-	7,650.00	757,350.00	2	7,573.50	749,776.50	878,268.00	-	-	878,268.00	0.30
1011	โฉนด	10993	69670	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00	568	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	99.00	-	7,650.00	757,350.00	2	7,573.50	749,776.50	885,841.50	-	-	-	-
1012	โฉนด	11005	69682	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,065.00	-	-	136,065.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1013	โฉนด	11179	69856	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	569	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	90.00	-	7,650.00	688,500.00	2	6,885.00	681,615.00	798,105.00	-	-	798,105.00	0.30
1014	โฉนด	11176	69853	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	570	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	90.00	-	7,650.00	688,500.00	2	6,885.00	681,615.00	798,105.00	-	-	798,105.00	0.30
1015	โฉนด	11165	69842	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30
1016	โฉนด	11153	69830	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30
1017	โฉนด	11021	69698	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,065.00	-	-	136,065.00	0.30
1018	โฉนด	11029	69706	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,065.00	-	-	136,065.00	0.30
1019	โฉนด	11050	69727	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30
1020	โฉนด	11048	69725	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30
1021	โฉนด	11047	69724	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1022	โหนด	5302	14329	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	2	0	34.70	834.70	3,750.00	3,130,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,130,125.00	-	-	3,130,125.00	0.01	
1023	โหนด	3004	7993	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	5.00	105.00	8,000.00	840,000.00	571	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,450.00	507,000.00	20	152,100.00	354,900.00	1,194,900.00	-	-	1,194,900.00	0.02
1024	โหนด	2139	6114	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	572	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	21	1,330,830.00	100,170.00	600,170.00	-	600,170.00	-	-
1025	โหนด	6583	25961	หมู่ ต.คลองด่าน	1	3	1	75.00	1,375.00	2,000.00	2,750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,750,000.00	-	2,750,000.00	-	-	
1026	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	1	75.00	175.00	2,000.00	350,000.00	573	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,350.00	3,006,000.00	31	1,503,000.00	1,503,000.00	1,792,880.00	-	1,442,880.00	350,000.00	0.02
												574	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,550.00	255,000.00	31	127,500.00	127,500.00	122,400.00	-	122,400.00	0.00	-
					5	0	0	97.00	97.00	2,000.00	194,000.00	575	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	-	432.00	-	2,150.00	928,800.00	31	464,400.00	464,400.00	639,824.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	130.00	30.09	2,150.00	-	-	-	-	-	192,523.04	-	192,523.04	0.30
													ชั้นที่1.5	ตึก	2	42.00	9.72	2,150.00	-	-	-	-	-	62,254.88	-	62,254.88	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 154 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1033	โฉนด	8206	39631	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	578	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	147.00	-	8,150.00	1,198,050.00	30	1,018,342.50	179,707.50	429,707.50	-	429,707.50	-	-
1034	โฉนด	878	2935	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	25	2	30.00	10,230.00	2,500.00	25,575,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,575,000.00	-	25,575,000.00	-	-
1035	โฉนด	9650	53956	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.30
1036	โฉนด	8987	50775	หมู่ ต.คลองด่าน	1	3	0	97.00	1,297.00	7,000.00	9,079,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,079,000.00	-	9,079,000.00	-	-
1037	โฉนด	9008	50819	หมู่ ต.คลองด่าน	1	5	0	48.30	2,048.30	8,750.00	17,922,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,922,625.00	-	17,922,625.00	-	-
1038	โฉนด	9009	50820	หมู่ ต.คลองด่าน	1	5	0	48.40	2,048.40	4,100.00	8,398,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,398,440.00	-	8,398,440.00	-	-
1039	โฉนด	11434	70104	หมู่ ต.คลองด่าน	1	3	2	64.00	1,464.00	5,250.00	7,686,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,686,000.00	-	7,686,000.00	-	-
1040	โฉนด	10818	3421	หมู่ ต.คลองด่าน	1	19	1	10.60	7,710.60	3,500.00	26,987,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,987,100.00	-	26,987,100.00	-	-
1041	โฉนด	5195	27038	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	59.00	59.00	5,000.00	295,000.00	579	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,450.00	718,250.00	20	215,475.00	502,775.00	797,775.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1042	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	1	0	28.00	428.00	2,000.00	856,000.00	580	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,450.00	1,436,500.00	21	430,950.00	1,005,550.00	1,832,820.00	-	-	1,832,820.00	0.02
												581	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	7,950.00	357,750.00	31	332,707.50	25,042.50	25,042.50	-	-	25,042.50	0.02
												582	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	110.00	-	7,950.00	874,500.00	31	813,285.00	61,215.00	61,215.00	-	-	61,215.00	0.02
												583	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	95.00	-	7,950.00	755,250.00	71	702,382.50	52,867.50	52,867.50	-	-	52,867.50	0.02
												584	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,450.00	1,267,500.00	71	963,300.00	304,200.00	304,200.00	-	-	304,200.00	0.02
					2	1	0	75.00	475.00	2,000.00	950,000.00	585	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	695.00	-	7,950.00	5,525,250.00	41	5,138,482.50	386,767.50	1,336,767.50	-	386,767.50	950,000.00	0.02
1043	โฉนด	9159	53001	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	0	1	42.70	142.70	2,000.00	285,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,400.00	-	285,400.00	-	-
1044	โฉนด	1962	5736	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	0	0	7.00	7.00	10,000.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-
1045	โฉนด	10376	60756	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	28.10	28.10	-	0.00	586	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,175,040.00	-	-	1,175,040.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1046	โฉนด	10384	60764	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	587	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,452,540.00	-	-	1,452,540.00	0.30
1047	โฉนด	10396	60776	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	588	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,458,780.00	-	-	-	-
1048	โฉนด	10399	60779	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	589	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,452,540.00	-	-	1,452,540.00	0.30
1049	โฉนด	9459	54012	หมู่ ต.คลองด่าน	4	0	0	99.90	99.90	5,000.00	499,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,500.00	-	-	499,500.00	0.30
1050	โฉนด	9456	54009	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	4	0	1	21.90	121.90	5,000.00	609,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,500.00	-	-	609,500.00	0.30
1051	น.ส.3	-	528/138	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	1	3.00	103.00	2,000.00	206,000.00	590	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	412.00	-	5,600.00	2,307,200.00	6	115,360.00	2,191,840.00	2,374,768.00	-	-	2,374,768.00	0.30
1052	โฉนด	10313	60693	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	591	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,535,040.00	-	-	1,535,040.00	0.30
1053	โฉนด	10311	60691	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	592	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,535,040.00	-	-	1,535,040.00	0.30
1054	โฉนด	10416	60796	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 157 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1055	โฉนด	10588	60968	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	593	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,535,040.00	-	-	1,535,040.00	0.30
1056	โฉนด	10436	60816	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30
1057	โฉนด	9843	58647	หมู่ ต.คลองด่าน	1	2	1	0.00	900.00	2,500.00	2,250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,250,000.00	-	2,250,000.00	-	-
1058	โฉนด	9230	53364	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
1059	โฉนด	1867	5705	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	3	40.00	740.00	7,500.00	5,550,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,550,000.00	-	5,550,000.00	-	-
1060	โฉนด	7430	31142	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	3	84.00	384.00	3,250.00	1,248,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,248,000.00	-	1,248,000.00	-	-
1061	โฉนด	9754	54466	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
1062	โฉนด	9840	58644	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	1	41.00	541.00	2,500.00	1,352,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,352,500.00	-	1,352,500.00	-	-
1063	โฉนด	10802	65849	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	0	81.30	81.30	3,250.00	264,225.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,225.00	-	-	264,225.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที 158 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1064	โฉนด	8907	48650	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	2	1	0.00	900.00	3,250.00	2,925,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,925,000.00	-	2,925,000.00	-	-		
1065	โฉนด	7905	37169	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	1	31.00	131.00	3,250.00	425,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,750.00	-	425,750.00	-	-		
1066	โฉนด	7431	31143	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	1	1	63.00	563.00	3,250.00	1,829,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,829,750.00	-	1,829,750.00	-	-		
1067	โฉนด	5241	94956	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	92	2	78.00	37,078.00	2,000.00	74,156,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,156,000.00	-	50,000,000.00	24,156,000.00	0.01		
1068	โฉนด	10761	64870	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01		
1069	โฉนด	9194	53106	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-		
1070	โฉนด	10751	64860	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	5	0	67.70	2,067.70	4,400.00	9,097,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,097,880.00	-	-	9,097,880.00	0.01		
1071	โฉนด	7888	36985	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	3	0	5.00	1,205.00	2,500.00	3,012,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,012,500.00	-	-	3,012,500.00	0.01		
1072	โฉนด	10757	64866	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 159 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1073	โหนด	10760	64869	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	
1074	โหนด	10940	69004	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	3	48.60	348.60	3,250.00	1,132,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,132,950.00	-	-	1,132,950.00	0.01	
1075	โหนด	1063	3374	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	42.00	42.00	3,250.00	136,500.00	594	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	30	1,163,820.00	205,380.00	341,880.00	-	341,880.00	-	-
					2	0	0	64.75	64.75	3,250.00	210,437.50	595	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	16.00	-	6,300.00	100,800.00	50	93,744.00	7,056.00	217,493.50	-	-	-	-
												596	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	20	37,944.00	2,856.00	2,856.00	-	-	-	-
												597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,450.00	169,000.00	5	8,450.00	160,550.00	160,550.00	-	-	-	-
												598	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	70	698,895.00	52,605.00	52,605.00	-	-	-	-
												599	โรงจอดรถ	ไม้	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	20	35,572.50	2,677.50	2,677.50	-	-	-	-
												600	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	86.00	-	8,450.00	726,700.00	20	218,010.00	508,690.00	508,690.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 160 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												601	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	10	4,080.00	36,720.00	36,720.00	-	-	-	-	-
					1	37	3	53.25	15,153.25	3,250.00	49,248,062.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,248,062.50	-	49,248,062.50	-	-	-
1076	โฉนด	8894	48589	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	0	44.00	44.00	4,400.00	193,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,600.00	-	193,600.00	-	-	-
1077	โฉนด	11487	70520	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30	
1078	โฉนด	988	3135	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	1	3	99.00	799.00	2,500.00	1,997,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,997,500.00	-	-	1,997,500.00	0.01	
1079	ส.ค.1	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	2	6.10	206.10	2,000.00	412,200.00	602	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	51	776,550.00	58,450.00	470,650.00	-	58,450.00	412,200.00	0.02	
1080	โฉนด	9002	50813	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	3	2	22.60	1,422.60	8,750.00	12,447,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,447,750.00	-	12,447,750.00	-	-	-
1081	โฉนด	9206	53121	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	0	0	67.50	67.50	2,500.00	168,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,750.00	-	-	168,750.00	0.30	
1082	โฉนด	9211	53126	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	0	0	22.50	22.50	2,500.00	56,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,250.00	-	-	56,250.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 161 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1083	โฉนด	9244	53480	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	3	54.80	354.80	2,500.00	887,000.00	603	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	224.00	-	8,450.00	1,892,800.00	41	1,324,960.00	567,840.00	1,416,984.00	-	1,416,984.00	-	-
1084	โฉนด	1495	4565	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	5	0	0.00	2,000.00	2,500.00	5,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	0.01
1085	โฉนด	8940	49603	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	2,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
1086	โฉนด	11571	71466	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	1	86.10	186.10	5,000.00	930,500.00	604	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	783.00	-	8,100.00	6,342,300.00	10	634,230.00	5,708,070.00	6,638,570.00	-	-	6,638,570.00	0.02
1087	โฉนด	11569	71464	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	0	1	87.00	187.00	5,000.00	935,000.00	605	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	396.00	-	3,400.00	1,346,400.00	1	13,464.00	1,332,936.00	2,267,936.00	-	-	-	-
1088	โฉนด	10499	60879	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30
1089	โฉนด	8938	49601	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	2,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
1090	โฉนด	8939	49602	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	2,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
1091	โฉนด	10923	68736	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	40	2	68.20	16,268.20	10,500.00	170,816,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,816,100.00	-	-	170,816,100.00	0.01-0.05

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 162 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1092	โฉนด	11477	70480	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	4	0	1	86.00	186.00	5,000.00	930,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	930,000.00	-	-	930,000.00	0.30		
1093	โฉนด	11535	70883	หมู่ ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	3,250.00	2,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600,000.00	-	2,600,000.00	-	-		
1094	โฉนด	4850	17269	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	24.20	24.20	5,000.00	121,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,000.00	-	121,000.00	-	-		
1095	โฉนด	2828	7666	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30		
1096	โฉนด	8501	42488	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	0.00	500.00	2,500.00	1,250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000.00	-	1,250,000.00	-	-		
1097	โฉนด	1807	5667	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	41.00	41.00	10,000.00	410,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,000.00	-	-	410,000.00	0.02		
1098	โฉนด	6030	22315	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	94.40	94.40	8,000.00	755,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	755,200.00	-	-	755,200.00	0.90		
1099	น.ส.3	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	1	9	0	25.00	3,625.00	2,000.00	7,250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,250,000.00	-	-	7,250,000.00	0.01		
1100	โฉนด	7759	35406	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	1	81.00	181.00	2,500.00	452,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,500.00	-	452,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 163 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1101	โหนด	10759	64868	หมู่ ๑๑ ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01		
1102	โหนด	10758	64867	หมู่ ๑๑ ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-		
1103	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	57.50	157.50	10,000.00	1,575,000.00	606	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	310.00	-	8,150.00	2,526,500.00	32	2,147,525.00	378,975.00	1,953,975.00	-	-	1,953,975.00	0.02
1104	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	49.90	49.90	10,000.00	499,000.00	607	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	10	258,192.00	915,408.00	1,320,520.00	-	-	1,320,520.00	0.02
					2	0	0	48.51	48.51	10,000.00	485,100.00	608	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	10	166,950.00	389,550.00	819,000.00	-	-	819,000.00	0.02
					2	0	0	41.59	41.59	10,000.00	415,900.00	609	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	10	12,240.00	140,760.00	553,600.00	-	-	553,600.00	0.02
1105	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	21.25	21.25	26,000.00	552,500.00	610	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	170.00	-	8,350.00	1,419,500.00	12	141,950.00	1,277,550.00	1,773,270.00	-	-	1,773,270.00	0.02
					2	1	0	99.50	499.50	26,000.00	12,987,000.00	611	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	145.00	-	8,450.00	1,225,250.00	12	122,525.00	1,102,725.00	14,040,715.00	-	-	14,040,715.00	0.02
					2	0	0	14.00	14.00	26,000.00	364,000.00	612	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,550.00	142,800.00	12	14,280.00	128,520.00	486,808.00	-	-	486,808.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	6.00	6.00	26,000.00	156,000.00	613	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	12	6,120.00	55,080.00	208,632.00	-	-	208,632.00	0.02
					2	0	0	2.50	2.50	26,000.00	65,000.00	614	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	10.00	-	6,300.00	63,000.00	12	6,300.00	56,700.00	119,180.00	-	-	119,180.00	0.02
					2	0	0	8.75	8.75	26,000.00	227,500.00	615	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,550.00	89,250.00	12	8,925.00	80,325.00	304,255.00	-	-	304,255.00	0.02
1106	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	5	0	0	91.00	91.00	26,000.00	2,366,000.00	616	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	648.00	-	8,250.00	5,346,000.00	12	534,600.00	4,811,400.00	6,963,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	72.00	11.11	8,250.00	-	-	-	-	-	773,651.52	-	773,651.52	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	192.00	29.63	8,250.00	-	-	-	-	-	2,062,606.47	-	2,062,606.47	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	192.00	29.63	8,250.00	-	-	-	-	-	2,062,606.47	-	2,062,606.47	0.02
													ชั้นที่3	ตึก	2	192.00	29.63	8,250.00	-	-	-	-	-	2,062,606.47	-	2,062,606.47	0.02
1107	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	0	0	96.00	96.00	26,000.00	2,496,000.00	617	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	3	540.00	-	8,050.00	4,347,000.00	12	434,700.00	3,912,300.00	6,234,420.00	-	-	6,234,420.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 165 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1108	โหนด	337	69542	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	21	0	44.00	8,444.00	3,250.00	27,443,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,443,000.00	-	27,443,000.00	-	-		
1109	โหนด	9864	60348	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-		
1110	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	60.00	60.00	10,000.00	600,000.00	618	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	22	739,350.00	55,650.00	655,650.00	-	-	655,650.00	0.02
1111	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	0	45.00	45.00	12,000.00	540,000.00	619	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	204.00	-	8,450.00	1,723,800.00	22	517,140.00	1,206,660.00	1,677,708.00	-	-	1,677,708.00	0.30
1112	น.ส.3	-	602/560	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	5	0	1	25.50	125.50	26,000.00	3,263,000.00	620	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	22	603,330.00	1,171,170.00	4,199,936.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	98.00	46.67	8,450.00	-	-	-	-	-	2,449,822.67	-	2,449,822.67	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	70.00	33.33	8,450.00	-	-	-	-	-	1,750,113.33	-	1,750,113.33	0.02
1113	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	27.50	27.50	7,500.00	206,250.00	621	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,550.00	114,750.00	17	22,950.00	91,800.00	293,460.00	-	-	293,460.00	0.02
												622	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	110.00	-	8,350.00	918,500.00	32	854,205.00	64,295.00	64,295.00	-	-	64,295.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 166 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	11.25	11.25	7,500.00	84,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,375.00	-	-	84,375.00	0.02	
					1	6	1	19.25	2,519.25	7,500.00	18,894,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,894,375.00	-	-	18,894,375.00	0.01	
					2	0	0	5.00	5.00	7,500.00	37,500.00	623	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	20.00	-	6,300.00	126,000.00	17	25,200.00	100,800.00	133,260.00	-	-	133,260.00	0.02
1114	โฉนด	8931	49415	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	3	0	0	76.10	76.10	26,000.00	1,978,600.00	624	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	304.40	-	3,400.00	1,034,960.00	21	310,488.00	724,472.00	2,682,372.80	-	-	2,682,372.80	0.30
					3	0	0	11.30	11.30	26,000.00	293,800.00	625	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	45.20	-	7,700.00	348,040.00	21	104,412.00	243,628.00	530,467.20	-	-	530,467.20	0.30
1115	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	0	0	91.00	91.00	10,000.00	910,000.00	626	โรงจอดรถ	ตึก	3	84.00	-	2,550.00	214,200.00	7	10,710.00	203,490.00	1,113,490.00	-	-	-	-
					3	0	0	9.00	9.00	10,000.00	90,000.00	627	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	91,800.00	7	4,590.00	87,210.00	177,210.00	-	-	-	-
1116	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	31.50	31.50	10,000.00	315,000.00	628	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	142.50	-	8,150.00	1,161,375.00	22	871,031.25	290,343.75	489,206.25	-	-	489,206.25	0.02
1117	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	1	3	34.00	734.00	26,000.00	19,084,000.00	629	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,830.00	-	3,400.00	6,222,000.00	12	622,200.00	5,599,800.00	24,434,920.00	-	-	24,434,920.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 167 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1118	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๑๑ ต.คลองด่าน	4	0	1	23.00	123.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1119	โหนด	2421	7251	หมู่ ๑๑ ต.คลองด่าน	4	0	3	75.00	375.00	23,000.00	8,625,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,625,000.00	-	-	8,625,000.00	0.30	
					3	0	0	5.00	5.00	23,000.00	115,000.00	630	โรงจอดรถ	ตึก	3	18.00	-	2,550.00	45,900.00	3	459.00	45,441.00	160,441.00	-	-	-	-
					3	0	3	9.00	309.00	23,000.00	7,107,000.00	631	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	3	165.00	-	8,000.00	1,320,000.00	3	13,200.00	1,306,800.00	8,413,800.00	-	-	-	-
1120	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	3	79.00	379.00	12,000.00	4,548,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,548,000.00	-	-	4,548,000.00	0.02	
1121	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	0	3	0.00	300.00	10,000.00	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.30	
					4	0	1	37.00	137.00	10,000.00	1,370,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,370,000.00	-	-	1,370,000.00	0.30	
1122	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	88.00	88.00	4,000.00	352,000.00	632	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	42	851,700.00	150,300.00	502,300.00	-	150,300.00	352,000.00	0.02
					2	0	0	28.00	28.00	4,000.00	112,000.00	633	โรงจอดรถ	ตึก	2	111.00	-	2,550.00	283,050.00	42	198,135.00	84,915.00	185,593.00	-	-	185,593.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 168 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1123	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	0	1	98.00	198.00	10,000.00	1,980,000.00	634	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	440.00	-	3,400.00	1,496,000.00	4	29,920.00	1,466,080.00	3,446,080.00	-	-	-	-
					3	0	2	0.00	200.00	10,000.00	2,000,000.00	635	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	548.00	-	3,400.00	1,863,200.00	4	37,264.00	1,825,936.00	3,825,936.00	-	-	-	-
					2	0	1	25.00	125.00	10,000.00	1,250,000.00	636	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	170.00	-	8,450.00	1,436,500.00	22	1,077,375.00	359,125.00	1,465,475.00	-	-	1,465,475.00	0.02
1124	โฉนด	9550	53856	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	0	0	41.70	41.70	10,000.00	417,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,000.00	-	-	417,000.00	0.30
1125	โฉนด	9553	53859	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.20	18.20	10,000.00	182,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,000.00	-	-	182,000.00	0.30
1126	โฉนด	9557	53863	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.70	18.70	10,000.00	187,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000.00	-	-	187,000.00	0.30
1127	โฉนด	9558	53864	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.80	18.80	10,000.00	188,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,000.00	-	-	188,000.00	0.30
1128	โฉนด	156	1908	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	3	19.00	319.00	30,000.00	9,570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,570,000.00	-	-	9,570,000.00	0.02
					2	0	0	5.00	5.00	30,000.00	150,000.00	637	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	7,950.00	159,000.00	12	63,600.00	95,400.00	229,500.00	-	-	229,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 169 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1129	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	5.00	5.00	8,000.00	40,000.00	638	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	20.00	-	7,950.00	159,000.00	11	55,650.00	103,350.00	127,450.00	-	-	127,450.00	0.30
1130	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	6.25	6.25	8,000.00	50,000.00	639	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	25.00	-	7,950.00	198,750.00	11	79,500.00	119,250.00	159,312.50	-	-	159,312.50	0.30
1131	โฉนด	1578	4999	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	42.00	42.00	30,000.00	1,260,000.00	640	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	17	283,920.00	1,135,680.00	2,338,896.00	-	-	2,338,896.00	0.02
					2	0	0	96.00	96.00	30,000.00	2,880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,880,000.00	-	-	2,880,000.00	0.02
1132	โฉนด	5025	27036	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	0	58.00	58.00	7,000.00	406,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,000.00	-	406,000.00	-	-
1133	น.ส.3ก	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	45.00	45.00	10,500.00	472,500.00	641	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	196.00	-	8,450.00	1,656,200.00	22	1,324,960.00	331,240.00	720,930.00	-	248,430.00	472,500.00	0.02
					2	1	1	77.75	577.75	10,500.00	6,066,375.00	642	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,450.00	1,014,000.00	32	507,000.00	507,000.00	6,532,815.00	-	-	6,532,815.00	0.02
					2	0	0	45.50	45.50	10,500.00	477,750.00	643	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	22	492,128.00	1,045,772.00	1,492,764.00	-	-	1,492,764.00	0.02
					3	0	0	20.00	20.00	10,500.00	210,000.00	644	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	22	61,200.00	142,800.00	344,640.00	-	-	344,640.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 170 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	60.00	60.00	10,500.00	630,000.00	645	โรงจอดรถ	ตึก	3	240.00	-	2,550.00	612,000.00	27	244,800.00	367,200.00	972,720.00	-	-	972,720.00	0.30
					3	0	3	37.50	337.50	10,500.00	3,543,750.00	646	โรงจอดรถ	ไม้	3	1,350.00	-	2,550.00	3,442,500.00	37	3,201,525.00	240,975.00	3,784,725.00	-	-	3,784,725.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	10,500.00	105,000.00	647	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	12	10,200.00	91,800.00	192,720.00	-	-	192,720.00	0.30
					3	0	0	3.75	3.75	10,500.00	39,375.00	648	โรงจอดรถ	ตึก	3	15.00	-	2,550.00	38,250.00	17	7,650.00	30,600.00	68,445.00	-	-	68,445.00	0.30
					2	0	0	33.00	33.00	10,500.00	346,500.00	649	โรงจอดรถ	ตึก	2	300.00	-	2,550.00	765,000.00	22	229,500.00	535,500.00	851,400.00	-	-	851,400.00	0.02
					2	0	0	37.50	37.50	10,500.00	393,750.00	650	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,450.00	1,115,400.00	22	334,620.00	780,780.00	1,129,914.00	-	-	1,129,914.00	0.02
					2	0	0	18.00	18.00	10,500.00	189,000.00	651	โรงจอดรถ	ตึก	2	150.00	-	2,550.00	382,500.00	22	114,750.00	267,750.00	441,450.00	-	-	441,450.00	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	10,500.00	252,000.00	652	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	22	559,116.00	42,084.00	294,084.00	-	-	294,084.00	0.02
					5	0	0	83.00	83.00	10,500.00	871,500.00	653	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	476.00	-	8,150.00	3,879,400.00	7	232,764.00	3,646,636.00	4,479,342.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	2	300.00	63.03	8,150.00	-	-	-	-	-	2,823,329.26	-	2,823,329.26	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	144.00	30.25	8,150.00	-	-	-	-	-	2,823,329.26	-	2,823,329.26	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	6.72	8,150.00	-	-	-	-	-	301,011.78	-	301,011.78	0.30
					1	2	2	55.00	1,055.00	10,500.00	11,077,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,077,500.00	-	-	11,077,500.00	0.01
1134	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	0	26.00	26.00	2,000.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.30
1135	โฉนด	9116	52737	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	2	0	62.80	862.80	2,500.00	2,157,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,157,000.00	-	2,157,000.00	-	-
1136	โฉนด	942	3066	หมู่ ต.คลองด่าน	1	18	3	62.00	7,562.00	2,500.00	18,905,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,905,000.00	-	18,905,000.00	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00	654	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	27	828,072.00	62,328.00	132,328.00	-	-	132,328.00	0.02
1137	โฉนด	9114	52735	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	5	1	46.00	2,146.00	2,500.00	5,365,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,365,000.00	-	5,365,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 172 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1138	ส.ค.1	-	53/2498	หมู่ ๑ ต.คลองด่าน	1	8	2	82.00	3,482.00	4,000.00	13,928,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,928,000.00	-	-	13,928,000.00	0.01	
					2	0	0	78.00	78.00	4,000.00	312,000.00	655	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	312.00	-	8,150.00	2,542,800.00	4	101,712.00	2,441,088.00	2,651,376.00	-	-	2,651,376.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	4,000.00	160,000.00	656	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,450.00	1,352,000.00	4	27,040.00	1,324,960.00	1,457,920.00	-	-	1,457,920.00	0.02
1139	ส.ค.1	-	8/-98	หมู่ ๑ ต.คลองด่าน	1	1	1	20.00	520.00	4,000.00	2,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,080,000.00	-	-	2,080,000.00	0.01	
1140	โฉนด	10734	63827	หมู่ ๑ ต.คลองด่าน	1	0	1	24.30	124.30	12,500.00	1,553,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,553,750.00	-	-	1,553,750.00	0.01	
1141	ส.ค.1	-	62/98	หมู่ ๑ ต.คลองด่าน	1	10	0	0.00	4,000.00	2,000.00	8,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000,000.00	-	-	8,000,000.00	0.01	
1142	โฉนด	9228	53362	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	2	0	0	80.50	80.50	8,000.00	644,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,000.00	-	-	644,000.00	0.02	
					2	0	0	11.50	11.50	8,000.00	92,000.00	657	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,550.00	347,300.00	4	6,946.00	340,354.00	425,408.00	-	425,408.00	-	-
					2	0	0	92.00	92.00	8,000.00	736,000.00	658	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	368.00	-	7,550.00	2,778,400.00	4	55,568.00	2,722,832.00	3,403,264.00	-	-	3,403,264.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 173 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	11.50	11.50	8,000.00	92,000.00	659	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	46.00	-	7,550.00	347,300.00	4	6,946.00	340,354.00	425,408.00	-	-	425,408.00	0.30
					3	0	0	4.50	4.50	8,000.00	36,000.00	660	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,450.00	152,100.00	4	3,042.00	149,058.00	182,016.00	-	-	182,016.00	0.30
1143	โฉนด	10305	61018	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	4	0	17.30	1,617.30	7,500.00	12,129,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,129,750.00	-	-	12,129,750.00	0.01
1144	โฉนด	10306	61019	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	4	0	17.30	1,617.30	7,500.00	12,129,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,129,750.00	-	-	12,129,750.00	0.01
1145	โฉนด	5115	19355	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	6	0	88.00	2,488.00	2,000.00	4,976,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,976,000.00	-	-	4,976,000.00	0.01-0.07
1146	โฉนด	5158	11619	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	25	3	38.00	10,338.00	2,000.00	20,676,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,676,000.00	-	-	20,676,000.00	0.01-0.07
1147	โฉนด	1023	3219	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	18	2	63.00	7,463.00	2,500.00	18,657,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,657,500.00	-	-	18,657,500.00	0.01
1148	โฉนด	2601	7439	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00	661	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	14	85,504.00	448,896.00	550,208.00	-	-	550,208.00	0.02
1149	โฉนด	2175	6150	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	57.75	57.75	10,000.00	577,500.00	662	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	32	665,040.00	117,360.00	694,860.00	-	-	694,860.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	5.25	5.25	10,000.00	52,500.00	663	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,550.00	53,550.00	4	1,071.00	52,479.00	103,908.00	-	-	103,908.00	0.02
1150	โฉนด	1732	5447	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	55.00	55.00	10,000.00	550,000.00	664	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	37	18,972.00	11,628.00	561,628.00	-	-	-	-
1151	โฉนด	8554	44323	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	76.70	76.70	2,500.00	191,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,750.00	-	191,750.00	-	-
1152	โฉนด	8536	44201	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	24.00	24.00	6,150.00	147,600.00	665	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	96.00	-	5,600.00	537,600.00	14	75,264.00	462,336.00	588,432.00	-	-	588,432.00	0.30
					2	0	0	2.20	2.20	6,150.00	13,530.00	666	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	8.80	-	8,450.00	74,360.00	14	10,410.40	63,949.60	74,505.20	-	-	74,505.20	0.02
					3	0	0	7.05	7.05	6,150.00	43,357.50	667	โรงจอดรถ	ตึก	3	28.20	-	2,550.00	71,910.00	14	10,067.40	61,842.60	102,323.70	-	-	102,323.70	0.30
					3	0	0	6.00	6.00	6,150.00	36,900.00	668	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	24.00	-	5,600.00	134,400.00	14	18,816.00	115,584.00	147,108.00	-	-	147,108.00	0.30
					3	0	0	37.50	37.50	6,150.00	230,625.00	669	โรงจอดรถ	ตึก	3	52.00	-	2,550.00	132,600.00	14	18,564.00	114,036.00	339,357.00	-	-	339,357.00	0.30
					2	0	0	15.00	15.00	6,150.00	92,250.00	670	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,550.00	453,000.00	14	63,420.00	389,580.00	463,710.00	-	-	463,710.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	15.00	15.00	6,150.00	92,250.00	671	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,550.00	453,000.00	14	63,420.00	389,580.00	463,710.00	-	-	463,710.00	0.02
					3	0	0	7.50	7.50	6,150.00	46,125.00	672	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	-	2,550.00	76,500.00	14	10,710.00	65,790.00	108,855.00	-	-	108,855.00	0.30
					2	0	0	8.00	8.00	6,150.00	49,200.00	673	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,550.00	241,600.00	14	33,824.00	207,776.00	247,312.00	-	-	247,312.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	6,150.00	55,350.00	674	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,550.00	271,800.00	14	38,052.00	233,748.00	278,226.00	-	-	278,226.00	0.02
					3	0	2	68.85	268.85	6,150.00	1,653,427.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,653,427.50	-	-	871,959.30	0.30
1153	โฉนด	2860	7698	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
1154	โฉนด	5917	22210	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	82.10	82.10	10,000.00	821,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	821,000.00	-	-	821,000.00	0.90
1155	โฉนด	2612	7450	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	675	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	12	6,120.00	44,880.00	203,860.00	-	-	203,860.00	0.02
1156	โฉนด	9495	53801	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	18.40	18.40	10,000.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	184,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1157	โฉนด	3505	11546	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	1	0	29.00	429.00	2,500.00	1,072,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,072,500.00	-	1,072,500.00	-	-	
1158	โฉนด	6713	26601	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	20.25	20.25	8,000.00	162,000.00	676	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	81.00	-	8,350.00	676,350.00	9	40,581.00	635,769.00	777,478.50	-	777,478.50	-	-
					3	0	0	11.25	11.25	8,000.00	90,000.00	677	โรงจอดรถ	ตึก	3	45.00	-	2,550.00	114,750.00	9	6,885.00	107,865.00	194,422.50	-	-	194,422.50	0.30
					1	2	3	68.50	1,168.50	8,000.00	9,348,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,348,000.00	-	9,348,000.00	-	-	
1159	โฉนด	2546	7384	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.02	
1160	โฉนด	549	4148	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	9	3	99.00	3,999.00	7,800.00	31,192,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,192,200.00	-	-	31,192,200.00	0.01	
1161	โฉนด	2855	7693	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
1162	โฉนด	6607	26081	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	14.50	114.50	10,000.00	1,145,000.00	678	โรงจอดรถ	ตึก	2	112.00	-	2,550.00	285,600.00	12	34,272.00	251,328.00	1,390,616.00	-	1,390,616.00	-	-
1163	โฉนด	4633	16219	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	0	76.00	476.00	12,000.00	5,712,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,712,000.00	-	-	5,712,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1164	โฉนด	8879	48517	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	69.00	269.00	5,000.00	1,345,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,345,000.00	-	1,345,000.00	-	-	
1165	โฉนด	6862	27530	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	3	84.00	1,584.00	6,000.00	9,504,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,504,000.00	-	9,504,000.00	-	-	
1166	โฉนด	890	2957	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	5	0	19.70	2,019.70	5,000.00	10,098,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,098,500.00	-	-	10,098,500.00	0.30	
1167	โฉนด	3876	14109	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	69.00	569.00	5,000.00	2,845,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,845,000.00	-	2,845,000.00	-	-	
1168	โฉนด	3662	12493	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	70.00	670.00	4,400.00	2,948,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,948,000.00	-	2,948,000.00	-	-	
1169	โฉนด	8240	40318	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	679	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,450.00	202,800.00	5	10,140.00	192,660.00	542,660.00	-	542,660.00	-	-
												680	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	20	1,330,830.00	100,170.00	100,170.00	-	100,170.00	-	-
1170	โฉนด	7942	37935	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	52.50	52.50	8,000.00	420,000.00	681	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,450.00	811,200.00	15	162,240.00	648,960.00	1,068,960.00	-	-	-	-
1171	โฉนด	6529	25778	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	3,500.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 178 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1172	โฉนด	691	15988	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	18	2	7.00	7,407.00	3,300.00	24,443,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,443,100.00	-	24,443,100.00	-	-	
1173	โฉนด	5989	22282	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	61.80	61.80	8,000.00	494,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,400.00	-	-	-	-	
1174	โฉนด	3002	7991	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	9.00	9.00	8,000.00	72,000.00	682	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,450.00	304,200.00	3	3,042.00	301,158.00	367,074.00	-	-	367,074.00	0.30
1175	โฉนด	5412	21964	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	59.40	59.40	8,000.00	475,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,200.00	-	-	475,200.00	0.90	
1176	โฉนด	2405	6838	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	63.00	63.00	10,000.00	630,000.00	683	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	175.00	-	8,150.00	1,426,250.00	39	1,212,312.50	213,937.50	843,937.50	-	-	-	-
1177	โฉนด	4210	15967	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	0	1	20.00	120.00	5,250.00	630,000.00	684	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	480.00	-	8,450.00	4,056,000.00	21	1,216,800.00	2,839,200.00	3,388,080.00	-	-	3,388,080.00	0.30-0.40
					3	1	0	0.00	400.00	5,250.00	2,100,000.00	685	โรงงาน	ตึก	3	1,600.00	-	6,300.00	10,080,000.00	18	2,419,200.00	7,660,800.00	9,559,200.00	-	-	9,559,200.00	0.30-0.40
					3	0	0	8.00	8.00	5,250.00	42,000.00	686	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	32.00	-	7,700.00	246,400.00	18	59,136.00	187,264.00	224,336.00	-	-	224,336.00	0.30-0.40
					3	0	0	60.00	60.00	5,250.00	315,000.00	687	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	240.00	-	7,550.00	1,812,000.00	18	434,880.00	1,377,120.00	1,655,880.00	-	-	1,655,880.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 179 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	56.25	56.25	5,250.00	295,312.50	688	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	225.00	-	8,450.00	1,901,250.00	18	456,300.00	1,444,950.00	1,702,237.50	-	-	1,702,237.50	0.30-0.40
					3	1	0	50.00	450.00	5,250.00	2,362,500.00	689	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,800.00	-	3,400.00	6,120,000.00	18	1,468,800.00	4,651,200.00	6,891,300.00	-	-	6,891,300.00	0.30-0.40
					3	0	0	28.00	28.00	5,250.00	147,000.00	690	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	112.00	-	7,700.00	862,400.00	18	206,976.00	655,424.00	785,176.00	-	-	785,176.00	0.30-0.40
					3	0	0	96.00	96.00	5,250.00	504,000.00	691	โรงงาน	ตึก	3	384.00	-	6,300.00	2,419,200.00	18	580,608.00	1,838,592.00	2,294,208.00	-	-	2,294,208.00	0.30-0.40
					3	11	2	9.75	4,609.75	5,250.00	24,201,187.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,201,187.50	-	-	24,201,187.50	0.30-0.40
1178	โฉนด	8219	39821	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	2	0	0	46.40	46.40	2,850.00	132,240.00	692	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	85.00	-	8,350.00	709,750.00	31	660,067.50	49,682.50	181,922.50	-	181,922.50	-	-
1179	โฉนด	8078	38325	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	40.00	140.00	5,000.00	700,000.00	693	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	230.00	-	8,150.00	1,874,500.00	31	1,593,325.00	281,175.00	981,175.00	-	981,175.00	-	-
1180	โฉนด	5934	22227	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	91.00	91.00	8,000.00	728,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,000.00	-	-	728,000.00	0.90
1181	โฉนด	2804	7642	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	14.00	14.00	7,000.00	98,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	-	98,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 180 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1182	โฉนด	6784	26933	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	0	7.00	1,207.00	4,400.00	5,310,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,310,800.00	-	5,310,800.00	-	-		
1183	โฉนด	7799	35810	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-		
1184	โฉนด	777	2828	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	4	0	52.00	1,652.00	5,000.00	8,260,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,260,000.00	-	-	8,260,000.00	0.30		
1185	โฉนด	3290	9044	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	1	0	0	43.00	43.00	10,000.00	430,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,000.00	-	430,000.00	-	-		
1186	โฉนด	2596	7434	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.60		
1187	โฉนด	4581	16147	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	65.00	465.00	12,000.00	5,580,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,580,000.00	-	-	5,580,000.00	0.01		
1188	โฉนด	2903	7741	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	42.00	42.00	7,000.00	294,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000.00	-	-	294,000.00	0.60		
1189	โฉนด	8562	44429	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	4	1	0	0.00	400.00	13,000.00	5,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,200,000.00	-	-	5,200,000.00	0.30		
1190	โฉนด	597	2579	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	1	8.00	3,308.00	2,500.00	8,270,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,270,000.00	-	8,270,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 181 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1191	โฉนด	2504	7342	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	8.00	8.00	26,000.00	208,000.00	694	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,550.00	241,600.00	3	4,832.00	236,768.00	442,352.00	-	-	442,352.00	0.02
					3	0	0	13.00	13.00	26,000.00	338,000.00	695	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	52.00	-	7,550.00	392,600.00	3	7,852.00	384,748.00	718,822.00	-	-	718,822.00	0.30
1192	โฉนด	1734	5449	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	31.50	31.50	30,000.00	945,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,000.00	-	-	945,000.00	0.30
1193	โฉนด	2632	7470	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	35.00	35.00	10,000.00	350,000.00	696	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	3	8,505.00	841,995.00	1,174,985.00	-	-	1,174,985.00	0.02
1194	โฉนด	1528	4913	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	1	13	1	60.00	5,360.00	3,250.00	17,420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,420,000.00	-	-	17,420,000.00	0.01
1195	โฉนด	1157	3561	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	7	3	88.50	3,188.50	6,000.00	19,131,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,131,000.00	-	19,131,000.00	-	-
1196	โฉนด	7763	35587	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	13,000.00	650,000.00	697	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,550.00	203,850.00	6	10,192.50	193,657.50	843,657.50	-	-	-	-
												698	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,550.00	135,900.00	6	6,795.00	129,105.00	129,105.00	-	-	-	-
												699	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,550.00	362,400.00	6	18,120.00	344,280.00	344,280.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 182 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	1	1	50.00	550.00	13,000.00	7,150,000.00	700	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	15.00	-	7,700.00	115,500.00	6	5,775.00	109,725.00	7,259,725.00	-	-	-	-
												701	โรงจอดรถ	ตึก	3	88.00	-	2,550.00	224,400.00	6	11,220.00	213,180.00	213,180.00	-	-	-	-
												702	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	6	6,120.00	116,280.00	116,280.00	-	-	-	-
												703	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	-	2,550.00	137,700.00	6	6,885.00	130,815.00	130,815.00	-	-	-	-
												704	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,550.00	306,000.00	6	15,300.00	290,700.00	290,700.00	-	-	-	-
												705	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	6.00	-	6,300.00	37,800.00	6	2,268.00	35,532.00	35,532.00	-	-	-	-
1197	โฉนด	7844	36443	หมู่ 12 - ต.คลองด่าน	2	0	0	51.70	51.70	5,000.00	258,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,500.00	-	-	258,500.00	0.02
1198	โฉนด	1061	3372	หมู่ 12 - ต.คลองด่าน	1	0	2	7.00	207.00	2,500.00	517,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,500.00	-	517,500.00	-	-
1199	โฉนด	680	2715	หมู่ 12 - ต.คลองด่าน	1	7	2	40.00	3,040.00	2,500.00	7,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,600,000.00	-	-	7,600,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1200	โฉนด	1139	3539	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	1	10	1	80.00	4,180.00	4,000.00	16,720,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,720,000.00	-	16,720,000.00	-	-	
1201	โฉนด	5417	21969	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.40	52.40	8,000.00	419,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,200.00	-	-	419,200.00	0.90	
1202	โฉนด	1177	3581	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	1	30.00	130.00	7,000.00	910,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,000.00	-	-	910,000.00	0.30	
					1	3	0	51.00	1,251.00	7,000.00	8,757,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,757,000.00	-	8,757,000.00	-	-	
1203	โฉนด	7885	36896	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	0	31.00	1,631.00	4,600.00	7,502,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,502,600.00	-	7,502,600.00	-	-	
1204	โฉนด	3289	9043	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	26.25	26.25	10,000.00	262,500.00	706	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,350.00	1,703,400.00	7	85,170.00	1,618,230.00	1,846,662.00	-	-	1,846,662.00	0.02
												707	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,450.00	228,150.00	6	9,126.00	219,024.00	214,461.00	-	-	214,461.00	0.02
1205	โฉนด	2945	7781	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	40.00	40.00	26,000.00	1,040,000.00	708	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	160.00	-	5,800.00	928,000.00	30	426,880.00	501,120.00	1,504,000.00	-	-	1,504,000.00	0.30
1206	โฉนด	5427	21979	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.50	52.50	8,000.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 184 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1207	โฉนด	1012	3204	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	1	63.00	3,363.00	6,500.00	21,859,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,859,500.00	-	21,859,500.00	-	-	
1208	โฉนด	2248	6233	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	52.00	52.00	10,000.00	520,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-	
1209	โฉนด	1822	5682	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00	709	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,550.00	255,000.00	8	17,850.00	237,150.00	654,600.00	-	-	654,600.00	0.30
1210	โฉนด	8355	9491	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	51.00	51.00	2,500.00	127,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	-	127,500.00	0.01	
1211	โฉนด	1301	3832	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	3	44.00	1,144.00	4,000.00	4,576,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,576,000.00	-	-	4,576,000.00	0.01	
1212	โฉนด	1715	5480	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	45.00	45.00	10,000.00	450,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-	
1213	โฉนด	2873	7711	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
1214	โฉนด	2679	7517	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	
1215	โฉนด	8500	42487	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	0.00	500.00	2,500.00	1,250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000.00	-	1,250,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1216	โฉนด	3041	8117	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	71.00	71.00	7,000.00	497,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,000.00	-	-	497,000.00	0.30	
1217	โฉนด	6915	27857	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	19.70	19.70	6,000.00	118,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,200.00	-	118,200.00	-	-	
1218	โฉนด	2262	6234	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	26	0	11.00	10,411.00	2,500.00	26,027,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,027,500.00	-	-	26,027,500.00	0.01	
1219	โฉนด	8556	44325	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	76.70	76.70	2,500.00	191,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,750.00	-	191,750.00	-	-	
1220	โฉนด	6024	22309	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.00	70.00	8,000.00	560,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.90	
1221	โฉนด	1264	3755	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	9	1	54.00	3,754.00	2,500.00	9,385,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,385,000.00	-	9,385,000.00	-	-	
1222	โฉนด	5997	22290	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	10.30	110.30	8,000.00	882,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	882,400.00	-	-	-	-	
1223	โฉนด	2856	7694	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
1224	โฉนด	4431	16278	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	1	36.00	536.00	12,000.00	6,432,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,432,000.00	-	-	6,432,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1225	โฉนด	4203	15000	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	3	49.00	1,549.00	5,000.00	7,745,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,745,000.00	-	2,420,400.00	5,324,600.00	0.01	
1226	โฉนด	5160	8709	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	710	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,450.00	557,700.00	22	167,310.00	390,390.00	620,082.00	-	-	620,082.00	0.02
1227	โฉนด	7836	36003	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	1	0	89.00	489.00	5,000.00	2,445,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,445,000.00	-	-	2,445,000.00	0.30	
1228	โฉนด	3518	11369	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	0	34.00	1,634.00	6,150.00	10,049,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,049,100.00	-	10,049,100.00	-	-	
1229	โฉนด	1790	5650	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.30	
1230	โฉนด	4671	16257	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	2	55.00	655.00	12,000.00	7,860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,860,000.00	-	-	7,860,000.00	0.01	
1231	โฉนด	8617	45082	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	3	47.40	1,547.40	2,500.00	3,868,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,868,500.00	-	3,868,500.00	-	-	
1232	โฉนด	2193	6031	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	47.00	47.00	10,000.00	470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,000.00	-	-	470,000.00	0.30	
1233	โฉนด	5250	14306	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	43	3	33.00	17,533.00	2,000.00	35,066,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,066,000.00	-	35,066,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 187 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1234	โฉนด	5072	20249	หมู่ 7 ต.คลองด่าน	1	57	1	73.00	22,973.00	2,000.00	45,946,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,946,000.00	-	45,946,000.00	-	-	
1235	โฉนด	3968	14895	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	51.00	51.00	5,000.00	255,000.00	711	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	65.00	-	7,950.00	516,750.00	44	439,237.50	77,512.50	332,512.50	-	332,512.50	-	-
												712	ห้องน้ำรวม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	5.00	-	6,300.00	31,500.00	44	26,775.00	4,725.00	4,725.00	-	4,725.00	-	-
1236	โฉนด	6128	22414	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	0	62.50	62.50	8,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90	
1237	โฉนด	3735	14020	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	53.00	53.00	2,000.00	106,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,000.00	-	106,000.00	-	-	
1238	โฉนด	4537	16121	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	55.00	455.00	12,000.00	5,460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,460,000.00	-	5,460,000.00	-	-	
1239	โฉนด	5879	22165	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.50	52.50	8,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.90	
1240	โฉนด	7535	33384	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	2	0.00	200.00	8,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.30	
1241	โฉนด	1484	4475	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	11	3	20.00	4,720.00	2,500.00	11,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,800,000.00	-	11,800,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1242	โฉนด	7357	30255	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	48.00	248.00	10,000.00	2,480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,480,000.00	-	-	2,480,000.00	0.01			
1243	โฉนด	4473	16173	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	1	2	60.00	660.00	12,000.00	7,920,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,920,000.00	-	-	7,920,000.00	0.01			
1244	โฉนด	1896	5877	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	11	3	24.00	4,724.00	3,250.00	15,353,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,353,000.00	-	10,680,000.00	4,673,000.00	0.01			
1245	โฉนด	2219	6057	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	34.00	34.00	10,000.00	340,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	340,000.00	-	-			
1246	โฉนด	7312	30784	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	1	57.90	1,357.90	2,500.00	3,394,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,394,750.00	-	3,394,750.00	-	-			
1247	โฉนด	1038	3287	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	22	0	6.00	8,806.00	5,000.00	44,030,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,030,000.00	-	44,030,000.00	-	0.01			
1248	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	713	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	4	15,264.00	493,536.00	511,744.00	-	-	511,744.00	0.02	
1249	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	7.50	7.50	8,000.00	60,000.00	714	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	30.00	-	7,950.00	238,500.00	4	7,155.00	231,345.00	269,880.00	-	-	269,880.00	0.30	
1250	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1251	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	6.75	6.75	4,000.00	27,000.00	715	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,950.00	214,650.00	4	2,146.50	212,503.50	233,064.00	-	-	233,064.00	0.02
1252	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	15.00	15.00	2,000.00	30,000.00	716	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	4	14,310.00	462,690.00	449,760.00	-	-	449,760.00	0.02
1253	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	717	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	4	23,850.00	771,150.00	749,600.00	-	-	749,600.00	0.02
1254	โฉนด	5024	27035	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	0	66.00	66.00	5,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
1255	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	32.50	32.50	4,000.00	130,000.00	718	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	130.00	-	7,950.00	1,033,500.00	4	31,005.00	1,002,495.00	1,039,480.00	-	-	1,039,480.00	0.02
1256	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	42.25	42.25	4,000.00	169,000.00	719	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	169.00	-	7,950.00	1,343,550.00	4	40,306.50	1,303,243.50	1,351,324.00	-	-	1,351,324.00	0.02
1257	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00	720	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	60.00	-	7,950.00	477,000.00	3	28,620.00	448,380.00	659,070.00	-	-	659,070.00	0.30
					2	0	2	30.00	230.00	15,000.00	3,450,000.00	721	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	230.00	-	7,950.00	1,828,500.00	3	109,710.00	1,718,790.00	5,113,935.00	-	-	5,113,935.00	0.02
1258	โฉนด	9887	60648	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	0	1	77.00	177.00	2,500.00	442,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,500.00	-	442,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1259	โฉนด	9888	60649	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	0	1	77.00	177.00	2,500.00	442,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,500.00	-	442,500.00	-	-	
1260	อื่นๆ	-	-	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	3	0	0	5.00	5.00	4,000.00	20,000.00	722	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	20.00	-	7,950.00	159,000.00	4	4,770.00	154,230.00	159,920.00	-	-	159,920.00	0.30
					2	0	0	61.75	61.75	4,000.00	247,000.00	723	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	117.00	-	7,950.00	930,150.00	4	27,904.50	902,245.50	1,065,532.00	-	-	1,065,532.00	0.02
1261	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	61.75	61.75	2,000.00	123,500.00	724	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	247.00	-	7,950.00	1,963,650.00	4	58,909.50	1,904,740.50	1,851,512.00	-	-	1,851,512.00	0.02
1262	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	725	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	4	28,620.00	925,380.00	899,520.00	-	-	899,520.00	0.02
1263	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00	726	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	68.00	-	7,950.00	540,600.00	4	16,218.00	524,382.00	543,728.00	-	-	543,728.00	0.02
												727	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	7,950.00	127,200.00	4	3,816.00	123,384.00	111,936.00	-	-	111,936.00	0.02
1264	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	28.00	28.00	4,000.00	112,000.00	728	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	4	26,712.00	863,688.00	895,552.00	-	-	895,552.00	0.02
1265	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	33.00	33.00	2,000.00	66,000.00	729	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	132.00	-	7,950.00	1,049,400.00	4	31,482.00	1,017,918.00	989,472.00	-	-	989,472.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราราคาภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1266	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	47.50	47.50	2,000.00	95,000.00	730	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	190.00	-	7,950.00	1,510,500.00	4	45,315.00	1,465,185.00	1,424,240.00	-	-	1,424,240.00	0.02
1267	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00	731	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	4	11,925.00	385,575.00	397,800.00	-	-	397,800.00	0.02
1268	โฉนด	7909	54095	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	2	0	2	30.00	230.00	5,000.00	1,150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,000.00	-	1,150,000.00	-	-
1269	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	26.00	26.00	8,000.00	208,000.00	732	โรงจอดรถ	ไม้	3	104.00	-	2,550.00	265,200.00	4	7,956.00	257,244.00	441,376.00	-	-	441,376.00	0.30
1270	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	11.00	11.00	4,000.00	44,000.00	733	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	44.00	-	7,950.00	349,800.00	4	10,494.00	339,306.00	351,824.00	-	-	351,824.00	0.02
1271	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	44.00	44.00	2,000.00	88,000.00	734	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	176.00	-	7,950.00	1,399,200.00	4	41,976.00	1,357,224.00	1,319,296.00	-	-	1,319,296.00	0.02
1272	ส.ค.1	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	20	0	47.00	8,047.00	2,000.00	16,094,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,094,000.00	-	-	16,094,000.00	0.01-0.05
1273	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	21.00	21.00	4,000.00	84,000.00	735	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	4	20,034.00	647,766.00	671,664.00	-	-	671,664.00	0.02
1274	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	36.00	36.00	4,000.00	144,000.00	736	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	4	34,344.00	1,110,456.00	1,151,424.00	-	-	1,151,424.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 192 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1275	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	13.75	13.75	8,000.00	110,000.00	737	โรงงานซ่อมรถยนต์	ไม้	3	55.00	-	5,800.00	319,000.00	3	19,140.00	299,860.00	400,290.00	-	-	400,290.00	0.30
					3	0	0	19.50	19.50	8,000.00	156,000.00	738	โรงงานซ่อมรถยนต์	ไม้	3	78.00	-	5,800.00	452,400.00	3	27,144.00	425,256.00	567,684.00	-	-	567,684.00	0.30
					2	0	0	25.50	25.50	8,000.00	204,000.00	739	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	102.00	-	7,950.00	810,900.00	3	48,654.00	762,246.00	941,919.00	-	-	941,919.00	0.02
					2	0	0	25.50	25.50	8,000.00	204,000.00	740	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	102.00	-	7,950.00	810,900.00	3	48,654.00	762,246.00	941,919.00	-	-	941,919.00	0.02
1276	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	9.00	9.00	4,000.00	36,000.00	741	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	4	8,586.00	277,614.00	287,856.00	-	-	287,856.00	0.02
1277	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	7.50	7.50	4,000.00	30,000.00	742	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,950.00	238,500.00	4	7,155.00	231,345.00	239,880.00	-	-	239,880.00	0.02
1278	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	24.75	24.75	2,000.00	49,500.00	743	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	99.00	-	7,950.00	787,050.00	4	23,611.50	763,438.50	742,104.00	-	-	742,104.00	0.02
1279	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	744	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	4	15,264.00	493,536.00	511,744.00	-	-	511,744.00	0.02
1280	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	39.00	39.00	4,000.00	156,000.00	745	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	156.00	-	7,950.00	1,240,200.00	4	37,206.00	1,202,994.00	1,247,376.00	-	-	1,247,376.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 193 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1281	โฉนด	7947	38002	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	2	3	50.00	1,150.00	3,750.00	4,312,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,312,500.00	-	4,312,500.00	-	-	
1282	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	15.00	15.00	2,000.00	30,000.00	746	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	4	14,310.00	462,690.00	449,760.00	-	-	449,760.00	0.02
1283	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	28.00	28.00	4,000.00	112,000.00	747	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	0.00	-	7,950.00	0.00	4	0.00	0.00	112,000.00	-	-	112,000.00	0.02
1284	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	15.75	15.75	4,000.00	63,000.00	748	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	7,950.00	500,850.00	4	15,025.50	485,824.50	503,748.00	-	-	503,748.00	0.02
												749	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	4	6,678.00	215,922.00	195,888.00	-	-	195,888.00	0.02
1285	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00	750	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	4	25,758.00	832,842.00	863,568.00	-	-	863,568.00	0.02
1286	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	47.50	47.50	2,000.00	95,000.00	751	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	190.00	-	7,950.00	1,510,500.00	4	45,315.00	1,465,185.00	1,424,240.00	-	-	1,424,240.00	0.02
1287	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00	752	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	4	22,896.00	740,304.00	719,616.00	-	-	719,616.00	0.02
1288	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	16.50	16.50	4,000.00	66,000.00	753	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	66.00	-	7,950.00	524,700.00	4	15,741.00	508,959.00	527,736.00	-	-	527,736.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 194 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1289	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.02	
1290	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	13.50	13.50	8,000.00	108,000.00	754	โรงงานซ่อมรถยนต์	ไม้	3	54.00	-	5,800.00	313,200.00	4	9,396.00	303,804.00	383,616.00	-	-	383,616.00	0.30
1291	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	755	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	4	15,264.00	493,536.00	511,744.00	-	-	511,744.00	0.02
1292	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	19.50	19.50	4,000.00	78,000.00	756	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	78.00	-	7,950.00	620,100.00	4	18,603.00	601,497.00	623,688.00	-	-	623,688.00	0.02
1293	โฉนด	8419	22140	หมู่ - ๓.คลองด่าน	4	0	1	3.80	103.80	10,000.00	1,038,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,038,000.00	-	-	1,038,000.00	0.90
1294	โฉนด	4460	16079	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	2	21.00	221.00	12,000.00	2,652,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,652,000.00	-	-	2,652,000.00	0.30
1295	โฉนด	1485	4476	หมู่ - ๓.คลองด่าน	1	2	2	39.00	1,039.00	2,500.00	2,597,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,597,500.00	-	2,597,500.00	-	-
1296	โฉนด	1237	3663	หมู่ - ๓.คลองด่าน	1	17	0	30.00	6,830.00	2,500.00	17,075,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,075,000.00	-	17,075,000.00	-	-
1297	โฉนด	7532	33381	หมู่ 11 ๓.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	8,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 195 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1298	โหนด	6005	22298	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	98.40	98.40	8,000.00	787,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	787,200.00	-	-	-	-	
1299	โหนด	3214	8482	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	33.83	33.83	10,000.00	338,300.00	757	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	105.00	-	7,950.00	834,750.00	29	776,317.50	58,432.50	396,732.50	-	396,732.50	-	-
												758	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	44.00	-	7,950.00	349,800.00	29	325,314.00	24,486.00	24,486.00	-	24,486.00	-	-
					2	0	0	14.17	14.17	10,000.00	141,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,700.00	-	-	141,700.00	0.02	
1300	โหนด	3417	11083	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	759	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	31	869,736.00	65,464.00	565,464.00	-	-	-	-
												760	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,350.00	400,800.00	21	300,600.00	100,200.00	100,200.00	-	-	-	-
												761	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	21	17,212.50	5,737.50	5,737.50	-	-	-	-
					2	0	0	94.00	94.00	5,000.00	470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,000.00	-	-	470,000.00	0.02	
1301	โหนด	2082	6657	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	1	2	62.00	662.00	4,400.00	2,912,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,912,800.00	-	2,912,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 196 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	38.00	138.00	4,400.00	607,200.00	762	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	123.00	-	8,150.00	1,002,450.00	41	852,082.50	150,367.50	757,567.50	-	-	757,567.50	0.02
												763	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	41	266,166.00	20,034.00	20,034.00	-	-	20,034.00	0.02
1302	โฉนด	889	2956	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	14	2	40.00	5,840.00	2,500.00	14,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,600,000.00	-	14,600,000.00	-	-
1303	โฉนด	6123	22409	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	0	62.50	62.50	8,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90
1304	โฉนด	1817	5677	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00	764	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	32	534,400.00	534,400.00	911,648.00	-	-	911,648.00	0.02
1305	โฉนด	5473	22025	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.00	70.00	10,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.90
1306	โฉนด	2725	7563	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30
1307	โฉนด	4966	17385	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
1308	โฉนด	5996	22289	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	61.80	61.80	8,000.00	494,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,400.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 197 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1309	โฉนด	413	2124	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	2	37.00	2,237.00	7,800.00	17,448,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,448,600.00	-	17,448,600.00	-	-	
1310	โฉนด	6002	22296	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	99.80	99.80	8,000.00	798,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,400.00	-	-	-	-	
1311	โฉนด	4910	17329	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
1312	โฉนด	5300	14316	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	2	21.40	621.40	4,400.00	2,734,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,734,160.00	-	-	2,734,160.00	0.01	
1313	โฉนด	8626	45153	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	
1314	โฉนด	5411	21963	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	59.50	59.50	8,000.00	476,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	-	476,000.00	0.90	
1315	โฉนด	7961	38065	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	5,000.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-	
1316	โฉนด	894	2961	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	29	3	20.00	11,920.00	3,250.00	38,740,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,740,000.00	-	38,740,000.00	-	-	
1317	โฉนด	7425	31063	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	23.00	23.00	5,000.00	115,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000.00	-	-	115,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 198 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1318	โฉนด	4470	16170	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	2	17.00	217.00	12,000.00	2,604,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,604,000.00	-	-	2,604,000.00	0.30		
1319	โฉนด	4961	17380	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-		
1320	โฉนด	6854	27575	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	2	78.00	278.00	2,500.00	695,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	695,000.00	-	695,000.00	-	-		
1321	โฉนด	5941	22234	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	61.80	61.80	8,000.00	494,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,400.00	-	-	494,400.00	0.90		
1322	น.ส.3	-	539/139	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	2	35.00	235.00	10,000.00	2,350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,350,000.00	-	-	2,350,000.00	0.01		
1323	โฉนด	4901	17320	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-		
1324	โฉนด	2639	7477	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30		
1325	โฉนด	2493	7331	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	21.00	21.00	26,000.00	546,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,000.00	-	546,000.00	-	-		
1326	โฉนด	2515	7353	หมู่ - ต.คลองด่าน	5	0	0	21.00	21.00	26,000.00	546,000.00	765	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	33	559,416.00	516,384.00	1,019,352.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1334	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	76.00	76.00	8,000.00	608,000.00	767	กัฏดาการ	ไม้	3	304.00	-	7,150.00	2,173,600.00	17	1,717,144.00	456,456.00	1,064,456.00	-	-	1,064,456.00	0.30
1335	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	4.80	4.80	15,000.00	72,000.00	768	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	19.22	-	6,300.00	121,086.00	3	2,421.72	118,664.28	189,453.42	-	-	189,453.42	0.30
1336	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ๓.คลองด่าน	2	0	0	37.50	37.50	2,000.00	75,000.00	769	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	4	143,100.00	1,049,400.00	1,124,400.00	-	-	1,124,400.00	0.02
1337	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	21.00	21.00	2,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30
1338	น.ส.3	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	36	1	63.00	14,563.00	2,000.00	29,126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,126,000.00	-	-	-	-
1339	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	47.50	47.50	15,000.00	712,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	712,500.00	-	-	712,500.00	0.30
1340	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	27.50	27.50	2,000.00	55,000.00	770	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	110.00	-	7,950.00	874,500.00	4	26,235.00	848,265.00	824,560.00	-	-	824,560.00	0.02
1341	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	6.00	6.00	15,000.00	90,000.00	771	โรงงานซ่อมรถยนต์	ไม้	3	24.00	-	5,800.00	139,200.00	4	4,176.00	135,024.00	212,496.00	-	-	212,496.00	0.30
1342	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	11.25	11.25	15,000.00	168,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,750.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 201 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1343	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	-	-	
1344	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	66.00	66.00	2,000.00	132,000.00	772	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	264.00	-	7,950.00	2,098,800.00	4	62,964.00	2,035,836.00	1,978,944.00	-	-	1,978,944.00	0.02
1345	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	45.00	45.00	2,000.00	90,000.00	773	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	4	42,930.00	1,388,070.00	1,349,280.00	-	-	1,349,280.00	0.02
1346	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	30.00	30.00	15,000.00	450,000.00	774	โรงจอดรถ	ไม้	3	120.00	-	2,550.00	306,000.00	4	9,180.00	296,820.00	719,280.00	-	-	719,280.00	0.30
1347	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	10.50	10.50	2,000.00	21,000.00	775	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,950.00	333,900.00	4	10,017.00	323,883.00	314,832.00	-	-	314,832.00	0.02
1348	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	8.00	8.00	15,000.00	120,000.00	776	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	32.00	-	7,950.00	254,400.00	4	7,632.00	246,768.00	343,872.00	-	-	343,872.00	0.30
1349	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00	777	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	60.00	-	7,950.00	477,000.00	4	14,310.00	462,690.00	644,760.00	-	-	644,760.00	0.30
1350	น.ส.3	-	-	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	8	2	85.00	3,485.00	2,000.00	6,970,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,970,000.00	-	-	6,970,000.00	0.01	
1351	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	68.75	68.75	8,000.00	550,000.00	778	กัฏดาการ	ไม้	3	275.00	-	7,150.00	1,966,250.00	14	983,125.00	983,125.00	1,336,500.00	-	-	1,336,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 202 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1352	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	15.00	15.00	8,000.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.02		
1353	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	23.00	23.00	8,000.00	184,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	-	184,000.00	0.02		
1354	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	28.00	28.00	8,000.00	224,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	-	224,000.00	0.02		
1355	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	70.00	70.00	4,000.00	280,000.00	779	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	8,450.00	2,366,000.00	4	47,320.00	2,318,680.00	2,551,360.00	-	-	2,551,360.00	0.02
1356	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	21.00	21.00	2,000.00	42,000.00	780	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	147.00	-	7,950.00	1,168,650.00	4	35,059.50	1,133,590.50	1,070,412.00	-	-	1,070,412.00	0.02
1357	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	15.00	15.00	2,000.00	30,000.00	781	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	4	14,310.00	462,690.00	449,760.00	-	-	449,760.00	0.02
1358	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	63.00	63.00	2,000.00	126,000.00	782	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	252.00	-	7,950.00	2,003,400.00	4	60,102.00	1,943,298.00	1,888,992.00	-	-	1,888,992.00	0.02
1359	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	62.50	62.50	2,000.00	125,000.00	783	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	250.00	-	7,950.00	1,987,500.00	4	59,625.00	1,927,875.00	1,874,000.00	-	-	1,874,000.00	0.02
1360	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	35.00	35.00	2,000.00	70,000.00	784	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	4	33,390.00	1,079,610.00	1,049,440.00	-	-	1,049,440.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 203 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1361	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	785	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	45	443,610.00	33,390.00	93,390.00	-	33,390.00	60,000.00	0.02
					3	0	0	2.00	2.00	4,000.00	8,000.00	786	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	8.00	-	7,950.00	63,600.00	45	59,148.00	4,452.00	12,452.00	-	-	12,452.00	0.30
1362	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	6.25	6.25	8,000.00	50,000.00	787	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	25.00	-	7,950.00	198,750.00	4	5,962.50	192,787.50	224,900.00	-	-	224,900.00	0.30
1363	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	26.00	26.00	15,000.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	-	390,000.00	0.30
1364	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	5.00	5.00	15,000.00	75,000.00	788	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	20.00	-	7,950.00	159,000.00	4	4,770.00	154,230.00	214,920.00	-	-	214,920.00	0.30
1365	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	63.00	63.00	15,000.00	945,000.00	789	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	0.00	-	7,950.00	0.00	4	0.00	0.00	945,000.00	-	-	945,000.00	0.30
1366	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	36.00	36.00	2,000.00	72,000.00	790	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	4	34,344.00	1,110,456.00	1,079,424.00	-	-	1,079,424.00	0.02
1367	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	8.00	8.00	2,000.00	16,000.00	791	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	4	7,632.00	246,768.00	239,872.00	-	-	239,872.00	0.02
1368	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	8.75	8.75	15,000.00	131,250.00	792	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	7,950.00	278,250.00	4	8,347.50	269,902.50	376,110.00	-	-	376,110.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1369	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	9.00	9.00	15,000.00	135,000.00	793	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,450.00	304,200.00	4	3,042.00	301,158.00	427,032.00	-	-	427,032.00	0.02
1370	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	63.00	63.00	2,000.00	126,000.00	794	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	252.00	-	7,950.00	2,003,400.00	4	60,102.00	1,943,298.00	1,888,992.00	-	-	1,888,992.00	0.02
1371	โฉนด	9862	60346	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	3	0	0	15.75	15.75	10,000.00	157,500.00	795	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	63.00	-	7,550.00	475,650.00	11	38,052.00	437,598.00	576,072.00	-	-	576,072.00	0.30
					2	0	0	31.50	31.50	10,000.00	315,000.00	796	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	7,550.00	951,300.00	11	85,617.00	865,683.00	1,152,144.00	-	-	1,152,144.00	0.02
					3	0	0	2.75	2.75	10,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	-	27,500.00	0.30
1372	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.02
1373	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	36.00	36.00	2,000.00	72,000.00	797	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	4	34,344.00	1,110,456.00	1,079,424.00	-	-	1,079,424.00	0.02
1374	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	37.00	37.00	8,000.00	296,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,000.00	-	-	296,000.00	0.02
1375	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	26.00	26.00	8,000.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	-	208,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1376	โฉนด	2670	7508	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30	
1377	โฉนด	4802	17116	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	75.00	175.00	7,000.00	1,225,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,225,000.00	-	-	1,225,000.00	0.30	
1378	โฉนด	2761	7599	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	20.00	20.00	7,000.00	140,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.30	
1379	โฉนด	7350	30246	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	42.00	242.00	10,000.00	2,420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,420,000.00	-	-	2,420,000.00	0.01	
1380	โฉนด	514	2445	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	0	0.00	2,000.00	2,500.00	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-	-	
1381	โฉนด	3159	9547	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	3	0	0.00	1,200.00	3,250.00	3,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,900,000.00	-	-	3,900,000.00	0.01-0.05	
1382	โฉนด	472	2149	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	0	96.00	2,096.00	3,750.00	7,860,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,860,000.00	-	7,860,000.00	-	-	
1383	โฉนด	4700	16918	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	1	1	3	56.00	756.00	4,000.00	3,024,000.00	798	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	70.00	-	8,450.00	591,500.00	21	443,625.00	147,875.00	3,142,300.00	-	3,142,300.00	-	-
1384	โฉนด	4948	17367	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 206 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1385	โฉนด	3262	8807	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	64.00	64.00	10,000.00	640,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.30	
1386	โฉนด	2795	7633	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	14.00	14.00	7,000.00	98,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	-	98,000.00	0.30	
1387	โฉนด	2622	7460	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30	
1388	โฉนด	3890	13823	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	
1389	โฉนด	1430	4277	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	15	1	0.00	6,100.00	2,500.00	15,250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,250,000.00	-	-	15,250,000.00	0.01	
1390	โฉนด	8375	14030	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	0	13.80	813.80	6,250.00	5,086,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,086,250.00	-	5,086,250.00	-	-	
1391	โฉนด	7487	32622	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	12.00	12.00	5,000.00	60,000.00	799	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	8,350.00	400,800.00	19	372,744.00	28,056.00	88,056.00	-	-	88,056.00	0.02
1392	โฉนด	6741	26656	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	0	16.25	16.25	5,000.00	81,250.00	800	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	31	561,127.50	99,022.50	180,272.50	-	-	180,272.50	0.02
					2	0	1	2.75	102.75	5,000.00	513,750.00	801	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	123.00	-	8,350.00	1,027,050.00	31	872,992.50	154,057.50	667,807.50	-	667,807.50	-	0.02-0.00

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	81.00	81.00	5,000.00	405,000.00	802	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.00	-	8,450.00	684,450.00	31	581,782.50	102,667.50	507,667.50	-	-	-	-
												803	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	18.00	-	8,450.00	152,100.00	4	9,126.00	142,974.00	142,974.00	-	-	-	-
1393	โฉนด	7349	30245	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	42.00	242.00	10,000.00	2,420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,420,000.00	-	-	2,420,000.00	0.01
1394	โฉนด	5890	22176	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	81.50	81.50	8,000.00	652,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,000.00	-	-	652,000.00	0.90
1395	โฉนด	4407	16098	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	3	9.00	709.00	12,000.00	8,508,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,508,000.00	-	-	8,508,000.00	0.01
1396	โฉนด	8857	48340	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	0	77.50	2,077.50	2,500.00	5,193,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,193,750.00	-	5,193,750.00	-	-
1397	โฉนด	2486	7324	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	3	0	0	21.00	21.00	26,000.00	546,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,000.00	-	-	546,000.00	0.30
1398	โฉนด	2244	6229	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
1399	โฉนด	123	1876	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	2	0	1	90.00	190.00	5,000.00	950,000.00	804	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	222.00	-	8,150.00	1,809,300.00	21	1,356,975.00	452,325.00	1,402,325.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที 208 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	1	54.00	154.00	5,000.00	770,000.00	805	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	90.00	-	7,950.00	715,500.00	21	665,415.00	50,085.00	820,085.00	-	820,085.00	-	-
1400	โฉนด	2595	7433	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.60
1401	โฉนด	3582	12414	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	92.50	92.50	3,000.00	277,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,500.00	-	277,500.00	-	-
1402	โฉนด	7178	29493	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
1403	โฉนด	4697	17032	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	2	92.00	292.00	5,000.00	1,460,000.00	806	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	31	848,718.00	63,882.00	1,523,882.00	-	-	-	-
												807	เรือนคนไข้/ครัว	ไม้	2	4.00	-	6,300.00	25,200.00	31	23,436.00	1,764.00	1,764.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	808	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	254.00	-	8,150.00	2,070,100.00	31	1,759,585.00	310,515.00	810,515.00	-	-	810,515.00	0.02
1404	โฉนด	3304	9214	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	-	-
1405	โฉนด	2606	7444	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	3	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00	809	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	64.00	-	3,400.00	217,600.00	14	34,816.00	182,784.00	290,432.00	-	-	290,432.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1406	โฉนด	8316	40902	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	28	2	54.30	11,454.30	2,000.00	22,908,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,908,600.00	-	22,908,600.00	-	-		
1407	โฉนด	1888	5723	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	128	3	20.00	51,520.00	3,250.00	167,440,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,440,000.00	-	50,000,000.00	117,440,000.00	0.01-0.05		
1408	โฉนด	7847	36470	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	7,000.00	2,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	2,800,000.00	-	-		
1409	โฉนด	557	2497	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	15	2	53.00	6,253.00	2,500.00	15,632,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,632,500.00	-	-	15,632,500.00	0.01		
1410	โฉนด	1205	3616	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	0	48.00	2,048.00	6,150.00	12,595,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,595,200.00	-	12,595,200.00	-	-		
1411	โฉนด	6528	25777	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	76.90	76.90	5,000.00	384,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,500.00	-	-	384,500.00	0.30		
1412	โฉนด	3087	8383	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	21	2	71.00	8,671.00	2,500.00	21,677,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,677,500.00	-	21,677,500.00	-	-		
1413	โฉนด	5912	22198	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	26.40	126.40	8,000.00	1,011,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,011,200.00	-	-	1,011,200.00	0.90		
1414	โฉนด	7957	38061	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	4	2	27.00	1,827.00	6,150.00	11,236,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,236,050.00	-	11,236,050.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 210 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1415	โฉนด	5514	22066	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	88.50	88.50	10,000.00	885,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	885,000.00	-	-	885,000.00	0.90		
1416	โฉนด	2754	7592	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	21.00	21.00	7,000.00	147,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	-	147,000.00	0.30		
1417	โฉนด	8702	46059	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	5.00	605.00	2,600.00	1,573,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,573,000.00	-	1,573,000.00	-	-		
1418	โฉนด	3064	8140	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	19.00	19.00	26,000.00	494,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	-	494,000.00	0.30		
1419	โฉนด	5117	19615	หมู่ 7 ต.คลองด่าน	1	26	3	98.00	10,798.00	2,000.00	21,596,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,596,000.00	-	-	21,596,000.00	0.01-0.07		
1420	โฉนด	3894	13827	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-		
1421	โฉนด	3897	13830	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	76.00	76.00	3,250.00	247,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,000.00	-	247,000.00	-	-		
1422	โฉนด	9472	54026	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	49.90	49.90	5,000.00	249,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,500.00	-	-	249,500.00	0.30		
1423	โฉนด	8863	48437	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	3	27.00	327.00	2,500.00	817,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	817,500.00	-	817,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1424	โหนด	4710	17137	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	0.00	500.00	23,000.00	11,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,500,000.00	-	11,500,000.00	-	-	
					2	1	1	24.19	524.19	23,000.00	12,056,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,056,370.00	-	-	12,056,370.00	0.02	
					3	0	0	10.50	10.50	23,000.00	241,500.00	810	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	42.00	-	2,550.00	107,100.00	31	91,035.00	16,065.00	257,565.00	-	-	257,565.00	0.30
					5	0	0	41.25	41.25	23,000.00	948,750.00	811	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	165.00	-	7,250.00	1,196,250.00	14	657,937.50	538,312.50	1,427,250.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ไม้	3	100.00	60.61	7,250.00	-	-	-	-	-	864,913.50	-	864,913.50	0.30
													ชั้นที่1	ไม้	2	65.00	39.39	7,250.00	-	-	-	-	-	562,336.50	-	562,336.50	0.02
					5	0	0	18.00	18.00	23,000.00	414,000.00	812	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	133.00	-	7,250.00	964,250.00	32	896,752.50	67,497.50	481,497.50	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ไม้	3	42.00	31.58	7,250.00	-	-	-	-	-	152,008.76	-	152,008.76	0.30
													ชั้นที่1	ไม้	2	91.00	68.42	7,250.00	-	-	-	-	-	329,488.74	-	329,488.74	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	21.56	21.56	23,000.00	495,880.00	813	โรงจอดรถ	ตึก	2	86.25	-	2,550.00	219,937.50	12	30,791.25	189,146.25	685,026.25	-	685,026.25	-	-
					3	0	0	0.75	0.75	23,000.00	17,250.00	814	โรงจอดรถ	ตึก	3	3.00	-	2,550.00	7,650.00	12	765.00	6,885.00	23,829.00	-	-	23,829.00	0.30
					2	0	0	22.50	22.50	23,000.00	517,500.00	815	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	31	1,064,664.00	80,136.00	597,636.00	-	-	597,636.00	0.02
					5	0	0	45.00	45.00	23,000.00	1,035,000.00	816	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	330.00	-	8,150.00	2,689,500.00	14	1,129,590.00	1,559,910.00	2,487,330.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.00	40.91	8,150.00	-	-	-	-	-	1,130,491.49	1,130,491.49	-	-
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	45.45	8,150.00	-	-	-	-	-	1,130,491.49	1,130,491.49	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	45.00	13.64	8,150.00	-	-	-	-	-	339,023.08	-	339,023.08	0.30
					5	0	0	53.00	53.00	23,000.00	1,219,000.00	817	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	218.00	-	7,250.00	1,580,500.00	22	1,469,865.00	110,635.00	1,329,635.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ไม้	2	120.00	55.05	7,250.00	-	-	-	-	-	731,831.10	-	731,831.10	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 213 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													-	ไม้	2	98.00	44.95	7,250.00	-	-	-	-	-	731,831.10	-	731,831.10	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	23,000.00	690,000.00	818	โรงจอดรถ	ไม้	2	120.00	-	2,550.00	306,000.00	17	198,900.00	107,100.00	754,260.00	-	754,260.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	23,000.00	2,300,000.00	819	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	430.00	-	7,250.00	3,117,500.00	31	2,899,275.00	218,225.00	2,518,225.00	-	-	2,518,225.00	0.02
					2	0	0	87.50	87.50	23,000.00	2,012,500.00	820	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	350.00	-	7,550.00	2,642,500.00	31	1,268,400.00	1,374,100.00	3,280,900.00	-	-	3,280,900.00	0.02
					2	0	0	38.50	38.50	23,000.00	885,500.00	821	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	112.00	-	7,250.00	812,000.00	14	487,200.00	324,800.00	1,210,300.00	-	-	1,210,300.00	0.02
					5	0	0	12.25	12.25	23,000.00	281,750.00	822	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	49.00	-	7,250.00	355,250.00	32	330,382.50	24,867.50	306,617.50	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ไม้	3	35.00	71.43	7,250.00	-	-	-	-	-	218,986.22	-	218,986.22	0.30
													ชั้นที่1	ไม้	2	14.00	28.57	7,250.00	-	-	-	-	-	87,631.28	-	87,631.28	0.02
					5	0	0	50.00	50.00	23,000.00	1,150,000.00	823	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	0.00	-	8,150.00	0.00	17	0.00	0.00	4,061,180.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 214 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.00	0.00	8,150.00	-	-	-	-	-	518,206.57	-	518,206.57	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	140.00	0.00	8,150.00	-	-	-	-	-	777,309.85	777,309.85	-	-
													ชั้นที่1.5	ตึก	2	90.00	0.00	8,150.00	-	-	-	-	-	777,309.85	777,309.85	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	180.00	0.00	8,150.00	-	-	-	-	-	777,309.85	777,309.85	-	-
					2	0	0	22.00	22.00	23,000.00	506,000.00	824	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	88.00	-	7,950.00	699,600.00	14	384,780.00	314,820.00	785,840.00	-	-	785,840.00	0.02
1425	โฉนด	8885	48523	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	63.00	63.00	5,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
					2	0	0	27.00	27.00	5,000.00	135,000.00	825	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	6	103,032.00	755,568.00	821,880.00	-	-	821,880.00	0.02
1426	โฉนด	1287	3804	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	9	2	80.00	3,880.00	2,500.00	9,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,700,000.00	-	9,700,000.00	-	-
1427	โฉนด	2513	7351	หมู่ - ต.คลองด่าน	5	0	0	21.00	21.00	26,000.00	546,000.00	826	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	188.00	-	8,300.00	1,560,400.00	13	187,248.00	1,373,152.00	1,856,736.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	24.00	12.77	8,300.00	-	-	-	-	-	236,919.51	-	236,919.51	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	48.00	25.53	8,300.00	-	-	-	-	-	474,024.70	-	474,024.70	0.02
													ชั้นที่1.5	ตึก	2	20.00	10.64	8,300.00	-	-	-	-	-	474,024.70	-	474,024.70	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	48.00	25.53	8,300.00	-	-	-	-	-	474,024.70	-	474,024.70	0.02
													ชั้นที่3	ตึก	2	48.00	25.53	8,300.00	-	-	-	-	-	474,024.70	-	474,024.70	0.02
1428	โฉนด	5121	18864	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	40.00	40.00	8,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.30
1429	โฉนด	2771	7609	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	19.00	19.00	7,000.00	133,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,000.00	-	-	133,000.00	0.30
1430	โฉนด	6106	22392	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	62.50	62.50	8,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90
1431	โฉนด	2805	7643	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	13.00	13.00	7,000.00	91,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,000.00	-	-	91,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 216 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1432	โฉนด	2581	7419	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30		
1433	โฉนด	8861	48435	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	13.60	513.60	2,500.00	1,284,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,284,000.00	-	1,284,000.00	-	-		
1434	โฉนด	3204	8472	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	96.00	96.00	10,000.00	960,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.30		
1435	โฉนด	5341	21893	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.20	70.20	8,000.00	561,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,600.00	-	-	561,600.00	0.90		
1436	โฉนด	6363	23550	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	28.00	128.00	8,000.00	1,024,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,024,000.00	-	1,024,000.00	-	-		
1437	โฉนด	2695	7533	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30		
1438	โฉนด	4707	16935	หมู่ - ต.คลองด่าน	5	0	0	22.00	22.00	26,000.00	572,000.00	827	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,450.00	2,433,600.00	32	1,216,800.00	1,216,800.00	1,691,456.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	72.00	25.00	8,450.00	-	-	-	-	-	422,864.00	-	422,864.00	0.30
													ชั้นที่2-4	ตึก	2	216.00	75.00	8,450.00	-	-	-	-	-	1,268,592.00	1,268,592.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 217 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1439	โฉนด	1333	3913	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	30.00	30.00	30,000.00	900,000.00	828	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,550.00	306,000.00	3	6,120.00	299,880.00	1,196,820.00	-	-	1,196,820.00	0.30
					2	0	0	15.00	15.00	30,000.00	450,000.00	829	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,550.00	453,000.00	3	9,060.00	443,940.00	889,410.00	-	-	889,410.00	0.02
					3	0	0	61.00	61.00	30,000.00	1,830,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,830,000.00	-	-	1,533,180.00	0.30
1440	โฉนด	6078	22364	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	68.80	68.80	10,000.00	688,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,000.00	-	-	688,000.00	0.90
1441	โฉนด	6980	28243	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	92.00	92.00	5,000.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	460,000.00	-	-
1442	โฉนด	7347	30243	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	0	35.00	2,035.00	5,400.00	10,989,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,989,000.00	-	-	10,989,000.00	0.01
1443	โฉนด	1254	3710	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	3	30.00	3,530.00	2,500.00	8,825,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,825,000.00	-	8,825,000.00	-	-
1444	โฉนด	5346	21898	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.00	70.00	10,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.90
1445	โฉนด	1615	5117	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	18.70	118.70	2,500.00	296,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,750.00	-	296,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 218 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1446	โฉนด	5533	22085	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90		
1447	โฉนด	10727	63802	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30		
1448	โฉนด	3088	8384	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	2	66.00	1,066.00	5,000.00	5,330,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,330,000.00	-	-	5,330,000.00	0.01		
1449	โฉนด	4200	14426	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	73.00	73.00	2,500.00	182,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,500.00	-	182,500.00	-	-		
1450	โฉนด	3005	7994	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	0	15.00	15.00	2,500.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30		
1451	โฉนด	3015	8091	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	69.00	69.00	7,000.00	483,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,000.00	-	-	483,000.00	0.30		
1452	โฉนด	5369	21921	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	78.10	78.10	10,000.00	781,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	781,000.00	-	-	781,000.00	0.90		
1453	โฉนด	3209	8477	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	17.10	17.10	10,000.00	171,000.00	830	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	193.00	-	8,150.00	1,572,950.00	13	534,803.00	1,038,147.00	1,083,311.00	-	1,083,311.00	-	-
					2	0	0	7.72	7.72	10,000.00	77,200.00	831	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	13	86,716.00	141,484.00	209,556.00	-	-	209,556.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	7.72	7.72	10,000.00	77,200.00	832	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	13	288,184.00	559,416.00	568,808.00	-	-	568,808.00	0.02
					2	0	0	31.45	31.45	10,000.00	314,500.00	833	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,450.00	236,600.00	13	33,124.00	203,476.00	513,244.00	-	-	513,244.00	0.02
1454	โฉนด	2443	7231	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	95.00	95.00	5,000.00	475,000.00	834	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2	54.00	-	8,350.00	450,900.00	50	419,337.00	31,563.00	506,563.00	-	-	506,563.00	0.02
												835	ห้องน้ำรวม	ไม้	2	3.00	-	6,300.00	18,900.00	30	17,577.00	1,323.00	1,323.00	-	-	1,323.00	0.02
1455	โฉนด	8911	48797	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	38.00	38.00	6,000.00	228,000.00	836	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	6	11,016.00	172,584.00	400,584.00	-	400,584.00	-	-
1456	โฉนด	9198	53110	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30
1457	โฉนด	9741	54441	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	79.30	179.30	5,000.00	896,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	896,500.00	-	-	896,500.00	0.30
1458	โฉนด	9233	53367	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
1459	โฉนด	7512	32591	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	0	30.80	30.80	2,500.00	77,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	77,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1460	โฉนด	10979	69656	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.80	18.80	7,050.00	132,540.00	837	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	90.00	-	7,650.00	688,500.00	2	6,885.00	681,615.00	814,155.00	-	-	-	-
1461	โฉนด	10988	69665	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	30.30	30.30	7,050.00	213,615.00	838	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	99.00	-	7,650.00	757,350.00	2	7,573.50	749,776.50	955,818.00	-	-	955,818.00	0.30
1462	โฉนด	10992	69669	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00	839	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	99.00	-	7,650.00	757,350.00	2	7,573.50	749,776.50	878,268.00	-	-	878,268.00	0.30
1463	โฉนด	6069	22355	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	3	1	93.20	1,393.20	5,000.00	6,966,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,966,000.00	-	-	6,966,000.00	0.30
1464	โฉนด	7429	31141	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	3	70.00	370.00	7,000.00	2,590,000.00	840	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	24	973,080.00	171,720.00	2,761,720.00	-	2,761,720.00	-	-
					3	0	0	4.00	4.00	7,000.00	28,000.00	841	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	16.00	-	7,950.00	127,200.00	24	108,120.00	19,080.00	47,080.00	-	-	47,080.00	0.30
1465	โฉนด	11484	70517	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
1466	โฉนด	8973	50160	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	2	2	89.70	1,089.70	3,750.00	4,086,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,086,375.00	-	4,086,375.00	-	-
1467	โฉนด	7042	28515	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	38.70	38.70	5,000.00	193,500.00	842	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,450.00	1,622,400.00	10	162,240.00	1,460,160.00	1,653,660.00	-	1,653,660.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1468	โฉนด	9805	57553	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	2	2	35.50	1,035.50	2,000.00	2,071,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,071,000.00	-	2,071,000.00	-	-	
1469	โฉนด	11188	69865	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	20.60	20.60	7,050.00	145,230.00	843	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	90.00	-	7,650.00	688,500.00	2	6,885.00	681,615.00	819,960.00	-	-	819,960.00	0.30
1470	โฉนด	11186	69863	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	20.60	20.60	7,050.00	145,230.00	844	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	90.00	-	7,650.00	688,500.00	2	6,885.00	681,615.00	819,960.00	-	-	819,960.00	0.30
1471	โฉนด	11181	69858	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	20.60	20.60	7,050.00	145,230.00	845	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	90.00	-	7,650.00	688,500.00	2	6,885.00	681,615.00	819,960.00	-	-	819,960.00	0.30
1472	โฉนด	39	27039	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	53.60	53.60	5,000.00	268,000.00	846	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	20	18,360.00	42,840.00	310,840.00	-	-	310,840.00	0.02
1473	โฉนด	5023	27040	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	55.60	55.60	5,000.00	278,000.00	847	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	224.00	-	7,950.00	1,780,800.00	20	1,656,144.00	124,656.00	402,656.00	-	-	-	-
1474	โฉนด	8963	50085	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	3	2	75.90	1,475.90	3,250.00	4,796,675.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,796,675.00	-	4,796,675.00	-	-	
1475	โฉนด	11000	69677	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00	848	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	108.00	-	7,650.00	826,200.00	2	8,262.00	817,938.00	945,741.00	-	-	945,741.00	0.30
1476	โฉนด	11007	69684	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,065.00	-	-	136,065.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1477	โฉนด	7432	31144	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	3	84.00	384.00	3,250.00	1,248,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,248,000.00	-	1,248,000.00	-	-		
1478	โฉนด	5834	17454	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	12	2	97.00	5,097.00	2,000.00	10,194,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,194,000.00	-	-	10,194,000.00	0.01		
1479	โฉนด	8904	48647	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	3,250.00	1,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,000.00	-	1,300,000.00	-	-		
1480	โฉนด	8970	50148	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	2	88.50	288.50	3,250.00	937,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	937,625.00	-	937,625.00	-	-		
1481	โฉนด	10914	68680	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-		
1482	โฉนด	9742	54442	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	1	84.72	184.72	5,000.00	923,600.00	849	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	187.00	-	8,450.00	1,580,150.00	5	79,007.50	1,501,142.50	2,424,742.50	-	-	-	-
												850	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	57.50	-	8,150.00	468,625.00	5	70,293.75	398,331.25	398,331.25	-	-	-	-
					2	0	0	15.28	15.28	5,000.00	76,400.00	851	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	57.50	-	8,150.00	468,625.00	5	70,293.75	398,331.25	474,731.25	-	474,731.25	-	-
1483	โฉนด	9738	54438	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	18.50	118.50	2,500.00	296,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,250.00	-	-	296,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 223 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1484	โฉนด	10723	63798	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-	
1485	โฉนด	10721	63796	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-	
1486	โฉนด	11496	70541	หมู่ ต.คลองด่าน	1	8	0	30.00	3,230.00	2,500.00	8,075,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,075,000.00	-	8,075,000.00	-	-	
1487	โฉนด	9842	58646	หมู่ ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	2,500.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-	
1488	โฉนด	1741	5454	หมู่ ต.คลองด่าน	1	6	0	29.00	2,429.00	7,500.00	18,217,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,217,500.00	-	18,217,500.00	-	-	
1489	โฉนด	8965	50087	หมู่ ต.คลองด่าน	1	3	2	75.90	1,475.90	3,250.00	4,796,675.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,796,675.00	-	4,796,675.00	-	-	
1490	โฉนด	11148	69825	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	24.50	24.50	7,050.00	172,725.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,725.00	-	-	172,725.00	0.30	
1491	โฉนด	11155	69832	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
1492	โฉนด	7054	28838	หมู่ ต.คลองด่าน	1	8	2	37.00	3,437.00	2,000.00	6,874,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,874,000.00	-	6,874,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1493	โฉนด	11156	69833	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	24.50	24.50	7,050.00	172,725.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,725.00	-	-	172,725.00	0.30	
1494	โฉนด	11018	69695	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,065.00	-	-	136,065.00	0.30	
1495	โฉนด	11025	69702	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,065.00	-	-	136,065.00	0.30	
1496	โฉนด	9113	52734	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	5	1	46.00	2,146.00	2,500.00	5,365,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,365,000.00	-	5,365,000.00	-	-	
1497	โฉนด	9112	52733	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	5	1	46.00	2,146.00	2,500.00	5,365,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,365,000.00	-	5,365,000.00	-	-	
1498	โฉนด	10449	60829	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
1499	โฉนด	10536	60916	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	46.00	46.00	15,000.00	690,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	-	690,000.00	0.30	
1500	โฉนด	10540	60920	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	24.10	24.10	15,000.00	361,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,500.00	-	-	361,500.00	0.30	
1501	โฉนด	10585	60965	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	36.70	36.70	15,000.00	550,500.00	852	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,725,540.00	-	-	1,725,540.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 225 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1502	โฉนด	10438	60818	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
1503	โฉนด	10451	60831	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,500.00	-	-	277,500.00	0.30	
1504	โฉนด	10537	60917	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
1505	โฉนด	10543	60923	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
1506	โฉนด	10505	60885	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	21.80	21.80	15,000.00	327,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,000.00	-	-	327,000.00	0.30	
1507	โฉนด	10507	60887	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	21.10	21.10	15,000.00	316,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,500.00	-	-	316,500.00	0.30	
1508	โฉนด	10435	60815	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	28.10	28.10	15,000.00	421,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,500.00	-	-	421,500.00	0.30	
1509	โฉนด	10443	60823	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,500.00	-	-	277,500.00	0.30	
1510	โฉนด	10483	60863	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 226 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1511	โฉนด	10488	60868	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
1512	โฉนด	10481	60861	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	28.10	28.10	15,000.00	421,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,500.00	-	-	421,500.00	0.30	
1513	โฉนด	10467	60847	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
1514	โฉนด	10466	60846	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
1515	โฉนด	10361	60741	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	853	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	-	1,446,540.00	0.30
1516	โฉนด	10348	60728	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	854	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	-	1,446,540.00	0.02
1517	โฉนด	10484	60864	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
1518	โฉนด	10487	60867	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
1519	โฉนด	10485	60865	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 227 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1520	โฉนด	10386	60766	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	855	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	-	1,446,540.00	0.02
1521	โฉนด	10494	60874	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30
1522	โฉนด	10493	60873	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	28.90	28.90	15,000.00	433,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,500.00	-	-	433,500.00	0.30
1523	โฉนด	10462	60842	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30
1524	โฉนด	10526	60906	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	46.00	46.00	15,000.00	690,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	-	690,000.00	0.30
1525	โฉนด	10460	60840	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	28.10	28.10	15,000.00	421,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,500.00	-	-	421,500.00	0.30
1526	โฉนด	10469	60849	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30
1527	โฉนด	10491	60871	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30
1528	โฉนด	10524	60904	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	19.40	19.40	15,000.00	291,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,000.00	-	-	291,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1529	โฉนด	10510	60890	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	20.20	20.20	15,000.00	303,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,000.00	-	-	303,000.00	0.30	
1530	โฉนด	10413	60793	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
1531	โฉนด	10465	60845	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
1532	โฉนด	10471	60851	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	27.20	27.20	15,000.00	408,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	-	408,000.00	0.30	
1533	โฉนด	10528	60908	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
1534	โฉนด	10504	60884	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	33.80	33.80	15,000.00	507,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,000.00	-	-	507,000.00	0.30	
1535	โฉนด	11571	65305	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	1	86.10	186.10	5,000.00	930,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	930,500.00	-	930,500.00	-	-	
1536	โฉนด	10800	65311	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.30	
1537	โฉนด	10801	65312	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	7	0	88.10	2,888.10	5,000.00	14,440,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,440,500.00	-	-	14,440,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1538	โหนด	8941	49604	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	2,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-	
1539	โหนด	10666	62289	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	50.00	150.00	5,000.00	750,000.00	856	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	8,150.00	2,086,400.00	4	166,912.00	1,919,488.00	2,669,488.00	-	-	-	
1540	อื่นๆ	-	-	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	76.75	76.75	2,000.00	153,500.00	857	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	156.00	-	8,350.00	1,302,600.00	101	1,211,418.00	91,182.00	244,682.00	-	91,182.00	153,500.00	0.02
												858	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	101	37,944.00	2,856.00	2,856.00	-	2,856.00	0.00	-
1541	อื่นๆ	-	-	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	92.00	92.00	2,000.00	184,000.00	859	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	169.00	-	8,450.00	1,428,050.00	36	1,213,842.50	214,207.50	398,207.50	-	214,207.50	184,000.00	0.02
					2	0	0	13.50	13.50	2,000.00	27,000.00	860	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	8,350.00	450,900.00	36	419,337.00	31,563.00	58,563.00	-	-	58,563.00	0.02
1542	อื่นๆ	-	-	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	1	2	72.00	672.00	2,500.00	1,680,000.00	861	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	4	288.00	-	8,350.00	2,404,800.00	21	721,440.00	1,683,360.00	3,315,264.00	-	-	3,315,264.00	0.30
1543	อื่นๆ	-	-	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	1.75	1.75	9,400.00	16,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,450.00	-	-	16,450.00	0.02	
					5	0	2	42.00	242.00	9,400.00	2,274,800.00	862	โรงจอดรถ	ตึก	-	72.00	-	2,550.00	183,600.00	21	55,080.00	128,520.00	2,399,648.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												863	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	207.00	-	8,150.00	1,687,050.00	21	1,265,287.50	421,762.50	2,612,210.00	-	-	-	-
												863	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	207.00	-	8,150.00	1,687,050.00	21	1,265,287.50	421,762.50	2,612,210.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	16.50	7.97	8,150.00	-	-	-	-	-	208,193.14	-	208,193.14	0.30
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	127.50	61.59	8,150.00	-	-	-	-	-	794,895.50	102,673.86	692,221.64	0.02
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	63.00	30.43	8,150.00	-	-	-	-	-	794,895.50	102,673.86	692,221.64	0.02
1544	อื่นๆ	-	-	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	3.25	3.25	2,000.00	6,500.00	864	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	61	399,249.00	30,051.00	36,551.00	-	-	36,551.00	0.02
												865	โรงจอดรถ	ไม้	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	61	42,687.00	3,213.00	3,213.00	-	-	3,213.00	0.02
1545	โฉนด	9057	51068	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01
1546	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	4	0	0	47.00	47.00	2,000.00	94,000.00	866	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	4	50.00	-	7,950.00	397,500.00	31	369,675.00	27,825.00	121,825.00	-	-	121,825.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											867	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	4	47.00	-	7,950.00	373,650.00	31	347,494.50	26,155.50	26,155.50	-	-	26,155.50	0.30	
1547	โฉนด	9058	51069	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	1	0	0	67.40	67.40	5,000.00	337,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,000.00	-	-	337,000.00	0.01	
1548	โฉนด	11062	69739	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	29.30	29.30	7,050.00	206,565.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,565.00	-	-	206,565.00	0.30	
1549	อื่นๆ	-	-	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	2	0	0	62.50	62.50	4,400.00	275,000.00	868	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	40.00	-	8,350.00	334,000.00	21	310,620.00	23,380.00	298,380.00	-	-	298,380.00	0.02
1550	อื่นๆ	-	-	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	2	0	0	82.50	82.50	4,400.00	363,000.00	869	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	159.00	-	8,150.00	1,295,850.00	21	971,887.50	323,962.50	622,170.00	-	259,170.00	363,000.00	0.02
1551	อื่นๆ	-	-	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	56.00	56.00	2,000.00	112,000.00	870	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	7,950.00	500,850.00	21	465,790.50	35,059.50	147,059.50	-	-	147,059.50	0.02
											871	โรงจอดรถ	ไม้	2	27.00	-	2,550.00	68,850.00	21	64,030.50	4,819.50	4,819.50	-	-	4,819.50	0.02	
1552	อื่นๆ	-	-	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	2	46.35	246.35	7,500.00	1,847,625.00	872	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	76.00	-	8,150.00	619,400.00	31	526,490.00	92,910.00	1,940,535.00	-	-	-	-
											873	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	91	498,780.00	88,020.00	88,020.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												874	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	91	678,895.00	119,805.00	119,805.00	-	-	-	-
												875	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	91	1,163,820.00	205,380.00	205,380.00	-	-	-	-
												876	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	101	594,624.00	187,776.00	187,776.00	-	-	-	-
												877	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	91	1,163,820.00	205,380.00	205,380.00	-	-	-	-
												878	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,450.00	811,200.00	31	405,600.00	405,600.00	405,600.00	-	-	-	-
												879	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	212.00	-	7,950.00	1,685,400.00	91	1,432,590.00	252,810.00	252,810.00	-	-	-	-
					2	0	0	16.25	16.25	7,500.00	121,875.00	880	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,450.00	211,250.00	31	105,625.00	105,625.00	223,275.00	-	-	223,275.00	0.02
												881	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	31	295,740.00	22,260.00	22,260.00	-	-	22,260.00	0.02
1553	อื่นๆ	-	-	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	2	0	0	25.00	25.00	4,400.00	110,000.00	882	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	50.00	-	8,350.00	417,500.00	31	388,275.00	29,225.00	139,225.00	-	29,225.00	110,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1554	โฉนด	4212	14938	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	9	3	35.00	3,935.00	6,150.00	24,200,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,200,250.00	-	-	24,200,250.00	0.01	
1555	โฉนด	8943	49606	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	2,000.00	1,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-	
1556	โฉนด	8944	49607	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	2,000.00	1,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-	
1557	โฉนด	11517	70754	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	5.00	5.00	6,000.00	30,000.00	883	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	8,450.00	169,000.00	20	50,700.00	118,300.00	148,300.00	-	-	148,300.00	0.30
					2	0	0	95.00	95.00	6,000.00	570,000.00	884	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	380.00	-	8,450.00	3,211,000.00	20	963,300.00	2,247,700.00	2,817,700.00	-	2,817,700.00	-	-
1558	อื่นๆ	-	-	หมู่ 3 ต.บางบ่อ	3	0	0	2.00	2.00	2,000.00	4,000.00	885	โรงจอดรถ	ตึก	3	8.00	-	2,550.00	20,400.00	36	12,240.00	8,160.00	11,752.00	-	-	11,752.00	0.30
					5	0	0	39.25	39.25	2,000.00	78,500.00	886	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	-	8,450.00	202,800.00	11	20,280.00	182,520.00	256,964.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	8.00	33.33	8,450.00	-	-	-	-	-	85,646.10	-	85,646.10	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	16.00	66.67	8,450.00	-	-	-	-	-	171,317.90	-	171,317.90	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 234 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1559	โฉนด	8961	50083	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	3	2	75.90	1,475.90	2,500.00	3,689,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,689,750.00	-	3,689,750.00	-	-	
1560	โฉนด	11521	70769	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	8,000.00	3,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	3,200,000.00	-	-	
1561	โฉนด	9826	58612	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	63.00	163.00	5,000.00	815,000.00	887	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	85.00	-	7,950.00	675,750.00	10	270,300.00	405,450.00	1,220,450.00	-	-	1,220,450.00	0.02
1562	โฉนด	11570	71465	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	80.00	180.00	5,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.30	
1563	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	74.00	74.00	2,500.00	185,000.00	888	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้	ไม้	2	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	51	1,863,720.00	140,280.00	325,280.00	-	140,280.00	185,000.00	0.02
1564	โฉนด	11500	70565	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	4,400.00	1,760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760,000.00	-	1,760,000.00	-	-	
1565	โฉนด	10334	60714	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	24.40	24.40	15,000.00	366,000.00	889	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,541,040.00	-	-	1,541,040.00	0.30
1566	โฉนด	10335	60715	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	890	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,535,040.00	-	-	1,535,040.00	0.30
1567	โฉนด	10404	60784	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	891	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	-	1,446,540.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 235 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1568	น.ส.3	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	9	0	0.00	3,600.00	2,000.00	7,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200,000.00	-	-	7,200,000.00	0.01	
1569	โฉนด	9164	53036	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	2	1	52.30	952.30	4,400.00	4,190,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,190,120.00	-	-	4,190,120.00	0.30	
					2	0	0	22.50	22.50	4,400.00	99,000.00	892	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,450.00	760,500.00	3	22,815.00	737,685.00	836,685.00	-	-	836,685.00	0.02
					2	0	0	17.50	17.50	4,400.00	77,000.00	893	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,450.00	591,500.00	3	17,745.00	573,755.00	650,755.00	-	-	650,755.00	0.02
1570	โฉนด	10846	66348	หมู่ ๓.คลองด่าน	5	0	0	38.00	38.00	4,400.00	167,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,200.00	-	-	167,200.00	0.30	
					5	0	0	32.00	32.00	4,400.00	140,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,800.00	-	-	140,800.00	0.30	
					5	0	0	81.00	81.00	4,400.00	356,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,400.00	-	-	356,400.00	0.30	
					5	0	0	27.00	27.00	4,400.00	118,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,800.00	-	-	118,800.00	0.30	
					5	0	0	24.00	24.00	4,400.00	105,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,600.00	-	-	105,600.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 236 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	13.50	13.50	4,400.00	59,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,400.00	-	-	59,400.00	0.30	
					5	0	0	4.50	4.50	4,400.00	19,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,800.00	-	-	19,800.00	0.30	
					5	4	0	39.10	1,639.10	4,400.00	7,212,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,212,040.00	-	-	7,212,040.00	0.30	
1571	โฉนด	10683	62719	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	0	1	50.00	150.00	5,000.00	750,000.00	894	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	60.00	-	7,700.00	462,000.00	3	13,860.00	448,140.00	1,198,140.00	-	-	1,198,140.00	0.30
												895	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	7.50	-	6,300.00	47,250.00	3	1,417.50	45,832.50	45,832.50	-	-	45,832.50	0.30
1572	น.ส.3	-	527/138	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	36.00	36.00	2,000.00	72,000.00	896	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	24	1,118,232.00	84,168.00	156,168.00	-	-	156,168.00	0.02
					3	0	1	14.00	114.00	2,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	-	228,000.00	0.30	
1573	โฉนด	10876	67516	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	3,500.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	-	1,400,000.00	0.01	
1574	โฉนด	10877	67517	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	3,500.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	-	1,400,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 237 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1575	โฉนด	9217	53132	หมู่ ๓.คลองด่าน	4	0	0	67.50	67.50	2,500.00	168,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,750.00	-	-	168,750.00	0.30	
1576	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	3	1	62.25	1,362.25	2,000.00	2,724,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,724,500.00	-	-	2,724,500.00	0.01	
1577	โฉนด	5841	17455	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	17	1	77.00	6,977.00	2,000.00	13,954,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,954,000.00	-	-	13,954,000.00	0.01-0.07	
1578	โฉนด	1816	26018	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	18.38	18.38	7,000.00	128,660.00	897	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.50	-	8,450.00	621,075.00	4	12,421.50	608,653.50	724,892.00	-	-	724,892.00	0.02
					1	0	0	44.32	44.32	7,000.00	310,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,240.00	-	310,240.00	-	-	
1579	โฉนด	10307	61020	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	4	0	17.30	1,617.30	8,750.00	14,151,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,151,375.00	-	-	14,151,375.00	0.01	
1580	โฉนด	4148	15585	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	10	3	20.00	4,320.00	2,000.00	8,640,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,640,000.00	-	-	8,640,000.00	0.01-0.07	
1581	โฉนด	5116	19614	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	16	1	75.00	6,575.00	2,000.00	13,150,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,150,000.00	-	-	13,150,000.00	0.01-0.07	
1582	โฉนด	5848	19517	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	19	3	12.00	7,912.00	2,000.00	15,824,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,824,000.00	-	-	15,824,000.00	0.01-0.07	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1583	โฉนด	5839	17456	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	16	0	25.00	6,425.00	2,000.00	12,850,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,850,000.00	-	-	12,850,000.00	0.01-0.07	
1584	โฉนด	5835	17457	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	8	2	52.00	3,452.00	2,000.00	6,904,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,904,000.00	-	-	6,904,000.00	0.01-0.07	
1585	โฉนด	5833	17248	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	5	0	0.00	2,000.00	2,000.00	4,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00	0.01-0.07	
1586	โฉนด	5845	18831	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	9	0	8.00	3,608.00	2,000.00	7,216,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,216,000.00	-	-	7,216,000.00	0.01-0.07	
1587	โฉนด	9562	53868	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	19.40	19.40	10,000.00	194,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,000.00	-	194,000.00	-	-	
1588	น.ส.3	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	5	0	0	60.00	60.00	10,000.00	600,000.00	898	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	84.00	-	8,450.00	709,800.00	6	28,392.00	681,408.00	1,267,212.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	84.00	100.00	8,450.00	-	-	-	-	1,267,212.00	667,212.00	600,000.00	0.02	
1589	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	15.00	15.00	8,000.00	120,000.00	899	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	60.00	-	7,950.00	477,000.00	14	238,500.00	238,500.00	310,800.00	-	-	310,800.00	0.30
1590	ส.ค.1	-	71/98	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	30.00	30.00	4,000.00	120,000.00	900	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	22	887,220.00	66,780.00	186,780.00	-	-	186,780.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	30.00	30.00	4,000.00	120,000.00	901	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	13	429,300.00	524,700.00	549,300.00	-	-	549,300.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	4,000.00	40,000.00	902	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,250.00	290,000.00	7	43,500.00	246,500.00	257,500.00	-	-	257,500.00	0.02
					3	0	0	3.75	3.75	4,000.00	15,000.00	903	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	15.00	-	5,600.00	84,000.00	13	37,800.00	46,200.00	52,800.00	-	-	52,800.00	0.30
					2	0	1	41.25	141.25	4,000.00	565,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,000.00	-	-	565,000.00	0.02
1591	โฉนด	9563	53869	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.50	19.50	10,000.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	-	195,000.00	0.30
1592	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	9.00	9.00	8,000.00	72,000.00	904	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	28	266,166.00	20,034.00	92,034.00	-	-	92,034.00	0.02
1593	น.ส.3	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	905	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,550.00	1,510,000.00	8	90,600.00	1,419,400.00	1,889,200.00	-	-	1,889,200.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	906	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,550.00	1,510,000.00	8	90,600.00	1,419,400.00	1,889,200.00	-	-	1,889,200.00	0.02
1594	ส.ค.1	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	1	0	80.00	480.00	2,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 240 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1595	โฉนด	9766	55886	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	54.70	54.70	2,500.00	136,750.00	907	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	202.00	-	8,350.00	1,686,700.00	3	33,734.00	1,652,966.00	1,772,849.00	-	1,772,849.00	-	-
1596	โฉนด	9767	55887	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	350,000.00	-	-
1597	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	7.50	7.50	4,000.00	30,000.00	908	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	30.00	-	7,950.00	238,500.00	14	119,250.00	119,250.00	125,400.00	-	-	125,400.00	0.30
1598	โฉนด	9768	55888	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	350,000.00	-	-
1599	น.ส.3	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	909	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,550.00	543,600.00	14	76,104.00	467,496.00	715,752.00	-	-	715,752.00	0.02
1600	ส.ค.1	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00	910	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	171,720.00	209,880.00	195,720.00	-	-	195,720.00	0.30
1601	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	911	สถานบริการน้ำมันเชื้อเพ	ไม้	3	60.00	-	5,600.00	336,000.00	11	117,600.00	218,400.00	244,800.00	-	-	244,800.00	0.30
					2	0	3	85.00	385.00	4,000.00	1,540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,540,000.00	-	-	1,540,000.00	0.02
1602	น.ส.3	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	4	0	0.00	1,600.00	4,000.00	6,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,400,000.00	-	-	6,400,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1603	ท.ค.	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	4	39	0	0.00	15,600.00	2,000.00	31,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,200,000.00	-	-	31,200,000.00	0.30	
1604	ส.ค.1	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	4.50	4.50	2,000.00	9,000.00	912	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,450.00	152,100.00	14	21,294.00	130,806.00	133,722.00	-	-	133,722.00	0.30
1605	อื่นๆ	-	-	หมู่ 12.คลองด่าน	3	0	0	6.00	6.00	8,000.00	48,000.00	913	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	24.00	-	3,700.00	88,800.00	9	22,200.00	66,600.00	105,720.00	-	-	105,720.00	0.30
					3	0	0	8.00	8.00	8,000.00	64,000.00	914	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	32.00	-	3,700.00	118,400.00	9	29,600.00	88,800.00	140,960.00	-	-	140,960.00	0.30
1606	น.ส.3	-	-	หมู่ 7.คลองด่าน	1	20	2	0.00	8,200.00	2,000.00	16,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,400,000.00	-	-	16,400,000.00	0.01	
1607	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	10.50	10.50	8,000.00	84,000.00	915	ภัตตาคาร	ไม้	3	42.00	-	7,150.00	300,300.00	14	150,150.00	150,150.00	204,120.00	-	-	204,120.00	0.30
1608	โฉนด	-	6840	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	70.00	70.00	8,750.00	612,500.00	916	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	280.00	-	7,250.00	2,030,000.00	13	1,015,000.00	1,015,000.00	1,526,000.00	-	-	1,526,000.00	0.02
					2	1	2	86.00	686.00	8,750.00	6,002,500.00	917	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	2,744.00	-	8,450.00	23,186,800.00	13	3,246,152.00	19,940,648.00	25,479,412.00	-	25,479,412.00	-	-
1609	โฉนด	6819	27352	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	52.00	52.00	5,250.00	273,000.00	918	โรงจอดรถ	ตึก	3	208.00	-	2,550.00	530,400.00	31	254,592.00	275,808.00	527,592.00	-	-	527,592.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 242 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	3	80.00	380.00	5,250.00	1,995,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,995,000.00	-	1,995,000.00	-	-		
1610	โฉนด	10900	67917	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	7,000.00	1,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	1,400,000.00	-	-		
1611	โฉนด	10899	67916	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	7,000.00	1,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	1,400,000.00	-	-		
1612	โฉนด	10780	64947	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	2	1	0.00	900.00	2,500.00	2,250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,250,000.00	-	2,250,000.00	-	-		
1613	โฉนด	10783	65283	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	16.19	16.19	5,000.00	80,950.00	919	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	129.50	-	8,150.00	1,055,425.00	3	21,108.50	1,034,316.50	1,104,712.25	-	-	1,104,712.25	0.02
					3	0	0	11.34	11.34	5,000.00	56,700.00	920	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	11.34	-	6,300.00	71,442.00	3	1,428.84	70,013.16	125,998.74	-	-	125,998.74	0.30
					3	0	0	7.28	7.28	5,000.00	36,400.00	921	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	3	29.12	-	6,300.00	183,456.00	3	3,669.12	179,786.88	214,352.32	-	-	214,352.32	0.30
					3	0	2	17.29	217.29	5,000.00	1,086,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,086,450.00	-	-	95,069.26	0.30
					5	0	0	13.65	13.65	5,000.00	68,250.00	922	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	-	54.60	-	7,700.00	420,420.00	3	8,408.40	412,011.60	476,057.40	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 243 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 244 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1618	โฉนด	388	2421	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	24	2	32.00	9,832.00	3,250.00	31,954,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,954,000.00	-	31,954,000.00	-	-	
1619	โฉนด	10902	67919	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	7,000.00	700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-	
1620	โฉนด	8971	50149	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	2	85.50	285.50	2,000.00	571,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	571,000.00	-	571,000.00	-	-	
1621	ส.ค.1	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	2	2	24.00	1,024.00	2,000.00	2,048,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,048,000.00	-	-	2,048,000.00	0.01	
1622	โฉนด	5033	17255	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	3	67.00	367.00	8,000.00	2,936,000.00	926	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	4	305.00	-	8,450.00	2,577,250.00	20	773,175.00	1,804,075.00	4,740,075.00	-	-	4,740,075.00	0.30
												927	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	4	90.00	-	8,450.00	760,500.00	20	228,150.00	532,350.00	532,350.00	-	-	532,350.00	0.30
												928	โรงจอดรถ	ตึก	4	4.00	-	2,550.00	10,200.00	20	3,060.00	7,140.00	7,140.00	-	-	7,140.00	0.30
												929	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	4	48.00	-	6,300.00	302,400.00	20	90,720.00	211,680.00	211,680.00	-	-	211,680.00	0.30
1623	โฉนด	7542	33284	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	1	84.00	184.00	12,000.00	2,208,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,208,000.00	-	2,208,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 245 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1624	โฉนด	9751	54451	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	6	0	62.10	2,462.10	6,150.00	15,141,915.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,141,915.00	-	15,141,915.00	-	-		
1625	ส.ค.1	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	35.00	35.00	4,000.00	140,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	-	-		
1626	โฉนด	9552	53858	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.30		
1627	โฉนด	9192	53104	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.30		
1628	ส.ค.1	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	22.25	22.25	4,000.00	89,000.00	930	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,450.00	760,500.00	4	15,210.00	745,290.00	819,080.00	-	-	819,080.00	0.02
					2	0	2	42.50	242.50	4,000.00	970,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,920.00	0.02	
					2	0	1	8.75	108.75	4,000.00	435,000.00	931	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	435.00	-	7,250.00	3,153,750.00	17	2,932,987.50	220,762.50	1,097,287.50	-	-	1,827,367.50	0.02
					2	0	0	22.50	22.50	4,000.00	90,000.00	932	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,550.00	229,500.00	4	4,590.00	224,910.00	310,320.00	-	-	310,320.00	0.02
					2	0	0	36.00	36.00	4,000.00	144,000.00	933	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	7,250.00	1,044,000.00	17	970,920.00	73,080.00	363,240.00	-	-	363,240.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1629	โฉนด	5338	21890	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.30	70.30	8,000.00	562,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,400.00	-	-	562,400.00	0.90	
1630	โฉนด	5534	22086	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	1.20	101.20	10,000.00	1,012,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,012,000.00	-	-	1,012,000.00	0.90	
1631	โฉนด	3175	8548	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	350,000.00	-	-	
1632	โฉนด	4927	17346	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	16.00	16.00	5,000.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-	
1633	โฉนด	3296	9206	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	6.75	6.75	10,000.00	67,500.00	934	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	7	1,530.00	29,070.00	95,958.00	-	-	95,958.00	0.02
					1	0	0	41.25	41.25	10,000.00	412,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,500.00	-	412,500.00	-	-	
1634	โฉนด	1004	3193	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	21	3	25.20	8,725.20	2,500.00	21,813,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,813,000.00	-	-	21,813,000.00	0.01	
1635	โฉนด	4669	16255	หมู่ ต.คลองด่าน	4	1	1	17.00	517.00	12,000.00	6,204,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,204,000.00	-	-	6,204,000.00	0.60	
1636	โฉนด	6843	27465	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	1	35.00	135.00	10,000.00	1,350,000.00	935	โรงจอดรถ	ตึก	2	130.00	-	2,550.00	331,500.00	31	165,750.00	165,750.00	1,515,750.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												936	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	227.00	-	8,450.00	1,918,150.00	31	959,075.00	959,075.00	959,075.00	-	-	-	-
1637	โฉนด	7325	30753	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30
1638	โฉนด	570	2533	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	1	2	47.00	647.00	3,500.00	2,264,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,264,500.00	-	-	2,264,500.00	0.30
1639	โฉนด	5918	22211	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	8.70	108.70	10,000.00	1,087,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,087,000.00	-	-	1,087,000.00	0.90
1640	โฉนด	5874	22160	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	80.10	80.10	8,000.00	640,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,800.00	-	-	640,800.00	0.90
1641	โฉนด	1262	3742	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	3	0.00	300.00	2,850.00	855,000.00	937	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	188.00	-	8,150.00	1,532,200.00	31	1,302,370.00	229,830.00	1,084,830.00	-	-	1,084,830.00	0.02
												938	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	138.00	-	8,150.00	1,124,700.00	31	955,995.00	168,705.00	168,705.00	-	-	168,705.00	0.02
					1	0	0	90.00	90.00	2,850.00	256,500.00	939	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	15.00	-	2,150.00	32,250.00	31	29,992.50	2,257.50	258,757.50	-	-	258,757.50	0.01
1642	โฉนด	3882	5100	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	2	90.00	1,490.00	2,000.00	2,980,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,980,000.00	-	2,980,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 248 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1643	โฉนด	546	2488	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	99	0	48.00	39,648.00	3,250.00	128,856,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,856,000.00	-	50,000,000.00	78,856,000.00	0.01-0.03	
1644	โฉนด	4632	16218	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	2	86.00	686.00	12,000.00	8,232,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,232,000.00	-	-	8,232,000.00	0.01	
1645	โฉนด	3110	8251	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	8	1	34.00	3,334.00	3,250.00	10,835,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,835,500.00	-	10,835,500.00	-	-	
1646	โฉนด	2225	6063	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	55.00	55.00	10,000.00	550,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	-	550,000.00	0.30	
1647	โฉนด	1060	3352	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	3	1	5.00	1,305.00	2,200.00	2,871,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,871,000.00	-	-	2,871,000.00	0.30	
1648	โฉนด	1970	10464	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	51.00	51.00	3,250.00	165,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,750.00	-	-	165,750.00	0.30	
1649	โฉนด	8864	48438	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	22.60	422.60	2,500.00	1,056,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,056,500.00	-	1,056,500.00	-	-	
1650	โฉนด	1828	5688	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00	940	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	42	1,035,090.00	77,910.00	497,910.00	-	497,910.00	-	-
1651	โฉนด	5431	21983	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.50	52.50	8,000.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 249 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1652	โฉนด	6895	27750	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	4,400.00	1,760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760,000.00	-	1,760,000.00	-	-	
1653	โฉนด	3170	8388	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	0	65.00	65.00	5,000.00	325,000.00	941	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	6	114,480.00	648,720.00	935,560.00	-	-	935,560.00	0.02
1654	โฉนด	3129	8200	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00	942	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	8,450.00	845,000.00	19	507,000.00	338,000.00	733,500.00	-	-	733,500.00	0.02
1655	โฉนด	7786	35681	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	74.00	74.00	5,000.00	370,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,000.00	-	-	370,000.00	0.30	
1656	โฉนด	2535	7373	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.02	
1657	โฉนด	9065	12893	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	2	0	0	5.00	5.00	3,750.00	18,750.00	943	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	7,950.00	159,000.00	11	63,600.00	95,400.00	106,200.00	-	-	106,200.00	0.02
					1	15	0	45.10	6,045.10	3,750.00	22,669,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,669,125.00	-	5,970,000.00	16,699,125.00	0.01	
1658	โฉนด	6807	13878	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	
1659	โฉนด	8447	22179	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	92.80	92.80	8,000.00	742,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,400.00	-	-	742,400.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 250 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1660	โฉนด	2759	7597	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	20.00	20.00	7,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.30	
1661	โฉนด	2840	7678	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
1662	โฉนด	631	2627	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	3	0	0	31.50	31.50	9,000.00	283,500.00	944	กัฏดาการ	ตึก	3	126.00	-	7,150.00	900,900.00	31	468,468.00	432,432.00	715,932.00	-	-	715,932.00	0.30-0.50
					3	111	0	36.50	44,436.50	9,000.00	399,928,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,928,500.00	-	-	399,928,500.00	0.30-0.50	
1663	โฉนด	8772	47163	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	95.90	95.90	5,000.00	479,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,500.00	-	-	479,500.00	0.02	
					2	0	0	15.00	15.00	5,000.00	75,000.00	945	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,550.00	453,000.00	4	9,060.00	443,940.00	509,880.00	-	-	509,880.00	0.02
1664	โฉนด	767	2818	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	2	1	97.00	997.00	7,000.00	6,979,000.00	946	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	18.00	-	6,300.00	113,400.00	30	56,700.00	56,700.00	7,035,700.00	-	7,035,700.00	-	-
												947	โรงจอดรถ	ไม้	2	63.00	-	2,550.00	160,650.00	30	149,404.50	11,245.50	11,245.50	-	11,245.50	-	-
												948	โรงจอดรถ	ไม้	2	84.00	-	2,550.00	214,200.00	30	199,206.00	14,994.00	14,994.00	-	14,994.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 251 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												949	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	30	559,116.00	42,084.00	42,084.00	-	42,084.00	-	-
1665	โฉนด	2240	7214	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	4	3	41.00	1,941.00	2,500.00	4,852,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,852,500.00	-	4,852,500.00	-	-
1666	โฉนด	6391	24020	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30
1667	โฉนด	2619	7457	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30
1668	โฉนด	1410	4145	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	21	0	0.00	8,400.00	2,500.00	21,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000,000.00	-	21,000,000.00	-	-
1669	โฉนด	6985	11628	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	0	0	85.75	85.75	12,000.00	1,029,000.00	950	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	27.00	-	6,300.00	170,100.00	13	20,412.00	149,688.00	1,178,688.00	-	-	-	-
					3	0	0	6.75	6.75	12,000.00	81,000.00	951	โรงจอดรถ	ตึก	3	220.00	-	2,550.00	561,000.00	13	67,320.00	493,680.00	574,680.00	-	-	-	-
1670	โฉนด	7490	32625	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.02
1671	โฉนด	8661	45759	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	49.20	149.20	5,000.00	746,000.00	952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,450.00	304,200.00	10	30,420.00	273,780.00	1,019,780.00	-	-	1,019,780.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1672	โฉนด	2941	7777	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	55.00	55.00	8,750.00	481,250.00	953	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	220.00	-	7,250.00	1,595,000.00	9	398,750.00	1,196,250.00	1,518,000.00	-	-	1,518,000.00	0.02
					2	1	1	91.80	591.80	8,750.00	5,178,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,178,250.00	-	-	4,141,500.00	0.02	
1673	โฉนด	8433	22153	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.50	52.50	8,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.90	
1674	โฉนด	7525	32924	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	12.00	12.00	30,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.02	
1675	โฉนด	3043	8119	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	71.00	71.00	7,000.00	497,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,000.00	-	497,000.00	-	-	
1676	โฉนด	2520	7358	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	21.00	21.00	26,000.00	546,000.00	954	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	144.00	-	7,550.00	1,087,200.00	14	173,952.00	913,248.00	1,437,504.00	-	-	1,437,504.00	0.30
1677	โฉนด	2134	6109	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00	955	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	9	145,800.00	1,474,200.00	1,894,200.00	-	-	1,894,200.00	0.02
1678	โฉนด	7745	34628	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30	
1679	โฉนด	6747	26608	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	54.00	554.00	2,500.00	1,385,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,385,000.00	-	1,385,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1680	โฉนด	1521	4859	หมู่ 2 ต.คลองด่าน	1	5	0	1.00	2,001.00	2,500.00	5,002,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,002,500.00	-	5,002,500.00	-	-	
1681	โฉนด	1153	3557	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	12	3	62.00	5,162.00	2,500.00	12,905,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,905,000.00	-	-	12,905,000.00	0.01	
1682	โฉนด	6029	22314	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	0.90	100.90	8,000.00	807,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	807,200.00	-	-	807,200.00	0.90	
1683	โฉนด	3048	8124	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.00	70.00	7,000.00	490,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	-	490,000.00	0.30	
1684	โฉนด	7456	31282	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	3	75.00	775.00	2,500.00	1,937,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,937,500.00	-	1,937,500.00	-	-	
1685	โฉนด	3424	10237	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	56.00	156.00	7,500.00	1,170,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,170,000.00	-	1,170,000.00	-	-	
1686	โฉนด	2885	7723	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
1687	โฉนด	3507	11548	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	1	1	29.00	529.00	2,500.00	1,322,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,322,500.00	-	1,322,500.00	-	-	
1688	โฉนด	8777	46001	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	0	0.00	2,000.00	2,500.00	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 254 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1689	โหนด	4870	17289	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	16.90	16.90	5,000.00	84,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,500.00	-	84,500.00	-	-	
1690	โหนด	5422	21974	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	82.20	82.20	8,000.00	657,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,600.00	-	-	657,600.00	0.90	
1691	โหนด	8180	39547	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	4	1	9.00	1,709.00	2,500.00	4,272,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,272,500.00	-	4,272,500.00	-	-	
1692	โหนด	2737	7575	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30	
1693	โหนด	644	2701	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	22.50	22.50	5,800.00	130,500.00	956	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	12	321,975.00	393,525.00	488,250.00	-	488,250.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	5,800.00	104,400.00	957	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	12	515,160.00	629,640.00	676,800.00	-	676,800.00	-	-
					2	0	0	20.25	20.25	5,800.00	117,450.00	958	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	7,950.00	643,950.00	12	289,777.50	354,172.50	439,425.00	-	439,425.00	-	-
					2	0	0	20.25	20.25	5,800.00	117,450.00	959	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	7,950.00	643,950.00	12	289,777.50	354,172.50	439,425.00	-	439,425.00	-	-
					2	0	0	36.00	36.00	5,800.00	208,800.00	960	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	4	36,504.00	1,180,296.00	1,376,928.00	-	1,376,928.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 255 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					1	17	3	73.00	7,173.00	5,800.00	41,603,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,603,400.00	-	-	41,603,400.00	0	0.01	
1694	โฉนด	4261	16051	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	3	24.00	324.00	2,500.00	810,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,000.00	-	810,000.00	-	-	-	
1695	โฉนด	7071	28925	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	0	30.00	830.00	5,000.00	4,150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,150,000.00	-	4,150,000.00	-	-	-	
1696	โฉนด	4428	16272	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	47.00	547.00	12,000.00	6,564,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,564,000.00	-	-	6,564,000.00		0.01	
1697	โฉนด	4183	14992	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	2	73.00	273.00	5,000.00	1,365,000.00	961	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	245.00	-	8,100.00	1,984,500.00	21	635,040.00	1,349,460.00	2,714,460.00	-	-	2,714,460.00		0.02
1698	โฉนด	3350	9388	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	1	0	0.00	400.00	5,000.00	2,000,000.00	962	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	31	997,560.00	176,040.00	2,176,040.00	-	2,176,040.00	-	-	-
1699	โฉนด	3109	8250	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	10	0	39.00	4,039.00	3,250.00	13,126,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,126,750.00	-	13,126,750.00	0	-	-	
1700	โฉนด	2531	7369	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00	963	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	12	12,240.00	110,160.00	325,264.00	-	-	325,264.00		0.02
1701	โฉนด	4943	17362	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	36.60	36.60	5,000.00	183,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,000.00	-	183,000.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที 256 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1702	โฉนด	4892	17311	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-		
1703	โฉนด	3021	8097	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	68.00	68.00	7,000.00	476,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	-	476,000.00	0.30		
1704	โฉนด	6930	28035	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	0	72.00	1,272.00	2,500.00	3,180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,180,000.00	-	3,180,000.00	-	-		
1705	โฉนด	7507	32469	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	23.90	123.90	2,500.00	309,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,750.00	-	309,750.00	-	-		
1706	โฉนด	6404	24059	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	55.00	55.00	6,500.00	357,500.00	964	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	196.00	-	8,150.00	1,597,400.00	45	1,357,790.00	239,610.00	597,110.00	-	-	-	
1707	โฉนด	7298	30055	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	48.00	48.00	7,000.00	336,000.00	965	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	181.00	-	8,150.00	1,475,150.00	31	1,253,877.50	221,272.50	557,272.50	-	557,272.50	-	-
1708	โฉนด	4443	16101	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	1	0	72.00	472.00	12,000.00	5,664,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,664,000.00	-	-	5,664,000.00	0.60
1709	โฉนด	7910	37178	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	3	46.00	1,146.00	4,000.00	4,584,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,584,000.00	-	4,584,000.00	-	-
1710	โฉนด	449	2407	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	17	1	20.00	6,920.00	2,500.00	17,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,300,000.00	-	17,300,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 257 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1711	โฉนด	6711	26599	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	8,000.00	6,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,400,000.00	-	6,400,000.00	-	-	
1712	โฉนด	8384	26977	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-	
1713	โฉนด	2566	7404	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.60	
1714	โฉนด	10747	64506	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	5,250.00	4,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200,000.00	-	4,200,000.00	-	-	
1715	โฉนด	6129	22415	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	0	62.50	62.50	8,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90	
1716	โฉนด	3785	13876	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	0	0	31.50	31.50	4,600.00	144,900.00	966	โรงจอดรถ	ตึก	3	126.00	-	2,550.00	321,300.00	13	44,982.00	276,318.00	414,792.00	-	-	414,792.00	0.30
					2	0	0	19.25	19.25	4,600.00	88,550.00	967	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	77.00	-	7,950.00	612,150.00	13	306,075.00	306,075.00	364,017.50	-	-	364,017.50	0.02
					3	0	0	27.53	27.53	4,600.00	126,638.00	968	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	3	110.50	-	6,300.00	696,150.00	13	97,461.00	598,689.00	711,404.00	-	-	711,404.00	0.30
					3	0	0	21.25	21.25	4,600.00	97,750.00	969	โรงจอดรถ	ตึก	3	77.00	-	2,550.00	196,350.00	13	27,489.00	168,861.00	262,684.00	-	-	262,684.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	5	1	39.47	2,139.47	4,600.00	9,841,562.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,841,562.00	-	-	9,841,562.00	0.30	
					1	6	0	0.00	2,400.00	4,600.00	11,040,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,040,000.00	-	11,040,000.00	-	-	
1717	โฉนด	5036	17258	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	55.00	55.00	8,000.00	440,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-	
1718	โฉนด	3246	8606	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	45.00	45.00	10,000.00	450,000.00	970	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	3	85,860.00	1,345,140.00	1,752,210.00	-	-	1,752,210.00	0.02
1719	โฉนด	8467	27332	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	49.00	49.00	5,000.00	245,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,000.00	-	-	245,000.00	0.30	
1720	โฉนด	6130	22416	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	0	62.50	62.50	8,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90	
1721	โฉนด	164	1916	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	1	1	3	57.00	757.00	4,000.00	3,028,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,028,000.00	-	3,028,000.00	-	-	
1722	โฉนด	2656	7494	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	41.00	41.00	10,000.00	410,000.00	971	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	12	508,800.00	763,200.00	1,173,200.00	-	-	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	10,000.00	90,000.00	972	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	12	114,480.00	171,720.00	261,720.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 259 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1723	โฉนด	1491	4529	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	3,750.00	187,500.00	973	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,450.00	1,690,000.00	12	202,800.00	1,487,200.00	1,640,900.00	-	1,640,900.00	-	-
					1	55	2	82.00	22,282.00	3,750.00	83,557,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,557,500.00	-	50,000,000.00	33,557,500.00	0.01	
1724	โฉนด	2734	7572	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30	
1725	โฉนด	7068	28922	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	3	53.00	1,153.00	4,400.00	5,073,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,073,200.00	-	5,073,200.00	-	-	
1726	โฉนด	4676	15955	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	1	47.00	947.00	2,500.00	2,367,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,367,500.00	-	2,367,500.00	-	-	
1727	โฉนด	4530	16114	หมู่ ต.คลองด่าน	3	4	0	34.00	1,634.00	6,000.00	9,804,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,804,000.00	-	-	9,804,000.00	0.30	
1728	โฉนด	1240	3674	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	2	61.00	261.00	3,750.00	978,750.00	974	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,450.00	845,000.00	21	270,400.00	574,600.00	1,553,350.00	-	1,553,350.00	-	-
												975	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	31	935,212.50	165,037.50	165,037.50	-	165,037.50	-	-
												976	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	7,950.00	143,100.00	31	133,083.00	10,017.00	10,017.00	-	10,017.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											977	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,450.00	405,600.00	11	48,672.00	356,928.00	356,928.00	-	356,928.00	-	-	
											978	โรงจอดรถ	ไม้	2	10.50	-	2,550.00	26,775.00	11	12,048.75	14,726.25	14,726.25	-	14,726.25	-	-	
											979	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	11	300,600.00	367,400.00	367,400.00	-	367,400.00	-	-	
											980	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวโต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	-	8,350.00	334,000.00	21	267,200.00	66,800.00	66,800.00	-	66,800.00	-	-	
					2	0	2	51.00	251.00	3,750.00	941,250.00	981	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	272.00	-	8,150.00	2,216,800.00	31	1,884,280.00	332,520.00	1,273,770.00	-	1,273,770.00	-	-
												982	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	69.00	-	7,950.00	548,550.00	31	510,151.50	38,398.50	38,398.50	-	38,398.50	-	-
												983	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	21	457,920.00	114,480.00	114,480.00	-	114,480.00	-	-
												984	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,450.00	354,900.00	21	106,470.00	248,430.00	241,332.00	-	-	241,332.00	0.02
					1	2	1	60.00	960.00	3,750.00	3,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600,000.00	-	3,600,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 261 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1729	โฉนด	2588	7426	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	3	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30	
1730	โฉนด	2247	6232	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	49.00	49.00	10,000.00	490,000.00	985	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	37	56,916.00	34,884.00	524,884.00	-	-	-	-
												986	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	392.00	-	8,350.00	3,273,200.00	37	2,029,384.00	1,243,816.00	1,243,816.00	-	-	-	-
1731	โฉนด	7389	30946	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-	
1732	โฉนด	3107	8248	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	10	0	38.00	4,038.00	3,250.00	13,123,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,123,500.00	-	13,123,500.00	-	-	
1733	โฉนด	4928	17347	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	16.00	16.00	5,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-	
1734	โฉนด	3487	11644	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	78.90	78.90	8,000.00	631,200.00	987	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	7,950.00	445,200.00	85	414,036.00	31,164.00	662,364.00	-	-	-	-
												988	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	6	72,144.00	1,130,256.00	1,130,256.00	-	-	-	-
												989	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	7,950.00	127,200.00	50	118,296.00	8,904.00	8,904.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที 262 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					5	0	0	10.00	10.00	8,000.00	80,000.00	990	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	40.00	-	8,450.00	338,000.00	20	253,500.00	84,500.00	164,500.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	12.00	30.00	8,450.00	-	-	-	-	-	49,350.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	28.00	70.00	8,450.00	-	-	-	-	-	115,150.00	-	-	-	-
1735	โฉนด	4545	16153	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	12.00	612.00	12,000.00	7,344,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,344,000.00	-	7,344,000.00	-	-	-
1736	โฉนด	6674	26511	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	3	4.00	304.00	12,000.00	3,648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,648,000.00	-	3,648,000.00	-	-	-
1737	โฉนด	6117	22403	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	62.50	62.50	8,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90	-
1738	โฉนด	4546	16154	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	3	4.00	704.00	12,000.00	8,448,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,448,000.00	-	8,448,000.00	-	-	-
1739	โฉนด	7800	35811	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-	-
1740	โฉนด	8962	50084	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	2	75.90	1,475.90	2,500.00	3,689,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,689,750.00	-	3,689,750.00	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1741	โฉนด	4582	16090	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	1	33.00	133.00	6,000.00	798,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,000.00	-	-	798,000.00	0.30	
1742	โฉนด	2611	7449	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	3	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	991	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	48.00	-	5,600.00	268,800.00	12	26,880.00	241,920.00	391,168.00	-	-	391,168.00	0.30
1743	โฉนด	8853	48336	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	3	1	74.00	1,374.00	2,500.00	3,435,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,435,000.00	-	-	3,435,000.00	0.30	
1744	โฉนด	5999	22292	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	84.90	84.90	8,000.00	679,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	679,200.00	-	-	-	-	
1745	โฉนด	3009	8085	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.00	70.00	7,000.00	490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	-	490,000.00	0.30	
1746	โฉนด	6965	28111	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	0	52.00	1,252.00	2,500.00	3,130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,130,000.00	-	3,130,000.00	-	-	
1747	โฉนด	3543	13117	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	1	65.00	165.00	7,000.00	1,155,000.00	992	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	4	2,448.00	79,152.00	1,234,152.00	-	-	-	-
												993	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	39	810,900.00	143,100.00	143,100.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	7,000.00	700,000.00	994	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,450.00	405,600.00	8	28,392.00	377,208.00	1,073,152.00	-	-	1,073,152.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 264 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					4	1	0	0.00	400.00	7,000.00	2,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	-	2,800,000.00	0.30	
1748	โฉนด	5490	22042	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	69.80	69.80	10,000.00	698,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,000.00	-	-	698,000.00	0.90	
1749	โฉนด	9231	53365	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	4,400.00	440,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.30	
1750	โฉนด	4402	16085	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	1	80.00	580.00	12,000.00	6,960,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,960,000.00	-	-	6,960,000.00	0.01	
1751	โฉนด	9101	52587	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-	
1752	โฉนด	1813	5673	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.30	
1753	โฉนด	6032	22317	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	69.90	69.90	8,000.00	559,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,200.00	-	-	559,200.00	0.90	
1754	โฉนด	779	2830	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	53.75	53.75	5,000.00	268,750.00	995	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	35.00	-	6,300.00	220,500.00	40	154,350.00	66,150.00	334,900.00	-	-	-	-
												996	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	40	1,397,790.00	105,210.00	105,210.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 265 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	6	1	79.25	2,579.25	5,000.00	12,896,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,896,250.00	-	12,896,250.00	-	-	
1755	โฉนด	2982	7897	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	1	0	1	25.00	125.00	10,000.00	1,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000.00	-	1,250,000.00	-	-	
1756	โฉนด	8520	43658	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	10.00	10.00	3,750.00	37,500.00	997	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	4	19,080.00	298,920.00	317,340.00	-	-	317,340.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	3,750.00	37,500.00	998	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	4	19,080.00	298,920.00	317,340.00	-	-	317,340.00	0.02
					1	3	2	52.40	1,452.40	3,750.00	5,446,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,446,500.00	-	5,446,500.00	-	-	
1757	โฉนด	1506	18794	หมู่ ต.คลองด่าน	1	46	2	58.00	18,658.00	2,000.00	37,316,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,316,000.00	-	-	37,316,000.00	0.01	
1758	โฉนด	4534	16118	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	0	96.00	496.00	12,000.00	5,952,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,952,000.00	-	-	5,952,000.00	0.01	
1759	โฉนด	3037	8113	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	3	0	0	19.00	19.00	26,000.00	494,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	-	494,000.00	0.30	
1760	โฉนด	4434	16281	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	3	49.00	349.00	12,000.00	4,188,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,188,000.00	-	-	4,188,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 266 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1761	โหนด	4959	17378	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-		
1762	โหนด	629	2623	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	93.00	593.00	2,500.00	1,482,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,482,500.00	-	-	1,482,500.00	0.01		
					1	6	3	88.50	2,788.50	2,500.00	6,971,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,971,250.00	-	-	6,971,250.00	0.01		
1763	โหนด	8426	22146	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	67.50	67.50	8,000.00	540,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	-	540,000.00	0.90		
1764	โหนด	1872	5745	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	51.00	51.00	30,000.00	1,530,000.00	999	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	204.00	-	7,950.00	1,621,800.00	31	1,508,274.00	113,526.00	1,643,526.00	-	-	-	
					2	0	0	30.00	30.00	30,000.00	900,000.00	1,000	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,550.00	306,000.00	31	153,000.00	153,000.00	1,053,000.00	-	-	-	
					2	0	0	21.00	21.00	30,000.00	630,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	-	630,000.00	0.02
1765	โหนด	5946	22239	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	2.40	102.40	8,000.00	819,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	819,200.00	-	-	819,200.00	0.90
1766	โหนด	5943	22236	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.60	70.60	8,000.00	564,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,800.00	-	-	564,800.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 267 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1767	โฉนด	3447	10355	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00	1,001	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	27	828,072.00	62,328.00	132,328.00	-	132,328.00	-	-
					1	4	1	38.00	1,738.00	2,500.00	4,345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,345,000.00	-	4,345,000.00	-	-
1768	โฉนด	8599	45002	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	3	92.60	792.60	3,750.00	2,972,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,972,250.00	-	2,972,250.00	-	-
1769	โฉนด	2850	7688	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
1770	โฉนด	4946	17365	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	17.40	17.40	5,000.00	87,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	87,000.00	-	-
1771	โฉนด	8586	44980	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	0	0	16.50	16.50	1,200.00	19,800.00	1,002	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	66.00	-	7,700.00	508,200.00	8	35,574.00	472,626.00	487,344.00	-	-	487,344.00	0.30
					3	0	0	8.00	8.00	1,200.00	9,600.00	1,003	โรงงาน	ตึก	3	32.00	-	6,300.00	201,600.00	8	14,112.00	187,488.00	195,072.00	-	-	195,072.00	0.30
					3	3	2	76.50	1,476.50	1,200.00	1,771,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,771,800.00	-	-	1,118,784.00	0.30
					3	0	0	3.00	3.00	1,200.00	3,600.00	1,004	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	8,450.00	101,400.00	8	7,098.00	94,302.00	96,888.00	-	-	749,904.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 268 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1772	โฉนด	4514	16214	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	1	1	23.00	523.00	12,000.00	6,276,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,276,000.00	-	-	6,276,000.00	0.30	
1773	โฉนด	8502	42489	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	0.00	500.00	2,500.00	1,250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000.00	-	1,250,000.00	-	-	
1774	โฉนด	6508	26050	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	2	1	21.00	921.00	2,500.00	2,302,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,302,500.00	-	2,302,500.00	-	-	
1775	โฉนด	7183	29498	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00	1,005	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,450.00	540,800.00	1	5,408.00	535,392.00	1,535,392.00	-	-	1,535,392.00	0.02
												1,006	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	6.00	-	6,300.00	37,800.00	1	378.00	37,422.00	37,422.00	-	-	37,422.00	0.02
												1,007	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	64.00	-	2,150.00	137,600.00	1	1,376.00	136,224.00	136,224.00	-	-	136,224.00	0.02
												1,008	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,450.00	304,200.00	1	3,042.00	301,158.00	301,158.00	-	-	301,158.00	0.02
1776	โฉนด	797	2848	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	1	0	0.00	400.00	8,000.00	3,200,000.00	1,009	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	30	1,385,500.00	244,500.00	3,444,500.00	-	3,444,500.00	-	-
												1,010	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	7,950.00	643,950.00	30	598,873.50	45,076.50	45,076.50	-	45,076.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที 269 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,011	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,550.00	306,000.00	30	153,000.00	153,000.00	153,000.00	-	153,000.00	-	-
1777	โฉนด	7433	31146	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	1	9	2	11.00	3,811.00	2,500.00	9,527,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,527,500.00	-	9,527,500.00	-	-
1778	โฉนด	2869	7707	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
1779	โฉนด	2713	7551	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30
1780	โฉนด	8509	42496	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	1	1	1	0.00	500.00	2,500.00	1,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000.00	-	1,250,000.00	-	-
1781	โฉนด	4889	17308	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	16.00	16.00	5,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
1782	โฉนด	6140	22426	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	0	94.30	94.30	8,000.00	754,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	754,400.00	-	-	754,400.00	0.90
1783	โฉนด	8514	42501	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	7,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.30
1784	โฉนด	6764	26804	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	5	9	2	64.00	3,864.00	3,250.00	12,558,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,558,000.00	-	-	12,558,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 270 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1785	โฉนด	9234	53368	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	4,400.00	440,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.30	
1786	โฉนด	6893	27748	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	5.00	605.00	5,000.00	3,025,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,025,000.00	-	3,025,000.00	-	-	
1787	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	22	0	0.00	8,800.00	2,000.00	17,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600,000.00	-	-	17,600,000.00	0.01	
1788	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	3	0.00	4,300.00	2,000.00	8,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,600,000.00	-	-	8,600,000.00	0.01	
1789	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	17	1	30.00	6,930.00	2,000.00	13,860,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,860,000.00	-	-	13,860,000.00	0.01	
1790	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	2	0.00	200.00	2,000.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.02	
1791	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	2	0.00	200.00	2,000.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.02	
1792	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	3	20.00	320.00	2,000.00	640,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.02	
1793	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	2	0.00	2,200.00	2,000.00	4,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,400,000.00	-	-	4,400,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 271 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1794	ส.ค.1	145	0	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	56.25	56.25	4,000.00	225,000.00	1,012	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,450.00	1,901,250.00	25	722,475.00	1,178,775.00	1,365,750.00	-	1,140,750.00	225,000.00	0.02
					2	0	0	12.25	12.25	4,000.00	49,000.00	1,013	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,450.00	414,050.00	25	157,339.00	256,711.00	297,430.00	-	-	297,430.00	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	4,000.00	120,000.00	1,014	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,550.00	306,000.00	25	116,280.00	189,720.00	303,600.00	-	-	303,600.00	0.02
					3	0	0	7.50	7.50	4,000.00	30,000.00	1,015	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	8,450.00	253,500.00	25	96,330.00	157,170.00	182,100.00	-	-	182,100.00	0.30
1795	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	51.00	51.00	2,000.00	102,000.00	1,016	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	408.00	-	7,950.00	3,243,600.00	2	194,616.00	3,048,984.00	3,150,984.00	-	3,048,984.00	102,000.00	0.02
					1	0	2	69.00	269.00	2,000.00	538,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,000.00	-	-	538,000.00	0.01
1796	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	6	0	0.00	2,400.00	4,000.00	9,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600,000.00	-	-	9,600,000.00	0.01
1797	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	18	0	0.00	7,200.00	2,000.00	14,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,400,000.00	-	-	14,400,000.00	0.01
1798	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	15	0	0.00	6,000.00	2,000.00	12,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000,000.00	-	-	12,000,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1799	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	0	0.00	1,200.00	2,000.00	2,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.01	
1800	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	23	0	0.00	9,200.00	2,000.00	18,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,400,000.00	-	-	18,400,000.00	0.01	
1801	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	0	0.00	1,200.00	2,000.00	2,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.01	
1802	โฉนด	5290	22688	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	13	3	5.00	5,505.00	4,700.00	25,873,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,873,500.00	-	25,873,500.00	-	-	
1803	โฉนด	224	2728	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	3	8	2	49.00	3,449.00	6,000.00	20,694,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,694,000.00	-	-	20,694,000.00	0.30	
1804	โฉนด	5871	22157	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.50	52.50	8,000.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.90	
1805	โฉนด	800	2851	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	16	0	84.00	6,484.00	2,500.00	16,210,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,210,000.00	-	16,210,000.00	-	-	
1806	โฉนด	6756	26793	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	
1807	โฉนด	7914	37198	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	2	52.00	252.00	2,500.00	630,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	-	630,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 273 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1808	โฉนด	8667	45789	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	20.00	20.00	7,000.00	140,000.00	1,017	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	49	38,760.00	12,240.00	152,240.00	-	152,240.00	-	-
1809	โฉนด	685	2720	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	61.00	61.00	5,000.00	305,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,000.00	-	305,000.00	-	-
1810	โฉนด	2591	7429	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30
1811	โฉนด	4793	17107	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	2	74.00	274.00	26,000.00	7,124,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,124,000.00	-	-	7,124,000.00	0.30
1812	โฉนด	2673	7511	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
1813	โฉนด	5981	22274	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	61.80	61.80	8,000.00	494,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,400.00	-	-	-	-
1814	โฉนด	6986	28264	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	60.00	60.00	12,000.00	720,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.30
1815	โฉนด	2817	7655	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
1816	โฉนด	6659	26343	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	2	1	3	11.00	711.00	4,000.00	2,844,000.00	1,018	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	200.00	-	7,950.00	1,590,000.00	101	1,478,700.00	111,300.00	2,955,300.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 274 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1817	โฉนด	6653	26339	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	2	21.00	621.00	4,400.00	2,732,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,732,400.00	-	2,732,400.00	-	-	
					2	0	0	82.00	82.00	4,400.00	360,800.00	1,019	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	231.00	-	8,150.00	1,882,650.00	20	564,795.00	1,317,855.00	1,678,655.00	-	-	1,678,655.00	0.02
												1,020	โรงจอดรถ	ตึก	2	97.00	-	2,550.00	247,350.00	20	74,205.00	173,145.00	173,145.00	-	-	173,145.00	0.02
1818	โฉนด	927	3051	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	0	87.00	3,287.00	5,000.00	16,435,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,435,000.00	-	16,435,000.00	-	-	
1819	โฉนด	5275	23378	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	17	1	35.00	6,935.00	3,250.00	22,538,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,538,750.00	-	22,538,750.00	-	-	
1820	โฉนด	3663	12494	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	22.00	622.00	4,400.00	2,736,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,736,800.00	-	2,736,800.00	-	-	
1821	โฉนด	8310	40788	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	1	0	37.70	437.70	7,000.00	3,063,900.00	1,021	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	183.00	-	8,350.00	1,528,050.00	20	458,415.00	1,069,635.00	4,133,535.00	-	4,133,535.00	-	-
1822	โฉนด	7893	37062	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	0	0.00	2,000.00	4,400.00	8,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,800,000.00	-	-	8,800,000.00	0.01	
1823	โฉนด	5038	19500	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	0	0.00	2,000.00	2,500.00	5,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า ที่ 275 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1824	โฉนด	780	2831	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	1	3	58.70	758.70	5,000.00	3,793,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,793,500.00	-	-	3,793,500.00	0.02	
1825	โฉนด	2766	7604	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	20.00	20.00	7,000.00	140,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.30	
1826	โฉนด	3560	11456	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	0	0.00	2,000.00	2,500.00	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-	-	
1827	โฉนด	5495	22047	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	81.00	81.00	10,000.00	810,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,000.00	-	-	810,000.00	0.90	
1828	โฉนด	8607	45104	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	54.50	254.50	2,500.00	636,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,250.00	-	636,250.00	-	-	
1829	โฉนด	956	3080	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	0	62.80	862.80	2,500.00	2,157,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,157,000.00	-	2,157,000.00	-	-	
1830	โฉนด	6116	22402	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	0	62.50	62.50	8,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90	
1831	โฉนด	7750	34687	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	51.20	151.20	5,000.00	756,000.00	1,022	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	338.00	-	8,350.00	2,822,300.00	30	1,411,150.00	1,411,150.00	2,167,150.00	-	2,167,150.00	-	-
1832	โฉนด	165	1917	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	1	15	1	50.00	6,150.00	4,000.00	24,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,600,000.00	-	24,600,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1833	โฉนด	4221	17065	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	3	24.00	1,924.00	23,000.00	44,252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,252,000.00	-	-	44,252,000.00	0.01	
1834	โฉนด	2301	7290	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	30.00	30.00	30,000.00	900,000.00	1,023	บ้านพักอาศัย ๒ ชั้นเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	120.00	-	7,950.00	954,000.00	14	438,840.00	515,160.00	1,415,160.00	-	-	1,415,160.00	0.30
					2	0	0	85.00	85.00	30,000.00	2,550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,550,000.00	-	2,550,000.00	-	-	
1835	โฉนด	4216	15586	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	95.50	195.50	1,600.00	312,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,800.00	-	-	312,800.00	0.01	
1836	โฉนด	8134	39423	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	96.00	96.00	5,000.00	480,000.00	1,024	บ้านพักอาศัย ๒ ชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	8,150.00	2,445,000.00	21	1,833,750.00	611,250.00	969,000.00	-	-	969,000.00	0.02
												1,025	โรงจอดรถ	ไม้	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	21	21,343.50	1,606.50	1,606.50	-	-	1,606.50	0.02
1837	โฉนด	3263	8808	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.30	
1838	โฉนด	771	2822	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	72.00	72.00	6,150.00	442,800.00	1,026	บ้านพักอาศัย ๒ ชั้นตึกชั้นเดียว	ตึก	2	340.00	-	8,450.00	2,873,000.00	6	114,920.00	2,758,080.00	3,143,420.00	-	3,143,420.00	-	-
					3	0	0	5.00	5.00	6,150.00	30,750.00	1,027	บ้านพักอาศัย ๒ ชั้นตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	8,450.00	169,000.00	6	5,070.00	163,930.00	189,610.00	-	-	189,610.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	10	1	47.00	4,147.00	6,150.00	25,504,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,504,050.00	-	25,504,050.00	-	-	
1839	โฉนด	9809	57562	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	1	2	40.00	640.00	2,500.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.60	
					2	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00	1,028	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,450.00	1,267,500.00	5	63,375.00	1,204,125.00	1,704,125.00	-	-	1,704,125.00	0.02
												1,029	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	4.00	-	6,300.00	25,200.00	5	1,260.00	23,940.00	23,940.00	-	-	23,940.00	0.02
1840	โฉนด	849	2894	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	19	2	80.00	7,880.00	2,500.00	19,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,700,000.00	-	-	19,700,000.00	0.01	
1841	โฉนด	7798	35809	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	68.20	68.20	2,500.00	170,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,500.00	-	170,500.00	-	-	
1842	โฉนด	4211	15603	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	1	3	88.27	788.27	8,000.00	6,306,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,306,160.00	-	-	6,306,160.00	0.30	
					3	0	0	27.90	27.90	8,000.00	223,200.00	1,030	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	111.60	-	7,700.00	859,320.00	6	34,372.80	824,947.20	1,030,960.80	-	-	1,030,960.80	0.30
					3	0	0	1.25	1.25	8,000.00	10,000.00	1,031	ป้อมยาม	ตึก	3	5.00	-	5,350.00	26,750.00	6	1,070.00	25,680.00	35,145.00	-	-	35,145.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 278 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	6.00	6.00	8,000.00	48,000.00	1,032	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,450.00	202,800.00	6	8,112.00	194,688.00	238,632.00	-	-	238,632.00	0.02
					3	0	0	3.58	3.58	8,000.00	28,640.00	1,033	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	14.30	-	6,300.00	90,090.00	6	3,603.60	86,486.40	113,324.60	-	-	113,324.60	0.30
					3	0	0	9.00	9.00	8,000.00	72,000.00	1,034	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	91,800.00	6	3,672.00	88,128.00	158,292.00	-	-	158,292.00	0.30
1843	โฉนด	4505	16205	หมู่ ๑ ต.คลองด่าน	1	1	1	84.00	584.00	12,000.00	7,008,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,008,000.00	-	-	7,008,000.00	0.01
1844	โฉนด	2224	6062	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	55.00	55.00	10,000.00	550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	-	550,000.00	0.30
1845	โฉนด	2634	7472	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	1,035	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,450.00	946,400.00	22	283,920.00	662,480.00	1,162,480.00	-	-	-	-
1846	โฉนด	1447	4347	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	0	10.00	4,010.00	2,500.00	10,025,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,025,000.00	-	10,025,000.00	-	-
1847	โฉนด	5354	21906	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	82.40	82.40	8,000.00	659,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	659,200.00	-	-	659,200.00	0.90
1848	โฉนด	1984	6633	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	74.50	74.50	3,250.00	242,125.00	1,036	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	7,550.00	1,268,400.00	5	63,420.00	1,204,980.00	1,447,105.00	-	-	1,447,105.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 279 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,037	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,450.00	253,500.00	5	12,675.00	240,825.00	240,825.00	-	-	240,825.00	0.02
												1,038	เรือนคนไข/ครัว	ตึก	2	18.00	-	6,300.00	113,400.00	20	34,020.00	79,380.00	79,380.00	-	-	79,380.00	0.02
												1,039	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,450.00	845,000.00	5	42,250.00	802,750.00	802,750.00	-	-	802,750.00	0.02
					2	4	1	39.50	1,739.50	3,250.00	5,653,375.00	1,040	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	285.00	-	8,150.00	2,322,750.00	20	1,742,062.50	580,687.50	6,234,062.50	-	6,234,062.50	-	-
												1,041	โรงจอดรถ	ตึก	2	31.50	-	2,550.00	80,325.00	20	24,097.50	56,227.50	56,227.50	-	56,227.50	-	-
1849	โฉนด	8771	47162	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	2	0	0	89.00	89.00	5,000.00	445,000.00	1,042	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	103.00	-	8,450.00	870,350.00	9	69,628.00	800,722.00	1,237,018.50	-	1,237,018.50	-	-
					1	0	0	6.00	6.00	5,000.00	30,000.00	1,043	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	6.00	-	2,150.00	12,900.00	9	3,870.00	9,030.00	38,385.00	-	38,385.00	-	-
1850	โฉนด	2140	6115	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
1851	โฉนด	9229	53363	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	4	0	2	0.00	200.00	8,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 280 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1852	โฉนด	1873	5746	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	54.00	54.00	30,000.00	1,620,000.00	1,044	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	216.00	-	7,950.00	1,717,200.00	31	1,596,996.00	120,204.00	1,740,204.00	-	-	-	-
					2	0	0	55.00	55.00	30,000.00	1,650,000.00	1,045	โรงจอดรถ	ไม้	2	220.00	-	2,550.00	561,000.00	31	521,730.00	39,270.00	1,689,270.00	-	-	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	30,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.02
1853	โฉนด	566	2588	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	76.50	576.50	4,400.00	2,536,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,536,600.00	-	2,536,600.00	-	-
1854	โฉนด	5161	19972	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	12.00	12.00	8,000.00	96,000.00	1,046	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,450.00	405,600.00	14	56,784.00	348,816.00	428,592.00	-	-	428,592.00	0.30
1855	โฉนด	2561	7399	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30
1856	โฉนด	4469	16169	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	40.00	40.00	6,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.30
1857	โฉนด	2777	7615	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	18.00	18.00	7,000.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.30
1858	โฉนด	2871	7709	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 281 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1859	โฉนด	830	2881	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	15	1	68.00	6,168.00	2,500.00	15,420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,420,000.00	-	-	15,420,000.00	0.01-0.05	
1860	โฉนด	2202	6040	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	
1861	โฉนด	7615	33704	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	24	1	25.00	9,725.00	4,400.00	42,790,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,790,000.00	-	-	42,790,000.00	0.01-0.03	
1862	โฉนด	3545	13119	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	1	72.00	172.00	7,000.00	1,204,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,204,000.00	-	1,204,000.00	-	-	
1863	โฉนด	5361	21913	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	72.30	72.30	10,000.00	723,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	723,000.00	-	-	723,000.00	0.90	
1864	โฉนด	7804	35815	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-	
1865	โฉนด	990	3144	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	7	0	79.00	2,879.00	2,500.00	7,197,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,197,500.00	-	7,197,500.00	-	-	
1866	โฉนด	4437	16284	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	0	3	51.00	351.00	12,000.00	4,212,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,212,000.00	-	-	4,212,000.00	0.01	
1867	โฉนด	10667	62290	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	1,047	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,450.00	845,000.00	10	84,500.00	760,500.00	1,260,500.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า ที่ 282 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1868	โฉนด	8440	26766	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	190,000.00	-	-	
1869	โฉนด	4490	16194	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	0	19.00	419.00	12,000.00	5,028,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,028,000.00	-	-	5,028,000.00	0.01	
1870	โฉนด	580	2559	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	3	70.00	4,370.00	2,500.00	10,925,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,925,000.00	-	10,925,000.00	-	-	
1871	โฉนด	2442	7230	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	67.00	67.00	5,000.00	335,000.00	1,048	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	50	1,330,830.00	100,170.00	435,170.00	-	-	435,170.00	0.02
1872	โฉนด	8695	46052	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	9.00	609.00	2,600.00	1,583,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,583,400.00	-	1,583,400.00	-	-	
1873	โฉนด	4568	16134	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	37.00	537.00	12,000.00	6,444,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,444,000.00	-	-	6,444,000.00	0.01	
1874	โฉนด	7199	29475	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	3	76.00	376.00	5,000.00	1,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,880,000.00	-	1,880,000.00	-	-	
1875	โฉนด	6022	22307	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.00	70.00	8,000.00	560,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.90	
1876	โฉนด	5394	21946	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	2.80	102.80	8,000.00	822,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	822,400.00	-	-	822,400.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1877	โฉนด	4753	17169	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	75.00	75.00	8,000.00	600,000.00	1,049	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	30	801,600.00	801,600.00	1,401,600.00	-	1,401,600.00	-	-
1878	โฉนด	2203	6041	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	1,050	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,450.00	202,800.00	3	2,028.00	200,772.00	406,716.00	-	-	406,716.00	0.02
					2	0	0	28.00	28.00	10,000.00	280,000.00	1,051	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,450.00	270,400.00	3	2,704.00	267,696.00	542,288.00	-	-	542,288.00	0.02
1879	โฉนด	6065	22350	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	69.80	69.80	10,000.00	698,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,000.00	-	-	698,000.00	0.90
1880	โฉนด	7850	36473	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	3	78.00	378.00	5,000.00	1,890,000.00	1,052	โรงจอดรถ	ไม้	1	113.00	-	2,550.00	288,150.00	40	267,979.50	20,170.50	1,910,170.50	-	1,910,170.50	-	-
					3	0	0	22.00	22.00	5,000.00	110,000.00	1,053	โรงจอดรถ	ไม้	3	56.00	-	2,550.00	142,800.00	40	132,804.00	9,996.00	119,996.00	-	-	119,996.00	0.30
												1,054	โรงจอดรถ	ไม้	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	40	75,888.00	5,712.00	5,712.00	-	-	5,712.00	0.30
1881	โฉนด	1155	3559	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	13	3	27.00	5,527.00	2,500.00	13,817,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,817,500.00	-	-	13,817,500.00	0.01
1882	โฉนด	4809	17123	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	25.00	25.00	7,000.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 284 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1883	โหนด	1387	4075	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	3,250.00	162,500.00	1,055	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,450.00	371,800.00	6	18,590.00	353,210.00	511,992.00	-	-	511,992.00	0.02
												1,056	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	85.50	-	8,450.00	722,475.00	21	541,856.25	180,618.75	144,495.00	-	-	144,495.00	0.02
												1,057	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,450.00	507,000.00	21	380,250.00	126,750.00	101,400.00	-	-	101,400.00	0.02
					2	0	1	50.00	150.00	3,250.00	487,500.00	1,058	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	18	821,520.00	547,680.00	1,035,180.00	-	-	-	-
												1,059	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	281.00	-	8,150.00	2,290,150.00	31	1,946,627.50	343,522.50	343,522.50	-	-	-	-
												1,060	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	250.00	-	8,150.00	2,037,500.00	31	1,731,875.00	305,625.00	305,625.00	-	-	-	-
												1,061	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	190.00	-	8,150.00	1,548,500.00	81	1,316,225.00	232,275.00	232,275.00	-	-	-	-
					1	20	0	60.00	8,060.00	3,250.00	26,195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,195,000.00	-	26,195,000.00	-	-
1884	โหนด	4842	17261	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	16.00	16.00	5,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 285 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1885	โฉนด	649	2696	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	9	3	64.00	3,964.00	5,000.00	19,820,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,820,000.00	-	19,820,000.00	-	-	
1886	โฉนด	2865	7703	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
1887	โฉนด	6651	26337	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	5	0	0.00	2,000.00	5,000.00	10,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	-	10,000,000.00	-	-	
1888	โฉนด	837	2888	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	14	0	32.00	5,632.00	3,250.00	18,304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,304,000.00	-	-	18,304,000.00	0.01	
1889	โฉนด	5530	22082	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90	
1890	โฉนด	5481	22033	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.00	70.00	10,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.90	
1891	โฉนด	6626	26209	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	3	3	0.00	1,500.00	3,250.00	4,875,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,875,000.00	-	4,875,000.00	-	-	
1892	โฉนด	5960	22253	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	61.90	61.90	8,000.00	495,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,200.00	-	-	495,200.00	0.90	
1893	โฉนด	2814	7652	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 286 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1894	โฉนด	7318	30039	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	2	70.00	2,270.00	7,500.00	17,025,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,025,000.00	-	17,025,000.00	-	-	
1895	โฉนด	2862	7700	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
1896	โฉนด	7335	31215	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	3	0	0	5.00	5.00	30,000.00	150,000.00	1,062	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	30.00	-	7,950.00	238,500.00	21	221,805.00	16,695.00	166,695.00	-	-	166,695.00	0.30
					2	0	0	16.00	16.00	30,000.00	480,000.00	1,063	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	85.00	-	8,150.00	692,750.00	51	588,837.50	103,912.50	583,912.50	-	-	583,912.50	0.02
												1,064	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	11.25	-	6,300.00	70,875.00	21	65,913.75	4,961.25	4,961.25	-	-	4,961.25	0.02
1897	โฉนด	6513	26055	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	2	1	63.00	963.00	2,500.00	2,407,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,407,500.00	-	2,407,500.00	-	-	
1898	โฉนด	4660	16246	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	42.00	42.00	12,000.00	504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	-	504,000.00	0.30	
1899	โฉนด	3877	14112	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	3	38.00	738.00	4,400.00	3,247,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,247,200.00	-	3,247,200.00	-	-	
1900	โฉนด	2797	7635	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	15.00	15.00	7,000.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1901	โฉนด	7180	29495	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	
1902	โฉนด	5078	20025	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	0	83.00	483.00	7,000.00	3,381,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,381,000.00	-	3,381,000.00	-	-	
1903	โฉนด	654	2672	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	12	0	15.00	4,815.00	5,000.00	24,075,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,075,000.00	-	-	24,075,000.00	0.01	
1904	โฉนด	527	2388	หมู่ ๑ ต.คลองด่าน	1	1	2	58.75	658.75	3,250.00	2,140,937.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,140,937.50	-	2,140,937.50	-	-	
					2	0	0	11.25	11.25	3,250.00	36,562.50	1,065	บ้านพักอาศัย ๑ ชั้นเดี่ยวใต้ถุน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	45.00	-	8,350.00	375,750.00	3	15,030.00	360,720.00	389,767.50	-	389,767.50	-	-
1905	โฉนด	3945	14709	หมู่ ๑ ต.คลองด่าน	1	0	3	66.00	366.00	5,000.00	1,830,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,830,000.00	-	1,830,000.00	-	-	
1906	โฉนด	6042	22327	หมู่ ๑ ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.90	
1907	โฉนด	4528	16112	หมู่ ๑ ต.คลองด่าน	3	1	1	0.00	500.00	12,000.00	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000.00	-	-	6,000,000.00	0.30	
1908	โฉนด	3944	14708	หมู่ ๑ ต.คลองด่าน	1	1	3	0.00	700.00	4,400.00	3,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,080,000.00	-	3,080,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1909	โฉนด	1529	4914	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	1	3	0	57.00	1,257.00	5,250.00	6,599,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,599,250.00	-	-	6,599,250.00	0.01		
1910	โฉนด	3408	10150	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	9	2	17.00	3,817.00	3,300.00	12,596,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,596,100.00	-	12,596,100.00	-	-		
					2	1	3	0.00	700.00	3,300.00	2,310,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,310,000.00	-	-	2,310,000.00	0.02		
1911	โฉนด	1378	4034	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	16	0	50.00	6,450.00	2,500.00	16,125,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,125,000.00	-	-	16,125,000.00	0.01		
1912	โฉนด	2291	6640	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	3	46.00	746.00	2,500.00	1,865,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,865,000.00	-	1,865,000.00	-	-		
1913	โฉนด	1169	3573	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	2	76.60	276.60	5,000.00	1,383,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,383,000.00	-	1,383,000.00	-	-		
1914	โฉนด	4630	16236	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	3	88.00	388.00	12,000.00	4,656,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,656,000.00	-	-	4,656,000.00	0.01		
1915	โฉนด	8896	48591	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	1.40	101.40	10,000.00	1,014,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,014,000.00	-	1,014,000.00	-	-		
1916	โฉนด	1252	3708	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	1	40.00	940.00	7,000.00	6,580,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,580,000.00	-	6,580,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 289 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1917	โหนด	5378	21930	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.90	
1918	โหนด	5242	94959	หมู่ ต.คลองด่าน	1	22	3	71.00	9,171.00	2,000.00	18,342,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,342,000.00	-	-	18,342,000.00	0.01	
1919	โหนด	10803	65850	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	0	81.30	81.30	3,250.00	264,225.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,225.00	-	-	264,225.00	0.01	
1920	โหนด	9197	53109	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	
1921	โหนด	10806	65852	หมู่ ต.คลองด่าน	1	3	1	66.10	1,366.10	3,250.00	4,439,825.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,439,825.00	-	-	4,439,825.00	0.01	
1922	โหนด	9740	54440	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00	1,066	โรงจอดรถ	ตึก	2	57.00	-	2,550.00	145,350.00	10	14,535.00	130,815.00	1,130,815.00	-	-	1,130,815.00	0.02
												1,067	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,550.00	71,400.00	10	7,140.00	64,260.00	64,260.00	-	-	64,260.00	0.02
1923	โหนด	7053	28839	หมู่ ต.คลองด่าน	1	5	1	12.00	2,112.00	2,000.00	4,224,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,224,000.00	-	4,224,000.00	-	-	
1924	โหนด	11127	69804	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที 290 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1925	โฉนด	11117	69794	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30		
1926	โฉนด	10915	68681	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30		
1927	โฉนด	11486	70519	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	15.00	115.00	2,500.00	287,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,500.00	-	-	287,500.00	0.30		
1928	โฉนด	8966	50088	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	3	2	75.80	1,475.80	3,250.00	4,796,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,796,350.00	-	4,796,350.00	-	-		
1929	โฉนด	8964	50086	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	3	2	75.90	1,475.90	3,250.00	4,796,675.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,796,675.00	-	4,796,675.00	-	-		
1930	โฉนด	11038	69715	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30		
1931	โฉนด	8296	40727	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00	1,068	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	31	665,040.00	117,360.00	167,360.00	-	167,360.00	-	-
1932	โฉนด	11081	69758	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.60	17.60	7,050.00	124,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,080.00	-	-	124,080.00	0.30		
1933	โฉนด	11083	69760	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	24.60	24.60	7,050.00	173,430.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,430.00	-	-	173,430.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 291 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1934	โฉนด	9045	51042	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	3	56.60	356.60	2,500.00	891,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	891,500.00	-	891,500.00	-	-	
1935	โฉนด	9043	51040	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	3	56.60	356.60	2,500.00	891,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	891,500.00	-	891,500.00	-	-	
1936	โฉนด	6194	23433	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	2	0	78.50	878.50	5,000.00	4,392,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,392,500.00	-	4,392,500.00	-	-	
1937	โฉนด	9119	52832	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	5,000.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-	
1938	โฉนด	2096	6671	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	0	75.00	75.00	5,000.00	375,000.00	1,069	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม่	2	124.00	-	8,150.00	1,010,600.00	41	859,010.00	151,590.00	526,590.00	-	-	-
												1,070	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม่	2	97.00	-	8,150.00	790,550.00	11	237,165.00	553,385.00	553,385.00	-	-	-
					2	0	0	41.00	41.00	5,000.00	205,000.00	1,071	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนดิน	ไม้	ไม่	2	45.00	-	8,350.00	375,750.00	81	349,447.50	26,302.50	231,302.50	-	-	-
1939	โฉนด	9479	54034	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	0	1	78.10	178.10	5,000.00	890,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	890,500.00	-	-	890,500.00	0.30	
1940	โฉนด	10808	65916	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	4	2	20.10	1,820.10	2,500.00	4,550,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,550,250.00	-	4,550,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 292 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1941	โฉนด	11101	69778	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
1942	โฉนด	9135	52852	หมู่ ๓.คลองด่าน	4	0	1	99.80	199.80	5,000.00	999,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	999,000.00	-	-	999,000.00	0.30	
1943	โฉนด	9719	54105	หมู่ ๓.คลองด่าน	4	0	1	99.80	199.80	5,000.00	999,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	999,000.00	-	-	999,000.00	0.30	
1944	โฉนด	9477	54031	หมู่ ๓.คลองด่าน	4	0	0	99.90	99.90	5,000.00	499,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,500.00	-	-	499,500.00	0.30	
1945	โฉนด	7194	29882	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-	
1946	โฉนด	7189	29877	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-	
1947	โฉนด	8281	40541	หมู่ 5 ๓.คลองด่าน	3	1	1	0.00	500.00	13,000.00	6,500,000.00	1,072	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,150.00	-	3,400.00	3,910,000.00	11	469,200.00	3,440,800.00	9,940,800.00	-	-	9,940,800.00	0.30
												1,073	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	7,550.00	90,600.00	11	10,872.00	79,728.00	79,728.00	-	-	79,728.00	0.30
					2	0	1	0.00	100.00	13,000.00	1,300,000.00	1,074	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,450.00	1,622,400.00	11	194,688.00	1,427,712.00	2,727,712.00	-	-	2,727,712.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 293 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1948	โฉนด	11097	69774	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
1949	โฉนด	6883	28051	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	2	3	45.00	1,145.00	6,150.00	7,041,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,041,750.00	-	7,041,750.00	-	-	
1950	โฉนด	3680	12458	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	3	50.00	350.00	2,500.00	875,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	875,000.00	-	-	875,000.00	0.30	
1951	โฉนด	10403	60783	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	1,075	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	-	1,446,540.00	0.30
1952	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	71.00	71.00	2,000.00	142,000.00	1,076	บ้านพักอาศัย ๓ ชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	220.00	-	8,150.00	1,793,000.00	31	1,524,050.00	268,950.00	410,950.00	-	268,950.00	142,000.00	0.02
1953	โฉนด	11088	69765	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
1954	โฉนด	11075	69752	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
1955	โฉนด	10509	60889	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	20.50	20.50	15,000.00	307,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,500.00	-	-	307,500.00	0.30	
1956	โฉนด	10437	60817	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 294 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1957	โฉนด	10430	60810	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
1958	โฉนด	10434	60814	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	28.10	28.10	15,000.00	421,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,500.00	-	-	421,500.00	0.30	
1959	โฉนด	10446	60826	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
1960	โฉนด	10336	60716	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	1,077	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,535,040.00	-	-	1,535,040.00	0.30
1961	โฉนด	740	60961	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	1,078	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,535,040.00	-	-	1,535,040.00	0.30
1962	โฉนด	10503	60883	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	28.10	28.10	15,000.00	421,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,500.00	-	-	421,500.00	0.30	
1963	โฉนด	10502	60882	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
1964	โฉนด	10493	60873	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	0	0	28.90	28.90	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1965	โฉนด	10486	60866	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1966	โฉนด	10456	60836	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30		
1967	โฉนด	10531	60911	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	27.10	27.10	15,000.00	406,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,500.00	-	-	406,500.00	0.30		
1968	โฉนด	10564	60944	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30		
1969	โฉนด	10496	60876	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,500.00	-	-	277,500.00	0.30		
1970	โฉนด	10512	60892	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.70	19.70	15,000.00	295,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,500.00	-	-	295,500.00	0.30		
1971	โฉนด	10513	60893	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.00	19.00	15,000.00	285,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	-	285,000.00	0.30		
1972	โฉนด	10514	60894	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.70	18.70	15,000.00	280,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,500.00	-	-	280,500.00	0.30		
1973	โฉนด	10515	60895	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	23.80	23.80	15,000.00	357,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,000.00	-	-	357,000.00	0.30		
1974	โฉนด	60918	60918	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1975	โฉนด	10545	60925	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	46.00	46.00	15,000.00	690,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	-	690,000.00	0.30	
1976	โฉนด	10556	60936	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	46.00	46.00	15,000.00	690,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	-	690,000.00	0.30	
1977	โฉนด	10490	60870	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,500.00	-	-	277,500.00	0.30	
1978	โฉนด	501	60722	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	24.00	24.00	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1979	โฉนด	10444	60824	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
1980	โฉนด	10541	60830	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,500.00	-	-	277,500.00	0.30	
1981	โฉนด	10480	60860	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
1982	โฉนด	10542	60922	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
1983	โฉนด	10461	60841	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1984	โฉนด	10473	60853	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,500.00	-	-	277,500.00	0.30		
1985	โฉนด	10527	60907	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30		
1986	โฉนด	10533	60913	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30		
1987	โฉนด	10532	60912	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30		
1988	โฉนด	10561	60941	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	31.40	31.40	15,000.00	471,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,000.00	-	-	471,000.00	0.30		
1989	โฉนด	10560	60940	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	0	0	27.10	27.10	15,000.00	406,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,500.00	-	-	406,500.00	0.30		
1990	โฉนด	10516	60896	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	25.30	25.30	15,000.00	379,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,500.00	-	-	379,500.00	0.30		
1991	โฉนด	9713	54099	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	99.90	99.90	5,000.00	499,500.00	1,079	บ้านพักอาศัยติดชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,450.00	1,115,400.00	3	22,308.00	1,093,092.00	1,581,438.00	-	1,581,438.00	-	-
1992	โฉนด	24183	61708	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	5	0	37.50	2,037.50	2,500.00	5,093,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,093,750.00	-	5,093,750.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 298 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1993	โฉนด	7174	29339	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	23.60	23.60	5,000.00	118,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,000.00	-	-	118,000.00	0.30	
1994	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	9.00	9.00	15,000.00	135,000.00	1,080	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,450.00	304,200.00	3	6,084.00	298,116.00	430,074.00	-	-	430,074.00	0.02
1995	น.ส.3	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	1	25	0	0.00	10,000.00	2,000.00	20,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000,000.00	-	-	20,000,000.00	0.01	
1996	น.ส.3	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	1	20	0	0.00	8,000.00	2,000.00	16,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000,000.00	-	-	16,000,000.00	0.01	
1997	โฉนด	9202	53117	หมู่ ต.คลองด่าน	4	0	0	67.50	67.50	2,500.00	168,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,750.00	-	-	168,750.00	0.30	
1998	โฉนด	9203	53118	หมู่ ต.คลองด่าน	4	0	0	22.50	22.50	2,500.00	56,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,250.00	-	-	56,250.00	0.30	
1999	โฉนด	11171	69848	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
2000	โฉนด	11162	69839	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
2001	โฉนด	11010	69687	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	26.30	26.30	7,050.00	185,415.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,415.00	-	-	185,415.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 299 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2002	โฉนด	11011	69688	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,065.00	-	-	136,065.00	0.30		
2003	โฉนด	11014	69691	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,065.00	-	-	136,065.00	0.30		
2004	โฉนด	11016	69693	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	32.80	32.80	7,050.00	231,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,240.00	-	-	231,240.00	0.30		
2005	โฉนด	11034	69711	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30		
2006	โฉนด	11049	69726	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30		
2007	โฉนด	8928	49394	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	1	7.00	107.00	7,000.00	749,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	749,000.00	-	749,000.00	-	-		
2008	โฉนด	9006	50817	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	5	0	48.30	2,048.30	8,750.00	17,922,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,922,625.00	-	17,922,625.00	-	-		
2009	โฉนด	11112	69789	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30		
2010	โฉนด	11435	70105	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	1	1	85.00	585.00	5,250.00	3,071,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,071,250.00	-	3,071,250.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 300 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2011	โหนด	9125	52838	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	1	2	96.20	696.20	5,000.00	3,481,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,481,000.00	-	3,481,000.00	-	-	
2012	โหนด	11534	70881	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	
2013	โหนด	7445	33811	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	2	0	14.00	814.00	2,600.00	2,116,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,116,400.00	-	2,116,400.00	-	-	
2014	โหนด	660	3705	หมู่ 5 ๓.คลองด่าน	2	0	3	44.00	344.00	4,400.00	1,513,600.00	1,081	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	9	240,480.00	561,120.00	2,074,720.00	-	-	-	-
												1,082	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	114.00	-	8,150.00	929,100.00	39	789,735.00	139,365.00	139,365.00	-	-	-	-
												1,083	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	75.00	-	8,350.00	626,250.00	2,495	532,312.50	93,937.50	93,937.50	-	-	-	-
												1,084	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	18.00	-	6,300.00	113,400.00	9	34,020.00	79,380.00	79,380.00	-	-	-	-
					1	19	0	56.00	7,656.00	4,400.00	33,686,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,686,400.00	-	33,686,400.00	-	-	
2015	โหนด	4733	14253	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	3	2	29.00	1,429.00	4,400.00	6,287,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,287,600.00	-	-	6,287,600.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 301 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2016	โฉนด	11192	69869	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	25.40	25.40	7,050.00	179,070.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,070.00	-	-	179,070.00	0.30	
2017	โฉนด	10987	69664	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	1,085	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	99.00	-	7,650.00	757,350.00	2	7,573.50	749,776.50	873,151.50	-	-	-	-
2018	โฉนด	10982	69659	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	1,086	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	99.00	-	7,650.00	757,350.00	2	7,573.50	749,776.50	873,151.50	-	-	-	-
2019	โฉนด	11187	69864	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	20.60	20.60	7,050.00	145,230.00	1,087	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	90.00	-	7,650.00	688,500.00	2	13,770.00	674,730.00	806,190.00	-	-	806,190.00	0.30
2020	โฉนด	11168	69845	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30
2021	โฉนด	11146	69823	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30
2022	โฉนด	11141	69818	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30
2023	โฉนด	11140	69817	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	24.50	24.50	7,050.00	172,725.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,725.00	-	-	172,725.00	0.30
2024	โฉนด	6884	28052	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	2	0	46.00	846.00	6,150.00	5,202,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,202,900.00	-	5,202,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2025	โฉนด	6886	28054	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	2	0	46.00	846.00	6,150.00	5,202,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,202,900.00	-	5,202,900.00	-	-		
2026	โฉนด	1406	4125	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	7,000.00	700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.02		
2027	โฉนด	3085	8029	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	1	21.00	121.00	7,000.00	847,000.00	1,088	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	5	70,980.00	1,348,620.00	2,195,620.00	-	-	-	-	
2028	โฉนด	11055	69732	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30		
2029	โฉนด	11057	69734	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	28.30	28.30	7,050.00	199,515.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,515.00	-	-	199,515.00	0.30		
2030	โฉนด	11061	69738	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,065.00	-	-	136,065.00	0.30		
2031	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	10.50	10.50	15,000.00	157,500.00	1,089	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	8,450.00	354,900.00	3	7,098.00	347,802.00	501,753.00	-	-	-	501,753.00	0.30
2032	โฉนด	875	2932	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	24	2	52.10	9,852.10	2,500.00	24,630,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,630,250.00	-	-	24,630,250.00	0.01		
2033	โฉนด	10832	65997	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	1,090	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	312.00	-	2,150.00	670,800.00	5	33,540.00	637,260.00	1,137,260.00	-	-	-	1,137,260.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2034	ท.ค.	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	160	0	0.00	64,000.00	2,000.00	128,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000,000.00	-	-	128,000,000.00	0.01-0.05	
2035	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	52.25	52.25	15,000.00	783,750.00	1,091	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	209.00	-	3,700.00	773,300.00	3	23,199.00	750,101.00	1,487,453.00	-	-	1,487,453.00	0.30
2036	ส.ค.1	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	93.50	93.50	4,000.00	374,000.00	1,092	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	374.00	-	8,450.00	3,160,300.00	4	63,206.00	3,097,094.00	3,407,888.00	-	-	3,407,888.00	0.02
					2	0	0	65.00	65.00	4,000.00	260,000.00	1,093	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	260.00	-	8,450.00	2,197,000.00	4	43,940.00	2,153,060.00	2,369,120.00	-	-	2,369,120.00	0.02
					2	0	0	57.50	57.50	4,000.00	230,000.00	1,094	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	230.00	-	8,350.00	1,920,500.00	4	115,230.00	1,805,270.00	1,920,040.00	-	-	1,920,040.00	0.02
					1	1	0	99.50	499.50	4,000.00	1,998,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,998,000.00	-	-	1,998,000.00	0.01	
					2	0	0	84.50	84.50	4,000.00	338,000.00	1,095	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	338.00	-	8,350.00	2,822,300.00	4	56,446.00	2,765,854.00	3,047,408.00	-	-	3,047,408.00	0.02
2037	ส.ค.1	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	40.00	40.00	4,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	-	-	
2038	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	1.25	1.25	30,000.00	37,500.00	1,096	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	5.00	-	8,450.00	42,250.00	4	845.00	41,405.00	78,060.00	-	-	78,060.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 304 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2039	ส.ค.1	-	541/2498	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	7	3	70.00	3,170.00	4,000.00	12,680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,680,000.00	-	-		12,680,000.00	0	0.01	
					2	0	0	30.00	30.00	4,000.00	120,000.00	1,097	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	4	60,120.00	941,880.00	1,001,760.00	-	-		1,001,760.00		0.02
2040	น.ส.3	-	42/101	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	1,098	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	2,559	1,182,960.00	89,040.00	129,040.00	-	-		129,040.00		0.02
					2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	1,099	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	2,546	1,182,960.00	89,040.00	129,040.00	-	-		129,040.00		0.02
					2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	1,100	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	2,553	1,182,960.00	89,040.00	129,040.00	-	-		129,040.00		0.02
					2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	1,101	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	2,549	1,182,960.00	89,040.00	129,040.00	-	-		129,040.00		0.02
					2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	1,102	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	2,549	1,182,960.00	89,040.00	129,040.00	-	-		129,040.00		0.02
					2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	1,103	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	2,545	1,182,960.00	89,040.00	129,040.00	-	-		129,040.00		0.02
					2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	1,104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	2,549	1,182,960.00	89,040.00	129,040.00	-	-		129,040.00		0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	33	0	6.00	13,206.00	2,000.00	26,412,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,412,000.00	-	-	26,412,000.00	0.01	
2041	โฉนด	9567	53873	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.90	19.90	10,000.00	199,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,000.00	-	-	199,000.00	0.30	
2042	ท.ค.	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	250	0	0.00	100,000.00	2,000.00	200,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000,000.00	-	-	200,000,000.00	0.01-0.05	
2043	ส.ค.1	-	74/98-1	หมู่ ๑ ต.คลองด่าน	2	0	0	30.00	30.00	4,000.00	120,000.00	1,105	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	30	887,220.00	66,780.00	186,780.00	-	-	186,780.00	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	4,000.00	96,000.00	1,106	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	30	709,776.00	53,424.00	149,424.00	-	-	149,424.00	0.02
					2	0	1	50.00	150.00	4,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	479,796.00	0.02	
					2	0	0	24.00	24.00	4,000.00	96,000.00	1,107	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	27	709,776.00	53,424.00	149,424.00	-	-	269,628.00	0.02
2044	โฉนด	9517	53823	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.50	19.50	10,000.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	-	195,000.00	0.30	
2045	โฉนด	9519	53825	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.60	19.60	10,000.00	196,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,000.00	-	-	196,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 306 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2046	โฉนด	9520	53826	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.70	19.70	10,000.00	197,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,000.00	-	-	197,000.00	0.30		
2047	โฉนด	9521	53827	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.80	19.80	10,000.00	198,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	-	198,000.00	0.30		
2048	โฉนด	5948	22241	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	61.80	61.80	8,000.00	494,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,400.00	-	-	494,400.00	0.90		
2049	โฉนด	5149	27029	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	51.00	51.00	5,000.00	255,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	-	255,000.00	0.30		
2050	โฉนด	1866	5704	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	7	1	93.40	2,993.40	7,500.00	22,450,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,450,500.00	-	22,450,500.00	-	-		
2051	โฉนด	3062	8138	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	3	0	0	19.00	19.00	26,000.00	494,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	-	494,000.00	0.30		
2052	โฉนด	5314	23339	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	1	90.00	190.00	2,500.00	475,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,000.00	-	475,000.00	-	-		
2053	โฉนด	5971	22264	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	61.90	61.90	8,000.00	495,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,200.00	-	-	495,200.00	0.90		
2054	โฉนด	1516	4709	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	52.00	52.00	10,000.00	520,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2055	โฉนด	5218	20590	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	3	22.00	1,522.00	2,500.00	3,805,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,805,000.00	-	3,805,000.00	-	-	
2056	โฉนด	10174	24154	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	22.00	22.00	26,000.00	572,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,000.00	-	-	572,000.00	0.30	
2057	โฉนด	8699	46056	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	5.00	605.00	2,600.00	1,573,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,573,000.00	-	1,573,000.00	-	-	
2058	โฉนด	1391	4083	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	18	1	80.00	7,380.00	3,500.00	25,830,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,830,000.00	-	25,830,000.00	-	-	
2059	โฉนด	5525	22077	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.20	50.20	10,000.00	502,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,000.00	-	-	502,000.00	0.90	
2060	โฉนด	7471	32165	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	55.10	55.10	7,000.00	385,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,700.00	-	385,700.00	-	-	
2061	โฉนด	2404	6837	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	42.50	42.50	10,000.00	425,000.00	1,108	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	170.00	-	7,950.00	1,351,500.00	3	40,545.00	1,310,955.00	1,735,955.00	-	-	-	-
					1	0	1	27.50	127.50	10,000.00	1,275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,275,000.00	-	1,275,000.00	-	-	
2062	โฉนด	469	2130	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	21	0	84.70	8,484.70	2,500.00	21,211,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,211,750.00	-	21,211,750.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 308 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2063	โฉนด	6710	26598	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	8,000.00	6,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,400,000.00	-	6,400,000.00	-	-	
2064	โฉนด	4874	17293	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	16.80	16.80	5,000.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-	
2065	โฉนด	1078	3415	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	25	0	0.00	10,000.00	3,250.00	32,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,500,000.00	-	15,504,000.00	16,996,000.00	0.01	
2066	โฉนด	8128	39376	หมู่ - ต.คลองด่าน	5	0	0	11.00	11.00	30,000.00	330,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	-	330,000.00	0.30	
2067	โฉนด	3103	9546	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	7	3	23.00	3,123.00	3,250.00	10,149,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,149,750.00	-	-	10,149,750.00	0.01-0.05	
2068	โฉนด	4973	17392	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	15.80	15.80	5,000.00	79,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,000.00	-	79,000.00	-	-	
2069	โฉนด	7196	29472	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	3	76.00	376.00	5,000.00	1,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,880,000.00	-	1,880,000.00	-	-	
2070	โฉนด	8568	44581	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	46.20	46.20	5,000.00	231,000.00	1,109	บ้านพักอาศัยติดชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,450.00	507,000.00	5	25,350.00	481,650.00	712,650.00	-	712,650.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	5,000.00	75,000.00	1,110	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	3	70,416.00	1,103,184.00	1,178,184.00	-	-	1,178,184.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2071	โฉนด	1838	5761	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	57.00	57.00	10,000.00	570,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	-	570,000.00	0.02		
2072	โฉนด	4499	16199	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	49.00	549.00	12,000.00	6,588,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,588,000.00	-	-	6,588,000.00	0.01		
2073	โฉนด	5401	21953	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	59.50	59.50	8,000.00	476,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	-	476,000.00	0.90		
2074	โฉนด	5998	22291	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	92.30	92.30	8,000.00	738,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,400.00	-	-	-	-		
2075	โฉนด	5496	22048	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	3	89.00	389.00	4,000.00	1,556,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,556,000.00	-	-	1,556,000.00	0.90		
2076	โฉนด	4649	16235	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	3	91.00	391.00	12,000.00	4,692,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,692,000.00	-	-	4,692,000.00	0.01		
2077	โฉนด	1008	3198	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	25	0	24.00	10,024.00	7,000.00	70,168,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,168,000.00	-	-	70,168,000.00	0.01		
2078	โฉนด	9071	51084	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-		
2079	โฉนด	2972	7913	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	32.50	32.50	2,500.00	81,250.00	1,111	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	97.00	-	7,950.00	771,150.00	10	308,460.00	462,690.00	543,940.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,112	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	33.00	-	7,950.00	262,350.00	10	104,940.00	157,410.00	157,410.00	-	-	-	-
					1	17	2	41.50	7,041.50	2,500.00	17,603,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,603,750.00	-	17,603,750.00	-	-
2080	โฉนด	8866	48440	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	79.20	79.20	2,500.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-
2081	โฉนด	6604	26077	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	0	54.80	54.80	10,000.00	548,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,000.00	-	548,000.00	-	-
2082	โฉนด	4924	17343	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	16.00	16.00	5,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
2083	โฉนด	3512	11471	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	23.38	23.38	23,000.00	537,740.00	1,113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.50	-	8,450.00	790,075.00	15	126,412.00	663,663.00	1,169,800.00	-	-	1,169,800.00	0.02
					2	0	0	45.00	45.00	23,000.00	1,035,000.00	1,114	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,450.00	1,521,000.00	15	243,360.00	1,277,640.00	2,251,800.00	-	2,251,800.00	-	-
					3	0	0	13.50	13.50	23,000.00	310,500.00	1,115	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	54.00	-	7,550.00	407,700.00	10	32,616.00	375,084.00	677,430.00	-	-	677,430.00	0.30
					2	0	0	13.50	13.50	23,000.00	310,500.00	1,116	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,550.00	407,700.00	10	32,616.00	375,084.00	677,430.00	-	-	677,430.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	13.50	13.50	23,000.00	310,500.00	1,117	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,550.00	407,700.00	10	32,616.00	375,084.00	677,430.00	-	-	677,430.00	0.02
					2	0	0	13.50	13.50	23,000.00	310,500.00	1,118	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,550.00	407,700.00	10	32,616.00	375,084.00	677,430.00	-	-	677,430.00	0.02
					3	0	0	15.00	15.00	23,000.00	345,000.00	1,119	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,550.00	453,000.00	15	72,480.00	380,520.00	707,400.00	-	-	707,400.00	0.30
					3	0	0	15.00	15.00	23,000.00	345,000.00	1,120	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,550.00	453,000.00	15	72,480.00	380,520.00	707,400.00	-	-	707,400.00	0.30
					3	0	0	15.00	15.00	23,000.00	345,000.00	1,121	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,550.00	453,000.00	15	72,480.00	380,520.00	707,400.00	-	-	707,400.00	0.30
					3	0	0	15.00	15.00	23,000.00	345,000.00	1,122	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,550.00	453,000.00	15	72,480.00	380,520.00	707,400.00	-	-	707,400.00	0.30
2084	โฉนด	998	3177	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	13	2	20.00	5,420.00	2,500.00	13,550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,550,000.00	-	13,550,000.00	-	-
2085	โฉนด	4988	17407	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	21.80	21.80	5,000.00	109,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,000.00	-	109,000.00	-	-
2086	โฉนด	4885	17304	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	16.00	16.00	5,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 312 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2087	โหนด	3089	8385	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	2,500.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-	
2088	โหนด	5527	22079	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.10	50.10	10,000.00	501,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,000.00	-	-	501,000.00	0.90	
2089	โหนด	4651	16237	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	2	97.00	297.00	12,000.00	3,564,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,564,000.00	-	-	3,564,000.00	0.01	
2090	โหนด	6039	22324	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.00	70.00	8,000.00	560,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.90	
2091	โหนด	2813	7651	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
2092	โหนด	6174	22863	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00	1,123	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	29	591,480.00	44,520.00	204,520.00	-	-	204,520.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	8,000.00	72,000.00	1,124	โรงจอดรถ	ไม้	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	29	85,374.00	6,426.00	78,426.00	-	-	78,426.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00	1,125	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,250.00	580,000.00	29	539,400.00	40,600.00	200,600.00	-	-	200,600.00	0.02
					1	1	3	51.00	751.00	8,000.00	6,008,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,008,000.00	-	6,008,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2093	โฉนด	1266	3757	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	19	0	80.00	7,680.00	2,500.00	19,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,200,000.00	-	19,200,000.00	-	-
2094	โฉนด	6625	26193	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	60.00	60.00	2,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
2095	โฉนด	7897	37118	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	70.00	170.00	5,000.00	850,000.00	1,126	บ้านทรงไทยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	105.00	-	9,100.00	955,500.00	31	888,615.00	66,885.00	916,885.00	-	916,885.00	-	-
2096	โฉนด	7393	30973	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	89.90	89.90	5,000.00	449,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,500.00	-	-	449,500.00	0.02
2097	โฉนด	2820	7658	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
2098	โฉนด	4003	15899	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	3	87.00	1,587.00	4,000.00	6,348,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,348,000.00	-	6,348,000.00	-	-
					2	0	0	26.00	26.00	4,000.00	104,000.00	1,127	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	6	43,420.00	824,980.00	920,296.00	-	-	920,296.00	0.02
2099	โฉนด	8673	45806	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	5	0	0	25.00	25.00	8,000.00	200,000.00	1,128	โรงจอดรถ	ตึก	-	15.75	-	2,550.00	40,162.50	10	4,016.25	36,146.25	236,146.25	-	-	-	-
												1,129	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	202.50	-	8,250.00	1,670,625.00	10	167,062.50	1,503,562.50	1,703,562.50	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,129	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	202.50	-	8,250.00	1,670,625.00	10	167,062.50	1,503,562.50	1,703,562.50	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	18.00	8.89	8,250.00	-	-	-	-	-	151,276.35	-	151,276.35	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	49.50	24.44	8,250.00	-	-	-	-	-	567,797.38	-	567,797.38	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	67.50	33.33	8,250.00	-	-	-	-	-	567,797.38	-	567,797.38	0.02
													ชั้นที่3	ตึก	2	67.50	33.33	8,250.00	-	-	-	-	-	567,797.38	-	567,797.38	0.02
2100	โฉนด	4501	16201	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	1	1	32.00	532.00	12,000.00	6,384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,384,000.00	-	-	6,384,000.00	0.01
2101	โฉนด	8270	40489	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	10,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-
2102	โฉนด	4941	17360	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	16.90	16.90	5,000.00	84,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,500.00	-	84,500.00	-	-
2103	โฉนด	808	2859	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	24.00	24.00	3,250.00	78,000.00	1,130	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	23	745,488.00	56,112.00	134,112.00	-	134,112.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 315 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	20.25	20.25	3,250.00	65,812.50	1,131	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,450.00	684,450.00	23	219,024.00	465,426.00	503,860.50	-	503,860.50	-	-
					2	0	0	4.50	4.50	3,250.00	14,625.00	1,132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,450.00	152,100.00	23	48,672.00	103,428.00	111,969.00	-	111,969.00	-	-
					2	0	0	6.00	6.00	3,250.00	19,500.00	1,133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,450.00	202,800.00	23	64,896.00	137,904.00	149,292.00	-	149,292.00	-	-
2104	โฉนด	139	1892	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	4	0	1	88.00	188.00	7,000.00	1,316,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,316,000.00	-	-	1,316,000.00	0.30
2105	โฉนด	1173	3577	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	1	8	2	4.00	3,404.00	5,000.00	17,020,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,020,000.00	-	17,020,000.00	-	-
2106	โฉนด	8671	45804	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	25.00	25.00	8,000.00	200,000.00	1,134	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	4	202.50	-	8,250.00	1,670,625.00	10	167,062.50	1,503,562.50	1,703,562.50	-	-	-	-
2107	โฉนด	1071	3407	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	0	0	51.00	51.00	5,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	-	255,000.00	0.30
2108	โฉนด	4557	16165	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	1	1	0	83.00	483.00	12,000.00	5,796,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,796,000.00	-	5,796,000.00	-	-
2109	โฉนด	3001	7990	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	3	0	0	4.00	4.00	8,000.00	32,000.00	1,135	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	16.00	-	5,800.00	92,800.00	3	2,784.00	90,016.00	122,016.00	-	-	122,016.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 316 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	1.00	101.00	8,000.00	808,000.00	1,136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,450.00	1,901,250.00	3	57,037.50	1,844,212.50	2,652,212.50	-	2,652,212.50	-	-
2110	โฉนด	5197	14310	หมู่ ๑ - ต.คลองด่าน	4	0	0	97.00	97.00	4,000.00	388,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,000.00	-	-	388,000.00	0.60
2111	โฉนด	5935	22228	หมู่ ๑ - ต.คลองด่าน	4	0	0	91.00	91.00	8,000.00	728,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,000.00	-	-	728,000.00	0.90
2112	โฉนด	1222	3647	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	32	1	36.00	12,936.00	4,400.00	56,918,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,918,400.00	-	-	56,918,400.00	0.01-0.05
2113	โฉนด	3796	13829	หมู่ ๑ - ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
2114	โฉนด	962	3086	หมู่ ๑ - ต.คลองด่าน	2	0	0	28.00	28.00	6,500.00	182,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,000.00	-	182,000.00	-	-
					3	0	0	18.00	18.00	6,500.00	117,000.00	1,137	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน ๕ ไร่	ตึก	3	72.00	-	5,600.00	403,200.00	9	24,192.00	379,008.00	483,912.00	-	-	483,912.00	0.30
					1	1	0	12.00	412.00	6,500.00	2,678,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,678,000.00	-	2,678,000.00	-	-
2115	โฉนด	2126	6101	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	34.00	34.00	10,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	-	340,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2116	โฉนด	832	2883	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	15	0	72.00	6,072.00	3,250.00	19,734,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,734,000.00	-	-	19,734,000.00	0.01		
2117	โฉนด	3712	12986	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	0	96.00	4,096.00	2,500.00	10,240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,240,000.00	-	10,240,000.00	-	-		
2118	โฉนด	4550	16158	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	0	13.00	813.00	12,000.00	9,756,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,756,000.00	-	-	9,756,000.00	0.01		
2119	โฉนด	7564	33623	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	84.00	184.00	2,500.00	460,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	460,000.00	-	-		
2120	โฉนด	1573	4977	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	2	76.00	1,076.00	2,500.00	2,690,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,690,000.00	-	2,690,000.00	-	-		
2121	โฉนด	3965	14380	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	1	5.00	105.00	5,000.00	525,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	-	525,000.00	0.30		
2122	โฉนด	912	3208	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	18	1	64.00	7,364.00	2,500.00	18,410,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,410,000.00	-	-	18,410,000.00	0.01		
2123	โฉนด	5351	21903	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	96.50	96.50	10,000.00	965,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	965,000.00	-	-	965,000.00	0.90		
2124	โฉนด	619	2613	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	6	0	87.00	2,487.00	4,400.00	10,942,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,942,800.00	-	10,942,800.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 318 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2125	โฉนด	3208	8476	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	96.00	96.00	10,000.00	960,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.30	
2126	โฉนด	4678	15957	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	0	0.30	2,000.30	2,500.00	5,000,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,750.00	-	5,000,750.00	-	-	
2127	โฉนด	4558	16124	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	3	52.00	352.00	12,000.00	4,224,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,224,000.00	-	-	4,224,000.00	0.01	
2128	โฉนด	4926	17345	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	16.00	16.00	5,000.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-	
2129	โฉนด	6595	26069	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	40.50	40.50	12,000.00	486,000.00	1,138	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	175.00	-	7,250.00	1,268,750.00	9	317,187.50	951,562.50	1,310,687.50	-	-	1,310,687.50	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	12,000.00	360,000.00	1,139	โรงจอดรถ	ตึก	2	105.00	-	2,550.00	267,750.00	9	21,420.00	246,330.00	603,652.50	-	-	603,652.50	0.02
					2	0	1	1.50	101.50	12,000.00	1,218,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,218,000.00	-	-	149,660.00	0.02	
2130	โฉนด	548	2490	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	3	22.00	1,122.00	2,500.00	2,805,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,805,000.00	-	2,805,000.00	-	-	
2131	โฉนด	3200	8512	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	1	1	0	19.00	419.00	2,500.00	1,047,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,047,500.00	-	1,047,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2132	โฉนด	2573	7411	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.60		
2133	โฉนด	4500	16200	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	2	64.00	664.00	12,000.00	7,968,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,968,000.00	-	-	7,968,000.00	0.01		
2134	โฉนด	1025	3221	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	44.00	444.00	2,600.00	1,154,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,154,400.00	-	1,154,400.00	-	-		
2135	โฉนด	1559	5026	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	49.00	549.00	2,500.00	1,372,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,372,500.00	-	1,372,500.00	-	-		
2136	โฉนด	5500	22052	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.30	50.30	10,000.00	503,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,000.00	-	-	503,000.00	0.90		
2137	โฉนด	1558	4954	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	3	96.00	396.00	8,750.00	3,465,000.00	1,140	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	212.00	-	8,150.00	1,727,800.00	31	1,468,630.00	259,170.00	3,724,170.00	-	3,724,170.00	-	-
												1,141	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,450.00	295,750.00	21	88,725.00	207,025.00	201,110.00	-	201,110.00	-	-
2138	โฉนด	2522	7360	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	21.00	21.00	26,000.00	546,000.00	1,142	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	144.00	-	5,600.00	806,400.00	14	129,024.00	677,376.00	1,207,248.00	-	-	1,207,248.00	0.30
2139	โฉนด	4154	14763	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	28.00	128.00	7,000.00	896,000.00	1,143	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	244.00	-	8,350.00	2,037,400.00	11	203,740.00	1,833,660.00	2,729,660.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 320 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2140	โฉนด	6138	22424	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	0	88.60	88.60	8,000.00	708,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,800.00	-	-	708,800.00	0.90		
2141	โฉนด	1522	4860	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	3	80.00	1,980.00	2,500.00	4,950,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,950,000.00	-	4,950,000.00	-	-		
2142	โฉนด	2778	7616	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	18.00	18.00	7,000.00	126,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.30		
2143	โฉนด	813	2864	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	12	3	41.50	5,141.50	2,500.00	12,853,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,853,750.00	-	-	12,853,750.00	0.01		
2144	โฉนด	2637	7475	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	1,144	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	12	150,300.00	1,352,700.00	1,792,580.00	-	1,792,580.00	-	-
2145	โฉนด	8408	22133	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	92.40	92.40	10,000.00	924,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	924,000.00	-	-	924,000.00	0.90		
2146	โฉนด	6960	28112	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	5.00	5.00	3,250.00	16,250.00	1,145	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	4	20.00	-	7,950.00	159,000.00	50	147,870.00	11,130.00	27,380.00	-	-	27,380.00	0.30
					1	3	0	91.00	1,291.00	3,250.00	4,195,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,195,750.00	-	4,195,750.00	-	-		
2147	โฉนด	3773	13291	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	52.00	52.00	7,500.00	390,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 321 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2148	โฉนด	5389	21941	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	77.50	77.50	8,000.00	620,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	-	620,000.00	0.90	
2149	โฉนด	928	5277	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	1	14	0	23.00	5,623.00	5,000.00	28,115,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,115,000.00	-	28,115,000.00	-	-	
2150	โฉนด	2849	7687	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
2151	โฉนด	8735	46195	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30	
2152	โฉนด	445	9554	หมู่ 7 ต.คลองด่าน	1	5	1	53.00	2,153.00	2,000.00	4,306,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,306,000.00	-	-	4,306,000.00	0.01	
2153	โฉนด	4944	17363	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
2154	โฉนด	4861	17280	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	19.10	19.10	5,000.00	95,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,500.00	-	95,500.00	-	-	
2155	โฉนด	947	3071	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	0	20.00	4,020.00	2,500.00	10,050,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,050,000.00	-	10,050,000.00	-	-	
2156	โฉนด	3805	13279	หมู่ - ต.คลองด่าน		1	2	0.00	600.00	2,500.00	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2157	โฉนด	2572	7410	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.60	
2158	โฉนด	817	2868	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	2	83.60	3,483.60	3,750.00	13,063,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,063,500.00	-	13,063,500.00	-	-	
2159	โฉนด	3629	12330	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	3	12.00	312.00	8,000.00	2,496,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,496,000.00	-	2,496,000.00	-	-	
2160	โฉนด	6601	26067	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	91.00	91.00	10,000.00	910,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,000.00	-	910,000.00	-	-	
2161	โฉนด	4968	17387	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
2162	โฉนด	6773	26739	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	45.00	45.00	12,000.00	540,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	-	540,000.00	0.60	
2163	โฉนด	5426	21978	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.60	52.60	8,000.00	420,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,800.00	-	-	420,800.00	0.90	
2164	โฉนด	7921	37333	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	9.00	109.00	10,000.00	1,090,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,090,000.00	-	-	1,090,000.00	0.30	
2165	โฉนด	7924	37394	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	78.00	78.00	5,000.00	390,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2166	โฉนด	554	2494	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	2	80.00	4,280.00	3,250.00	13,910,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,910,000.00	-	13,910,000.00	-	-	
2167	โฉนด	7308	30002	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	82.00	282.00	10,000.00	2,820,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,820,000.00	-	2,820,000.00	-	-	
2168	โฉนด	4116	16026	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	2	0.00	200.00	7,000.00	1,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	-	1,400,000.00	0.30	
2169	โฉนด	6557	25882	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	95.00	95.00	2,500.00	237,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,500.00	-	237,500.00	-	-	
2170	โฉนด	4947	17366	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
2171	โฉนด	810	2861	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	11	0	0.00	4,400.00	2,500.00	11,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000,000.00	-	-	11,000,000.00	0.01	
2172	โฉนด	2605	7443	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	3	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00	1,146	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	64.00	-	3,400.00	217,600.00	14	34,816.00	182,784.00	290,432.00	-	-	290,432.00	0.30
2173	โฉนด	1281	3784	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	1	10	1	4.00	4,104.00	2,500.00	10,260,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,260,000.00	-	-	10,260,000.00	0.01	
2174	โฉนด	4549	16157	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	88.00	588.00	12,000.00	7,056,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,056,000.00	-	7,056,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 324 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2175	โฉนด	8195	39590	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	44.20	44.20	7,000.00	309,400.00	1,147	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	-	-	2	185.00	-	8,150.00	1,507,750.00	21	1,130,812.50	376,937.50	610,950.00	-	610,950.00	-	-
2176	โฉนด	3300	9210	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.30
2177	โฉนด	6035	22320	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	69.80	69.80	8,000.00	558,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,400.00	-	-	558,400.00	0.90
2178	โฉนด	4871	17290	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	16.90	16.90	5,000.00	84,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,500.00	-	84,500.00	-	-
2179	โฉนด	2710	7548	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30
2180	โฉนด	1367	4007	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	16	2	56.00	6,656.00	3,250.00	21,632,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,632,000.00	-	-	21,632,000.00	0.01-0.05
2181	โฉนด	3769	14476	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	7	0	51.80	2,851.80	2,500.00	7,129,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,129,500.00	-	7,129,500.00	-	-
2182	โฉนด	6783	26779	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	0	6.00	6.00	6,500.00	39,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-
2183	โฉนด	9097	52583	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	1	1	0.00	500.00	5,000.00	2,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2184	โหนด	867	2918	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	1	24.00	1,324.00	6,250.00	8,275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,275,000.00	-	8,275,000.00	-	-	
2185	โหนด	1799	5659	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.30	
2186	โหนด	121	1874	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	2	0	3	8.00	308.00	4,400.00	1,355,200.00	1,148	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	21	1,035,090.00	77,910.00	1,433,110.00	-	-	-	-
												1,149	โรงจอดรถ	ไม้	2	6.00	-	2,550.00	15,300.00	21	14,229.00	1,071.00	1,071.00	-	-	-	-
												1,150	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	266.00	-	8,150.00	2,167,900.00	21	1,625,925.00	541,975.00	541,975.00	-	-	-	-
												1,151	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	11	286,200.00	429,300.00	429,300.00	-	-	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	4,400.00	1,760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760,000.00	-	1,760,000.00	-	-	
2187	โหนด	3298	9208	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	1	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-	
2188	โหนด	5383	21935	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	68.20	68.20	10,000.00	682,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,000.00	-	-	682,000.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2189	โฉนด	5172	20083	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	1	23.75	123.75	7,000.00	866,250.00	1,152	โรงงาน	ตึก	3	495.00	-	6,300.00	3,118,500.00	8	218,295.00	2,900,205.00	3,735,270.00	-	-	3,735,270.00	0.30
2190	โฉนด	2758	7596	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	20.60	20.60	7,000.00	144,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,200.00	-	-	144,200.00	0.30
2191	โฉนด	8920	48831	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	37.70	37.70	10,000.00	377,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,000.00	-	377,000.00	-	-
2192	โฉนด	3987	14465	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	3	44.00	344.00	2,500.00	860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	860,000.00	-	860,000.00	-	-
2193	โฉนด	7720	34309	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	28.00	128.00	7,500.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-
2194	โฉนด	4059	4920	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	3	48.00	1,948.00	2,500.00	4,870,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,870,000.00	-	4,870,000.00	-	-
2195	โฉนด	1233	3658	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	-	125,000.00	0.01-0.05
2196	โฉนด	2875	7713	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
2197	โฉนด	6631	26237	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	10.00	10.00	7,000.00	70,000.00	1,153	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	9	95,400.00	222,600.00	276,700.00	-	-	276,700.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 327 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	3	65.00	365.00	7,000.00	2,555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,555,000.00	-	2,555,000.00	-	-	
2198	โฉนด	6099	22385	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	88.00	88.00	8,000.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	-	704,000.00	0.90	
2199	โฉนด	3216	8484	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.30	
2200	โฉนด	5215	20587	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	3	22.00	1,522.00	2,500.00	3,805,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,805,000.00	-	3,805,000.00	-	-	
2201	โฉนด	3675	14477	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	13.50	13.50	7,500.00	101,250.00	1,154	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	13.50	-	7,950.00	107,325.00	4	6,439.50	100,885.50	195,696.00	-	-	195,696.00	0.02
					3	0	0	1.50	1.50	7,500.00	11,250.00	1,155	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	3	4.50	-	7,950.00	35,775.00	4	2,146.50	33,628.50	42,732.00	-	-	42,732.00	0.30
					2	0	0	7.50	7.50	7,500.00	56,250.00	1,156	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	7.50	-	7,950.00	59,625.00	4	3,577.50	56,047.50	108,720.00	-	-	108,720.00	0.02
					2	0	0	5.00	5.00	7,500.00	37,500.00	1,157	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	20.00	-	7,950.00	159,000.00	4	9,540.00	149,460.00	177,420.00	-	-	177,420.00	0.02
					2	0	0	7.50	7.50	7,500.00	56,250.00	1,158	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	30.00	-	7,950.00	238,500.00	4	14,310.00	224,190.00	266,130.00	-	-	266,130.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 328 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	13.50	13.50	7,500.00	101,250.00	1,159	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	4	25,758.00	403,542.00	479,034.00	-	-	479,034.00	0.02
2202	โฉนด	4629	16215	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	1	92.00	192.00	6,000.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	-	1,152,000.00	0.30
2203	โฉนด	5264	6095	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	0	0.00	2,000.00	3,750.00	7,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500,000.00	-	7,500,000.00	-	-
2204	โฉนด	2556	7394	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.02
2205	โฉนด	4975	17394	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	16.00	16.00	5,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
2206	โฉนด	7466	31770	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	13.50	13.50	26,500.00	357,750.00	1,160	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน ๕ ไร่	ไม้	3	54.00	-	3,700.00	199,800.00	8	39,960.00	159,840.00	497,610.00	-	-	497,610.00	0.30
					1	0	1	86.50	186.50	26,500.00	4,942,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,942,250.00	-	4,942,250.00	-	-
2207	โฉนด	7832	35999	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	1	17.00	117.00	5,000.00	585,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,000.00	-	-	585,000.00	0.30
					1	0	3	72.00	372.00	5,000.00	1,860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,860,000.00	-	1,860,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 329 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2208	โฉนด	855	2906	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	14	0	48.00	5,648.00	2,500.00	14,120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,120,000.00	-	-	14,120,000.00	0.01-0.05	
2209	โฉนด	5947	22240	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.60	70.60	8,000.00	564,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,800.00	-	-	564,800.00	0.90	
2210	โฉนด	1870	5743	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	30,000.00	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-	
2211	โฉนด	5319	23344	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	1	90.00	190.00	2,500.00	475,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,000.00	-	475,000.00	-	-	
2212	โฉนด	6403	24058	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	55.00	55.00	8,000.00	440,000.00	1,161	บ้านพักอาศัย ๑ ชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	292.00	-	8,150.00	2,379,800.00	29	2,022,830.00	356,970.00	796,970.00	-	796,970.00	-	-
2213	ส.ค.1	-	121/98	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	70	0	0.00	28,000.00	2,000.00	56,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000,000.00	-	-	56,000,000.00	0.01	
2214	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	0	35.00	1,235.00	2,000.00	2,470,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,470,000.00	-	-	2,470,000.00	0.01	
2215	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	2	0.00	1,000.00	2,000.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01	
2216	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	40	0	0.00	16,000.00	2,000.00	32,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000,000.00	-	-	32,000,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2217	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.60	
2218	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00	1,162	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	3	11,448.00	370,152.00	395,256.00	-	-	395,256.00	0.02
					1	15	3	88.00	6,388.00	4,000.00	25,552,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,552,000.00	-	-	25,552,000.00	0.01	
2219	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	20	0	70.00	8,070.00	2,000.00	16,140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,140,000.00	-	-	16,140,000.00	0.01-0.03	
2220	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	63	0	27.00	25,227.00	2,000.00	50,454,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,454,000.00	-	-	50,454,000.00	0.01-0.03	
2221	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	25	0	0.00	10,000.00	2,000.00	20,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000,000.00	-	-	20,000,000.00	0.01-0.03	
2222	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	3	71.00	4,371.00	4,000.00	17,484,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,484,000.00	-	-	17,484,000.00	0.01	
2223	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	1	73.00	2,173.00	4,000.00	8,692,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,692,000.00	-	-	8,692,000.00	0.01	
2224	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	3	0.00	300.00	2,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 331 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2225	ส.ค.1	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	20.00	20.00	4,000.00	80,000.00	1,163	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	80.00	-	7,250.00	580,000.00	22	539,400.00	40,600.00	120,600.00	-	-	120,600.00	0.30
					2	0	3	80.00	380.00	4,000.00	1,520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,520,000.00	-	-	1,520,000.00	0.02
2226	ส.ค.1	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	7.50	7.50	2,000.00	15,000.00	1,164	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	30.00	-	7,950.00	238,500.00	14	119,250.00	119,250.00	110,400.00	-	-	110,400.00	0.30
					2	4	3	92.50	1,992.50	2,000.00	3,985,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,985,000.00	-	-	3,985,000.00	0.02
2227	ส.ค.1	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	1,165	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	26	739,350.00	55,650.00	105,650.00	-	-	105,650.00	0.02
					2	0	0	22.50	22.50	2,000.00	45,000.00	1,166	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	26	236,592.00	17,808.00	62,808.00	-	-	62,808.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	1,167	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	26	591,480.00	44,520.00	84,520.00	-	-	84,520.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	1,168	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	26	591,480.00	44,520.00	84,520.00	-	-	84,520.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	2,000.00	16,000.00	1,169	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	26	236,592.00	17,808.00	33,808.00	-	-	33,808.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	6.25	6.25	2,000.00	12,500.00	1,170	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,950.00	198,750.00	26	184,837.50	13,912.50	26,412.50	-	-	26,412.50	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	2,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.01
2228	ส.ค.1	-	-	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	2	0	0	36.25	36.25	8,000.00	290,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,000.00	-	-	290,000.00	0.02
					2	0	1	53.75	153.75	8,000.00	1,230,000.00	1,171	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	145.00	-	7,250.00	1,051,250.00	14	578,187.50	473,062.50	1,650,500.00	-	-	1,650,500.00	0.02
2229	ส.ค.1	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	35.00	35.00	2,000.00	70,000.00	1,172	ภัตตาคาร	ไม้	3	140.00	-	7,150.00	1,001,000.00	14	550,550.00	450,450.00	470,400.00	-	-	470,400.00	0.30
					1	14	3	65.00	5,965.00	2,000.00	11,930,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,930,000.00	-	-	11,930,000.00	0.01
2230	ส.ค.1	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00	1,173	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	7,250.00	652,500.00	47	606,825.00	45,675.00	845,675.00	-	-	845,675.00	0.02
2231	น.ส.3	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	1	14	2	65.00	5,865.00	2,000.00	11,730,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,730,000.00	-	-	11,730,000.00	0.01-0.05
2232	น.ส.3	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	1	30	3	45.00	12,345.00	2,000.00	24,690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,690,000.00	-	-	24,690,000.00	0.01-0.05

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 333 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2233	น.ส.3	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	21	3	96.00	8,796.00	2,000.00	17,592,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,592,000.00	-	-	17,592,000.00	0.01-0.05	
2234	โฉนด	5207	20226	หมู่ ๓.คลองด่าน	4	0	0	72.00	72.00	12,000.00	864,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	-	864,000.00	0.60	
2235	ส.ค.1	-	8/98	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	17	2	44.21	7,044.21	4,000.00	28,176,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,176,840.00	-	-	28,176,840.00	0.01	
					2	0	0	81.00	81.00	4,000.00	324,000.00	1,174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,450.00	684,450.00	13	82,134.00	602,316.00	898,938.00	-	-	898,938.00	0.02
					2	0	0	7.87	7.87	4,000.00	31,480.00	1,175	โรงจอดรถ	ตึก	2	31.48	-	2,550.00	80,274.00	13	9,632.88	70,641.12	98,910.16	-	-	98,910.16	0.02
					1	8	0	0.00	3,200.00	4,000.00	12,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,800,000.00	-	-	12,800,000.00	0.01	
					3	0	0	10.67	10.67	4,000.00	42,680.00	1,176	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	42.68	-	5,800.00	247,544.00	13	29,705.28	217,838.72	250,616.96	-	-	250,616.96	0.30
					2	0	0	9.00	9.00	4,000.00	36,000.00	1,177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,450.00	304,200.00	13	36,504.00	267,696.00	291,528.00	-	-	291,528.00	0.02
					2	0	0	20.25	20.25	4,000.00	81,000.00	1,178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,450.00	684,450.00	13	82,134.00	602,316.00	655,938.00	-	-	655,938.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 334 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	1,179	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	13	49,878.00	96,822.00	157,086.00	-	-	157,086.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	4,000.00	36,000.00	1,180	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	13	128,790.00	157,410.00	164,790.00	-	-	164,790.00	0.02
2236	ส.ค.1	-	-	หมู่ ๑ - ต.คลองด่าน	2	0	0	42.00	42.00	4,000.00	168,000.00	1,181	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	26	567,840.00	851,760.00	991,368.00	-	-	991,368.00	0.02
					2	0	0	6.75	6.75	4,000.00	27,000.00	1,182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,450.00	228,150.00	6	11,407.50	216,742.50	241,461.00	-	-	241,461.00	0.02
					3	0	0	32.00	32.00	4,000.00	128,000.00	1,183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	128.00	-	8,450.00	1,081,600.00	6	54,080.00	1,027,520.00	1,144,704.00	-	-	1,144,704.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	4,000.00	40,000.00	1,184	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	6	5,100.00	96,900.00	135,880.00	-	-	135,880.00	0.30
					2	0	0	22.50	22.50	4,000.00	90,000.00	1,185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,450.00	760,500.00	26	304,200.00	456,300.00	531,090.00	-	-	531,090.00	0.02
					3	0	0	55.00	55.00	4,000.00	220,000.00	1,186	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	220.00	-	3,700.00	814,000.00	4	24,420.00	789,580.00	1,001,440.00	-	-	1,001,440.00	0.30
					3	0	0	25.00	25.00	4,000.00	100,000.00	1,187	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	100.00	-	5,800.00	580,000.00	4	17,400.00	562,600.00	656,800.00	-	-	656,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 335 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	50.00	150.00	4,000.00	600,000.00	1,188	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	600.00	-	8,450.00	5,070,000.00	26	2,028,000.00	3,042,000.00	3,540,600.00	-	2,940,600.00	600,000.00	0.02
2237	ส.ค.1	-	69/98	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	76.50	76.50	4,000.00	306,000.00	1,189	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	306.00	-	7,250.00	2,218,500.00	14	1,331,100.00	887,400.00	1,193,400.00	-	-	1,193,400.00	0.02
					2	0	0	19.50	19.50	4,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.02
2238	ส.ค.1	-	199/98	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	8	0	0.00	3,200.00	2,500.00	8,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000,000.00	-	-	8,000,000.00	0.01
2239	ส.ค.1	-	29/98	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	21	2	87.00	8,687.00	4,000.00	34,748,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,748,000.00	-	-	34,748,000.00	0.01
					3	0	0	38.50	38.50	4,000.00	154,000.00	1,190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,450.00	304,200.00	26	115,596.00	188,604.00	330,436.00	-	-	330,436.00	0.30
					2	0	0	71.50	71.50	4,000.00	286,000.00	1,191	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	286.00	-	8,450.00	2,416,700.00	26	918,346.00	1,498,354.00	1,687,686.00	-	-	1,687,686.00	0.02
					2	0	0	45.00	45.00	4,000.00	180,000.00	1,192	โรงจอดรถ	ตึก	2	180.00	-	2,550.00	459,000.00	5	13,770.00	445,230.00	616,050.00	-	-	616,050.00	0.02
					3	0	0	84.50	84.50	4,000.00	338,000.00	1,193	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	338.00	-	3,700.00	1,250,600.00	10	100,048.00	1,150,552.00	1,463,540.00	-	-	1,463,540.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 336 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	33.00	33.00	4,000.00	132,000.00	1,194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,450.00	1,487,200.00	26	565,136.00	922,064.00	994,576.00	-	-	994,576.00	0.02
					2	0	0	38.50	38.50	4,000.00	154,000.00	1,195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,450.00	1,301,300.00	26	494,494.00	806,806.00	908,754.00	-	-	908,754.00	0.02
					2	0	0	48.75	48.75	4,000.00	195,000.00	1,196	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,450.00	1,647,750.00	26	626,145.00	1,021,605.00	1,150,695.00	-	-	1,150,695.00	0.02
					2	0	0	35.75	35.75	4,000.00	143,000.00	1,197	โรงจอดรถ	ตึก	2	143.00	-	2,550.00	364,650.00	17	7,293.00	357,357.00	420,134.00	-	-	420,134.00	0.02
					2	0	0	97.50	97.50	4,000.00	390,000.00	1,198	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	390.00	-	8,350.00	3,256,500.00	17	651,300.00	2,605,200.00	2,864,940.00	-	-	2,864,940.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	4,000.00	80,000.00	1,199	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	80.00	-	6,300.00	504,000.00	17	10,080.00	493,920.00	463,040.00	-	-	463,040.00	0.02
2240	โฉนด	6061	22346	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	54.10	54.10	10,000.00	541,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	541,000.00	-	-	541,000.00	0.90
2241	โฉนด	7436	31127	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	3	27.00	327.00	5,000.00	1,635,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,635,000.00	-	-	1,635,000.00	0.30
2242	โฉนด	8736	46196	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2243	โฉนด	6475	24486	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	84.00	84.00	10,000.00	840,000.00	1,200	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	282.00	-	8,350.00	2,354,700.00	29	1,036,068.00	1,318,632.00	2,064,444.00	-	2,064,444.00	-	-
					2	0	0	6.00	6.00	10,000.00	60,000.00	1,201	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	29	26,928.00	34,272.00	91,824.00	-	91,824.00	-	-
2244	โฉนด	5429	21981	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	0	0	52.40	52.40	8,000.00	419,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,200.00	-	-	419,200.00	0.90
2245	โฉนด	3990	14468	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
2246	โฉนด	7427	31062	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	98.00	98.00	5,000.00	490,000.00	1,202	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	190.00	-	8,150.00	1,548,500.00	31	1,316,225.00	232,275.00	722,275.00	-	-	-	-
2247	โฉนด	3030	8106	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	68.00	68.00	7,000.00	476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	-	476,000.00	0.30
2248	โฉนด	1144	3548	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	8	0	12.00	3,212.00	2,500.00	8,030,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,030,000.00	-	8,030,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	1,203	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,450.00	802,750.00	10	80,275.00	722,475.00	972,475.00	-	-	972,475.00	0.02
2249	โฉนด	7899	37120	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	2	2	0.00	1,000.00	4,400.00	4,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,400,000.00	-	-	4,400,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 338 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2250	โหนด	9579	53885	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	20.80	20.80	10,000.00	208,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	-	208,000.00	0.30		
2251	โหนด	9581	53887	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	20.90	20.90	10,000.00	209,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,000.00	-	-	209,000.00	0.30		
2252	โหนด	9659	53965	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.30		
2253	โหนด	9458	54011	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	1,204	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	-	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	2	10,432.00	511,168.00	750,736.00	-	-	750,736.00	0.02
2254	โหนด	9055	51055	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	1	3	3	41.20	1,541.20	7,000.00	10,788,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,788,400.00	-	10,788,400.00	-	-		
2255	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	1,205	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	100.00	-	5,800.00	580,000.00	3	11,600.00	568,400.00	937,600.00	-	-	937,600.00	0.30
					2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	1,206	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,450.00	1,352,000.00	3	27,040.00	1,324,960.00	1,911,440.00	-	-	1,911,440.00	0.02
2256	ส.ค.1	-	-	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	36	3	90.00	14,790.00	2,000.00	29,580,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,580,000.00	-	-	29,580,000.00	0.01		
					2	0	0	10.00	10.00	2,000.00	20,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 339 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2257	โหนด	9461	54014	หมู่ ๓.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30	
2258	โหนด	10883	67667	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	1	3	82.00	782.00	3,250.00	2,541,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,541,500.00	-	-	2,541,500.00	0.30	
					3	0	0	4.50	4.50	3,250.00	14,625.00	1,207	สำนักงานความสูงไม่เกิน 10 เมตร	ตึก	3	18.00	-	7,700.00	138,600.00	3	2,772.00	135,828.00	149,067.00	-	-	149,067.00	0.30
					3	0	0	2.25	2.25	3,250.00	7,312.50	1,208	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	9.00	-	8,450.00	76,050.00	3	1,521.00	74,529.00	81,081.00	-	-	81,081.00	0.30
					3	0	0	3.75	3.75	3,250.00	12,187.50	1,209	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	60.00	-	6,300.00	378,000.00	3	7,560.00	370,440.00	378,847.50	-	-	378,847.50	0.30
					3	0	0	7.50	7.50	3,250.00	24,375.00	1,210	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	7,550.00	226,500.00	3	4,530.00	221,970.00	244,080.00	-	-	244,080.00	0.30
2259	โหนด	10884	67668	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	7.50	7.50	3,250.00	24,375.00	1,211	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	7,550.00	226,500.00	3	4,530.00	221,970.00	244,080.00	-	-	244,080.00	0.30
					3	0	0	5.00	5.00	3,250.00	16,250.00	1,212	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	40.00	-	6,300.00	252,000.00	3	5,040.00	246,960.00	260,690.00	-	-	260,690.00	0.30
					3	0	0	13.50	13.50	3,250.00	43,875.00	1,213	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 10 เมตร	ตึก	3	54.00	-	3,700.00	199,800.00	4	3,996.00	195,804.00	235,683.00	-	-	235,683.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	1	3	74.00	774.00	3,250.00	2,515,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,515,500.00	-	-	2,515,500.00	0.30	
2260	โฉนด	8341	4773	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	3	0	0	74.00	74.00	12,000.00	888,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	888,000.00	-	-	888,000.00	0.30	
2261	โฉนด	8115	38779	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	31.25	31.25	10,000.00	312,500.00	1,214	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	125.00	-	7,250.00	906,250.00	14	453,125.00	453,125.00	675,000.00	-	-	675,000.00	0.02
					2	0	0	77.75	77.75	10,000.00	777,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	777,500.00	-	777,500.00	-	-	
2262	โฉนด	3780	13506	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	7,000.00	2,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	2,800,000.00	-	-	
2263	โฉนด	8432	22152	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.40	52.40	8,000.00	419,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,200.00	-	-	419,200.00	0.90	
2264	โฉนด	5448	22000	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	51.00	51.00	8,000.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	-	408,000.00	0.90	
2265	โฉนด	3781	13507	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	7,000.00	2,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	2,800,000.00	-	-	
2266	โฉนด	1854	5777	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00	1,215	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	324.00	-	8,350.00	2,705,400.00	8	162,324.00	2,543,076.00	3,153,076.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 341 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2267	โฉนด	4004	15900	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	3	62.00	762.00	4,000.00	3,048,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,048,000.00	-	3,048,000.00	-	-		
2268	โฉนด	2704	7542	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30		
2269	โฉนด	2533	7371	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30		
2270	โฉนด	8579	44954	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	4,400.00	1,760,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760,000.00	-	1,760,000.00	-	-		
2271	โฉนด	4906	17325	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-		
2272	โฉนด	5175	20086	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	1	0	0.00	400.00	7,000.00	2,800,000.00	1,216	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	-	8,450.00	1,757,600.00	25	1,493,960.00	263,640.00	3,063,640.00	-	3,063,640.00	-	-
												1,217	โรงจอดรถ	ไม้	2	120.00	-	2,550.00	306,000.00	25	284,580.00	21,420.00	21,420.00	-	21,420.00	-	-
												1,218	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	12.00	-	6,300.00	75,600.00	25	28,728.00	46,872.00	45,360.00	-	45,360.00	-	-
												1,219	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	50.00	-	6,300.00	315,000.00	25	119,700.00	195,300.00	189,000.00	-	189,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2273	โหนด	4555	16163	หมู่ ๑ ต.คลองด่าน	1	1	0	90.00	490.00	12,000.00	5,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,880,000.00	-	-	5,880,000.00	0.01		
2274	โหนด	3180	8350	หมู่ ๑ ต.คลองด่าน	4	0	0	80.00	80.00	8,000.00	640,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.60		
2275	โหนด	8342	2575	หมู่ ๑ ต.คลองด่าน	1	12	1	48.00	4,948.00	4,400.00	21,771,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,771,200.00	-	21,771,200.00	-	-		
2276	โหนด	2439	7227	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	1	1	11.00	511.00	5,000.00	2,555,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,555,000.00	-	2,555,000.00	-	-		
					2	0	0	22.00	22.00	5,000.00	110,000.00	1,220	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้ถุนดิน	ไม้	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	25	496,992.00	37,408.00	147,408.00	-	-	-	
												1,221	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	25	56,916.00	4,284.00	4,284.00	-	-	-	
2277	โหนด	55717	22069	หมู่ ๑ ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90		
2278	โหนด	6769	26756	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	2	3	10.00	1,110.00	6,150.00	6,826,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,826,500.00	-	6,826,500.00	-	-		
2279	โหนด	5379	21931	หมู่ ๑ ต.คลองด่าน	4	0	0	69.60	69.60	10,000.00	696,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000.00	-	-	696,000.00	0.90		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 343 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2280	โหนด	8238	40316	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30	
2281	โหนด	4131	14751	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	1,222	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	185.00	-	8,150.00	1,507,750.00	30	1,281,587.50	226,162.50	726,162.50	-	-	-	-
2282	โหนด	798	2849	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	1	59.80	159.80	2,500.00	399,500.00	1,223	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	787.00	-	8,150.00	6,414,050.00	30	5,451,942.50	962,107.50	1,361,607.50	-	1,361,607.50	-	-
												1,224	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	12.50	-	6,300.00	78,750.00	30	39,375.00	39,375.00	39,375.00	-	39,375.00	-	-
												1,225	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	30	45,900.00	45,900.00	45,900.00	-	45,900.00	-	-
												1,226	โรงจอดรถ	ไม้	2	96.00	-	2,550.00	244,800.00	30	227,664.00	17,136.00	17,136.00	-	17,136.00	-	-
												1,227	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	28.00	-	6,300.00	176,400.00	30	88,200.00	88,200.00	88,200.00	-	88,200.00	-	-
					1	24	1	32.20	9,732.20	2,500.00	24,330,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,330,500.00	-	24,330,500.00	-	-	
2283	โหนด	1783	5643	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	55.00	55.00	10,000.00	550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	-	550,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 344 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2284	โฉนด	827	2878	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	15	1	32.00	6,132.00	2,500.00	15,330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,330,000.00	-	-	15,330,000.00	0.01		
2285	โฉนด	3176	8549	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	52.00	52.00	12,500.00	650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000.00	-	650,000.00	-	-		
2286	โฉนด	4843	17262	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	16.00	16.00	5,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-		
2287	โฉนด	3565	13124	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	2	41.00	241.00	30,000.00	7,230,000.00	1,228	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม่	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	31	1,039,125.00	183,375.00	7,413,375.00	-	7,413,375.00	-	-
												1,229	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม่	2	102.00	-	2,550.00	260,100.00	31	221,085.00	39,015.00	39,015.00	-	39,015.00	-	-
												1,230	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	ไม่	2	140.00	-	6,300.00	882,000.00	31	820,260.00	61,740.00	61,740.00	-	61,740.00	-	-
					2	0	1	10.00	110.00	30,000.00	3,300,000.00	1,231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ไม่	2	440.00	-	8,450.00	3,718,000.00	21	1,115,400.00	2,602,600.00	5,828,240.00	-	-	5,828,240.00	0.02
2288	โฉนด	4774	16967	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	88.00	88.00	7,000.00	616,000.00	1,232	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ไม่	2	117.00	-	8,450.00	988,650.00	2	9,886.50	978,763.50	1,584,877.00	-	1,584,877.00	-	-
2289	โฉนด	1376	4032	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	2	20.00	1,020.00	5,000.00	5,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,100,000.00	-	5,100,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 345 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2290	โฉนด	3284	8842	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	59.00	59.00	10,000.00	590,000.00	1,233	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	236.00	-	7,950.00	1,876,200.00	51	1,744,866.00	131,334.00	721,334.00	-	-	-	-
2291	โฉนด	692	2729	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	6.25	6.25	3,300.00	20,625.00	1,234	กัฏดาการ	ไม้	3	25.00	-	7,150.00	178,750.00	31	166,237.50	12,512.50	33,137.50	-	-	33,137.50	0.30
					1	15	3	4.75	6,304.75	3,300.00	20,805,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,805,675.00	-	20,805,675.00	-	-	
2292	โฉนด	8422	22143	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	97.20	97.20	10,000.00	972,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	972,000.00	-	-	972,000.00	0.90
2293	โฉนด	9072	51085	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
2294	โฉนด	1286	3796	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	0	9.00	3,209.00	2,500.00	8,022,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,022,500.00	-	-	8,022,500.00	0.01
2295	โฉนด	814	2865	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	33	1	30.00	13,330.00	3,300.00	43,989,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,989,000.00	-	43,989,000.00	-	-
2296	โฉนด	2830	7668	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
2297	โฉนด	545	2487	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	64	1	39.00	25,739.00	2,500.00	64,347,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,347,500.00	-	50,000,000.00	14,347,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 346 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2298	โฉนด	6571	25951	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	1	0	11.50	411.50	4,400.00	1,810,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,810,600.00	-	-	1,810,600.00	0.30		
2299	โฉนด	8376	14034	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	2	0	14.00	814.00	7,500.00	6,105,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,105,000.00	-	-	6,105,000.00	0.30		
2300	โฉนด	5166	19977	หมู่ - ต.คลองด่าน		0	0	43.00	43.00	5,000.00	215,000.00	1,235	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก		229.20	-	8,100.00	1,856,520.00	23	0.00	1,856,520.00	2,071,520.00	-	-	-	-
2301	โฉนด	4134	14950	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	0.00	500.00	8,750.00	4,375,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,375,000.00	-	4,375,000.00	-	-		
2302	โฉนด	1413	4164	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	6	1	82.00	2,582.00	2,500.00	6,455,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,455,000.00	-	-	6,455,000.00	0.01		
2303	โฉนด	4989	17408	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	15.50	15.50	5,000.00	77,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	77,500.00	-	-		
2304	โฉนด	5483	22035	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	92.00	92.00	10,000.00	920,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,000.00	-	-	920,000.00	0.90		
2305	โฉนด	8730	46149	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	77.00	177.00	8,000.00	1,416,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,416,000.00	-	1,416,000.00	-	-		
2306	โฉนด	1572	5024	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	3	8.00	308.00	2,500.00	770,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	770,000.00	-	770,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 347 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2307	โฉนด	7736	34574	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	1,236	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 50 ไร่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	5,600.00	1,008,000.00	11	302,400.00	705,600.00	915,280.00	-	-	915,280.00	0.02
2308	โฉนด	8184	39551	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	4	1	9.00	1,709.00	2,500.00	4,272,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,272,500.00	-	4,272,500.00	-	-
2309	โฉนด	4984	17403	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	16.80	16.80	5,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-
2310	โฉนด	1307	3854	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	10.25	10.25	10,000.00	102,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,500.00	-	-	102,500.00	0.02
					2	0	3	35.75	335.75	10,000.00	3,357,500.00	1,237	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนดิน	ไม้	2	41.00	-	8,350.00	342,350.00	31	318,385.50	23,964.50	3,381,464.50	-	-	3,381,464.50	0.02
												1,238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	102.00	-	8,450.00	861,900.00	21	646,425.00	215,475.00	3,572,975.00	-	-	-	-
												1,239	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	125.00	-	8,150.00	1,018,750.00	21	764,062.50	254,687.50	254,687.50	-	-	-	-
2311	โฉนด	1525	4882	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	55.75	55.75	10,000.00	557,500.00	1,240	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	170.00	-	8,150.00	1,385,500.00	41	1,177,675.00	207,825.00	765,325.00	-	765,325.00	-	-
					2	0	0	6.25	6.25	10,000.00	62,500.00	1,241	โรงจอดรถ	ไม้	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	41	59,287.50	4,462.50	66,962.50	-	66,962.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 348 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2312	โหนด	7794	35795	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	
2313	โหนด	4214	15990	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	1	89.70	189.70	2,000.00	379,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,400.00	-	-	379,400.00	0.30	
2314	โหนด	3490	11640	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	5	0	0	91.10	91.10	8,000.00	728,800.00	1,242	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	233.00	-	8,150.00	1,898,950.00	37	1,614,107.50	284,842.50	1,013,642.50	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	14.00	6.01	8,150.00	-	-	-	-	-	60,818.55	-	60,818.55	0.30
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	171.00	73.39	8,150.00	-	-	-	-	-	208,810.36	208,810.36	-	-
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	20.60	8,150.00	-	-	-	-	-	208,810.36	208,810.36	-	-
					2	0	0	16.50	16.50	8,000.00	132,000.00	1,243	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,950.00	524,700.00	1	5,247.00	519,453.00	651,453.00	-	-	651,453.00	0.02
2315	โหนด	3108	8249	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	10	0	39.00	4,039.00	3,250.00	13,126,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,126,750.00	-	13,126,750.00	-	-	
2316	โหนด	3198	8510	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	1	1	67.00	567.00	2,500.00	1,417,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,417,500.00	-	-	1,417,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2317	โฉนด	4542	16150	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	71.00	571.00	12,000.00	6,852,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,852,000.00	-	6,852,000.00	-	-	
2318	โฉนด	7024	29198	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	84.00	84.00	12,000.00	1,008,000.00	1,244	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนดิน	ไม้	2	131.00	-	8,350.00	1,093,850.00	42	1,017,280.50	76,569.50	1,084,569.50	-	-	1,084,569.50	0.02
2319	โฉนด	3701	12422	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	95.00	95.00	8,000.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	760,000.00	-	-	
2320	โฉนด	8309	40787	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	6,150.00	4,920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,920,000.00	-	4,920,000.00	-	-	
2321	โฉนด	3061	8137	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	19.00	19.00	26,000.00	494,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	-	494,000.00	0.30	
2322	โฉนด	8444	26959	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	2	31.00	231.00	10,000.00	2,310,000.00	1,245	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,550.00	244,800.00	22	73,440.00	171,360.00	2,471,568.00	-	-	2,471,568.00	0.02
2323	โฉนด	6730	26546	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	61	2	95.00	24,695.00	6,150.00	151,874,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,874,250.00	-	-	151,874,250.00	0.01-0.05	
2324	โฉนด	4888	17307	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	16.00	16.00	5,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-	
2325	โฉนด	6695	26479	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	1	50.00	150.00	5,000.00	750,000.00	1,246	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,450.00	845,000.00	11	84,500.00	760,500.00	1,493,600.00	-	-	1,493,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	1,247	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,550.00	163,200.00	11	16,320.00	146,880.00	393,616.00	-	-	393,616.00	0.30
2326	โหนด	3927	14072	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	2	0	0	85.00	85.00	5,000.00	425,000.00	1,248	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	115.00	-	8,150.00	937,250.00	7	131,215.00	806,035.00	1,193,545.00	-	1,193,545.00	-	-
												1,249	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	6	104,320.00	938,880.00	1,363,880.00	-	-	-	-
												1,250	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	77.00	-	8,150.00	627,550.00	51	533,417.50	94,132.50	94,132.50	-	-	-	-
					2	0	1	9.00	109.00	5,000.00	545,000.00	1,251	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,450.00	1,149,200.00	3	22,984.00	1,126,216.00	1,659,724.00	-	-	1,659,724.00	0.02
												1,252	เรือนคนไข่/ครัว	ไม้	2	16.00	-	6,300.00	100,800.00	11	40,320.00	60,480.00	55,440.00	-	-	55,440.00	0.02
												1,253	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	119.00	-	8,150.00	969,850.00	11	290,955.00	678,895.00	640,101.00	-	-	640,101.00	0.02
												1,254	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,950.00	238,500.00	11	95,400.00	143,100.00	131,175.00	-	-	131,175.00	0.02
												1,255	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,450.00	405,600.00	7	56,784.00	348,816.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 351 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,256	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	7	143,100.00	572,400.00	536,625.00	-	-	536,625.00	0.02
												1,257	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	31	443,360.00	78,240.00	78,240.00	-	-	78,240.00	0.02
2327	โฉนด	4981	17400	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	19.40	19.40	5,000.00	97,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,000.00	-	97,000.00	-	-
2328	โฉนด	5321	22836	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
2329	โฉนด	5196	14311	หมู่ 7 ต.คลองด่าน	1	0	0	81.00	81.00	4,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
2330	โฉนด	1759	5619	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	1,258	โรงจอดรถ	ตึก	3	84.00	-	2,550.00	214,200.00	8	14,994.00	199,206.00	407,064.00	-	-	407,064.00	0.30
					2	0	0	20.13	20.13	10,000.00	201,300.00	1,259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.50	-	8,450.00	680,225.00	8	47,615.75	632,609.25	827,107.00	-	-	827,107.00	0.02
					3	0	0	52.47	52.47	10,000.00	524,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,700.00	-	-	524,700.00	0.30
2331	โฉนด	5169	19980	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	45.50	45.50	8,000.00	364,000.00	1,260	โรงจอดรถ	ตึก	2	75.00	-	2,550.00	191,250.00	11	19,125.00	172,125.00	532,300.00	-	-	532,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 352 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2332	โหนด	2783	7621	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	17.00	17.00	7,000.00	119,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,000.00	-	-	119,000.00	0.60	
2333	โหนด	2821	7659	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
2334	โหนด	1728	5694	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	2	25.25	225.25	5,000.00	1,126,250.00	1,261	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	290.00	-	8,350.00	2,421,500.00	35	2,058,275.00	363,225.00	1,489,475.00	-	1,489,475.00	-	-
												1,262	โรงจอดรถ	ตึก	2	17.50	-	2,550.00	44,625.00	35	26,775.00	17,850.00	17,850.00	-	17,850.00	-	-
												1,263	โรงจอดรถ	ตึก	2	22.50	-	2,550.00	57,375.00	35	34,425.00	22,950.00	22,950.00	-	22,950.00	-	-
					2	0	0	8.75	8.75	5,000.00	43,750.00	1,264	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,350.00	584,500.00	20	175,350.00	409,150.00	452,900.00	-	-	452,900.00	0.02
2335	โหนด	2511	7349	หมู่ - ต.คลองด่าน	5	0	0	21.00	21.00	26,000.00	546,000.00	1,265	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	188.00	-	8,300.00	1,560,400.00	12	218,456.00	1,341,944.00	1,887,944.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1.5	ตึก	2	20.00	10.64	8,300.00	-	-	-	-	-	481,992.10	-	481,992.10	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	48.00	25.53	8,300.00	-	-	-	-	-	481,992.10	-	481,992.10	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
													ชั้นที่3	ตึก	2	48.00	25.53	8,300.00	-	-	-	-	-	-	481,992.10	-	481,992.10	0.02			
													ชั้นที่1	ตึก	3	72.00	38.30	8,300.00	-	-	-	-	-	-	722,893.76	-	722,893.76	0.30			
2336	โฉนด	7302	29990	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	3	85.40	385.40	26,500.00	10,213,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,213,100.00	-	7,960,400.00	2,252,700.00	0.01				
2337	โฉนด	7386	30943	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30				
2338	โฉนด	5913	22199	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	5.40	5.40	8,000.00	43,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,200.00	-	-	43,200.00	0.90				
2339	โฉนด	10728	63820	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	0	8.30	808.30	3,750.00	3,031,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,031,125.00	-	3,031,125.00	-	-				
2340	โฉนด	4222	17057	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	23	2	83.00	9,483.00	2,000.00	18,966,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,966,000.00	-	-	18,966,000.00	0.01				
2341	โฉนด	6103	22389	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	94.40	94.40	8,000.00	755,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	755,200.00	-	-	755,200.00	0.90				
2342	โฉนด	2459	7804	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	2	80.00	280.00	6,150.00	1,722,000.00	1,266	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 เมตร	ตึก	3	1,120.00	-	7,700.00	8,624,000.00	23	2,932,160.00	5,691,840.00	7,241,360.00	-	-	7,241,360.00	0.30-0.40				

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 354 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	56.00	56.00	6,150.00	344,400.00	1,267	โรงจอดรถ	ตึก	3	224.00	-	2,550.00	571,200.00	23	194,208.00	376,992.00	709,968.00	-	-	709,968.00	0.30-0.40
					3	0	0	28.00	28.00	6,150.00	172,200.00	1,268	โรงจอดรถ	ตึก	3	144.00	-	2,550.00	367,200.00	23	124,848.00	242,352.00	407,208.00	-	-	407,208.00	0.30-0.40
					3	42	3	83.00	17,183.00	6,150.00	105,675,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,675,450.00	-	-	99,555,514.00	0.30-0.40
					3	0	0	9.00	9.00	6,150.00	55,350.00	1,269	ป้อมยาม	ตึก	3	36.00	-	5,350.00	192,600.00	23	65,484.00	127,116.00	178,614.00	-	-	6,298,550.00	0.30-0.40
2343	โฉนด	5349	21901	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	4	0	0	77.30	77.30	10,000.00	773,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	773,000.00	-	-	773,000.00	0.90
2344	โฉนด	1109	3491	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	1	0	1	82.00	182.00	5,000.00	910,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,000.00	-	910,000.00	-	-
2345	โฉนด	3471	10735	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	1	86.00	186.00	5,000.00	930,000.00	1,270	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,450.00	608,400.00	10	60,840.00	547,560.00	1,477,560.00	-	-	1,477,560.00	0.02
2346	น.ส.3	-	-	หมู่ 7 ต.คลองด่าน	1	8	1	21.00	3,321.00	2,000.00	6,642,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,642,000.00	-	-	6,642,000.00	0.01
2347	น.ส.3	-	557	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	0	0	15.00	15.00	12,000.00	180,000.00	1,271	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	60.00	-	7,700.00	462,000.00	4	9,240.00	452,760.00	623,520.00	-	-	623,520.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 355 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1,272	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	96.00	-	5,800.00	556,800.00	4	11,136.00	545,664.00	822,528.00	-	-	822,528.00	0.30
					2	0	0	5.00	5.00	12,000.00	60,000.00	1,273	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,450.00	169,000.00	4	6,760.00	162,240.00	222,240.00	-	-	222,240.00	0.02
					1	0	2	29.00	229.00	12,000.00	2,748,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,748,000.00	-	-	2,748,000.00	0.01
					3	0	0	56.00	56.00	12,000.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	-	672,000.00	0.30
2348	น.ส.3	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	1	10.00	110.00	4,000.00	440,000.00	1,274	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	4	30.00	-	7,950.00	238,500.00	32	221,805.00	16,695.00	456,695.00	-	-	456,695.00	0.30
2349	น.ส.3	-	104	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	1	0	60.00	460.00	2,500.00	1,150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,000.00	-	-	1,150,000.00	0.01
2350	น.ส.3	-	-	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	1	18	1	0.00	7,300.00	4,000.00	29,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,200,000.00	-	-	29,200,000.00	0.01
2351	น.ส.3	-	730	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.30
2352	โฉนด	2648	7486	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2353	โฉนด	6578	25958	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	1	0	11.50	411.50	2,500.00	1,028,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,028,750.00	-	-	1,028,750.00	0.30		
2354	โฉนด	2454	7797	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	25	0	67.00	10,067.00	6,150.00	61,912,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,912,050.00	-	50,000,000.00	11,912,050.00	0.01		
2355	โฉนด	4471	16171	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	2	20.00	620.00	12,000.00	7,440,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,440,000.00	-	-	7,440,000.00	0.01		
2356	โฉนด	2689	7527	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30		
2357	โฉนด	7276	29967	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	0	20.00	820.00	2,500.00	2,050,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,050,000.00	-	2,050,000.00	-	-		
2358	โฉนด	4552	16160	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	84.00	684.00	12,000.00	8,208,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,208,000.00	-	-	8,208,000.00	0.01		
2359	โฉนด	1249	3702	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	14	2	40.00	5,840.00	8,750.00	51,100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,100,000.00	-	-	51,100,000.00	0.01		
2360	น.ส.3	-	387	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	0	96.00	96.00	4,000.00	384,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	-	384,000.00	0.60		
2361	โฉนด	3111	8252	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	2	58.00	658.00	3,250.00	2,138,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,138,500.00	-	2,138,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2362	โหนด	7340	30984	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	1.00	1.00	30,000.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02		
2363	โหนด	3875	14111	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	70.00	170.00	5,000.00	850,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	850,000.00	-	850,000.00	-	-		
2364	โหนด	1695	6018	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	19	0	1.00	7,601.00	3,250.00	24,703,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,703,250.00	-	-	24,703,250.00	0.01-0.05		
2365	โหนด	5081	20131	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	5	1	3	72.00	772.00	7,000.00	5,404,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,404,000.00	-	-	5,404,000.00	0.30		
2366	โหนด	9036	51033	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	89.20	89.20	2,500.00	223,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,000.00	-	223,000.00	-	-		
2367	โหนด	2406	6839	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	84.75	84.75	10,000.00	847,500.00	1,275	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	260.00	-	8,050.00	2,093,000.00	46	1,779,050.00	313,950.00	1,161,450.00	-	1,161,450.00	-	-
					2	0	0	13.50	13.50	10,000.00	135,000.00	1,276	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	11	299,268.00	580,932.00	715,932.00	-	715,932.00	-	-
					3	0	0	20.75	20.75	10,000.00	207,500.00	1,277	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	83.00	-	5,800.00	481,400.00	11	57,768.00	423,632.00	631,132.00	-	-	631,132.00	0.30
					2	0	0	39.00	39.00	10,000.00	390,000.00	1,278	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,550.00	306,000.00	3	9,180.00	296,820.00	686,820.00	-	686,820.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 358 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,279	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	3	25,758.00	260,442.00	260,442.00	-	260,442.00	-	-
2368	โฉนด	2129	6104	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	1,280	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	17	652,000.00	652,000.00	1,021,600.00	-	1,021,600.00	-	-
2369	โฉนด	5434	21986	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.10	52.10	8,000.00	416,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,800.00	-	-	416,800.00	0.90
2370	โฉนด	5266	14299	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	0	0.00	2,000.00	3,750.00	7,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500,000.00	-	7,500,000.00	-	-
2371	โฉนด	7281	30259	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	0	0.00	2,000.00	6,150.00	12,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,300,000.00	-	12,300,000.00	-	-
2372	โฉนด	8883	48521	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	90.00	90.00	5,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
2373	โฉนด	2087	6662	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	2	3	50.00	1,150.00	3,250.00	3,737,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,737,500.00	-	3,737,500.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	3,250.00	162,500.00	1,281	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	85.00	-	7,950.00	675,750.00	41	628,447.50	47,302.50	209,802.50	-	-	209,802.50	0.02
2374	โฉนด	473	2136	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	1	5	2	0.00	2,200.00	3,250.00	7,150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,150,000.00	-	7,150,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 359 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					2	0	3	14.00	314.00	3,250.00	1,020,500.00	1,282	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189.00	-	8,150.00	1,540,350.00	21	1,155,262.50	385,087.50	1,405,587.50	-	-	-	-	-
												1,283	โรงจอดรถ	ตึก	2	4.00	-	2,550.00	10,200.00	21	3,060.00	7,140.00	7,140.00	-	-	-	-	-
												1,284	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,450.00	507,000.00	21	380,250.00	126,750.00	126,750.00	-	-	-	-	-
2375	โฉนด	5463	22015	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	63.60	63.60	8,000.00	508,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,800.00	-	-	508,800.00	0.90	
2376	โฉนด	6963	28109	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	0	51.00	1,251.00	2,500.00	3,127,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,127,500.00	-	3,127,500.00	-	-	
2377	โฉนด	3252	9460	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	15	0	30.00	6,030.00	2,500.00	15,075,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,075,000.00	-	-	15,075,000.00	0.01	
2378	โฉนด	5872	22158	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.50	52.50	8,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.90	
2379	โฉนด	7898	37119	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	75.00	75.00	5,000.00	375,000.00	1,285	โรงจอดรถ	ไม้	2	6.00	-	2,550.00	15,300.00	11	6,120.00	9,180.00	384,180.00	-	-	-	-	-
												1,286	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	8,150.00	2,200,500.00	21	1,650,375.00	550,125.00	550,125.00	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 360 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					4	1	1	45.00	545.00	5,000.00	2,725,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,725,000.00	-	-	2,725,000.00	0.30		
2380	โฉนด	2179	6154	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	-	610,000.00	0.30		
2381	โฉนด	7461	31557	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	0	0.00	1,200.00	2,500.00	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	3,000,000.00	-	-		
2382	โฉนด	10619	61689	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	7,000.00	700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-		
2383	โฉนด	9892	63800	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-		
2384	โฉนด	1978	6562	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	60.25	60.25	5,000.00	301,250.00	1,287	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	241.00	-	8,150.00	1,964,150.00	30	1,669,527.50	294,622.50	595,872.50	-	595,872.50	-	-
					2	0	0	15.40	15.40	5,000.00	77,000.00	1,288	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	61.75	-	8,450.00	521,787.50	5	26,089.38	495,698.13	572,698.13	-	-	-	-
					1	0	2	0.85	200.85	5,000.00	1,004,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,004,250.00	-	1,004,250.00	-	-
2385	โฉนด	11499	70557	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	0	49.10	49.10	8,000.00	392,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,800.00	-	392,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 361 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2386	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	73.00	73.00	2,000.00	146,000.00	1,289	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	-	-	2	310.00	-	8,150.00	2,526,500.00	51	2,147,525.00	378,975.00	524,975.00	-	-	524,975.00	0.02
2387	โฉนด	10671	62334	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	1	3	21.50	721.50	2,500.00	1,803,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,803,750.00	-	1,803,750.00	-	-	
2388	โฉนด	9484	54050	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	0	1	99.90	199.90	5,000.00	999,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	999,500.00	-	-	999,500.00	0.30	
2389	โฉนด	9483	54049	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	0	1	99.90	199.90	5,000.00	999,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	999,500.00	-	-	999,500.00	0.30	
2390	โฉนด	1662	14315	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	3	3	66.00	1,566.00	4,900.00	7,673,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,673,400.00	-	7,673,400.00	-	-	
2391	โฉนด	9827	58613	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	3	1	72.10	1,372.10	6,150.00	8,438,415.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,438,415.00	-	8,438,415.00	-	-	
2392	โฉนด	8913	48824	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	7,000.00	5,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,600,000.00	-	5,600,000.00	-	-	
2393	โฉนด	9724	54110	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.30	
2394	โฉนด	9720	54106	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 362 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2395	โฉนด	9488	54054	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	1	99.90	199.90	5,000.00	999,500.00	1,290	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,350.00	3,206,400.00	2	32,064.00	3,174,336.00	4,141,772.00	-	-	4,141,772.00	0.02
												1,291	โรงจอดรถ	ตึก	2	112.00	-	2,550.00	285,600.00	2	2,856.00	282,744.00	279,888.00	-	-	279,888.00	0.02
2396	โฉนด	9716	54102	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
2397	โฉนด	8960	49817	หมู่ 3 ต.บางบ่อ	1	0	0	61.70	61.70	30,000.00	1,851,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,851,000.00	-	1,851,000.00	-	-
2398	โฉนด	7013	29038	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	60.00	60.00	7,000.00	420,000.00	1,292	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	297.00	-	8,150.00	2,420,550.00	49	2,057,467.50	363,082.50	783,082.50	-	783,082.50	-	-
2399	โฉนด	11043	69720	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30
2400	โฉนด	10788	65294	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	80.00	80.00	30,000.00	2,400,000.00	1,293	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	41	887,220.00	66,780.00	2,466,780.00	-	-	-	-
2401	โฉนด	11543	70930	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	8.60	8.60	30,000.00	258,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,000.00	-	258,000.00	-	-
2402	โฉนด	9090	52410	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	11	0	0.00	4,400.00	2,500.00	11,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000,000.00	-	11,000,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2403	โฉนด	11115	69792	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	24.50	24.50	7,050.00	172,725.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,725.00	-	-	172,725.00	0.30	
2404	โฉนด	11078	69755	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
2405	โฉนด	11109	69786	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
2406	โฉนด	11108	69785	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	24.50	24.50	7,050.00	172,725.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,725.00	-	-	172,725.00	0.30	
2407	โฉนด	11105	69782	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
2408	โฉนด	11098	69775	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
2409	โฉนด	9157	52999	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	
2410	โฉนด	11066	69743	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	30.10	30.10	7,050.00	212,205.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,205.00	-	-	212,205.00	0.30	
2411	โฉนด	8606	45103	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	2	54.50	254.50	2,500.00	636,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,250.00	-	636,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 364 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2412	โฉนด	10980	69657	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.80	18.80	7,050.00	132,540.00	1,294	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	90.00	-	7,650.00	688,500.00	2	6,885.00	681,615.00	814,155.00	-	-	-	-
2413	โฉนด	10983	69660	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	1,295	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	99.00	-	7,650.00	757,350.00	2	7,573.50	749,776.50	873,151.50	-	-	-	-
2414	โฉนด	6887	28055	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	0	78.00	78.00	6,150.00	479,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,700.00	-	479,700.00	-	-
2415	โฉนด	9725	54121	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	0	58.30	58.30	5,000.00	291,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,500.00	-	291,500.00	-	-
2416	โฉนด	6988	28298	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	1	15.00	115.00	5,000.00	575,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,000.00	-	575,000.00	-	-
2417	โฉนด	6861	4873	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	0	90.00	90.00	12,000.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	1,080,000.00	-	-
2418	โฉนด	21	1790	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	1	43.00	143.00	2,000.00	286,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000.00	-	286,000.00	-	-
2419	โฉนด	11001	69678	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00	1,296	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	108.00	-	7,650.00	826,200.00	2	8,262.00	817,938.00	945,741.00	-	-	945,741.00	0.30
2420	โฉนด	11173	69850	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	1,297	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	90.00	-	7,650.00	688,500.00	2	6,885.00	681,615.00	798,105.00	-	-	798,105.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 365 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2421	โฉนด	9485	54051	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	1	84.40	184.40	5,000.00	922,000.00	1,298	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	3	3,672.00	179,928.00	1,101,928.00	-	-	-	-
												1,299	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	265.00	-	8,350.00	2,212,750.00	3	44,255.00	2,168,495.00	2,168,495.00	-	-	-	-
2422	โฉนด	10592	60972	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	-	375,000.00	0.30
2423	โฉนด	10468	60848	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,500.00	-	-	277,500.00	0.30
2424	โฉนด	10370	60750	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	1,300	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	-	1,446,540.00	0.30
2425	โฉนด	10453	60833	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30
2426	โฉนด	10440	60820	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30
2427	โฉนด	10482	60862	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	28.10	28.10	15,000.00	421,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,500.00	-	-	421,500.00	0.30
2428	โฉนด	10489	60869	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,500.00	-	-	277,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 366 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2429	โฉนด	10420	60800	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	36.70	36.70	15,000.00	550,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,500.00	-	-	550,500.00	0.30			
2430	โฉนด	10442	60822	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,500.00	-	-	277,500.00	0.30			
2431	โฉนด	10447	60827	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	28.60	28.60	15,000.00	429,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,000.00	-	-	429,000.00	0.30			
2432	โฉนด	10423	60803	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30			
2433	โฉนด	10425	60805	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30			
2434	โฉนด	10325	60705	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	38.50	38.50	15,000.00	577,500.00	1,301	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,752,540.00	-	-	1,752,540.00	0.30	
2435	โฉนด	10554	60934	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30
2436	โฉนด	10479	60859	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30
2437	โฉนด	10474	60854	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2438	โฉนด	-	60910	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	26.40	26.40	15,000.00	396,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.30	
2439	โฉนด	10555	60935	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	46.00	46.00	15,000.00	690,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	-	690,000.00	0.30	
2440	โฉนด	10314	60694	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	1,302	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,535,040.00	-	-	1,535,040.00	0.30
2441	โฉนด	10351	60731	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	1,303	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,452,540.00	-	1,452,540.00	-	-
2442	โฉนด	10412	60792	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
2443	โฉนด	10559	60939	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
2444	โฉนด	10457	60837	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2445	โฉนด	10478	60858	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
2446	โฉนด	10476	60856	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 368 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2447	โฉนด	10475	60855	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
2448	โฉนด	10492	60872	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	28.90	28.90	15,000.00	433,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,500.00	-	-	433,500.00	0.30	
2449	โฉนด	10520	60900	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.90	18.90	15,000.00	283,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,500.00	-	-	283,500.00	0.30	
2450	โฉนด	10355	60735	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	1,304	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	-	1,446,540.00	0.30
2451	โฉนด	10418	60798	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
2452	โฉนด	10419	60799	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
2453	โฉนด	10421	60801	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	26.70	26.70	15,000.00	400,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,500.00	-	-	400,500.00	0.30	
2454	โฉนด	10519	60899	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	40.20	40.20	15,000.00	603,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,000.00	-	-	603,000.00	0.30	
2455	โฉนด	10431	60811	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2456	โฉนด	10522	60902	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	29.10	29.10	15,000.00	436,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,500.00	-	-	436,500.00	0.30	
2457	โฉนด	10432	60812	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
2458	โฉนด	10821	65985	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01	
2459	โฉนด	10685	62721	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	1,305	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	108.00	-	5,600.00	604,800.00	3	18,144.00	586,656.00	836,656.00	-	-	836,656.00	0.30
					4	1	0	0.00	400.00	5,000.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.30	
2460	โฉนด	9773	56796	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	2	34.90	634.90	5,000.00	3,174,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,174,500.00	-	3,174,500.00	-	-	
2461	โฉนด	10797	65308	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00	1,306	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	720.00	-	3,400.00	2,448,000.00	5	122,400.00	2,325,600.00	3,325,600.00	-	-	3,325,600.00	0.30
2462	โฉนด	9218	53152	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	3	0	0.00	1,200.00	8,000.00	9,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600,000.00	-	9,600,000.00	-	-	
2463	โฉนด	9195	53107	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	3	34.10	334.10	2,500.00	835,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	835,250.00	-	835,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2464	โฉนด	10232	24279	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	7,500.00	375,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	-	375,000.00	0.01		
2465	โฉนด	11447	70205	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30		
2466	โฉนด	10749	64858	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	5	0	67.90	2,067.90	4,050.00	8,374,995.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,374,995.00	-	-	8,374,995.00	0.01		
2467	โฉนด	10756	64865	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	5	0	67.70	2,067.70	4,050.00	8,374,185.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,374,185.00	-	-	8,374,185.00	0.01		
2468	โฉนด	9877	60480	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30		
2469	โฉนด	9878	60481	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30		
2470	โฉนด	9068	51081	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	6,000.00	600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-		
2471	โฉนด	9804	57224	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	60.00	60.00	5,000.00	300,000.00	1,307	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,450.00	811,200.00	5	40,560.00	770,640.00	1,070,640.00	-	1,070,640.00	-	-
2472	โฉนด	9858	59926	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	80.00	180.00	2,500.00	450,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2473	โฉนด	9811	57564	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	1	35.00	135.00	5,000.00	675,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	675,000.00	-	-		
2474	โฉนด	9053	51053	หมู่ ต.คลองด่าน	1	3	2	0.00	1,400.00	7,000.00	9,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,800,000.00	-	9,800,000.00	-	-		
2475	โฉนด	10703	62863	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.60		
2476	โฉนด	10744	64493	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	3	0.00	300.00	5,000.00	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.60		
2477	โฉนด	10701	62861	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.60		
2478	โฉนด	10708	63688	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.60		
2479	โฉนด	10743	64492	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.60		
2480	โฉนด	3909	8698	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	1	95.80	195.80	5,000.00	979,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	979,000.00	-	979,000.00	-	-		
2481	โฉนด	8464	27300	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	0	72.00	72.00	10,000.00	720,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2482	โฉนด	7140	29327	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	65.90	65.90	3,250.00	214,175.00	1,308	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	129.00	-	8,450.00	1,090,050.00	3	32,701.50	1,057,348.50	1,271,523.50	-	1,271,523.50	-	-
2483	โฉนด	9070	51083	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	6,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
2484	โฉนด	10795	65306	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	1	0	0.00	400.00	5,000.00	2,000,000.00	1,309	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	162.00	-	5,600.00	907,200.00	2	18,144.00	889,056.00	2,889,056.00	-	-	2,889,056.00	0.30
												1,310	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	36.00	-	7,700.00	277,200.00	2	5,544.00	271,656.00	271,656.00	-	-	271,656.00	0.30
												1,311	โรงจอดรถ	ตึก	3	18.00	-	2,550.00	45,900.00	2	918.00	44,982.00	44,982.00	-	-	44,982.00	0.30
												1,312	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	3	31.50	-	8,100.00	255,150.00	2	5,103.00	250,047.00	250,047.00	-	-	250,047.00	0.30
												1,313	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	3	108.00	-	6,300.00	680,400.00	2	13,608.00	666,792.00	666,792.00	-	-	666,792.00	0.30
												1,314	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	80.00	-	7,700.00	616,000.00	2	12,320.00	603,680.00	603,680.00	-	-	603,680.00	0.30
2485	โฉนด	10798	65309	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	5	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00	1,315	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	420.00	-	8,350.00	3,507,000.00	5	175,350.00	3,331,650.00	4,331,650.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 373 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 374 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2490	โฉนด	10657	61834	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	8.75	8.75	5,000.00	43,750.00	1,321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,450.00	295,750.00	5	14,787.50	280,962.50	324,712.50	-	-	324,712.50	0.02
					4	1	3	91.25	791.25	5,000.00	3,956,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,956,250.00	-	-	3,956,250.00	0.30
2491	โฉนด	9855	59923	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	84.00	184.00	2,500.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	-	460,000.00	0.30
2492	โฉนด	10942	69006	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	3	48.50	348.50	3,250.00	1,132,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,132,625.00	-	-	1,132,625.00	0.01
2493	โฉนด	9777	56800	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	1,322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,450.00	295,750.00	5	14,787.50	280,962.50	530,962.50	-	-	530,962.50	0.02
2494	โฉนด	9812	57565	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	2	1	64.90	964.90	5,000.00	4,824,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,824,500.00	-	4,824,500.00	-	-
2495	โฉนด	10939	69003	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	3	48.70	348.70	3,250.00	1,133,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,133,275.00	-	-	1,133,275.00	0.01
2496	โฉนด	10938	69002	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	3	51.60	351.60	3,250.00	1,142,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,142,700.00	-	-	1,142,700.00	0.01
2497	โฉนด	10936	69000	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	2	94.80	694.80	3,250.00	2,258,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,258,100.00	-	-	2,258,100.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 375 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2498	โฉนด	6664	1895	หมู่ ๑ ต.คลองด่าน	1	0	0	21.50	21.50	4,000.00	86,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,000.00	-	86,000.00	-	-	
2499	โฉนด	10951	69062	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	2	40.00	240.00	2,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30	
2500	โฉนด	7147	29334	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	65.40	65.40	3,250.00	212,550.00	1,323	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	234.00	-	8,150.00	1,907,100.00	30	953,550.00	953,550.00	1,166,100.00	-	1,166,100.00	-	-
												1,324	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	30	19,125.00	19,125.00	19,125.00	-	19,125.00	-	-
2501	โฉนด	2684	7522	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	
2502	โฉนด	8578	44906	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	0	21.60	2,021.60	3,750.00	7,581,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,581,000.00	-	7,581,000.00	-	-	
2503	โฉนด	6970	28211	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	90.00	90.00	5,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-	
2504	โฉนด	1002	3181	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	3	92.60	792.60	2,500.00	1,981,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,981,500.00	-	1,981,500.00	-	-	
2505	โฉนด	2184	6159	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	41.00	41.00	10,000.00	410,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,000.00	-	-	410,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2506	โฉนด	4510	16210	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	2	1	49.00	949.00	12,000.00	11,388,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,388,000.00	-	-	11,388,000.00	0.01		
2507	โฉนด	6743	26677	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30		
2508	โฉนด	8589	44987	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	3	1	83.80	1,383.80	5,000.00	6,919,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,919,000.00	-	6,919,000.00	-	-		
2509	โฉนด	9764	55379	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	3	50.00	350.00	3,500.00	1,225,000.00	1,325	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,450.00	709,800.00	20	212,940.00	496,860.00	1,721,860.00	-	1,721,860.00	-	-
2510	โฉนด	5363	21915	หมู่ ๓.คลองด่าน	4	0	0	69.30	69.30	10,000.00	693,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,000.00	-	-	693,000.00	0.90		
2511	โฉนด	824	2875	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	21	1	48.00	8,548.00	2,500.00	21,370,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,370,000.00	-	-	21,370,000.00	0.01-0.05		
2512	โฉนด	4439	16286	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	3	0	75.00	1,275.00	12,000.00	15,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,300,000.00	-	-	15,300,000.00	0.01		
2513	โฉนด	6060	22345	หมู่ ๓.คลองด่าน	4	0	1	4.60	104.60	10,000.00	1,046,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,046,000.00	-	-	1,046,000.00	0.90		
2514	โฉนด	3694	12396	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	5	0	0.00	2,000.00	2,500.00	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 377 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2515	โฉนด	3733	14021	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	90.00	290.00	7,000.00	2,030,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,030,000.00	-	2,030,000.00	-	-	
2516	โฉนด	752	2803	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	23	0	0.00	9,200.00	3,250.00	29,900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,900,000.00	-	29,900,000.00	-	-	
					2	0	1	52.00	152.00	3,250.00	494,000.00	1,326	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,450.00	414,050.00	3	12,421.50	401,628.50	895,628.50	-	-	895,628.50	0.02
												1,327	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	3	918.00	29,682.00	29,682.00	-	-	29,682.00	0.02
2517	โฉนด	684	2719	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	42	3	9.40	17,109.40	3,250.00	55,605,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,605,550.00	-	50,000,000.00	5,605,550.00	0.01	
2518	โฉนด	4891	17310	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	15.90	15.90	5,000.00	79,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,500.00	-	79,500.00	-	-	
2519	โฉนด	2983	7898	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.30	
2520	โฉนด	4223	17062	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	52	1	89.00	20,989.00	10,500.00	220,384,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,384,500.00	-	50,000,000.00	170,384,500.00	0.01-0.05	
2521	โฉนด	4504	16204	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	31.00	531.00	12,000.00	6,372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,372,000.00	-	-	6,372,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2522	โฉนด	3106	8247	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	2	2	80.00	1,080.00	3,500.00	3,780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,780,000.00	-	3,780,000.00	-	-		
2523	โฉนด	4684	16917	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	36.00	36.00	2,000.00	72,000.00	1,328	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม่	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	25	997,560.00	176,040.00	248,040.00	-	-	248,040.00	0.02
					2	0	0	4.00	4.00	2,000.00	8,000.00	1,329	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม่	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	25	110,840.00	19,560.00	27,560.00	-	-	27,560.00	0.02
					1	0	1	16.00	116.00	2,000.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	232,000.00	-	-		
2524	โฉนด	7408	30933	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	68.00	68.00	30,000.00	2,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,040,000.00	-	2,040,000.00	-	-		
2525	โฉนด	2728	7566	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30		
2526	โฉนด	643	2666	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	20	0	80.00	8,080.00	2,500.00	20,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,200,000.00	-	20,200,000.00	-	-		
2527	โฉนด	2715	7553	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30		
2528	โฉนด	4950	17369	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 379 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2529	โฉนด	4925	17344	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	16.00	16.00	5,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-	
2530	โฉนด	5164	19975	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	46.00	46.00	8,000.00	368,000.00	1,330	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	480.00	-	8,100.00	3,888,000.00	11	388,800.00	3,499,200.00	3,789,440.00	-	-	3,789,440.00	0.02
2531	โฉนด	5467	22019	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	59.40	59.40	10,000.00	594,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,000.00	-	-	594,000.00	0.90	
2532	โฉนด	4413	16093	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	20.00	420.00	12,000.00	5,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,040,000.00	-	-	5,040,000.00	0.01	
2533	โฉนด	4795	17109	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	2	60.00	260.00	26,000.00	6,760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,760,000.00	-	-	6,760,000.00	0.30	
2534	โฉนด	1973	10467	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	99.00	99.00	5,000.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	495,000.00	-	-	
2535	โฉนด	415	2452	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	10	0	0.00	4,000.00	11,000.00	44,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000,000.00	-	44,000,000.00	-	-	
2536	โฉนด	5251	21074	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	31	1	92.00	12,592.00	2,000.00	25,184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,184,000.00	-	14,934,000.00	10,250,000.00	0.01	
2537	โฉนด	4188	20192	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 380 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2538	โหนด	7952	38044	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	6.90	6.90	2,500.00	17,250.00	1,331	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.60	-	7,550.00	208,380.00	3	6,251.40	202,128.60	219,378.60	-	-	219,378.60	0.02
					3	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	1,332	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	400.00	-	5,800.00	2,320,000.00	3	69,600.00	2,250,400.00	2,500,400.00	-	-	2,500,400.00	0.30
					3	0	3	72.85	372.85	2,500.00	932,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	932,125.00	-	-	932,125.00	0.30
					2	0	0	59.50	59.50	2,500.00	148,750.00	1,333	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	238.00	-	7,250.00	1,725,500.00	3	155,295.00	1,570,205.00	1,718,955.00	-	-	1,718,955.00	0.02
					3	0	2	73.17	273.17	2,500.00	682,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,925.00	-	-	682,925.00	0.30
					2	0	0	37.50	37.50	2,500.00	93,750.00	1,334	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	3	107,325.00	1,085,175.00	1,178,925.00	-	-	1,178,925.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	2,500.00	25,000.00	1,335	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	3	28,620.00	289,380.00	314,380.00	-	-	314,380.00	0.02
					3	0	0	3.45	3.45	2,500.00	8,625.00	1,336	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	13.80	-	7,700.00	106,260.00	3	3,187.80	103,072.20	111,697.20	-	-	111,697.20	0.30
2539	โหนด	2151	6126	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	84.00	84.00	10,000.00	840,000.00	1,337	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	22	1,774,440.00	133,560.00	973,560.00	-	-	973,560.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 381 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2540	โฉนด	1857	5780	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	51.00	51.00	10,000.00	510,000.00	1,338	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	-	-	2	184.00	-	8,150.00	1,499,600.00	13	509,864.00	989,736.00	1,379,768.00	-	1,379,768.00	-	-
2541	โฉนด	5990	22283	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	61.90	61.90	8,000.00	495,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,200.00	-	-	-	-
2542	โฉนด	1581	5118	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	3	15.00	3,515.00	5,250.00	18,453,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,453,750.00	-	18,453,750.00	-	-	
2543	โฉนด	4554	16162	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	7.00	507.00	12,000.00	6,084,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,084,000.00	-	-	6,084,000.00	0.01	
2544	โฉนด	5	1775	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	2	48.00	248.00	10,000.00	2,480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,480,000.00	-	2,480,000.00	-	-	
2545	โฉนด	4571	16137	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	53.00	453.00	12,000.00	5,436,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,436,000.00	-	5,436,000.00	-	-	
2546	โฉนด	806	2857	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	27	1	98.80	10,998.80	3,250.00	35,746,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,746,100.00	-	35,746,100.00	-	-	
2547	โฉนด	5460	22012	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	59.40	59.40	10,000.00	594,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,000.00	-	-	594,000.00	0.90	
2548	โฉนด	6046	22331	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	81.60	81.60	8,000.00	652,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,800.00	-	-	652,800.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 382 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2549	โฉนด	6041	22326	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	77.90	77.90	8,000.00	623,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	623,200.00	-	-	623,200.00	0.90	
2550	โฉนด	711	2748	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	33	0	69.00	13,269.00	4,400.00	58,383,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,383,600.00	-	50,000,000.00	8,383,600.00	0.01	
2551	โฉนด	2764	7602	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	20.00	20.00	7,000.00	140,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.30	
2552	โฉนด	241	2534	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	13	3	54.00	5,554.00	2,500.00	13,885,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,885,000.00	-	-	13,885,000.00	0.01	
2553	โฉนด	2827	7665	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
2554	โฉนด	8561	44428	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	4	1	0	0.00	400.00	13,000.00	5,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,200,000.00	-	-	5,200,000.00	0.30	
2555	โฉนด	4958	17377	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
2556	โฉนด	1229	3654	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	17	2	86.50	7,086.50	4,050.00	28,700,325.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,700,325.00	-	-	28,700,325.00	0.01-0.05	
					2	0	0	34.50	34.50	4,050.00	139,725.00	1,339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,450.00	1,014,000.00	10	101,400.00	912,600.00	1,052,325.00	-	-	1,052,325.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 383 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,450.00	152,100.00	10	15,210.00	136,890.00	136,890.00	-	-	136,890.00	0.02
2557	โฉนด	8405	23554	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	2	0.00	200.00	8,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.30
2558	โฉนด	5315	23340	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	1	90.00	190.00	2,500.00	475,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,000.00	-	475,000.00	-	-
2559	โฉนด	6850	27571	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	0	70.00	70.00	5,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	350,000.00	-	-
2560	โฉนด	2667	7505	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30
2561	โฉนด	6101	22387	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	59.90	59.90	8,000.00	479,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,200.00	-	-	479,200.00	0.90
2562	โฉนด	4858	17277	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	19.50	19.50	5,000.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	97,500.00	-	-
2563	โฉนด	4930	17349	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	15.90	15.90	5,000.00	79,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,500.00	-	79,500.00	-	-
2564	โฉนด	6818	27429	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	1	0	1	82.00	182.00	5,000.00	910,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,000.00	-	910,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 384 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2565	โฉนด	5376	21928	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.00	70.00	10,000.00	700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.90	
2566	โฉนด	3645	11826	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	4	3	63.00	1,963.00	5,000.00	9,815,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,815,000.00	-	-	9,815,000.00	0.30	
2567	โฉนด	5317	23342	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	1	88.00	188.00	2,500.00	470,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,000.00	-	470,000.00	-	-	
2568	โฉนด	5539	22091	หมู่ ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90	
2569	โฉนด	2516	7354	หมู่ - ต.คลองด่าน	5	0	0	21.00	21.00	26,000.00	546,000.00	1,341	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	33	711,984.00	657,216.00	1,148,448.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	84.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	574,224.00	-	574,224.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	84.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	574,224.00	574,224.00	-	-
2570	โฉนด	8797	47431	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	2	0.00	1,000.00	7,000.00	7,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000,000.00	-	7,000,000.00	-	-	
2571	โฉนด	10649	61826	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	30.00	130.00	5,000.00	650,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000.00	-	-	650,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 385 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2572	โฉนด	4484	16184	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	1	1	62.00	562.00	12,000.00	6,744,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,744,000.00	-	-	6,744,000.00	0.01		
2573	โฉนด	7383	30893	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	0	0.00	4,000.00	2,500.00	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	-	10,000,000.00	-	-		
2574	โฉนด	7811	35822	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-		
2575	โฉนด	3907	14150	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	13	3	0.00	5,500.00	2,500.00	13,750,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,750,000.00	-	13,750,000.00	-	-		
2576	โฉนด	4463	16082	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	54.00	654.00	12,000.00	7,848,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,848,000.00	-	7,848,000.00	-	-		
2577	โฉนด	5456	22008	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	89.20	89.20	8,000.00	713,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	713,600.00	-	-	713,600.00	0.90		
2578	โฉนด	1691	6014	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	23	3	23.00	9,523.00	4,400.00	41,901,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,901,200.00	-	-	41,901,200.00	0.01-0.05		
2579	โฉนด	5453	22005	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	61.30	61.30	8,000.00	490,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,400.00	-	-	490,400.00	0.90		
2580	โฉนด	2239	7213	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	2	81.40	1,881.40	2,500.00	4,703,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,703,500.00	-	4,703,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 386 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2581	โฉนด	141	1894	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	1	84.00	184.00	7,000.00	1,288,000.00	1,342	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	3	30,060.00	721,440.00	2,009,440.00	-	-	-	-
												1,343	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	6.25	-	6,300.00	39,375.00	31	19,687.50	19,687.50	19,687.50	-	-	-	-
												1,344	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	60.00	-	8,350.00	501,000.00	31	465,930.00	35,070.00	35,070.00	-	-	-	-
												1,345	ห้องน้ำรวม	ไม้	2	12.00	-	6,300.00	75,600.00	3	4,536.00	71,064.00	71,064.00	-	-	-	-
					2	0	0	93.00	93.00	7,000.00	651,000.00	1,346	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	81.00	-	8,350.00	676,350.00	41	629,005.50	47,344.50	698,344.50	-	-	-	-
												1,347	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	12.00	-	6,300.00	75,600.00	41	52,920.00	22,680.00	22,680.00	-	-	-	-
2582	โฉนด	6408	24092	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	55.00	55.00	8,000.00	440,000.00	1,348	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,450.00	414,050.00	6	24,843.00	389,207.00	829,207.00	-	-	829,207.00	0.02
2583	โฉนด	6676	26402	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	1	0	0.00	400.00	8,000.00	3,200,000.00	1,349	โรงงาน	ตึก	3	1,100.00	-	6,300.00	6,930,000.00	25	2,772,000.00	4,158,000.00	7,358,000.00	-	-	7,358,000.00	0.30
2584	โฉนด	5540	22092	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	4	0	0	69.70	69.70	10,000.00	697,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	697,000.00	-	-	697,000.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2585	โฉนด	3144	8241	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	0	0	51.70	51.70	2,500.00	129,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,250.00	-	-	129,250.00	0.30	
2586	โฉนด	7454	31280	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	2	3	79.00	1,179.00	2,500.00	2,947,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,947,500.00	-	2,947,500.00	-	-	
2587	โฉนด	2580	7418	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	
2588	โฉนด	595	2576	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	0	0.00	4,000.00	2,500.00	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	-	10,000,000.00	-	-	
2589	โฉนด	2791	7629	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	11.00	11.00	7,000.00	77,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	-	77,000.00	0.30	
2590	โฉนด	3051	8127	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	69.00	69.00	7,000.00	483,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,000.00	-	-	483,000.00	0.30	
2591	โฉนด	2073	6070	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	58.00	158.00	8,000.00	1,264,000.00	1,350	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,450.00	507,000.00	5	25,350.00	481,650.00	1,745,650.00	-	-	1,745,650.00	0.02
												1,351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	5.00	-	8,450.00	42,250.00	2	845.00	41,405.00	41,405.00	-	-	41,405.00	0.02
												1,352	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	135.00	-	8,350.00	1,127,250.00	20	1,048,342.50	78,907.50	78,907.50	-	-	78,907.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 388 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2592	โฉนด	2091	6666	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	2	0	41.00	841.00	3,750.00	3,153,750.00	1,353	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	565.00	-	8,350.00	4,717,750.00	21	1,415,325.00	3,302,425.00	6,361,820.00	-	6,361,820.00	-	-
												1,354	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	6	4,080.00	77,520.00	76,704.00	-	76,704.00	-	-
												1,355	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	6	2,550.00	48,450.00	47,940.00	-	47,940.00	-	-
2593	โฉนด	5461	22013	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	59.50	59.50	8,000.00	476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	-	476,000.00	0.90
2594	โฉนด	2908	7822	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	40	0	0.00	16,000.00	2,500.00	40,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000,000.00	-	-	40,000,000.00	0.01
2595	โฉนด	3264	8809	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.30
2596	โฉนด	1864	5787	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	51.00	51.00	10,000.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	510,000.00	-	-
2597	โฉนด	155	1907	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	3	0	1	20.00	120.00	30,000.00	3,600,000.00	1,356	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ไม้	3	480.00	-	3,400.00	1,632,000.00	28	1,517,760.00	114,240.00	3,714,240.00	-	-	3,714,240.00	0.30
					2	0	0	33.00	33.00	30,000.00	990,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,000.00	-	990,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 389 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2598	โฉนด	623	2617	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	56.00	56.00	2,500.00	140,000.00	1,357	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	448.00	-	-	-	26	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-
												1,358	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	240.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
					1	12	2	71.00	5,071.00	2,500.00	12,677,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,677,500.00	-	12,677,500.00	-	-
2599	โฉนด	2246	6231	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	47.00	47.00	10,000.00	470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,000.00	-	470,000.00	-	-
2600	โฉนด	2484	7322	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	21.00	21.00	26,000.00	546,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,000.00	-	-	546,000.00	0.30
2601	โฉนด	6048	22333	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	94.20	94.20	10,000.00	942,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	942,000.00	-	-	942,000.00	0.90
2602	อื่นๆ	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	32.50	32.50	2,000.00	65,000.00	1,359	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	130.00	-	7,950.00	1,033,500.00	4	31,005.00	1,002,495.00	974,480.00	-	-	974,480.00	0.02
2603	อื่นๆ	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	31.50	31.50	2,000.00	63,000.00	1,360	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	4	17,172.00	555,228.00	566,712.00	-	-	566,712.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 390 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2604	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	4.00	4.00	8,000.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.30	
2605	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	16.50	16.50	2,000.00	33,000.00	1,361	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	66.00	-	7,950.00	524,700.00	4	15,741.00	508,959.00	494,736.00	-	-	494,736.00	0.02
2606	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	44.00	44.00	2,000.00	88,000.00	1,362	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	176.00	-	7,950.00	1,399,200.00	4	41,976.00	1,357,224.00	1,319,296.00	-	-	1,319,296.00	0.02
2607	โฉนด	10632	61731	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	1	0	0.00	400.00	5,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.30	
2608	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	19.50	19.50	2,000.00	39,000.00	1,363	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	78.00	-	7,950.00	620,100.00	4	18,603.00	601,497.00	584,688.00	-	-	584,688.00	0.02
2609	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	56.00	56.00	15,000.00	840,000.00	1,364	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	224.00	-	5,800.00	1,299,200.00	4	12,992.00	1,286,208.00	2,087,232.00	-	-	2,087,232.00	0.30
2610	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	1	61.25	161.25	2,000.00	322,500.00	1,365	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	645.00	-	8,450.00	5,450,250.00	4	54,502.50	5,395,747.50	5,554,740.00	-	-	5,554,740.00	0.02
2611	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	55.00	55.00	2,000.00	110,000.00	1,366	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	220.00	-	7,950.00	1,749,000.00	4	52,470.00	1,696,530.00	1,649,120.00	-	-	1,649,120.00	0.02
2612	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	1,367	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	4	19,080.00	616,920.00	599,680.00	-	-	599,680.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2613	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	20.25	20.25	15,000.00	303,750.00	1,368	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	7,950.00	643,950.00	4	19,318.50	624,631.50	870,426.00	-	-	870,426.00	0.02
2614	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	8.00	8.00	15,000.00	120,000.00	1,369	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	4	1,632.00	79,968.00	198,336.00	-	-	198,336.00	0.30
2615	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	11.25	11.25	2,000.00	22,500.00	1,370	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	7,950.00	357,750.00	4	10,732.50	347,017.50	337,320.00	-	-	337,320.00	0.02
2616	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	62.50	62.50	2,000.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	-	125,000.00	0.02
2617	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	37.50	37.50	2,000.00	75,000.00	1,371	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	4	35,775.00	1,156,725.00	1,124,400.00	-	-	1,124,400.00	0.02
2618	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00	1,372	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	56.00	-	7,950.00	445,200.00	4	26,712.00	418,488.00	601,776.00	-	-	601,776.00	0.30
2619	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	12.50	12.50	2,000.00	25,000.00	1,373	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	4	11,925.00	385,575.00	374,800.00	-	-	374,800.00	0.02
2620	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	48.00	48.00	2,000.00	96,000.00	1,374	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	4	11,448.00	370,152.00	431,808.00	-	-	431,808.00	0.02
2621	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	8.75	8.75	15,000.00	131,250.00	1,375	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	35.00	-	7,950.00	278,250.00	4	8,347.50	269,902.50	376,110.00	-	-	376,110.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 392 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2622	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	25.00	25.00	4,000.00	100,000.00	1,376	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	4	23,850.00	771,150.00	799,600.00	-	-	799,600.00	0.02
2623	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	33.00	33.00	8,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	-	264,000.00	0.02
2624	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	1,377	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	4	19,080.00	616,920.00	599,680.00	-	-	599,680.00	0.02
2625	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	39.00	39.00	15,000.00	585,000.00	1,378	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	156.00	-	7,950.00	1,240,200.00	4	37,206.00	1,202,994.00	1,676,376.00	-	-	1,676,376.00	0.02
2626	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	1,379	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	84.00	-	7,950.00	667,800.00	4	20,034.00	647,766.00	902,664.00	-	-	902,664.00	0.30
2627	โฉนด	9771	56794	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	0	1	32.00	132.00	2,500.00	330,000.00	1,380	โรงจอดรถ	ตึก	3	588.00	-	2,550.00	1,499,400.00	4	59,976.00	1,439,424.00	1,769,424.00	-	-	1,769,424.00	0.30
					3	0	0	31.50	31.50	2,500.00	78,750.00	1,381	โรงจอดรถ	ตึก	3	238.00	-	2,550.00	606,900.00	4	24,276.00	582,624.00	661,374.00	-	-	661,374.00	0.30
					2	0	0	12.25	12.25	2,500.00	30,625.00	1,382	โรงจอดรถ	ตึก	2	49.00	-	2,550.00	124,950.00	4	4,998.00	119,952.00	150,577.00	-	150,577.00	-	-
					2	0	0	3.75	3.75	2,500.00	9,375.00	1,383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,450.00	126,750.00	4	5,070.00	121,680.00	131,055.00	-	131,055.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 393 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	5.00	5.00	2,500.00	12,500.00	1,384	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 เมตร	ตึก	3	20.00	-	7,700.00	154,000.00	4	6,160.00	147,840.00	160,340.00	-	-	160,340.00	0.30
					3	0	1	57.50	157.50	2,500.00	393,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,750.00	-	-	393,750.00	0.30
					2	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00	1,385	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,450.00	760,500.00	4	30,420.00	730,080.00	805,080.00	-	805,080.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	2,500.00	37,500.00	1,386	โรงจอดรถ	ตึก	2	49.00	-	2,550.00	124,950.00	4	4,998.00	119,952.00	157,452.00	-	157,452.00	-	-
					3	0	0	13.00	13.00	2,500.00	32,500.00	1,387	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	52.00	-	5,800.00	301,600.00	4	12,064.00	289,536.00	322,036.00	-	-	322,036.00	0.30
2628	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	17.50	17.50	2,000.00	35,000.00	1,388	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	4	16,695.00	539,805.00	524,720.00	-	-	524,720.00	0.02
2629	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	58.50	58.50	2,000.00	117,000.00	1,389	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	234.00	-	7,950.00	1,860,300.00	4	55,809.00	1,804,491.00	1,754,064.00	-	-	1,754,064.00	0.02
2630	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	9.00	9.00	15,000.00	135,000.00	1,390	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	4	8,586.00	277,614.00	386,856.00	-	-	386,856.00	0.02
2631	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	195.75	195.75	15,000.00	2,936,250.00	1,391	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	783.00	-	7,950.00	6,224,850.00	4	62,248.50	6,162,601.50	8,912,106.00	-	-	8,912,106.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2632	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	5.00	5.00	15,000.00	75,000.00	1,392	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	5.00	-	7,950.00	39,750.00	4	1,192.50	38,557.50	109,980.00	-	-	109,980.00	0.30
2633	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	6.75	6.75	2,000.00	13,500.00	1,393	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	27.00	-	7,950.00	214,650.00	4	6,439.50	208,210.50	202,392.00	-	-	202,392.00	0.02
2634	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	7.50	7.50	2,000.00	15,000.00	1,394	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,950.00	238,500.00	4	7,155.00	231,345.00	224,880.00	-	-	224,880.00	0.02
2635	โฉนด	-	2801	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	32	0	24.00	12,824.00	3,250.00	41,678,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,678,000.00	-	-	41,678,000.00	0.01
2636	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	1,395	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	4	28,620.00	925,380.00	899,520.00	-	-	899,520.00	0.02
2637	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	12.50	12.50	15,000.00	187,500.00	1,396	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	50.00	-	7,950.00	397,500.00	4	11,925.00	385,575.00	537,300.00	-	-	537,300.00	0.30
2638	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	2.40	2.40	15,000.00	36,000.00	1,397	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	9.60	-	7,950.00	76,320.00	4	2,289.60	74,030.40	103,161.60	-	-	103,161.60	0.30
2639	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00	1,398	โรงจอดรถ	ไม้	3	88.00	-	2,550.00	224,400.00	4	6,732.00	217,668.00	527,472.00	-	-	527,472.00	0.30
2640	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	1,399	โรงจอดรถ	ไม้	3	36.00	-	2,550.00	91,800.00	4	2,754.00	89,046.00	350,784.00	-	-	350,784.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 395 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2641	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	10.50	10.50	15,000.00	157,500.00	1,400	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	42.00	-	7,950.00	333,900.00	4	10,017.00	323,883.00	451,332.00	-	-	451,332.00	0.30
2642	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	38.25	38.25	2,000.00	76,500.00	1,401	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	153.00	-	7,950.00	1,216,350.00	4	36,490.50	1,179,859.50	1,146,888.00	-	-	1,146,888.00	0.30
2643	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00	1,402	โรงจอดรถ	ไม้	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	4	4,590.00	148,410.00	359,640.00	-	-	359,640.00	0.30
2644	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	8.75	8.75	15,000.00	131,250.00	1,403	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	35.00	-	7,950.00	278,250.00	4	8,347.50	269,902.50	376,110.00	-	-	376,110.00	0.30
2645	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	38.25	38.25	15,000.00	573,750.00	1,404	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	153.00	-	7,950.00	1,216,350.00	4	36,490.50	1,179,859.50	1,644,138.00	-	-	1,644,138.00	0.30
2646	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	7.00	7.00	2,000.00	14,000.00	1,405	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	98.00	-	7,950.00	779,100.00	4	23,373.00	755,727.00	699,608.00	-	-	699,608.00	0.02
2647	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	40.00	40.00	15,000.00	600,000.00	1,406	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	4	12,720.00	1,259,280.00	1,821,120.00	-	-	1,821,120.00	0.02
2648	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	87.50	87.50	2,000.00	175,000.00	1,407	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	350.00	-	2,150.00	752,500.00	4	7,525.00	744,975.00	897,400.00	-	-	897,400.00	0.30
2649	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	1,408	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	112.00	-	7,950.00	890,400.00	4	26,712.00	863,688.00	1,203,552.00	-	-	1,203,552.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 396 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2650	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	13.50	13.50	2,000.00	27,000.00	1,409	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	4	12,879.00	416,421.00	404,784.00	-	-	404,784.00	0.02
2651	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	52.50	52.50	2,000.00	105,000.00	1,410	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	210.00	-	7,950.00	1,669,500.00	4	50,085.00	1,619,415.00	1,574,160.00	-	-	1,574,160.00	0.02
2652	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	84.00	84.00	2,000.00	168,000.00	1,411	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	336.00	-	7,950.00	2,671,200.00	4	80,136.00	2,591,064.00	2,518,656.00	-	-	2,518,656.00	0.02
2653	โฉนด	9770	56793	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	0	0	47.25	47.25	2,500.00	118,125.00	1,412	โรงจอดรถ	ตึก	3	189.00	-	2,550.00	481,950.00	4	9,639.00	472,311.00	580,797.00	-	-	580,797.00	0.30
					3	0	2	39.25	239.25	2,500.00	598,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,125.00	-	-	598,125.00	0.30
					2	0	0	12.25	12.25	2,500.00	30,625.00	1,413	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	2	49.00	-	7,700.00	377,300.00	4	15,092.00	362,208.00	392,833.00	-	-	392,833.00	0.02
					3	0	0	75.00	75.00	2,500.00	187,500.00	1,414	โรงงาน	ตึก	3	300.00	-	6,300.00	1,890,000.00	4	37,800.00	1,852,200.00	2,001,900.00	-	-	2,001,900.00	0.30
					3	0	0	26.25	26.25	2,500.00	65,625.00	1,415	โรงงาน	ตึก	3	105.00	-	6,300.00	661,500.00	4	13,230.00	648,270.00	700,665.00	-	-	700,665.00	0.30
2654	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	33.75	33.75	2,000.00	67,500.00	1,416	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	135.00	-	7,950.00	1,073,250.00	4	32,197.50	1,041,052.50	1,011,960.00	-	-	1,011,960.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2655	ส.ค.1	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	41.25	41.25	4,000.00	165,000.00	1,417	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	165.00	-	7,950.00	1,311,750.00	4	39,352.50	1,272,397.50	1,319,340.00	-	-	1,319,340.00	0.02
					2	0	2	75.50	275.50	4,000.00	1,102,000.00	1,418	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	1,102.00	-	7,950.00	8,760,900.00	4	525,654.00	8,235,246.00	8,811,592.00	-	-	8,811,592.00	0.02
					2	0	0	64.00	64.00	4,000.00	256,000.00	1,419	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	256.00	-	7,950.00	2,035,200.00	4	61,056.00	1,974,144.00	2,046,976.00	-	-	2,046,976.00	0.02
					2	0	0	61.75	61.75	4,000.00	247,000.00	1,420	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	247.00	-	7,950.00	1,963,650.00	4	117,819.00	1,845,831.00	1,975,012.00	-	-	1,975,012.00	0.02
					1	20	3	57.50	8,357.50	4,000.00	33,430,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,430,000.00	-	-	33,430,000.00	0.01
2656	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	54.00	54.00	15,000.00	810,000.00	1,421	โรงจอดรถ	ไม้	3	216.00	-	2,550.00	550,800.00	4	16,524.00	534,276.00	1,294,704.00	-	-	1,294,704.00	0.30
2657	โฉนด	9590	53896	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	21.50	21.50	10,000.00	215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,000.00	-	215,000.00	-	-
2658	โฉนด	8968	50146	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	0	50.70	50.70	2,000.00	101,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,400.00	-	101,400.00	-	-
2659	โฉนด	10792	65298	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	3	0	0	28.60	28.60	30,000.00	858,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	858,000.00	-	-	858,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 398 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2660	โหนด	9625	53931	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	185,000.00	-	-	
2661	โหนด	489	2257	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	9	2	80.00	3,880.00	2,500.00	9,700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,700,000.00	-	9,700,000.00	-	-	
2662	โหนด	8279	40532	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	1,422	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	49.00	-	7,950.00	389,550.00	20	362,281.50	27,268.50	277,268.50	-	-	277,268.50	0.02
												1,423	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	9.00	-	7,950.00	71,550.00	20	66,541.50	5,008.50	5,008.50	-	-	5,008.50	0.02
2663	โหนด	1062	3373	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	55.50	55.50	3,250.00	180,375.00	1,424	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	60	1,163,820.00	205,380.00	385,755.00	-	385,755.00	-	-
												1,425	โรงจอดรถ	ตึก	2	6.00	-	2,550.00	15,300.00	20	4,590.00	10,710.00	10,710.00	-	10,710.00	-	-
												1,426	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	50	93,024.00	29,376.00	29,376.00	-	29,376.00	-	-
					1	9	2	31.50	3,831.50	3,250.00	12,452,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,452,375.00	-	12,452,375.00	-	-	
2664	โหนด	4495	16195	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	16	2	5.00	6,605.00	4,950.00	32,694,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,694,750.00	-	-	32,694,750.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2665	โฉนด	3181	8351	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	0	67.00	67.00	8,000.00	536,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	536,000.00	-	536,000.00	-	-	
2666	โฉนด	2545	7383	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.02	
2667	โฉนด	2995	7957	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	53.00	53.00	6,000.00	318,000.00	1,427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,450.00	828,100.00	20	248,430.00	579,670.00	897,670.00	-	897,670.00	-	-
2668	โฉนด	10710	63690	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	1,428	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	2	40,080.00	1,963,920.00	2,088,920.00	-	-	-	-
2669	โฉนด	3779	13505	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	1	0	0.00	400.00	7,000.00	2,800,000.00	1,429	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,450.00	1,115,400.00	10	111,540.00	1,003,860.00	3,803,860.00	-	-	3,803,860.00	0.02
												1,430	เรือนคนไข้/ครัว	ตึก	2	62.00	-	6,300.00	390,600.00	10	39,060.00	351,540.00	351,540.00	-	-	351,540.00	0.02
2670	โฉนด	2707	7545	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30	
2671	โฉนด	4692	16884	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	1	0	10.00	410.00	7,000.00	2,870,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,870,000.00	-	-	2,870,000.00	0.30	
2672	โฉนด	8227	39861	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	74.00	74.00	4,000.00	296,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,000.00	-	296,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2673	โฉนด	4636	16222	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	71.00	71.00	6,000.00	426,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,000.00	-	-	426,000.00	0.30	
2674	โฉนด	2093	6668	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	0	30.00	30.00	3,750.00	112,500.00	1,431	บ้านพักอาศัย 1 ชั้นเดี่ยว	ไม้	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	41	443,610.00	33,390.00	145,890.00	-	-	-	-
												1,432	บ้านพักอาศัย 1 ชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	41	484,925.00	85,575.00	85,575.00	-	-	-	-
					1	5	1	64.00	2,164.00	3,750.00	8,115,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,115,000.00	-	8,115,000.00	-	-	
2675	โฉนด	2854	7692	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
2676	โฉนด	3988	14466	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	3	44.20	344.20	2,500.00	860,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	860,500.00	-	860,500.00	-	-	
2677	โฉนด	5507	22059	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90	
2678	โฉนด	7895	37064	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	5	2	13.00	2,213.00	3,750.00	8,298,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,298,750.00	-	8,298,750.00	-	-	
2679	โฉนด	1213	3626	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	3	0	0.00	1,200.00	5,000.00	6,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000.00	-	6,000,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 401 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2680	โฉนด	2629	7467	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	1,433	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	17	448,250.00	448,250.00	518,600.00	-	518,600.00	-	-
2681	โฉนด	5428	21980	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.50	52.50	8,000.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.90
2682	โฉนด	7353	30251	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	2	0.00	1,800.00	4,100.00	7,380,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,380,000.00	-	-	7,380,000.00	0.01
2683	โฉนด	5469	22021	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	62.50	62.50	8,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90
2684	โฉนด	8829	47878	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
2685	โฉนด	2943	7779	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	1	0	0	40.00	40.00	26,000.00	1,040,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
2686	โฉนด	1580	5064	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	14	1	70.00	5,770.00	2,500.00	14,425,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,425,000.00	-	9,244,000.00	5,181,000.00	0.01
2687	โฉนด	650	2697	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	14	1	77.00	5,777.00	5,000.00	28,885,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,885,000.00	-	28,885,000.00	-	-
2688	โฉนด	4432	16279	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	50.00	450.00	12,000.00	5,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,400,000.00	-	-	5,400,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 402 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2689	โฉนด	5889	22175	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	59.90	59.90	10,000.00	599,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,000.00	-	-	599,000.00	0.90		
2690	โฉนด	3713	12987	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	21	3	38.00	8,738.00	2,500.00	21,845,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,845,000.00	-	21,845,000.00	-	-		
2691	โฉนด	4125	15913	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	7	0	0.00	2,800.00	3,250.00	9,100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,100,000.00	-	-	9,100,000.00	0.01		
2692	โฉนด	5531	22083	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90		
2693	โฉนด	1803	5663	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.30		
2694	โฉนด	906	2976	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	1	26	3	7.00	10,707.00	4,100.00	43,898,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,898,700.00	-	43,898,700.00	-	-		
2695	โฉนด	1159	3563	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	75.25	75.25	3,300.00	248,325.00	1,434	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	301.00	-	8,100.00	2,438,100.00	21	780,192.00	1,657,908.00	1,906,233.00	-	-	1,906,233.00	0.02
					3	23	0	83.50	9,283.50	3,300.00	30,635,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,635,550.00	-	-	30,635,550.00	0.30-0.40		
					3	5	0	80.75	2,080.75	3,300.00	6,866,475.00	1,435	โรงงาน	ตึก	3	8,323.00	-	6,300.00	52,434,900.00	21	16,779,168.00	35,655,732.00	42,522,207.00	-	-	42,522,207.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 403 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	2	62.50	262.50	3,300.00	866,250.00	1,436	โรงงาน	ตึก	3	1,050.00	-	6,300.00	6,615,000.00	21	2,116,800.00	4,498,200.00	5,364,450.00	-	-	5,364,450.00	0.30-0.40
					3	0	1	0.00	100.00	3,300.00	330,000.00	1,437	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	400.00	-	3,400.00	1,360,000.00	21	435,200.00	924,800.00	1,254,800.00	-	-	1,254,800.00	0.30-0.40
					3	0	1	0.00	100.00	3,300.00	330,000.00	1,438	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	400.00	-	3,400.00	1,360,000.00	21	435,200.00	924,800.00	1,254,800.00	-	-	1,254,800.00	0.30-0.40
					3	0	0	75.00	75.00	3,300.00	247,500.00	1,439	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	300.00	-	7,700.00	2,310,000.00	21	739,200.00	1,570,800.00	1,818,300.00	-	-	1,818,300.00	0.30-0.40
2696	โฉนด	3625	12487	หมู่ ๖ - ต.คลองด่าน	1	8	2	76.00	3,476.00	2,500.00	8,690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,690,000.00	-	8,690,000.00	-	-
2697	โฉนด	8406	22132	หมู่ ๖ - ต.คลองด่าน	4	0	1	12.30	112.30	10,000.00	1,123,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,123,000.00	-	-	1,123,000.00	0.90
2698	โฉนด	5512	22064	หมู่ ๖ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90
2699	โฉนด	6793	27073	หมู่ ๖ - ต.คลองด่าน	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
2700	โฉนด	7348	30244	หมู่ ๖ - ต.คลองด่าน	1	5	0	68.00	2,068.00	7,500.00	15,510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,510,000.00	-	15,510,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 404 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2701	โฉนด	4433	16280	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	1	0	54.00	454.00	12,000.00	5,448,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,448,000.00	-	-	5,448,000.00	0.01		
2702	โฉนด	2698	7536	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30		
2703	โฉนด	840	2891	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	0	92.00	4,092.00	2,500.00	10,230,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,230,000.00	-	-	10,230,000.00	0.01		
2704	โฉนด	8895	48590	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	56.00	56.00	10,000.00	560,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-		
2705	โฉนด	4075	14588	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	28.00	628.00	9,400.00	5,903,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,903,200.00	-	5,903,200.00	-	-		
2706	โฉนด	5404	21956	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	5.20	105.20	8,000.00	841,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	841,600.00	-	-	841,600.00	0.90		
2707	โฉนด	6141	22427	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	0	86.60	86.60	8,000.00	692,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	692,800.00	-	-	692,800.00	0.90		
2708	โฉนด	8304	40765	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	2	0.00	200.00	7,000.00	1,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	-	1,400,000.00	0.30		
2709	โฉนด	2981	7896	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	77.00	77.00	10,000.00	770,000.00	1,440	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	7,950.00	357,750.00	22	332,707.50	25,042.50	795,042.50	-	-	795,042.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 405 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2710	โฉนด	2192	6030	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	41.00	41.00	10,000.00	410,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,000.00	-	-	410,000.00	0.30	
2711	โฉนด	4121	15909	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	0	0.00	1,600.00	3,750.00	6,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000.00	-	6,000,000.00	-	-	
					2	1	0	0.00	400.00	3,750.00	1,500,000.00	1,441	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,950.00	333,900.00	41	310,527.00	23,373.00	1,523,373.00	-	1,523,373.00	-	-
2712	โฉนด	4954	17373	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
2713	โฉนด	2620	7458	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30	
2714	โฉนด	2624	7462	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30	
2715	โฉนด	3465	10622	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	21	3	54.00	8,754.00	3,300.00	28,888,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,888,200.00	-	-	28,888,200.00	0.30	
2716	โฉนด	6894	27749	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	5.00	605.00	5,000.00	3,025,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,025,000.00	-	3,025,000.00	-	-	
2717	โฉนด	4841	17260	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.10	18.10	5,000.00	90,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,500.00	-	90,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 406 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2718	โฉนด	2842	7680	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
2719	โฉนด	6072	22358	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	68.80	68.80	5,000.00	344,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,000.00	-	-	344,000.00	0.90	
2720	โฉนด	7070	28924	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	32.00	632.00	5,000.00	3,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,160,000.00	-	3,160,000.00	-	-	
2721	โฉนด	2630	7468	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	1,442	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	17	448,250.00	448,250.00	518,600.00	-	518,600.00	-	-
2722	โฉนด	5451	22003	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.40	52.40	10,000.00	524,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,000.00	-	-	524,000.00	0.90	
2723	โฉนด	1985	6634	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	5	0	98.00	2,098.00	3,250.00	6,818,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,818,500.00	-	-	6,818,500.00	0.01	
2724	โฉนด	5910	22196	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	97.90	97.90	8,000.00	783,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	783,200.00	-	-	783,200.00	0.90	
2725	โฉนด	3127	8198	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.30	
2726	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	14.00	14.00	2,000.00	28,000.00	1,443	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	7,950.00	445,200.00	10	178,080.00	267,120.00	295,120.00	-	-	295,120.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2727	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	38.00	38.00	2,000.00	76,000.00	1,444	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	152.00	-	7,950.00	1,208,400.00	4	36,252.00	1,172,148.00	1,139,392.00	-	-	1,139,392.00	0.02
2728	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	26.00	26.00	2,000.00	52,000.00	1,445	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	104.00	-	7,950.00	826,800.00	4	24,804.00	801,996.00	779,584.00	-	-	779,584.00	0.02
2729	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	7.00	7.00	2,000.00	14,000.00	1,446	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	28.00	-	7,950.00	222,600.00	4	6,678.00	215,922.00	209,888.00	-	-	209,888.00	0.30
2730	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	3.00	3.00	15,000.00	45,000.00	1,447	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	7,950.00	95,400.00	4	2,862.00	92,538.00	128,952.00	-	-	128,952.00	0.02
2731	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	25.50	25.50	15,000.00	382,500.00	1,448	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	102.00	-	7,950.00	810,900.00	3	48,654.00	762,246.00	1,120,419.00	-	-	1,120,419.00	0.02
2732	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	24.50	24.50	2,000.00	49,000.00	1,449	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	98.00	-	7,950.00	779,100.00	4	23,373.00	755,727.00	734,608.00	-	-	734,608.00	0.02
2733	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	4.00	4.00	15,000.00	60,000.00	1,450	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	16.00	-	7,950.00	127,200.00	4	3,816.00	123,384.00	171,936.00	-	-	171,936.00	0.30
2734	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	36.00	36.00	2,000.00	72,000.00	1,451	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	4	34,344.00	1,110,456.00	1,079,424.00	-	-	1,079,424.00	0.02
2735	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	29.00	29.00	2,000.00	58,000.00	1,452	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	117.00	-	7,950.00	930,150.00	4	27,904.50	902,245.50	876,532.00	-	-	876,532.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2736	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	21.00	21.00	2,000.00	42,000.00	1,453	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	4	20,034.00	647,766.00	629,664.00	-	-	629,664.00	0.02
2737	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	31.00	31.00	2,000.00	62,000.00	1,454	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	126.00	-	7,950.00	1,001,700.00	4	30,051.00	971,649.00	943,496.00	-	-	943,496.00	0.02
2738	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	36.00	36.00	15,000.00	540,000.00	1,455	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	4	34,344.00	1,110,456.00	1,547,424.00	-	-	1,547,424.00	0.30
2739	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	3.00	3.00	15,000.00	45,000.00	1,456	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	15.00	-	7,950.00	119,250.00	4	3,577.50	115,672.50	149,940.00	-	-	149,940.00	0.30
2740	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	7.50	7.50	15,000.00	112,500.00	1,457	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	30.00	-	7,950.00	238,500.00	4	7,155.00	231,345.00	322,380.00	-	-	322,380.00	0.30
2741	โฉนด	5331	22776	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	56.00	56.00	7,000.00	392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,000.00	-	392,000.00	-	-
2742	โฉนด	2674	7512	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
2743	โฉนด	4578	16144	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	98.00	498.00	12,000.00	5,976,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,976,000.00	-	5,976,000.00	-	-
2744	โฉนด	7072	28926	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	0	29.00	829.00	5,000.00	4,145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,145,000.00	-	4,145,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 409 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2745	โฉนด	3657	12326	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	59.00	159.00	5,000.00	795,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,000.00	-	795,000.00	-	-	
2746	โฉนด	6008	22301	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	11.60	11.60	4,000.00	46,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,400.00	-	-	46,400.00	0.90	
2747	โฉนด	1007	3197	หมู่ ต.คลองด่าน	1	8	3	38.00	3,538.00	2,500.00	8,845,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,845,000.00	-	-	8,845,000.00	0.01	
2748	โฉนด	653	2671	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	12	0	0.00	4,800.00	4,400.00	21,120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,120,000.00	-	-	21,120,000.00	0.01	
2749	โฉนด	3485	11121	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	1,458	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	172.00	-	8,150.00	1,401,800.00	21	1,051,350.00	350,450.00	850,450.00	-	-	-	-
												1,459	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	21	12,240.00	28,560.00	28,560.00	-	-	-	-
2750	โฉนด	5477	22029	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.00	70.00	10,000.00	700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.90	
2751	โฉนด	3113	8156	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	64.00	64.00	10,000.00	640,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.02	
2752	โฉนด	6013	24064	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	5	0	12.00	2,012.00	2,000.00	4,024,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,024,000.00	-	-	4,024,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 410 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2753	โหนด	208	2603	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	3	0	0	31.50	31.50	12,000.00	378,000.00	1,460	กัตดาการ	ตึก	3	126.00	-	7,150.00	900,900.00	31	468,468.00	432,432.00	810,432.00	-	-	810,432.00	0.30-0.50
					3	81	3	28.50	32,728.50	12,000.00	392,742,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,742,000.00	-	-	392,742,000.00	0.30-0.50
2754	โหนด	4150	15020	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	68.00	468.00	11,000.00	5,148,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,148,000.00	-	5,148,000.00	-	-
2755	โหนด	7184	29499	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	16.00	16.00	5,000.00	80,000.00	1,461	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,450.00	540,800.00	1	5,408.00	535,392.00	615,392.00	-	-	-	-
					2	0	0	56.00	56.00	5,000.00	280,000.00	1,462	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,450.00	709,800.00	1	7,098.00	702,702.00	982,702.00	-	-	-	-
												1,463	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	1	1,530.00	151,470.00	151,470.00	-	-	-	-
												1,464	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	1	20,040.00	647,960.00	647,960.00	-	-	-	-
					1	2	0	94.00	894.00	5,000.00	4,470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,470,000.00	-	4,470,000.00	-	-
2756	โหนด	2901	7739	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	2.00	2.00	7,000.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	-	14,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2757	โฉนด	2733	7571	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.02	
2758	โฉนด	6612	26078	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	35.00	135.00	10,000.00	1,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,000.00	-	1,350,000.00	-	-	
2759	โฉนด	2661	7499	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	9.00	9.00	10,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30	
2760	โฉนด	7403	30959	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	71.80	271.80	5,000.00	1,359,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,359,000.00	-	1,359,000.00	-	-	
2761	โฉนด	6968	28209	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	12.00	12.00	4,400.00	52,800.00	1,465	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,250.00	348,000.00	24	323,640.00	24,360.00	77,160.00	-	-	77,160.00	0.02
					3	1	0	88.00	488.00	4,400.00	2,147,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,147,200.00	-	-	2,147,200.00	0.30	
2762	โฉนด	4796	17110	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	2	38.00	238.00	26,000.00	6,188,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,188,000.00	-	-	6,188,000.00	0.30	
2763	โฉนด	3478	10481	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	55.00	55.00	8,000.00	440,000.00	1,466	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,450.00	507,000.00	25	202,800.00	304,200.00	744,200.00	-	744,200.00	-	-
												1,467	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	12.00	-	6,300.00	75,600.00	25	30,240.00	45,360.00	45,360.00	-	45,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 412 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,468	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	25	48,960.00	73,440.00	73,440.00	-	73,440.00	-	-
												1,469	โรงจอดรถ	ตึก	2	10.00	-	2,550.00	25,500.00	25	10,200.00	15,300.00	15,300.00	-	15,300.00	-	-
2764	โฉนด	4547	16155	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	2	24.00	1,024.00	12,000.00	12,288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,288,000.00	-	12,288,000.00	-	-
2765	โฉนด	7719	34308	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	78.00	78.00	7,500.00	585,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,000.00	-	585,000.00	-	-
2766	โฉนด	3782	14031	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	3	2	35.00	1,435.00	7,500.00	10,762,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,762,500.00	-	10,762,500.00	-	-
2767	โฉนด	3116	8159	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	87.00	87.00	10,000.00	870,000.00	1,470	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	7	5,100.00	96,900.00	964,860.00	-	-	964,860.00	0.02
2768	โฉนด	2567	7405	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30
2769	โฉนด	3647	12365	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	3	2	3	20.00	1,120.00	4,950.00	5,544,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,544,000.00	-	-	5,544,000.00	0.30
2770	โฉนด	8077	38324	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	1,471	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	190.00	-	8,150.00	1,548,500.00	31	1,316,225.00	232,275.00	732,275.00	-	732,275.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 413 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	40.00	40.00	5,000.00	200,000.00	1,472	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	21	905,625.00	301,875.00	501,875.00	-	-	-	-
					4	0	0	79.00	79.00	5,000.00	395,000.00	1,473	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	4	40.00	-	7,950.00	318,000.00	21	295,740.00	22,260.00	417,260.00	-	-	417,260.00	0.30
2771	โฉนด	782	2833	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	9	3	3.10	3,903.10	5,000.00	19,515,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,515,500.00	-	19,515,500.00	-	-
2772	โฉนด	610	2602	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	9	0	68.00	3,668.00	2,500.00	9,170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,170,000.00	-	-	9,170,000.00	0.01
2773	โฉนด	1656	5394	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
2774	โฉนด	1966	6365	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	0	34.60	1,634.60	2,500.00	4,086,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,086,500.00	-	4,086,500.00	-	-
2775	โฉนด	747	2798	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	23	1	92.00	9,392.00	3,250.00	30,524,000.00	1,474	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	48.00	-	8,450.00	405,600.00	10	40,560.00	365,040.00	30,889,040.00	-	30,889,040.00	-	-
												1,475	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	42.00	-	8,450.00	354,900.00	10	35,490.00	319,410.00	319,410.00	-	319,410.00	-	-
2776	โฉนด	2542	7380	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00	1,476	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	22	1,330,830.00	100,170.00	320,170.00	-	-	320,170.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2777	โฉนด	5423	21975	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.90	50.90	8,000.00	407,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,200.00	-	-	407,200.00	0.90	
2778	โฉนด	3080	9005	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	75.00	75.00	26,000.00	1,950,000.00	1,477	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	300.00	-	5,800.00	1,740,000.00	9	121,800.00	1,618,200.00	3,533,400.00	-	-	3,533,400.00	0.30
2779	โฉนด	3356	9600	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	82.00	82.00	7,500.00	615,000.00	1,478	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	21	427,875.00	142,625.00	757,625.00	-	-	-	-
												1,479	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	21	427,875.00	142,625.00	142,625.00	-	-	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	7,500.00	75,000.00	1,480	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	274.00	-	8,150.00	2,233,100.00	61	1,898,135.00	334,965.00	409,965.00	-	-	409,965.00	0.02
2780	โฉนด	7929	37399	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	78.00	78.00	5,000.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-	
2781	โฉนด	1832	5692	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	65.00	65.00	10,000.00	650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000.00	-	-	650,000.00	0.30	
2782	โฉนด	8182	39549	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	4	1	9.00	1,709.00	2,500.00	4,272,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,272,500.00	-	4,272,500.00	-	-	
2783	โฉนด	1319	3892	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	7	2	10.00	3,010.00	3,500.00	10,535,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,535,000.00	-	-	10,535,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 415 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2784	โฉนด	765	2816	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	4	2	20.00	1,820.00	6,150.00	11,193,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,193,000.00	-	-	11,193,000.00	0.30	
2785	โฉนด	7858	36494	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	5,000.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-	
2786	โฉนด	3375	9662	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	3	5.00	705.00	3,250.00	2,291,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,291,250.00	-	2,291,250.00	-	-	
2787	โฉนด	7527	32926	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	35.00	35.00	30,000.00	1,050,000.00	1,481	โรงจอดรถ	ตึก	2	102.00	-	2,550.00	260,100.00	11	26,010.00	234,090.00	1,278,888.00	-	-	1,278,888.00	0.02
2788	โฉนด	1606	5147	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	62.00	562.00	6,150.00	3,456,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,456,300.00	-	-	3,456,300.00	0.01	
2789	โฉนด	4507	16207	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	26.00	526.00	12,000.00	6,312,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,312,000.00	-	-	6,312,000.00	0.01	
2790	โฉนด	7846	36469	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	48.00	648.00	7,000.00	4,536,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,536,000.00	-	4,536,000.00	-	-	
2791	โฉนด	1847	5770	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	1	1.50	101.50	10,000.00	1,015,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,015,000.00	-	-	1,015,000.00	0.30	
2792	โฉนด	795	2846	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	5.00	5.00	6,000.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 416 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2793	โหนด	2819	7657	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
2794	โหนด	1497	4567	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	3.50	3.50	5,000.00	17,500.00	1,482	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	14.00	-	6,300.00	88,200.00	6	3,528.00	84,672.00	100,408.00	-	-	100,408.00	0.30
					2	0	0	4.50	4.50	5,000.00	22,500.00	1,483	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,450.00	152,100.00	6	6,084.00	146,016.00	165,474.00	-	-	165,474.00	0.02
					2	0	0	20.25	20.25	5,000.00	101,250.00	1,484	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,550.00	611,550.00	6	24,462.00	587,088.00	676,107.00	-	-	676,107.00	0.02
					3	0	0	93.75	93.75	5,000.00	468,750.00	1,485	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	375.00	-	3,400.00	1,275,000.00	6	51,000.00	1,224,000.00	1,667,250.00	-	-	1,667,250.00	0.30
					3	0	0	48.00	48.00	5,000.00	240,000.00	1,486	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	192.00	-	5,600.00	1,075,200.00	6	43,008.00	1,032,192.00	1,250,688.00	-	-	1,250,688.00	0.30
					3	0	0	4.50	4.50	5,000.00	22,500.00	1,487	โรงจอดรถ	ตึก	3	18.00	-	2,550.00	45,900.00	6	1,836.00	44,064.00	65,646.00	-	-	65,646.00	0.30
					2	0	0	17.50	17.50	5,000.00	87,500.00	1,488	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,450.00	591,500.00	6	23,660.00	567,840.00	643,510.00	-	-	643,510.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	5,000.00	60,000.00	1,489	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,450.00	405,600.00	6	16,224.00	389,376.00	441,264.00	-	-	441,264.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 417 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	34.38	34.38	5,000.00	171,900.00	1,490	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	137.00	-	8,450.00	1,157,650.00	6	46,306.00	1,111,344.00	1,260,091.00	-	-	1,260,091.00	0.02
					2	0	0	20.25	20.25	5,000.00	101,250.00	1,491	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,450.00	684,450.00	6	27,378.00	657,072.00	744,633.00	-	-	744,633.00	0.02
					2	0	0	90.75	90.75	5,000.00	453,750.00	1,492	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	363.00	-	7,550.00	2,740,650.00	6	109,626.00	2,631,024.00	3,029,961.00	-	-	3,029,961.00	0.02
					2	0	0	99.00	99.00	5,000.00	495,000.00	1,493	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	396.00	-	8,450.00	3,346,200.00	6	133,848.00	3,212,352.00	3,640,428.00	-	-	3,640,428.00	0.02
					2	0	0	41.25	41.25	5,000.00	206,250.00	1,494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,450.00	1,394,250.00	6	55,770.00	1,338,480.00	1,516,845.00	-	-	1,516,845.00	0.02
					1	5	0	0.00	2,000.00	5,000.00	10,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	-	10,000,000.00	-	-
					3	6	2	94.37	2,694.37	5,000.00	13,471,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,471,850.00	-	-	13,471,850.00	0.30
2795	โฉนด	5983	22276	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	4	0	0	61.80	61.80	8,000.00	494,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,400.00	-	-	-	-
2796	โฉนด	5367	21919	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	4	0	0	82.20	82.20	10,000.00	822,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	822,000.00	-	-	822,000.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 418 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2797	โฉนด	1100	3463	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	0	26.00	4,026.00	5,250.00	21,136,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,136,500.00	-	21,136,500.00	-	-	
2798	โฉนด	6413	24097	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	55.00	55.00	8,000.00	440,000.00	1,495	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,450.00	1,859,000.00	13	297,440.00	1,561,560.00	2,001,560.00	-	2,001,560.00	-	-
2799	โฉนด	6781	26763	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	2	77.00	277.00	12,000.00	3,324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,324,000.00	-	3,324,000.00	-	-	
2800	โฉนด	8133	39422	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	96.00	96.00	5,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.30	
2801	โฉนด	1199	3610	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	2	3	40.00	1,140.00	2,500.00	2,850,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,850,000.00	-	-	2,850,000.00	0.30	
2802	โฉนด	8354	6957	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	62.00	62.00	10,000.00	620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	620,000.00	-	-	
2803	โฉนด	4461	16080	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	1	1	29.00	529.00	12,000.00	6,348,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,348,000.00	-	-	6,348,000.00	0.60	
2804	โฉนด	1121	3513	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	3	36.00	1,936.00	23,000.00	44,528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,528,000.00	-	44,528,000.00	-	-	
2805	โฉนด	4955	17374	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 419 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2806	โฉนด	7057	28753	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	3	27.38	327.38	2,500.00	818,450.00	1,496	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	416.00	-	8,100.00	3,369,600.00	8	269,568.00	3,100,032.00	3,918,482.00	-	-	3,918,482.00	0.02
												1,497	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	8	155,520.00	1,788,480.00	1,788,480.00	-	1,788,480.00	-	-
												1,498	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,550.00	71,400.00	8	5,712.00	65,688.00	65,688.00	-	-	65,688.00	0.02
												1,499	โรงจอดรถ	ตึก	2	88.00	-	2,550.00	224,400.00	8	17,952.00	206,448.00	206,448.00	-	-	206,448.00	0.02
					3	0	0	2.62	2.62	2,500.00	6,550.00	1,500	โรงจอดรถ	ตึก	3	10.50	-	2,550.00	26,775.00	8	2,142.00	24,633.00	31,183.00	-	-	31,183.00	0.30
2807	โฉนด	3335	9229	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	1	5.69	105.69	7,500.00	792,675.00	1,501	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	244.50	-	8,150.00	1,992,675.00	81	1,693,773.75	298,901.25	1,091,576.25	-	-	-	-
												1,502	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	42.00	-	6,300.00	264,600.00	39	174,636.00	89,964.00	89,964.00	-	-	-	-
												1,503	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	152.00	-	8,150.00	1,238,800.00	39	1,052,980.00	185,820.00	185,820.00	-	-	-	-
												1,504	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	177.50	-	8,150.00	1,446,625.00	39	1,229,631.25	216,993.75	216,993.75	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 420 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1,505	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	111.00	-	8,150.00	904,650.00	39	768,952.50	135,697.50	135,697.50	-	-	-	-
					2	0	0	10.31	10.31	7,500.00	77,325.00	1,506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,450.00	295,750.00	36	177,450.00	118,300.00	189,710.00	-	-	189,710.00	0.02
												1,507	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	6.25	-	6,300.00	39,375.00	36	23,625.00	15,750.00	14,962.50	-	-	14,962.50	0.02
2808	โฉนด	5334	21618	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	3	0	0	9.00	9.00	26,000.00	234,000.00	1,508	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	36.00	-	5,800.00	208,800.00	31	100,224.00	108,576.00	334,224.00	-	-	334,224.00	0.30
2809	โฉนด	1827	5687	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.30
2810	โฉนด	753	2804	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	4	3	57.00	1,957.00	2,500.00	4,892,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,892,500.00	-	4,892,500.00	-	-
2811	โฉนด	8506	42493	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
2812	โฉนด	6589	25967	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	1	77.00	1,777.00	2,000.00	3,554,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,554,000.00	-	3,554,000.00	-	-
2813	โฉนด	5147	20233	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	2	69.00	3,469.00	2,000.00	6,938,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,938,000.00	-	6,938,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 421 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2814	โฉนด	1114	3499	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	0	0	15.00	15.00	2,500.00	37,500.00	1,509	กัฏดาการ	ตึก	3	60.00	-	7,150.00	429,000.00	8	34,320.00	394,680.00	432,180.00	-	-	-	-	-
					1	7	0	12.20	2,812.20	2,500.00	7,030,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,030,500.00	-	7,030,500.00	-	-	-
					2	0	0	85.00	85.00	2,500.00	212,500.00	1,510	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	30	1,995,120.00	352,080.00	564,580.00	-	-	-	-	-
2815	โฉนด	1108	3490	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	11	3	62.00	4,762.00	3,250.00	15,476,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,476,500.00	-	-	15,476,500.00	0.30	
2816	โฉนด	5915	22201	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	3.80	3.80	4,000.00	15,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,200.00	-	-	15,200.00	0.90	
2817	โฉนด	2657	7495	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	1,511	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	12	365,040.00	851,760.00	1,254,416.00	-	-	1,254,416.00	0.02	
2818	โฉนด	4639	16225	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	1	0.00	100.00	6,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30	
2819	โฉนด	3743	14645	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	3	97.10	2,397.10	6,150.00	14,742,165.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,742,165.00	-	14,742,165.00	-	-	
2820	โฉนด	8627	45154	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2821	โหนด	807	2858	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	50	1	75.00	20,175.00	3,250.00	65,568,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,568,750.00	-	50,000,000.00	15,568,750.00	0.01	
					2	0	0	17.00	17.00	3,250.00	55,250.00	1,512	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	68.00	-	7,950.00	540,600.00	30	502,758.00	37,842.00	93,092.00	-	-	93,092.00	0.02
2822	โหนด	2506	7344	หมู่ - ต.คลองด่าน	5	0	0	21.00	21.00	26,000.00	546,000.00	1,513	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	188.00	-	8,300.00	1,560,400.00	12	156,040.00	1,404,360.00	1,887,944.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	72.00	38.30	8,300.00	-	-	-	-	-	722,893.76	-	722,893.76	0.30
													ชั้นที่1.5	ตึก	2	20.00	10.64	8,300.00	-	-	-	-	-	481,992.10	-	481,992.10	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	48.00	25.53	8,300.00	-	-	-	-	-	481,992.10	-	481,992.10	0.02
													ชั้นที่3	ตึก	2	48.00	25.53	8,300.00	-	-	-	-	-	481,992.10	-	481,992.10	0.02
2823	โหนด	6047	22332	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	46.30	46.30	4,000.00	185,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,200.00	-	-	185,200.00	0.90	
2824	โหนด	1976	10470	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	10.00	10.00	8,000.00	80,000.00	1,514	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	4	19,080.00	298,920.00	359,840.00	-	-	359,840.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 423 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	2	37.00	237.00	8,000.00	1,896,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,896,000.00	-	1,896,000.00	-	-	
2825	โฉนด	6587	25965	หมู่ 7 ต.คลองด่าน	4	3	1	77.00	1,377.00	2,000.00	2,754,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,754,000.00	-	-	2,754,000.00	0.30	
2826	โฉนด	7304	29998	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	2	95.00	1,095.00	2,500.00	2,737,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,737,500.00	-	-	2,737,500.00	-	
2827	โฉนด	4919	17338	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	-	
2828	โฉนด	2626	7464	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30	
2829	โฉนด	1794	5654	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.30	
2830	โฉนด	2268	6541	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	56.00	56.00	2,000.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	-	
2831	โฉนด	757	2808	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	24	2	28.00	9,828.00	3,250.00	31,941,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,941,000.00	-	31,941,000.00	-	-	
2832	โฉนด	828	2879	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	1	88.00	3,388.00	2,500.00	8,470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,470,000.00	-	-	8,470,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 424 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2833	โฉนด	2938	7774	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.30	
2834	โฉนด	8239	40317	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30	
2835	โฉนด	8743	46209	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	
2836	โฉนด	4491	16191	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	1	85.00	585.00	12,000.00	7,020,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,020,000.00	-	-	7,020,000.00	0.01	
2837	โฉนด	2495	7333	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	21.00	21.00	26,000.00	546,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,000.00	-	-	546,000.00	0.30	
2838	โฉนด	8135	39424	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	80.00	80.00	5,000.00	400,000.00	1,515	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	21	978,000.00	326,000.00	660,800.00	-	660,800.00	-	-
					3	0	0	16.00	16.00	5,000.00	80,000.00	1,516	โรงจอดรถ	ไม้	3	19.50	-	2,550.00	49,725.00	21	46,244.25	3,480.75	83,480.75	-	-	83,480.75	0.30
2839	โฉนด	10697	62841	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	0.00	600.00	2,000.00	1,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-	
2840	โฉนด	1226	3651	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	1	22.00	522.00	2,500.00	1,305,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,305,000.00	-	-	1,305,000.00	0.01-0.05	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2841	โฉนด	1628	5411	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	12	2	19.00	5,019.00	3,250.00	16,311,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,311,750.00	-	16,311,750.00	-	-	
2842	โฉนด	10704	62864	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	
2843	โฉนด	2577	7415	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	-	55,000.00	0.30	
2844	โฉนด	8860	48434	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	97.50	497.50	2,500.00	1,243,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,243,750.00	-	1,243,750.00	-	-	
2845	โฉนด	1841	5764	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	67.00	67.00	10,000.00	670,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,000.00	-	-	670,000.00	0.60	
2846	โฉนด	2799	7637	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30	
2847	โฉนด	5444	21996	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.50	52.50	8,000.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.90	
2848	โฉนด	10233	24280	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	-	-	
2849	โฉนด	2960	8171	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	8	0	27.90	3,227.90	7,000.00	22,595,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,595,300.00	-	22,595,300.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 426 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2850	โฉนด	3821	14151	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	2	1	76.00	976.00	26,500.00	25,864,000.00	1,517	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	590.00	-	5,800.00	3,422,000.00	9	239,540.00	3,182,460.00	29,046,460.00	-	-	-	-
2851	โฉนด	7920	37332	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	9.00	109.00	10,000.00	1,090,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,090,000.00	-	-	1,090,000.00	0.30
2852	โฉนด	2890	7728	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
2853	โฉนด	3729	13207	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	3	7.00	707.00	7,000.00	4,949,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,949,000.00	-	4,949,000.00	-	-
2854	โฉนด	6444	24103	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	2	24.00	224.00	6,150.00	1,377,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,377,600.00	-	-	1,377,600.00	0.01
2855	โฉนด	1170	3574	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	32.00	32.00	2,500.00	80,000.00	1,518	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	30	236,592.00	17,808.00	97,808.00	-	97,808.00	-	-
					1	2	1	93.00	993.00	2,500.00	2,482,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,482,500.00	-	2,482,500.00	-	-
2856	โฉนด	6655	26323	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	0	0.00	1,200.00	6,000.00	7,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200,000.00	-	7,200,000.00	-	-
2857	โฉนด	6168	22857	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	4	1	70.25	1,770.25	8,000.00	14,162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,162,000.00	-	14,162,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 427 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	13.50	13.50	8,000.00	108,000.00	1,519	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	54.00	-	7,950.00	429,300.00	9	107,325.00	321,975.00	387,045.00	-	-	387,045.00	0.30
					3	0	0	3.75	3.75	8,000.00	30,000.00	1,520	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	15.00	-	7,950.00	119,250.00	9	29,812.50	89,437.50	107,512.50	-	-	107,512.50	0.30
					2	0	0	3.00	3.00	8,000.00	24,000.00	1,521	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	7,950.00	95,400.00	9	23,850.00	71,550.00	86,010.00	-	-	86,010.00	0.02
					3	0	0	13.50	13.50	8,000.00	108,000.00	1,522	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	54.00	-	7,950.00	429,300.00	9	107,325.00	321,975.00	387,045.00	-	-	387,045.00	0.30
					2	0	0	24.00	24.00	8,000.00	192,000.00	1,523	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	9	190,800.00	572,400.00	688,080.00	-	688,080.00	-	-
2858	โฉนด	4703	16931	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	3	0	0	22.00	22.00	26,000.00	572,000.00	1,524	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,450.00	811,200.00	31	389,376.00	421,824.00	961,376.00	-	-	961,376.00	0.30
2859	โฉนด	5907	22193	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	4	0	0	92.50	92.50	8,000.00	740,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	740,000.00	-	-	740,000.00	0.90
2860	โฉนด	6962	28114	หมู่ 12 - ต.คลองด่าน	1	3	0	96.00	1,296.00	3,250.00	4,212,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,212,000.00	-	4,212,000.00	-	-
2861	โฉนด	5168	19979	หมู่ 3 - ต.คลองด่าน	3	0	0	51.00	51.00	5,000.00	255,000.00	1,525	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	40.00	-	5,800.00	232,000.00	11	27,840.00	204,160.00	459,160.00	-	-	459,160.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2862	โฉนด	4985	17404	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	17.90	17.90	5,000.00	89,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,500.00	-	89,500.00	-	-	
2863	โฉนด	2889	7727	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
2864	โฉนด	7358	30256	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	1	73.00	1,373.00	8,750.00	12,013,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,013,750.00	-	12,013,750.00	-	-	
2865	โฉนด	1768	5628	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	62.00	62.00	10,000.00	620,000.00	1,526	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	216.00	-	7,950.00	1,717,200.00	32	1,596,996.00	120,204.00	740,204.00	-	-	-	-
2866	โฉนด	456	2040	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	91.00	91.00	10,000.00	910,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,000.00	-	910,000.00	-	-	
2867	โฉนด	6082	22368	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	68.80	68.80	10,000.00	688,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,000.00	-	-	688,000.00	0.90	
2868	โฉนด	3600	11661	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	57.70	157.70	7,000.00	1,103,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,103,900.00	-	1,103,900.00	-	-	
2869	โฉนด	1853	5776	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	77.00	77.00	10,000.00	770,000.00	1,527	บ้านพักอาศัย ติกสองชั้น	ติก	2	272.00	-	8,350.00	2,271,200.00	12	227,120.00	2,044,080.00	2,723,232.00	-	2,723,232.00	-	-
2870	โฉนด	5420	21972	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.40	52.40	8,000.00	419,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,200.00	-	-	419,200.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2871	โฉนด	801	2852	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	9	2	32.20	3,832.20	3,250.00	12,454,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,454,650.00	-	12,454,650.00	-	-	
					2	2	0	0.00	800.00	3,250.00	2,600,000.00	1,528	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	449.00	-	8,350.00	3,749,150.00	40	2,624,405.00	1,124,745.00	3,724,745.00	-	-	-	-
												1,529	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,550.00	71,400.00	20	21,420.00	49,980.00	49,980.00	-	-	-	-
												1,530	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,550.00	306,000.00	20	91,800.00	214,200.00	214,200.00	-	-	-	-
2872	โฉนด	896	2964	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	3	40.00	3,540.00	3,250.00	11,505,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,505,000.00	-	11,505,000.00	-	-	
2873	โฉนด	4496	16196	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	3	72.00	372.00	12,000.00	4,464,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,464,000.00	-	-	4,464,000.00	0.01	
2874	โฉนด	4668	16254	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	0	73.00	473.00	12,000.00	5,676,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,676,000.00	-	-	5,676,000.00	0.01	
2875	โฉนด	8510	42497	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	0.00	500.00	2,500.00	1,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000.00	-	1,250,000.00	-	-	
2876	โฉนด	6439	24155	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	12.00	212.00	10,000.00	2,120,000.00	1,531	โรงจอดรถ	ตึก	1	60.00	-	2,550.00	153,000.00	6	7,650.00	145,350.00	2,263,820.00	-	2,263,820.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2877	โฉนด	621	2615	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	1	20.00	920.00	2,500.00	2,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,300,000.00	-	-	2,300,000.00	0.01	
2878	โฉนด	1223	3648	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	28	3	84.00	11,584.00	4,400.00	50,969,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,969,600.00	-	-	50,969,600.00	0.01-0.05	
2879	โฉนด	5919	22212	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	1	2	78.80	678.80	10,000.00	6,788,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,788,000.00	-	-	6,788,000.00	0.90	
2880	โฉนด	3439	10134	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	3	3	2.00	1,502.00	7,000.00	10,514,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,514,000.00	-	-	10,514,000.00	0.01	
2881	โฉนด	6878	27768	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	3	49.20	349.20	2,500.00	873,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	873,000.00	-	873,000.00	-	-	
2882	โฉนด	3763	13215	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	12,500.00	625,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,000.00	-	625,000.00	-	-	
2883	โฉนด	6136	22422	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	0	72.20	72.20	8,000.00	577,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577,600.00	-	-	577,600.00	0.90	
2884	โฉนด	9718	54104	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	99.80	199.80	5,000.00	999,000.00	1,532	บ้านพักอาศัยติดชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	3	35,490.00	1,739,010.00	2,738,010.00	-	-	-	-
2885	โฉนด	9486	54052	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	2	69.00	269.00	5,000.00	1,345,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,345,000.00	-	-	1,345,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 431 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2886	โหนด	10895	67714	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	7,000.00	700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.01	
2887	โหนด	11157	69834	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
2888	โหนด	11022	69699	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,065.00	-	-	136,065.00	0.30	
2889	โหนด	9789	57003	หมู่ 12.คลองด่าน	4	9	3	80.25	3,980.25	3,300.00	13,134,825.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,134,825.00	-	-	13,134,825.00	0.30	
					3	0	0	19.75	19.75	3,300.00	65,175.00	1,533	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	391.00	-	3,400.00	1,329,400.00	1	13,294.00	1,316,106.00	1,381,281.00	-	-	1,381,281.00	0.30
												1,534	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	35.00	-	8,450.00	295,750.00	1	2,957.50	292,792.50	292,792.50	-	-	292,792.50	0.30
												1,535	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	9.00	-	6,300.00	56,700.00	1	567.00	56,133.00	56,133.00	-	-	56,133.00	0.30
2890	โหนด	11031	69708	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	27.20	27.20	7,050.00	191,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,760.00	-	-	191,760.00	0.30	
2891	โหนด	11037	69714	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	25.70	25.70	7,050.00	181,185.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,185.00	-	-	181,185.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 432 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2892	โฉนด	7446	33812	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	0	0	89.10	89.10	2,600.00	231,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,660.00	-	231,660.00	-	-
2893	โฉนด	11080	69757	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.60	17.60	7,050.00	124,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,080.00	-	-	124,080.00	0.30
2894	โฉนด	10976	69653	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.80	18.80	7,050.00	132,540.00	1,536	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	90.00	-	7,650.00	688,500.00	2	6,885.00	681,615.00	807,270.00	-	-	807,270.00	0.30
2895	โฉนด	5131	27311	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	0	1	77.00	177.00	8,000.00	1,416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,416,000.00	-	1,416,000.00	-	-
2896	โฉนด	8988	50776	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	2	2	36.50	1,036.50	7,000.00	7,255,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,255,500.00	-	7,255,500.00	-	-
2897	โฉนด	10985	69662	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	1,537	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	99.00	-	7,650.00	757,350.00	2	7,573.50	749,776.50	873,151.50	-	-	-	-
2898	โฉนด	11193	69870	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	34.40	34.40	7,050.00	242,520.00	1,538	สระว่ายน้ำ	ตึก	3	45.00	-	8,050.00	362,250.00	2	3,622.50	358,627.50	597,525.00	-	-	597,525.00	0.30
												1,539	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	12.00	-	7,700.00	92,400.00	2	924.00	91,476.00	90,552.00	-	-	90,552.00	0.30
												1,540	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	12.00	-	7,700.00	92,400.00	2	924.00	91,476.00	90,552.00	-	-	90,552.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2899	โฉนด	9121	52834	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	2	3	21.80	1,121.80	4,400.00	4,935,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,935,920.00	-	4,935,920.00	-	-	
2900	โฉนด	10808	65916	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	4	2	20.10	1,820.10	2,500.00	4,550,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,550,250.00	-	4,550,250.00	-	-	
2901	โฉนด	11185	69862	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	20.60	20.60	7,050.00	145,230.00	1,541	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	90.00	-	7,650.00	688,500.00	2	6,885.00	681,615.00	819,960.00	-	-	819,960.00	0.30
2902	โฉนด	10999	69676	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00	1,542	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	108.00	-	7,650.00	826,200.00	2	8,262.00	817,938.00	945,741.00	-	-	945,741.00	0.30
2903	โฉนด	11149	69826	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
2904	โฉนด	11163	69840	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
2905	โฉนด	11161	69838	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
2906	โฉนด	11076	69753	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
2907	โฉนด	11079	69756	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 434 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2908	โฉนด	11012	69689	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,065.00	-	-	136,065.00	0.30	
2909	โฉนด	11020	69697	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,065.00	-	-	136,065.00	0.30	
2910	โฉนด	11017	69694	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	26.30	26.30	7,050.00	185,415.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,415.00	-	-	185,415.00	0.30	
2911	โฉนด	11024	69701	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,065.00	-	-	136,065.00	0.30	
2912	โฉนด	11033	69710	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
2913	โฉนด	11145	69822	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
2914	โฉนด	11144	69821	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
2915	โฉนด	11143	69820	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
2916	โฉนด	2095	28477	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	13	2	39.00	5,439.00	3,750.00	20,396,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,396,250.00	-	-	20,396,250.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 435 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2917	โหนด	2451	7768	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	2	1	44.00	944.00	7,500.00	7,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,080,000.00	-	7,080,000.00	-	-		
2918	โหนด	11041	69718	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30		
2919	โหนด	11042	69719	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30		
2920	โหนด	10789	65295	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	28.30	28.30	30,000.00	849,000.00	1,543	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,450.00	1,140,750.00	2	11,407.50	1,129,342.50	1,966,935.00	-	1,966,935.00	-	-
												1,544	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	7,950.00	159,000.00	2	4,770.00	154,230.00	149,460.00	-	-	149,460.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	30,000.00	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	150,540.00	0.02	
2921	โหนด	11113	69790	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
2922	โหนด	7192	29880	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-	
2923	โหนด	7374	30842	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	10	0	0.00	4,000.00	12,000.00	48,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000,000.00	-	-	48,000,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2924	โฉนด	9675	53981	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.30	
2925	โฉนด	9672	53978	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.30	
2926	โฉนด	10523	60903	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.40	19.40	15,000.00	291,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,000.00	-	-	291,000.00	0.30	
2927	โฉนด	10544	60924	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
2928	โฉนด	10562	60942	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
2929	โฉนด	10500	60880	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
2930	โฉนด	10498	60878	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
2931	โฉนด	10457	60837	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
2932	โฉนด	609	60834	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 437 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2933	โฉนด	10427	60807	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,500.00	-	-	277,500.00	0.30	
2934	โฉนด	10441	60821	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
2935	โฉนด	10445	60825	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
2936	โฉนด	10433	60813	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
2937	โฉนด	10547	60927	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
2938	โฉนด	10539	60919	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
2939	โฉนด	10472	60852	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
2940	โฉนด	10551	60931	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	26.70	26.70	15,000.00	400,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,500.00	-	-	400,500.00	0.30	
2941	โฉนด	10525	60905	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	48.80	48.80	15,000.00	732,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	732,000.00	-	-	732,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 438 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2942	โฉนด	10470	60850	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	34.20	34.20	15,000.00	513,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,000.00	-	-	513,000.00	0.30	
2943	โฉนด	10506	60886	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	21.50	21.50	15,000.00	322,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,500.00	-	-	322,500.00	0.30	
2944	โฉนด	10518	60898	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	28.90	28.90	15,000.00	433,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,500.00	-	-	433,500.00	0.30	
2945	โฉนด	10330	60710	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	36.20	36.20	15,000.00	543,000.00	1,545	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,718,040.00	-	-	1,718,040.00	0.30
2946	โฉนด	10501	60881	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
2947	โฉนด	10422	60802	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
2948	โฉนด	10455	60835	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
2949	โฉนด	10552	60932	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
2950	โฉนด	10553	60933	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2951	โฉนด	10548	60928	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
2952	โฉนด	10549	60929	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
2953	โฉนด	10550	60930	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	26.00	26.00	15,000.00	390,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	-	390,000.00	0.30	
2954	โฉนด	10535	60915	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	46.00	46.00	15,000.00	690,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	-	690,000.00	0.30	
2955	โฉนด	10439	60819	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
2956	โฉนด	10448	60828	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	36.80	36.80	15,000.00	552,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,000.00	-	-	552,000.00	0.30	
2957	โฉนด	10541	60921	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	24.80	24.80	15,000.00	372,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	-	372,000.00	0.30	
2958	โฉนด	10508	60888	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	20.80	20.80	15,000.00	312,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	-	312,000.00	0.30	
2959	โฉนด	10497	60877	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 440 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2960	โฉนด	6871	27761	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	33.40	33.40	3,250.00	108,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,550.00	-	108,550.00	-	-	
2961	โฉนด	8776	47339	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	0	78.40	78.40	3,300.00	258,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,720.00	-	258,720.00	-	-	
2962	โฉนด	10775	64903	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	
2963	โฉนด	9800	57066	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	1	50.00	150.00	2,500.00	375,000.00	1,546	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	3	2,448.00	79,152.00	454,152.00	-	-	-	-
												1,547	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	4.00	-	6,300.00	25,200.00	3	756.00	24,444.00	24,444.00	-	-	-	-
												1,548	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,450.00	760,500.00	3	22,815.00	737,685.00	737,685.00	-	-	-	-
2964	โฉนด	10702	62862	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.30	
2965	โฉนด	10825	65990	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	
2966	โฉนด	10826	65991	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 441 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2967	โฉนด	10658	61835	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	1	0	0.00	400.00	5,000.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.30	
2968	โฉนด	10828	65993	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	
2969	โฉนด	10831	65996	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	
2970	โฉนด	11060	69737	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,065.00	-	-	136,065.00	0.30	
2971	อื่นๆ	-	-	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	1	50.00	150.00	7,000.00	1,050,000.00	1,549	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	164.00	-	8,350.00	1,369,400.00	21	1,273,542.00	95,858.00	1,145,858.00	-	-	-	-
												1,550	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	-	8,350.00	334,000.00	4	20,040.00	313,960.00	313,960.00	-	-	-	-
												1,551	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	21	293,400.00	97,800.00	97,800.00	-	-	-	-
2972	อื่นๆ	-	-	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	72.00	72.00	2,000.00	144,000.00	1,552	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	41	177,444.00	13,356.00	157,356.00	-	-	157,356.00	0.02
					2	0	1	40.00	140.00	2,000.00	280,000.00	1,553	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	166.00	-	8,150.00	1,352,900.00	41	1,149,965.00	202,935.00	482,935.00	-	202,935.00	280,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 442 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2973	อื่นๆ	-	-	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	4	3	85.00	1,985.00	2,500.00	4,962,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,962,500.00	-	-	-	-	
2974	โฉนด	11052	69729	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	24.80	24.80	7,050.00	174,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,840.00	-	-	174,840.00	0.30	
2975	โฉนด	11054	69731	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
2976	โฉนด	9464	54017	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	1	54.50	154.50	5,000.00	772,500.00	1,554	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	25.00	-	6,300.00	157,500.00	2	1,575.00	155,925.00	926,850.00	-	-	926,850.00	0.02
												1,555	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	-	-	2	-	-	0.00	-	-	0.00	-
2977	โฉนด	9466	54019	หมู่ ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	
2978	โฉนด	9706	54092	หมู่ ต.คลองด่าน	4	0	2	30.00	230.00	5,000.00	1,150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,000.00	-	-	1,150,000.00	0.30	
2979	โฉนด	9011	46229	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	5	2	66.00	2,266.00	2,500.00	5,665,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,665,000.00	-	-	5,665,000.00	0.30	
2980	โฉนด	9080	51999	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	2	2.50	202.50	15,000.00	3,037,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,037,500.00	-	-	3,037,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 443 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2981	โฉนด	9704	54090	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	0	2	30.00	230.00	5,000.00	1,150,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,000.00	-	-	1,150,000.00	0.30	
2982	โฉนด	9707	54093	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.30	
2983	โฉนด	9076	51892	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	5,000.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01	
2984	โฉนด	9457	54010	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30	
2985	โฉนด	1103	3466	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	5	3	30.00	2,330.00	2,500.00	5,825,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,825,000.00	-	5,825,000.00	-	-	
2986	โฉนด	529	2390	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	10	0	0.00	4,000.00	5,250.00	21,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000,000.00	-	-	21,000,000.00	0.01	
2987	โฉนด	9062	51073	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	1	36.00	136.00	4,400.00	598,400.00	1,556	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,350.00	1,653,300.00	2	33,066.00	1,620,234.00	2,218,634.00	-	2,218,634.00	-	-
												1,557	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	2	2,550.00	124,950.00	124,950.00	-	124,950.00	-	-
					1	1	0	64.00	464.00	4,400.00	2,041,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,041,600.00	-	2,041,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2988	โหนด	9063	51074	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	1	1	2	0.00	600.00	4,400.00	2,640,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,640,000.00	-	2,640,000.00	-	-	
2989	โหนด	9209	53124	หมู่ ต.คลองด่าน	4	0	0	27.90	27.90	2,500.00	69,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,750.00	-	-	69,750.00	0.30	
2990	โหนด	10873	67513	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	1	15.00	115.00	3,500.00	402,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,500.00	-	-	402,500.00	0.01	
2991	โหนด	9140	52857	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	1	0	2	38.70	238.70	5,000.00	1,193,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,193,500.00	-	1,193,500.00	-	-	
2992	โหนด	9214	53129	หมู่ ต.คลองด่าน	4	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30	
2993	โหนด	3530	11244	หมู่ ต.คลองด่าน	1	15	1	9.75	6,109.75	4,950.00	30,243,262.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,243,262.50	-	569,300.00	29,673,962.50	0.01	
					2	0	2	90.25	290.25	4,950.00	1,436,737.50	1,558	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	8,450.00	490,100.00	6	24,505.00	465,595.00	1,902,332.50	-	-	-	-
												1,559	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,550.00	178,500.00	6	8,925.00	169,575.00	169,575.00	-	-	-	-
												1,560	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	36	45,900.00	30,600.00	29,070.00	-	29,070.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 445 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,561	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,450.00	1,267,500.00	36	760,500.00	507,000.00	1,918,387.50	-	1,918,387.50	-	-
												1,562	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	4.50	-	6,300.00	28,350.00	36	17,010.00	11,340.00	10,773.00	-	10,773.00	-	-
2994	โฉนด	10874	67514	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	0	1	20.00	120.00	3,500.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
2995	โฉนด	9465	54018	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	1	54.70	154.70	5,000.00	773,500.00	1,563	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	159.00	-	8,450.00	1,343,550.00	3	26,871.00	1,316,679.00	2,076,743.50	-	2,076,743.50	-	-
2996	โฉนด	10872	67512	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	3	0	94.70	1,294.70	2,500.00	3,236,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,236,750.00	-	3,236,750.00	-	-
2997	อื่นๆ	-	สค.1	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	31.25	31.25	8,000.00	250,000.00	1,564	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	125.00	-	7,250.00	906,250.00	14	498,437.50	407,812.50	612,500.00	-	-	612,500.00	0.02
					2	0	0	88.75	88.75	8,000.00	710,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	710,000.00	-	-	710,000.00	0.02
2998	โฉนด	10629	61707	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	3	28.30	328.30	3,250.00	1,066,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,066,975.00	-	-	1,066,975.00	0.30
2999	โฉนด	9710	54096	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	99.90	99.90	5,000.00	499,500.00	1,565	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,550.00	89,250.00	2	892.50	88,357.50	586,965.00	-	586,965.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 446 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3000	โฉนด	8956	46205	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	1	0	0.00	400.00	4,550.00	1,820,000.00	1,566	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	108.00	-	5,600.00	604,800.00	5	30,240.00	574,560.00	574,560.00	-	-	574,560.00	0.30
												1,567	โรงจอดรถ	ตึก	3	15.00	-	2,550.00	38,250.00	5	1,912.50	36,337.50	1,856,337.50	-	-	-	-
												1,568	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	108.00	-	5,600.00	604,800.00	5	30,240.00	574,560.00	2,394,560.00	-	-	2,394,560.00	0.30
3001	น.ส.3	-	-	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	1,569	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	13	286,200.00	349,800.00	326,200.00	-	-	326,200.00	0.02
					1	3	1	11.00	1,311.00	2,000.00	2,622,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,622,000.00	-	-	2,622,000.00	0.01
3002	โฉนด	7323	30751	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	23.00	23.00	10,000.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	-	230,000.00	0.30
3003	โฉนด	7354	30252	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	1	8.00	2,108.00	5,400.00	11,383,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,383,200.00	-	2,802,500.00	8,580,700.00	0.01
3004	โฉนด	467	2118	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	4.38	4.38	26,500.00	116,070.00	1,570	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	17.50	-	8,450.00	147,875.00	17	32,532.50	115,342.50	228,455.00	-	-	228,455.00	0.30
					3	0	0	4.38	4.38	26,500.00	116,070.00	1,571	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	17.50	-	8,450.00	147,875.00	17	32,532.50	115,342.50	228,455.00	-	-	228,455.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	1	3	20.00	720.00	26,500.00	19,080,000.00	1,572	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	2,880.00	-	8,450.00	24,336,000.00	9	1,946,880.00	22,389,120.00	41,225,760.00	-	-	41,225,760.00	0.02-0.05
					2	1	3	11.25	711.25	26,500.00	18,848,125.00	1,573	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	2,845.00	-	8,450.00	24,040,250.00	17	5,288,855.00	18,751,395.00	37,118,715.00	-	-	37,118,715.00	0.02-0.05
					2	1	3	59.69	759.69	26,500.00	20,131,785.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,131,785.00	-	-	20,131,785.00	0.02-0.05
					1	3	0	0.00	1,200.00	26,500.00	31,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,800,000.00	-	31,800,000.00	-	-
3005	โฉนด	4511	16211	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	2	1	1.00	901.00	12,000.00	10,812,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,812,000.00	-	-	10,812,000.00	0.01
3006	โฉนด	7504	32466	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
3007	โฉนด	7296	30053	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	47.00	47.00	7,000.00	329,000.00	1,574	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,450.00	811,200.00	21	243,360.00	567,840.00	880,616.00	-	880,616.00	-	-
3008	โฉนด	5377	21929	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	72.00	72.00	10,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.90
3009	โฉนด	5432	21984	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.50	52.50	8,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3010	โฉนด	2839	7677	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30		
3011	โฉนด	4483	16183	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	1	99.00	599.00	12,000.00	7,188,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,188,000.00	-	-	7,188,000.00	0.01		
3012	โฉนด	8351	6955	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	81.00	81.00	10,000.00	810,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,000.00	-	-	810,000.00	0.30		
3013	โฉนด	699	2736	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	1	26	2	46.50	10,646.50	3,300.00	35,133,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,133,450.00	-	6,101,300.00	29,032,150.00	0.01		
3014	โฉนด	8902	48597	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	93.10	93.10	10,000.00	931,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	931,000.00	-	931,000.00	-	-		
3015	โฉนด	8843	47946	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	9	0	0.00	3,600.00	3,250.00	11,700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,700,000.00	-	11,700,000.00	-	-		
3016	โฉนด	5654	21727	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.70	52.70	12,000.00	632,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,400.00	-	-	-	-		
3017	โฉนด	1763	5623	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	44.00	44.00	10,000.00	440,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.30		
3018	โฉนด	1427	4239	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	0	92.00	2,092.00	3,250.00	6,799,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,799,000.00	-	6,799,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 449 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3019	โฉนด	6093	22379	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	62.50	62.50	8,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90	
3020	โฉนด	5381	21933	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	68.60	68.60	10,000.00	686,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,000.00	-	-	686,000.00	0.90	
3021	โฉนด	1382	4040	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00	1,575	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	9	105,624.00	481,176.00	614,232.00	-	614,232.00	-	-
					2	0	0	47.25	47.25	10,000.00	472,500.00	1,576	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	189.00	-	7,250.00	1,370,250.00	9	342,562.50	1,027,687.50	1,363,162.50	-	-	1,363,162.50	0.02
3022	โฉนด	6507	25034	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	6	1	78.00	2,578.00	3,250.00	8,378,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,378,500.00	-	8,378,500.00	-	-	
3023	โฉนด	7463	31560	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	1,577	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	106.00	-	8,450.00	895,700.00	19	232,882.00	662,818.00	994,904.00	-	994,904.00	-	-
3024	โฉนด	4202	15001	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	2	41.00	1,841.00	5,000.00	9,205,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,205,000.00	-	9,205,000.00	-	-	
3025	โฉนด	1300	3831	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	4,000.00	3,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	3,200,000.00	-	-	
3026	โฉนด	1283	3789	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	4.00	4.00	7,000.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 450 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3027	โหนด	6763	26714	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	20.00	120.00	2,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
3028	โหนด	6152	23354	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	3	0	0	95.00	95.00	19,500.00	1,852,500.00	1,578	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	120.00	-	5,800.00	696,000.00	7	48,720.00	647,280.00	2,499,780.00	-	-	2,499,780.00	0.30
												1,579	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,450.00	304,200.00	4	12,168.00	292,032.00	292,032.00	-	-	292,032.00	0.30
												1,580	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	380.00	-	5,600.00	2,128,000.00	25	766,080.00	1,361,920.00	3,214,420.00	-	-	-	-
												1,581	เรือนคนไข้/ครัว	ตึก	3	32.00	-	6,300.00	201,600.00	4	8,064.00	193,536.00	193,536.00	-	-	193,536.00	0.30
												1,582	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	18.00	-	7,700.00	138,600.00	4	5,544.00	133,056.00	133,056.00	-	-	133,056.00	0.30
					2	0	0	23.00	23.00	19,500.00	448,500.00	1,583	โรงจอดรถ	ตึก	2	92.00	-	2,550.00	234,600.00	25	84,456.00	150,144.00	589,260.00	-	589,260.00	-	-
					3	0	0	52.00	52.00	19,500.00	1,014,000.00	1,584	อาคารพาณิชย์ยกกรร	ตึก	3	208.00	-	8,000.00	1,664,000.00	25	599,040.00	1,064,960.00	2,078,960.00	-	-	-	-
					3	0	0	20.00	20.00	19,500.00	390,000.00	1,585	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	25	73,440.00	130,560.00	520,560.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	12.00	12.00	19,500.00	234,000.00	1,586	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	48.00	-	6,300.00	302,400.00	25	108,864.00	193,536.00	427,536.00	-	-	-	-
					3	0	0	18.50	18.50	19,500.00	360,750.00	1,587	โรงจอดรถ	ตึก	3	74.00	-	2,550.00	188,700.00	25	67,932.00	120,768.00	481,518.00	-	-	-	-
					3	0	0	1.50	1.50	19,500.00	29,250.00	1,588	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	6.00	-	6,300.00	37,800.00	25	13,608.00	24,192.00	53,442.00	-	-	-	-
					3	0	0	21.00	21.00	19,500.00	409,500.00	1,589	โรงจอดรถ	ตึก	3	84.00	-	2,550.00	214,200.00	25	77,112.00	137,088.00	546,588.00	-	-	-	-
					3	0	0	22.50	22.50	19,500.00	438,750.00	1,590	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	90.00	-	5,600.00	504,000.00	25	181,440.00	322,560.00	761,310.00	-	-	-	-
					3	0	0	40.70	40.70	19,500.00	793,650.00	1,591	โรงจอดรถ	ตึก	3	162.50	-	2,550.00	414,375.00	25	149,175.00	265,200.00	1,058,850.00	-	-	-	-
					3	0	0	45.00	45.00	19,500.00	877,500.00	1,592	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,550.00	459,000.00	25	165,240.00	293,760.00	1,171,260.00	-	-	-	-
					3	4	1	76.50	1,776.50	19,500.00	34,641,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,641,750.00	-	-	34,641,750.00	0.30
					2	0	1	77.00	177.00	19,500.00	3,451,500.00	1,593	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	322.00	-	8,350.00	2,688,700.00	25	967,932.00	1,720,768.00	5,064,720.00	-	5,064,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 452 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3029	โฉนด	404	2033	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	0	67.00	867.00	4,000.00	3,468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,468,000.00	-	3,468,000.00	-	-	
3030	โฉนด	2660	7498	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	43.00	43.00	10,000.00	430,000.00	1,594	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	9	116,900.00	1,553,100.00	1,949,700.00	-	1,949,700.00	-	-
3031	โฉนด	3521	13103	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	4	0	58.00	1,658.00	2,000.00	3,316,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,316,000.00	-	-	3,316,000.00	0.30	
3032	โฉนด	6146	22432	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	0	71.10	71.10	10,000.00	711,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	711,000.00	-	-	711,000.00	0.90	
3033	โฉนด	5167	19978	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	46.00	46.00	5,000.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	-	230,000.00	0.02	
3034	โฉนด	8640	45285	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	6,150.00	4,920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,920,000.00	-	4,920,000.00	-	-	
3035	โฉนด	4877	17296	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	16.60	16.60	5,000.00	83,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,000.00	-	83,000.00	-	-	
3036	โฉนด	2647	7485	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	56.00	56.00	10,000.00	560,000.00	1,595	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	7	100,200.00	1,903,800.00	2,423,720.00	-	-	2,423,720.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	10,000.00	100,000.00	1,596	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,550.00	317,100.00	7	15,855.00	301,245.00	394,903.00	-	-	394,903.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	5.00	5.00	10,000.00	50,000.00	1,597	โรงจอดรถ	ตึก	3	17.50	-	2,550.00	44,625.00	7	2,231.25	42,393.75	91,501.25	-	-	91,501.25	0.30
3037	โฉนด	7345	30989	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	2	70.00	270.00	26,500.00	7,155,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,155,000.00	-	7,155,000.00	-	-
3038	โฉนด	6608	26080	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	0	1	4.30	104.30	10,000.00	1,043,000.00	1,598	โรงจอดรถ	ตึก	3	228.00	-	2,550.00	581,400.00	12	69,768.00	511,632.00	1,543,004.00	-	-	1,543,004.00	0.30
3039	โฉนด	2729	7567	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	56.00	56.00	7,000.00	392,000.00	1,599	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,350.00	818,300.00	12	98,196.00	720,104.00	1,095,738.00	-	1,095,738.00	-	-
3040	โฉนด	2643	7481	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
3041	โฉนด	5873	22159	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	59.90	59.90	10,000.00	599,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,000.00	-	-	599,000.00	0.90
3042	โฉนด	5396	21948	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	59.50	59.50	8,000.00	476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	-	476,000.00	0.90
3043	โฉนด	2505	7343	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	21.00	21.00	26,000.00	546,000.00	1,600	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	84.00	-	7,550.00	634,200.00	3	12,684.00	621,516.00	1,161,174.00	-	-	1,161,174.00	0.30
3044	โฉนด	6849	27570	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	1	74.00	174.00	5,000.00	870,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	870,000.00	-	870,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3045	โฉนด	436	2035	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	16.50	16.50	3,250.00	53,625.00	1,601	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,450.00	473,200.00	21	141,960.00	331,240.00	375,401.00	-	375,401.00	-	-
												1,602	โรงจอดรถ	ไม้	2	4.00	-	2,550.00	10,200.00	21	9,486.00	714.00	714.00	-	714.00	-	-
												1,603	โรงจอดรถ	ตึก	2	6.00	-	2,550.00	15,300.00	21	4,590.00	10,710.00	10,404.00	-	10,404.00	-	-
					1	19	1	33.50	7,733.50	3,250.00	25,133,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,133,875.00	-	25,133,875.00	-	-
3046	โฉนด	647	2694	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	1	28.00	4,128.00	3,250.00	13,416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,416,000.00	-	13,416,000.00	-	-
3047	โฉนด	8213	39673	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-
3048	โฉนด	5162	19973	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00	1,604	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	169.00	-	8,150.00	1,377,350.00	31	1,170,747.50	206,602.50	606,602.50	-	-	-	-
3049	โฉนด	4659	16245	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	3	0	2	85.00	285.00	12,000.00	3,420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,420,000.00	-	-	3,420,000.00	0.30
3050	โฉนด	6088	22374	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	62.50	62.50	8,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 455 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3051	โฉนด	2861	7699	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
3052	โฉนด	8580	44955	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	4,400.00	3,520,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,520,000.00	-	3,520,000.00	-	-	
3053	โฉนด	2671	7509	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30	
3054	โฉนด	6401	24083	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	1	22.00	122.00	12,000.00	1,464,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,464,000.00	-	-	1,464,000.00	0.30	
3055	โฉนด	3544	13118	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	1	28.00	128.00	7,000.00	896,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	896,000.00	-	-	896,000.00	0.30	
3056	โฉนด	2801	7639	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	17.00	17.00	7,000.00	119,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,000.00	-	-	119,000.00	0.30	
3057	โฉนด	2978	7893	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	26.00	26.00	10,000.00	260,000.00	1,605	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	381.00	-	8,150.00	3,105,150.00	22	2,328,862.50	776,287.50	725,772.50	-	725,772.50	-	-
3058	โฉนด	2847	7685	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
3059	โฉนด	4450	16108	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	1	1	76.00	576.00	12,000.00	6,912,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,912,000.00	-	-	6,912,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 456 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3060	โฉนด	3059	8135	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	1	3.00	103.00	7,000.00	721,000.00	1,606	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	24.50	-	8,450.00	207,025.00	22	62,107.50	144,917.50	857,636.50	-	-	857,636.50	0.30
3061	โฉนด	1297	3828	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	0	32.00	1,632.00	4,000.00	6,528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,528,000.00	-	6,528,000.00	-	-
3062	โฉนด	5439	21991	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.50	52.50	8,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.90
3063	โฉนด	6990	28284	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1,607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,450.00	811,200.00	9	56,784.00	754,416.00	1,026,192.00	-	-	1,026,192.00	0.30
3064	โฉนด	2149	6124	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.02
3065	โฉนด	2562	7400	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30
3066	โฉนด	4452	16110	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	87.00	487.00	12,000.00	5,844,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,844,000.00	-	-	5,844,000.00	0.01
3067	โฉนด	892	2959	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	3	16.00	716.00	2,500.00	1,790,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,790,000.00	-	-	1,790,000.00	0.01
3068	โฉนด	7894	37063	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	2	13.00	2,213.00	3,750.00	8,298,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,298,750.00	-	8,298,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 457 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3069	โฉนด	6790	27032	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	49.00	49.00	5,000.00	245,000.00	1,608	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,350.00	1,402,800.00	10	140,280.00	1,262,520.00	1,507,520.00	-	1,507,520.00	-	-
3070	โฉนด	683	2718	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	88.00	488.00	3,250.00	1,586,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,586,000.00	-	1,586,000.00	-	-
3071	โฉนด	872	2923	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	18	2	44.80	7,444.80	3,250.00	24,195,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,195,600.00	-	-	24,195,600.00	0.01
3072	โฉนด	5522	22074	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	63.80	63.80	10,000.00	638,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	638,000.00	-	-	638,000.00	0.90
3073	โฉนด	8513	42500	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	5,000.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-
3074	โฉนด	4923	17342	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	16.00	16.00	5,000.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
3075	โฉนด	8430	22150	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	59.90	59.90	10,000.00	599,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,000.00	-	-	599,000.00	0.90
3076	โฉนด	3011	8087	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	69.00	69.00	7,000.00	483,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,000.00	-	-	483,000.00	0.30
3077	โฉนด	3008	8084	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	44.00	144.00	7,000.00	1,008,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,000.00	-	1,008,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 458 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3078	โฉนด	5330	22775	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	56.00	56.00	7,000.00	392,000.00	1,609	บ้านพักอาศัย 1 ชั้นเดี่ยวใต้ถุน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	62.00	-	8,350.00	517,700.00	21	388,275.00	129,425.00	521,425.00	-	-	-	-
3079	โฉนด	6768	26755	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	2	3	10.00	1,110.00	6,150.00	6,826,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,826,500.00	-	6,826,500.00	-	-
3080	โฉนด	6089	22375	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	62.50	62.50	8,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90
3081	โฉนด	8410	22134	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	92.10	92.10	10,000.00	921,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	921,000.00	-	-	921,000.00	0.90
3082	โฉนด	6150	22833	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	43	0	91.00	17,291.00	2,000.00	34,582,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,582,000.00	-	34,582,000.00	-	-
3083	โฉนด	2775	7613	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	19.00	19.00	7,000.00	133,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,000.00	-	-	133,000.00	0.30
3084	โฉนด	8552	44321	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	76.80	76.80	2,500.00	192,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	-	-
3085	โฉนด	5818	22439	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	1	3	74.00	774.00	10,000.00	7,740,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,740,000.00	-	-	7,740,000.00	0.90
3086	โฉนด	831	2882	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	3	64.00	4,364.00	2,500.00	10,910,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,910,000.00	-	-	10,910,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 459 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3087	โหนด	5438	21990	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.10	52.10	8,000.00	416,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,800.00	-	-	416,800.00	0.90	
3088	โหนด	1123	3515	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	2	70.00	270.00	23,000.00	6,210,000.00	1,610	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	1,080.00	-	5,600.00	6,048,000.00	3	120,960.00	5,927,040.00	12,076,560.00	-	-	12,076,560.00	0.30
					3	0	0	16.50	16.50	23,000.00	379,500.00	1,611	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	66.00	-	7,700.00	508,200.00	3	10,164.00	498,036.00	872,454.00	-	-	872,454.00	0.30
					3	1	0	0.00	400.00	23,000.00	9,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,200,000.00	-	-	9,200,000.00	0.30	
					1	2	3	4.50	1,104.50	23,000.00	25,403,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,403,500.00	-	25,403,500.00	-	-	
3089	โหนด	3016	8092	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	69.00	69.00	7,000.00	483,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,000.00	-	-	483,000.00	0.30	
3090	โหนด	3747	13460	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	20.00	20.00	26,000.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.02	
3091	โหนด	2086	6661	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	3	3	47.00	1,547.00	3,750.00	5,801,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,801,250.00	-	5,801,250.00	-	-	
3092	โหนด	8811	47470	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	0.00	600.00	2,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 460 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3093	โฉนด	-	40315	หมู่ ๓.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30		
3094	น.ส.3	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	35	3	80.00	14,380.00	2,000.00	28,760,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,760,000.00	-	-	28,760,000.00	0.01		
3095	โฉนด	10691	62772	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	0	1	50.00	150.00	5,000.00	750,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-		
3096	โฉนด	6694	26478	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	77.00	77.00	5,000.00	385,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,000.00	-	-	385,000.00	0.02		
3097	โฉนด	1842	5765	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	72.00	72.00	10,000.00	720,000.00	1,612	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	22	1,026,900.00	342,300.00	925,380.00	-	925,380.00	-	-
3098	โฉนด	2479	7317	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	2	7.10	207.10	20,500.00	4,245,550.00	1,613	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	1,514.00	-	8,450.00	12,793,300.00	8	767,598.00	12,025,702.00	16,015,386.00	-	16,015,386.00	-	-
3099	โฉนด	2548	7386	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	54.00	54.00	10,000.00	540,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	-	540,000.00	0.02		
3100	โฉนด	3579	11779	หมู่ 12.คลองด่าน	1	4	0	0.00	1,600.00	6,150.00	9,840,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,840,000.00	-	-	9,840,000.00	0.01		
3101	โฉนด	5491	22043	หมู่ ๓.คลองด่าน	4	0	0	69.60	69.60	10,000.00	696,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000.00	-	-	696,000.00	0.90		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3102	โฉนด	1083	3420	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	6	3	60.00	2,760.00	2,500.00	6,900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,900,000.00	-	6,900,000.00	-	-	
3103	โฉนด	405	2120	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	2	38.00	3,438.00	4,000.00	13,752,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,752,000.00	-	13,752,000.00	-	-	
3104	โฉนด	5908	22194	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	94.30	94.30	8,000.00	754,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	754,400.00	-	-	754,400.00	0.90	
3105	โฉนด	2489	7327	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	21.00	21.00	26,000.00	546,000.00	1,614	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	120.00	-	8,250.00	990,000.00	18	217,800.00	772,200.00	1,278,600.00	-	-	1,278,600.00	0.30
3106	โฉนด	6110	22396	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	64.80	64.80	8,000.00	518,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,400.00	-	-	518,400.00	0.90	
3107	โฉนด	1464	4413	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	6.00	106.00	5,000.00	530,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,000.00	-	530,000.00	-	-	
3108	โฉนด	7753	34690	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	1,615	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,350.00	1,653,300.00	30	826,650.00	826,650.00	1,326,650.00	-	-	-	-
												1,616	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	30	25,500.00	25,500.00	25,500.00	-	-	-	-
3109	โฉนด	3966	14381	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	1	3.00	103.00	5,000.00	515,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,000.00	-	-	515,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 462 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3110	โฉนด	1797	5657	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00	1,617	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,450.00	608,400.00	12	182,520.00	425,880.00	797,208.00	-	-	797,208.00	0.02
3111	โฉนด	6964	28110	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	0	51.00	1,251.00	2,500.00	3,127,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,127,500.00	-	3,127,500.00	-	-
3112	โฉนด	4067	20251	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	27	1	97.00	10,997.00	3,250.00	35,740,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,740,250.00	-	-	35,740,250.00	0.30
3113	โฉนด	6662	26513	หมู่ 2 ต.คลองด่าน	1	6	1	54.00	2,554.00	2,500.00	6,385,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,385,000.00	-	6,385,000.00	-	-
3114	โฉนด	8458	22190	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	45.30	145.30	10,000.00	1,453,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,453,000.00	-	-	1,453,000.00	0.90
3115	โฉนด	4488	16188	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	1	36.00	536.00	12,000.00	6,432,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,432,000.00	-	-	6,432,000.00	0.01
3116	โฉนด	3922	14531	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	4	3	23.00	1,923.00	2,000.00	3,846,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,846,000.00	-	3,846,000.00	-	-
3117	โฉนด	3134	8231	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00	1,618	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,450.00	845,000.00	15	169,000.00	676,000.00	1,476,000.00	-	1,476,000.00	-	-
												1,619	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.50	-	2,550.00	62,475.00	15	12,495.00	49,980.00	49,980.00	-	49,980.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 463 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3118	โฉนด	6006	22299	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	32.30	132.30	8,000.00	1,058,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,058,400.00	-	-	-	-	
3119	โฉนด	7083	28919	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	1	3	87.00	787.00	2,500.00	1,967,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,967,500.00	-	1,967,500.00	-	-	
3120	โฉนด	877	2934	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	15.00	515.00	2,500.00	1,287,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,287,500.00	-	1,287,500.00	-	-	
3121	โฉนด	829	2880	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	7	0	40.00	2,840.00	2,500.00	7,100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,100,000.00	-	-	7,100,000.00	0.01	
3122	โฉนด	2843	7681	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
3123	โฉนด	812	2863	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	35	3	80.00	14,380.00	2,500.00	35,950,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,950,000.00	-	-	35,950,000.00	0.01	
3124	โฉนด	6732	26557	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	30.25	30.25	12,000.00	363,000.00	1,620	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	121.00	-	7,250.00	877,250.00	12	394,762.50	482,487.50	801,625.00	-	-	801,625.00	0.02
					2	0	0	29.75	29.75	12,000.00	357,000.00	1,621	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	7,550.00	898,450.00	3	17,969.00	880,481.00	1,228,496.50	-	-	1,228,496.50	0.02
					2	0	2	0.50	200.50	12,000.00	2,406,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,406,000.00	-	-	2,406,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 464 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	29.75	29.75	12,000.00	357,000.00	1,622	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	7,550.00	898,450.00	2	17,969.00	880,481.00	1,237,481.00	-	-	1,237,481.00	0.02
					2	0	0	29.75	29.75	12,000.00	357,000.00	1,623	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	7,550.00	898,450.00	2	17,969.00	880,481.00	1,237,481.00	-	-	1,237,481.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	12,000.00	120,000.00	1,624	เรือนคนไข้/ครัว	ตึก	2	40.00	-	6,300.00	252,000.00	2	5,040.00	246,960.00	366,960.00	-	-	366,960.00	0.02
3125	โฉนด	6637	26201	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	69.00	69.00	5,000.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	-	345,000.00	0.30
3126	โฉนด	6096	22382	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	62.50	62.50	8,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90
3127	โฉนด	5120	18863	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	40.00	40.00	8,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.60
3128	โฉนด	3475	11185	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	24	3	48.00	9,948.00	2,500.00	24,870,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,870,000.00	-	-	24,870,000.00	0.01
					4	0	0	88.00	88.00	2,500.00	220,000.00	1,625	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	4	78.00	-	7,950.00	620,100.00	10	248,040.00	372,060.00	592,060.00	-	-	592,060.00	0.30
3129	โฉนด	8451	22183	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	84.00	84.00	10,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 465 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3130	โฉนด	8418	22139	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	90.80	90.80	10,000.00	908,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	908,000.00	-	-	908,000.00	0.90	
3131	โฉนด	1804	5664	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	46.00	46.00	10,000.00	460,000.00	1,626	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	184.00	-	7,950.00	1,462,800.00	22	1,360,404.00	102,396.00	562,396.00	-	-	-	-
3132	โฉนด	9178	14516	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	0	85.50	4,085.50	3,750.00	15,320,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,320,625.00	-	-	15,320,625.00	0.01	
3133	โฉนด	1836	5759	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	86.00	86.00	26,000.00	2,236,000.00	1,627	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	860.00	-	8,150.00	7,009,000.00	22	2,102,700.00	4,906,300.00	6,861,940.00	-	-	6,861,940.00	0.30
3134	โฉนด	7562	33621	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	84.00	184.00	2,500.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	460,000.00	-	-	
3135	โฉนด	2156	6131	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	60.00	60.00	10,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30	
3136	โฉนด	3888	13821	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	
3137	โฉนด	7366	30357	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	49.00	49.00	7,000.00	343,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,000.00	-	343,000.00	-	-	
3138	โฉนด	2131	6106	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	1,628	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	200.00	-	7,250.00	1,450,000.00	25	1,348,500.00	101,500.00	601,500.00	-	-	601,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 466 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3139	โฉนด	3399	11335	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	3	90.00	390.00	13,000.00	5,070,000.00	1,629	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,450.00	768,950.00	3	23,068.50	745,881.50	5,815,881.50	-	-	5,815,881.50	0.02
												1,630	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	3	612.00	29,988.00	29,682.00	-	-	29,682.00	0.02
												1,631	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,450.00	253,500.00	5	30,420.00	223,080.00	215,475.00	-	-	215,475.00	0.02
												1,632	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	85.00	-	8,450.00	718,250.00	3	43,095.00	675,155.00	653,607.50	-	-	653,607.50	0.02
					1	0	0	10.00	10.00	13,000.00	130,000.00	1,633	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	22.00	-	2,150.00	47,300.00	3	2,838.00	44,462.00	173,043.00	-	173,043.00	-	-
3140	โฉนด	1781	5641	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	1,634	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,450.00	1,690,000.00	3	33,800.00	1,656,200.00	2,139,300.00	-	-	2,139,300.00	0.02
3141	โฉนด	3602	11663	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	98.00	198.00	6,000.00	1,188,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,188,000.00	-	1,188,000.00	-	-
3142	โฉนด	6844	27517	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	3.00	103.00	2,500.00	257,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,500.00	-	257,500.00	-	-
3143	โฉนด	1840	5763	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	-	610,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3144	โหนด	6864	27532	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	3	3	84.00	1,584.00	6,000.00	9,504,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,504,000.00	-	9,504,000.00	-	-	
3145	โหนด	2544	7382	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.02	
3146	โหนด	913	2991	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	20	0	0.00	8,000.00	3,300.00	26,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400,000.00	-	26,400,000.00	-	-	
3147	โหนด	3455	10640	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	0	0.00	3,200.00	2,500.00	8,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000,000.00	-	-	8,000,000.00	0.01-0.03	
3148	โหนด	7411	30936	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	2	33.00	233.00	30,000.00	6,990,000.00	1,635	โรงจอดรถ	ตึก	2	405.00	-	2,550.00	1,032,750.00	18	247,860.00	784,890.00	7,774,890.00	-	-	-	-
												1,636	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	527.00	-	8,450.00	4,453,150.00	18	1,068,756.00	3,384,394.00	3,384,394.00	-	-	-	-
					2	0	0	77.00	77.00	30,000.00	2,310,000.00	1,637	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	307.00	-	8,450.00	2,594,150.00	2	25,941.50	2,568,208.50	4,878,208.50	-	-	-	-
					3	0	0	90.00	90.00	30,000.00	2,700,000.00	1,638	โรงจอดรถ	ตึก	3	136.00	-	2,550.00	346,800.00	11	34,680.00	312,120.00	3,012,120.00	-	-	-	-
3149	โหนด	4479	16179	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	86.00	486.00	12,000.00	5,832,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,832,000.00	-	-	5,832,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 468 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3150	โฉนด	468	2117	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	3	15	1	31.00	6,131.00	6,000.00	36,786,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,786,000.00	-	-	36,786,000.00	0.30		
3151	โฉนด	2990	7952	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-		
3152	โฉนด	6796	27264	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	11	1	4.00	4,504.00	3,500.00	15,764,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,764,000.00	-	-	15,764,000.00	0.01		
3153	โฉนด	1298	3829	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	3	85.00	1,585.00	4,000.00	6,340,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,340,000.00	-	6,340,000.00	-	-		
3154	โฉนด	8416	23543	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	65.00	165.00	7,000.00	1,155,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,155,000.00	-	1,155,000.00	-	-		
3155	โฉนด	150	1902	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	3	2	8.00	1,408.00	4,000.00	5,632,000.00	1,639	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	494.00	-	8,150.00	4,026,100.00	7	563,654.00	3,462,446.00	8,933,402.00	-	8,933,402.00	-	-
3156	โฉนด	6119	22405	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	0	62.50	62.50	8,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90		
3157	โฉนด	602	2594	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	5	0	0.00	2,000.00	3,750.00	7,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500,000.00	-	-	7,500,000.00	0.02		
3158	โฉนด	5994	22287	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	61.80	61.80	8,000.00	494,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,400.00	-	-	494,400.00	0.90		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 469 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3159	โหนด	6976	28239	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	94.00	294.00	5,000.00	1,470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,470,000.00	-	1,470,000.00	-	-	
3160	โหนด	5518	22070	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90	
3161	โหนด	7741	34624	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30	
3162	โหนด	3305	8838	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	2	4.00	204.00	22,500.00	4,590,000.00	1,640	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	174.00	-	8,350.00	1,452,900.00	21	1,351,197.00	101,703.00	4,691,703.00	-	4,691,703.00	-	-
												1,641	โรงจอดรถ	ไม้	2	40.50	-	2,550.00	103,275.00	21	96,045.75	7,229.25	7,229.25	-	7,229.25	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	22,500.00	2,250,000.00	1,642	โรงจอดรถ	ไม้	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	16	24,862.50	13,387.50	2,263,387.50	-	-	-	-
												1,643	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	11	91,260.00	821,340.00	821,340.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	22,500.00	1,125,000.00	1,644	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	83.00	-	8,450.00	701,350.00	11	70,135.00	631,215.00	1,742,188.00	-	-	1,742,188.00	0.02
3163	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	36.00	36.00	2,000.00	72,000.00	1,645	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	4	34,344.00	1,110,456.00	1,079,424.00	-	-	1,079,424.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 470 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารายชี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3164	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	32.50	32.50	15,000.00	487,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	487,500.00	-	-	487,500.00	0.30		
3165	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	14.00	14.00	2,000.00	28,000.00	1,646	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	7,950.00	445,200.00	4	13,356.00	431,844.00	419,776.00	-	-	419,776.00	0.02
3166	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	1,647	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	80.00	-	7,950.00	636,000.00	4	19,080.00	616,920.00	599,680.00	-	-	599,680.00	0.30
3167	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	30.00	30.00	15,000.00	450,000.00	1,648	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,450.00	1,014,000.00	4	10,140.00	1,003,860.00	1,423,440.00	-	-	1,423,440.00	0.02
3168	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ๓.คลองด่าน	2	0	0	17.50	17.50	2,000.00	35,000.00	1,649	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	4	66,780.00	489,720.00	524,720.00	-	-	524,720.00	0.02
3169	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00	1,650	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	4	11,448.00	370,152.00	359,808.00	-	-	359,808.00	0.02
3170	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	4.00	4.00	15,000.00	60,000.00	1,651	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	16.00	-	7,950.00	127,200.00	9	31,800.00	95,400.00	142,680.00	-	-	142,680.00	0.30
3171	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	63.25	63.25	2,000.00	126,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,500.00	-	-	126,500.00	0.30
3172	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	25.50	25.50	2,000.00	51,000.00	1,652	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	102.00	-	7,950.00	810,900.00	4	24,327.00	786,573.00	764,592.00	-	-	764,592.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 471 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3173	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	10.50	10.50	2,000.00	21,000.00	1,653	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	42.00	-	7,950.00	333,900.00	4	10,017.00	323,883.00	314,832.00	-	-	314,832.00	0.30
3174	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ๓.คลองด่าน	2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	1,654	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	4	76,320.00	559,680.00	599,680.00	-	-	599,680.00	0.02
3175	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ๓.คลองด่าน	2	0	0	17.50	17.50	2,000.00	35,000.00	1,655	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	4	66,780.00	489,720.00	524,720.00	-	-	524,720.00	0.02
3176	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	26.25	26.25	2,000.00	52,500.00	1,656	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	105.00	-	7,950.00	834,750.00	4	100,170.00	734,580.00	787,080.00	-	-	787,080.00	0.02
3177	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ๓.คลองด่าน	2	0	0	8.00	8.00	2,000.00	16,000.00	1,657	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	4	30,528.00	223,872.00	239,872.00	-	-	239,872.00	0.02
3178	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	1,658	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	4	17,172.00	555,228.00	539,712.00	-	-	539,712.00	0.02
3179	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.00	17.00	15,000.00	255,000.00	1,659	โรงงานซ่อมรถยนต์	ไม้	3	68.00	-	5,800.00	394,400.00	3	35,496.00	358,904.00	613,904.00	-	-	613,904.00	0.30
3180	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	1,660	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	90.00	-	7,950.00	715,500.00	4	21,465.00	694,035.00	967,140.00	-	-	967,140.00	0.30
3181	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	22.00	22.00	2,000.00	44,000.00	1,661	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	88.00	-	7,950.00	699,600.00	4	20,988.00	678,612.00	659,648.00	-	-	659,648.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3182	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	1,662	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	4	19,080.00	616,920.00	859,680.00	-	-	859,680.00	0.02
3183	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00	1,663	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	200.00	-	7,950.00	1,590,000.00	4	47,700.00	1,542,300.00	2,149,200.00	-	-	2,149,200.00	0.30
3184	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	31.50	31.50	2,000.00	63,000.00	1,664	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,450.00	1,064,700.00	4	10,647.00	1,054,053.00	1,085,112.00	-	-	1,085,112.00	0.02
3185	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	4.00	4.00	15,000.00	60,000.00	1,665	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	16.00	-	7,950.00	127,200.00	4	3,816.00	123,384.00	171,936.00	-	-	171,936.00	0.30
3186	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	15.75	15.75	2,000.00	31,500.00	1,666	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	7,950.00	500,850.00	4	15,025.50	485,824.50	472,248.00	-	-	472,248.00	0.02
3187	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	8.75	8.75	2,000.00	17,500.00	1,667	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	7,950.00	278,250.00	4	8,347.50	269,902.50	262,360.00	-	-	262,360.00	0.02
3188	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	15.00	15.00	2,000.00	30,000.00	1,668	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	4	14,310.00	462,690.00	449,760.00	-	-	449,760.00	0.02
3189	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	1,669	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	7,950.00	643,950.00	4	19,318.50	624,631.50	606,676.00	-	-	606,676.00	0.02
3190	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00	1,670	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	56.00	-	7,950.00	445,200.00	4	13,356.00	431,844.00	601,776.00	-	-	601,776.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 473 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้งประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3191	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	15,000.00	262,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.30		
3192	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	17.50	17.50	2,000.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.02		
3193	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00	1,671	โรงงานซ่อมรถยนต์	ไม้	3	60.00	-	5,800.00	348,000.00	4	10,440.00	337,560.00	531,240.00	-	-	531,240.00	0.30
3194	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	42.00	42.00	2,000.00	84,000.00	1,672	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	168.00	-	7,950.00	1,335,600.00	4	40,068.00	1,295,532.00	1,259,328.00	-	-	1,259,328.00	0.02
3195	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	63.00	63.00	15,000.00	945,000.00	1,673	โรงจอดรถ	ตึก	2	255.00	-	2,550.00	650,250.00	12	78,030.00	572,220.00	1,504,215.00	-	-	1,504,215.00	0.02
3196	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	7.50	7.50	15,000.00	112,500.00	1,674	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	30.00	-	7,950.00	238,500.00	14	119,250.00	119,250.00	207,900.00	-	-	207,900.00	0.30
3197	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	1,675	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	121.00	-	7,950.00	961,950.00	4	28,858.50	933,091.50	906,516.00	-	-	906,516.00	0.02
3198	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	9.00	9.00	2,000.00	18,000.00	1,676	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	4	8,586.00	277,614.00	269,856.00	-	-	269,856.00	0.02
3199	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	13.00	13.00	15,000.00	195,000.00	1,677	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	52.00	-	7,950.00	413,400.00	14	206,700.00	206,700.00	360,360.00	-	-	360,360.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3200	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	70.00	70.00	2,000.00	140,000.00	1,678	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	280.00	-	7,950.00	2,226,000.00	4	66,780.00	2,159,220.00	2,098,880.00	-	-	2,098,880.00	0.02
3201	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ๓.คลองด่าน	2	0	0	27.50	27.50	2,000.00	55,000.00	1,679	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	110.00	-	7,950.00	874,500.00	20	813,285.00	61,215.00	116,215.00	-	-	116,215.00	0.02
3202	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	31.50	31.50	2,000.00	63,000.00	1,680	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	126.00	-	7,950.00	1,001,700.00	4	30,051.00	971,649.00	944,496.00	-	-	944,496.00	0.02
3203	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ๓.คลองด่าน	2	0	0	21.00	21.00	2,000.00	42,000.00	1,681	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,450.00	768,950.00	30	384,475.00	384,475.00	426,475.00	-	-	426,475.00	0.02
												1,682	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,450.00	228,150.00	10	22,815.00	205,335.00	205,335.00	-	-	205,335.00	0.02
3204	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00	1,683	โรงจอดรถ	ไม้	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	4	4,590.00	148,410.00	359,640.00	-	-	359,640.00	0.30
3205	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	47.50	47.50	2,000.00	95,000.00	1,684	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	190.00	-	7,950.00	1,510,500.00	4	45,315.00	1,465,185.00	1,424,240.00	-	-	1,424,240.00	0.02
3206	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	1,685	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	4	19,080.00	616,920.00	599,680.00	-	-	599,680.00	0.02
3207	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	9.00	9.00	2,000.00	18,000.00	1,686	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	4	8,586.00	277,614.00	269,856.00	-	-	269,856.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 475 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3208	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	84.00	84.00	2,000.00	168,000.00	1,687	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	336.00	-	7,950.00	2,671,200.00	4	80,136.00	2,591,064.00	2,518,656.00	-	-	2,518,656.00	0.02
3209	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	1,688	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	4	22,896.00	740,304.00	1,031,616.00	-	-	1,031,616.00	0.02
3210	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	15.75	15.75	15,000.00	236,250.00	1,689	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	126.00	-	7,950.00	1,001,700.00	3	60,102.00	941,598.00	1,147,797.00	-	-	1,147,797.00	0.02
3211	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	75.00	75.00	15,000.00	1,125,000.00	1,690	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	300.00	-	3,700.00	1,110,000.00	3	66,600.00	1,043,400.00	2,135,100.00	-	-	2,135,100.00	0.30
3212	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	12.25	12.25	15,000.00	183,750.00	1,691	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	49.00	-	3,700.00	181,300.00	3	10,878.00	170,422.00	348,733.00	-	-	348,733.00	0.30
3213	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	5.75	5.75	15,000.00	86,250.00	1,692	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	32.00	-	7,950.00	254,400.00	9	89,040.00	165,360.00	251,610.00	-	-	251,610.00	0.30
					3	0	0	2.25	2.25	15,000.00	33,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,750.00	-	-	33,750.00	0.30
3214	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ๓.คลองด่าน	2	0	3	80.00	380.00	4,000.00	1,520,000.00	1,693	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	1,280.00	-	7,950.00	10,176,000.00	51	9,463,680.00	712,320.00	2,232,320.00	-	712,320.00	1,520,000.00	0.02
3215	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ๓.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	2,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 476 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3216	โฉนด	4120	14761	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	41.70	41.70	3,000.00	125,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,100.00	-	-	125,100.00	0.30	
3217	โฉนด	4179	27329	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30	
3218	โฉนด	7908	37176	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	3	46.00	1,146.00	4,000.00	4,584,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,584,000.00	-	4,584,000.00	-	-	
3219	โฉนด	2095	6670	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	1,694	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,950.00	238,500.00	11	95,400.00	143,100.00	381,175.00	-	381,175.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	1,695	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	31	1,039,125.00	183,375.00	433,375.00	-	-	-	-
3220	โฉนด	6052	22337	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	17.40	117.40	10,000.00	1,174,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,174,000.00	-	-	1,174,000.00	0.90	
3221	โฉนด	1156	3560	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	3	88.00	1,988.00	2,500.00	4,970,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,970,000.00	-	-	4,970,000.00	0.01	
3222	โฉนด	6736	26555	หมู่ - ต.คลองด่าน	5	0	1	50.00	150.00	10,000.00	1,500,000.00	1,696	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	1,008.00	-	8,100.00	8,164,800.00	10	653,184.00	7,511,616.00	8,848,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	4.76	8,100.00	-	-	-	-	-	421,180.03	-	421,180.03	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 477 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3223	โฉนด	5413	21965	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.40	52.40	8,000.00	419,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,200.00	-	-	419,200.00	-	-	419,200.00	-	-	0.90	
3224	โฉนด	2265	6538	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	0	38.00	1,238.00	2,000.00	2,476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,476,000.00	-	-	2,476,000.00	-	-	-	-	-	-	
3225	โฉนด	3500	11341	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	51.00	151.00	10,000.00	1,510,000.00	1,697	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	402.00	-	8,150.00	3,276,300.00	31	2,784,855.00	491,445.00	2,001,445.00	-	-	2,001,445.00	-	-	-	-	-	-	
												1,698	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	25.00	-	6,300.00	157,500.00	31	78,750.00	78,750.00	75,600.00	-	-	75,600.00	-	-	-	-	-	-	
3226	โฉนด	2597	7435	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	7.50	7.50	7,000.00	52,500.00	1,699	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	30.00	-	7,950.00	238,500.00	4	14,310.00	224,190.00	262,380.00	-	-	-	262,380.00	-	-	262,380.00	-	-	0.30
					3	0	0	8.50	8.50	7,000.00	59,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,500.00	-	-	-	59,500.00	-	-	59,500.00	-	-	0.30
3227	โฉนด	5165	19976	หมู่ - ต.คลองด่าน		0	0	46.00	46.00	8,000.00	368,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3228	โฉนด	6712	26600	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	8,000.00	6,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,400,000.00	-	-	6,400,000.00	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 478 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3229	โฉนด	5927	22220	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	91.00	91.00	8,000.00	728,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,000.00	-	-	728,000.00	0.90	
3230	โฉนด	3946	14710	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	3	66.00	366.00	5,000.00	1,830,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,830,000.00	-	1,830,000.00	-	-	
3231	โฉนด	4804	17118	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	83.00	183.00	7,000.00	1,281,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,281,000.00	-	-	1,281,000.00	0.30	
3232	โฉนด	4854	17273	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	22.20	22.20	5,000.00	111,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,000.00	-	111,000.00	-	-	
3233	โฉนด	147	1900	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	90.20	190.20	10,000.00	1,902,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,902,000.00	-	1,902,000.00	-	-	
3234	โฉนด	4152	15022	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	14.00	614.00	7,000.00	4,298,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,298,000.00	-	4,298,000.00	-	-	
3235	โฉนด	8686	46019	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	50.00	150.00	2,500.00	375,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-	
3236	โฉนด	3023	8099	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	1	0	0	68.00	68.00	7,000.00	476,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	476,000.00	-	-	
3237	โฉนด	7486	32621	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	7,000.00	2,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	2,800,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3238	โฉนด	4424	16271	หมู่ ๑ ต.คลองด่าน	1	1	2	33.00	633.00	12,000.00	7,596,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,596,000.00	-	-	7,596,000.00	0.01	
3239	โฉนด	6623	26120	หมู่ ๑ - ต.คลองด่าน	2	1	1	0.00	500.00	2,500.00	1,250,000.00	1,700	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	55.00	-	7,950.00	437,250.00	25	406,642.50	30,607.50	1,280,607.50	-	-	1,280,607.50	0.02
3240	โฉนด	5228	20554	หมู่ ๑ - ต.คลองด่าน	1	2	1	27.00	927.00	8,750.00	8,111,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,111,250.00	-	8,111,250.00	-	-	
3241	โฉนด	4506	16206	หมู่ ๑ ต.คลองด่าน	1	1	1	26.00	526.00	12,000.00	6,312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,312,000.00	-	-	6,312,000.00	0.01	
3242	โฉนด	6714	26586	หมู่ ๑ - ต.คลองด่าน	3	0	0	28.50	28.50	7,000.00	199,500.00	1,701	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	114.00	-	5,600.00	638,400.00	5	19,152.00	619,248.00	805,980.00	-	-	805,980.00	0.30
					1	1	1	35.87	535.87	7,000.00	3,751,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,751,090.00	-	3,751,090.00	-	-	
					2	0	0	35.63	35.63	7,000.00	249,410.00	1,702	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	142.50	-	8,450.00	1,204,125.00	5	36,123.75	1,168,001.25	1,393,328.75	-	1,393,328.75	-	-
3243	โฉนด	4665	16251	หมู่ ๑ ต.คลองด่าน	3	0	1	59.00	159.00	12,000.00	1,908,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,908,000.00	-	-	1,908,000.00	0.30	
3244	โฉนด	6506	25033	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	2	53.00	253.00	6,150.00	1,555,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,555,950.00	-	1,555,950.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3245	โหนด	4860	17279	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	19.20	19.20	5,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-	
3246	โหนด	6834	27432	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	12	0	10.00	4,810.00	2,000.00	9,620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,620,000.00	-	-	9,620,000.00	0.01	
3247	โหนด	7830	35997	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	12.50	112.50	6,000.00	675,000.00	1,703	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	450.00	-	7,950.00	3,577,500.00	22	3,327,075.00	250,425.00	925,425.00	-	-	925,425.00	0.02
					2	0	0	18.00	18.00	6,000.00	108,000.00	1,704	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	22	532,332.00	40,068.00	148,068.00	-	-	148,068.00	0.02
					1	0	3	58.50	358.50	6,000.00	2,151,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,151,000.00	-	2,151,000.00	-	-	
3248	โหนด	2792	7630	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
3249	โหนด	5306	23671	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	3	55.00	1,155.00	2,500.00	2,887,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,887,500.00	-	-	2,887,500.00	0.01	
3250	โหนด	1377	4033	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	14	2	60.00	5,860.00	2,500.00	14,650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,650,000.00	-	-	14,650,000.00	0.01	
3251	โหนด	6113	22399	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	62.50	62.50	8,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3252	โหนด	6873	27763	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	3	49.30	349.30	2,500.00	873,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	873,250.00	-	873,250.00	-	-	
3253	โหนด	533	1730	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	1	2	89.00	689.00	16,000.00	11,024,000.00	1,705	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	38	130,560.00	73,440.00	11,097,440.00	-	-	-	-
												1,706	โรงจอดรถ	ตึก	3	21.00	-	2,550.00	53,550.00	38	34,272.00	19,278.00	19,278.00	-	-	-	-
3254	โหนด	8745	46221	หมู่ - ต.คลองด่าน	5	0	0	60.00	60.00	26,000.00	1,560,000.00	1,707	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	-	2,304.00	-	8,450.00	19,468,800.00	22	6,619,392.00	12,849,408.00	14,389,888.50	-	-	-	-
													ชั้นที่4	ตึก	2	512.00	22.22	8,450.00	-	-	-	-	-	1,600,155.60	-	1,600,155.60	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.50	2.63	8,450.00	-	-	-	-	-	377,015.08	-	377,015.08	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	448.00	19.44	8,450.00	-	-	-	-	-	1,600,155.60	-	1,600,155.60	0.02
													ชั้นที่1.5	ตึก	2	256.00	11.11	8,450.00	-	-	-	-	-	1,600,155.60	-	1,600,155.60	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	512.00	22.22	8,450.00	-	-	-	-	-	1,600,155.60	-	1,600,155.60	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 482 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3263	โฉนด	1041	3307	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	1	0.10	900.10	3,150.00	2,835,315.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,835,315.00	-	2,835,315.00	-	-	
3264	โฉนด	2979	7894	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	64.00	64.00	10,000.00	640,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.30	
3265	โฉนด	7319	30040	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00	1,708	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	180,000.00	-	-	180,000.00	0.02
					3	0	2	15.00	215.00	10,000.00	2,150,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,150,000.00	-	-	2,150,000.00	0.30	
3266	โฉนด	2709	7547	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30	
3267	โฉนด	5332	22777	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	30.00	30.00	7,000.00	210,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.02	
3268	โฉนด	3411	9946	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	21	2	59.75	8,659.75	3,500.00	30,309,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,309,125.00	-	-	30,309,125.00	0.01	
					2	0	2	43.25	243.25	3,500.00	851,375.00	1,709	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	31	61,200.00	61,200.00	912,575.00	-	-	-	-
												1,710	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	162.00	-	7,950.00	1,287,900.00	71	1,197,747.00	90,153.00	90,153.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1,711	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	31	748,170.00	132,030.00	132,030.00	-	-	-	-
												1,712	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	101	665,415.00	50,085.00	50,085.00	-	-	-	-
												1,713	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	204.00	-	8,150.00	1,662,600.00	71	1,413,210.00	249,390.00	249,390.00	-	-	-	-
												1,714	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	4.00	-	6,300.00	25,200.00	31	12,600.00	12,600.00	12,600.00	-	-	-	-
												1,715	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	71	236,592.00	17,808.00	17,808.00	-	-	-	-
												1,716	โรงจอดรถ	ตึก	2	85.00	-	2,550.00	216,750.00	31	108,375.00	108,375.00	108,375.00	-	-	-	-
												1,717	โรงจอดรถ	ตึก	2	140.00	-	2,550.00	357,000.00	31	178,500.00	178,500.00	178,500.00	-	-	-	-
					2	0	0	51.00	51.00	3,500.00	178,500.00	1,718	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	71	295,740.00	22,260.00	200,760.00	-	-	-	-
												1,719	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	62.00	-	7,950.00	492,900.00	71	458,397.00	34,503.00	34,503.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 485 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,720	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2	42.00	-	8,350.00	350,700.00	71	326,151.00	24,549.00	24,549.00	-	-	-	-
												1,721	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,450.00	507,000.00	21	152,100.00	354,900.00	354,900.00	-	-	-	-
3269	โฉนด	8806	47465	หมู่ ๕ - ต.คลองด่าน	1	0	0	56.00	56.00	5,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-
3270	โฉนด	8603	45036	หมู่ ๕ - ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	7,000.00	2,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	2,800,000.00	-	-
3271	โฉนด	3881	5099	หมู่ ๕ - ต.คลองด่าน	1	12	0	4.00	4,804.00	2,000.00	9,608,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,608,000.00	-	9,608,000.00	-	-
3272	โฉนด	880	2937	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	8	1	14.00	3,314.00	2,500.00	8,285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,285,000.00	-	-	8,285,000.00	0.01
3273	โฉนด	1190	3596	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	10	3	25.00	4,325.00	4,400.00	19,030,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,030,000.00	-	-	19,030,000.00	0.01
3274	โฉนด	6450	24525	หมู่ ๕ - ต.คลองด่าน	1	8	0	71.00	3,271.00	2,000.00	6,542,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,542,000.00	-	6,542,000.00	-	-
3275	โฉนด	8311	40789	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	2	63.20	263.20	2,500.00	658,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,000.00	-	-	658,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3276	โฉนด	3857	13707	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	9	2	18.00	3,818.00	6,000.00	22,908,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,908,000.00	-	-	22,908,000.00	0.02		
3277	โฉนด	6056	22341	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	1	1	24.50	524.50	4,000.00	2,098,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,098,000.00	-	-	2,098,000.00	0.90		
3278	โฉนด	5973	22266	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	94.70	94.70	8,000.00	757,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	757,600.00	-	-	757,600.00	0.90		
3279	โฉนด	2083	6658	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	1	20.00	120.00	3,750.00	450,000.00	1,722	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	11	381,600.00	572,400.00	974,700.00	-	-	974,700.00	0.02
												1,723	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	11	6,120.00	55,080.00	53,856.00	-	-	53,856.00	0.02
					1	3	2	17.00	1,417.00	3,750.00	5,313,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,313,750.00	-	5,313,750.00	-	-	-	-
3280	โฉนด	4415	16095	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	1	0	88.00	488.00	12,000.00	5,856,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,856,000.00	-	-	5,856,000.00	0.01		
3281	โฉนด	1030	3235	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	3	0.00	4,300.00	2,500.00	10,750,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,750,000.00	-	10,750,000.00	-	-	-	-
3282	โฉนด	2135	6110	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	56.00	56.00	10,000.00	560,000.00	1,724	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	480.00	-	8,100.00	3,888,000.00	9	349,920.00	3,538,080.00	4,098,080.00	-	-	4,098,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 487 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3283	โฉนด	6874	27764	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	3	49.30	349.30	2,500.00	873,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	873,250.00	-	873,250.00	-	-		
3284	โฉนด	4191	20195	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	30.00	230.00	2,500.00	575,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,000.00	-	575,000.00	-	-		
3285	โฉนด	6402	24057	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	55.00	55.00	8,000.00	440,000.00	1,725	บ้านพักอาศัย ๑ ชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึกครึ่งไม้	ไม่ใช้ประโยชน์	2	179.00	-	8,150.00	1,458,850.00	29	1,240,022.50	218,827.50	658,827.50	-	658,827.50	-	-
3286	โฉนด	2541	7379	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.02		
3287	โฉนด	2599	7437	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	3	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30		
3288	โฉนด	3827	13386	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	51.00	651.00	4,400.00	2,864,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,864,400.00	-	2,864,400.00	-	-		
3289	โฉนด	2217	6055	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	31.00	31.00	10,000.00	310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,000.00	-	-	310,000.00	0.02		
					2	0	0	96.00	96.00	10,000.00	960,000.00	1,726	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก		2	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	12	311,040.00	2,799,360.00	3,634,944.00	-	-	3,634,944.00	0.02
3290	โฉนด	7963	38067	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	1	9.00	509.00	7,000.00	3,563,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,563,000.00	-	3,563,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 488 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3291	โฉนด	6839	27461	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	65.00	65.00	7,000.00	455,000.00	1,727	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	246.00	-	8,150.00	2,004,900.00	30	1,704,165.00	300,735.00	755,735.00	-	755,735.00	-	-
3292	โฉนด	3053	8129	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	69.00	69.00	7,000.00	483,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,000.00	-	-	483,000.00	0.30
3293	โฉนด	7480	32173	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	56.30	56.30	6,000.00	337,800.00	1,728	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,450.00	887,250.00	21	266,175.00	621,075.00	941,130.00	-	-	941,130.00	0.02
3294	โฉนด	4525	16091	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	1	2	51.00	651.00	12,000.00	7,812,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,812,000.00	-	-	7,812,000.00	0.01
3295	โฉนด	4459	16078	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	1	27.00	127.00	12,000.00	1,524,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,524,000.00	-	-	1,524,000.00	0.30
3296	โฉนด	4447	16105	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	60.00	560.00	12,000.00	6,720,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,720,000.00	-	6,720,000.00	-	-
3297	โฉนด	1124	3369	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	2	10.00	4,210.00	2,500.00	10,525,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,525,000.00	-	10,525,000.00	-	-
3298	โฉนด	2786	7624	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	19.00	19.00	7,000.00	133,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,000.00	-	-	133,000.00	0.30
3299	โฉนด	344	2682	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	13	3	41.00	5,541.00	9,400.00	52,085,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,085,400.00	-	50,000,000.00	2,085,400.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 489 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3300	โหนด	2748	7586	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	3	78.00	378.00	7,000.00	2,646,000.00	1,729	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,512.00	-	3,400.00	5,140,800.00	4	102,816.00	5,037,984.00	7,581,168.00	-	-	7,581,168.00	0.30
					3	0	0	81.70	81.70	7,000.00	571,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	571,900.00	-	-	571,900.00	0.30
3301	โหนด	8649	45312	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	40.00	40.00	10,000.00	400,000.00	1,730	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	160.00	-	7,550.00	1,208,000.00	4	24,160.00	1,183,840.00	1,559,680.00	-	-	1,559,680.00	0.30
					1	0	2	85.00	285.00	10,000.00	2,850,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,850,000.00	-	2,850,000.00	-	-
					3	0	0	40.00	40.00	10,000.00	400,000.00	1,731	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	160.00	-	3,700.00	592,000.00	4	11,840.00	580,160.00	968,320.00	-	-	968,320.00	0.30
					3	0	0	35.00	35.00	10,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30
3302	โหนด	1021	3217	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
3303	โหนด	1814	5674	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
3304	โหนด	3677	14471	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	3	17.00	1,917.00	7,000.00	13,419,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,419,000.00	-	13,419,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 490 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3305	โหนด	1579	5000	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	3	0	1.00	1,201.00	16,000.00	19,216,000.00	1,732	โรงจอดรถ	ตึก	3	49.00	-	2,550.00	124,950.00	31	62,475.00	62,475.00	19,278,475.00	-	-	-	-
												1,733	โรงจอดรถ	ตึก	3	9.00	-	2,550.00	22,950.00	31	11,475.00	11,475.00	11,475.00	-	-	-	-
												1,734	โรงจอดรถ	ตึก	3	42.00	-	2,550.00	107,100.00	31	53,550.00	53,550.00	53,550.00	-	-	-	-
												1,735	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	91,800.00	31	45,900.00	45,900.00	45,900.00	-	-	-	-
												1,736	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	31	102,000.00	102,000.00	102,000.00	-	-	-	-
												1,737	ป้อมยาม	ตึก	3	24.00	-	5,350.00	128,400.00	31	64,200.00	64,200.00	64,200.00	-	-	-	-
												1,738	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	28.00	-	5,600.00	156,800.00	31	78,400.00	78,400.00	78,400.00	-	-	-	-
												1,739	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	3.00	-	7,700.00	23,100.00	31	11,550.00	11,550.00	11,550.00	-	-	-	-
												1,740	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	600.00	-	3,400.00	2,040,000.00	31	1,020,000.00	1,020,000.00	1,020,000.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1,741	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	504.00	-	3,400.00	1,713,600.00	31	856,800.00	856,800.00	856,800.00	-	-	-	-
												1,742	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	240.00	-	5,600.00	1,344,000.00	31	672,000.00	672,000.00	672,000.00	-	-	-	-
												1,743	โรงจอดรถ	ตึก	3	77.00	-	2,550.00	196,350.00	31	98,175.00	98,175.00	98,175.00	-	-	-	-
												1,744	โรงจอดรถ	ตึก	3	95.00	-	2,550.00	242,250.00	31	121,125.00	121,125.00	121,125.00	-	-	-	-
												1,745	โรงจอดรถ	ตึก	3	204.00	-	2,550.00	520,200.00	31	260,100.00	260,100.00	260,100.00	-	-	-	-
3306	โฉนด	6869	27537	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	3	3	84.00	1,584.00	6,000.00	9,504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,504,000.00	-	9,504,000.00	-	-
3307	โฉนด	6925	27828	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	2	0.00	1,000.00	2,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-
3308	โฉนด	3774	13813	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	1	44.25	144.25	5,000.00	721,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	721,250.00	-	721,250.00	-	-
					2	0	2	49.75	249.75	5,000.00	1,248,750.00	1,746	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	238.00	-	8,350.00	1,987,300.00	20	596,190.00	1,391,110.00	2,639,860.00	-	2,639,860.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 492 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,747	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	20	12,240.00	28,560.00	28,560.00	-	28,560.00	-	-
3309	โฉนด	836	2887	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	11	1	88.00	4,588.00	4,400.00	20,187,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,187,200.00	-	-	20,187,200.00	0.01
3310	โฉนด	4964	17383	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
3311	โฉนด	550	3007	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	14	2	39.40	5,839.40	2,500.00	14,598,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,598,500.00	-	14,598,500.00	-	-
3312	โฉนด	5082	18873	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	57.00	557.00	5,000.00	2,785,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,785,000.00	-	2,785,000.00	-	-
3313	โฉนด	5511	22063	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90
3314	โฉนด	336	2018	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	3	64.00	764.00	3,000.00	2,292,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,292,000.00	-	2,292,000.00	-	-
3315	โฉนด	3193	8505	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	2	51.00	251.00	2,500.00	627,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,500.00	-	-	627,500.00	0.30
3316	โฉนด	756	2807	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	72.50	72.50	3,250.00	235,625.00	1,748	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	260.00	-	8,350.00	2,171,000.00	60	1,649,960.00	521,040.00	756,665.00	-	756,665.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,749	ห้องนํ้ารวม	ตึก	2	6.00	-	6,300.00	37,800.00	10	3,780.00	34,020.00	34,020.00	-	34,020.00	-	-
												1,750	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	20	22,950.00	53,550.00	53,550.00	-	53,550.00	-	-
					2	0	0	21.50	21.50	3,250.00	69,875.00	1,751	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,450.00	540,800.00	10	54,080.00	486,720.00	556,595.00	-	-	556,595.00	0.02
					1	20	2	44.50	8,244.50	3,250.00	26,794,625.00	1,752	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	1	16.00	-	6,300.00	100,800.00	10	10,080.00	90,720.00	26,885,345.00	-	26,885,345.00	-	-
					2	0	0	17.50	17.50	3,250.00	56,875.00	1,753	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,450.00	135,200.00	10	13,520.00	121,680.00	178,555.00	-	-	-	-
3317	โฉนด	6165	23733	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	1	3	2	84.00	1,484.00	2,000.00	2,968,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,968,000.00	-	2,968,000.00	-	-
3318	โฉนด	1308	3855	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	2	0	3	76.00	376.00	8,750.00	3,290,000.00	1,754	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	21	1,100,250.00	366,750.00	3,656,750.00	-	-	-	-
												1,755	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	21	45,900.00	107,100.00	107,100.00	-	-	-	-
												1,756	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	21	273,780.00	638,820.00	638,820.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 494 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3319	โฉนด	3027	8103	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	68.00	68.00	7,000.00	476,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	-	476,000.00	0.30	
3320	โฉนด	3401	9832	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	67.00	67.00	2,500.00	167,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,500.00	-	167,500.00	-	-	
3321	โฉนด	5929	22222	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	91.00	91.00	8,000.00	728,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,000.00	-	-	728,000.00	0.90	
3322	โฉนด	787	2838	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	9	2	75.00	3,875.00	2,500.00	9,687,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,687,500.00	-	9,687,500.00	-	-	
3323	โฉนด	4827	17158	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	30,000.00	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-	
3324	โฉนด	1789	5649	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	52.90	52.90	10,000.00	529,000.00	1,757	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	12	101,760.00	152,640.00	656,200.00	-	-	656,200.00	0.02
3325	โฉนด	3376	9663	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	6.40	506.40	3,250.00	1,645,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,645,800.00	-	1,645,800.00	-	-	
3326	โฉนด	1884	5757	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	10.00	10.00	30,000.00	300,000.00	1,758	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	39.00	-	8,350.00	325,650.00	36	195,390.00	130,260.00	423,747.00	-	-	423,747.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	30,000.00	1,200,000.00	1,759	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	78.00	-	8,350.00	651,300.00	36	390,780.00	260,520.00	1,460,520.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3327	โฉนด	7506	32468	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-		
3328	โฉนด	2755	7593	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	21.00	21.00	7,000.00	147,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	-	147,000.00	0.30		
3329	โฉนด	1075	3412	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	1	30	0	61.00	12,061.00	3,250.00	39,198,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,198,250.00	-	-	39,198,250.00	0.01		
3330	โฉนด	9701	54087	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	3	37.80	337.80	2,500.00	844,500.00	1,760	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	284.00	-	8,350.00	2,371,400.00	2	23,714.00	2,347,686.00	3,192,186.00	-	-	-	-
												1,761	โรงจอดรถ	ตึก	2	144.00	-	2,550.00	367,200.00	2	3,672.00	363,528.00	363,528.00	-	-	-	-
3331	โฉนด	1070	3406	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	5	1	13.00	2,113.00	3,250.00	6,867,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,867,250.00	-	-	6,867,250.00	0.01	
3332	โฉนด	2491	7329	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	21.00	21.00	26,000.00	546,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,000.00	-	546,000.00	-	-	
3333	โฉนด	2680	7518	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	
3334	โฉนด	3707	12981	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	71.00	671.00	2,500.00	1,677,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,677,500.00	-	1,677,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 496 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3335	โฉนด	818	2869	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	0	0.00	4,000.00	2,500.00	10,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	-	10,000,000.00	-	-
3336	โฉนด	5268	14308	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	40.50	40.50	10,000.00	405,000.00	1,762	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	162.00	-	3,700.00	599,400.00	34	311,688.00	287,712.00	656,748.00	-	-	656,748.00	0.30
					2	0	0	9.00	9.00	10,000.00	90,000.00	1,763	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,450.00	304,200.00	34	158,184.00	146,016.00	217,764.00	-	217,764.00	-	-
					1	0	3	50.50	350.50	10,000.00	3,505,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,505,000.00	-	3,505,000.00	-	-
3337	โฉนด	2993	7955	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	44.00	44.00	6,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
3338	โฉนด	8678	45811	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	0	25.00	25.00	8,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
3339	โฉนด	5924	22217	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	91.00	91.00	8,000.00	728,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,000.00	-	-	728,000.00	0.90
3340	โฉนด	2539	7377	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30
3341	โฉนด	4761	26883	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	0	0	11.90	11.90	12,000.00	142,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,800.00	-	-	142,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3342	โฉนด	1697	5428	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	3,500.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	1,400,000.00	-	-	
					2	0	1	19.00	119.00	3,500.00	416,500.00	1,764	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	260.00	-	8,150.00	2,119,000.00	51	1,801,150.00	317,850.00	734,350.00	-	734,350.00	-	-
												1,765	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	36.00	-	6,300.00	226,800.00	31	210,924.00	15,876.00	15,876.00	-	15,876.00	-	-
3343	โฉนด	4137	16937	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	6.00	206.00	3,250.00	669,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	669,500.00	-	669,500.00	-	-	
3344	โฉนด	1849	5772	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	41.00	41.00	10,000.00	410,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,000.00	-	410,000.00	-	-	
3345	โฉนด	4915	17334	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
3346	โฉนด	1052	3337	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	15	3	56.00	6,356.00	2,500.00	15,890,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,890,000.00	-	15,890,000.00	-	-	
3347	โฉนด	8197	39592	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	45.70	45.70	7,000.00	319,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,900.00	-	-	319,900.00	0.30	
3348	โฉนด	6704	26592	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	3	25.00	725.00	8,000.00	5,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,800,000.00	-	5,800,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3349	โฉนด	598	2590	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	20.25	20.25	4,050.00	82,012.50	1,766	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	7,950.00	643,950.00	28	598,873.50	45,076.50	127,089.00	-	127,089.00	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	4,050.00	36,450.00	1,767	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	6	42,930.00	243,270.00	265,410.00	-	265,410.00	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	4,050.00	36,450.00	1,768	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	28	532,332.00	40,068.00	76,518.00	-	76,518.00	-	-
					1	11	2	19.75	4,619.75	4,050.00	18,709,987.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,709,987.50	-	18,709,987.50	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	4,050.00	36,450.00	1,769	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	28	266,166.00	20,034.00	56,484.00	-	56,484.00	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	4,050.00	36,450.00	1,770	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	28	266,166.00	20,034.00	56,484.00	-	56,484.00	-	-
3350	โฉนด	3123	8166	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00	1,771	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	155.00	-	8,150.00	1,263,250.00	35	1,073,762.50	189,487.50	669,487.50	-	669,487.50	-	-
3351	โฉนด	6149	22435	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	0	94.50	94.50	10,000.00	945,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,000.00	-	-	945,000.00	0.90
3352	โฉนด	5105	19370	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	99.40	99.40	6,000.00	596,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,400.00	-	596,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 499 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3353	โฉนด	2089	6664	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	2	2	0.00	1,000.00	3,750.00	3,750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,750,000.00	-	3,750,000.00	-	-	
					2	0	2	0.00	200.00	3,750.00	750,000.00	1,772	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	109.00	-	8,150.00	888,350.00	31	755,097.50	133,252.50	883,252.50	-	883,252.50	-	-
3354	โฉนด	7413	31118	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	8,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-	
3355	โฉนด	715	2756	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	2	20.00	3,420.00	2,500.00	8,550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,550,000.00	-	8,550,000.00	-	-	
3356	โฉนด	2893	7731	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
3357	โฉนด	9665	53971	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.30	
3358	โฉนด	9651	53957	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.30	
3359	โฉนด	677	3787	หมู่ ต.คลองด่าน	1	10	3	10.00	4,310.00	2,500.00	10,775,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,775,000.00	-	10,775,000.00	-	-	
3360	โฉนด	8519	43657	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	4	0	0.00	1,600.00	3,750.00	6,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000.00	-	-	6,000,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 500 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3361	โฉนด	9769	56456	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	1	69.20	169.20	2,000.00	338,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,400.00	-	338,400.00	-	-	
3362	โฉนด	7188	29876	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-	
3363	โฉนด	9813	-	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	80.00	180.00	2,500.00	450,000.00	1,773	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ตึก	4	55.00	-	8,350.00	459,250.00	10	45,925.00	413,325.00	863,325.00	-	-	863,325.00	0.30
												1,774	โรงจอดรถ	ตึก	4	40.00	-	2,550.00	102,000.00	10	10,200.00	91,800.00	91,800.00	-	-	91,800.00	0.30
3364	โฉนด	10686	62722	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	1	2	0.00	600.00	5,000.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.30	
3365	โฉนด	9160	48374	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	1	1	85.00	585.00	2,500.00	1,462,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,462,500.00	-	1,462,500.00	-	-	
3366	โฉนด	11116	69793	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	24.50	24.50	7,050.00	172,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,725.00	-	-	172,725.00	0.30	
3367	โฉนด	11051	69728	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	25.60	25.60	7,050.00	180,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,480.00	-	-	180,480.00	0.30	
3368	โฉนด	11111	69788	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 501 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3369	โฉนด	10733	63826	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	1	20.00	120.00	12,500.00	1,500,000.00	1,775	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,350.00	2,104,200.00	2	21,042.00	2,083,158.00	3,562,116.00	-	-	3,562,116.00	0.02
3370	โฉนด	9772	56795	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.60	
3371	โฉนด	9124	52837	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	1	1	29.00	529.00	5,000.00	2,645,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,645,000.00	-	2,645,000.00	-	-	
3372	โฉนด	9880	60636	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30	
3373	โฉนด	9252	53496	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	1	1	1	0.00	500.00	4,000.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-	
3374	โฉนด	3084	8028	หมู่ 12 ต.คลองนิยม*	1	0	1	22.30	122.30	7,000.00	856,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	856,100.00	-	856,100.00	-	-	
3375	โฉนด	9708	54094	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.02	
3376	โฉนด	506	2328	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	1	0	34.20	434.20	8,750.00	3,799,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,799,250.00	-	3,799,250.00	-	-	
3377	โฉนด	11044	69721	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3378	โฉนด	11046	69723	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
3379	โฉนด	11134	69811	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
3380	โฉนด	11135	69812	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
3381	โฉนด	11137	69814	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
3382	โฉนด	11126	69803	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
3383	โฉนด	11123	69800	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	24.50	24.50	7,050.00	172,725.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,725.00	-	-	172,725.00	0.30	
3384	โฉนด	9130	52947	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	3	0	46.50	1,246.50	2,500.00	3,116,250.00	1,776	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	3	20,040.00	981,960.00	4,088,190.00	-	-	4,088,190.00	0.02
												1,777	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,550.00	137,700.00	3	2,754.00	134,946.00	133,569.00	-	-	133,569.00	0.02
												1,778	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	35.00	-	6,300.00	220,500.00	3	4,410.00	216,090.00	213,885.00	-	-	213,885.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 503 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3385	โฉนด	3199	8511	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	1	1	78.00	578.00	2,500.00	1,445,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,445,000.00	-	-	1,445,000.00	0.01	
3386	โฉนด	1486	4477	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	1	1	23.00	523.00	2,500.00	1,307,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,307,500.00	-	1,307,500.00	-	-	
3387	โฉนด	10975	69652	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	5	2	63.70	2,263.70	7,050.00	15,959,085.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,959,085.00	-	-	15,959,085.00	0.30	
3388	โฉนด	8608	45105	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	1	1	9.00	509.00	2,500.00	1,272,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,272,500.00	-	1,272,500.00	-	-	
3389	โฉนด	11077	69754	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
3390	โฉนด	10977	69654	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.80	18.80	7,050.00	132,540.00	1,779	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	90.00	-	7,650.00	688,500.00	2	6,885.00	681,615.00	814,155.00	-	-	-	-
3391	โฉนด	10625	61703	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	1	0	66.10	466.10	3,250.00	1,514,825.00	1,780	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	170.00	-	7,950.00	1,351,500.00	21	1,256,895.00	94,605.00	1,609,430.00	-	-	-	-
												1,781	โรงจอดรถ	ไม้	2	120.00	-	2,550.00	306,000.00	7	61,200.00	244,800.00	244,800.00	-	-	-	-
												1,782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	336.00	-	8,450.00	2,839,200.00	7	170,352.00	2,668,848.00	2,668,848.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3392	โฉนด	10618	61688	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	7,000.00	700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-	
3393	โฉนด	9078	51915	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	2	3	57.50	1,157.50	4,400.00	5,093,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,093,000.00	-	5,093,000.00	-	-	
3394	โฉนด	10424	60804	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
3395	โฉนด	10477	60857	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
3396	โฉนด	10426	60806	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,500.00	-	-	277,500.00	0.30	
3397	โฉนด	10495	60875	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,500.00	-	-	277,500.00	0.30	
3398	โฉนด	10534	60914	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
3399	โฉนด	10511	60891	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	20.30	20.30	15,000.00	304,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,500.00	-	-	304,500.00	0.30	
3400	โฉนด	10517	60897	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 505 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3401	โฉนด	10452	60832	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,500.00	-	-	277,500.00	0.30		
3402	โฉนด	10464	60844	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30		
3403	โฉนด	10428	60808	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30		
3404	โฉนด	10521	60901	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	38.50	38.50	15,000.00	577,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577,500.00	-	-	577,500.00	0.30		
3405	โฉนด	10463	60843	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30		
3406	โฉนด	10429	60809	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30		
3407	โฉนด	10529	60909	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30		
3408	โฉนด	10546	60926	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	46.00	46.00	15,000.00	690,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	-	690,000.00	0.30		
3409	โฉนด	3167	8310	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	4	0	27.00	1,627.00	13,000.00	21,151,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,151,000.00	-	-	21,151,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 506 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3410	โฉนด	10600	61128	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	1	58.20	158.20	2,500.00	395,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,500.00	-	395,500.00	-	-		
3411	โฉนด	10755	64864	หมู่ ต.คลองด่าน	1	5	0	67.70	2,067.70	4,050.00	8,374,185.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,374,185.00	-	-	8,374,185.00	0.01		
3412	โฉนด	10754	64863	หมู่ ต.คลองด่าน	1	5	0	67.70	2,067.70	4,050.00	8,374,185.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,374,185.00	-	-	8,374,185.00	0.01		
3413	โฉนด	7142	29329	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	65.60	65.60	3,250.00	213,200.00	1,783	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	8,450.00	1,056,250.00	3	31,687.50	1,024,562.50	1,237,762.50	-	1,237,762.50	-	-
3414	โฉนด	7141	29328	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	66.00	66.00	3,250.00	214,500.00	1,784	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,450.00	760,500.00	3	22,815.00	737,685.00	952,185.00	-	-	-	-
												1,785	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	3	1,530.00	49,470.00	49,470.00	-	-	-	-
3415	โฉนด	5017	27279	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	2	17.00	217.00	10,000.00	2,170,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,170,000.00	-	2,170,000.00	-	-
3416	โฉนด	7143	29330	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	0	65.70	65.70	3,250.00	213,525.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,525.00	-	213,525.00	-	-
3417	โฉนด	9193	53105	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 507 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3418	โฉนด	9786	56812	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	3	0	0.00	1,200.00	2,500.00	3,000,000.00	1,786	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,450.00	270,400.00	3	8,112.00	262,288.00	3,262,288.00	-	-	3,262,288.00	0.02
3419	โฉนด	9849	59090	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	1,787	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ตึก	2	79.00	-	8,350.00	659,650.00	10	65,965.00	593,685.00	843,685.00	-	-	-	-
3420	โฉนด	8229	39901	หมู่ ต.คลองด่าน	1	3	0	28.90	1,228.90	6,000.00	7,373,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,373,400.00	-	7,373,400.00	-	-
3421	โฉนด	10750	64859	หมู่ ต.คลองด่าน	1	5	0	67.70	2,067.70	4,050.00	8,374,185.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,374,185.00	-	-	8,374,185.00	0.01
3422	โฉนด	10596	61124	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	1	2	80.40	680.40	2,500.00	1,701,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,701,000.00	-	-	1,701,000.00	0.30
3423	โฉนด	9782	56808	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	3	85.00	385.00	2,500.00	962,500.00	1,788	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	183.00	-	8,350.00	1,528,050.00	3	45,841.50	1,482,208.50	2,444,708.50	-	-	-	-
3424	โฉนด	7889	36996	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	0	57.00	57.00	10,000.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	570,000.00	-	-
3425	โฉนด	10753	64862	หมู่ ต.คลองด่าน	1	5	0	67.70	2,067.70	4,050.00	8,374,185.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,374,185.00	-	-	8,374,185.00	0.01
3426	โฉนด	10752	64861	หมู่ ต.คลองด่าน	1	5	0	67.70	2,067.70	4,050.00	8,374,185.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,374,185.00	-	-	8,374,185.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 508 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3427	โหนด	7146	29333	หมู่ ๑๑ ต.คลองด่าน	1	0	0	65.40	65.40	3,250.00	212,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,550.00	-	212,550.00	-	-	
3428	โหนด	7138	29325	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	5	0	0	35.00	35.00	3,250.00	113,750.00	1,789	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	184.00	-	8,150.00	1,499,600.00	46	1,274,660.00	224,940.00	338,690.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	28.00	15.22	8,150.00	-	-	-	-	-	51,514.75	-	51,514.75	0.30
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	54.35	8,150.00	-	-	-	-	-	103,063.37	103,063.37	-	-
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	30.43	8,150.00	-	-	-	-	-	103,063.37	103,063.37	-	-
					2	0	0	31.00	31.00	3,250.00	100,750.00	1,790	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	10	106,880.00	961,920.00	1,062,670.00	-	-	1,062,670.00	0.02
3429	โหนด	9095	52581	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	3	0	0.00	1,200.00	2,500.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	3,000,000.00	-	-	
3430	โหนด	10660	61837	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	1	2	0.00	600.00	5,000.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.30	
3431	โหนด	10709	63689	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	1,791	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	62.00	-	8,450.00	523,900.00	3	15,717.00	508,183.00	758,183.00	-	-	758,183.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 509 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3432	โฉนด	10829	65994	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	
3433	โฉนด	10907	67952	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.30	
3434	โฉนด	9876	60479	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	97.60	197.60	2,500.00	494,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	-	494,000.00	0.30	
3435	โฉนด	9711	54097	หมู่ ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	
3436	โฉนด	10608	61596	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	3,500.00	350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.02	
3437	โฉนด	11102	69779	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
3438	โฉนด	11099	69776	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	24.50	24.50	7,050.00	172,725.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,725.00	-	-	172,725.00	0.30	
3439	โฉนด	4127	14747	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	31.00	131.00	5,000.00	655,000.00	1,792	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,350.00	1,703,400.00	10	170,340.00	1,533,060.00	2,188,060.00	-	-	-	-
3440	โฉนด	11082	69759	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.60	17.60	7,050.00	124,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,080.00	-	-	124,080.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 510 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3441	โฉนด	10897	67716	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	7,000.00	700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.01		
3442	โฉนด	9790	57004	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	4	3	36.00	1,936.00	2,500.00	4,840,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,840,000.00	-	4,840,000.00	-	-		
3443	โฉนด	11132	69809	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	24.50	24.50	7,050.00	172,725.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,725.00	-	-	172,725.00	0.30		
3444	โฉนด	11138	69815	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30		
3445	โฉนด	8475	41143	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	3	1.50	301.50	6,000.00	1,809,000.00	1,793	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	605.00	-	8,350.00	5,051,750.00	20	1,515,525.00	3,536,225.00	5,345,225.00	-	-	5,345,225.00	0.02
3446	โฉนด	11139	69816	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30		
3447	โฉนด	11124	69801	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	24.50	24.50	7,050.00	172,725.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,725.00	-	-	172,725.00	0.30		
3448	โฉนด	11129	69806	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30		
3449	โฉนด	9042	51039	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	3	56.60	356.60	2,500.00	891,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	891,500.00	-	891,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 511 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3450	โฉนด	11120	69797	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
3451	โฉนด	10730	63822	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	2	0	8.30	808.30	4,400.00	3,556,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,556,520.00	-	3,556,520.00	-	-	
3452	โฉนด	6846	27639	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	
3453	โฉนด	9518	53824	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.50	19.50	10,000.00	195,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	-	195,000.00	0.30	
3454	โฉนด	9889	60684	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	0	32.00	32.00	10,000.00	320,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-	
3455	โฉนด	3079	8019	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	2	1	53.00	953.00	2,500.00	2,382,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,382,500.00	-	2,382,500.00	-	-	
3456	โฉนด	672	2709	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	9	0	12.00	3,612.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3457	โฉนด	10811	65956	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	1	1	46.00	546.00	9,400.00	5,132,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,132,400.00	-	5,132,400.00	-	-	
3458	โฉนด	7941	37582	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	0	35.60	35.60	2,500.00	89,000.00	1,794	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	48.00	-	8,350.00	400,800.00	31	200,400.00	200,400.00	281,384.00	-	281,384.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											1,795	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	9.00	-	6,300.00	56,700.00	31	28,350.00	28,350.00	27,216.00	-	27,216.00	-	-	
3459	โฉนด	9010	46228	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	4	0	2	22.80	222.80	3,500.00	779,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	779,800.00	-	-	779,800.00	0.30	
3460	โฉนด	11476	70479	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	44.00	44.00	5,000.00	220,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-	
3461	โฉนด	9717	54103	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	99.90	99.90	5,000.00	499,500.00	1,796	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	184.00	-	8,350.00	1,536,400.00	3	30,728.00	1,505,672.00	1,989,808.00	-	1,989,808.00	-	-
3462	โฉนด	10879	67519	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	3	70.00	370.00	3,500.00	1,295,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,295,000.00	-	-	1,295,000.00	0.01	
3463	โฉนด	4123	15911	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	0	93.80	93.80	3,750.00	351,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,750.00	-	-	351,750.00	0.01	
3464	โฉนด	9246	53482	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	3	53.00	353.00	2,500.00	882,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	882,500.00	-	882,500.00	-	-	
3465	โฉนด	9250	53486	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	3	93.10	393.10	2,500.00	982,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	982,750.00	-	982,750.00	-	-	
3466	โฉนด	9249	53485	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	3	93.00	393.00	2,500.00	982,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	982,500.00	-	982,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3467	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	1	1.00	101.00	12,000.00	1,212,000.00	1,797	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	224.00	-	8,450.00	1,892,800.00	42	1,324,960.00	567,840.00	1,704,128.00	-	-	1,704,128.00	0.30
3468	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	1	66.50	166.50	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3469	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	5.00	5.00	8,000.00	40,000.00	1,798	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	20.00	-	3,700.00	74,000.00	12	29,600.00	44,400.00	77,000.00	-	-	77,000.00	0.30
3470	น.ส.3	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	32.00	32.00	16,000.00	512,000.00	1,799	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	14	145,152.00	891,648.00	1,362,176.00	-	-	1,362,176.00	0.02
3471	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	99.00	99.00	23,000.00	2,277,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,277,000.00	-	-	2,277,000.00	0.02
3472	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	61.50	161.50	10,000.00	1,615,000.00	1,800	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	420.00	-	8,350.00	3,507,000.00	42	2,454,900.00	1,052,100.00	2,526,820.00	-	911,820.00	1,615,000.00	0.02
					2	0	0	3.00	3.00	10,000.00	30,000.00	1,801	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	22	9,180.00	21,420.00	50,196.00	-	20,196.00	30,000.00	0.02
					3	0	0	9.00	9.00	10,000.00	90,000.00	1,802	อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	36.00	-	8,000.00	288,000.00	22	86,400.00	201,600.00	280,080.00	-	-	280,080.00	0.30
3473	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	17.00	117.00	-	0.00	1,803	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	12	291,600.00	2,624,400.00	2,507,760.00	-	-	2,507,760.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3474	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	0	2	0.00	200.00	10,000.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.30		
3475	โฉนด	9752	54452	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	5	2	74.70	2,274.70	6,150.00	13,989,405.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,989,405.00	-	-	13,989,405.00	0.01		
3476	โฉนด	9551	53857	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30		
3477	โฉนด	9556	53862	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.60	18.60	10,000.00	186,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	-	186,000.00	0.30		
3478	โฉนด	4057	14533	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	68.00	68.00	7,500.00	510,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	-	510,000.00	0.02		
3479	โฉนด	2798	7636	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30		
3480	โฉนด	6593	26071	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	0	0	95.45	95.45	12,000.00	1,145,400.00	1,804	โรงจอดรถ	ตึก	3	75.00	-	2,550.00	191,250.00	13	22,950.00	168,300.00	1,313,700.00	-	-	-	-
												1,805	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	108.00	-	5,600.00	604,800.00	13	72,576.00	532,224.00	532,224.00	-	-	-	-
					3	0	0	18.75	18.75	12,000.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3481	โฉนด	5479	22031	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.00	70.00	10,000.00	700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.90	
3482	โฉนด	1296	3827	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	82.70	582.70	4,000.00	2,330,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,330,800.00	-	2,330,800.00	-	-	
3483	โฉนด	3660	13924	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	
3484	โฉนด	8415	22137	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	91.40	91.40	10,000.00	914,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	914,000.00	-	-	914,000.00	0.90	
3485	โฉนด	6820	27322	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	1,806	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	105.00	-	6,300.00	661,500.00	10	66,150.00	595,350.00	1,095,350.00	-	1,095,350.00	-	-
3486	โฉนด	154	1906	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	0	3	74.30	374.30	7,000.00	2,620,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,620,100.00	-	2,620,100.00	-	-	
3487	โฉนด	3352	12892	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	2	0	2	47.00	247.00	5,000.00	1,235,000.00	1,807	บ้านพักอาศัย ๓ ชั้นเดี่ยวใต้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	492.00	-	8,350.00	4,108,200.00	71	3,491,970.00	616,230.00	1,851,230.00	-	1,851,230.00	-	-
3488	โฉนด	853	2904	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	7	1	28.00	2,928.00	2,500.00	7,320,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,320,000.00	-	-	7,320,000.00	0.01	
3489	โฉนด	3257	8753	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	9	0	30.00	3,630.00	3,250.00	11,797,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,797,500.00	-	11,797,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 516 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	0.00	100.00	3,250.00	325,000.00	1,808	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	380.00	-	8,150.00	3,097,000.00	41	2,632,450.00	464,550.00	789,550.00	-	-	-	-
3490	โฉนด	5399	21951	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	4	0	0	59.50	59.50	8,000.00	476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	-	476,000.00	0.90
3491	โฉนด	1214	3627	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	1	1	1	11.80	511.80	2,500.00	1,279,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,279,500.00	-	1,279,500.00	-	-
3492	โฉนด	4416	16096	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	3	0	1	95.00	195.00	5,000.00	975,000.00	1,809	โรงงาน	ตึก	3	780.00	-	6,300.00	4,914,000.00	34	2,555,280.00	2,358,720.00	3,038,880.00	-	-	3,038,880.00	0.30
					2	0	0	90.00	90.00	5,000.00	450,000.00	1,810	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	7,250.00	652,500.00	34	606,825.00	45,675.00	495,675.00	-	-	495,675.00	0.02
					2	0	0	90.00	90.00	5,000.00	450,000.00	1,811	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	7,250.00	652,500.00	34	606,825.00	45,675.00	495,675.00	-	-	495,675.00	0.02
					3	0	1	95.00	195.00	5,000.00	975,000.00	1,812	โรงงาน	ตึก	3	780.00	-	6,300.00	4,914,000.00	34	2,555,280.00	2,358,720.00	3,038,880.00	-	-	3,038,880.00	0.30
					1	7	2	26.00	3,026.00	5,000.00	15,130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,130,000.00	-	-	15,130,000.00	0.01
3493	โฉนด	8799	47441	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	0	39.20	39.20	30,000.00	1,176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,176,000.00	-	-	1,176,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3494	โฉนด	3287	9041	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	17.50	17.50	10,000.00	175,000.00	1,813	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	14	556,500.00	556,500.00	620,200.00	-	-	620,200.00	0.02
												1,814	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	14	5,355.00	32,895.00	31,365.00	-	-	31,365.00	0.02
					2	0	0	30.50	30.50	10,000.00	305,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,000.00	-	-	305,000.00	0.02
3495	โฉนด	1456	4380	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	2	2	90.00	1,090.00	3,500.00	3,815,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,815,000.00	-	-	3,815,000.00	0.30
3496	โฉนด	5003	17422	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	6	2	50.60	2,650.60	4,400.00	11,662,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,662,640.00	-	11,662,640.00	-	-
3497	โฉนด	131	1884	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	49.00	449.00	10,000.00	4,490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,490,000.00	-	4,490,000.00	-	-
3498	โฉนด	2502	7340	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	21.00	21.00	26,000.00	546,000.00	1,815	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	3	120.00	-	8,000.00	960,000.00	14	153,600.00	806,400.00	1,333,200.00	-	-	1,333,200.00	0.30
3499	โฉนด	7268	29871	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	-	125,000.00	0.30
3500	โฉนด	6075	22361	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	68.80	68.80	10,000.00	688,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,000.00	-	-	688,000.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 518 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3501	โฉนด	6605	26074	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	1	17.30	117.30	10,000.00	1,173,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,173,000.00	-	-	1,173,000.00	0.30		
3502	โฉนด	7492	32491	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	2	0	93.50	893.50	7,000.00	6,254,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,254,500.00	-	6,254,500.00	-	-		
3503	โฉนด	6937	28033	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	2	0	0	21.40	21.40	2,500.00	53,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,500.00	-	53,500.00	-	-		
3504	โฉนด	6050	22335	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.90		
3505	โฉนด	7733	34328	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	7.00	7.00	10,000.00	70,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-		
3506	โฉนด	7402	30958	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	0	57.80	57.80	5,000.00	289,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,000.00	-	289,000.00	-	-		
3507	โฉนด	2690	7528	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30		
3508	โฉนด	3165	8340	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	0	2	6.00	206.00	4,400.00	906,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	906,400.00	-	-	906,400.00	0.01		
3509	โฉนด	4734	16633	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	21	1	94.43	8,594.43	4,600.00	39,534,378.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,534,378.00	-	-	39,534,378.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	3	30.00	330.00	4,600.00	1,518,000.00	1,816	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,320.00	-	3,400.00	4,488,000.00	28	1,884,960.00	2,603,040.00	3,941,520.00	-	-	3,941,520.00	0.30
					3	0	0	50.00	50.00	4,600.00	230,000.00	1,817	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	200.00	-	7,550.00	1,510,000.00	13	181,200.00	1,328,800.00	1,498,400.00	-	-	1,498,400.00	0.30
					3	0	0	4.13	4.13	4,600.00	18,998.00	1,818	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.52	-	8,450.00	139,594.00	28	58,629.48	80,964.52	94,378.76	-	-	94,378.76	0.30
					3	0	0	14.44	14.44	4,600.00	66,424.00	1,819	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	57.75	-	5,600.00	323,400.00	28	135,828.00	187,572.00	241,060.00	-	-	241,060.00	0.30
3510	โฉนด	5231	20557	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	1	26.00	926.00	8,750.00	8,102,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,102,500.00	-	8,102,500.00	-	-
3511	โฉนด	7845	36468	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00	1,820	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	21	36,720.00	85,680.00	1,085,680.00	-	-	-	-
												1,821	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	251.00	-	8,150.00	2,045,650.00	21	1,534,237.50	511,412.50	511,412.50	-	-	-	-
3512	โฉนด	857	2908	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	3	91.30	1,191.30	4,400.00	5,241,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,241,720.00	-	-	5,241,720.00	0.01
3513	โฉนด	192	2558	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	11	1	88.00	4,588.00	2,500.00	11,470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,470,000.00	-	-	11,470,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 520 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3514	โฉนด	5967	22260	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	61.80	61.80	8,000.00	494,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,400.00	-	-	494,400.00	0.90	
3515	โฉนด	8177	39544	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	4	1	9.00	1,709.00	2,500.00	4,272,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,272,500.00	-	4,272,500.00	-	-	
3516	โฉนด	5513	22065	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90	
3517	โฉนด	1696	5304	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	9	2	75.00	3,875.00	2,500.00	9,687,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,687,500.00	-	9,687,500.00	-	-	
3518	โฉนด	3502	11442	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	7	2	22.00	3,022.00	2,500.00	7,555,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,555,000.00	-	-	7,555,000.00	0.01-0.05	
3519	โฉนด	5133	19371	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	6	3	86.00	2,786.00	7,000.00	19,502,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,502,000.00	-	19,502,000.00	-	-	
3520	โฉนด	7732	34327	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	64.30	64.30	10,000.00	643,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	643,000.00	-	643,000.00	-	-	
3521	โฉนด	2964	8392	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	28	1	77.00	11,377.00	3,250.00	36,975,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,975,250.00	-	36,975,250.00	-	-	
3522	โฉนด	5419	21971	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.40	52.40	8,000.00	419,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,200.00	-	-	419,200.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3523	โฉนด	1608	5225	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	
3524	โฉนด	4934	17353	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	20.60	20.60	5,000.00	103,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,000.00	-	103,000.00	-	-	
3525	โฉนด	6556	25881	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	95.00	95.00	2,500.00	237,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,500.00	-	237,500.00	-	-	
3526	โฉนด	5414	21966	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.50	52.50	8,000.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.90	
3527	โฉนด	882	2947	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	12	2	20.00	5,020.00	2,500.00	12,550,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,550,000.00	-	12,550,000.00	-	-	
3528	โฉนด	7967	38071	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00	1,822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,450.00	405,600.00	9	36,504.00	369,096.00	453,096.00	-	-	453,096.00	0.02
					3	0	3	79.10	379.10	7,000.00	2,653,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,653,700.00	-	-	2,653,700.00	0.30	
					3	0	0	7.50	7.50	7,000.00	52,500.00	1,823	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 เมตร	ตึก	3	30.00	-	7,700.00	231,000.00	9	20,790.00	210,210.00	262,710.00	-	-	262,710.00	0.30
3529	โฉนด	2417	7201	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	20.00	420.00	5,000.00	2,100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000.00	-	2,100,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 522 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3530	โฉนด	5870	22156	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	96.80	96.80	8,000.00	774,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	774,400.00	-	-	774,400.00	0.90	
3531	โฉนด	5418	21970	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.40	52.40	8,000.00	419,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,200.00	-	-	419,200.00	0.90	
3532	โฉนด	6572	25952	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	1	0	11.50	411.50	2,500.00	1,028,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,028,750.00	-	-	1,028,750.00	0.30	
3533	โฉนด	2760	7598	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	20.00	20.00	7,000.00	140,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.30	
3534	โฉนด	513	2422	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	1	44.00	944.00	2,500.00	2,360,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,360,000.00	-	2,360,000.00	-	-	
3535	โฉนด	5964	22257	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.50	70.50	8,000.00	564,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,000.00	-	-	564,000.00	0.90	
3536	โฉนด	6794	27074	หมู่ - ต.คลองด่าน	5	0	0	30.00	30.00	26,000.00	780,000.00	1,824	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,450.00	2,028,000.00	14	365,040.00	1,662,960.00	2,442,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.00	25.00	8,450.00	-	-	-	-	-	610,740.00	-	610,740.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	60.00	25.00	8,450.00	-	-	-	-	-	1,221,480.00	-	1,221,480.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 523 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 524 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3544	โฉนด	3130	8201	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	64.00	64.00	10,000.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.30	
3545	โฉนด	2152	6127	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	56.00	56.00	10,000.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.30	
3546	โฉนด	5926	22219	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	91.00	91.00	8,000.00	728,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,000.00	-	-	728,000.00	0.90	
3547	โฉนด	2864	7702	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
3548	โฉนด	5952	22245	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	61.90	61.90	8,000.00	495,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,200.00	-	-	495,200.00	0.90	
3549	โฉนด	2146	6121	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	
3550	โฉนด	6064	22349	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	68.20	68.20	10,000.00	682,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,000.00	-	-	682,000.00	0.90	
3551	โฉนด	6824	27326	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	35.00	35.00	5,000.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.30	
3552	โฉนด	7612	33629	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	3	0	0	9.10	9.10	30,000.00	273,000.00	1,827	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	3	27.00	-	8,000.00	216,000.00	11	21,600.00	194,400.00	463,080.00	-	-	463,080.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 525 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	25.00	25.00	30,000.00	750,000.00	1,828	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	52.50	-	8,150.00	427,875.00	21	320,906.25	106,968.75	835,575.00	-	-	835,575.00	0.02
												1,829	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	21	11,475.00	26,775.00	26,010.00	-	-	26,010.00	0.02
												1,830	โรงจอดรถ	ตึก	2	7.50	-	2,550.00	19,125.00	2	191.25	18,933.75	18,742.50	-	-	18,742.50	0.02
3553	โฉนด	3302	9212	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00	1,831	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	4	58,680.00	1,408,320.00	1,829,640.00	-	-	1,829,640.00	0.02
3554	โฉนด	1290	3817	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	0	60.00	860.00	2,500.00	2,150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,150,000.00	-	-	2,150,000.00	0.01
3555	โฉนด	7185	29500	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	4	3	13.00	1,913.00	3,250.00	6,217,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,217,250.00	-	6,217,250.00	-	-
3556	โฉนด	735	2782	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	1	8.00	4,108.00	2,500.00	10,270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,270,000.00	-	-	10,270,000.00	0.01-0.03
3557	โฉนด	5881	22167	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	59.90	59.90	10,000.00	599,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,000.00	-	-	599,000.00	0.90
3558	โฉนด	1745	5698	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	43.80	43.80	10,000.00	438,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,000.00	-	438,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 526 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3559	โฉนด	3658	12327	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	59.00	159.00	5,000.00	795,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,000.00	-	795,000.00	-	-	
3560	โฉนด	8766	47152	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	42.50	642.50	7,000.00	4,497,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,497,500.00	-	4,497,500.00	-	-	
3561	โฉนด	7498	32460	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	52.00	52.00	2,500.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-	
3562	โฉนด	6726	26680	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	1,832	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	147.00	-	8,150.00	1,198,050.00	71	1,018,342.50	179,707.50	379,707.50	-	-	-	-
3563	โฉนด	8786	47381	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	4,400.00	3,520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,520,000.00	-	3,520,000.00	-	-	
3564	โฉนด	1856	5779	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	51.00	51.00	10,000.00	510,000.00	1,833	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	178.00	-	8,150.00	1,450,700.00	12	435,210.00	1,015,490.00	1,525,490.00	-	-	-	-
3565	โฉนด	4658	16244	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	1	33.00	533.00	12,000.00	6,396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,396,000.00	-	-	6,396,000.00	0.01	
3566	โฉนด	5329	22774	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	1	28.00	128.00	7,000.00	896,000.00	1,834	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	3	26,720.00	1,309,280.00	2,191,920.00	-	2,191,920.00	-	-
					5	0	0	72.00	72.00	7,000.00	504,000.00	1,835	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,450.00	811,200.00	21	243,360.00	567,840.00	1,055,616.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 528 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3574	โฉนด	8532	44188	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	32.10	32.10	7,000.00	224,700.00	1,837	โรงจอดรถ	ตึก	3	44.00	-	2,550.00	112,200.00	1	1,122.00	111,078.00	335,778.00	-	-	335,778.00	0.30
												1,838	โรงจอดรถ	ตึก	3	33.00	-	2,550.00	84,150.00	1	841.50	83,308.50	83,308.50	-	-	83,308.50	0.30
3575	โฉนด	3621	11816	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	5.00	105.00	5,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-
3576	โฉนด	7301	29989	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	0	3	24.00	324.00	19,500.00	6,318,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,318,000.00	-	-	6,318,000.00	0.01
3577	โฉนด	2558	7396	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30
3578	โฉนด	5214	20586	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	22.00	122.00	2,500.00	305,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,000.00	-	305,000.00	-	-
3579	โฉนด	6074	22360	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	68.80	68.80	10,000.00	688,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,000.00	-	-	688,000.00	0.90
3580	โฉนด	7081	28917	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	3	87.00	787.00	2,500.00	1,967,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,967,500.00	-	1,967,500.00	-	-
3581	โฉนด	6012	24242	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	3	1	13.00	1,313.00	1,200.00	1,575,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,575,600.00	-	-	1,575,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3582	โฉนด	3045	8121	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.00	70.00	7,000.00	490,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	-	490,000.00	0.30		
3583	โฉนด	5911	22197	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	99.60	99.60	8,000.00	796,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	796,800.00	-	-	796,800.00	0.90		
3584	โฉนด	535	2442	หมู่ ต.คลองด่าน	3	20	2	25.00	8,225.00	12,000.00	98,700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,700,000.00	-	-	98,700,000.00	0.30-0.40		
3585	โฉนด	4851	17270	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	25.60	25.60	5,000.00	128,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000.00	-	128,000.00	-	-		
3586	โฉนด	7841	36319	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	9	1	78.00	3,778.00	2,500.00	9,445,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,445,000.00	-	9,445,000.00	-	-		
3587	โฉนด	2408	7007	หมู่ ต.คลองด่าน	1	6	1	63.40	2,563.40	3,500.00	8,971,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,971,900.00	-	8,971,900.00	-	-		
					2	0	2	0.00	200.00	3,500.00	700,000.00	1,839	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	8,150.00	2,282,000.00	10	593,320.00	1,688,680.00	2,388,680.00	-	-	-	-
												1,840	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,350.00	1,803,600.00	6	90,180.00	1,713,420.00	2,395,384.00	-	2,395,384.00	-	-
					5	0	1	0.00	100.00	3,500.00	350,000.00	1,841	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	365.00	-	8,150.00	2,974,750.00	6	297,475.00	2,677,275.00	3,027,275.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 530 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	9.00	2.47	8,150.00	-	-	-	-	-	62,933.81	-	62,933.81	0.30
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	271.00	74.25	8,150.00	-	-	-	-	-	1,899,782.44	1,899,782.44	-	-
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	85.00	23.29	8,150.00	-	-	-	-	-	1,899,782.44	1,899,782.44	-	-
3588	โฉนด	1855	5778	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	51.00	51.00	10,000.00	510,000.00	1,842	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	274.00	-	8,150.00	2,233,100.00	10	491,282.00	1,741,818.00	2,073,170.00	-	-	2,073,170.00	0.02
3589	โฉนด	8728	46147	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	3	3.60	303.60	8,000.00	2,428,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,428,800.00	-	2,428,800.00	-	-
3590	โฉนด	5894	19449	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	14.00	114.00	5,000.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	570,000.00	-	-
3591	โฉนด	590	2570	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	11	3	60.00	4,760.00	2,500.00	11,900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,900,000.00	-	11,260,000.00	640,000.00	0.01
3592	โฉนด	7825	35992	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	0	89.30	89.30	5,000.00	446,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,500.00	-	446,500.00	-	-
3593	โฉนด	2853	7691	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 531 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3594	โฉนด	6636	26200	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	
3595	โฉนด	679	2714	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	7	3	46.00	3,146.00	2,500.00	7,865,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,865,000.00	-	-	7,865,000.00	0.01	
3596	โฉนด	3412	9947	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	10	0	0.00	4,000.00	3,750.00	15,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000,000.00	-	-	15,000,000.00	0.01	
3597	โฉนด	7377	30949	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	1	30.50	930.50	3,750.00	3,489,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,489,375.00	-	3,489,375.00	-	-	
3598	โฉนด	1284	3790	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	30.00	30.00	26,000.00	780,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	-	780,000.00	0.30	
					2	0	0	10.00	10.00	26,000.00	260,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.02	
3599	โฉนด	2987	7949	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	2	35.00	235.00	5,000.00	1,175,000.00	1,843	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	461.00	-	8,150.00	3,757,150.00	30	3,193,577.50	563,572.50	1,738,572.50	-	1,738,572.50	-	-
					2	0	1	65.00	165.00	5,000.00	825,000.00	1,844	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,450.00	1,394,250.00	10	139,425.00	1,254,825.00	2,079,825.00	-	-	-	-
3600	โฉนด	4855	17274	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	20.60	20.60	5,000.00	103,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,000.00	-	103,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 532 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3601	โหนด	4576	16142	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	72.00	472.00	12,000.00	5,664,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,664,000.00	-	2,528,000.00	3,136,000.00	0.01	
3602	โหนด	7970	38074	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	32.50	32.50	7,000.00	227,500.00	1,845	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,350.00	1,085,500.00	9	65,130.00	1,020,370.00	1,215,305.00	-	1,215,305.00	-	-
					3	0	0	12.50	12.50	7,000.00	87,500.00	1,846	โรงจอดรถ	ตึก	3	50.00	-	2,550.00	127,500.00	9	7,650.00	119,850.00	203,525.00	-	-	203,525.00	0.30
					2	0	0	33.75	33.75	7,000.00	236,250.00	1,847	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	135.00	-	7,250.00	978,750.00	9	195,750.00	783,000.00	872,437.50	-	-	872,437.50	0.02
					2	0	0	31.50	31.50	7,000.00	220,500.00	1,848	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,450.00	1,064,700.00	9	63,882.00	1,000,818.00	1,189,377.00	-	-	1,189,377.00	0.02
					3	0	0	61.75	61.75	7,000.00	432,250.00	1,849	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	247.00	-	5,800.00	1,432,600.00	9	85,956.00	1,346,644.00	1,735,916.00	-	-	1,735,916.00	0.30
					2	0	0	6.00	6.00	7,000.00	42,000.00	1,850	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	9	38,160.00	152,640.00	166,020.00	-	-	166,020.00	0.02
					3	1	3	1.60	701.60	7,000.00	4,911,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,911,200.00	-	-	4,911,200.00	0.30	
3603	โหนด	2615	7453	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 533 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3604	โฉนด	8563	44430	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	4	1	0	0.00	400.00	13,000.00	5,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,200,000.00	-	-	5,200,000.00	0.30		
3605	โฉนด	3046	8122	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.00	70.00	7,000.00	490,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	-	490,000.00	0.30		
3606	โฉนด	8457	22189	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.90		
3607	โฉนด	4887	17306	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	16.00	16.00	5,000.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-		
3608	โฉนด	3003	7992	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	4.50	4.50	8,000.00	36,000.00	1,851	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,450.00	152,100.00	14	21,294.00	130,806.00	160,722.00	-	-	160,722.00	0.30
					2	0	0	48.00	48.00	8,000.00	384,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	384,000.00	-	-		
3609	โฉนด	6076	22362	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	68.80	68.80	10,000.00	688,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,000.00	-	-	688,000.00	0.90		
3610	โฉนด	6510	26052	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	3	2	27.00	1,427.00	2,500.00	3,567,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,567,500.00	-	3,567,500.00	-	-		
3611	โฉนด	565	2574	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	0	21.80	2,021.80	3,750.00	7,581,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,581,750.00	-	7,581,750.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 534 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3612	โหนด	4756	17076	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	20.00	620.00	2,500.00	1,550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,550,000.00	-	1,550,000.00	-	-	
3613	โหนด	8303	40764	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	4.50	4.50	6,150.00	27,675.00	1,852	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	18.00	-	5,600.00	100,800.00	14	14,112.00	86,688.00	110,331.00	-	-	110,331.00	0.30
					3	0	0	12.00	12.00	6,150.00	73,800.00	1,853	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	14	51,744.00	317,856.00	376,872.00	-	-	376,872.00	0.30
					3	0	1	63.25	163.25	6,150.00	1,003,987.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,003,987.50	-	-	618,259.50	0.30	
					3	0	0	20.25	20.25	6,150.00	124,537.50	1,854	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	81.00	-	7,700.00	623,700.00	14	87,318.00	536,382.00	635,971.50	-	-	1,021,699.50	0.30
3614	โหนด	7953	38045	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	75.00	75.00	2,500.00	187,500.00	1,855	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	300.00	-	2,150.00	645,000.00	3	19,350.00	625,650.00	813,150.00	-	-	813,150.00	0.30
					3	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	1,856	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	64.00	-	5,800.00	371,200.00	3	11,136.00	360,064.00	450,064.00	-	-	450,064.00	0.30
												1,857	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,550.00	163,200.00	3	4,896.00	158,304.00	158,304.00	-	-	158,304.00	0.30
					3	0	1	81.45	181.45	2,500.00	453,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,625.00	-	-	453,625.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 535 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	36.75	36.75	2,500.00	91,875.00	1,858	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	147.00	-	7,550.00	1,109,850.00	2	22,197.00	1,087,653.00	1,179,528.00	-	-	1,179,528.00	0.02
					2	0	0	2.25	2.25	2,500.00	5,625.00	1,859	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	7,950.00	71,550.00	3	2,146.50	69,403.50	75,028.50	-	-	75,028.50	0.02
					3	0	0	5.00	5.00	2,500.00	12,500.00	1,860	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	20.00	-	2,150.00	43,000.00	3	1,290.00	41,710.00	54,210.00	-	-	54,210.00	0.30
					3	0	0	96.75	96.75	2,500.00	241,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,875.00	-	-	241,875.00	0.30
					3	0	1	17.00	117.00	2,500.00	292,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,500.00	-	-	292,500.00	0.30
					3	0	0	43.75	43.75	2,500.00	109,375.00	1,861	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	175.00	-	5,800.00	1,015,000.00	3	30,450.00	984,550.00	1,093,925.00	-	-	1,093,925.00	0.30
					3	0	0	3.00	3.00	2,500.00	7,500.00	1,862	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	12.00	-	2,150.00	25,800.00	3	774.00	25,026.00	32,526.00	-	-	32,526.00	0.30
					3	0	1	51.25	151.25	2,500.00	378,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,125.00	-	-	378,125.00	0.30
					5	0	0	30.25	30.25	2,500.00	75,625.00	1,863	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	121.00	-	8,450.00	1,022,450.00	2	20,449.00	1,002,001.00	1,077,626.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 536 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 537 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3617	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	18	0	89.00	7,289.00	2,000.00	14,578,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,578,000.00	-	-	14,578,000.00	0.01	
3618	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	7	0	0.00	2,800.00	2,000.00	5,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,600,000.00	-	-	5,600,000.00	0.01	
3619	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	15	0	0.00	6,000.00	2,000.00	12,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000,000.00	-	-	12,000,000.00	0.01	
3620	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	3	0.00	300.00	2,000.00	600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01	
3621	ส.ค.1	-	-	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	2	0	1	15.50	115.50	4,000.00	462,000.00	1,869	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	462.00	-	8,350.00	3,857,700.00	4	115,731.00	3,741,969.00	3,856,776.00	-	3,394,776.00	462,000.00	0.02
					2	0	0	24.75	24.75	4,000.00	99,000.00	1,870	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,450.00	836,550.00	4	8,365.50	828,184.50	902,088.00	-	803,088.00	99,000.00	0.02
					2	0	0	27.50	27.50	4,000.00	110,000.00	1,871	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,450.00	929,500.00	4	27,885.00	901,615.00	1,002,320.00	-	892,320.00	110,000.00	0.02
					1	22	1	62.25	8,962.25	4,000.00	35,849,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,849,000.00	-	-	35,849,000.00	0.01	
					2	0	0	70.00	70.00	4,000.00	280,000.00	1,872	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	280.00	-	7,950.00	2,226,000.00	4	66,780.00	2,159,220.00	2,238,880.00	-	1,958,880.00	280,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3622	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	0	0.00	4,000.00	2,000.00	8,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000,000.00	-	-	8,000,000.00	0.01	
3623	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	0	0.00	4,000.00	2,000.00	8,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000,000.00	-	-	8,000,000.00	0.01	
3624	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	0	0.00	4,000.00	2,000.00	8,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000,000.00	-	-	8,000,000.00	0.01	
3625	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	7	0	61.00	2,861.00	2,000.00	5,722,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,722,000.00	-	-	5,722,000.00	0.01	
3626	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	7	3	50.00	3,150.00	2,000.00	6,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300,000.00	-	-	6,300,000.00	0.01	
3627	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	15	3	0.00	6,300.00	2,000.00	12,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,600,000.00	-	-	12,600,000.00	0.01	
3628	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	40	2	0.00	16,200.00	2,000.00	32,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,400,000.00	-	-	32,400,000.00	0.01	
3629	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	43	1	0.00	17,300.00	4,000.00	69,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,200,000.00	-	-	69,200,000.00	0.01	
3630	น.ส.3	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	7	0	0.00	2,800.00	4,000.00	11,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,200,000.00	-	-	11,200,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3631	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	3	34.00	1,934.00	1,200.00	2,320,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,320,800.00	-	-	2,320,800.00	0.01	
3632	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	1	60.00	1,360.00	1,200.00	1,632,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,632,000.00	-	-	1,632,000.00	0.01	
3633	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	3	0	0.00	1,200.00	2,000.00	2,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.02	
3634	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	4	0	0.00	1,600.00	2,000.00	3,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	-	3,200,000.00	0.02	
					1	3	2	70.00	1,470.00	2,000.00	2,940,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,940,000.00	-	-	2,940,000.00	0.01	
3635	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	80.00	80.00	2,000.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.02	
3636	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	0	0.00	2,000.00	2,000.00	4,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00	0.01	
3637	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	22	2	0.00	9,000.00	2,000.00	18,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000,000.00	-	-	18,000,000.00	0.01	
3638	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	20	0	0.00	8,000.00	2,000.00	16,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000,000.00	-	-	16,000,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 540 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3639	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	0	0.00	1,200.00	2,000.00	2,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.01	
3640	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	3	0.00	1,100.00	2,000.00	2,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,200,000.00	-	-	2,200,000.00	0.01	
3641	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	6	3	10.00	2,710.00	2,000.00	5,420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,420,000.00	-	-	5,420,000.00	0.01	
3642	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	0	0.00	2,000.00	2,000.00	4,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00	0.01	
3643	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	6	2	0.00	2,600.00	2,000.00	5,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,200,000.00	-	-	5,200,000.00	0.01	
3644	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	17	3	80.00	7,180.00	2,000.00	14,360,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,360,000.00	-	-	14,360,000.00	0.01	
3645	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	0	0.00	2,000.00	4,000.00	8,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000,000.00	-	-	8,000,000.00	0.01	
3646	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	0	90.00	2,090.00	2,000.00	4,180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,180,000.00	-	-	4,180,000.00	0.01	
3647	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 541 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3648	น.ส.3	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	17	0	0.00	6,800.00	2,000.00	13,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,600,000.00	-	-	13,600,000.00	0.01	
3649	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	0	0.00	3,200.00	2,000.00	6,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,400,000.00	-	-	6,400,000.00	0.01	
3650	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.02	
3651	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	37	0	0.00	14,800.00	2,000.00	29,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,600,000.00	-	-	29,600,000.00	0.01	
3652	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	21	3	37.00	8,737.00	2,000.00	17,474,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,474,000.00	-	-	17,474,000.00	0.01	
3653	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	7	0	0.00	2,800.00	2,000.00	5,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,600,000.00	-	-	5,600,000.00	0.01	
3654	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	18	0	0.00	7,200.00	2,000.00	14,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,400,000.00	-	-	14,400,000.00	0.01	
3655	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	0	0.00	1,600.00	2,000.00	3,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	-	3,200,000.00	0.01	
3656	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	28	0	0.00	11,200.00	2,000.00	22,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,400,000.00	-	-	22,400,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 542 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3657	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	0	0.00	2,000.00	2,000.00	4,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00	0.01	
3658	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	9	2	0.00	3,800.00	2,000.00	7,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,600,000.00	-	-	7,600,000.00	0.01	
3659	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	3	0.00	3,500.00	2,000.00	7,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000,000.00	-	-	7,000,000.00	0.01	
3660	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	19	3	0.00	7,900.00	1,200.00	9,480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,480,000.00	-	-	9,480,000.00	0.01	
3661	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	15	0	0.00	6,000.00	1,200.00	7,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200,000.00	-	-	7,200,000.00	0.02	
3662	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	2	20.00	1,020.00	1,200.00	1,224,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,224,000.00	-	-	1,224,000.00	0.01	
3663	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	0	50.00	850.00	1,200.00	1,020,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,000.00	-	-	1,020,000.00	0.01	
3664	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	0	75.00	1,275.00	1,200.00	1,530,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,530,000.00	-	-	1,530,000.00	0.01	
3665	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	15	0	0.00	6,000.00	1,200.00	7,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200,000.00	-	-	7,200,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 543 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3666	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	12	0	0.00	4,800.00	1,200.00	5,760,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,760,000.00	-	-	5,760,000.00	0.01	
3667	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	14	0	44.00	5,644.00	1,200.00	6,772,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,772,800.00	-	-	6,772,800.00	0.01	
3668	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	0	0.00	3,200.00	1,200.00	3,840,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,840,000.00	-	-	3,840,000.00	0.01	
3669	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	0	0.00	3,200.00	1,200.00	3,840,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,840,000.00	-	-	3,840,000.00	0.01	
3670	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	15	0	0.00	6,000.00	1,200.00	7,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200,000.00	-	-	7,200,000.00	0.01	
3671	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	14	1	0.00	5,700.00	1,200.00	6,840,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,840,000.00	-	-	6,840,000.00	0.01	
3672	โฉนด	6153	23513	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	3	25.00	325.00	2,000.00	650,000.00	1,873	โรงงาน	ตึก	3	1,300.00	-	6,300.00	8,190,000.00	9	655,200.00	7,534,800.00	8,102,900.00	-	-	8,102,900.00	0.30
					3	0	2	0.00	200.00	2,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30	
					1	22	3	73.00	9,173.00	2,000.00	18,346,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,346,000.00	-	13,200,000.00	5,146,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3673	โฉนด	2738	7576	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30	
3674	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	25	0	0.00	10,000.00	1,200.00	12,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000,000.00	-	-	12,000,000.00	0.01	
3675	โฉนด	1015	3210	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	3	39.50	739.50	8,750.00	6,470,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,470,625.00	-	6,470,625.00	-	-	
					2	0	0	30.50	30.50	8,750.00	266,875.00	1,874	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	202.00	-	8,150.00	1,646,300.00	69	1,399,355.00	246,945.00	513,820.00	-	513,820.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	8,750.00	157,500.00	1,875	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,450.00	608,400.00	39	517,140.00	91,260.00	248,760.00	-	-	-	-
3676	โฉนด	611	15902	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	3	5	3	96.00	2,396.00	6,000.00	14,376,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,376,000.00	-	-	14,376,000.00	0.30	
3677	โฉนด	7884	36895	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	0	30.00	1,630.00	4,600.00	7,498,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,498,000.00	-	-	7,498,000.00	0.01	
3678	โฉนด	5373	21925	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	71.40	71.40	10,000.00	714,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	714,000.00	-	-	-	-	
3679	โฉนด	705	2742	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	11	0	27.00	4,427.00	7,000.00	30,989,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,989,000.00	-	30,989,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3680	โฉนด	3767	13219	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	350,000.00	-	-	
3681	โฉนด	3243	8603	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	3	93.00	1,193.00	16,000.00	19,088,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,088,000.00	-	-	19,088,000.00	0.01	
3682	โฉนด	4635	16221	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	61.00	461.00	12,000.00	5,532,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,532,000.00	-	-	5,532,000.00	0.01	
3683	โฉนด	3056	8132	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	68.00	68.00	7,000.00	476,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	-	476,000.00	0.30	
3684	โฉนด	2653	7491	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	
3685	โฉนด	4940	17359	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	24.80	24.80	5,000.00	124,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	124,000.00	-	-	
3686	โฉนด	6606	26082	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	16.60	116.60	10,000.00	1,166,000.00	1,876	บ้านพักอาศัยติดสองชั้น	ตึก	2	278.00	-	8,350.00	2,321,300.00	12	278,556.00	2,042,744.00	3,162,318.00	-	3,162,318.00	-	-
3687	โฉนด	5510	22062	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90	
3688	โฉนด	7928	37398	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	78.00	78.00	5,000.00	390,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3689	โหนด	5347	21899	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	69.90	69.90	10,000.00	699,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	699,000.00	-	-	699,000.00	0.90	
3690	โหนด	7415	31120	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	3	70.00	1,170.00	5,000.00	5,850,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,850,000.00	-	5,850,000.00	-	-	
3691	โหนด	6147	22433	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	0	28.70	28.70	10,000.00	287,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,000.00	-	-	287,000.00	0.90	
3692	โหนด	1086	3428	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	7.50	7.50	5,400.00	40,500.00	1,877	-	ไม้	3	30.00	-	-	-	13	79,800.00	-	40,500.00	-	-	40,500.00	0.30
					3	0	0	4.50	4.50	5,400.00	24,300.00	1,878	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	18.00	-	3,700.00	66,600.00	13	25,200.00	41,400.00	54,270.00	-	-	54,270.00	0.30
					1	11	3	38.90	4,738.90	5,400.00	25,590,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,590,060.00	-	25,590,060.00	-	-	
3693	โหนด	1203	3614	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	21	3	60.00	8,760.00	2,500.00	21,900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,900,000.00	-	-	21,900,000.00	0.01	
3694	โหนด	8412	22135	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	91.80	91.80	10,000.00	918,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	918,000.00	-	-	918,000.00	0.90	
3695	โหนด	8516	42503	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	2	0.00	200.00	7,000.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	-	1,400,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 547 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3696	โฉนด	3169	8387	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	0	81.60	81.60	2,500.00	204,000.00	1,879	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	31	1,385,500.00	244,500.00	448,500.00	-	-	-	-
3697	โฉนด	851	2902	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	1	84.00	984.00	2,500.00	2,460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,460,000.00	-	-	2,460,000.00	0.01-0.05
3698	โฉนด	755	2806	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.50	50.50	3,250.00	164,125.00	1,880	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	153.00	-	8,150.00	1,246,950.00	40	1,059,907.50	187,042.50	351,167.50	-	-	-	-
												1,881	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	49.00	-	6,300.00	308,700.00	30	287,091.00	21,609.00	21,609.00	-	-	-	-
					1	21	3	30.30	8,730.30	3,250.00	28,373,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,373,475.00	-	28,373,475.00	-	-
3699	โฉนด	5891	22177	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	59.90	59.90	8,000.00	479,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,200.00	-	-	479,200.00	0.90
3700	โฉนด	881	2946	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	9	1	54.00	3,754.00	3,250.00	12,200,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,200,500.00	-	12,200,500.00	-	-
3701	โฉนด	7295	30052	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	47.00	47.00	7,000.00	329,000.00	1,882	โรงจอดรถ	ตึก	2	117.00	-	2,550.00	298,350.00	11	29,835.00	268,515.00	591,548.00	-	-	591,548.00	0.02
3702	โฉนด	8450	22182	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	84.00	84.00	10,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 548 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3703	โฉนด	5385	21937	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	4.40	104.40	10,000.00	1,044,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,044,000.00	-	-	1,044,000.00	0.90		
3704	น.ส.3	-	-	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	1	7	2	72.00	3,072.00	4,000.00	12,288,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,288,000.00	-	-	12,288,000.00	0.01		
3705	น.ส.3	-	-	หมู่ 8 ต.คลองด่าน	1	93	3	97.00	37,597.00	2,000.00	75,194,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,194,000.00	-	-	75,194,000.00	0.01-0.03		
3706	น.ส.3	-	600	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	3	22.00	322.00	10,000.00	3,220,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,220,000.00	-	-	3,220,000.00	0.02		
3707	โฉนด	4551	16159	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	38.00	638.00	12,000.00	7,656,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,656,000.00	-	-	7,656,000.00	0.01		
3708	โฉนด	7477	32170	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	51.80	51.80	6,000.00	310,800.00	1,883	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	230.00	-	8,150.00	1,874,500.00	18	1,124,700.00	749,800.00	966,875.00	-	966,875.00	-	-
3709	โฉนด	1621	5121	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	3	5.60	3,505.60	2,500.00	8,764,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,764,000.00	-	-	8,764,000.00	0.01		
3710	โฉนด	6721	26667	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	51.80	51.80	5,000.00	259,000.00	1,884	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	260.00	-	8,350.00	2,171,000.00	30	1,085,500.00	1,085,500.00	1,344,500.00	-	1,344,500.00	-	-
3711	โฉนด	7534	33383	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	8,000.00	1,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 549 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3712	โฉนด	4896	17315	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-		
3713	โฉนด	7503	32465	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-		
3714	โฉนด	825	2876	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	15	1	75.00	6,175.00	2,500.00	15,437,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,437,500.00	-	-	15,437,500.00	0.01		
3715	โฉนด	2687	7525	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	39.00	39.00	10,000.00	390,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	-	390,000.00	0.30		
3716	โฉนด	6718	26664	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	51.00	51.00	5,000.00	255,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	-	255,000.00	0.30		
3717	โฉนด	8881	48519	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	89.00	89.00	5,000.00	445,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,000.00	-	445,000.00	-	-		
3718	โฉนด	5350	21902	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	86.80	86.80	10,000.00	868,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	868,000.00	-	-	868,000.00	0.90		
3719	โฉนด	2564	7402	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.60		
3720	โฉนด	3337	9154	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	70.00	70.00	10,000.00	700,000.00	1,885	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,450.00	1,487,200.00	21	446,160.00	1,041,040.00	1,711,296.00	-	1,711,296.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 550 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3721	โฉนด	627	2621	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	3	86.00	786.00	5,000.00	3,930,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,930,000.00	-	3,930,000.00	-	-	
3722	โฉนด	9182	14459	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	1	10	0	0.00	4,000.00	3,750.00	15,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000,000.00	-	15,000,000.00	-	-	
3723	โฉนด	1843	5766	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	78.00	78.00	10,000.00	780,000.00	1,886	บ้านพักอาศัย ๑ ชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	366.00	-	8,150.00	2,982,900.00	22	2,237,175.00	745,725.00	1,227,435.00	-	-	1,227,435.00	0.02
3724	โฉนด	8421	22142	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	4.80	104.80	10,000.00	1,048,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,048,000.00	-	-	1,048,000.00	0.90	
3725	โฉนด	6398	24028	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	0	57.00	57.00	10,000.00	570,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	-	570,000.00	0.30	
3726	โฉนด	3425	10238	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	46.00	46.00	7,500.00	345,000.00	1,887	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	184.00	-	7,250.00	1,334,000.00	13	533,600.00	800,400.00	945,300.00	-	-	945,300.00	0.02
					1	0	1	85.00	185.00	7,500.00	1,387,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,387,500.00	-	1,387,500.00	-	-	
3727	โฉนด	3849	13596	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	2	1	24.00	924.00	12,000.00	11,088,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,088,000.00	-	-	11,088,000.00	0.30	
3728	โฉนด	4492	16192	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	73.00	573.00	12,000.00	6,876,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,876,000.00	-	-	6,876,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 551 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3729	โฉนด	6652	26338	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	7	0	0.00	2,800.00	5,000.00	14,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000,000.00	-	14,000,000.00	-	-	
3730	โฉนด	5342	21894	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.10	70.10	8,000.00	560,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,800.00	-	-	560,800.00	0.90	
3731	โฉนด	2735	7573	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30	
3732	โฉนด	4489	16189	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	42.00	42.00	6,000.00	252,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	-	252,000.00	0.30	
3733	โฉนด	4194	27027	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	45.00	45.00	5,000.00	225,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.30	
3734	โฉนด	4129	14749	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	
3735	โฉนด	4509	16209	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	30.00	630.00	12,000.00	7,560,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,560,000.00	-	-	7,560,000.00	0.01	
3736	โฉนด	8844	47947	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	6	0	0.00	2,400.00	3,250.00	7,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800,000.00	-	7,800,000.00	-	-	
3737	โฉนด	4826	17157	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	43.00	43.00	30,000.00	1,290,000.00	1,888	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	190.00	-	8,450.00	1,605,500.00	2	16,055.00	1,589,445.00	2,863,390.00	-	-	2,863,390.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 552 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,889	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,950.00	389,550.00	31	194,775.00	194,775.00	186,984.00	-	-	186,984.00	0.02
												1,890	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.00	-	2,550.00	68,850.00	2	688.50	68,161.50	67,473.00	-	-	67,473.00	0.02
					3	0	0	7.00	7.00	30,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.30
3738	โฉนด	3403	9834	หมู่ ๑ ต.คลองด่าน	1	2	1	10.00	910.00	2,500.00	2,275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,275,000.00	-	2,275,000.00	-	-
3739	โฉนด	727	2768	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	1	22	0	0.00	8,800.00	3,250.00	28,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,600,000.00	-	-	28,600,000.00	0.01
3740	โฉนด	1460	4395	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	10	3	0.00	4,300.00	3,250.00	13,975,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,975,000.00	-	13,975,000.00	-	-
					2	0	1	30.00	130.00	3,250.00	422,500.00	1,891	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	81.00	-	8,350.00	676,350.00	40	629,005.50	47,344.50	469,844.50	-	-	-	-
												1,892	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	9.00	-	6,300.00	56,700.00	40	39,690.00	17,010.00	17,010.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	3,250.00	97,500.00	1,893	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,450.00	228,150.00	40	159,705.00	68,445.00	165,945.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3741	โฉนด	98	1860	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	1	2	48.00	648.00	2,500.00	1,620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,620,000.00	-	1,620,000.00	-	-	
3742	โฉนด	3930	14892	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	45.00	145.00	8,000.00	1,160,000.00	1,894	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	145.00	-	8,450.00	1,225,250.00	16	220,545.00	1,004,705.00	2,164,705.00	-	-	-	-
3743	โฉนด	1699	5345	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	3	2	74.00	1,474.00	2,500.00	3,685,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,685,000.00	-	-	3,685,000.00	0.01	
3744	โฉนด	6753	26661	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	3	82.00	382.00	2,000.00	764,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	764,000.00	-	764,000.00	-	-	
3745	โฉนด	8596	44999	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	76.50	576.50	4,400.00	2,536,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,536,600.00	-	2,536,600.00	-	-	
3746	โฉนด	6407	24062	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	55.00	55.00	8,000.00	440,000.00	1,895	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	235.00	-	8,150.00	1,915,250.00	29	1,627,962.50	287,287.50	727,287.50	-	727,287.50	-	-
3747	โฉนด	2214	6052	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	60.00	60.00	10,000.00	600,000.00	1,896	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,450.00	439,400.00	12	43,940.00	395,460.00	977,884.00	-	-	977,884.00	0.02
3748	โฉนด	3630	20023	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	2	3	10.00	1,110.00	7,000.00	7,770,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,770,000.00	-	7,770,000.00	-	-	
3749	โฉนด	3700	12421	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	95.00	95.00	8,000.00	760,000.00	1,897	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	30	782,400.00	782,400.00	1,542,400.00	-	-	1,542,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 554 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,898	โรงจอดรถ	ตึก	2	22.00	-	2,550.00	56,100.00	30	28,050.00	28,050.00	28,050.00	-	-	28,050.00	0.02
3750	โฉนด	1815	5675	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.30
3751	โฉนด	2644	7482	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	16.25	16.25	10,000.00	162,500.00	1,899	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	65.00	-	7,950.00	516,750.00	22	439,237.50	77,512.50	240,012.50	-	-	240,012.50	0.30
					2	0	0	33.75	33.75	10,000.00	337,500.00	1,900	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	135.00	-	7,950.00	1,073,250.00	22	998,122.50	75,127.50	412,627.50	-	412,627.50	-	-
3752	โฉนด	5875	22161	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.50	52.50	8,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.90
3753	โฉนด	1730	5445	หมู่ - ต.คลองด่าน	5	0	2	72.00	272.00	26,500.00	7,208,000.00	1,901	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,050.00	2,318,400.00	29	1,020,096.00	1,298,304.00	8,413,568.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	96.00	33.33	8,050.00	-	-	-	-	-	2,804,242.21	-	2,804,242.21	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	192.00	66.67	8,050.00	-	-	-	-	-	5,609,325.79	5,609,325.79	-	-
3754	โฉนด	1632	5150	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	15	0	8.00	6,008.00	5,250.00	31,542,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,542,000.00	-	31,542,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3755	โฉนด	1533	4922	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	88.00	188.00	1,600.00	300,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,800.00	-	300,800.00	-	-		
3756	โฉนด	718	2759	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	11	1	56.00	4,556.00	3,250.00	14,807,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,807,000.00	-	-	14,807,000.00	0.01		
3757	โฉนด	2584	7422	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	1,902	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	10	14,688.00	168,912.00	665,240.00	-	-	665,240.00	0.30
3758	โฉนด	1753	5613	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	88.60	88.60	20,500.00	1,816,300.00	1,903	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	346.40	-	3,400.00	1,177,760.00	21	353,328.00	824,432.00	2,617,176.80	-	-	2,617,176.80	0.30
3759	โฉนด	1154	3558	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	25	3	8.00	10,308.00	2,500.00	25,770,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,770,000.00	-	-	25,770,000.00	0.01
3760	โฉนด	599	2591	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	9	3	16.00	3,916.00	2,500.00	9,790,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,790,000.00	-	9,790,000.00	-	-
3761	โฉนด	1601	5066	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	9	2	81.00	3,881.00	3,250.00	12,613,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,613,250.00	-	-	12,613,250.00	0.01
3762	โฉนด	5478	22030	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.00	70.00	10,000.00	700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.90
3763	โฉนด	6825	27327	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	51.00	51.00	5,000.00	255,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	-	255,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 556 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3764	โฉนด	5922	22215	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	91.00	91.00	8,000.00	728,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,000.00	-	-	728,000.00	0.90		
3765	โฉนด	5544	22746	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	18	2	76.00	7,476.00	2,000.00	14,952,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,952,000.00	-	14,952,000.00	-	-		
3766	โฉนด	5134	19372	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	3	26.00	726.00	7,000.00	5,082,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,082,000.00	-	-	5,082,000.00	0.01		
3767	โฉนด	6660	26341	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	28.70	28.70	12,000.00	344,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,400.00	-	-	344,400.00	0.30		
3768	โฉนด	2449	7772	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	0	0.20	1,200.20	2,000.00	2,400,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,400.00	-	2,400,400.00	-	-		
3769	โฉนด	3063	8139	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	3	0	0	19.00	19.00	26,000.00	494,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	-	494,000.00	0.30		
3770	โฉนด	8429	22149	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.50	52.50	8,000.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.90		
3771	โฉนด	2153	6128	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	57.00	57.00	10,000.00	570,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	-	570,000.00	0.30		
3772	โฉนด	2518	7356	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	42.00	42.00	26,000.00	1,092,000.00	1,904	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 เมตร	ตึก	3	240.00	-	7,700.00	1,848,000.00	29	850,080.00	997,920.00	2,052,960.00	-	-	2,052,960.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	63.00	63.00	26,000.00	1,638,000.00	1,905	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	0.00	-	7,550.00	0.00	14	0.00	0.00	3,198,132.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	168.00	0.00	7,550.00	-	-	-	-	-	2,131,874.79	-	2,131,874.79	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	84.00	0.00	7,550.00	-	-	-	-	-	1,066,257.21	-	1,066,257.21	0.02
3773	โฉนด	3964	14379	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	1	6.00	106.00	5,000.00	530,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,000.00	-	-	530,000.00	0.30
3774	โฉนด	981	3117	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	2	1.00	201.00	13,000.00	2,613,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,613,000.00	-	2,613,000.00	-	-
					2	1	0	0.00	400.00	13,000.00	5,200,000.00	1,906	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	228.00	-	8,150.00	1,858,200.00	61	1,579,470.00	278,730.00	5,478,730.00	-	-	5,478,730.00	0.02
												1,907	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	2,550.00	510,000.00	61	433,500.00	76,500.00	76,500.00	-	-	76,500.00	0.02
												1,908	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	61	748,170.00	132,030.00	132,030.00	-	-	132,030.00	0.02
												1,909	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	61	745,488.00	56,112.00	56,112.00	-	-	56,112.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 558 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,910	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	61	498,780.00	88,020.00	88,020.00	-	-	88,020.00	0.02
												1,911	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	21	440,100.00	146,700.00	117,360.00	-	-	117,360.00	0.02
3775	โฉนด	2808	7646	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	10.00	10.00	7,000.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.30
3776	โฉนด	7500	32462	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-
3777	โฉนด	2721	7559	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30
3778	โฉนด	4577	16143	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	89.00	89.00	12,000.00	1,068,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,068,000.00	-	-	1,068,000.00	0.30
3779	โฉนด	3770	13941	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	2.00	202.00	2,500.00	505,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,000.00	-	-	-	-
3780	โฉนด	6435	24098	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	69.00	69.00	6,500.00	448,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,500.00	-	448,500.00	-	-
3781	โฉนด	6598	26116	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	1	53.00	153.00	12,000.00	1,836,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,836,000.00	-	1,836,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 559 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3782	โหนด	1006	3196	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	10	0	18.00	4,018.00	3,750.00	15,067,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,067,500.00	-	15,067,500.00	-	-	
					2	0	0	85.00	85.00	3,750.00	318,750.00	1,912	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	41	969,850.00	171,150.00	489,900.00	-	-	-	-
3783	โหนด	2848	7686	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
3784	โหนด	5487	22039	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.00	70.00	10,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.90	
3785	โหนด	7394	30974	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	19.20	119.20	5,000.00	596,000.00	1,913	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	8,150.00	2,608,000.00	30	2,216,800.00	391,200.00	987,200.00	-	987,200.00	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	5,000.00	50,000.00	1,914	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,450.00	304,200.00	1	3,042.00	301,158.00	351,158.00	-	-	-	-
3786	โหนด	7077	28913	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	77.50	77.50	7,000.00	542,500.00	1,915	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	20	1,467,000.00	489,000.00	1,031,500.00	-	-	1,031,500.00	0.02
												1,916	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,550.00	137,700.00	20	41,310.00	96,390.00	96,390.00	-	-	96,390.00	0.02
												1,917	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	7,950.00	127,200.00	20	118,296.00	8,904.00	8,904.00	-	-	8,904.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	1	3	75.50	775.50	7,000.00	5,428,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,428,500.00	-	5,428,500.00	-	-		
3787	โฉนด	1068	3385	หมู่ ๓-๓.คลองด่าน	1	16	2	65.00	6,665.00	2,500.00	16,662,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,662,500.00	-	-	16,662,500.00	0.01-0.05		
3788	โฉนด	7356	30254	หมู่ ๓-๓.คลองด่าน	1	0	2	48.00	248.00	10,000.00	2,480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,480,000.00	-	-	2,480,000.00	0.01		
3789	โฉนด	1092	3439	หมู่ ๓-๓.คลองด่าน	1	5	3	24.00	2,324.00	2,500.00	5,810,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,810,000.00	-	5,810,000.00	-	-		
3790	โฉนด	2886	7724	หมู่ 13 ๓.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30		
3791	โฉนด	5395	21947	หมู่ ๓-๓.คลองด่าน	4	0	0	59.40	59.40	8,000.00	475,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,200.00	-	-	475,200.00	0.90		
3792	โฉนด	4114	14755	หมู่ ๓-๓.คลองด่าน	1	0	0	98.80	98.80	3,000.00	296,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,400.00	-	296,400.00	-	-		
3793	โฉนด	4544	16152	หมู่ 3 ๓.คลองด่าน	1	0	3	34.00	334.00	12,000.00	4,008,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,008,000.00	-	-	4,008,000.00	0.01		
3794	โฉนด	2145	6120	หมู่ 13 ๓.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3795	โฉนด	1232	3657	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	1	24.00	524.00	4,400.00	2,305,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,305,600.00	-	-	2,305,600.00	0.01-0.05		
3796	โฉนด	3407	9838	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	1	25.00	925.00	2,500.00	2,312,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,312,500.00	-	2,312,500.00	-	-		
3797	โฉนด	2199	6037	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30		
3798	โฉนด	7526	32925	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	35.00	35.00	30,000.00	1,050,000.00	1,918	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	6.00	-	6,300.00	37,800.00	11	3,780.00	34,020.00	1,083,264.00	-	-	1,083,264.00	0.02
3799	โฉนด	2706	7544	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30		
3800	โฉนด	7932	37402	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	78.00	78.00	5,000.00	390,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-		
3801	โฉนด	7958	38062	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	0	24.00	424.00	5,000.00	2,120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,120,000.00	-	2,120,000.00	-	-		
3802	โฉนด	4512	16212	หมู่ ต.คลองด่าน	3	1	0	68.00	468.00	4,950.00	2,316,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,316,600.00	-	-	2,316,600.00	0.30		
3803	น.ส.3	-	127	หมู่ 7 ต.คลองด่าน	1	39	1	9.00	15,709.00	2,000.00	31,418,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,418,000.00	-	-	31,418,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 562 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3804	โฉนด	1175	3579	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	6	0	0.00	2,400.00	2,500.00	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000.00	-	6,000,000.00	-	-	
3805	โฉนด	7483	32480	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	38.00	138.00	12,500.00	1,725,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,725,000.00	-	1,725,000.00	-	-	
3806	โฉนด	6570	25950	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	1	0	11.50	411.50	5,000.00	2,057,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,057,500.00	-	-	2,057,500.00	0.30	
3807	โฉนด	1115	3310	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	1	62.00	2,162.00	2,500.00	5,405,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,405,000.00	-	5,405,000.00	-	-	
3808	โฉนด	5387	21939	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.00	70.00	8,000.00	560,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.90	
3809	โฉนด	5945	22238	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	61.90	61.90	8,000.00	495,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,200.00	-	-	495,200.00	0.90	
3810	โฉนด	4066	20250	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	52.25	52.25	3,250.00	169,812.50	1,919	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	95.00	-	8,350.00	793,250.00	30	737,722.50	55,527.50	225,340.00	-	-	-	-
												1,920	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	30	40,800.00	40,800.00	210,612.50	-	210,612.50	-	-
												1,921	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	30	20,400.00	20,400.00	20,400.00	-	20,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 563 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,922	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	30	37,944.00	2,856.00	2,856.00	-	-	-	-
												1,923	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	65.00	-	7,950.00	516,750.00	30	480,577.50	36,172.50	36,172.50	-	36,172.50	-	-
					4	0	0	39.00	39.00	3,250.00	126,750.00	1,924	โรงจอดรถ	ไม้	4	24.00	-	2,550.00	61,200.00	30	56,916.00	4,284.00	131,034.00	-	-	-	-
												1,925	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	4	120.00	-	7,950.00	954,000.00	30	887,220.00	66,780.00	66,780.00	-	-	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	3,250.00	58,500.00	1,926	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	30	559,116.00	42,084.00	100,584.00	-	-	-	-
					1	32	2	5.75	13,005.75	3,250.00	42,268,687.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,268,687.50	-	42,268,687.50	-	-
3811	โฉนด	7297	30054	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	3	0	0	47.00	47.00	7,000.00	329,000.00	1,927	โรงจอดรถ	ตึก	3	75.00	-	2,550.00	191,250.00	21	57,375.00	133,875.00	459,050.00	-	-	459,050.00	0.30
												1,928	โรงจอดรถ	ตึก	3	7.50	-	2,550.00	19,125.00	21	5,737.50	13,387.50	13,005.00	-	-	13,005.00	0.30
3812	โฉนด	3561	11586	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	29.00	229.00	7,000.00	1,603,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,603,000.00	-	1,603,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 564 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3813	โหนด	4911	17330	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
3814	โหนด	7837	36004	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	46.75	146.75	6,000.00	880,500.00	1,929	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	116.00	-	8,350.00	968,600.00	24	900,798.00	67,802.00	948,302.00	-	948,302.00	-	-
					2	0	0	16.25	16.25	6,000.00	97,500.00	1,930	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	65.00	-	8,350.00	542,750.00	40	504,757.50	37,992.50	135,492.50	-	-	135,492.50	0.02
3815	โหนด	5446	21998	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	69.40	69.40	8,000.00	555,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,200.00	-	-	555,200.00	0.90	
3816	โหนด	5337	21889	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	29.20	129.20	8,000.00	1,033,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,033,600.00	-	-	1,033,600.00	0.90	
3817	โหนด	6785	26813	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	55.20	55.20	6,000.00	331,200.00	1,931	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	220.80	-	7,550.00	1,667,040.00	2	33,340.80	1,633,699.20	1,964,899.20	-	-	1,964,899.20	0.02
					2	0	0	11.50	11.50	6,000.00	69,000.00	1,932	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	46.00	-	6,300.00	289,800.00	2	5,796.00	284,004.00	353,004.00	-	-	353,004.00	0.02
					2	0	0	5.29	5.29	6,000.00	31,740.00	1,933	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	21.16	-	6,300.00	133,308.00	2	2,666.16	130,641.84	162,381.84	-	-	162,381.84	0.02
					2	0	0	55.20	55.20	6,000.00	331,200.00	1,934	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	220.80	-	7,550.00	1,667,040.00	2	33,340.80	1,633,699.20	1,964,899.20	-	-	1,964,899.20	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 565 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	40.00	40.00	6,000.00	240,000.00	1,935	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,550.00	1,208,000.00	2	24,160.00	1,183,840.00	1,423,840.00	-	-	1,423,840.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	6,000.00	240,000.00	1,936	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,550.00	1,208,000.00	2	24,160.00	1,183,840.00	1,423,840.00	-	-	1,423,840.00	0.02
					2	0	0	5.29	5.29	6,000.00	31,740.00	1,937	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	21.16	-	6,300.00	133,308.00	2	2,666.16	130,641.84	162,381.84	-	-	162,381.84	0.02
					3	0	0	6.50	6.50	6,000.00	39,000.00	1,938	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	26.00	-	5,600.00	145,600.00	2	2,912.00	142,688.00	181,688.00	-	-	181,688.00	0.30
					3	8	2	43.35	3,443.35	6,000.00	20,660,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,660,100.00	-	-	20,660,100.00	0.30
					3	0	0	0.88	0.88	6,000.00	5,280.00	1,939	ป้อมยาม	ตึก	3	3.52	-	5,350.00	18,832.00	2	376.64	18,455.36	23,735.36	-	-	23,735.36	0.30
					3	0	0	4.79	4.79	6,000.00	28,740.00	1,940	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	19.47	-	7,700.00	149,919.00	2	2,998.38	146,920.62	175,660.62	-	-	175,660.62	0.30
					3	1	0	50.00	450.00	6,000.00	2,700,000.00	1,941	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,800.00	-	3,400.00	6,120,000.00	2	122,400.00	5,997,600.00	8,697,600.00	-	-	8,697,600.00	0.30
					2	0	0	40.00	40.00	6,000.00	240,000.00	1,942	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,550.00	1,208,000.00	2	24,160.00	1,183,840.00	1,423,840.00	-	-	1,423,840.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 566 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	68.00	68.00	6,000.00	408,000.00	1,943	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 เมตร	ตึก	3	272.00	-	7,700.00	2,094,400.00	2	41,888.00	2,052,512.00	2,460,512.00	-	-	2,460,512.00	0.30
3818	โฉนด	744	2795	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	3	55.50	755.50	8,000.00	6,044,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,044,000.00	-	6,044,000.00	-	-
					4	1	0	55.50	455.50	8,000.00	3,644,000.00	1,944	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	4	111.00	-	7,950.00	882,450.00	50	820,678.50	61,771.50	3,705,771.50	-	-	3,705,771.50	0.30
3819	โฉนด	5884	22170	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	59.90	59.90	10,000.00	599,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,000.00	-	-	599,000.00	0.90
3820	โฉนด	3477	10480	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	1	0	69.50	469.50	8,000.00	3,756,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,756,000.00	-	-	3,756,000.00	0.30
3821	โฉนด	8625	45152	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
3822	โฉนด	2719	7557	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30
3823	โฉนด	8367	26812	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	0	0	4.00	4.00	4,400.00	17,600.00	1,945	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 3 เมตร	ตึก	3	15.99	-	5,600.00	89,544.00	2	1,790.88	87,753.12	105,353.12	-	-	105,353.12	0.30
					3	0	0	4.50	4.50	4,400.00	19,800.00	1,946	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 เมตร	ตึก	3	18.00	-	7,700.00	138,600.00	2	2,772.00	135,828.00	155,628.00	-	-	155,628.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 567 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	5	1	5.00	2,105.00	4,400.00	9,262,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,262,000.00	-	-	9,262,000.00	0.30	
3824	โฉนด	7457	31283	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	3	90.00	790.00	2,500.00	1,975,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,975,000.00	-	1,975,000.00	-	-	
3825	โฉนด	2824	7662	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
3826	โฉนด	1142	3546	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	21.40	121.40	2,500.00	303,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,500.00	-	-	303,500.00	0.30	
3827	โฉนด	7838	36316	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	9	1	78.00	3,778.00	2,500.00	9,445,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,445,000.00	-	9,445,000.00	-	-	
3828	โฉนด	1492	4557	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	3	2	0	75.00	875.00	5,000.00	4,375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,375,000.00	-	-	4,375,000.00	0.30	
3829	โฉนด	125	1878	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	2	0	1	30.00	130.00	5,000.00	650,000.00	1,947	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	21	698,895.00	52,605.00	702,605.00	-	-	-	-
					2	0	3	54.00	354.00	5,000.00	1,770,000.00	1,948	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	95.00	-	8,350.00	793,250.00	6	118,987.50	674,262.50	2,404,600.00	-	2,404,600.00	-	-
												1,949	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	70.00	-	8,350.00	584,500.00	21	543,585.00	40,915.00	40,915.00	-	40,915.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 568 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,950	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	21	559,116.00	42,084.00	42,084.00	-	42,084.00	-	-
												1,951	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	70.00	-	8,350.00	584,500.00	21	543,585.00	40,915.00	40,915.00	-	40,915.00	-	-
												1,952	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	70.00	-	8,350.00	584,500.00	21	543,585.00	40,915.00	40,915.00	-	40,915.00	-	-
3830	โฉนด	4508	16208	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	1	2	18.00	618.00	12,000.00	7,416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,416,000.00	-	-	7,416,000.00	0.01
3831	โฉนด	7536	33385	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	8,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
3832	โฉนด	4873	17292	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	16.80	16.80	5,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-
3833	โฉนด	8855	48338	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	10	2	50.00	4,250.00	3,500.00	14,875,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,875,000.00	-	-	14,875,000.00	0.30
3834	โฉนด	1160	3564	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	0	12.50	1,612.50	2,500.00	4,031,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,031,250.00	-	4,031,250.00	-	-
3835	โฉนด	7809	35820	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	98.50	198.50	2,500.00	496,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,250.00	-	496,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 569 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3836	โฉนด	11536	70916	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	0	3	25.70	325.70	2,500.00	814,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	814,250.00	-	814,250.00	-	-	
					2	0	0	10.50	10.50	2,500.00	26,250.00	1,953	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,950.00	333,900.00	27	310,527.00	23,373.00	49,623.00	-	-	49,623.00	0.02
					2	0	0	10.50	10.50	2,500.00	26,250.00	1,954	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,950.00	333,900.00	27	310,527.00	23,373.00	49,623.00	-	-	49,623.00	0.02
					2	0	0	10.50	10.50	2,500.00	26,250.00	1,955	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,950.00	333,900.00	27	310,527.00	23,373.00	49,623.00	-	-	49,623.00	0.02
3837	โฉนด	11183	69860	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	20.60	20.60	7,050.00	145,230.00	1,956	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	90.00	-	7,650.00	688,500.00	2	6,885.00	681,615.00	819,960.00	-	-	819,960.00	0.30
3838	โฉนด	11002	69679	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00	1,957	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	108.00	-	7,650.00	826,200.00	2	8,262.00	817,938.00	945,741.00	-	-	945,741.00	0.30
3839	โฉนด	10997	69674	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00	1,958	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	108.00	-	7,650.00	826,200.00	2	8,262.00	817,938.00	945,741.00	-	-	945,741.00	0.30
3840	โฉนด	10996	69673	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00	1,959	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	108.00	-	7,650.00	826,200.00	2	8,262.00	817,938.00	945,741.00	-	-	945,741.00	0.30
3841	โฉนด	11008	69685	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,065.00	-	-	136,065.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 570 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3842	โฉนด	11009	69686	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,065.00	-	-	136,065.00	0.30	
3843	โฉนด	11175	69852	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	1,960	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	90.00	-	7,650.00	688,500.00	2	6,885.00	681,615.00	798,105.00	-	-	798,105.00	0.30
3844	โฉนด	11164	69841	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	24.50	24.50	7,050.00	172,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,725.00	-	-	172,725.00	0.30	
3845	โฉนด	446	2939	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	54	1	60.00	21,760.00	2,500.00	54,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,400,000.00	-	50,000,000.00	4,400,000.00	0.01	
3846	โฉนด	9150	48371	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	1	1	85.00	585.00	2,500.00	1,462,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,462,500.00	-	1,462,500.00	-	-	
3847	โฉนด	11154	69831	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
3848	โฉนด	11015	69692	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,065.00	-	-	136,065.00	0.30	
3849	โฉนด	11023	69700	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	27.90	27.90	7,050.00	196,695.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,695.00	-	-	196,695.00	0.30	
3850	โฉนด	11032	69709	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3851	โหนด	11147	69824	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
3852	โหนด	6830	27488	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	3	1	95.00	1,395.00	2,500.00	3,487,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,487,500.00	-	3,487,500.00	-	-	
3853	โหนด	9810	57563	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30	
3854	โหนด	10956	69533	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00	1,961	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,450.00	1,014,000.00	3	30,420.00	983,580.00	1,483,580.00	-	1,483,580.00	-	-
												1,962	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,450.00	405,600.00	3	12,168.00	393,432.00	393,432.00	-	393,432.00	-	-
												1,963	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	12.00	-	6,300.00	75,600.00	1	756.00	74,844.00	74,844.00	-	74,844.00	-	-
												1,964	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	6.25	-	6,300.00	39,375.00	3	1,181.25	38,193.75	38,193.75	-	38,193.75	-	-
3855	โหนด	10863	66604	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	30.00	130.00	5,000.00	650,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000.00	-	-	650,000.00	0.30	
3856	โหนด	10957	69534	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 572 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3857	โหนด	10724	63799	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-	
3858	โหนด	10782	65282	หมู่ ต.คลองด่าน	4	0	1	70.00	170.00	5,000.00	850,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	850,000.00	-	-	850,000.00	0.30	
					2	0	0	20.00	20.00	5,000.00	100,000.00	1,965	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	2	2,448.00	119,952.00	219,952.00	-	-	219,952.00	0.02
3859	โหนด	10959	69536	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-	
3860	โหนด	10726	63801	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-	
3861	โหนด	615	2607	หมู่ ต.คลองด่าน	1	12	1	52.00	4,952.00	2,500.00	12,380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,380,000.00	-	12,380,000.00	-	-	
3862	โหนด	10720	63795	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	2	21.80	221.80	8,000.00	1,774,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,774,400.00	-	1,774,400.00	-	-	
3863	โหนด	9814	57567	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	1	20.00	120.00	2,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
3864	โหนด	10865	66612	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	30.00	130.00	5,000.00	650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000.00	-	-	650,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 573 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3865	โฉนด	10954	69065	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	1	20.00	120.00	2,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
3866	โฉนด	10950	69061	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	2	40.00	240.00	2,500.00	600,000.00	1,966	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,450.00	1,098,500.00	5	54,925.00	1,043,575.00	1,643,575.00	-	-	1,643,575.00	0.02
												1,967	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	5	5,100.00	96,900.00	96,900.00	-	-	96,900.00	0.02
3867	โฉนด	10637	61773	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	1,968	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	31	369,675.00	27,825.00	277,825.00	-	277,825.00	-	-
3868	โฉนด	9156	52998	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	1	52.00	152.00	2,000.00	304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	304,000.00	-	-	
3869	โฉนด	11110	69787	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
3870	โฉนด	11107	69784	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	24.50	24.50	7,050.00	172,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,725.00	-	-	172,725.00	0.30	
3871	โฉนด	11094	69771	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
3872	โฉนด	11085	69762	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3873	โหนด	11064	69741	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,065.00	-	-	136,065.00	0.30	
3874	โหนด	3083	8027	หมู่ 12 ๓.คลองด่าน	2	0	1	50.00	150.00	7,000.00	1,050,000.00	1,969	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,450.00	802,750.00	5	40,137.50	762,612.50	1,812,612.50	-	-	1,812,612.50	0.02
3875	โหนด	8286	40568	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	4,500.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.01	
3876	โหนด	9806	57554	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	5	2	78.90	2,278.90	2,000.00	4,557,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,557,800.00	-	4,557,800.00	-	-	
3877	โหนด	10822	65986	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	
3878	โหนด	11524	70833	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	40.00	40.00	5,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30	
					3	0	0	45.00	45.00	5,000.00	225,000.00	1,970	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	180.00	-	5,600.00	1,008,000.00	3	30,240.00	977,760.00	1,202,760.00	-	-	1,202,760.00	0.30
					3	0	0	45.00	45.00	5,000.00	225,000.00	1,971	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,550.00	459,000.00	2	9,180.00	449,820.00	674,820.00	-	-	674,820.00	0.30
3879	โหนด	10662	61839	หมู่ 12 ๓.คลองด่าน	4	1	2	0.00	600.00	5,000.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 575 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3880	โฉนด	10908	67953	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00	1,972	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,950.00	238,500.00	10	95,400.00	143,100.00	1,143,100.00	-	-	1,143,100.00	0.02
												1,973	โรงจอดรถ	ตึก	2	10.00	-	2,550.00	25,500.00	10	2,550.00	22,950.00	22,950.00	-	-	22,950.00	0.02
3881	โฉนด	10909	67954	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	0	44.60	444.60	3,250.00	1,444,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,444,950.00	-	1,444,950.00	-	-
3882	โฉนด	9856	59924	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	1	92.20	192.20	2,500.00	480,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,500.00	-	480,500.00	-	-
3883	โฉนด	10820	65984	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	2	50.00	250.00	5,000.00	1,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000.00	-	1,250,000.00	-	-
3884	โฉนด	9857	59925	หมู่ ต.คลองด่าน	4	0	1	20.00	120.00	2,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30
3885	โฉนด	10830	65995	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
3886	โฉนด	9879	60482	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30
3887	โฉนด	8952	49809	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	4,300.00	430,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,000.00	-	430,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 576 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3888	โฉนด	8950	49807	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	4,300.00	430,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,000.00	-	430,000.00	-	-	
3889	โฉนด	9100	52586	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	
3890	โฉนด	10827	65992	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	
3891	โฉนด	10700	62860	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.60	
3892	น.ส.3	-	526/138	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	0	1	83.00	183.00	2,000.00	366,000.00	1,974	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	732.00	-	3,400.00	2,488,800.00	6	124,440.00	2,364,360.00	2,705,472.00	-	-	2,705,472.00	0.30
3893	โฉนด	9473	54027	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	
3894	โฉนด	9469	54022	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	
3895	โฉนด	8993	50781	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	3	0	97.00	1,297.00	2,000.00	2,594,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,594,000.00	-	2,594,000.00	-	-	
3896	โฉนด	9467	54020	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	1,975	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,450.00	507,000.00	4	15,210.00	491,790.00	736,720.00	-	-	736,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 577 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3897	โฉนด	9213	53128	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	0	0	22.50	22.50	2,500.00	56,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,250.00	-	-	56,250.00	0.30	
3898	โฉนด	10613	61603	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	-	-	
3899	โฉนด	9245	53481	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	3	53.50	353.50	2,500.00	883,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	883,750.00	-	883,750.00	-	-	
3900	โฉนด	10401	60781	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	1,976	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	-	1,446,540.00	0.30
3901	โฉนด	8936	49599	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	3	9.00	309.00	2,000.00	618,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,000.00	-	618,000.00	-	-	
3902	โฉนด	9859	60254	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	3	62.10	362.10	5,000.00	1,810,500.00	1,977	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,450.00	1,436,500.00	10	143,650.00	1,292,850.00	3,103,350.00	-	-	-	-
3903	น.ส.3	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	26	0	60.00	10,460.00	2,000.00	20,920,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,920,000.00	-	-	20,920,000.00	0.01	
3904	น.ส.3	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	30	0	0.00	12,000.00	2,000.00	24,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000,000.00	-	-	24,000,000.00	0.01	
3905	โฉนด	9256	53588	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	1	0	1.00	401.00	8,000.00	3,208,000.00	1,978	โรงจอดรถ	ตึก	3	88.00	-	2,550.00	224,400.00	5	11,220.00	213,180.00	3,421,180.00	-	-	3,421,180.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 578 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	68.00	68.00	8,000.00	544,000.00	1,979	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	816.00	-	8,100.00	6,609,600.00	5	330,480.00	6,279,120.00	6,823,120.00	-	-	6,823,120.00	0.02
3906	โฉนด	9647	53953	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.30
3907	โฉนด	8105	38740	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	3	0	0.00	1,200.00	4,400.00	5,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,280,000.00	-	5,280,000.00	-	-
3908	โฉนด	10641	61777	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	1,980	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	11	381,600.00	572,400.00	774,700.00	-	774,700.00	-	-
3909	โฉนด	9884	60645	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	0	1	77.00	177.00	2,500.00	442,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,500.00	-	442,500.00	-	-
3910	โฉนด	8801	47443	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	2	13.50	213.50	5,000.00	1,067,500.00	1,981	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	5	45,792.00	335,808.00	1,391,860.00	-	-	1,391,860.00	0.02
												1,982	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	7,950.00	357,750.00	11	143,100.00	214,650.00	196,762.50	-	-	196,762.50	0.02
3911	โฉนด	11128	69805	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30
3912	โฉนด	9555	53861	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	185,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 579 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3913	โหนด	9554	53860	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	18.30	18.30	10,000.00	183,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,000.00	-	183,000.00	-	-	
3914	โหนด	9054	51054	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	3	2	0.00	1,400.00	7,000.00	9,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,800,000.00	-	9,800,000.00	-	-	
3915	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ๓.คลองด่าน	2	0	0	45.00	45.00	10,000.00	450,000.00	1,983	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,450.00	253,500.00	7	12,675.00	240,825.00	685,755.00	-	-	685,755.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00	1,984	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,350.00	1,578,150.00	8	94,689.00	1,483,461.00	2,451,898.00	-	-	2,451,898.00	0.02
					2	0	2	41.80	241.80	10,000.00	2,418,000.00	1,985	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,450.00	1,115,400.00	7	55,770.00	1,059,630.00	3,455,322.00	-	-	3,455,322.00	0.02
					2	0	0	28.20	28.20	10,000.00	282,000.00	1,986	เรือนคนไข้/ครัว	ตึก	2	112.50	-	6,300.00	708,750.00	7	35,437.50	673,312.50	941,137.50	-	-	941,137.50	0.02
					2	0	0	45.00	45.00	10,000.00	450,000.00	1,987	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,450.00	253,500.00	7	12,675.00	240,825.00	685,755.00	-	-	685,755.00	0.02
					2	0	0	45.00	45.00	10,000.00	450,000.00	1,988	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,450.00	270,400.00	7	13,520.00	256,880.00	701,472.00	-	-	701,472.00	0.02
					2	0	0	45.00	45.00	10,000.00	450,000.00	1,989	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,450.00	253,500.00	7	12,675.00	240,825.00	685,755.00	-	-	685,755.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3916	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	0	1	30.00	130.00	12,000.00	1,560,000.00	1,990	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	22	704,160.00	1,643,040.00	3,109,152.00	-	-	3,109,152.00	0.30
					2	0	1	75.00	175.00	12,000.00	2,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000.00	-	-	2,100,000.00	0.02
3917	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	57.50	57.50	12,000.00	690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	-	690,000.00	0.02
3918	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	0	0	56.25	56.25	12,000.00	675,000.00	1,991	โรงจอดรถ	ตึก	3	225.00	-	2,550.00	573,750.00	3	5,737.50	568,012.50	1,231,537.50	-	-	1,231,537.50	0.30
					3	0	0	31.25	31.25	12,000.00	375,000.00	1,992	โรงจอดรถ	ตึก	3	125.00	-	2,550.00	318,750.00	3	3,187.50	315,562.50	684,187.50	-	-	684,187.50	0.30
					3	1	0	70.50	470.50	12,000.00	5,646,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,646,000.00	-	-	5,646,000.00	0.30
					2	0	1	0.00	100.00	12,000.00	1,200,000.00	1,993	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	220.00	-	8,150.00	1,793,000.00	17	896,500.00	896,500.00	1,917,200.00	-	-	1,917,200.00	0.02
3919	ส.ค.1	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	7.00	7.00	4,000.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	-	-
3920	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	5	0	1	8.75	108.75	23,000.00	2,501,250.00	1,994	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	384.00	-	8,150.00	3,129,600.00	40	2,660,160.00	469,440.00	2,970,690.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	25.00	8,150.00	-	-	-	-	-	1,763,698.65	278,706.53	1,484,992.12	0.02
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	228.00	59.38	8,150.00	-	-	-	-	-	1,763,698.65	278,706.53	1,484,992.12	0.02
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	60.00	15.62	8,150.00	-	-	-	-	-	464,021.78	-	464,021.78	0.30
3921	น.ส.3	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	60.00	60.00	12,000.00	720,000.00	1,995	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	52	443,610.00	33,390.00	753,390.00	-	33,390.00	720,000.00	0.02
3922	โฉนด	9559	53865	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	-	190,000.00	0.30
3923	โฉนด	9561	53867	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.20	19.20	10,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.30
3924	โฉนด	9649	53955	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.30
3925	โฉนด	9560	53866	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.10	19.10	10,000.00	191,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,000.00	-	-	191,000.00	0.30
3926	โฉนด	9646	53952	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	181,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 582 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3927	โหนด	9648	53954	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.30	
3928	โหนด	2288	6637	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	9.00	9.00	2,500.00	22,500.00	1,996	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	25	266,166.00	20,034.00	42,534.00	-	42,534.00	-	-
					1	0	3	60.00	360.00	2,500.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-	
3929	โหนด	1064	3381	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	19	2	52.00	7,852.00	2,500.00	19,630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,630,000.00	-	-	19,630,000.00	0.01	
3930	โหนด	6775	26773	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	11	0	0.00	4,400.00	2,500.00	11,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000,000.00	-	11,000,000.00	-	-	
3931	โหนด	834	2885	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	14	2	61.00	5,861.00	3,250.00	19,048,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,048,250.00	-	-	19,048,250.00	0.01	
3932	โหนด	1489	4522	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	7	2	36.00	3,036.00	3,300.00	10,018,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,018,800.00	-	10,018,800.00	-	-	
3933	โหนด	1054	3206	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	0	0	1.00	1.00	3,250.00	3,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,250.00	-	-	3,250.00	0.30	
3934	โหนด	4689	16881	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	30.00	30.00	8,000.00	240,000.00	1,997	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	31	1,108,400.00	195,600.00	435,600.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 583 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3935	โฉนด	5526	22078	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.20	50.20	10,000.00	502,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,000.00	-	-	502,000.00	0.90		
3936	โฉนด	10172	24152	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	22.00	22.00	26,000.00	572,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,000.00	-	-	572,000.00	0.30		
3937	โฉนด	6872	27762	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	3	49.40	349.40	2,500.00	873,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	873,500.00	-	873,500.00	-	-		
3938	โฉนด	8809	47468	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	7	1	49.10	2,949.10	2,000.00	5,898,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,898,200.00	-	5,898,200.00	-	-		
3939	โฉนด	1514	4688	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	6	1	88.00	2,588.00	3,250.00	8,411,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,411,000.00	-	-	8,411,000.00	0.01		
3940	โฉนด	5157	20065	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	2.20	202.20	6,500.00	1,314,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,314,300.00	-	1,314,300.00	-	-		
3941	โฉนด	891	2958	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	2	50.00	250.00	5,000.00	1,250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000.00	-	-	1,250,000.00	0.30		
3942	โฉนด	5391	21943	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	85.00	85.00	8,000.00	680,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,000.00	-	-	680,000.00	0.90		
3943	โฉนด	4666	16252	หมู่ ต.คลองด่าน	3	8	2	43.00	3,443.00	6,000.00	20,658,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,658,000.00	-	-	20,658,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 584 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3944	โฉนด	3984	14554	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	1	77.00	1,377.00	2,000.00	2,754,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,754,000.00	-	2,754,000.00	-	-	
3945	โฉนด	4735	16943	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	0	83.00	883.00	4,600.00	4,061,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,061,800.00	-	-	4,061,800.00	0.01	
3946	โฉนด	3265	8810	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.30	
3947	โฉนด	3837	13699	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	98.00	98.00	2,500.00	245,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,000.00	-	-	245,000.00	0.30	
3948	โฉนด	7482	32191	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	63.70	163.70	2,500.00	409,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,250.00	-	409,250.00	-	-	
3949	โฉนด	6680	26419	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	5	0	0	60.00	60.00	26,000.00	1,560,000.00	1,998	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	-	394.00	-	7,700.00	3,033,800.00	13	364,056.00	2,669,744.00	4,229,744.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	192.00	48.73	7,700.00	-	-	-	-	-	2,061,195.05	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	154.00	39.09	7,700.00	-	-	-	-	-	1,653,250.19	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	8.12	7,700.00	-	-	-	-	-	343,532.51	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 585 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	22.50	22.50	26,000.00	585,000.00	1,999	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	90.00	-	5,600.00	504,000.00	13	60,480.00	443,520.00	1,028,520.00	-	-	-	-
					3	0	0	40.00	40.00	26,000.00	1,040,000.00	2,000	โรงจอดรถ	ตึก	3	160.00	-	2,550.00	408,000.00	13	48,960.00	359,040.00	1,399,040.00	-	-	-	-
					3	0	3	89.50	389.50	26,000.00	10,127,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,127,000.00	-	-	10,127,000.00	0.30
3950	โฉนด	8079	38327	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	6	0	45.00	2,445.00	3,250.00	7,946,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,946,250.00	-	7,946,250.00	-	-
3951	โฉนด	2664	7502	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30
3952	น.ส.3	-	628	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	76.00	76.00	10,500.00	798,000.00	2,001	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ไม้	2	2,100.00	-	3,400.00	7,140,000.00	6	1,428,000.00	5,712,000.00	6,510,000.00	-	-	6,510,000.00	0.02
3953	โฉนด	2640	7478	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	16.70	16.70	10,000.00	167,000.00	2,002	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	33.00	-	7,950.00	262,350.00	12	104,940.00	157,410.00	298,175.00	-	-	298,175.00	0.02
					2	0	0	16.70	16.70	10,000.00	167,000.00	2,003	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	33.00	-	7,950.00	262,350.00	12	104,940.00	157,410.00	298,175.00	-	-	298,175.00	0.02
					2	0	0	16.60	16.60	10,000.00	166,000.00	2,004	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	33.00	-	7,950.00	262,350.00	12	104,940.00	157,410.00	297,175.00	-	-	297,175.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 586 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3954	โฉนด	2213	6051	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	92.00	92.00	10,000.00	920,000.00	2,005	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	22	739,350.00	55,650.00	975,650.00	-	-	975,650.00	0.02
3955	โฉนด	8349	27990	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	11	2	83.00	4,683.00	2,500.00	11,707,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,707,500.00	-	11,707,500.00	-	-
3956	โฉนด	9225	53159	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.30
3957	โฉนด	1216	3630	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	2	0.00	200.00	3,250.00	650,000.00	2,006	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	75.00	-	7,950.00	596,250.00	7	119,250.00	477,000.00	1,127,000.00	-	-	-	-
												2,007	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	7,950.00	278,250.00	7	69,562.50	208,687.50	858,687.50	-	858,687.50	-	-
												2,008	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	4.00	-	6,300.00	25,200.00	7	1,512.00	23,688.00	23,688.00	-	-	-	-
												2,009	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,950.00	238,500.00	7	47,700.00	190,800.00	190,800.00	-	-	-	-
												2,010	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	20.00	-	6,300.00	126,000.00	7	7,560.00	118,440.00	118,440.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	3,250.00	162,500.00	2,011	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	121.00	-	8,150.00	986,150.00	7	138,061.00	848,089.00	971,143.00	-	-	971,143.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 587 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	15	0	96.00	6,096.00	3,250.00	19,812,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,812,000.00	-	19,812,000.00	-	-	
3958	โฉนด	1230	3655	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	12	1	0.00	4,900.00	4,050.00	19,845,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,845,000.00	-	-	19,845,000.00	0.01-0.05	
3959	โฉนด	5398	21950	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	59.50	59.50	8,000.00	476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	-	476,000.00	0.90	
3960	โฉนด	5318	23343	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	1	90.00	190.00	2,500.00	475,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,000.00	-	475,000.00	-	-	
3961	โฉนด	6867	27535	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	3	3	84.00	1,584.00	6,000.00	9,504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,504,000.00	-	9,504,000.00	-	-	
3962	โฉนด	1178	3582	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	2	92.50	292.50	6,000.00	1,755,000.00	2,012	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,170.00	-	3,400.00	3,978,000.00	27	1,591,200.00	2,386,800.00	3,982,680.00	-	-	3,982,680.00	0.30
					2	0	1	48.00	148.00	6,000.00	888,000.00	2,013	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	2	592.00	-	3,400.00	2,012,800.00	27	805,120.00	1,207,680.00	2,015,168.00	-	-	2,015,168.00	-
					1	5	1	73.50	2,173.50	6,000.00	13,041,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,041,000.00	-	13,041,000.00	-	-	
3963	โฉนด	7493	32427	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	30.00	30.00	13,000.00	390,000.00	2,014	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	7,700.00	924,000.00	2	9,240.00	914,760.00	1,295,520.00	-	-	1,295,520.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 588 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	1.20	1.20	13,000.00	15,600.00	2,015	ป้อมยาม	ตึก	3	4.80	-	5,350.00	25,680.00	2	256.80	25,423.20	40,766.40	-	-	40,766.40	0.30
					3	0	0	3.38	3.38	13,000.00	43,940.00	2,016	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	13.50	-	6,300.00	85,050.00	2	850.50	84,199.50	127,289.00	-	-	127,289.00	0.30
					2	0	0	37.50	37.50	13,000.00	487,500.00	2,017	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,550.00	1,132,500.00	2	11,325.00	1,121,175.00	1,597,350.00	-	-	1,597,350.00	0.02
					2	0	0	37.50	37.50	13,000.00	487,500.00	2,018	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,550.00	1,132,500.00	2	11,325.00	1,121,175.00	1,597,350.00	-	-	1,597,350.00	0.02
					2	0	0	3.30	3.30	13,000.00	42,900.00	2,019	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	13.20	-	6,300.00	83,160.00	2	831.60	82,328.40	124,396.80	-	-	124,396.80	0.02
					3	2	2	68.72	1,068.72	13,000.00	13,893,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,893,360.00	-	-	12,879,324.60	0.30
3964	โฉนด	7491	32626	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	10.90	210.90	5,000.00	1,054,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,054,500.00	-	1,054,500.00	-	-
3965	โฉนด	4263	16053	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	2	56.00	1,856.00	2,500.00	4,640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,640,000.00	-	4,640,000.00	-	-
3966	โฉนด	3291	9045	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3967	โฉนด	8287	40573	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	0	0.00	4,000.00	3,250.00	13,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000,000.00	-	13,000,000.00	-	-	
3968	โฉนด	760	2811	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	3	3	13.00	1,513.00	6,150.00	9,304,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,304,950.00	-	9,304,950.00	-	-	
3969	โฉนด	4935	17354	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	33.20	33.20	5,000.00	166,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,000.00	-	166,000.00	-	-	
3970	โฉนด	3622	11817	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	4.00	104.00	5,000.00	520,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-	
3971	โฉนด	4170	14774	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	1	29.00	129.00	10,000.00	1,290,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,290,000.00	-	-	1,290,000.00	0.30	
3972	โฉนด	8498	42485	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	0.00	500.00	2,500.00	1,250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000.00	-	1,250,000.00	-	-	
3973	โฉนด	616	2609	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	11	3	12.00	4,712.00	2,500.00	11,780,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,780,000.00	-	11,780,000.00	-	-	
3974	โฉนด	6145	22431	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	0	71.20	71.20	8,000.00	569,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	569,600.00	-	-	569,600.00	0.90	
3975	โฉนด	6148	22434	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	59.60	59.60	10,000.00	596,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,000.00	-	-	596,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 590 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3976	โฉนด	1624	5355	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	2	3	97.00	1,197.00	15,000.00	17,955,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,955,000.00	-	-	17,955,000.00	0.30		
3977	โฉนด	2832	7670	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30		
3978	โฉนด	5977	22270	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	61.80	61.80	8,000.00	494,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,400.00	-	-	494,400.00	0.90		
3979	โฉนด	6590	25968	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	1	77.00	1,777.00	2,000.00	3,554,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,554,000.00	-	3,554,000.00	-	-		
3980	โฉนด	6613	26079	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	21.10	121.10	10,000.00	1,211,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,211,000.00	-	1,211,000.00	-	-		
3981	โฉนด	1885	5758	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	13.50	13.50	30,000.00	405,000.00	2,020	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	8	85,860.00	343,440.00	705,510.00	-	-	705,510.00	0.02
					2	0	0	18.00	18.00	30,000.00	540,000.00	2,021	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	38	532,332.00	40,068.00	580,068.00	-	-	580,068.00	0.02
					1	0	1	69.50	169.50	30,000.00	5,085,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,085,000.00	-	5,085,000.00	-	-		
3982	โฉนด	3986	14464	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	2	27.50	227.50	2,500.00	568,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,750.00	-	568,750.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 591 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	72.50	172.50	2,500.00	431,250.00	2,022	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	143.00	-	8,350.00	1,194,050.00	20	358,215.00	835,835.00	1,267,085.00	-	-	1,267,085.00	0.02
3983	โฉนด	977	3105	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	2,023	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	12.00	-	2,150.00	25,800.00	5	1,290.00	24,510.00	274,510.00	-	274,510.00	-	-
					2	0	1	50.00	150.00	2,500.00	375,000.00	2,024	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,450.00	1,098,500.00	5	54,925.00	1,043,575.00	1,418,575.00	-	-	1,418,575.00	0.02
3984	โฉนด	1778	5638	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	3.00	103.00	10,000.00	1,030,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,030,000.00	-	-	1,030,000.00	0.30
3985	โฉนด	4526	17056	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	13	3	57.00	5,557.00	2,500.00	13,892,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,892,500.00	-	13,892,500.00	-	-
3986	โฉนด	7886	36897	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	0	31.00	1,631.00	4,600.00	7,502,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,502,600.00	-	6,121,750.00	1,380,850.00	0.01
3987	โฉนด	4672	16258	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	45.00	645.00	12,000.00	7,740,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,740,000.00	-	-	7,740,000.00	0.01
3988	โฉนด	833	2884	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	11	2	61.00	4,661.00	3,250.00	15,148,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,148,250.00	-	-	15,148,250.00	0.01-0.05
3989	โฉนด	4980	17399	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	15.90	15.90	5,000.00	79,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,500.00	-	79,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 592 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3990	โฉนด	4178	27328	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30	
3991	โฉนด	5493	22045	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	69.00	69.00	10,000.00	690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	-	690,000.00	0.90	
3992	โฉนด	6596	26068	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	49.00	149.00	12,000.00	1,788,000.00	2,025	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	324.00	-	8,350.00	2,705,400.00	12	270,540.00	2,434,860.00	4,114,644.00	-	4,114,644.00	-	-
3993	โฉนด	2996	7958	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	4.00	104.00	6,000.00	624,000.00	2,026	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	339.00	-	8,150.00	2,762,850.00	30	2,348,422.50	414,427.50	1,038,427.50	-	-	-	-
												2,027	โรงจอดรถ	ไม้	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	30	35,572.50	2,677.50	2,677.50	-	-	-	-
3994	โฉนด	7531	33380	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	8,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-	
3995	โฉนด	477	3519	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	26	2	56.00	10,656.00	2,500.00	26,640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,640,000.00	-	26,640,000.00	-	-	
3996	โฉนด	1099	3459	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	1	0	1	46.00	146.00	2,500.00	365,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,000.00	-	-	365,000.00	0.01	
3997	โฉนด	4805	17119	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	2	11.00	211.00	7,000.00	1,477,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,477,000.00	-	-	1,477,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 593 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3998	โฉนด	6460	24192	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	70.00	70.00	10,000.00	700,000.00	2,028	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	258.00	-	8,450.00	2,180,100.00	10	174,408.00	2,005,692.00	2,662,090.00	-	-	2,662,090.00	0.02
3999	โฉนด	6658	26342	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	1	1	2	67.00	667.00	4,000.00	2,668,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,668,000.00	-	2,668,000.00	-	-
4000	โฉนด	862	2913	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	37	3	88.00	15,188.00	3,250.00	49,361,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,361,000.00	-	-	49,361,000.00	0.01
4001	โฉนด	6166	23732	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	19	0	58.00	7,658.00	2,000.00	15,316,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,316,000.00	-	15,316,000.00	-	-
4002	โฉนด	8352	6958	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	1	9.00	109.00	10,000.00	1,090,000.00	2,029	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	725.00	-	8,050.00	5,836,250.00	31	4,960,812.50	875,437.50	1,965,437.50	-	1,965,437.50	-	-
4003	โฉนด	6961	28113	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	3	0	95.00	1,295.00	3,250.00	4,208,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,208,750.00	-	4,208,750.00	-	-
4004	โฉนด	6933	28038	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	0	72.00	1,272.00	2,500.00	3,180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,180,000.00	-	3,180,000.00	-	-
4005	โฉนด	884	2949	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	18	0	52.00	7,252.00	2,500.00	18,130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,130,000.00	-	18,130,000.00	-	-
4006	โฉนด	1577	5021	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	3	60.00	1,960.00	26,500.00	51,940,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,940,000.00	-	-	51,940,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4007	โฉนด	3406	9837	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	6	3	75.00	2,775.00	2,500.00	6,937,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,937,500.00	-	6,937,500.00	-	-	
4008	โฉนด	4563	16129	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	2.00	402.00	12,000.00	4,824,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,824,000.00	-	4,824,000.00	-	-	
4009	โฉนด	722	2763	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	2	13.00	3,413.00	2,500.00	8,532,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,532,500.00	-	-	8,532,500.00	0.01	
4010	โฉนด	2703	7541	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	49.00	49.00	7,000.00	343,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,000.00	-	-	343,000.00	0.30	
4011	โฉนด	999	3178	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	13	2	72.00	5,472.00	2,500.00	13,680,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,680,000.00	-	13,680,000.00	-	-	
4012	โฉนด	6748	26609	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	54.00	554.00	2,500.00	1,385,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,385,000.00	-	1,385,000.00	-	-	
4013	โฉนด	2782	7620	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	18.00	18.00	7,000.00	126,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.60	
4014	โฉนด	2440	7228	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	3	91.00	391.00	5,000.00	1,955,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,955,000.00	-	1,955,000.00	-	-	
4015	โฉนด	5291	23434	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	6	3	75.25	2,775.25	2,500.00	6,938,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,938,125.00	-	6,938,125.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 595 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	24.75	24.75	2,500.00	61,875.00	2,030	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	99.00	-	7,950.00	787,050.00	27	731,956.50	55,093.50	116,968.50	-	-	116,968.50	0.02
4016	โฉนด	7317	30038	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	1	4	3	39.00	1,939.00	5,400.00	10,470,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,470,600.00	-	-	10,470,600.00	0.01
4017	โฉนด	5286	22684	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	1	2	1	0.00	900.00	6,250.00	5,625,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,625,000.00	-	5,625,000.00	-	-
4018	โฉนด	1186	3592	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
4019	โฉนด	1693	6016	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	15	2	14.00	6,214.00	3,250.00	20,195,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,195,500.00	-	-	20,195,500.00	0.01-0.05
4020	โฉนด	1777	5637	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	67.00	67.00	10,000.00	670,000.00	2,031	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	133.00	-	8,450.00	1,123,850.00	27	955,272.50	168,577.50	838,577.50	-	838,577.50	-	-
4021	โฉนด	8747	46227	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	0	1	45.00	145.00	8,000.00	1,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,160,000.00	-	-	1,160,000.00	0.30
4022	โฉนด	2751	7589	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	3	0	0	0.00	0.00	7,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					3	0	0	0.00	0.00	7,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	-	-	-	0.00	7,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4023	โฉนด	7880	36891	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	38.25	38.25	4,600.00	175,950.00	2,032	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 เมตร	ตึก	3	153.00	-	7,700.00	1,178,100.00	13	164,934.00	1,013,166.00	1,165,554.00	-	-	-	1,165,554.00	0.30
					3	1	0	0.00	400.00	4,600.00	1,840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,840,000.00	-	-	-	1,840,000.00	0.30	
					1	3	3	43.75	1,543.75	4,600.00	7,101,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,101,250.00	-	7,101,250.00	-	-	-	
4024	โฉนด	2942	7778	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	44.00	44.00	26,000.00	1,144,000.00	2,033	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	2	456.00	-	8,500.00	3,876,000.00	22	1,162,800.00	2,713,200.00	3,634,840.00	-	-	-	3,634,840.00	0.02
4025	โฉนด	6098	22384	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	65.40	65.40	10,000.00	654,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	654,000.00	-	-	-	654,000.00	0.90	
4026	โฉนด	8622	45149	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	72.90	72.90	3,750.00	273,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,375.00	-	273,375.00	-	-	-	
4027	โฉนด	6397	24032	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	6.25	6.25	12,000.00	75,000.00	2,034	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	6.25	-	7,950.00	49,687.50	6	5,962.50	43,725.00	114,750.00	-	-	-	114,750.00	0.02
					1	0	1	68.25	168.25	12,000.00	2,019,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,019,000.00	-	2,019,000.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 597 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	12.50	12.50	12,000.00	150,000.00	2,035	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	50.00	-	7,950.00	397,500.00	6	47,700.00	349,800.00	468,000.00	-	-	468,000.00	0.30
4028	โฉนด	3498	11339	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	4	0	2	37.00	237.00	5,000.00	1,185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,185,000.00	-	-	1,185,000.00	0.30
4029	โฉนด	4797	17111	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	4	0	0	88.00	88.00	26,000.00	2,288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,288,000.00	-	-	2,288,000.00	0.30
4030	โฉนด	910	2980	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	1	1	0	99.80	499.80	3,250.00	1,624,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,624,350.00	-	1,624,350.00	-	-
4031	โฉนด	6969	28210	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	1	0	0	90.00	90.00	5,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
4032	โฉนด	5014	17449	หมู่ 3 - ต.คลองด่าน	4	0	0	25.00	25.00	7,000.00	175,000.00	2,036	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	4	94.00	-	8,150.00	766,100.00	21	574,575.00	191,525.00	328,220.00	-	-	328,220.00	0.30
4033	โฉนด	5265	11123	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	1	5	0	0.00	2,000.00	3,750.00	7,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500,000.00	-	7,500,000.00	-	-
4034	โฉนด	7434	31117	หมู่ 12 - ต.คลองด่าน	1	4	0	0.00	1,600.00	2,500.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	4,000,000.00	-	-
4035	โฉนด	2743	7581	หมู่ 13 - ต.คลองด่าน	4	0	0	0.00	0.00	7,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 598 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4036	โฉนด	7080	28916	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	3	87.00	787.00	2,500.00	1,967,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,967,500.00	-	1,967,500.00	-	-		
4037	โฉนด	7966	38070	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	64.70	264.70	7,000.00	1,852,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,852,900.00	-	1,852,900.00	-	-		
4038	โฉนด	3018	8094	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	69.00	69.00	7,000.00	483,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,000.00	-	-	483,000.00	0.30		
4039	โฉนด	6004	22297	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	51.20	151.20	8,000.00	1,209,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,209,600.00	-	-	-	-		
4040	โฉนด	761	2812	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	6	0	14.40	2,414.40	6,150.00	14,848,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,848,560.00	-	14,848,560.00	-	-		
4041	โฉนด	1698	5335	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	1	3	21.00	721.00	3,500.00	2,523,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,523,500.00	-	2,523,500.00	-	-		
					2	0	0	79.00	79.00	3,500.00	276,500.00	2,037	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	61	434,868.00	32,732.00	309,232.00	-	309,232.00	-	-
					2	0	3	79.00	379.00	3,500.00	1,326,500.00	2,038	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	390.00	-	8,350.00	3,256,500.00	51	2,474,940.00	781,560.00	2,108,060.00	-	-	-	-
												2,039	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	264.00	-	8,150.00	2,151,600.00	11	645,480.00	1,506,120.00	1,506,120.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที 599 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4042	โฉนด	10663	61840	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	31.74	31.74	5,000.00	158,700.00	2,040	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	126.96	-	5,600.00	710,976.00	3	14,219.52	696,756.48	848,346.72	-	-	848,346.72	0.30
					3	0	0	76.79	76.79	5,000.00	383,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,950.00	-	-	383,950.00	0.30
					3	0	0	11.47	11.47	5,000.00	57,350.00	2,041	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	45.88	-	7,700.00	353,276.00	3	7,065.52	346,210.48	400,027.72	-	-	400,027.72	0.30
4043	โฉนด	2583	7421	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.60
4044	โฉนด	2685	7523	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
4045	โฉนด	1005	3194	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	18	1	20.00	7,320.00	2,500.00	18,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,300,000.00	-	18,300,000.00	-	-
4046	โฉนด	3409	13088	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	6	0	99.00	2,499.00	2,500.00	6,247,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,247,500.00	-	-	6,247,500.00	0.01-0.05
4047	โฉนด	5343	21895	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.10	70.10	8,000.00	560,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,800.00	-	-	560,800.00	0.90
4048	โฉนด	3039	8115	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	35.00	135.00	7,000.00	945,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,000.00	-	-	945,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4049	โฉนด	686	2721	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	23	2	4.00	9,404.00	3,250.00	30,563,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,563,000.00	-	30,563,000.00	-	-	
4050	โฉนด	4864	17283	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.60	18.60	5,000.00	93,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	93,000.00	-	-	
4051	โฉนด	6544	25823	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	99.00	199.00	12,000.00	2,388,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,388,000.00	-	2,388,000.00	-	-	
4052	โฉนด	3497	11338	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	40.00	40.00	7,000.00	280,000.00	2,042	โรงงาน	ตึก	3	160.00	-	6,300.00	1,008,000.00	22	302,400.00	705,600.00	945,280.00	-	-	945,280.00	0.30
					3	0	0	11.00	11.00	7,000.00	77,000.00	2,043	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน	ตึก	3	44.00	-	7,700.00	338,800.00	22	101,640.00	237,160.00	300,608.00	-	-	300,608.00	0.30
					2	0	0	14.00	14.00	7,000.00	98,000.00	2,044	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,550.00	422,800.00	22	126,840.00	295,960.00	377,048.00	-	-	377,048.00	0.02
					2	0	0	10.50	10.50	7,000.00	73,500.00	2,045	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	42.50	-	7,950.00	337,875.00	22	101,362.50	236,512.50	296,497.50	-	296,497.50	-	0.02-0.00
					2	0	2	31.50	231.50	7,000.00	1,620,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,620,500.00	-	1,620,500.00	-	-	
4053	โฉนด	6373	23640	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	20	0	0.00	8,000.00	2,000.00	16,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000,000.00	-	16,000,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4054	โฉนด	5978	22271	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	61.90	61.90	8,000.00	495,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,200.00	-	-	-	-		
4055	โฉนด	739	2786	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	2	80.00	3,480.00	5,700.00	19,836,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,836,000.00	-	7,188,500.00	12,647,500.00	0.01		
4056	โฉนด	8880	48518	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	89.00	89.00	5,000.00	445,000.00	2,046	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	190.00	-	8,350.00	1,586,500.00	2	31,730.00	1,554,770.00	1,999,770.00	-	-	-	-	
4057	โฉนด	8697	46054	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	1	2	9.00	609.00	2,600.00	1,583,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,583,400.00	-	1,583,400.00	-	-		
4058	โฉนด	2852	7690	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30		
4059	โฉนด	2136	6111	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	14.00	14.00	10,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.02		
					2	0	0	40.00	40.00	10,000.00	400,000.00	2,047	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	480.00	-	8,100.00	3,888,000.00	9	272,160.00	3,615,840.00	3,938,080.00	-	-	-	3,938,080.00	0.02
4060	โฉนด	1877	5750	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	30,000.00	1,500,000.00	2,048	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	263.00	-	7,550.00	1,985,650.00	41	1,389,955.00	595,695.00	2,095,695.00	-	-	-	-	-
4061	โฉนด	6708	26596	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	0	3	99.20	399.20	8,000.00	3,193,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,193,600.00	-	-	3,193,600.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	2.00	2.00	8,000.00	16,000.00	2,049	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	8.00	-	6,300.00	50,400.00	1	504.00	49,896.00	65,896.00	-	-	65,896.00	0.02
4062	โฉนด	3571	11883	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	40.00	440.00	26,000.00	11,440,000.00	2,050	-	ตึก	1	560.00	-	-	-	6	0.00	-	11,440,000.00	-	-	-	-
4063	โฉนด	3992	14697	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	4,550.00	910,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,000.00	-	910,000.00	-	-
4064	โฉนด	7351	30247	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	3	13.00	1,113.00	8,750.00	9,738,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,738,750.00	-	9,738,750.00	-	-
4065	โฉนด	4487	16187	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	74.00	674.00	12,000.00	8,088,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,088,000.00	-	-	8,088,000.00	0.01
4066	โฉนด	6749	26610	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	54.00	554.00	2,500.00	1,385,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,385,000.00	-	1,385,000.00	-	-
4067	โฉนด	618	2612	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	77.00	177.00	5,000.00	885,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	885,000.00	-	885,000.00	-	-
4068	โฉนด	984	3127	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	3	72.00	1,972.00	2,500.00	4,930,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,930,000.00	-	4,930,000.00	-	-
4069	โฉนด	8827	47876	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4070	โหนด	4631	16217	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	0	16.00	416.00	12,000.00	4,992,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,992,000.00	-	-	4,992,000.00	0.01		
4071	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	0	0.00	4,000.00	1,200.00	4,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800,000.00	-	-	4,800,000.00	0.01		
4072	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	0	0.00	4,000.00	1,200.00	4,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800,000.00	-	-	4,800,000.00	0.01		
4073	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	0	0.00	4,000.00	1,200.00	4,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800,000.00	-	-	4,800,000.00	0.01		
4074	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	15	0	0.00	6,000.00	1,200.00	7,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200,000.00	-	-	7,200,000.00	0.01		
4075	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	17	0	0.00	6,800.00	1,200.00	8,160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,160,000.00	-	-	8,160,000.00	0.01		
4076	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	30	0	0.00	12,000.00	1,200.00	14,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,400,000.00	-	-	14,400,000.00	0.01		
4077	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	7	0	0.00	2,800.00	1,200.00	3,360,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,360,000.00	-	-	3,360,000.00	0.01		
4078	โหนด	9607	53913	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 604 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4079	โฉนด	9615	53921	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.30	18.30	10,000.00	183,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,000.00	-	-	183,000.00	0.30	
4080	โฉนด	9618	53924	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.30	
4081	โฉนด	9622	53928	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.30	
4082	โฉนด	9629	53935	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.30	
4083	โฉนด	9536	53842	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.60	18.60	10,000.00	186,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	-	186,000.00	0.30	
4084	โฉนด	9637	53943	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.30	
4085	โฉนด	9623	53929	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.30	
4086	โฉนด	9630	53936	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.30	
4087	โฉนด	9633	53939	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 605 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4088	โฉนด	9634	53940	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.30	
4089	โฉนด	9635	53941	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.30	
4090	โฉนด	9678	53984	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	67.00	67.00	10,000.00	670,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,000.00	-	-	670,000.00	0.30	
4091	โฉนด	9600	53906	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.30	
4092	โฉนด	9603	53909	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.30	
4093	โฉนด	9611	53917	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30	
4094	โฉนด	9639	53945	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.30	
4095	โฉนด	9546	53852	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	20.10	20.10	10,000.00	201,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,000.00	-	-	201,000.00	0.30	
4096	โฉนด	9547	53853	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	20.30	20.30	10,000.00	203,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,000.00	-	-	203,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 606 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4097	โฉนด	9699	54005	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	22.80	22.80	10,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	-	228,000.00	0.30	
4098	โฉนด	9548	53854	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	20.40	20.40	10,000.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	-	204,000.00	0.30	
4099	โฉนด	9673	53979	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.30	
4100	โฉนด	9679	53985	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	16.70	16.70	10,000.00	167,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,000.00	-	-	167,000.00	0.30	
4101	โฉนด	9636	53942	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.30	
4102	โฉนด	9612	53918	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.30	
4103	โฉนด	9689	53995	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	20.60	20.60	10,000.00	206,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,000.00	-	-	206,000.00	0.30	
4104	โฉนด	9693	53999	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	22.40	22.40	10,000.00	224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	-	224,000.00	0.30	
4105	โฉนด	9614	53920	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.20	18.20	10,000.00	182,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,000.00	-	-	182,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4106	โฉนด	9643	53949	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.30	
4107	โฉนด	9644	53950	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.30	
4108	โฉนด	9645	53951	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.30	
4109	โฉนด	9494	53800	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.40	18.40	10,000.00	184,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	-	184,000.00	0.30	
4110	โฉนด	9496	53802	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.40	18.40	10,000.00	184,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	-	184,000.00	0.30	
4111	โฉนด	9497	53803	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.30	
4112	โฉนด	9503	53809	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.60	18.60	10,000.00	186,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	-	186,000.00	0.30	
4113	โฉนด	9684	53990	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.80	18.80	10,000.00	188,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,000.00	-	-	188,000.00	0.30	
4114	โฉนด	9508	53814	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.80	18.80	10,000.00	188,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,000.00	-	-	188,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4115	โฉนด	9512	53818	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	19.10	19.10	10,000.00	191,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,000.00	-	-	191,000.00	0.30	
4116	โฉนด	9620	53926	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.30	
4117	โฉนด	9621	53927	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.30	
4118	โฉนด	9626	53932	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.30	
4119	โฉนด	9628	53934	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.30	
4120	โฉนด	9505	53811	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.70	18.70	10,000.00	187,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000.00	-	-	187,000.00	0.30	
4121	โฉนด	9514	53820	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	19.20	19.20	10,000.00	192,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.30	
4122	โฉนด	9515	53821	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	10,000.00	193,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,000.00	-	-	193,000.00	0.30	
4123	โฉนด	702	2739	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	22	2	84.00	9,084.00	3,300.00	29,977,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,977,200.00	-	-	29,977,200.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 609 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4124	โฉนด	1231	3656	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	6	3	36.00	2,736.00	3,750.00	10,260,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,260,000.00	-	-	10,260,000.00	0.01-0.05		
4125	โฉนด	3672	14455	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	7	1	34.00	2,934.00	2,500.00	7,335,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,335,000.00	-	7,335,000.00	-	-		
4126	โฉนด	6034	22319	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	75.70	75.70	8,000.00	605,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,600.00	-	-	605,600.00	0.90		
4127	โฉนด	4694	17029	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	25.00	25.00	5,000.00	125,000.00	2,051	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	21	214,650.00	71,550.00	182,240.00	-	-	182,240.00	0.02
					2	0	0	25.00	25.00	5,000.00	125,000.00	2,052	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	65.00	-	8,150.00	529,750.00	21	397,312.50	132,437.50	257,437.50	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	2,053	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	221.00	-	8,150.00	1,801,150.00	21	1,350,862.50	450,287.50	610,230.00	-	610,230.00	-	-
4128	โฉนด	868	2919	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	5	0	0.00	2,000.00	8,000.00	16,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000,000.00	-	-	16,000,000.00	0.02		
4129	โฉนด	2757	7595	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	21.00	21.00	7,000.00	147,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	-	147,000.00	0.30		
4130	โฉนด	1414	4165	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	40.00	140.00	5,000.00	700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4131	โฉนด	2763	7601	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	20.00	20.00	7,000.00	140,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.30	
4132	โฉนด	6094	22380	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	62.50	62.50	8,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90	
4133	โฉนด	2077	6074	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	0	66.00	66.00	5,000.00	330,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	-	330,000.00	0.30	
4134	โฉนด	1795	5655	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00	2,054	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	146.00	-	7,950.00	1,160,700.00	37	1,079,451.00	81,249.00	501,249.00	-	501,249.00	-	-
4135	โฉนด	562	2688	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	18	0	1.00	7,201.00	2,300.00	16,562,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,562,300.00	-	16,562,300.00	-	-	
4136	โฉนด	3581	11740	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	3	0	2.60	1,202.60	5,250.00	6,313,650.00	2,055	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	4	108.00	-	7,950.00	858,600.00	30	798,498.00	60,102.00	6,373,752.00	-	-	6,373,752.00	0.30
												2,056	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	4	40.00	-	6,300.00	252,000.00	20	234,360.00	17,640.00	17,640.00	-	-	17,640.00	0.30
4137	โฉนด	2212	6050	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	95.00	95.00	10,000.00	950,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	950,000.00	-	-	950,000.00	0.60	
4138	โฉนด	2613	7451	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	2,057	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	12	6,120.00	44,880.00	203,860.00	-	-	203,860.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 611 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4139	โหนด	963	3087	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	45	2	20.00	18,220.00	4,050.00	73,791,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,791,000.00	-	50,000,000.00	23,791,000.00	0.01	
4140	โหนด	5521	22073	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90	
4141	โหนด	5925	22218	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	91.00	91.00	8,000.00	728,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,000.00	-	-	728,000.00	0.90	
4142	โหนด	534	2440	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	3	29.00	1,129.00	5,000.00	5,645,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,645,000.00	-	5,645,000.00	-	-	
4143	โหนด	1452	4370	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	1	0	56.00	456.00	3,250.00	1,482,000.00	2,058	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	125.00	-	7,700.00	962,500.00	7	67,375.00	895,125.00	2,377,125.00	-	-	2,377,125.00	0.30
												2,059	โรงจอดรถ	ตึก	3	28.00	-	2,550.00	71,400.00	7	4,998.00	66,402.00	66,402.00	-	-	66,402.00	0.30
												2,060	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	24.00	-	6,300.00	151,200.00	7	10,584.00	140,616.00	140,616.00	-	-	140,616.00	0.30
												2,061	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	3	15.00	-	6,300.00	94,500.00	7	6,615.00	87,885.00	87,885.00	-	-	87,885.00	0.30
												2,062	โรงจอดรถ	ตึก	3	15.00	-	2,550.00	38,250.00	7	2,677.50	35,572.50	35,572.50	-	-	35,572.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											2,063	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	3	9.00	-	6,300.00	56,700.00	7	3,969.00	52,731.00	52,731.00	-	-	52,731.00	0.30	
					1	8	3	44.00	3,544.00	3,250.00	11,518,000.00	2,064	โรงจอดรถ	ตึก	1	25.00	-	2,550.00	63,750.00	1	637.50	63,112.50	11,581,112.50	-	11,581,112.50	-	-
4144	โฉนด	986	3129	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	2	40.00	4,240.00	2,500.00	10,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,600,000.00	-	-	10,600,000.00	0.01
4145	โฉนด	2144	6119	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	49.00	49.00	10,000.00	490,000.00	2,065	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียวใต้	ไม้	2	49.00	-	8,350.00	409,150.00	11	143,202.50	265,947.50	755,947.50	-	-	-	-
4146	โฉนด	8784	47345	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	76.90	76.90	5,000.00	384,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,500.00	-	384,500.00	-	-
4147	โฉนด	9098	52584	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	5	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	2,066	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	234.00	-	5,600.00	1,310,400.00	2	26,208.00	1,284,192.00	1,534,192.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	189.00	80.77	5,600.00	-	-	-	-	-	1,239,013.46	-	1,239,013.46	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	45.00	19.23	5,600.00	-	-	-	-	-	295,178.54	295,178.54	-	-
4148	โฉนด	6083	22369	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	74.80	74.80	10,000.00	748,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,000.00	-	-	748,000.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที 613 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4149	โฉนด	6817	27428	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	1	0	1	82.00	182.00	5,000.00	910,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,000.00	-	910,000.00	-	-	
4150	โฉนด	6896	27751	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	1	73.00	173.00	4,400.00	761,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	761,200.00	-	761,200.00	-	-	
					2	0	0	27.00	27.00	4,400.00	118,800.00	2,067	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	40	748,170.00	132,030.00	250,830.00	-	250,830.00	-	-
4151	โฉนด	3856	13706	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	3	22	2	10.00	9,010.00	4,950.00	44,599,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,599,500.00	-	-	44,599,500.00	0.30	
4152	โฉนด	1158	3562	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	11	2	71.00	4,671.00	6,000.00	28,026,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,026,000.00	-	28,026,000.00	-	-	
4153	โฉนด	6172	22861	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	1	0	0.00	400.00	8,000.00	3,200,000.00	2,068	โรงจอดรถ	ตึก	2	174.00	-	2,550.00	443,700.00	10	44,370.00	399,330.00	3,599,330.00	-	-	-	-
												2,069	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	396.00	-	8,350.00	3,306,600.00	10	330,660.00	2,975,940.00	2,975,940.00	-	-	-	-
4154	โฉนด	6059	22344	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	18.40	18.40	10,000.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	-	184,000.00	0.90	
4155	โฉนด	1556	4952	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	70.00	70.00	10,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4156	โฉนด	7069	28923	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	0	0.00	1,200.00	5,700.00	6,840,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,840,000.00	-	6,840,000.00	-	-	
4157	โฉนด	8688	46021	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	
4158	โฉนด	5940	22233	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	61.80	61.80	8,000.00	494,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,400.00	-	-	494,400.00	0.90	
4159	โฉนด	8781	47342	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	60.40	60.40	5,000.00	302,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,000.00	-	302,000.00	-	-	
4160	โฉนด	3283	8841	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	99.00	99.00	10,000.00	990,000.00	2,070	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	396.00	-	7,950.00	3,148,200.00	3	188,892.00	2,959,308.00	3,854,862.00	-	-	3,854,862.00	0.02
4161	โฉนด	3033	8109	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	19.00	19.00	26,000.00	494,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	-	494,000.00	0.30	
4162	โฉนด	3115	8158	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.30	
4163	โฉนด	3989	14467	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	2	58.70	258.70	2,500.00	646,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,750.00	-	646,750.00	-	-	
4164	โฉนด	3019	8095	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	69.00	69.00	7,000.00	483,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,000.00	-	-	483,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4165	โฉนด	3038	8114	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	3	0	0	17.00	17.00	26,000.00	442,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,000.00	-	-	442,000.00	0.30	
4166	โฉนด	6171	22860	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	0	2	27.00	227.00	8,000.00	1,816,000.00	2,071	โรงงาน	ตึก	3	576.00	-	6,300.00	3,628,800.00	20	1,088,640.00	2,540,160.00	4,356,160.00	-	-	-	-
												2,072	ป้อมยาม	ตึก	3	9.00	-	5,350.00	48,150.00	25	19,260.00	28,890.00	28,890.00	-	-	-	-
												2,073	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	60.00	-	5,600.00	336,000.00	25	134,400.00	201,600.00	201,600.00	-	-	-	-
4167	โฉนด	5316	23341	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	1	90.00	190.00	2,500.00	475,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,000.00	-	475,000.00	-	-	
4168	โฉนด	2503	7341	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	15.00	15.00	26,000.00	390,000.00	2,074	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	60.00	-	6,300.00	378,000.00	14	60,480.00	317,520.00	699,960.00	-	-	699,960.00	0.02
					3	0	0	6.00	6.00	26,000.00	156,000.00	2,075	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	24.00	-	7,700.00	184,800.00	14	29,568.00	155,232.00	307,536.00	-	-	307,536.00	0.30
4169	โฉนด	124	1877	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	1	1	0	70.00	470.00	4,400.00	2,068,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,068,000.00	-	2,068,000.00	-	-	
4170	โฉนด	5466	22018	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	59.50	59.50	8,000.00	476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	-	476,000.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4171	โฉนด	7489	32624	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	1	0	0.00	400.00	5,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.30	
4172	โฉนด	6037	22322	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	98.60	98.60	8,000.00	788,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	788,800.00	-	-	788,800.00	0.90	
4173	โฉนด	6058	22343	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	23.50	123.50	5,000.00	617,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	617,500.00	-	-	617,500.00	0.90	
4174	โฉนด	9039	51036	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	89.20	89.20	2,500.00	223,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,000.00	-	223,000.00	-	-	
4175	โฉนด	7355	30253	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	3	55.00	1,955.00	7,500.00	14,662,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,662,500.00	-	14,662,500.00	-	-	
4176	โฉนด	783	2834	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	1	2.50	102.50	6,000.00	615,000.00	2,076	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	24	462,384.00	754,416.00	1,369,416.00	-	-	1,369,416.00	0.02
												2,077	โรงจอดรถ	ไม้	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	24	189,720.00	14,280.00	14,280.00	-	-	14,280.00	0.02
												2,078	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	60.00	-	6,300.00	378,000.00	24	351,540.00	26,460.00	26,460.00	-	-	26,460.00	0.02
												2,079	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,450.00	768,950.00	24	292,201.00	476,749.00	476,749.00	-	-	476,749.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 617 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											2,080	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,550.00	89,250.00	24	33,915.00	55,335.00	55,335.00	-	-	55,335.00	0.02	
					3	0	0	7.50	7.50	6,000.00	45,000.00	2,081	กัศดาการ	ตึก	3	30.00	-	7,150.00	214,500.00	6	12,870.00	201,630.00	246,630.00	-	-	246,630.00	0.30
					1	3	2	90.00	1,490.00	6,000.00	8,940,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,940,000.00	-	8,940,000.00	-	-	
4177	โฉนด	1081	3418	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	4.00	4.00	3,250.00	13,000.00	2,082	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	7,950.00	127,200.00	22	118,296.00	8,904.00	21,904.00	-	-	21,904.00	0.02
					2	0	0	16.00	16.00	3,250.00	52,000.00	2,083	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	12	203,520.00	305,280.00	306,400.00	-	-	306,400.00	0.02
					1	28	3	59.00	11,559.00	3,250.00	37,566,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,566,750.00	-	37,566,750.00	-	-	
4178	โฉนด	3548	13122	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	3	0	0	2.00	2.00	8,000.00	16,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	-	16,000.00	0.30	
					2	1	0	77.00	477.00	8,000.00	3,816,000.00	2,084	โรงจอดรถ	ตึก	2	6.00	-	2,550.00	15,300.00	2	153.00	15,147.00	3,831,147.00	-	-	-	-
4179	โฉนด	1831	5691	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	58.70	58.70	10,000.00	587,000.00	2,085	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	12	106,880.00	961,920.00	1,506,168.00	-	-	1,506,168.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 618 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4180	โหนด	2092	6667	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	24.00	24.00	3,750.00	90,000.00	2,086	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,450.00	811,200.00	26	308,256.00	502,944.00	560,496.00	-	-	560,496.00	0.02
					1	1	0	2.00	402.00	3,750.00	1,507,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,507,500.00	-	1,507,500.00	-	-
4181	โหนด	3464	10658	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	7	0	86.50	2,886.50	2,500.00	7,216,250.00	2,087	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	1	12.00	-	6,300.00	75,600.00	5	3,780.00	71,820.00	7,288,070.00	-	7,288,070.00	-	-
												2,088	โรงจอดรถ	ตึก	1	21.00	-	2,550.00	53,550.00	5	2,677.50	50,872.50	50,872.50	-	50,872.50	-	-
					4	0	1	37.50	137.50	2,500.00	343,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,750.00	-	-	343,750.00	0.30
4182	โหนด	1980	6564	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	2	60.00	260.00	4,550.00	1,183,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,183,000.00	-	1,183,000.00	-	-
4183	โหนด	7094	29018	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	15	2	85.00	6,285.00	2,000.00	12,570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,570,000.00	-	12,570,000.00	-	-
4184	โหนด	9802	57068	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	2,200.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.60
4185	โหนด	6073	22359	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	68.80	68.80	10,000.00	688,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,000.00	-	-	688,000.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4186	โฉนด	1242	3677	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	3	38	0	40.00	15,240.00	9,000.00	137,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,160,000.00	-	-	137,160,000.00	0.30-0.40
4187	โฉนด	6645	26213	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	30.00	30.00	8,000.00	240,000.00	2,089	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	1	408.00	40,392.00	280,392.00	-	-	280,392.00	0.02
4188	โฉนด	2816	7654	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
4189	โฉนด	4661	16247	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	2	35.00	635.00	12,000.00	7,620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,620,000.00	-	-	7,620,000.00	0.01
4190	โฉนด	908	2978	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	37	3	83.00	15,183.00	3,500.00	53,140,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,140,500.00	-	-	53,140,500.00	0.01
4191	โฉนด	3704	12425	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	13.00	113.00	8,000.00	904,000.00	2,090	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,450.00	1,318,200.00	30	659,100.00	659,100.00	1,563,100.00	-	-	-	-
												2,091	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	30	978,000.00	978,000.00	978,000.00	-	-	-	-
4192	โฉนด	6558	25883	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	95.00	95.00	2,500.00	237,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,500.00	-	237,500.00	-	-
4193	โฉนด	3777	13202	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	7	0	0.00	2,800.00	4,400.00	12,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,320,000.00	-	12,320,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 620 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4194	โหนด	4513	16213	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	1	2	39.00	639.00	12,000.00	7,668,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,668,000.00	-	-	7,668,000.00	0.01	
4195	โหนด	10627	61705	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	24.75	24.75	3,750.00	92,812.50	2,092	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,450.00	836,550.00	3	25,096.50	811,453.50	904,266.00	-	-	904,266.00	0.02
					3	0	3	37.00	337.00	3,750.00	1,263,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,263,750.00	-	-	1,263,750.00	0.30	
					3	0	3	44.25	344.25	3,750.00	1,290,937.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,290,937.50	-	-	1,290,937.50	0.30	
					2	0	0	12.25	12.25	3,750.00	45,937.50	2,093	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,450.00	414,050.00	3	12,421.50	401,628.50	447,566.00	-	-	447,566.00	0.02
					3	0	1	67.45	167.45	3,750.00	627,937.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,937.50	-	-	627,937.50	0.30	
					3	1	0	0.00	400.00	3,750.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.30	
					3	0	0	21.00	21.00	3,750.00	78,750.00	2,094	โรงจอดรถ	ตึก	3	84.00	-	2,550.00	214,200.00	3	6,426.00	207,774.00	286,524.00	-	-	286,524.00	0.30
					2	0	0	4.00	4.00	3,750.00	15,000.00	2,095	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,450.00	135,200.00	3	4,056.00	131,144.00	146,144.00	-	-	146,144.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 621 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	4.50	4.50	3,750.00	16,875.00	2,096	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,450.00	152,100.00	3	4,563.00	147,537.00	164,412.00	-	-	164,412.00	0.02
					3	0	0	22.50	22.50	3,750.00	84,375.00	2,097	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	2,550.00	229,500.00	3	6,885.00	222,615.00	306,990.00	-	-	306,990.00	0.30
					3	0	0	32.50	32.50	3,750.00	121,875.00	2,098	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	130.00	-	5,600.00	728,000.00	3	21,840.00	706,160.00	828,035.00	-	-	828,035.00	0.30
					3	0	1	36.00	136.00	3,750.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	-	510,000.00	0.30
					2	0	0	7.50	7.50	3,750.00	28,125.00	2,099	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,450.00	253,500.00	3	7,605.00	245,895.00	274,020.00	-	-	274,020.00	0.02
					2	0	0	19.50	19.50	3,750.00	73,125.00	2,100	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,450.00	659,100.00	3	19,773.00	639,327.00	712,452.00	-	-	712,452.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	3,750.00	22,500.00	2,101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	3	17,172.00	173,628.00	196,128.00	-	-	196,128.00	0.02
					2	0	0	5.00	5.00	3,750.00	18,750.00	2,102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	7,950.00	159,000.00	3	14,310.00	144,690.00	163,440.00	-	-	163,440.00	0.02
					3	0	3	74.00	374.00	3,750.00	1,402,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,402,500.00	-	-	1,402,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 622 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	9.00	9.00	3,750.00	33,750.00	2,103	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	91,800.00	3	2,754.00	89,046.00	122,796.00	-	-	122,796.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	3,750.00	37,500.00	2,104	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	3	3,060.00	98,940.00	136,440.00	-	-	136,440.00	0.30
					3	0	1	47.75	147.75	3,750.00	554,062.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,062.50	-	-	554,062.50	0.30
					3	0	1	86.00	186.00	3,750.00	697,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	697,500.00	-	-	697,500.00	0.30
					2	0	0	15.00	15.00	3,750.00	56,250.00	2,105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,450.00	507,000.00	3	15,210.00	491,790.00	548,040.00	-	-	548,040.00	0.02
					2	0	0	13.75	13.75	3,750.00	51,562.50	2,106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,450.00	464,750.00	3	13,942.50	450,807.50	502,370.00	-	-	502,370.00	0.02
					2	0	0	4.50	4.50	3,750.00	16,875.00	2,107	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,550.00	135,900.00	3	4,077.00	131,823.00	148,698.00	-	-	148,698.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	3,750.00	45,000.00	2,108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,450.00	405,600.00	3	12,168.00	393,432.00	438,432.00	-	-	438,432.00	0.02
					3	0	0	5.00	5.00	3,750.00	18,750.00	2,109	โรงจอดรถ	ตึก	3	20.00	-	2,550.00	51,000.00	3	1,530.00	49,470.00	68,220.00	-	-	68,220.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 623 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	3	46.00	346.00	3,750.00	1,297,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,297,500.00	-	-	1,297,500.00	0.30		
					2	0	0	15.00	15.00	3,750.00	56,250.00	2,110	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	3	14,310.00	462,690.00	518,940.00	-	-	518,940.00	0.02
					2	0	0	42.00	42.00	3,750.00	157,500.00	2,111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	3	42,588.00	1,377,012.00	1,534,512.00	-	-	1,534,512.00	0.02
					2	0	0	5.00	5.00	3,750.00	18,750.00	2,112	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,450.00	169,000.00	3	5,070.00	163,930.00	182,680.00	-	-	182,680.00	0.02
					2	0	0	15.30	15.30	3,750.00	57,375.00	2,113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	61.20	-	8,450.00	517,140.00	3	15,514.20	501,625.80	559,000.80	-	-	559,000.80	0.02
					3	0	0	72.00	72.00	3,750.00	270,000.00	2,114	โรงจอดรถ	ตึก	3	288.00	-	2,550.00	734,400.00	3	22,032.00	712,368.00	982,368.00	-	-	982,368.00	0.30
					3	0	3	92.50	392.50	3,750.00	1,471,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,471,875.00	-	-	1,471,875.00	0.30
					2	0	0	49.00	49.00	3,750.00	183,750.00	2,115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,450.00	1,656,200.00	3	49,686.00	1,606,514.00	1,790,264.00	-	-	1,790,264.00	0.02
					3	0	0	14.00	14.00	3,750.00	52,500.00	2,116	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	8,450.00	473,200.00	3	14,196.00	459,004.00	511,504.00	-	-	511,504.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 624 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	15.00	15.00	3,750.00	56,250.00	2,117	โรงจอดรถ	ตึก	3	160.00	-	2,550.00	408,000.00	3	12,240.00	395,760.00	452,010.00	-	-	452,010.00	0.30
					3	0	0	2.25	2.25	3,750.00	8,437.50	2,118	ป้อมยาม	ตึก	3	9.00	-	5,350.00	48,150.00	3	1,444.50	46,705.50	55,143.00	-	-	55,143.00	0.30
					3	0	3	8.25	308.25	3,750.00	1,155,937.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,155,937.50	-	-	1,155,937.50	0.30
					3	0	0	18.00	18.00	3,750.00	67,500.00	2,119	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	3	5,508.00	178,092.00	245,592.00	-	-	245,592.00	0.30
					2	0	0	10.00	10.00	3,750.00	37,500.00	2,120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,450.00	338,000.00	3	10,140.00	327,860.00	365,360.00	-	-	365,360.00	0.02
					3	0	3	50.25	350.25	3,750.00	1,313,437.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,313,437.50	-	-	1,313,437.50	0.30
					2	0	0	17.50	17.50	3,750.00	65,625.00	2,121	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	7,950.00	278,250.00	3	25,042.50	253,207.50	318,832.50	-	-	318,832.50	0.02
					3	0	0	6.75	6.75	3,750.00	25,312.50	2,122	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	27.00	-	7,950.00	214,650.00	3	19,318.50	195,331.50	220,644.00	-	-	220,644.00	0.30
4196	โฉนด	9171	48403	หมู่ ๓, คลองด่าน	2	0	0	79.40	79.40	2,500.00	198,500.00	2,123	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	44.00	-	7,950.00	349,800.00	31	325,314.00	24,486.00	222,986.00	-	-	222,986.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4197	โฉนด	9162	48399	หมู่ ๓.คลองด่าน	4	0	0	79.40	79.40	2,500.00	198,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,500.00	-	-	198,500.00	0.30	
4198	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	2,124	โรงจอดรถ	ไม้	3	96.00	-	2,550.00	244,800.00	4	22,032.00	222,768.00	575,424.00	-	-	575,424.00	0.30
4199	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	82.50	82.50	4,000.00	330,000.00	2,125	โรงจอดรถ	ตึก	2	330.00	-	2,550.00	841,500.00	4	16,830.00	824,670.00	1,137,840.00	-	-	1,137,840.00	0.02
4200	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	65.00	65.00	4,000.00	260,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	-	-	
4201	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	28.00	28.00	4,000.00	112,000.00	2,126	โรงจอดรถ	ตึก	2	112.00	-	2,550.00	285,600.00	4	5,712.00	279,888.00	386,176.00	-	-	386,176.00	0.02
4202	ส.ค.1	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	4,000.00	70,000.00	2,127	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	70.00	-	7,950.00	556,500.00	13	222,600.00	333,900.00	320,425.00	-	-	320,425.00	0.30
4203	โฉนด	10763	64876	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	3.00	3.00	6,500.00	19,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	19,500.00	-	-	
4204	โฉนด	8945	49608	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	2,000.00	1,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-	
4205	โฉนด	10301	61014	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	4	0	17.30	1,617.30	2,500.00	4,043,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,043,250.00	-	4,043,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 626 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4206	โฉนด	5289	22687	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	11	0	7.00	4,407.00	5,400.00	23,797,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,797,800.00	-	23,797,800.00	-	-	
					3	0	0	5.00	5.00	5,400.00	27,000.00	2,128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	8,450.00	169,000.00	6	8,450.00	160,550.00	185,860.00	-	-	185,860.00	0.30
4207	โฉนด	1917	48828	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	0	4.10	4.10	6,000.00	24,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,600.00	-	24,600.00	-	-	
					2	0	0	40.00	40.00	6,000.00	240,000.00	2,129	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	3	76,320.00	1,195,680.00	1,397,520.00	-	1,397,520.00	-	-
4208	โฉนด	8916	48827	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	0	44.10	44.10	10,000.00	441,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,000.00	-	441,000.00	-	-	
4209	โฉนด	8918	48829	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	35.00	35.00	6,000.00	210,000.00	2,130	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	3	66,780.00	1,046,220.00	1,222,830.00	-	1,222,830.00	-	-
					1	0	0	9.10	9.10	6,000.00	54,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,600.00	-	54,600.00	-	-	
4210	โฉนด	10638	61774	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	4,400.00	220,000.00	2,131	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	139.00	-	8,150.00	1,132,850.00	31	962,922.50	169,927.50	389,927.50	-	-	-	-
4211	โฉนด	1628	61706	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	9	3	98.90	3,998.90	3,250.00	12,996,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,996,425.00	-	-	12,996,425.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 627 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4212	โฉนด	9785	56811	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	2	2	89.90	1,089.90	2,500.00	2,724,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,724,750.00	-	-	2,724,750.00	0.30		
4213	โฉนด	10631	61730	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	1	0	0.00	400.00	5,000.00	2,000,000.00	2,132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,450.00	304,200.00	4	12,168.00	292,032.00	2,292,032.00	-	-	-	-
4214	โฉนด	9153	52985	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-		
4215	โฉนด	10599	61127	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	1	0	73.20	473.20	5,000.00	2,366,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,366,000.00	-	-	2,366,000.00	0.30		
4216	โฉนด	10597	61125	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.30		
4217	โฉนด	10762	64871	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-		
4218	โฉนด	9154	52986	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-		
4219	โฉนด	9745	54445	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30		
4220	โฉนด	10598	61126	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	0	32.00	32.00	2,500.00	80,000.00	2,133	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	128.00	-	2,150.00	275,200.00	2	5,504.00	269,696.00	349,696.00	-	349,696.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 628 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					4	0	3	68.60	368.60	2,500.00	921,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	921,500.00	-	-	921,500.00	0.30	
4221	โฉนด	9744	54444	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	
4222	น.ส.3	-	540/138	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	1	27.00	127.00	10,000.00	1,270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,270,000.00	-	-	1,270,000.00	0.01	
4223	น.ส.3	-	629	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	70.00	70.00	10,500.00	735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	-	735,000.00	0.02	
4224	โฉนด	8274	40503	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	2,500.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-	
4225	โฉนด	1265	3756	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	19	1	0.00	7,700.00	2,500.00	19,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,250,000.00	-	19,250,000.00	-	-	
4226	โฉนด	717	2758	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	7	3	87.00	3,187.00	2,500.00	7,967,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,967,500.00	-	7,967,500.00	-	-	
4227	โฉนด	4142	14945	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	5	0	0.00	2,000.00	2,500.00	5,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	0.30	
4228	โฉนด	2880	7718	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	9.00	9.00	7,000.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	-	63,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4229	โหนด	5031	17480	หมู่ 7 ต.คลองด่าน	1	12	0	28.00	4,828.00	2,000.00	9,656,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,656,000.00	-	-	9,656,000.00	0.01-0.07	
4230	โหนด	5339	21891	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.20	70.20	8,000.00	561,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,600.00	-	-	561,600.00	0.90	
4231	โหนด	2992	7954	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	2	0.50	200.50	6,000.00	1,203,000.00	2,134	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	9.00	-	6,300.00	56,700.00	7	3,969.00	52,731.00	1,255,731.00	-	-	-	-
												2,135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,450.00	304,200.00	7	21,294.00	282,906.00	282,906.00	-	-	-	-
												2,136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,450.00	1,859,000.00	7	130,130.00	1,728,870.00	1,728,870.00	-	-	-	-
												2,137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	207.00	-	8,450.00	1,749,150.00	30	874,575.00	874,575.00	874,575.00	-	-	-	-
												2,138	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.00	-	8,150.00	1,613,700.00	30	1,371,645.00	242,055.00	1,445,055.00	-	1,445,055.00	-	-
					2	0	0	20.50	20.50	6,000.00	123,000.00	2,139	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	30	434,200.00	434,200.00	557,200.00	-	-	-	-
4232	โหนด	4996	17415	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	15.60	15.60	5,000.00	78,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 630 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4233	โฉนด	3504	11545	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	1	1	29.00	529.00	2,500.00	1,322,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,322,500.00	-	1,322,500.00	-	-	
4234	โฉนด	4477	16177	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	2	4.00	604.00	12,000.00	7,248,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,248,000.00	-	-	7,248,000.00	0.01	
4235	โฉนด	6062	22347	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	65.00	65.00	10,000.00	650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000.00	-	-	650,000.00	0.90	
4236	โฉนด	3020	8096	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	69.00	69.00	7,000.00	483,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,000.00	-	-	483,000.00	0.30	
4237	โฉนด	4536	16120	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	0	35.00	435.00	12,000.00	5,220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,220,000.00	-	-	5,220,000.00	0.01	
4238	โฉนด	3814	13521	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	9.00	9.00	26,000.00	234,000.00	2,140	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,450.00	304,200.00	13	36,504.00	267,696.00	489,528.00	-	489,528.00	-	-
					3	0	0	13.50	13.50	26,000.00	351,000.00	2,141	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	54.00	-	8,450.00	456,300.00	13	54,756.00	401,544.00	734,292.00	-	-	734,292.00	0.30
					3	0	0	82.75	82.75	26,000.00	2,151,500.00	2,142	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	331.50	-	3,400.00	1,127,100.00	13	135,252.00	991,848.00	3,098,264.00	-	-	3,098,264.00	0.30
					3	0	0	3.38	3.38	26,000.00	87,880.00	2,143	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	13.50	-	8,450.00	114,075.00	3	2,281.50	111,793.50	198,532.75	-	-	198,532.75	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 631 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4239	โฉนด	4579	16145	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	46.00	446.00	12,000.00	5,352,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,352,000.00	-	-	5,352,000.00	0.01	
4240	โฉนด	6021	22306	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.00	70.00	8,000.00	560,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.90	
4241	โฉนด	1826	5686	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00	2,144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,450.00	802,750.00	3	8,027.50	794,722.50	1,198,667.50	-	-	1,198,667.50	0.02
4242	โฉนด	2985	7900	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	1	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-	
4243	โฉนด	3486	11122	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	47.00	47.00	10,000.00	470,000.00	2,145	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	168.00	-	7,950.00	1,335,600.00	41	1,242,108.00	93,492.00	563,492.00	-	563,492.00	-	-
4244	โฉนด	6643	26211	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	30.00	30.00	5,000.00	150,000.00	2,146	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	48.00	-	8,350.00	400,800.00	20	120,240.00	280,560.00	430,560.00	-	-	-	-
4245	โฉนด	153	1905	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	89.00	89.00	10,000.00	890,000.00	2,147	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,050.00	2,318,400.00	2	23,184.00	2,295,216.00	3,185,216.00	-	-	-	-
					2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	2,148	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	21	1,182,960.00	89,040.00	299,040.00	-	299,040.00	-	-
					2	0	0	20.25	20.25	10,000.00	202,500.00	2,149	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	31	561,127.50	99,022.50	301,522.50	-	301,522.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	8.75	8.75	10,000.00	87,500.00	2,150	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	3	35.00	-	8,150.00	285,250.00	31	148,330.00	136,920.00	224,420.00	-	-	224,420.00	0.30
4246	โฉนด	2208	6046	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	10.00	10.00	10,000.00	100,000.00	2,151	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	22	266,166.00	20,034.00	120,034.00	-	-	120,034.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	10,000.00	100,000.00	2,152	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	22	266,166.00	20,034.00	120,034.00	-	-	120,034.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	10,000.00	100,000.00	2,153	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	22	266,166.00	20,034.00	120,034.00	-	-	120,034.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	10,000.00	100,000.00	2,154	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	22	266,166.00	20,034.00	120,034.00	-	-	120,034.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	10,000.00	100,000.00	2,155	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	22	266,166.00	20,034.00	120,034.00	-	-	120,034.00	0.02
4247	โฉนด	7148	29310	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	58.00	158.00	7,000.00	1,106,000.00	2,156	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	88.00	-	6,300.00	554,400.00	33	299,376.00	255,024.00	1,349,936.00	-	1,349,936.00	-	-
												2,157	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	148.00	-	8,150.00	1,206,200.00	33	1,025,270.00	180,930.00	180,930.00	-	180,930.00	-	-
					2	0	0	11.75	11.75	7,000.00	82,250.00	2,158	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	21	385,087.50	128,362.50	210,612.50	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 633 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	12.25	12.25	7,000.00	85,750.00	2,159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,450.00	414,050.00	21	124,215.00	289,835.00	367,304.00	-	-	367,304.00	0.02
4248	โฉนด	5408	21960	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	59.50	59.50	8,000.00	476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	-	476,000.00	0.90
4249	โฉนด	2574	7412	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.60
4250	โฉนด	4992	17411	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	15.80	15.80	5,000.00	79,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,000.00	-	79,000.00	-	-
4251	โฉนด	7310	30004	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	6	2	22.00	2,622.00	5,400.00	14,158,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,158,800.00	-	14,158,800.00	-	-
4252	โฉนด	870	2921	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	1	38.00	2,138.00	3,750.00	8,017,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,017,500.00	-	8,017,500.00	-	-
					2	0	0	67.50	67.50	3,750.00	253,125.00	2,160	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	8,150.00	2,200,500.00	6	308,070.00	1,892,430.00	2,145,555.00	-	-	2,145,555.00	0.02
					2	0	0	11.25	11.25	3,750.00	42,187.50	2,161	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,450.00	380,250.00	4	15,210.00	365,040.00	407,227.50	-	-	407,227.50	0.02
					2	0	0	11.25	11.25	3,750.00	42,187.50	2,162	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,450.00	380,250.00	4	15,210.00	365,040.00	407,227.50	-	-	407,227.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 634 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	45.00	45.00	3,750.00	168,750.00	2,163	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	24	1,246,950.00	220,050.00	388,800.00	-	-	388,800.00	0.02
					2	0	0	27.00	27.00	3,750.00	101,250.00	2,164	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	4	103,032.00	755,568.00	856,818.00	-	-	856,818.00	0.02
4253	โฉนด	6614	26087	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	8,000.00	72,000.00	2,165	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	1	918.00	90,882.00	162,882.00	-	-	162,882.00	0.02
4254	โฉนด	3402	9833	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	1	25.00	925.00	2,500.00	2,312,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,312,500.00	-	2,312,500.00	-	-
4255	โฉนด	6948	27995	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	10.00	10.00	12,000.00	120,000.00	2,166	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	40.00	-	8,350.00	334,000.00	14	46,760.00	287,240.00	393,880.00	-	-	393,880.00	0.30
					2	0	0	79.00	79.00	12,000.00	948,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	948,000.00	-	948,000.00	-	-
4256	โฉนด	2672	7510	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	53.00	53.00	10,000.00	530,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,000.00	-	-	530,000.00	0.30
4257	โฉนด	4914	17333	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4258	โฉนด	4553	16161	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	45.00	545.00	12,000.00	6,540,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,540,000.00	-	-	6,540,000.00	0.01		
4259	โฉนด	804	2855	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	1	92.00	592.00	2,500.00	1,480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,480,000.00	-	1,480,000.00	-	-		
4260	โฉนด	972	3099	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	76.50	76.50	19,500.00	1,491,750.00	2,167	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	306.00	-	7,250.00	2,218,500.00	7	332,775.00	1,885,725.00	3,155,625.00	-	-	3,155,625.00	0.02
					2	0	0	37.50	37.50	19,500.00	731,250.00	2,168	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	7	178,875.00	1,013,625.00	1,625,625.00	-	-	1,625,625.00	0.02
					2	0	0	88.90	88.90	19,500.00	1,733,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,733,550.00	-	1,733,550.00	-	-
4261	โฉนด	2659	7497	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	2,169	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	14	385,770.00	315,630.00	780,560.00	-	-	780,560.00	0.02
4262	โฉนด	2708	7546	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30
4263	โฉนด	1043	3315	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	11	3	48.00	4,748.00	2,500.00	11,870,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,870,000.00	-	11,870,000.00	-	-
4264	โฉนด	2887	7725	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 636 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4265	โหนด	6131	22417	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	0	62.50	62.50	8,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90	
4266	โหนด	2150	6125	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	5	0	0	75.00	75.00	10,000.00	750,000.00	2,170	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	-	530.00	-	8,450.00	4,478,500.00	4	89,570.00	4,388,930.00	5,138,930.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	130.00	24.53	8,450.00	-	-	-	-	-	810,859.30	810,859.30	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	100.00	18.87	8,450.00	-	-	-	-	-	810,859.30	810,859.30	-	-
													ชั้นที่3	ตึก	2	100.00	18.87	8,450.00	-	-	-	-	-	810,859.30	810,859.30	-	-
													ชั้นที่4	ตึก	2	100.00	18.87	8,450.00	-	-	-	-	-	810,859.30	810,859.30	-	-
													ชั้นที่5	ตึก	2	100.00	18.87	8,450.00	-	-	-	-	-	810,859.30	810,859.30	-	-
4267	โหนด	3798	14165	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	36	1	30.00	14,530.00	2,500.00	36,325,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,325,000.00	-	36,325,000.00	-	-	
					2	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00	2,171	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	11	222,600.00	413,400.00	399,800.00	-	-	399,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4268	โฉนด	2097	5963	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	87.00	87.00	4,000.00	348,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,000.00	-	-	348,000.00	0.02	
4269	โฉนด	589	2569	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	16.00	16.00	4,050.00	64,800.00	2,172	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	31	473,184.00	35,616.00	100,416.00	-	-	100,416.00	0.02
					2	0	0	16.00	16.00	4,050.00	64,800.00	2,173	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	31	473,184.00	35,616.00	100,416.00	-	-	100,416.00	0.02
					1	11	3	76.00	4,776.00	4,050.00	19,342,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,342,800.00	-	19,342,800.00	-	-	
					2	0	0	16.00	16.00	4,050.00	64,800.00	2,174	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	31	473,184.00	35,616.00	100,416.00	-	-	100,416.00	0.02
4270	โฉนด	2598	7436	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30	
4271	โฉนด	2211	6049	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	49.00	49.00	10,000.00	490,000.00	2,175	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	32	1,002,000.00	1,002,000.00	1,411,840.00	-	1,411,840.00	-	-
4272	โฉนด	4994	17413	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	15.80	15.80	5,000.00	79,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,000.00	-	79,000.00	-	-	
4273	โฉนด	5508	22060	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.60	52.60	10,000.00	526,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,000.00	-	-	526,000.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 638 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4274	โฉนด	6931	28036	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	0	72.00	1,272.00	2,500.00	3,180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,180,000.00	-	3,180,000.00	-	-	
4275	น.ส.3	-	637	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	12.00	12.00	10,000.00	120,000.00	2,176	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	34	354,888.00	26,712.00	146,712.00	-	-	146,712.00	0.02
4276	น.ส.3	-	630	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	64.00	64.00	10,500.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	-	672,000.00	0.02	
4277	โฉนด	10981	69658	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	30.70	30.70	7,050.00	216,435.00	2,177	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	90.00	-	7,650.00	688,500.00	2	6,885.00	681,615.00	891,165.00	-	-	891,165.00	0.30
4278	โฉนด	10989	69666	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00	2,178	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	99.00	-	7,650.00	757,350.00	2	7,573.50	749,776.50	878,268.00	-	-	878,268.00	0.30
4279	โฉนด	11191	69868	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	32.70	32.70	7,050.00	230,535.00	2,179	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	90.00	-	7,650.00	688,500.00	2	6,885.00	681,615.00	905,265.00	-	-	905,265.00	0.30
4280	โฉนด	11189	69866	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	20.60	20.60	7,050.00	145,230.00	2,180	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	90.00	-	7,650.00	688,500.00	2	6,885.00	681,615.00	819,960.00	-	-	819,960.00	0.30
4281	โฉนด	8995	46263	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	1	42.70	142.70	2,200.00	313,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,940.00	-	-	313,940.00	0.30	
4282	โฉนด	11519	70767	หมู่ ต.คลองด่าน	2	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00	2,181	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	133.00	-	8,150.00	1,083,950.00	21	812,962.50	270,987.50	1,216,790.00	-	1,216,790.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4283	โฉนด	9092	52412	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	11	0	0.00	4,400.00	2,500.00	11,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000,000.00	-	11,000,000.00	-	-	
4284	โฉนด	9093	52413	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	1	1	94.00	594.00	2,500.00	1,485,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,485,000.00	-	1,485,000.00	-	-	
4285	โฉนด	9001	50812	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	2,000.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-	
4286	โฉนด	11151	69828	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
4287	โฉนด	11159	69836	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
4288	โฉนด	11158	69835	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
4289	โฉนด	9727	54123	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	
4290	โฉนด	5227	20553	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	2	1	28.00	928.00	7,500.00	6,960,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,960,000.00	-	-	6,960,000.00	0.01	
4291	โฉนด	8937	49600	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	2,000.00	1,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4292	โฉนด	6642	26415	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	3	52.00	352.00	2,500.00	880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,000.00	-	880,000.00	-	-	
4293	โฉนด	9079	51916	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	2	3	57.50	1,157.50	4,400.00	5,093,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,093,000.00	-	5,093,000.00	-	-	
4294	โฉนด	10620	61690	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	7,000.00	700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-	
4295	โฉนด	3405	9836	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	2	0	69.00	869.00	2,500.00	2,172,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,172,500.00	-	2,172,500.00	-	-	
4296	โฉนด	869	2920	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	8	2	81.10	3,481.10	3,750.00	13,054,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,054,125.00	-	13,054,125.00	-	-	
4297	โฉนด	8992	50780	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	4	1	32.80	1,732.80	2,000.00	3,465,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,465,600.00	-	3,465,600.00	-	-	
4298	โฉนด	9186	14752	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	20.25	120.25	6,000.00	721,500.00	2,182	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	242.00	-	8,150.00	1,972,300.00	40	1,676,455.00	295,845.00	1,017,345.00	-	-	-	-
					2	0	0	29.75	29.75	6,000.00	178,500.00	2,183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	53.00	-	8,450.00	447,850.00	20	134,355.00	313,495.00	491,995.00	-	-	491,995.00	0.02
												2,184	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	66.00	-	7,950.00	524,700.00	20	487,971.00	36,729.00	36,729.00	-	-	36,729.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4299	โฉนด	10978	69655	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.80	18.80	7,050.00	132,540.00	2,185	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	90.00	-	7,650.00	688,500.00	2	6,885.00	681,615.00	807,270.00	-	-	807,270.00	0.30
4300	โฉนด	10994	69671	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00	2,186	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	99.00	-	7,650.00	757,350.00	2	7,573.50	749,776.50	878,268.00	-	-	878,268.00	0.30
4301	โฉนด	11182	69859	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	20.60	20.60	7,050.00	145,230.00	2,187	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	90.00	-	7,650.00	688,500.00	2	6,885.00	681,615.00	819,960.00	-	-	819,960.00	0.30
4302	โฉนด	10998	69675	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00	2,188	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	108.00	-	7,650.00	826,200.00	2	8,262.00	817,938.00	945,741.00	-	-	945,741.00	0.30
4303	โฉนด	11006	69683	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,065.00	-	-	136,065.00	0.30
4304	โฉนด	11169	69846	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30
4305	โฉนด	11160	69837	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30
4306	โฉนด	11013	69690	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,065.00	-	-	136,065.00	0.30
4307	โฉนด	11019	69696	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,065.00	-	-	136,065.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 642 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4308	โฉนด	11027	69704	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,065.00	-	-	136,065.00	0.30	
4309	โฉนด	11026	69703	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,065.00	-	-	136,065.00	0.30	
4310	โฉนด	11036	69713	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
4311	โฉนด	10375	60755	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	28.10	28.10	15,000.00	421,500.00	2,189	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,596,540.00	-	-	1,596,540.00	0.30
4312	โฉนด	10368	60748	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	2,190	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,452,540.00	-	-	1,452,540.00	0.30
4313	โฉนด	10576	60956	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
4314	โฉนด	10338	60718	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	24.40	24.40	15,000.00	366,000.00	2,191	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,541,040.00	-	-	1,541,040.00	0.30
4315	โฉนด	10577	60957	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
4316	โฉนด	11130	69807	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 643 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4317	โหนด	11091	69768	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	24.50	24.50	7,050.00	172,725.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,725.00	-	-	172,725.00	0.30	
4318	โหนด	11086	69763	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
4319	โหนด	11121	69798	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
4320	โหนด	11096	69773	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
4321	โหนด	11071	69748	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	28.30	28.30	7,050.00	199,515.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,515.00	-	-	199,515.00	0.30	
4322	โหนด	11068	69745	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
4323	โหนด	11511	70722	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	8,000.00	3,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	3,200,000.00	-	-	
4324	อื่นๆ	-	-	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	2	3	45.00	1,145.00	2,500.00	2,862,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,862,500.00	-	-	2,862,500.00	0.01	
4325	โหนด	10392	60772	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	35.20	35.20	15,000.00	528,000.00	2,192	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,703,040.00	-	-	1,703,040.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
4326	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	2,193	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนดิน	ไม้	ไม่	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	51	1,553,100.00	116,900.00	316,900.00	-	116,900.00	200,000.00	0.02
4327	โฉนด	10331	60711	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	37.00	37.00	15,000.00	555,000.00	2,194	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	0	1,730,040.00	-	-	1,730,040.00	0.30
4328	โฉนด	7048	28521	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	25.00	25.00	5,000.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	-	125,000.00	0.30	
4329	โฉนด	10317	60697	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	2,195	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	0	1,535,040.00	-	-	1,535,040.00	0.30
4330	โฉนด	10360	60740	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	0	24.10	24.10	15,000.00	361,500.00	2,196	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	0	1,536,540.00	-	1,536,540.00	-	-
4331	โฉนด	10352	60732	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	2,197	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	0	1,452,540.00	-	-	1,452,540.00	0.02
4332	โฉนด	10558	60938	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
4333	โฉนด	10579	60959	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	40.30	40.30	15,000.00	604,500.00	2,198	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	0	1,779,540.00	-	-	1,779,540.00	0.30
4334	โฉนด	10414	60794	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,500.00	-	-	277,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 645 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4335	โฉนด	10333	60713	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	24.40	24.40	15,000.00	366,000.00	2,199	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,541,040.00	-	-	1,541,040.00	0.30
4336	โฉนด	10342	60722	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	2,200	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,535,040.00	-	-	1,535,040.00	0.30
4337	โฉนด	742	60963	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	2,201	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,535,040.00	-	-	1,535,040.00	0.30
4338	โฉนด	10459	60839	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	28.10	28.10	15,000.00	421,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,500.00	-	-	421,500.00	0.30
4339	โฉนด	10388	60768	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	2,202	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	1,446,540.00	-	-
4340	โฉนด	10380	60760	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	2,203	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,458,780.00	-	-	-	-
4341	โฉนด	10353	60733	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	2,204	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	-	1,446,540.00	0.30
4342	โฉนด	10408	60788	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30
4343	โฉนด	10356	60736	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	2,205	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	-	1,446,540.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 646 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4344	โฉนด	10319	60699	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	2,206	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,535,040.00	-	-	1,535,040.00	0.30
4345	โฉนด	9705	54091	หมู่ ต.คลองด่าน	4	0	2	30.00	230.00	5,000.00	1,150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,000.00	-	-	1,150,000.00	0.30
4346	โฉนด	10807	65869	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	0	28.00	428.00	7,500.00	3,210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,210,000.00	-	-	3,210,000.00	0.01
4347	โฉนด	10385	60765	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	2,207	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	1,446,540.00	-	-
4348	โฉนด	10557	60937	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30
4349	โฉนด	10379	60759	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	2,208	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	-	1,446,540.00	0.30
4350	โฉนด	10377	60757	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	2,209	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	-	1,446,540.00	0.30
4351	โฉนด	10357	60737	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	2,210	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	-	1,446,540.00	0.02
4352	โฉนด	10415	60795	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,500.00	-	-	277,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 647 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4353	โหนด	9077	51893	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	3	91.00	391.00	5,000.00	1,955,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,955,000.00	-	1,955,000.00	-	-	
4354	โหนด	6647	26333	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	5	0	0.00	2,000.00	5,000.00	10,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	-	10,000,000.00	-	-	
4355	โหนด	901	2969	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	54.00	54.00	5,000.00	270,000.00	2,211	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	7,550.00	1,630,800.00	7	81,540.00	1,549,260.00	1,786,644.00	-	-	1,786,644.00	0.02
					2	0	0	87.00	87.00	5,000.00	435,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,000.00	-	-	435,000.00	0.02	
4356	โหนด	6000	22293	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	92.30	192.30	8,000.00	1,538,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,538,400.00	-	-	-	-	
4357	โหนด	625	2619	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	2	32.00	3,432.00	4,300.00	14,757,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,757,600.00	-	14,757,600.00	-	-	
4358	โหนด	7401	30957	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	1	81.30	181.30	5,000.00	906,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	906,500.00	-	906,500.00	-	-	
4359	โหนด	2905	7743	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	15.00	15.00	7,000.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.30	
4360	โหนด	3638	12277	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	3	1	0	93.00	493.00	6,000.00	2,958,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,958,000.00	-	-	2,958,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4361	โฉนด	2610	7448	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	3	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	2,212	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	64.00	-	3,400.00	217,600.00	14	34,816.00	182,784.00	338,432.00	-	-	338,432.00	0.30
4362	โฉนด	8591	44989	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	1	29.60	1,729.60	5,000.00	8,648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,648,000.00	-	8,648,000.00	-	-
4363	โฉนด	5437	21989	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.40	50.40	8,000.00	403,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,200.00	-	-	403,200.00	0.90
4364	โฉนด	681	2716	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	14	3	64.00	5,964.00	2,500.00	14,910,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,910,000.00	-	-	14,910,000.00	0.01
4365	โฉนด	410	2122	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	0	17.20	1,617.20	5,400.00	8,732,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,732,880.00	-	-	8,732,880.00	0.01
4366	โฉนด	4939	17358	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	13.40	13.40	5,000.00	67,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,000.00	-	67,000.00	-	-
4367	โฉนด	576	2555	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	6	1	19.00	2,519.00	12,000.00	30,228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,228,000.00	-	-	30,228,000.00	0.01
4368	โฉนด	2806	7644	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
4369	โฉนด	3696	14081	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	0	80.00	80.00	2,500.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 649 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4370	โฉนด	2962	8390	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	13	3	84.00	5,584.00	2,500.00	13,960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,960,000.00	-	13,960,000.00	-	-	
4371	โฉนด	1733	5448	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	10.50	10.50	30,000.00	315,000.00	2,213	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	31	350,700.00	350,700.00	651,672.00	-	-	651,672.00	0.02
					2	0	1	3.50	103.50	30,000.00	3,105,000.00	2,214	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	316.00	-	8,350.00	2,638,600.00	31	1,319,300.00	1,319,300.00	4,424,300.00	-	-	-	-
4372	โฉนด	2712	7550	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30	
4373	โฉนด	528	2389	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	14	2	79.00	5,879.00	5,250.00	30,864,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,864,750.00	-	6,800,000.00	24,064,750.00	0.01	
4374	โฉนด	8555	44324	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	76.70	76.70	2,500.00	191,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,750.00	-	191,750.00	-	-	
4375	โฉนด	9455	54008	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	1	80.00	180.00	8,000.00	1,440,000.00	2,215	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน ๕ ไร่	ตึก	3	720.00	-	3,700.00	2,664,000.00	6	106,560.00	2,557,440.00	3,944,160.00	-	-	3,944,160.00	0.30
												2,216	สำนักงานความสูงไม่เกิน ๓ ชั้น	ตึก	3	81.00	-	7,700.00	623,700.00	6	24,948.00	598,752.00	586,278.00	-	-	586,278.00	0.30
					3	0	0	20.25	20.25	8,000.00	162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	-	162,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	1	95.75	195.75	8,000.00	1,566,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,566,000.00	-	-	1,566,000.00	0.30	
					3	0	0	4.00	4.00	8,000.00	32,000.00	2,217	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	16.00	-	6,300.00	100,800.00	6	4,032.00	96,768.00	126,752.00	-	-	126,752.00	0.30
4376	โฉนด	552	2492	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	13	0	20.00	5,220.00	2,500.00	13,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,050,000.00	-	13,050,000.00	-	-	
4377	น.ส.3	-	27	หมู่ 7 ต.คลองด่าน	1	27	3	40.00	11,140.00	2,000.00	22,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,280,000.00	-	-	22,280,000.00	0.01	
4378	โฉนด	520	2411	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	3	42.20	1,942.20	2,500.00	4,855,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,855,500.00	-	-	4,855,500.00	0.01	
4379	โฉนด	1193	3599	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	74.75	74.75	26,500.00	1,980,875.00	2,218	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	3	299.00	-	8,000.00	2,392,000.00	5	71,760.00	2,320,240.00	4,253,275.00	-	-	4,253,275.00	0.30
					3	0	0	8.00	8.00	26,500.00	212,000.00	2,219	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	32.00	-	6,300.00	201,600.00	5	6,048.00	195,552.00	403,520.00	-	-	403,520.00	0.30
					3	0	0	48.75	48.75	26,500.00	1,291,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,291,875.00	-	-	1,291,875.00	0.30	
					2	0	2	87.50	287.50	26,500.00	7,618,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,618,750.00	-	7,618,750.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 651 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4380	โฉนด	1547	4942	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	2	90.20	4,290.20	2,000.00	8,580,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,580,400.00	-	8,580,400.00	-	-	
4381	โฉนด	7571	33595	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	2,220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.00	-	8,450.00	1,047,800.00	10	104,780.00	943,020.00	1,193,020.00	-	1,193,020.00	-	-
4382	โฉนด	8783	47344	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	
4383	โฉนด	5104	19369	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	6,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30	
4384	โฉนด	922	3046	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	9.00	9.00	4,400.00	39,600.00	2,221	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	3	8,586.00	277,614.00	300,042.00	-	-	300,042.00	0.02
					2	0	0	14.00	14.00	4,400.00	61,600.00	2,222	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	3	14,028.00	453,572.00	487,116.00	-	-	487,116.00	0.02
					2	0	0	25.00	25.00	4,400.00	110,000.00	2,223	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	3	25,050.00	809,950.00	869,850.00	-	-	869,850.00	0.02
					2	0	0	7.00	7.00	4,400.00	30,800.00	2,224	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	28.00	-	8,350.00	233,800.00	3	7,014.00	226,786.00	243,558.00	-	-	243,558.00	0.02
					2	0	0	12.25	12.25	4,400.00	53,900.00	2,225	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	49.00	-	8,350.00	409,150.00	3	12,274.50	396,875.50	426,226.50	-	-	426,226.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 652 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	12.25	12.25	4,400.00	53,900.00	2,226	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	49.00	-	7,950.00	389,550.00	3	11,686.50	377,863.50	408,390.50	-	-	408,390.50	0.02
4385	โฉนด	4909	17328	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
4386	โฉนด	3572	11882	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	21.00	221.00	26,000.00	5,746,000.00	2,227	-	ตึก	1	122.00	-	-	-	6	0.00	-	5,746,000.00	-	-	-	-
4387	โฉนด	3010	8086	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	70.00	70.00	7,000.00	490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	490,000.00	-	-
4388	โฉนด	4905	17324	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
4389	โฉนด	126	1879	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	2	1	0	40.00	440.00	5,000.00	2,200,000.00	2,228	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	110.00	-	8,350.00	918,500.00	2	27,555.00	890,945.00	3,090,945.00	-	-	-	-
												2,229	โรงจอดรถ	ไม้	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	2	3,060.00	98,940.00	98,940.00	-	-	-	-
4390	โฉนด	3460	11184	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	22	0	31.00	8,831.00	3,250.00	28,700,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,700,750.00	-	-	28,700,750.00	0.01
4391	โฉนด	1553	4949	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	2,230	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,450.00	1,690,000.00	14	236,600.00	1,453,400.00	1,885,800.00	-	1,885,800.00	-	0.02-0.00

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	6.00	6.00	10,000.00	60,000.00	2,231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,450.00	202,800.00	14	28,392.00	174,408.00	226,296.00	-	-	226,296.00	0.30
					2	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
4392	โฉนด	632	2628	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	9	0	0.00	3,600.00	2,500.00	9,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000,000.00	-	9,000,000.00	-	-
4393	โฉนด	2307	6684	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	6	1	65.00	2,565.00	2,500.00	6,412,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,412,500.00	-	-	6,412,500.00	0.01
4394	โฉนด	3952	14716	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	3	66.00	366.00	4,400.00	1,610,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,610,400.00	-	1,610,400.00	-	-
4395	โฉนด	4205	16006	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	12	2	81.00	5,081.00	2,500.00	12,702,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,702,500.00	-	12,702,500.00	-	-
4396	โฉนด	5276	21457	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	15	0	0.00	6,000.00	3,250.00	19,500,000.00	2,232	โรงจอดรถ	ตึก	1	49.00	-	2,550.00	124,950.00	5	6,247.50	118,702.50	19,618,702.50	-	-	19,618,702.50	0.01
4397	โฉนด	8779	46003	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	96.40	296.40	3,250.00	963,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	963,300.00	-	963,300.00	-	-
4398	โฉนด	2195	6033	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	51.50	51.50	10,000.00	515,000.00	2,233	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	60.00	-	8,350.00	501,000.00	12	200,400.00	300,600.00	765,500.00	-	-	765,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 654 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	5.50	5.50	10,000.00	55,000.00	2,234	เรือนคนใช้/ครัวครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	22.00	-	6,300.00	138,600.00	12	41,580.00	97,020.00	140,932.00	-	-	140,932.00	0.02
4399	โฉนด	3755	12891	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	2	0	0	83.75	83.75	10,000.00	837,500.00	2,235	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	5	48,096.00	1,154,304.00	1,979,780.00	-	1,979,780.00	-	-
												2,236	โรงจอดรถ	ตึก	2	6.00	-	2,550.00	15,300.00	5	612.00	14,688.00	14,535.00	-	14,535.00	-	-
												2,237	โรงจอดรถ	ตึก	2	10.00	-	2,550.00	25,500.00	5	1,020.00	24,480.00	24,225.00	-	24,225.00	-	-
					3	0	0	16.25	16.25	10,000.00	162,500.00	2,238	ภัตตาคาร	ตึก	3	65.00	-	7,150.00	464,750.00	5	18,590.00	446,160.00	604,012.50	-	-	604,012.50	0.30
4400	โฉนด	7954	38046	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	2	0	0	46.00	46.00	2,500.00	115,000.00	2,239	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	184.00	-	7,950.00	1,462,800.00	3	131,652.00	1,331,148.00	1,446,148.00	-	-	1,446,148.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	2,500.00	20,000.00	2,240	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	3	22,896.00	231,504.00	251,504.00	-	-	251,504.00	0.02
					3	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00	2,241	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	72.00	-	5,600.00	403,200.00	3	12,096.00	391,104.00	436,104.00	-	-	436,104.00	0.30
					3	0	1	47.20	147.20	2,500.00	368,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,000.00	-	-	368,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 655 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	88.00	88.00	2,500.00	220,000.00	2,242	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	352.00	-	5,800.00	2,041,600.00	3	61,248.00	1,980,352.00	2,200,352.00	-	-	2,200,352.00	0.30
					3	0	0	85.00	85.00	2,500.00	212,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,500.00	-	-	212,500.00	0.30
					3	0	3	28.00	328.00	2,500.00	820,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	820,000.00	-	-	820,000.00	0.30
					2	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00	2,243	โรงจอดรถ	ตึก	2	560.00	-	2,550.00	1,428,000.00	3	42,840.00	1,385,160.00	1,885,160.00	-	-	1,885,160.00	0.02
												2,244	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,550.00	906,000.00	3	27,180.00	878,820.00	878,820.00	-	-	878,820.00	0.02
												2,245	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,550.00	906,000.00	3	27,180.00	878,820.00	878,820.00	-	-	878,820.00	0.02
					2	0	0	27.00	27.00	2,500.00	67,500.00	2,246	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	3	27,378.00	885,222.00	952,722.00	-	-	952,722.00	0.02
4401	โฉนด	3183	8353	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	0	0	15.80	15.80	7,000.00	110,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,600.00	-	-	110,600.00	0.30
4402	โฉนด	364	3008	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	18.00	518.00	2,500.00	1,295,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,295,000.00	-	1,295,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 656 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4403	โฉนด	3012	8088	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	69.00	69.00	7,000.00	483,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,000.00	-	-	483,000.00	0.30	
4404	โฉนด	2148	6123	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	
4405	โฉนด	6441	24101	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	7	2	74.00	3,074.00	6,150.00	18,905,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,905,100.00	-	-	18,905,100.00	0.30	
4406	โฉนด	8503	42490	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	
4407	โฉนด	6555	25880	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	85.00	285.00	2,500.00	712,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	712,500.00	-	712,500.00	-	-	
4408	โฉนด	2918	8025	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	12	1	83.00	4,983.00	2,000.00	9,966,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,966,000.00	-	9,966,000.00	-	-	
4409	โฉนด	6823	27325	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30	
4410	โฉนด	6792	27034	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	350,000.00	-	-	
4411	โฉนด	1971	10465	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	48.00	48.00	5,000.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 657 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
4412	โฉนด	1792	5652	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00	2,247	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	-	-	2	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	32	914,430.00	161,370.00	581,370.00	-	-	581,370.00	0.02
4413	โฉนด	4535	16119	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	55.00	455.00	12,000.00	5,460,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,460,000.00	-	-	5,460,000.00	0.01	
4414	โฉนด	8508	42495	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	0.00	500.00	2,500.00	1,250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000.00	-	1,250,000.00	-	-	
4415	โฉนด	842	2893	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	9	3	82.00	3,982.00	2,500.00	9,955,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,955,000.00	-	-	9,955,000.00	0.01	
4416	โฉนด	4537	16139	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	79.00	479.00	12,000.00	5,748,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,748,000.00	-	-	5,748,000.00	0.01	
4417	โฉนด	7495	32457	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-	
4418	โฉนด	2586	7424	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	35.00	35.00	10,000.00	350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.60	
4419	โฉนด	4969	17388	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
4420	โฉนด	4006	14526	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	0	0.00	4,000.00	6,500.00	26,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000,000.00	-	-	26,000,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 658 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4421	โฉนด	7497	32459	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-		
4422	โฉนด	5979	22272	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	55.60	55.60	8,000.00	444,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,800.00	-	-	-	-		
4423	โฉนด	4718	16944	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	0	0	94.00	94.00	12,000.00	1,128,000.00	2,248	โรงจอดรถ	ตึก	3	380.00	-	2,550.00	969,000.00	12	96,900.00	872,100.00	1,961,340.00	-	-	1,961,340.00	0.30
4424	โฉนด	2645	7483	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	32.00	32.00	10,000.00	320,000.00	2,249	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	105.00	-	7,950.00	834,750.00	22	776,317.50	58,432.50	378,432.50	-	378,432.50	-	-
4425	โฉนด	3501	11342	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	1	1	25.00	525.00	2,500.00	1,312,500.00	2,250	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	229.00	-	8,350.00	1,912,150.00	28	1,778,299.50	133,850.50	1,446,350.50	-	1,446,350.50	-	-
4426	โฉนด	2517	7355	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	21.00	21.00	26,000.00	546,000.00	2,251	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	33	711,984.00	657,216.00	1,148,448.00	-	1,148,448.00	-	-
4427	โฉนด	3398	9824	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	6	2	23.60	2,623.60	2,500.00	6,559,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,559,000.00	-	-	6,559,000.00	0.90
4428	โฉนด	5882	22168	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	86.40	86.40	8,000.00	691,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	691,200.00	-	-	691,200.00	0.90
4429	โฉนด	6733	26556	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	2	84.50	284.50	10,000.00	2,845,000.00	2,252	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	231.00	-	8,450.00	1,951,950.00	9	136,636.50	1,815,313.50	4,621,274.50	-	-	4,621,274.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	6.00	6.00	10,000.00	60,000.00	2,253	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	24.00	-	6,300.00	151,200.00	9	10,584.00	140,616.00	197,592.00	-	-	197,592.00	0.02
					2	0	0	69.50	69.50	10,000.00	695,000.00	2,254	โรงจอดรถ	ตึก	2	278.00	-	2,550.00	708,900.00	9	49,623.00	659,277.00	1,340,099.00	-	-	1,340,099.00	0.02
4430	โฉนด	1703	5378	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	17	1	0.00	6,900.00	3,250.00	22,425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,425,000.00	-	22,425,000.00	-	-
					2	0	2	83.00	283.00	3,250.00	919,750.00	2,255	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	8,350.00	400,800.00	15	260,520.00	140,280.00	1,060,030.00	-	-	-	-
												2,256	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	15.00	-	6,300.00	94,500.00	15	61,425.00	33,075.00	33,075.00	-	-	-	-
												2,257	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	7.50	-	6,300.00	47,250.00	15	9,450.00	37,800.00	37,800.00	-	-	-	-
4431	โฉนด	3329	9062	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	1	52.00	952.00	2,500.00	2,380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,380,000.00	-	2,380,000.00	-	-
4432	โฉนด	2841	7679	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
4433	โฉนด	8795	47429	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	2	0.00	1,000.00	5,000.00	5,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4434	โฉนด	3050	8126	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	69.00	69.00	7,000.00	483,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,000.00	-	-	483,000.00	0.30	
4435	โฉนด	6750	26611	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	54.00	554.00	5,000.00	2,770,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,770,000.00	-	2,770,000.00	-	-	
4436	โฉนด	1879	5752	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	0	0	49.00	49.00	30,000.00	1,470,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,470,000.00	-	1,470,000.00	-	-	
4437	โฉนด	8361	7463	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30	
4438	โฉนด	5523	22075	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.40	50.40	10,000.00	504,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	-	504,000.00	0.90	
4439	โฉนด	6545	26083	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	13.50	13.50	7,000.00	94,500.00	2,258	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,450.00	456,300.00	4	9,126.00	447,174.00	532,548.00	-	-	532,548.00	0.02
4440	โฉนด	6504	25031	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	2	52.00	252.00	7,000.00	1,764,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,764,000.00	-	1,764,000.00	-	-	
4441	โฉนด	8357	9493	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	32.20	132.20	2,500.00	330,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,500.00	-	-	330,500.00	0.01	
4442	โฉนด	7012	29037	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.80	50.80	7,000.00	355,600.00	2,259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	8,450.00	760,500.00	6	76,050.00	684,450.00	1,040,050.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4443	โฉนด	559	2501	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	3	80.50	380.50	12,500.00	4,756,250.00	2,260	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,550.00	71,400.00	26	28,560.00	42,840.00	4,799,090.00	-	-	-	-
												2,261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,450.00	211,250.00	26	84,500.00	126,750.00	126,750.00	-	-	-	-
												2,262	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	79.00	-	8,350.00	659,650.00	26	613,474.50	46,175.50	46,175.50	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	12,500.00	375,000.00	2,263	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,450.00	1,014,000.00	21	304,200.00	709,800.00	1,084,800.00	-	-	-	-
					1	0	2	29.50	229.50	12,500.00	2,868,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,868,750.00	-	2,868,750.00	-	-
4444	โฉนด	8518	42505	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	7,000.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	1,400,000.00	-	-
4445	โฉนด	8849	48332	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	6	2	37.00	2,637.00	2,500.00	6,592,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,592,500.00	-	6,592,500.00	-	-
4446	โฉนด	2994	7956	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	63.00	63.00	6,000.00	378,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,000.00	-	378,000.00	-	-
4447	โฉนด	10732	63825	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00	2,264	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	8,450.00	608,400.00	6	30,420.00	577,980.00	769,896.00	-	-	769,896.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 662 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	92.00	92.00	11,000.00	1,012,000.00	2,265	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	8,450.00	777,400.00	6	38,870.00	738,530.00	1,742,756.00	-	1,742,756.00	-	-
4448	โฉนด	6412	24096	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	0	0	10.97	10.97	8,000.00	87,760.00	2,266	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	43.89	-	8,450.00	370,870.50	13	59,339.28	311,531.22	399,291.22	-	-	399,291.22	0.30
					2	0	0	44.03	44.03	8,000.00	352,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,240.00	-	352,240.00	-	-
4449	โฉนด	8549	44301	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	92.50	292.50	4,950.00	1,447,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,447,875.00	-	1,447,875.00	-	-
4450	โฉนด	624	2618	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	11	0	10.00	4,410.00	3,250.00	14,332,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,332,500.00	-	14,332,500.00	-	-
4451	โฉนด	2501	7339	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	21.00	21.00	26,000.00	546,000.00	2,267	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	3	120.00	-	8,000.00	960,000.00	14	153,600.00	806,400.00	1,333,200.00	-	-	1,333,200.00	0.30
4452	โฉนด	7755	35388	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	55.00	55.00	7,000.00	385,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,000.00	-	385,000.00	-	-
4453	โฉนด	8435	22155	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	59.90	59.90	10,000.00	599,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,000.00	-	-	599,000.00	0.90
4454	โฉนด	7338	31218	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	15.00	15.00	30,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4455	โฉนด	8597	45000	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	76.50	576.50	4,400.00	2,536,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,536,600.00	-	2,536,600.00	-	-	
4456	โฉนด	2603	7441	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00	2,268	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	14	85,504.00	448,896.00	550,208.00	-	-	550,208.00	0.02
4457	โฉนด	3254	9462	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	14	2	71.00	5,871.00	3,750.00	22,016,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,016,250.00	-	-	22,016,250.00	0.01	
4458	โฉนด	8517	42504	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	7,000.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	1,400,000.00	-	-	
4459	โฉนด	10635	61771	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	0	53.90	53.90	7,000.00	377,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,300.00	-	377,300.00	-	-	
4460	โฉนด	8652	45331	หมู่ ต.คลองด่าน	1	9	1	38.00	3,738.00	2,000.00	7,476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,476,000.00	-	7,476,000.00	-	-	
4461	โฉนด	10664	61841	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.30	
4462	โฉนด	6867	63829	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	1	21.00	121.00	12,500.00	1,512,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,512,500.00	-	1,512,500.00	-	-	
4463	ส.ค.1	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	2,000.00	35,000.00	2,269	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	70.00	-	7,950.00	556,500.00	14	306,075.00	250,425.00	257,600.00	-	-	257,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 664 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4464	น.ส.3	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	18	3	70.00	7,570.00	2,000.00	15,140,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,140,000.00	-	-	15,140,000.00	0.01
4465	โฉนด	9221	53155	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	10.00	10.00	8,000.00	80,000.00	2,270	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	40.00	-	7,700.00	308,000.00	6	12,320.00	295,680.00	369,520.00	-	-	369,520.00	0.30
					3	0	0	46.25	46.25	8,000.00	370,000.00	2,271	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	185.00	-	5,600.00	1,036,000.00	6	41,440.00	994,560.00	1,343,840.00	-	-	1,343,840.00	0.30
					2	0	0	5.00	5.00	8,000.00	40,000.00	2,272	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,450.00	169,000.00	6	6,760.00	162,240.00	198,860.00	-	-	198,860.00	0.02
					3	0	3	7.25	307.25	8,000.00	2,458,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,458,000.00	-	-	2,458,000.00	0.30
4466	น.ส.3	-	-	หมู่ 1 ๓.คลองด่าน	1	0	3	50.00	350.00	4,000.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	-	1,400,000.00	0.01
4467	น.ส.3	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	7.50	7.50	10,000.00	75,000.00	2,273	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	30.00	-	7,950.00	238,500.00	20	205,110.00	33,390.00	91,695.00	-	-	91,695.00	0.30
4468	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	19.50	19.50	4,000.00	78,000.00	2,274	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,450.00	659,100.00	4	13,182.00	645,918.00	710,736.00	-	-	710,736.00	0.02
4469	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ๓.คลองด่าน	2	0	0	13.50	13.50	2,000.00	27,000.00	2,275	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,950.00	333,900.00	42	310,527.00	23,373.00	50,373.00	-	-	50,373.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4470	โฉนด	3210	8478	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00	2,276	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	17	1,099,008.00	427,392.00	800,544.00	-	-	800,544.00	0.02
4471	โฉนด	6142	22428	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	0	65.50	65.50	8,000.00	524,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,000.00	-	-	524,000.00	0.90
4472	โฉนด	1769	5629	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	52.62	52.62	10,000.00	526,200.00	2,277	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	152.00	-	8,150.00	1,238,800.00	32	1,052,980.00	185,820.00	712,020.00	-	-	712,020.00	0.02
					2	0	0	4.38	4.38	10,000.00	43,800.00	2,278	โรงจอดรถ	ตึก	2	17.50	-	2,550.00	44,625.00	32	22,312.50	22,312.50	64,327.50	-	-	64,327.50	0.02
4473	โฉนด	3489	11645	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	82.00	82.00	8,000.00	656,000.00	2,279	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	65.00	-	8,350.00	542,750.00	50	504,757.50	37,992.50	693,992.50	-	-	693,992.50	0.02
												2,280	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	27.00	-	7,950.00	214,650.00	50	199,624.50	15,025.50	15,025.50	-	-	15,025.50	0.02
4474	โฉนด	7397	30953	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	1	81.50	181.50	5,000.00	907,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	907,500.00	-	907,500.00	-	-
4475	โฉนด	5327	6091	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	13.00	113.00	10,000.00	1,130,000.00	2,281	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.00	-	8,150.00	1,613,700.00	32	1,371,645.00	242,055.00	1,372,055.00	-	-	-	-
4476	โฉนด	5430	21982	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.40	52.40	8,000.00	419,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,200.00	-	-	419,200.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 666 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4477	โฉนด	1463	4412	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	42.00	642.00	3,250.00	2,086,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,086,500.00	-	2,086,500.00	-	-	
4478	โฉนด	2305	6682	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	6	0	0.00	2,400.00	2,500.00	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000.00	-	-	6,000,000.00	0.01-0.05	
4479	โฉนด	10668	62291	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	
4480	โฉนด	819	2870	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	0	0.00	4,000.00	2,500.00	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	0.01-0.05	
4481	โฉนด	6681	26498	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	-	-	-	0.00	8,450.00	0.00	2,282	-	ไม้	3	16.00	-	-	-	25	0.00	-	0.00	-	-	-	-
4482	โฉนด	9096	52582	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30	
4483	โฉนด	130	1883	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	32.00	132.00	10,000.00	1,320,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,000.00	-	1,320,000.00	-	-	
4484	โฉนด	8461	27282	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	51.00	51.00	3,500.00	178,500.00	2,283	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	1	8,016.00	793,584.00	972,084.00	-	-	972,084.00	0.02
					5	0	0	24.00	24.00	3,500.00	84,000.00	2,284	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	48.00	-	7,950.00	381,600.00	1	11,448.00	370,152.00	454,152.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 667 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ไม้	3	42.00	87.50	7,950.00	-	-	-	-	-	397,383.00	-	397,383.00	0.30
													ชั้นที่1	ไม้	2	6.00	12.50	7,950.00	-	-	-	-	-	56,769.00	-	56,769.00	0.02
4485	โฉนด	4895	17314	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
4486	โฉนด	4976	17395	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	16.00	16.00	5,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
4487	โฉนด	5988	22281	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	61.80	61.80	8,000.00	494,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,400.00	-	-	-	-
4488	โฉนด	6154	22730	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	9	2	54.00	3,854.00	2,000.00	7,708,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,708,000.00	-	7,708,000.00	-	-
4489	โฉนด	8454	22186	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	84.00	84.00	10,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.90
4490	โฉนด	2683	7521	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
4491	โฉนด	5443	21995	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.50	52.50	8,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 668 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4492	โฉนด	5212	20232	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	2	24.00	1,824.00	2,000.00	3,648,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,648,000.00	-	3,648,000.00	-	-	
4493	โฉนด	8571	44584	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	
4494	โฉนด	848	2900	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	11	1	40.00	4,540.00	2,500.00	11,350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,350,000.00	-	-	11,350,000.00	0.01-0.05	
4495	โฉนด	4648	16234	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	3	75.00	375.00	12,000.00	4,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,500,000.00	-	-	4,500,000.00	0.01	
4496	โฉนด	6470	24482	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	83.00	83.00	10,000.00	830,000.00	2,285	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,350.00	1,469,600.00	9	102,872.00	1,366,728.00	2,167,336.00	-	-	2,167,336.00	0.02
					2	0	0	4.00	4.00	10,000.00	40,000.00	2,286	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	9	2,856.00	37,944.00	77,128.00	-	-	77,128.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	10,000.00	90,000.00	2,287	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	36.00	-	6,300.00	226,800.00	9	15,876.00	210,924.00	296,388.00	-	-	296,388.00	0.02
4497	โฉนด	6795	27067	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	23	3	46.00	9,546.00	2,000.00	19,092,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,092,000.00	-	19,092,000.00	-	-	
4498	โฉนด	5449	22001	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.50	52.50	8,000.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4499	โฉนด	4886	17305	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	16.00	16.00	5,000.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-		
4500	โฉนด	8862	48436	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	3	27.00	327.00	2,500.00	817,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	817,500.00	-	817,500.00	-	-		
4501	โฉนด	3191	8598	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	22	0	0.00	8,800.00	3,750.00	33,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000,000.00	-	-	33,000,000.00	0.01		
4502	น.ส.3	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	38	2	53.00	15,453.00	2,000.00	30,906,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,906,000.00	-	-	30,906,000.00	0.01		
4503	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	14	0	0.00	5,600.00	1,200.00	6,720,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,720,000.00	-	-	6,720,000.00	0.01		
4504	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	6	0	0.00	2,400.00	2,000.00	4,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800,000.00	-	-	4,800,000.00	0.01		
4505	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	6	2	0.00	2,600.00	2,000.00	5,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,200,000.00	-	-	5,200,000.00	0.01		
4506	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	14	0	0.00	5,600.00	2,000.00	11,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,200,000.00	-	-	11,200,000.00	0.01		
4507	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	12	0	0.00	4,800.00	2,000.00	9,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600,000.00	-	-	9,600,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4508	ส.ค.1	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	2	0.00	4,200.00	2,000.00	8,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,400,000.00	-	-	8,400,000.00	0.01	
4509	โฉนด	9674	53980	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.30	
4510	โฉนด	9698	54004	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	3	27.00	327.00	10,000.00	3,270,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,270,000.00	-	-	3,270,000.00	0.30	
4511	โฉนด	9676	53982	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.30	
4512	โฉนด	9549	53855	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	30.10	30.10	10,000.00	301,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,000.00	-	-	301,000.00	0.30	
4513	โฉนด	9683	53989	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.20	18.20	10,000.00	182,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,000.00	-	-	182,000.00	0.30	
4514	โฉนด	9490	53796	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	18.30	18.30	10,000.00	183,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,000.00	-	183,000.00	-	-	
4515	โฉนด	9654	53960	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.30	
4516	โฉนด	9492	53798	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.30	18.30	10,000.00	183,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,000.00	-	-	183,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 671 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4517	โฉนด	9493	53799	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.40	18.40	10,000.00	184,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	-	184,000.00	0.30	
4518	โฉนด	9498	53804	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.30	
4519	โฉนด	9655	53961	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.30	
4520	โฉนด	9601	53907	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.30	
4521	โฉนด	9690	53996	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.30	
4522	โฉนด	9608	53914	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30	
4523	โฉนด	9691	53997	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	21.60	21.60	10,000.00	216,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	-	216,000.00	0.30	
4524	โฉนด	9506	53812	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.70	18.70	10,000.00	187,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000.00	-	-	187,000.00	0.30	
4525	โฉนด	9511	53817	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	-	190,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 672 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4526	โฉนด	9531	53819	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	19.20	19.20	10,000.00	192,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.30	
4527	โฉนด	9609	53915	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.90	17.90	10,000.00	179,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,000.00	-	-	179,000.00	0.30	
4528	โฉนด	9610	53916	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.90	17.90	10,000.00	179,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,000.00	-	-	179,000.00	0.30	
4529	โฉนด	9535	53841	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	20.70	20.70	10,000.00	207,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,000.00	-	-	207,000.00	0.30	
4530	โฉนด	9537	53843	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.70	18.70	10,000.00	187,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000.00	-	-	187,000.00	0.30	
4531	โฉนด	9616	53922	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.40	18.40	10,000.00	184,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	-	184,000.00	0.30	
4532	โฉนด	9617	53923	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.30	
4533	โฉนด	9658	53964	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.30	
4534	โฉนด	9661	53967	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 673 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4535	โฉนด	9667	53973	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.30	
4536	โฉนด	9583	53889	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	21.10	21.10	10,000.00	211,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,000.00	-	-	211,000.00	0.30	
4537	โฉนด	9595	53901	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	21.80	21.80	10,000.00	218,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,000.00	-	-	218,000.00	0.30	
4538	โฉนด	9589	53895	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	21.40	21.40	10,000.00	214,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,000.00	-	-	214,000.00	0.30	
4539	โฉนด	9593	53899	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	21.70	21.70	10,000.00	217,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,000.00	-	-	217,000.00	0.30	
4540	โฉนด	9516	53822	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.40	19.40	10,000.00	194,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,000.00	-	-	194,000.00	0.30	
4541	โฉนด	9640	53946	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.30	
4542	โฉนด	9641	53947	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.30	
4543	โฉนด	9642	53948	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4544	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	2.25	2.25	15,000.00	33,750.00	2,288	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	9.00	-	7,950.00	71,550.00	4	2,146.50	69,403.50	96,714.00	-	-	96,714.00	0.30
4545	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.75	18.75	15,000.00	281,250.00	2,289	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	75.00	-	7,950.00	596,250.00	4	17,887.50	578,362.50	805,950.00	-	-	805,950.00	0.30
4546	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	19.25	19.25	2,000.00	38,500.00	2,290	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	77.00	-	7,950.00	612,150.00	4	18,364.50	593,785.50	577,192.00	-	-	577,192.00	0.02
4547	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	58.50	58.50	2,000.00	117,000.00	2,291	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	234.00	-	7,950.00	1,860,300.00	4	55,809.00	1,804,491.00	1,754,064.00	-	-	1,754,064.00	0.02
4548	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	14.00	14.00	15,000.00	210,000.00	2,292	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	56.00	-	7,950.00	445,200.00	4	13,356.00	431,844.00	601,776.00	-	-	601,776.00	0.30
4549	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	2,293	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	150.00	-	3,700.00	555,000.00	3	11,100.00	543,900.00	1,100,850.00	-	-	1,100,850.00	0.02
4550	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	10.50	10.50	8,000.00	84,000.00	2,294	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	42.00	-	7,950.00	333,900.00	4	10,017.00	323,883.00	377,832.00	-	-	377,832.00	0.30
4551	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	28.50	28.50	2,000.00	57,000.00	2,295	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	30	665,415.00	50,085.00	107,085.00	-	50,085.00	57,000.00	0.02
												2,296	โรงจอดรถ	ไม้	2	34.00	-	2,550.00	86,700.00	30	80,631.00	6,069.00	6,069.00	-	6,069.00	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4552	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	22.00	22.00	15,000.00	330,000.00	2,297	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	91.00	-	7,950.00	723,450.00	4	21,703.50	701,746.50	966,636.00	-	-	966,636.00	0.30
4553	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	31.50	31.50	15,000.00	472,500.00	2,298	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	126.00	-	7,950.00	1,001,700.00	12	400,680.00	601,020.00	973,350.00	-	-	973,350.00	0.30
4554	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	45.50	45.50	2,000.00	91,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,000.00	-	-	91,000.00	0.02
4555	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	26.00	26.00	8,000.00	208,000.00	2,299	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	104.00	-	7,950.00	826,800.00	4	24,804.00	801,996.00	935,584.00	-	-	935,584.00	0.02
4556	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	7.50	7.50	15,000.00	112,500.00	2,300	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	30.00	-	7,950.00	238,500.00	4	7,155.00	231,345.00	322,380.00	-	-	322,380.00	0.30
4557	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	108.00	108.00	15,000.00	1,620,000.00	2,301	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	4	25,758.00	832,842.00	2,375,568.00	-	-	2,375,568.00	0.02
4558	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	30.00	30.00	15,000.00	450,000.00	2,302	ภัตตาคาร	ไม้	3	120.00	-	7,150.00	858,000.00	4	102,960.00	755,040.00	1,205,040.00	-	-	1,205,040.00	0.30
4559	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	29.75	29.75	2,000.00	59,500.00	2,303	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	119.00	-	7,950.00	946,050.00	4	28,381.50	917,668.50	892,024.00	-	-	892,024.00	0.02
4560	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11.๓.คลองด่าน	2	0	0	73.50	73.50	2,000.00	147,000.00	2,304	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	30	591,480.00	44,520.00	191,520.00	-	-	191,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 676 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4561	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	5	0	0	26.00	26.00	2,000.00	52,000.00	2,305	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	87.00	-	7,950.00	691,650.00	4	82,998.00	608,652.00	660,652.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ไม้	3	15.75	18.10	7,950.00	-	-	-	-	-	119,578.01	-	119,578.01	0.30
													ชั้นที่1	ไม้	2	71.25	81.90	7,950.00	-	-	-	-	-	541,073.99	498,485.99	42,588.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	2,000.00	20,000.00	2,306	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	15.00	-	6,300.00	94,500.00	4	11,340.00	83,160.00	103,160.00	-	83,160.00	20,000.00	0.02
4562	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	2,307	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	84.00	-	7,950.00	667,800.00	4	20,034.00	647,766.00	902,664.00	-	-	902,664.00	0.30
4563	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	3.75	3.75	15,000.00	56,250.00	2,308	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	300.00	-	7,950.00	2,385,000.00	4	71,550.00	2,313,450.00	2,155,050.00	-	-	2,155,050.00	0.30
4564	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	2.25	2.25	2,000.00	4,500.00	2,309	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	17.00	-	7,950.00	135,150.00	10	54,060.00	81,090.00	85,590.00	-	-	85,590.00	0.02
4565	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	9.00	9.00	2,000.00	18,000.00	2,310	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	4	8,586.00	277,614.00	269,856.00	-	-	269,856.00	0.02
4566	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	5	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	2,311	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	150.00	-	8,450.00	1,267,500.00	25	507,000.00	760,500.00	800,500.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	3	24.50	16.33	8,450.00	-	-	-	-	-	130,721.65	-	130,721.65	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	125.50	83.67	8,450.00	-	-	-	-	-	669,778.35	-	669,778.35	0.02
4567	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	2,312	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	4	51,516.00	377,784.00	437,784.00	-	-	437,784.00	0.02
4568	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	6.00	6.00	15,000.00	90,000.00	2,313	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	24.00	-	7,950.00	190,800.00	10	57,240.00	133,560.00	204,480.00	-	-	204,480.00	0.30
4569	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	19.50	19.50	2,000.00	39,000.00	2,314	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	78.00	-	7,950.00	620,100.00	4	74,412.00	545,688.00	584,688.00	-	-	584,688.00	0.02
4570	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00	2,315	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	50	354,888.00	26,712.00	50,712.00	-	-	50,712.00	0.02
4571	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00	2,316	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	4	15,264.00	493,536.00	479,744.00	-	-	479,744.00	0.02
4572	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	15.00	15.00	2,000.00	30,000.00	2,317	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	4	14,310.00	462,690.00	449,760.00	-	-	449,760.00	0.02
4573	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	2,318	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	4	28,620.00	925,380.00	899,520.00	-	-	899,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 678 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4574	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	2,319	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	30	665,415.00	50,085.00	100,085.00	-	-	100,085.00	0.02
4575	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	2,320	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	4	19,080.00	616,920.00	599,680.00	-	-	599,680.00	0.02
4576	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	8.00	8.00	15,000.00	120,000.00	2,321	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	32.00	-	3,700.00	118,400.00	12	53,280.00	65,120.00	179,200.00	-	-	179,200.00	0.30
4577	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	67.50	67.50	2,000.00	135,000.00	2,322	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	270.00	-	7,950.00	2,146,500.00	4	64,395.00	2,082,105.00	2,023,920.00	-	-	2,023,920.00	0.02
4578	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	7.50	7.50	2,000.00	15,000.00	2,323	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,950.00	238,500.00	4	7,155.00	231,345.00	246,345.00	-	-	-	-
4579	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	2,324	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	4	17,172.00	555,228.00	539,712.00	-	-	539,712.00	0.02
4580	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	4.38	4.38	15,000.00	65,700.00	2,325	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	17.50	-	7,950.00	139,125.00	4	4,173.75	134,951.25	188,130.00	-	-	188,130.00	0.02
4581	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	22.75	22.75	2,000.00	45,500.00	2,326	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	91.00	-	7,950.00	723,450.00	4	21,703.50	701,746.50	682,136.00	-	-	682,136.00	0.02
4582	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	15.75	15.75	2,000.00	31,500.00	2,327	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	7,950.00	500,850.00	4	15,025.50	485,824.50	472,248.00	-	-	472,248.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 679 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4583	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02		
4584	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	67.50	67.50	2,000.00	135,000.00	2,328	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	270.00	-	7,950.00	2,146,500.00	4	64,395.00	2,082,105.00	2,023,920.00	-	-	2,023,920.00	0.02
4585	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	84.00	84.00	2,000.00	168,000.00	2,329	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	336.00	-	7,950.00	2,671,200.00	4	80,136.00	2,591,064.00	2,518,656.00	-	-	2,518,656.00	0.02
4586	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	37.50	37.50	15,000.00	562,500.00	2,330	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,450.00	1,267,500.00	4	12,675.00	1,254,825.00	1,779,300.00	-	-	1,779,300.00	0.30
4587	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	7.00	7.00	15,000.00	105,000.00	2,331	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	4	6,678.00	215,922.00	300,888.00	-	-	300,888.00	0.02
4588	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	2,332	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	4	17,172.00	555,228.00	539,712.00	-	-	539,712.00	0.02
4589	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	22.00	22.00	2,000.00	44,000.00	2,333	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	88.00	-	7,950.00	699,600.00	4	20,988.00	678,612.00	659,648.00	-	-	659,648.00	0.02
4590	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	27.50	27.50	15,000.00	412,500.00	2,334	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	110.00	-	7,950.00	874,500.00	4	26,235.00	848,265.00	1,182,060.00	-	-	1,182,060.00	0.02
4591	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	11.00	11.00	15,000.00	165,000.00	2,335	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	44.00	-	8,450.00	371,800.00	3	11,154.00	360,646.00	525,646.00	-	-	525,646.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4592	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	33.75	33.75	15,000.00	506,250.00	2,336	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	135.00	-	7,950.00	1,073,250.00	4	32,197.50	1,041,052.50	1,450,710.00	-	-	1,450,710.00	0.30
4593	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	42.50	42.50	15,000.00	637,500.00	2,337	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	170.00	-	7,950.00	1,351,500.00	12	540,600.00	810,900.00	1,313,250.00	-	-	1,313,250.00	0.02
4594	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	29.25	29.25	15,000.00	438,750.00	2,338	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	117.00	-	7,950.00	930,150.00	4	27,904.50	902,245.50	1,257,282.00	-	-	1,257,282.00	0.30
4595	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	32.00	32.00	15,000.00	480,000.00	2,339	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	130.00	-	7,950.00	1,033,500.00	4	31,005.00	1,002,495.00	1,389,480.00	-	-	1,389,480.00	0.30
4596	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	31.50	31.50	2,000.00	63,000.00	2,340	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	126.00	-	7,950.00	1,001,700.00	4	30,051.00	971,649.00	944,496.00	-	-	944,496.00	0.02
4597	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	3.00	3.00	2,000.00	6,000.00	2,341	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	12.25	-	7,950.00	97,387.50	4	2,921.63	94,465.88	91,701.00	-	-	91,701.00	0.30
4598	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00	2,342	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	162.00	-	7,950.00	1,287,900.00	4	38,637.00	1,249,263.00	1,213,352.00	-	-	1,213,352.00	0.02
4599	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	4.50	4.50	2,000.00	9,000.00	2,343	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	15.00	-	7,950.00	119,250.00	20	110,902.50	8,347.50	17,347.50	-	-	17,347.50	0.02
4600	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	5	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00	2,344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	84.00	-	8,450.00	709,800.00	4	28,392.00	681,408.00	1,056,408.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 682 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4608	โฉนด	3549	13123	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	2	2	16.00	1,016.00	26,500.00	26,924,000.00	2,347	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	6	140,280.00	794,920.00	27,672,160.00	-	27,672,160.00	-	-
												2,348	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	31	25,500.00	25,500.00	24,480.00	-	24,480.00	-	-
												2,349	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	8.00	-	6,300.00	50,400.00	31	25,200.00	25,200.00	24,192.00	-	24,192.00	-	-
												2,350	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	190.00	-	6,300.00	1,197,000.00	31	1,113,210.00	83,790.00	83,790.00	-	83,790.00	-	-
4609	โฉนด	582	2561	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	5,250.00	4,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200,000.00	-	4,200,000.00	-	-
4610	โฉนด	2694	7532	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30
4611	โฉนด	946	3070	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	11	1	18.70	4,518.70	1,600.00	7,229,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,229,920.00	-	7,229,920.00	-	-
4612	โฉนด	4493	16193	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	75.00	475.00	12,000.00	5,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,700,000.00	-	-	5,700,000.00	0.01
4613	โฉนด	7499	32461	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4614	โหนด	4894	17313	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
4615	โหนด	2781	7619	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	18.00	18.00	7,000.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.30	
4616	โหนด	1475	4445	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	26,500.00	21,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,200,000.00	-	-	21,200,000.00	0.01-0.03	
					2	0	1	0.00	100.00	26,500.00	2,650,000.00	2,351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,450.00	760,500.00	21	228,150.00	532,350.00	3,167,140.00	-	-	3,167,140.00	0.02
												2,352	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	21	48,960.00	114,240.00	110,976.00	-	-	110,976.00	0.02
												2,353	โรงจอดรถ	ไม้	2	49.00	-	2,550.00	124,950.00	21	116,203.50	8,746.50	8,746.50	-	-	8,746.50	0.02
					1	6	3	36.50	2,736.50	26,500.00	72,517,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,517,250.00	-	-	72,517,250.00	0.01-0.03	
4617	โหนด	5002	17421	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	20.00	20.00	5,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
4618	โหนด	1812	5672	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4619	โฉนด	1669	5308	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	3	7.00	707.00	2,500.00	1,767,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,767,500.00	-	-	1,767,500.00	0.01	
4620	โฉนด	5450	22002	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.50	52.50	8,000.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.90	
4621	โฉนด	5380	21932	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	69.80	69.80	10,000.00	698,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,000.00	-	-	-	-	
4622	โฉนด	6442	24102	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	4	3	70.00	1,970.00	6,150.00	12,115,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,115,500.00	-	-	12,115,500.00	0.30	
					3	1	0	59.00	459.00	6,150.00	2,822,850.00	2,354	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,836.00	-	3,400.00	6,242,400.00	23	2,122,416.00	4,119,984.00	6,817,986.00	-	-	6,817,986.00	0.30
4623	โฉนด	2726	7564	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30	
4624	โฉนด	6813	13704	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	0	0.00	4,000.00	2,500.00	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	0.01	
4625	โฉนด	6692	26476	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-	
4626	โฉนด	3848	13517	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	1	44.00	144.00	6,000.00	864,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	-	864,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 685 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4627	โฉนด	8828	47877	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	
4628	โฉนด	3614	12308	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	1	73.00	973.00	3,750.00	3,648,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,648,750.00	-	3,648,750.00	-	-	
4629	โฉนด	3563	11886	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	1	2	89.00	689.00	30,000.00	20,670,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,670,000.00	-	-	20,670,000.00	0.30	
4630	โฉนด	8196	39591	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	27.00	27.00	3,500.00	94,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	-	94,500.00	0.30	
4631	โฉนด	577	2556	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	2.25	2.25	3,500.00	7,875.00	2,355	สถานีบริการน้ำมันเชอเพ	ตึก	3	9.00	-	5,600.00	50,400.00	14	7,056.00	43,344.00	49,203.00	-	-	49,203.00	0.30
					3	0	0	12.00	12.00	3,500.00	42,000.00	2,356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,450.00	405,600.00	14	56,784.00	348,816.00	374,592.00	-	-	374,592.00	0.30
					3	0	0	14.00	14.00	3,500.00	49,000.00	2,357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	8,450.00	473,200.00	14	66,248.00	406,952.00	437,024.00	-	-	437,024.00	0.30
					1	11	2	43.75	4,643.75	3,500.00	16,253,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,253,125.00	-	16,253,125.00	-	-	
4632	โฉนด	7913	37181	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	64.70	64.70	2,850.00	184,395.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,395.00	-	184,395.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4633	โฉนด	4574	16140	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	0	0	89.00	89.00	12,000.00	1,068,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,068,000.00	-	-	1,068,000.00	0.01		
4634	โฉนด	1350	3950	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	2	62.90	1,862.90	2,500.00	4,657,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,657,250.00	-	4,657,250.00	-	-		
4635	โฉนด	4580	16146	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	26.00	426.00	12,000.00	5,112,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,112,000.00	-	-	5,112,000.00	0.01		
4636	โฉนด	1830	5690	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.30		
4637	โฉนด	2955	7868	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	3	1	14.00	1,314.00	5,000.00	6,570,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,570,000.00	-	-	6,570,000.00	0.30		
4638	โฉนด	5360	21912	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	5.00	105.00	10,000.00	1,050,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	-	1,050,000.00	0.90		
4639	โฉนด	6672	26388	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	0	0	31.90	31.90	26,000.00	829,400.00	2,358	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	243.00	-	8,150.00	1,980,450.00	12	198,045.00	1,782,405.00	2,532,587.00	-	-	2,532,587.00	0.30
					3	0	0	27.00	27.00	26,000.00	702,000.00	2,359	โรงจอดรถ	ตึก	3	108.00	-	2,550.00	275,400.00	12	27,540.00	247,860.00	938,844.00	-	-	938,844.00	0.30
4640	โฉนด	2818	7656	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 687 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4641	โฉนด	6840	27462	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	66.00	66.00	7,000.00	462,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,000.00	-	462,000.00	-	-	
4642	โฉนด	3133	8230	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00	2,360	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	142.00	-	8,150.00	1,157,300.00	40	983,705.00	173,595.00	973,595.00	-	-	973,595.00	0.02
4643	โฉนด	3238	8756	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	1	25.00	925.00	2,500.00	2,312,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,312,500.00	-	2,312,500.00	-	-	
4644	โฉนด	784	2835	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	12	1	8.00	4,908.00	6,000.00	29,448,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,448,000.00	-	-	29,448,000.00	0.01	
4645	โฉนด	6621	26162	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	9.00	9.00	8,000.00	72,000.00	2,361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,450.00	304,200.00	8	21,294.00	282,906.00	351,864.00	-	-	351,864.00	0.30
4646	โฉนด	1095	3442	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	20	3	16.00	8,316.00	2,500.00	20,790,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,790,000.00	-	20,790,000.00	-	-	
4647	โฉนด	6118	22404	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	0	62.50	62.50	8,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90	
4648	โฉนด	1982	6635	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	1	0	64.60	464.60	7,000.00	3,252,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,252,200.00	-	-	3,252,200.00	0.30	
4649	โฉนด	3698	12419	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	68.00	68.00	8,000.00	544,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,000.00	-	544,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 688 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4650	โฉนด	3086	8382	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	1	42	2	46.70	17,046.70	3,750.00	63,925,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,925,125.00	-	-	63,925,125.00	0.01	
4651	โฉนด	3720	13594	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	1	5	2	83.00	2,283.00	3,250.00	7,419,750.00	2,362	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	42.00	-	2,150.00	90,300.00	21	83,979.00	6,321.00	7,426,071.00	-	7,426,071.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	3,250.00	325,000.00	2,363	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	196.00	-	8,150.00	1,597,400.00	21	1,198,050.00	399,350.00	644,480.00	-	644,480.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	3,250.00	325,000.00	2,364	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนดิน	ไม้	2	42.00	-	8,350.00	350,700.00	21	326,151.00	24,549.00	349,549.00	-	-	349,549.00	0.02
4652	โฉนด	9739	54439	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	
4653	โฉนด	6751	26659	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	1	4	0	0.00	1,600.00	2,000.00	3,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	3,200,000.00	-	-	
4654	โฉนด	2949	9553	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	1	16	1	75.00	6,575.00	2,000.00	13,150,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,150,000.00	-	13,150,000.00	-	-	
4655	โฉนด	2263	6235	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	1	4	0	20.00	1,620.00	2,500.00	4,050,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,050,000.00	-	4,050,000.00	-	-	
4656	โฉนด	2154	6129	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	58.00	58.00	10,000.00	580,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,000.00	-	-	580,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4657	โหนด	6892	27747	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	5.00	605.00	5,000.00	3,025,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,025,000.00	-	3,025,000.00	-	-	
4658	โหนด	865	2916	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	3	31.00	331.00	3,250.00	1,075,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,075,750.00	-	1,075,750.00	-	-	
					2	14	0	89.00	5,689.00	3,250.00	18,489,250.00	2,365	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	176.00	-	7,950.00	1,399,200.00	20	1,301,256.00	97,944.00	18,587,194.00	-	-	18,587,194.00	0.02
4659	โหนด	3247	8607	หมู่ ต.คลองด่าน	3	11	2	51.00	4,651.00	16,000.00	74,416,000.00	2,366	โรงงาน	ตึก	3	378.00	-	6,300.00	2,381,400.00	38	1,524,096.00	857,304.00	75,273,304.00	-	-	-	-
												2,367	โรงงาน	ตึก	3	280.00	-	6,300.00	1,764,000.00	38	1,128,960.00	635,040.00	635,040.00	-	-	-	-
												2,368	โรงงาน	ตึก	3	315.00	-	6,300.00	1,984,500.00	38	1,270,080.00	714,420.00	714,420.00	-	-	-	-
												2,369	โรงงาน	ตึก	3	2,160.00	-	6,300.00	13,608,000.00	38	8,709,120.00	4,898,880.00	4,898,880.00	-	-	-	-
												2,370	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	20.00	-	5,600.00	112,000.00	38	71,680.00	40,320.00	40,320.00	-	-	-	-
												2,371	โรงงาน	ตึก	3	924.00	-	6,300.00	5,821,200.00	38	3,725,568.00	2,095,632.00	2,095,632.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2,372	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	30.00	-	6,300.00	189,000.00	38	120,960.00	68,040.00	68,040.00	-	-	-	-
												2,373	โรงงาน	ตึก	3	252.00	-	6,300.00	1,587,600.00	38	1,016,064.00	571,536.00	571,536.00	-	-	-	-
												2,374	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,450.00	811,200.00	38	519,168.00	292,032.00	292,032.00	-	-	-	-
												2,375	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	38	946,176.00	532,224.00	532,224.00	-	-	-	-
												2,376	โรงงาน	ตึก	3	4,950.00	-	6,300.00	31,185,000.00	31	15,592,500.00	15,592,500.00	15,592,500.00	-	-	-	-
												2,377	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	36.00	-	6,300.00	226,800.00	38	145,152.00	81,648.00	81,648.00	-	-	-	-
												2,378	โรงงาน	ตึก	3	1,050.00	-	6,300.00	6,615,000.00	38	4,233,600.00	2,381,400.00	2,381,400.00	-	-	-	-
4660	โฉนด	4474	16174	หมู่ ๓ - คลองด่าน	1	1	3	72.00	772.00	12,000.00	9,264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,264,000.00	-	-	9,264,000.00	0.01	
4661	โฉนด	6095	22381	หมู่ ๓ - คลองด่าน	4	0	0	62.50	62.50	8,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 691 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4662	โฉนด	7028	28461	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	87.50	87.50	10,000.00	875,000.00	2,379	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	350.00	-	7,750.00	2,712,500.00	14	1,356,250.00	1,356,250.00	1,960,000.00	-	-	1,960,000.00	0.02
					2	0	3	12.30	312.30	10,000.00	3,123,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,123,000.00	-	-	3,123,000.00	0.02
4663	โฉนด	1806	5666	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	66.00	66.00	10,000.00	660,000.00	2,380	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	99.00	-	7,950.00	787,050.00	22	731,956.50	55,093.50	715,093.50	-	-	715,093.50	0.02
4664	โฉนด	3632	11795	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
4665	โฉนด	7968	38072	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	30.00	30.00	7,000.00	210,000.00	2,381	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,250.00	870,000.00	9	304,500.00	565,500.00	775,500.00	-	-	775,500.00	0.02
					3	0	3	69.10	369.10	7,000.00	2,583,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,583,700.00	-	-	2,583,700.00	0.30
4666	โฉนด	6434	24190	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	81	1	79.00	32,579.00	2,000.00	65,158,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,158,000.00	-	-	65,158,000.00	0.01
4667	โฉนด	8619	45094	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	2	19.90	1,019.90	2,500.00	2,549,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,549,750.00	-	2,549,750.00	-	-
4668	โฉนด	6599	26117	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	1	68.00	168.00	12,000.00	2,016,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,016,000.00	-	2,016,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4669	โหนด	5304	23670	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	2	18.00	1,818.00	2,500.00	4,545,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,545,000.00	-	-	4,545,000.00	0.01	
4670	โหนด	3918	14073	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	2	0	0	31.00	31.00	5,000.00	155,000.00	2,382	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	84.00	-	8,350.00	701,400.00	4	63,126.00	638,274.00	793,274.00	-	-	-	-
												2,383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,450.00	270,400.00	31	135,200.00	135,200.00	135,200.00	-	-	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00	2,384	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	75.00	-	8,450.00	633,750.00	11	190,125.00	443,625.00	1,418,275.00	-	-	1,418,275.00	0.02
												2,385	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,450.00	338,000.00	11	33,800.00	304,200.00	297,440.00	-	-	297,440.00	0.02
												2,386	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,450.00	202,800.00	31	101,400.00	101,400.00	97,344.00	-	-	97,344.00	0.02
												2,387	โรงจอดรถ	ตึก	2	6.00	-	2,550.00	15,300.00	11	1,530.00	13,770.00	13,464.00	-	-	13,464.00	0.02
												2,388	โรงจอดรถ	ตึก	2	2.00	-	2,550.00	5,100.00	11	510.00	4,590.00	4,488.00	-	-	4,488.00	0.02
												2,389	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,450.00	405,600.00	11	40,560.00	365,040.00	356,928.00	-	-	356,928.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 693 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2,390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,450.00	338,000.00	11	33,800.00	304,200.00	297,440.00	-	-	297,440.00	0.02
4671	โฉนด	1097	3457	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	34	1	0.00	13,700.00	5,000.00	68,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,500,000.00	-	50,000,000.00	18,500,000.00	0.01
					2	0	0	27.00	27.00	5,000.00	135,000.00	2,391	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,450.00	354,900.00	11	35,490.00	319,410.00	447,312.00	-	-	447,312.00	0.02
4672	โฉนด	4122	15910	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	1	2	3	0.00	1,100.00	4,400.00	4,840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,840,000.00	-	4,840,000.00	-	-
4673	โฉนด	5163	19974	หมู่ - ต.คลองด่าน	5	0	0	46.00	46.00	8,000.00	368,000.00	2,392	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	263.25	-	8,100.00	2,132,325.00	4	42,646.50	2,089,678.50	2,415,032.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	42.75	16.24	8,100.00	-	-	-	-	-	804,930.17	-	804,930.17	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	45.00	17.09	8,100.00	-	-	-	-	-	412,728.97	-	412,728.97	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	87.75	33.33	8,100.00	-	-	-	-	-	804,930.17	-	804,930.17	0.02
													ชั้นที่3	ตึก	2	87.75	33.33	8,100.00	-	-	-	-	-	804,930.17	-	804,930.17	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4674	โฉนด	5472	22024	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	33.00	133.00	10,000.00	1,330,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,330,000.00	-	-	1,330,000.00	0.90		
4675	โฉนด	1821	5681	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.30		
4676	โฉนด	8425	22145	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	92.50	92.50	10,000.00	925,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	925,000.00	-	-	925,000.00	0.90		
4677	โฉนด	7368	30359	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	49.00	49.00	5,000.00	245,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,000.00	-	245,000.00	-	-		
4678	โฉนด	7729	34321	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	31.00	31.00	5,000.00	155,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,000.00	-	155,000.00	-	-		
4679	โฉนด	2844	7682	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30		
4680	โฉนด	3828	13387	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	2	0.00	1,000.00	4,400.00	4,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,400,000.00	-	4,400,000.00	-	-		
4681	โฉนด	839	2890	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	70	0	84.00	28,084.00	3,250.00	91,273,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,273,000.00	-	-	91,273,000.00	0.01-0.05		
4682	โฉนด	4485	16185	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	53.00	53.00	6,000.00	318,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,000.00	-	-	318,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 695 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4683	โฉนด	9189	23556	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	1	93.50	193.50	8,000.00	1,548,000.00	2,393	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,350.00	2,338,000.00	10	233,800.00	2,104,200.00	3,652,200.00	-	3,652,200.00	-	-
												2,394	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	10	9,180.00	82,620.00	82,620.00	-	82,620.00	-	-
					3	0	0	6.50	6.50	8,000.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.30
4684	โฉนด	1001	3180	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	31	2	7.00	12,607.00	2,500.00	31,517,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,517,500.00	-	31,517,500.00	-	-
4685	โฉนด	2554	7392	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.02
4686	โฉนด	1306	3850	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	3	40.00	2,340.00	2,500.00	5,850,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,850,000.00	-	5,850,000.00	-	-
4687	โฉนด	6107	22393	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	62.50	62.50	8,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90
4688	โฉนด	4262	16052	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	6.00	6.00	2,500.00	15,000.00	2,395	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	10	66,780.00	124,020.00	129,480.00	-	129,480.00	-	-
					1	4	2	50.00	1,850.00	2,500.00	4,625,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,625,000.00	-	4,625,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 696 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4689	โหนด	1065	3382	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	4	0	45.00	1,645.00	5,000.00	8,225,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,225,000.00	-	-	8,225,000.00	0.30	
					3	2	3	3.00	1,103.00	5,000.00	5,515,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,515,000.00	-	-	5,515,000.00	0.30	
4690	โหนด	8746	46226	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	5	0	1	38.44	138.44	8,000.00	1,107,520.00	2,396	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	-	464.25	-	8,000.00	3,714,000.00	8	297,120.00	3,416,880.00	4,524,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	351.75	75.77	8,000.00	-	-	-	-	-	3,427,685.44	-	3,427,685.44	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	56.25	12.12	8,000.00	-	-	-	-	-	547,904.84	547,904.84	-	-
												2,397	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	246.00	-	5,600.00	1,377,600.00	8	110,208.00	1,267,392.00	2,374,912.00	-	-	-	-
												2,397	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	246.00	-	5,600.00	1,377,600.00	8	110,208.00	1,267,392.00	2,374,912.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	216.00	87.80	5,600.00	-	-	-	-	-	2,085,172.74	-	2,085,172.74	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	30.00	12.20	5,600.00	-	-	-	-	-	289,739.26	-	289,739.26	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	6.56	6.56	8,000.00	52,480.00	2,398	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	26.25	-	6,300.00	165,375.00	8	13,230.00	152,145.00	204,625.00	-	-	204,625.00	0.02
4691	โฉนด	8218	39820	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	1	0	0	46.40	46.40	5,000.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	232,000.00	-	-
4692	โฉนด	7728	34320	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	31.00	31.00	5,000.00	155,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,000.00	-	155,000.00	-	-
4693	โฉนด	3847	13516	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	3	1	2	20.00	620.00	6,000.00	3,720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,720,000.00	-	-	3,720,000.00	0.30
4694	โฉนด	8413	23542	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	65.00	165.00	7,000.00	1,155,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,155,000.00	-	1,155,000.00	-	-
4695	โฉนด	586	2564	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	58.00	658.00	2,500.00	1,645,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,645,000.00	-	1,645,000.00	-	-
4696	โฉนด	4971	17390	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
4697	โฉนด	2216	6054	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	56.00	56.00	2,500.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-
4698	โฉนด	6436	24099	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	6,500.00	650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000.00	-	650,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4699	โฉนด	3244	8604	หมู่ - ต.คลองด่าน	5	0	0	95.00	95.00	10,000.00	950,000.00	2,399	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	212.00	-	8,150.00	1,727,800.00	35	1,468,630.00	259,170.00	1,209,170.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	22.00	10.38	8,150.00	-	-	-	-	-	125,390.93	-	125,390.93	0.30
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	148.00	69.81	8,150.00	-	-	-	-	-	844,242.49	844,242.49	-	-
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	42.00	19.81	8,150.00	-	-	-	-	-	844,242.49	844,242.49	-	-
					2	0	0	14.00	14.00	10,000.00	140,000.00	2,400	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,450.00	464,750.00	18	120,835.00	343,915.00	483,915.00	-	483,915.00	-	-
4700	โฉนด	6135	22421	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	0	76.10	76.10	8,000.00	608,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,800.00	-	-	608,800.00	0.90
4701	โฉนด	5936	22229	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	91.00	91.00	8,000.00	728,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,000.00	-	-	728,000.00	0.90
4702	โฉนด	8348	27989	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	11	2	83.00	4,683.00	2,500.00	11,707,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,707,500.00	-	11,707,500.00	-	-
4703	โฉนด	4556	16164	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	1	1	43.00	543.00	12,000.00	6,516,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,516,000.00	-	6,516,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 699 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4704	โฉนด	6410	24094	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	55.00	55.00	8,000.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-	
4705	โฉนด	6009	22302	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	5.90	5.90	4,000.00	23,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,600.00	-	-	23,600.00	0.90	
4706	โฉนด	821	2872	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	40	3	20.00	16,320.00	2,500.00	40,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,800,000.00	-	-	40,800,000.00	0.01	
4707	โฉนด	3418	13437	หมู่ 7 ต.คลองด่าน	1	24	3	39.00	9,939.00	2,000.00	19,878,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,878,000.00	-	19,878,000.00	-	-	
4708	โฉนด	3488	11642	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	41.90	41.90	8,000.00	335,200.00	2,401	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	50	709,776.00	53,424.00	388,624.00	-	388,624.00	-	-
4709	โฉนด	8356	9492	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	96.00	96.00	2,500.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
4710	โฉนด	4002	15898	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	3	79.00	1,579.00	4,000.00	6,316,000.00	2,402	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	98.00	-	7,950.00	779,100.00	31	724,563.00	54,537.00	6,370,537.00	-	6,370,537.00	-	-
												2,403	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	68.00	-	7,950.00	540,600.00	31	502,758.00	37,842.00	37,842.00	-	37,842.00	-	-
4711	โฉนด	8472	28267	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	3	97.00	397.00	7,000.00	2,779,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,779,000.00	-	2,779,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4712	โฉนด	938	3062	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	19	2	90.00	7,890.00	2,500.00	19,725,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,725,000.00	-	19,725,000.00	-	-		
4713	โฉนด	1027	3223	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	9	2	64.00	3,864.00	5,000.00	19,320,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,320,000.00	-	19,320,000.00	-	-		
4714	โฉนด	1773	5633	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	46.00	46.00	10,000.00	460,000.00	2,404	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	189.00	-	7,950.00	1,502,550.00	32	1,397,371.50	105,178.50	565,178.50	-	565,178.50	-	-
4715	โฉนด	2294	6462	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	3	1	28.00	1,328.00	4,400.00	5,843,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,843,200.00	-	5,843,200.00	-	-		
4716	โฉนด	7342	30986	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	7.00	7.00	30,000.00	210,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-		
4717	โฉนด	823	2874	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	19	0	20.00	7,620.00	2,500.00	19,050,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,050,000.00	-	-	19,050,000.00	0.01		
4718	โฉนด	1468	4435	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	1	4.00	4,104.00	2,500.00	10,260,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,260,000.00	-	10,260,000.00	-	-		
4719	โฉนด	9750	54450	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	6	0	89.50	2,489.50	6,150.00	15,310,425.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,310,425.00	-	15,310,425.00	-	-		
4720	น.ส.3	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	2,405	ตลาดพื้นที่ไม่เก็บ	ไม้	3	80.00	-	3,700.00	296,000.00	9	103,600.00	192,400.00	492,400.00	-	492,400.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 701 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	2,406	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,250.00	696,000.00	9	174,000.00	522,000.00	812,400.00	-	-	812,400.00	0.02
4721	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	24.50	124.50	-	0.00	2,407	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	540.00	-	8,350.00	4,509,000.00	12	450,900.00	4,058,100.00	3,877,740.00	-	-	3,877,740.00	0.02
4722	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	99.50	99.50	10,000.00	995,000.00	2,408	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	194.00	-	8,350.00	1,619,900.00	12	161,990.00	1,457,910.00	2,388,114.00	-	1,393,114.00	995,000.00	0.02
4723	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	2	0.00	200.00	12,000.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.02
4724	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	1	1	91.00	591.00	10,000.00	5,910,000.00	2,409	โรงงาน	ตึก	3	2,500.00	-	6,300.00	15,750,000.00	42	11,025,000.00	4,725,000.00	10,635,000.00	-	-	-	-
4725	น.ส.3	-	NS278	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	12.00	12.00	10,000.00	120,000.00	2,410	เรือนคนใช้/ครัว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	6,300.00	302,400.00	22	241,920.00	60,480.00	165,360.00	-	-	165,360.00	0.02
					1	0	3	84.00	384.00	10,000.00	3,840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,840,000.00	-	-	3,840,000.00	0.01
4726	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	0	80.00	80.00	10,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30
4727	โฉนด	1089	3431	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	1	1	3	60.00	760.00	7,000.00	5,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,320,000.00	-	5,320,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4728	โฉนด	7814	35912	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	37.50	37.50	11,500.00	431,250.00	2,411	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	300.00	-	7,950.00	2,385,000.00	17	1,550,250.00	834,750.00	932,100.00	-	932,100.00	-	-
					2	0	0	45.00	45.00	11,500.00	517,500.00	2,412	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	360.00	-	7,950.00	2,862,000.00	5	257,580.00	2,604,420.00	2,950,200.00	-	2,950,200.00	-	-
					1	0	2	7.50	207.50	11,500.00	2,386,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,386,250.00	-	2,386,250.00	-	-
4729	โฉนด	591	2572	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	30.63	30.63	5,000.00	153,150.00	2,413	โรงจอดรถ	ตึก	3	122.50	-	2,550.00	312,375.00	3	9,371.25	303,003.75	456,153.75	-	-	456,153.75	0.30
					3	0	0	6.13	6.13	5,000.00	30,650.00	2,414	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.50	-	8,450.00	207,025.00	3	6,210.75	200,814.25	231,464.25	-	-	231,464.25	0.30
					1	2	3	34.24	1,134.24	5,000.00	5,671,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,671,200.00	-	5,671,200.00	-	-
4730	โฉนด	7359	30257	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	1	75.00	975.00	7,500.00	7,312,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,312,500.00	-	7,312,500.00	-	-
4731	โฉนด	1983	6636	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	54.50	154.50	2,500.00	386,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,250.00	-	386,250.00	-	-
4732	โฉนด	1069	3396	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	1	40.00	3,340.00	2,500.00	8,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,350,000.00	-	8,350,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 703 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4733	โฉนด	5878	22164	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	66.00	66.00	8,000.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	-	528,000.00	0.90	
4734	โฉนด	1326	3906	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	78.00	178.00	30,000.00	5,340,000.00	2,415	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,450.00	2,535,000.00	11	253,500.00	2,281,500.00	7,570,800.00	-	7,570,800.00	-	-
4735	โฉนด	7494	32456	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-	
4736	โฉนด	2980	7895	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.02	
					2	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00	2,416	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	89.00	-	8,350.00	743,150.00	15	408,732.50	334,417.50	680,102.50	-	680,102.50	-	-
												2,417	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	15	246,456.00	340,344.00	293,400.00	-	-	293,400.00	0.02
4737	โฉนด	5029	18833	หมู่ 7 ต.คลองด่าน	1	20	1	86.00	8,186.00	2,000.00	16,372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,372,000.00	-	-	16,372,000.00	0.01-0.07	
4738	โฉนด	8681	46014	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	50.00	150.00	5,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-	
4739	โฉนด	976	3103	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.80	18.80	4,400.00	82,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,720.00	-	-	82,720.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4740	โฉนด	2540	7378	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30	
4741	โฉนด	6805	23374	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	8	2	52.00	3,452.00	2,000.00	6,904,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,904,000.00	-	6,904,000.00	-	-	
4742	น.ส.3	114	739	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	0	68.00	68.00	4,000.00	272,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000.00	-	-	272,000.00	0.01	
4743	โฉนด	7182	29497	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	
4744	โฉนด	6863	27531	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	3	3	84.00	1,584.00	6,000.00	9,504,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,504,000.00	-	9,504,000.00	-	-	
4745	โฉนด	4498	16198	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	1	54.00	554.00	12,000.00	6,648,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,648,000.00	-	-	6,648,000.00	0.01	
4746	โฉนด	1130	3528	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	6	0	41.80	2,441.80	3,250.00	7,935,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,935,850.00	-	7,935,850.00	-	-	
4747	โฉนด	4497	16197	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	0	79.00	79.00	12,000.00	948,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	948,000.00	-	-	948,000.00	0.01	
4748	โฉนด	7960	38064	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	5,000.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที 705 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4749	โฉนด	5984	22277	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	61.80	61.80	8,000.00	494,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,400.00	-	-	-	-	
4750	โฉนด	3895	13828	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	0	1	50.00	150.00	5,000.00	750,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-	
4751	โฉนด	6532	25794	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	20	1	83.00	8,183.00	6,250.00	51,143,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,143,750.00	-	50,000,000.00	1,143,750.00	0.01	
4752	โฉนด	6762	26713	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	20.00	120.00	2,500.00	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
4753	โฉนด	6897	27752	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	3,500.00	175,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	175,000.00	-	-	
4754	โฉนด	1451	4355	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	19	2	40.00	7,840.00	4,400.00	34,496,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,496,000.00	-	34,496,000.00	-	-	
4755	โฉนด	3171	8544	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	3.00	403.00	11,000.00	4,433,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,433,000.00	-	4,433,000.00	-	-	
4756	โฉนด	6890	27745	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	6.00	606.00	5,000.00	3,030,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,030,000.00	-	3,030,000.00	-	-	
4757	โฉนด	6842	27464	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	69.00	169.00	7,000.00	1,183,000.00	2,418	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,450.00	1,301,300.00	21	390,390.00	910,910.00	2,067,884.00	-	-	2,067,884.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 706 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2,419	โรงจอดรถ	ตึก	2	93.00	-	2,550.00	237,150.00	21	71,145.00	166,005.00	161,262.00	-	-	161,262.00	0.02
												2,420	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	170.00	-	8,150.00	1,385,500.00	21	1,039,125.00	346,375.00	277,100.00	-	-	277,100.00	0.02
												2,421	โรงจอดรถ	ตึก	2	152.00	-	2,550.00	387,600.00	21	116,280.00	271,320.00	263,568.00	-	-	263,568.00	0.02
4758	โฉนด	3891	13824	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
4759	โฉนด	1072	3408	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	1	4	1	80.00	1,780.00	2,500.00	4,450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,450,000.00	-	-	4,450,000.00	0.01-0.05
4760	โฉนด	3819	11207	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	7,000.00	5,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,600,000.00	-	-	5,600,000.00	0.01
4761	โฉนด	7336	31216	หมู่ 3 - ต.คลองด่าน	5	0	0	26.00	26.00	30,000.00	780,000.00	2,422	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	242.00	-	8,250.00	1,996,500.00	21	598,950.00	1,397,550.00	2,137,620.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	13.22	8,250.00	-	-	-	-	-	282,593.36	-	282,593.36	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	98.00	40.50	8,250.00	-	-	-	-	-	865,736.10	-	865,736.10	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 707 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
													ชั้นที่2	ตึก	2	56.00	23.14	8,250.00	-	-	-	-	-	865,736.10	-	865,736.10	0.02				
													ชั้นที่3	ตึก	2	56.00	23.14	8,250.00	-	-	-	-	-	865,736.10	-	865,736.10	0.02				
4762	โฉนด	8565	44495	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	35.00	135.00	7,000.00	945,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,000.00	-	-	945,000.00	0.30				
4763	โฉนด	6399	24029	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	89.00	89.00	12,000.00	1,068,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,068,000.00	-	1,068,000.00	-	-				
4764	โฉนด	4792	17106	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	19.00	119.00	26,000.00	3,094,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,094,000.00	-	-	3,094,000.00	0.30				
4765	โฉนด	652	2699	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	0	0.00	4,000.00	3,250.00	13,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000,000.00	-	13,000,000.00	-	-				
4766	โฉนด	5454	22006	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.00	70.00	8,000.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.90				
4767	โฉนด	3054	8130	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	68.00	68.00	7,000.00	476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	-	476,000.00	0.30				
4768	โฉนด	6929	28034	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	0	72.00	1,272.00	2,500.00	3,180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,180,000.00	-	3,180,000.00	-	-				

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4769	โฉนด	5136	19505	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	11	1	22.00	4,522.00	6,700.00	30,297,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,297,400.00	-	30,297,400.00	-	-	
4770	โฉนด	1878	5751	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	30,000.00	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-	
4771	โฉนด	7294	30051	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	3	0	0	47.00	47.00	7,000.00	329,000.00	2,423	โรงจอดรถ	ไม้	3	76.00	-	2,550.00	193,800.00	31	180,234.00	13,566.00	342,566.00	-	-	342,566.00	0.30
4772	โฉนด	876	2933	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	56	0	50.00	22,450.00	2,500.00	56,125,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,125,000.00	-	50,000,000.00	6,125,000.00	0.01	
4773	โฉนด	10364	60744	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	2,424	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	-	1,446,540.00	0.30
4774	โฉนด	10374	60754	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	2,425	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	-	1,446,540.00	0.30
4775	โฉนด	10373	60753	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	2,426	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	-	1,446,540.00	0.30
4776	โฉนด	10371	60751	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	2,427	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	-	1,446,540.00	0.30
4777	โฉนด	10785	65290	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	0	2.00	2.00	7,000.00	14,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	14,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4778	ส.ค.1	-	199	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	24	2	19.50	9,819.50	4,000.00	39,278,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,278,000.00	-	-	39,278,000.00	0.01	
4779	ส.ค.1	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00	2,428	โรงจอดรถ	ตึก	3	108.00	-	2,550.00	275,400.00	6	13,770.00	261,630.00	366,876.00	-	-	366,876.00	0.30
					2	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	2,429	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	6	7,650.00	145,350.00	203,820.00	-	-	203,820.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	4,000.00	80,000.00	2,430	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,450.00	676,000.00	6	33,800.00	642,200.00	715,440.00	-	635,440.00	80,000.00	0.02
					3	0	0	12.50	12.50	4,000.00	50,000.00	2,431	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	50.00	-	8,450.00	422,500.00	6	21,125.00	401,375.00	447,150.00	-	-	447,150.00	0.30
4780	ส.ค.1	-	145/98	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	27	2	56.75	11,056.75	4,000.00	44,227,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,227,000.00	-	-	44,227,000.00	0.01	
4781	โฉนด	10395	60775	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	2,432	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	-	1,446,540.00	0.30
4782	โฉนด	10417	60797	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
4783	โฉนด	10573	60953	หมู่ 5 ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4784	โฉนด	10400	60780	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	2,433	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	-	1,446,540.00	0.30
4785	โฉนด	10568	60948	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30
4786	โฉนด	10350	60730	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	2,434	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	-	1,446,540.00	0.30
4787	โฉนด	10383	60763	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	2,435	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,452,540.00	-	1,452,540.00	-	-
4788	โฉนด	10402	60782	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	2,436	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	-	1,446,540.00	0.30
4789	โฉนด	10572	60952	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	30.20	30.20	15,000.00	453,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,000.00	-	-	453,000.00	0.30
4790	โฉนด	10362	60742	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	2,437	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	1,446,540.00	-	-
4791	โฉนด	10571	60951	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	24.60	24.60	15,000.00	369,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,000.00	-	-	369,000.00	0.30
4792	โฉนด	10346	60726	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	2,438	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	-	1,446,540.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4793	โหนด	10569	60949	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
4794	โหนด	10327	60707	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	2,439	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,535,040.00	-	-	1,535,040.00	0.30
4795	โหนด	10390	60770	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	2,440	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	-	1,446,540.00	0.02
4796	โหนด	10328	60708	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	2,441	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,535,040.00	-	-	1,535,040.00	0.30
4797	โหนด	10591	60971	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	28.10	28.10	15,000.00	421,500.00	2,442	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน	ตึก	3	80.00	-	7,700.00	616,000.00	4	18,480.00	597,520.00	1,012,860.00	-	-	1,012,860.00	0.30
												2,443	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	2.25	-	5,600.00	12,600.00	4	378.00	12,222.00	12,096.00	-	-	12,096.00	0.30
												2,444	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	2.25	-	5,600.00	12,600.00	4	378.00	12,222.00	12,096.00	-	-	12,096.00	0.30
4798	โหนด	10574	60954	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
4799	โหนด	9702	54088	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	2	30.00	230.00	5,000.00	1,150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,000.00	-	1,150,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 712 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4800	โฉนด	7043	28516	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30	
4801	โฉนด	10323	60703	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	2,445	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,535,040.00	-	-	1,535,040.00	0.30
4802	โฉนด	10398	60778	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	2,446	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,452,540.00	-	-	1,452,540.00	0.30
4803	โฉนด	10320	60700	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	24.40	24.40	15,000.00	366,000.00	2,447	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,541,040.00	-	-	1,541,040.00	0.30
4804	โฉนด	10340	60720	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	2,448	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,535,040.00	-	-	1,535,040.00	0.30
4805	โฉนด	10318	60698	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	2,449	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,535,040.00	-	-	1,535,040.00	0.30
4806	โฉนด	10341	60721	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	2,450	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,535,040.00	-	-	1,535,040.00	0.30
4807	โฉนด	10578	60958	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	26.50	26.50	15,000.00	397,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,500.00	-	-	397,500.00	0.30	
4808	โฉนด	10567	60947	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 713 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4809	โฉนด	9712	54098	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	2,451	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,450.00	1,064,700.00	3	21,294.00	1,043,406.00	1,543,406.00	-	-	-	-
4810	โฉนด	10575	60955	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30
4811	โฉนด	10393	60773	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	2,452	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,458,780.00	-	-	-	-
4812	โฉนด	10343	60723	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	0	29.10	29.10	15,000.00	436,500.00	2,453	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,611,540.00	-	-	1,611,540.00	0.02
4813	โฉนด	10365	60745	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	2,454	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	-	1,446,540.00	0.30
4814	โฉนด	10326	60706	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	44.70	44.70	15,000.00	670,500.00	2,455	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,845,540.00	-	-	1,845,540.00	0.30
4815	โฉนด	10312	60692	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	2,456	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,535,040.00	-	-	1,535,040.00	0.30
4816	โฉนด	465	2104	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	1	4	0	0.00	1,600.00	3,250.00	5,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,200,000.00	-	5,200,000.00	-	-
					2	0	3	82.00	382.00	3,250.00	1,241,500.00	2,457	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,450.00	676,000.00	21	507,000.00	169,000.00	1,376,700.00	-	1,376,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2,458	โรงจอดรถ	ไม้	2	4.00	-	2,550.00	10,200.00	21	9,486.00	714.00	714.00	-	714.00	-	-
												2,459	โรงจอดรถ	ไม้	2	100.00	-	2,550.00	255,000.00	21	237,150.00	17,850.00	17,850.00	-	17,850.00	-	-
4817	โฉนด	1874	5747	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	42.00	42.00	30,000.00	1,260,000.00	2,460	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	168.00	-	7,950.00	1,335,600.00	21	1,242,108.00	93,492.00	1,353,492.00	-	-	-	-
					2	0	0	27.00	27.00	30,000.00	810,000.00	2,461	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	22	292,032.00	620,568.00	1,430,568.00	-	-	-	-
					2	0	0	83.00	83.00	30,000.00	2,490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,490,000.00	-	-	2,490,000.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	30,000.00	1,500,000.00	2,462	โรงจอดรถ	ไม้	2	200.00	-	2,550.00	510,000.00	22	474,300.00	35,700.00	1,535,700.00	-	-	-	-
4818	โฉนด	2249	6204	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	3	84.00	3,584.00	3,250.00	11,648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,648,000.00	-	11,648,000.00	-	-
					3	0	1	35.00	135.00	3,250.00	438,750.00	2,463	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	540.00	-	3,400.00	1,836,000.00	4	36,720.00	1,799,280.00	2,201,310.00	-	-	2,201,310.00	0.30
					3	0	0	17.50	17.50	3,250.00	56,875.00	2,464	โรงจอดรถ	ตึก	3	70.00	-	2,550.00	178,500.00	4	3,570.00	174,930.00	228,235.00	-	-	228,235.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 715 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	43.50	43.50	3,250.00	141,375.00	2,465	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	174.00	-	7,550.00	1,313,700.00	4	26,274.00	1,287,426.00	1,402,527.00	-	-	1,402,527.00	0.02
					3	0	0	72.00	72.00	3,250.00	234,000.00	2,466	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	288.00	-	3,700.00	1,065,600.00	4	21,312.00	1,044,288.00	1,256,976.00	-	-	1,256,976.00	0.30
4819	โฉนด	6891	27746	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	6.00	606.00	5,000.00	3,030,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,030,000.00	-	3,030,000.00	-	-
4820	โฉนด	7848	36471	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	5,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-
4821	โฉนด	8407	23555	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	2	0.00	200.00	8,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.30
4822	โฉนด	2770	7608	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	19.00	19.00	7,000.00	133,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,000.00	-	-	133,000.00	0.30
4823	โฉนด	3126	8197	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00	2,467	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	14	214,650.00	214,650.00	651,720.00	-	-	651,720.00	0.02
4824	โฉนด	3135	8232	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00	2,468	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,450.00	202,800.00	3	6,084.00	196,716.00	996,716.00	-	-	996,716.00	0.02
												2,469	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	10.50	-	8,450.00	88,725.00	3	2,661.75	86,063.25	86,063.25	-	-	86,063.25	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4825	โฉนด	7453	31279	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	3	86.00	786.00	2,500.00	1,965,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,965,000.00	-	1,965,000.00	-	-		
4826	โฉนด	4644	16230	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	3	82.00	382.00	12,000.00	4,584,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,584,000.00	-	-	4,584,000.00	0.01		
4827	โฉนด	9255	53579	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	0	5.80	405.80	2,500.00	1,014,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,014,500.00	-	1,014,500.00	-	-		
4828	โฉนด	4572	16138	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	0	92.00	492.00	12,000.00	5,904,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,904,000.00	-	-	5,904,000.00	0.01		
4829	โฉนด	2986	7901	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	2	0	8.00	808.00	10,000.00	8,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,080,000.00	-	-	8,080,000.00	0.30		
4830	โฉนด	6673	26389	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	0	0	90.40	90.40	26,000.00	2,350,400.00	2,470	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	320.00	-	8,150.00	2,608,000.00	12	260,800.00	2,347,200.00	4,593,280.00	-	-	4,593,280.00	0.30
4831	โฉนด	1370	4010	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	2	2	61.00	1,061.00	4,400.00	4,668,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,668,400.00	-	4,668,400.00	-	-		
4832	โฉนด	2138	6113	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-		
4833	โฉนด	772	2823	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	26	0	50.00	10,450.00	2,500.00	26,125,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,125,000.00	-	26,125,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 717 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4834	โฉนด	6530	25779	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	80.00	80.00	5,000.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30	
4835	โฉนด	7840	36318	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	9	1	78.00	3,778.00	2,500.00	9,445,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,445,000.00	-	9,445,000.00	-	-	
4836	โฉนด	4190	20194	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	29.00	229.00	2,500.00	572,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,500.00	-	572,500.00	-	-	
4837	โฉนด	7395	30951	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	35.40	35.40	5,000.00	177,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,000.00	-	-	177,000.00	0.02	
4838	โฉนด	1087	3429	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	58	2	19.00	23,419.00	2,500.00	58,547,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,547,500.00	-	-	58,547,500.00	0.01	
4839	โฉนด	6646	26332	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	5	0	0.00	2,000.00	5,000.00	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	0.01	
4840	โฉนด	2191	6029	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	51.00	51.00	10,000.00	510,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	-	510,000.00	0.30	
4841	โฉนด	2560	7398	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30	
4842	โฉนด	2137	6112	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00	2,471	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	168.00	-	7,950.00	1,335,600.00	21	1,242,108.00	93,492.00	513,492.00	-	-	513,492.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4843	โฉนด	6109	22395	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	61.10	61.10	8,000.00	488,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,800.00	-	-	488,800.00	0.90	
4844	โฉนด	1612	5456	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	3	45.00	345.00	2,500.00	862,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	862,500.00	-	862,500.00	-	-	
4845	โฉนด	6063	22348	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	66.60	66.60	10,000.00	666,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	666,000.00	-	-	666,000.00	0.90	
4846	โฉนด	639	2653	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	0	14.80	3,214.80	2,500.00	8,037,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,037,000.00	-	8,037,000.00	-	-	
4847	โฉนด	5365	21917	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	60.50	60.50	10,000.00	605,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,000.00	-	-	605,000.00	0.90	
4848	โฉนด	1450	4354	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	2	0	0	36.00	36.00	10,000.00	360,000.00	2,472	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	27	456,912.00	745,488.00	1,033,344.00	-	1,033,344.00	-	-
					2	0	0	33.75	33.75	10,000.00	337,500.00	2,473	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,350.00	1,127,250.00	27	428,355.00	698,895.00	968,760.00	-	968,760.00	-	-
					3	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00	2,474	สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	96.00	-	5,600.00	537,600.00	27	204,288.00	333,312.00	541,056.00	-	-	541,056.00	0.30
					3	0	0	60.00	60.00	10,000.00	600,000.00	2,475	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	240.00	-	8,450.00	2,028,000.00	27	770,640.00	1,257,360.00	1,735,680.00	-	-	1,735,680.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	33.75	33.75	10,000.00	337,500.00	2,476	โรงจอดรถ	ไม้	2	135.00	-	2,550.00	344,250.00	27	320,152.50	24,097.50	361,597.50	-	-	361,597.50	0.02
					3	0	0	41.25	41.25	10,000.00	412,500.00	2,477	ตลาดพื้นที่ไม่เก็บ	ตึก	3	165.00	-	3,700.00	610,500.00	27	231,990.00	378,510.00	754,380.00	-	-	754,380.00	0.30
					1	0	1	65.25	165.25	10,000.00	1,652,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,652,500.00	-	1,652,500.00	-	-
4849	โฉนด	1818	5678	หมู่ 5 - ต.คลองด่าน	5	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00	2,478	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	900.00	-	8,100.00	7,290,000.00	8	510,300.00	6,779,700.00	7,126,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	156.00	17.33	8,100.00	-	-	-	-	-	1,425,360.00	-	1,425,360.00	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	180.00	20.00	8,100.00	-	-	-	-	-	1,425,360.00	-	1,425,360.00	0.02
													ชั้นที่3-5	ตึก	3	540.00	60.00	8,100.00	-	-	-	-	-	4,276,080.00	-	4,276,080.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	24.00	2.67	8,100.00	-	-	-	-	-	1,425,360.00	-	1,425,360.00	0.02
4850	โฉนด	1751	5591	หมู่ 5 - ต.คลองด่าน	1	2	1	24.00	924.00	3,250.00	3,003,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,003,000.00	-	3,003,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 720 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4851	โฉนด	6105	22391	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	99.40	99.40	8,000.00	795,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,200.00	-	-	795,200.00	0.90	
4852	โฉนด	6139	22425	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	0	96.80	96.80	8,000.00	774,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	774,400.00	-	-	774,400.00	0.90	
4853	โฉนด	3339	9156	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	45.00	45.00	10,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.02	
4854	โฉนด	4783	17027	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	31.50	31.50	7,000.00	220,500.00	2,479	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	126.00	-	3,400.00	428,400.00	4	8,568.00	419,832.00	631,764.00	-	-	631,764.00	0.30
					3	0	1	68.50	168.50	7,000.00	1,179,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,179,500.00	-	-	768,236.00	0.30	
4855	โฉนด	766	2817	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	3	25.75	725.75	6,150.00	4,463,362.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,463,362.50	-	4,463,362.50	-	-	
					2	0	1	27.25	127.25	6,150.00	782,587.50	2,480	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	234.00	-	8,350.00	1,953,900.00	7	136,773.00	1,817,127.00	2,599,714.50	-	2,599,714.50	-	-
												2,481	โรงจอดรถ	ไม้	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	1	1,912.50	61,837.50	61,837.50	-	61,837.50	-	-
												2,482	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	7	107,325.00	321,975.00	321,975.00	-	321,975.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2,483	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,550.00	214,200.00	7	14,994.00	199,206.00	199,206.00	-	199,206.00	-	-
												2,484	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,450.00	878,800.00	1	8,788.00	870,012.00	870,012.00	-	870,012.00	-	-
												2,485	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	8.00	-	8,450.00	67,600.00	7	4,732.00	62,868.00	62,868.00	-	62,868.00	-	-
4856	โฉนด	1737	5452	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	30,000.00	1,500,000.00	2,486	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	31	801,600.00	801,600.00	2,301,600.00	-	-	-	-
4857	โฉนด	3429	11444	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	19.00	19.00	6,500.00	123,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,500.00	-	123,500.00	-	-
4858	โฉนด	4403	16086	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	31.00	631.00	12,000.00	7,572,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,572,000.00	-	-	7,572,000.00	0.01
4859	โฉนด	4812	17126	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	25.00	25.00	7,000.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.30
4860	โฉนด	5995	22288	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	61.80	61.80	8,000.00	494,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,400.00	-	-	-	-
4861	โฉนด	781	2832	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	1	3	54.00	754.00	4,000.00	3,016,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,016,000.00	-	-	3,016,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 722 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
4862	โฉนด	1549	4941	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	56.25	56.25	3,250.00	182,812.50	2,487	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม่	2	225.00	-	8,150.00	1,833,750.00	54	1,558,687.50	275,062.50	457,875.00	-	457,875.00	-	-
					1	9	1	95.75	3,795.75	3,250.00	12,336,187.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,336,187.50	-	12,336,187.50	-	-	
4863	โฉนด	1800	5660	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	2,488	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	ไม่	3	80.00	-	7,950.00	636,000.00	9	159,000.00	477,000.00	613,400.00	-	-	613,400.00	0.30
4864	โฉนด	3639	22353	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	67.20	67.20	10,000.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	-	672,000.00	0.90	
4865	โฉนด	3338	9155	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	67.00	67.00	10,000.00	670,000.00	2,489	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม่	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	21	770,175.00	256,725.00	875,380.00	-	875,380.00	-	-
												2,490	โรงจอดรถ	ตึก	ไม่	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	21	38,250.00	89,250.00	86,700.00	-	86,700.00	-	-
4866	โฉนด	7300	29988	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	0	3	24.00	324.00	30,000.00	9,720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,720,000.00	-	-	9,720,000.00	0.01	
4867	โฉนด	5982	22275	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	61.90	61.90	8,000.00	495,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,200.00	-	-	-	-	
4868	โฉนด	667	2704	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	3	88.00	3,588.00	2,500.00	8,970,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,970,000.00	-	8,970,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 723 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4869	โฉนด	822	2873	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	23	2	38.00	9,438.00	2,500.00	23,595,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,595,000.00	-	-	23,595,000.00	0.01	
4870	โฉนด	3766	13218	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	350,000.00	-	-	
4871	โฉนด	3750	13815	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	3	40.00	340.00	2,500.00	850,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	850,000.00	-	850,000.00	-	-	
4872	โฉนด	2557	7395	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.02	
4873	โฉนด	2650	7488	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	14.50	14.50	10,000.00	145,000.00	2,491	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	116.00	-	8,100.00	939,600.00	12	93,960.00	845,640.00	953,056.00	-	-	953,056.00	0.02
					2	0	0	35.50	35.50	10,000.00	355,000.00	2,492	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	70.00	-	6,300.00	441,000.00	12	44,100.00	396,900.00	751,900.00	-	-	-	-
4874	โฉนด	3301	9211	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.30	
4875	โฉนด	3690	13160	หมู่ 9 ต.คลองด่าน	1	3	2	20.00	1,420.00	2,000.00	2,840,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,840,000.00	-	-	2,840,000.00	0.01	
4876	โฉนด	6155	22731	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	1	1.00	3,301.00	2,000.00	6,602,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,602,000.00	-	6,602,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 724 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4877	โฉนด	2800	7638	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	17.00	17.00	7,000.00	119,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,000.00	-	-	119,000.00	0.30	
4878	โฉนด	854	2905	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	20	3	48.00	8,348.00	2,500.00	20,870,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,870,000.00	-	-	20,870,000.00	0.01	
4879	โฉนด	911	3207	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	2	36.00	1,836.00	2,500.00	4,590,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,590,000.00	-	4,590,000.00	-	-	
4880	โฉนด	603	2595	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	1	1	42.00	542.00	12,000.00	6,504,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,504,000.00	-	-	6,504,000.00	0.01	
4881	โฉนด	5098	1252	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-	
4882	โฉนด	1462	4397	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	11	1	80.00	4,580.00	3,250.00	14,885,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,885,000.00	-	-	14,885,000.00	0.01	
4883	โฉนด	2774	7612	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	19.00	19.00	7,000.00	133,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,000.00	-	-	133,000.00	0.30	
4884	โฉนด	2784	7622	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	18.00	18.00	7,000.00	126,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.60	
4885	โฉนด	2445	7815	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	5,000.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 725 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4886	โฉนด	6031	22316	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	2.60	102.60	8,000.00	820,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	820,800.00	-	-	820,800.00	0.90	
4887	น.ส.3	-	492	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	85.00	85.00	10,000.00	850,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	850,000.00	-	-	850,000.00	0.02	
4888	โฉนด	3703	12424	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	96.00	96.00	8,000.00	768,000.00	2,493	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	226.00	-	8,350.00	1,887,100.00	30	943,550.00	943,550.00	1,711,550.00	-	1,711,550.00	-	-
												2,494	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	30	30,600.00	30,600.00	30,600.00	-	30,600.00	-	-
4889	โฉนด	5993	22286	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	61.90	61.90	8,000.00	495,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,200.00	-	-	-	-	
4890	โฉนด	2300	14108	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	74.00	274.00	2,500.00	685,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	685,000.00	-	685,000.00	-	-	
4891	โฉนด	2881	7719	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	8.00	8.00	7,000.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	56,000.00	0.30	
4892	โฉนด	5906	22192	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	90.70	90.70	8,000.00	725,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	725,600.00	-	-	725,600.00	0.90	
4893	โฉนด	4646	16232	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	3	73.00	373.00	12,000.00	4,476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,476,000.00	-	-	4,476,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 726 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4894	โฉนด	1846	5769	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	39.00	39.00	10,000.00	390,000.00	2,495	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	17	723,450.00	389,550.00	623,730.00	-	-	623,730.00	0.02
4895	โฉนด	3052	8128	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	69.00	69.00	7,000.00	483,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,000.00	-	-	483,000.00	0.30
4896	โฉนด	769	2820	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	2	80.00	1,880.00	6,150.00	11,562,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,562,000.00	-	11,562,000.00	-	-
4897	โฉนด	5957	22250	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	61.80	61.80	8,000.00	494,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,400.00	-	-	494,400.00	0.90
4898	โฉนด	508	2334	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	19	2	80.00	7,880.00	7,500.00	59,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,100,000.00	-	50,000,000.00	9,100,000.00	0.01
4899	โฉนด	3457	10642	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	2	95.00	3,495.00	2,500.00	8,737,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,737,500.00	-	-	8,737,500.00	0.01-0.03
4900	โฉนด	6091	22377	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	62.50	62.50	8,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90
4901	โฉนด	1299	3830	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	2,496	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	27	473,184.00	35,616.00	99,616.00	-	-	99,616.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	4,000.00	36,000.00	2,497	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	10	85,860.00	200,340.00	207,720.00	-	-	207,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	0	38.00	838.00	4,000.00	3,352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,352,000.00	-	3,352,000.00	-	-	
4902	โฉนด	6628	26190	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	2	0	0	58.00	58.00	5,000.00	290,000.00	2,498	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	31	591,480.00	44,520.00	334,520.00	-	334,520.00	-	-
												2,499	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	50.00	-	8,350.00	417,500.00	31	388,275.00	29,225.00	29,225.00	-	-	29,225.00	0.02
												2,500	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	16.00	-	8,350.00	133,600.00	31	124,248.00	9,352.00	9,352.00	-	-	9,352.00	0.02
												2,501	โรงจอดรถ	ไม้	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	31	42,687.00	3,213.00	3,213.00	-	3,213.00	-	-
												2,502	เรือนคนไข้/ครัว	ตึก	2	12.00	-	6,300.00	75,600.00	31	37,800.00	37,800.00	36,288.00	-	36,288.00	-	-
4903	โฉนด	6133	22419	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	0	62.50	62.50	8,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90
4904	โฉนด	3017	8093	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	69.00	69.00	7,000.00	483,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,000.00	-	-	483,000.00	0.30
4905	โฉนด	7801	35812	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 728 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4906	โหนด	1044	3318	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	2	92.40	292.40	2,500.00	731,000.00	2,503	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	219.00	-	8,150.00	1,784,850.00	36	1,517,122.50	267,727.50	998,727.50	-	998,727.50	-	-
												2,504	เรือนคนไข้/ครัว	ไม้	2	20.00	-	6,300.00	126,000.00	36	117,180.00	8,820.00	8,820.00	-	8,820.00	-	-
					2	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00	2,505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,450.00	1,183,000.00	21	354,900.00	828,100.00	891,940.00	-	-	891,940.00	0.02
4907	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	33.75	33.75	2,000.00	67,500.00	2,506	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	135.00	-	7,950.00	1,073,250.00	4	32,197.50	1,041,052.50	1,011,960.00	-	-	1,011,960.00	0.02
4908	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00	2,507	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	4	11,448.00	370,152.00	359,808.00	-	-	359,808.00	0.02
4909	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	15.75	15.75	2,000.00	31,500.00	2,508	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	7,950.00	500,850.00	4	15,025.50	485,824.50	472,248.00	-	-	472,248.00	0.02
4910	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	8.00	8.00	2,000.00	16,000.00	2,509	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	4	816.00	80,784.00	94,336.00	-	-	94,336.00	0.30
4911	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	4.00	4.00	2,000.00	8,000.00	2,510	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	7,950.00	127,200.00	4	3,816.00	123,384.00	119,936.00	-	-	119,936.00	0.02
4912	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	45.50	45.50	2,000.00	91,000.00	2,511	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	182.00	-	7,950.00	1,446,900.00	4	43,407.00	1,403,493.00	1,364,272.00	-	-	1,364,272.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4913	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	48.00	48.00	2,000.00	96,000.00	2,512	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	195.00	-	7,950.00	1,550,250.00	4	46,507.50	1,503,742.50	1,460,220.00	-	-	1,460,220.00	0.02
4914	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ๓.คลองด่าน	3	0	0	45.50	45.50	2,000.00	91,000.00	2,513	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	44.00	-	7,950.00	349,800.00	20	325,314.00	24,486.00	115,486.00	-	-	115,486.00	0.30
4915	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	6.00	6.00	8,000.00	48,000.00	2,514	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	4	5,724.00	185,076.00	215,904.00	-	-	215,904.00	0.02
4916	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ๓.คลองด่าน	2	0	0	9.00	9.00	2,000.00	18,000.00	2,515	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	10	9,180.00	82,620.00	100,620.00	-	-	100,620.00	0.02
4917	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	21.00	21.00	2,000.00	42,000.00	2,516	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	4	40,068.00	627,732.00	629,664.00	-	-	629,664.00	0.02
4918	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00	2,517	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	4	38,160.00	1,233,840.00	1,199,360.00	-	-	1,199,360.00	0.02
4919	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	7.50	7.50	2,000.00	15,000.00	2,518	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,950.00	238,500.00	4	7,155.00	231,345.00	224,880.00	-	-	224,880.00	0.02
4920	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	8.75	8.75	2,000.00	17,500.00	2,519	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	7,950.00	278,250.00	4	8,347.50	269,902.50	262,360.00	-	-	262,360.00	0.02
4921	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	10.00	10.00	15,000.00	150,000.00	2,520	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	40.00	-	7,950.00	318,000.00	4	9,540.00	308,460.00	458,460.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4922	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	42.50	42.50	2,000.00	85,000.00	2,521	โรงจอดรถ	ตึก	3	130.00	-	2,550.00	331,500.00	4	13,260.00	318,240.00	403,240.00	-	-	403,240.00	0.30
4923	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	6.00	6.00	15,000.00	90,000.00	2,522	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	24.00	-	3,700.00	88,800.00	12	44,400.00	44,400.00	134,400.00	-	-	134,400.00	0.30
4924	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	2,523	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	4	17,172.00	555,228.00	539,712.00	-	-	539,712.00	0.02
4925	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00	2,524	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	72.00	-	7,950.00	572,400.00	12	286,200.00	286,200.00	430,200.00	-	-	430,200.00	0.30
4926	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	2,525	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	4	19,080.00	616,920.00	859,680.00	-	-	859,680.00	0.02
4927	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	45.00	45.00	2,000.00	90,000.00	2,526	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	40	1,330,830.00	100,170.00	190,170.00	-	-	190,170.00	0.02
												2,527	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21.00	-	7,950.00	166,950.00	40	155,263.50	11,686.50	101,686.50	-	-	-	-
												2,528	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	7,950.00	143,100.00	40	133,083.00	10,017.00	10,017.00	-	-	10,017.00	0.02
4928	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	10.00	10.00	2,000.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4929	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	70.00	70.00	2,000.00	140,000.00	2,529	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,450.00	1,757,600.00	30	878,800.00	878,800.00	1,018,800.00	-	-	1,018,800.00	0.02
4930	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	2,530	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,450.00	1,014,000.00	4	10,140.00	1,003,860.00	1,033,440.00	-	-	1,033,440.00	0.02
4931	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	27.50	27.50	15,000.00	412,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,500.00	-	-	-	-
4932	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	10.50	10.50	15,000.00	157,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	-	-	-
4933	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	4.00	4.00	15,000.00	60,000.00	2,531	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	16.00	-	7,950.00	127,200.00	4	3,816.00	123,384.00	171,936.00	-	-	171,936.00	0.30
4934	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	67.50	67.50	2,000.00	135,000.00	2,532	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	270.00	-	7,950.00	2,146,500.00	4	64,395.00	2,082,105.00	2,023,920.00	-	-	2,023,920.00	0.02
4935	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	54.00	54.00	2,000.00	108,000.00	2,533	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	216.00	-	7,950.00	1,717,200.00	4	51,516.00	1,665,684.00	1,619,136.00	-	-	1,619,136.00	0.02
4936	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	51.00	51.00	2,000.00	102,000.00	2,534	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	204.00	-	7,950.00	1,621,800.00	4	48,654.00	1,573,146.00	1,529,184.00	-	-	1,529,184.00	0.02
4937	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	7.50	7.50	2,000.00	15,000.00	2,535	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	30.00	-	6,300.00	189,000.00	4	7,560.00	181,440.00	196,440.00	-	181,440.00	15,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 732 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4938	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๑๑ ต.คลองด่าน	2	0	0	7.50	7.50	2,000.00	15,000.00	2,536	บ้านพักอาศัย ๑ ชั้นเดี่ยว	ตึก	2	30.00	-	8,450.00	253,500.00	4	2,535.00	250,965.00	258,360.00	-	243,360.00	15,000.00	0.02
4939	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	21.25	21.25	2,000.00	42,500.00	2,537	บ้านพักอาศัย ๑ ชั้นเดี่ยว	ไม้	2	85.00	-	7,950.00	675,750.00	4	81,090.00	594,660.00	637,160.00	-	594,660.00	42,500.00	0.02
4940	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๑๑ ต.คลองด่าน	3	0	0	22.50	22.50	15,000.00	337,500.00	2,538	บ้านพักอาศัย ๑ ชั้นเดี่ยว	ไม้	3	90.00	-	7,950.00	715,500.00	4	21,465.00	694,035.00	967,140.00	-	-	967,140.00	0.30
4941	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๑๑ ต.คลองด่าน	2	0	0	45.00	45.00	2,000.00	90,000.00	2,539	บ้านพักอาศัย ๑ ชั้นเดี่ยว	ไม้	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	4	42,930.00	1,388,070.00	1,349,280.00	-	-	1,349,280.00	0.02
4942	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	27.50	27.50	2,000.00	55,000.00	2,540	บ้านพักอาศัย ๑ ชั้นเดี่ยว	ไม้	2	110.00	-	7,950.00	874,500.00	25	813,285.00	61,215.00	116,215.00	-	-	116,215.00	0.02
4943	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๑๑ ต.คลองด่าน	3	0	0	12.50	12.50	2,000.00	25,000.00	2,541	บ้านพักอาศัย ๑ ชั้นเดี่ยว	ไม้	3	50.00	-	7,950.00	397,500.00	4	11,925.00	385,575.00	374,800.00	-	-	374,800.00	0.30
4944	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๑๑ ต.คลองด่าน	2	0	0	18.75	18.75	2,000.00	37,500.00	2,542	บ้านพักอาศัย ๑ ชั้นเดี่ยว	ไม้	2	75.00	-	7,950.00	596,250.00	4	17,887.50	578,362.50	562,200.00	-	-	562,200.00	0.02
4945	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๑๑ ต.คลองด่าน	2	0	0	12.00	12.00	15,000.00	180,000.00	2,543	บ้านพักอาศัย ๑ ชั้นเดี่ยว	ไม้	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	4	11,925.00	385,575.00	529,800.00	-	-	529,800.00	0.02
4946	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๑๑ ต.คลองด่าน	2	0	0	44.00	44.00	2,000.00	88,000.00	2,544	บ้านพักอาศัย ๑ ชั้นเดี่ยว	ไม้	2	176.00	-	7,950.00	1,399,200.00	4	41,976.00	1,357,224.00	1,319,296.00	-	-	1,319,296.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 733 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4947	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	0	49.00	49.00	2,000.00	98,000.00	2,545	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	108.00	-	2,150.00	232,200.00	10	92,880.00	139,320.00	237,320.00	-	139,320.00	98,000.00	0.01
4948	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	42.00	42.00	15,000.00	630,000.00	2,546	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	168.00	-	7,950.00	1,335,600.00	4	40,068.00	1,295,532.00	1,805,328.00	-	-	1,805,328.00	0.30
4949	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	8.00	8.00	15,000.00	120,000.00	2,547	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	32.00	-	7,950.00	254,400.00	4	7,632.00	246,768.00	343,872.00	-	-	343,872.00	0.30
4950	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	63.75	63.75	2,000.00	127,500.00	2,548	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	255.00	-	7,950.00	2,027,250.00	4	60,817.50	1,966,432.50	1,911,480.00	-	-	1,911,480.00	0.02
4951	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00	2,549	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	4	14,310.00	462,690.00	644,760.00	-	-	644,760.00	0.02
4952	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	60.00	60.00	2,000.00	120,000.00	2,550	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	4	57,240.00	1,850,760.00	1,799,040.00	-	-	1,799,040.00	0.02
4953	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	12.25	12.25	2,000.00	24,500.00	2,551	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	62.00	-	7,950.00	492,900.00	2	29,574.00	463,326.00	487,826.00	-	463,326.00	24,500.00	0.02
4954	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	26.00	26.00	15,000.00	390,000.00	2,552	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	104.00	-	7,950.00	826,800.00	4	24,804.00	801,996.00	1,117,584.00	-	-	1,117,584.00	0.30
4955	โฉนด	9544	53850	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.80	19.80	10,000.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	-	198,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 734 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4956	โฉนด	9577	53883	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	20.70	20.70	10,000.00	207,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,000.00	-	-	207,000.00	0.30	
4957	โฉนด	9656	53962	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.30	
4958	โฉนด	9571	53877	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	20.20	20.20	10,000.00	202,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,000.00	-	-	202,000.00	0.30	
4959	โฉนด	9572	53878	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	20.30	20.30	10,000.00	203,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,000.00	-	-	203,000.00	0.30	
4960	โฉนด	9531	53837	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	20.60	20.60	10,000.00	206,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,000.00	-	-	206,000.00	0.30	
4961	โฉนด	9604	53910	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30	
4962	โฉนด	9668	53974	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.30	
4963	โฉนด	9576	53882	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	20.60	20.60	10,000.00	206,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,000.00	-	-	206,000.00	0.30	
4964	โฉนด	9586	53892	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	21.30	21.30	10,000.00	213,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,000.00	-	-	213,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 735 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4965	โฉนด	9530	53836	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	20.50	20.50	10,000.00	205,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,000.00	-	-	205,000.00	0.30	
4966	โฉนด	9599	53905	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.30	
4967	โฉนด	9602	53908	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.30	
4968	โฉนด	9606	53912	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30	
4969	โฉนด	9592	53898	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	21.70	21.70	10,000.00	217,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,000.00	-	-	217,000.00	0.30	
4970	โฉนด	9533	53839	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	20.70	20.70	10,000.00	207,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,000.00	-	-	207,000.00	0.30	
4971	โฉนด	9613	53919	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.20	18.20	10,000.00	182,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,000.00	-	-	182,000.00	0.30	
4972	โฉนด	9605	53911	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30	
4973	โฉนด	9619	53925	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 736 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4974	โฉนด	2559	7397	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30		
4975	โฉนด	8455	22187	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	84.00	84.00	10,000.00	840,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.90		
4976	โฉนด	400	2032	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	1	5	3	44.00	2,344.00	4,000.00	9,376,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,376,000.00	-	9,376,000.00	-	-		
4977	โฉนด	7391	30971	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.20	50.20	5,000.00	251,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,000.00	-	251,000.00	-	-		
4978	โฉนด	1073	3410	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	23	3	1.00	9,501.00	3,250.00	30,878,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,878,250.00	-	30,878,250.00	-	-		
4979	โฉนด	6167	23672	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	23	1	72.00	9,372.00	2,000.00	18,744,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,744,000.00	-	18,744,000.00	-	-		
4980	โฉนด	9463	54016	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	2,553	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,350.00	1,803,600.00	2	18,036.00	1,785,564.00	2,267,528.00	-	-	2,267,528.00	0.02
4981	โฉนด	5340	21892	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.20	70.20	8,000.00	561,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,600.00	-	-	561,600.00	0.90		
4982	โฉนด	1174	14302	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	0	54.00	2,054.00	2,500.00	5,135,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,135,000.00	-	5,135,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 737 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4983	โฉนด	6618	26107	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-		
4984	โฉนด	5529	22081	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	57.80	57.80	10,000.00	578,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578,000.00	-	-	578,000.00	0.90		
4985	โฉนด	4423	16270	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	19.00	519.00	12,000.00	6,228,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,228,000.00	-	6,228,000.00	-	-		
4986	โฉนด	4149	15019	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	19.00	419.00	11,000.00	4,609,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,609,000.00	-	4,609,000.00	-	-		
4987	โฉนด	3900	14473	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	13	2	72.00	5,472.00	2,500.00	13,680,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,680,000.00	-	13,680,000.00	-	-		
4988	โฉนด	1845	5768	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	33.00	33.00	10,000.00	330,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	-	330,000.00	0.30		
4989	โฉนด	612	2604	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	4	3	47.00	1,947.00	2,500.00	4,867,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,867,500.00	-	-	4,867,500.00	0.01		
4990	โฉนด	3802	14454	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	62.00	662.00	8,750.00	5,792,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,792,500.00	-	5,792,500.00	-	-		
4991	โฉนด	6079	22365	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	68.80	68.80	10,000.00	688,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,000.00	-	-	688,000.00	0.90		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 738 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4992	โฉนด	5366	21918	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	68.60	68.60	10,000.00	686,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,000.00	-	-	686,000.00	0.90	
4993	โฉนด	6040	22325	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.00	70.00	8,000.00	560,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.90	
4994	โฉนด	1694	9545	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	3	97.00	1,197.00	3,250.00	3,890,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,890,250.00	-	-	3,890,250.00	0.01-0.05	
4995	โฉนด	7508	32470	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	4,050.00	405,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	405,000.00	-	-	
4996	โฉนด	3699	12420	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	94.00	94.00	8,000.00	752,000.00	2,554	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	172.00	-	8,150.00	1,401,800.00	30	700,900.00	700,900.00	1,452,900.00	-	1,452,900.00	-	-
4997	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	37.50	37.50	2,000.00	75,000.00	2,555	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	4	35,775.00	1,156,725.00	1,124,400.00	-	-	1,124,400.00	0.02
4998	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	24.75	24.75	2,000.00	49,500.00	2,556	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	93.00	-	7,950.00	739,350.00	4	88,722.00	650,628.00	700,128.00	-	-	700,128.00	0.02
4999	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	0	0	1.50	1.50	2,000.00	3,000.00	2,557	กัฏดาการ	ไม้	3	44.00	-	7,150.00	314,600.00	4	37,752.00	276,848.00	279,848.00	-	-	279,848.00	0.30
5000	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	22.75	22.75	2,000.00	45,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,500.00	-	-	45,500.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 739 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5001	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	7.50	7.50	2,000.00	15,000.00	2,558	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,950.00	238,500.00	4	7,155.00	231,345.00	224,880.00	-	-	224,880.00	0.02
5002	โฉนด	5364	21916	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	0	0	72.90	72.90	10,000.00	729,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	729,000.00	-	-	729,000.00	0.90
5003	โฉนด	8465	27299	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	64.00	64.00	12,000.00	768,000.00	2,559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,450.00	845,000.00	17	169,000.00	676,000.00	1,410,200.00	-	-	1,410,200.00	0.02
												2,560	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	8,150.00	2,086,400.00	22	1,564,800.00	521,600.00	312,960.00	-	-	312,960.00	0.02
					2	0	0	64.00	64.00	12,000.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	-	768,000.00	0.02
5004	โฉนด	3546	13120	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	78.00	78.00	8,000.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	624,000.00	-	-
5005	โฉนด	2128	6103	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	49.00	49.00	10,000.00	490,000.00	2,561	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	8,150.00	2,445,000.00	22	1,833,750.00	611,250.00	856,750.00	-	-	856,750.00	0.02
5006	โฉนด	4654	16240	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	1	1	82.00	582.00	12,000.00	6,984,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,984,000.00	-	-	6,984,000.00	0.01
5007	โฉนด	1775	5635	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	0	59.00	59.00	10,000.00	590,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	590,000.00	-	-	590,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 740 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5008	โหนด	2742	7580	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30	
5009	โหนด	2604	7442	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00	2,562	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	64.00	-	3,400.00	217,600.00	14	34,816.00	182,784.00	290,432.00	-	-	290,432.00	0.30
5010	โหนด	9844	58648	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	0.50	500.50	2,500.00	1,251,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,251,250.00	-	1,251,250.00	-	-	
5011	โหนด	8360	9496	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	3	75.00	1,975.00	2,500.00	4,937,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,937,500.00	-	-	4,937,500.00	0.01	
5012	โหนด	4540	16148	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	43.00	643.00	12,000.00	7,716,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,716,000.00	-	7,716,000.00	-	-	
5013	โหนด	7450	31276	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	2	0	0.00	800.00	3,750.00	3,000,000.00	2,563	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	219.00	-	8,350.00	1,828,650.00	15	365,730.00	1,462,920.00	4,462,920.00	-	4,462,920.00	-	-
												2,564	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	8.00	-	2,150.00	17,200.00	5	860.00	16,340.00	16,340.00	-	16,340.00	-	-
5014	โหนด	5442	21994	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.40	52.40	10,000.00	524,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,000.00	-	-	524,000.00	0.90	
5015	โหนด	3358	9497	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	14	2	44.40	5,844.40	5,000.00	29,222,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,222,000.00	-	-	29,222,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 741 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	32.50	32.50	5,000.00	162,500.00	2,565	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,450.00	1,022,450.00	10	102,245.00	920,205.00	1,082,705.00	-	-	1,082,705.00	0.02
												2,566	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	9.00	-	6,300.00	56,700.00	10	5,670.00	51,030.00	51,030.00	-	-	51,030.00	0.02
5016	โฉนด	4405	16088	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	12.00	512.00	12,000.00	6,144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,144,000.00	-	6,144,000.00	-	-
5017	โฉนด	4464	16083	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	25.00	525.00	12,000.00	6,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300,000.00	-	6,300,000.00	-	-
5018	โฉนด	4951	17370	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
5019	โฉนด	3628	12329	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	1	35.00	135.00	6,000.00	810,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,000.00	-	-	810,000.00	0.30
5020	โฉนด	5345	21897	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	0	70.00	70.00	8,000.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.90
5021	โฉนด	8899	48594	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	51.00	51.00	10,000.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	510,000.00	-	-
5022	โฉนด	4435	16282	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	12,000.00	4,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800,000.00	-	-	4,800,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 742 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5023	โฉนด	7758	35391	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	52.00	52.00	7,000.00	364,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,000.00	-	364,000.00	-	-	
5024	โฉนด	7909	37177	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	2	38.00	3,438.00	4,000.00	13,752,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,752,000.00	-	13,752,000.00	-	-	
5025	โฉนด	1756	5616	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	48.00	148.00	10,000.00	1,480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,480,000.00	-	-	1,480,000.00	0.30	
5026	โฉนด	4446	16104	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	35.00	635.00	12,000.00	7,620,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,620,000.00	-	7,620,000.00	-	-	
5027	โฉนด	1868	5741	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	30,000.00	3,000,000.00	2,567	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	348.00	-	8,350.00	2,905,800.00	16	581,160.00	2,324,640.00	5,266,524.00	-	5,266,524.00	-	-
5028	โฉนด	697	2734	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	21	3	48.00	8,748.00	2,500.00	21,870,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,870,000.00	-	21,870,000.00	-	-	
5029	โฉนด	3025	8101	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	1	0	0	68.00	68.00	7,000.00	476,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	476,000.00	-	-	
5030	โฉนด	3013	8089	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	69.00	69.00	7,000.00	483,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,000.00	-	-	483,000.00	0.30	
5031	โฉนด	4444	16102	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	3.00	503.00	12,000.00	6,036,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,036,000.00	-	-	6,036,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 743 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5032	น.ส.3	-	682	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	98.00	98.00	4,000.00	392,000.00	2,568	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	52	1,995,120.00	352,080.00	744,080.00	-	352,080.00	392,000.00	0.02
5033	โฉนด	1312	3869	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	3	33.00	333.00	30,000.00	9,990,000.00	2,569	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	11	9,792.00	71,808.00	10,061,808.00	-	10,061,808.00	-	-
5034	น.ส.3	-	80	หมู่ 9 ต.คลองด่าน	1	18	3	70.00	7,570.00	1,200.00	9,084,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,084,000.00	-	-	9,084,000.00	0.01
5035	โฉนด	7399	30955	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	1	81.40	181.40	5,000.00	907,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	907,000.00	-	907,000.00	-	-
5036	โฉนด	1111	3493	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	11	2	8.00	4,608.00	3,250.00	14,976,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,976,000.00	-	14,976,000.00	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	3,250.00	81,250.00	2,570	บ้านพักอาศัยชั้นเดียวใต้ถุนดิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	20	626,250.00	208,750.00	290,000.00	-	-	-	-
5037	โฉนด	3413	9948	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	0	0.00	4,000.00	3,750.00	15,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000,000.00	-	15,000,000.00	-	-
5038	โฉนด	1251	3704	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	1	80.00	3,380.00	2,500.00	8,450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,450,000.00	-	8,450,000.00	-	-
5039	โฉนด	7334	31214	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	50.30	50.30	30,000.00	1,509,000.00	2,571	โรงจอดรถ	ตึก	3	245.00	-	2,550.00	624,750.00	11	62,475.00	562,275.00	2,058,780.00	-	-	2,058,780.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 744 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5040	โหนด	8676	45809	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	0	40.00	40.00	8,000.00	320,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-	
5041	โหนด	3710	12984	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	20	0	0.00	8,000.00	2,500.00	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000,000.00	-	20,000,000.00	-	-	
5042	โหนด	6592	25970	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	1	77.00	1,377.00	2,000.00	2,754,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,754,000.00	-	2,754,000.00	-	-	
5043	โหนด	925	3049	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	11	1	16.00	4,516.00	3,250.00	14,677,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,677,000.00	-	14,677,000.00	-	-	
5044	โหนด	1014	3209	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	19	3	26.00	7,926.00	3,250.00	25,759,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,759,500.00	-	-	25,759,500.00	0.01	
5045	โหนด	3493	11643	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	2	0.00	200.00	8,000.00	1,600,000.00	2,572	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	147.00	-	8,350.00	1,227,450.00	15	245,490.00	981,960.00	2,581,960.00	-	-	-	-
												2,573	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	40	266,166.00	20,034.00	20,034.00	-	-	-	-
												2,574	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	40	266,166.00	20,034.00	20,034.00	-	-	-	-
												2,575	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	27.00	-	7,950.00	214,650.00	20	199,624.50	15,025.50	15,025.50	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												2,576	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	10	12,750.00	114,750.00	114,750.00	-	-	-	-
												2,577	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	116.00	-	8,150.00	945,400.00	40	803,590.00	141,810.00	141,810.00	-	-	-	-
												2,578	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,450.00	659,100.00	40	461,370.00	197,730.00	197,730.00	-	-	-	-
					5	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00	2,579	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	68.00	-	7,950.00	540,600.00	35	502,758.00	37,842.00	181,842.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ไม้	3	14.00	20.59	7,950.00	-	-	-	-	-	37,438.06	-	-	-
													ชั้นที่1	ไม้	2	54.00	79.41	7,950.00	-	-	-	-	-	144,403.94	-	-	-
5046	โฉนด	2851	7689	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
5047	โฉนด	796	2847	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	57	3	0.00	23,100.00	5,000.00	115,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,500,000.00	-	50,000,000.00	65,500,000.00	0.01
					2	0	0	72.00	72.00	5,000.00	360,000.00	2,580	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	188.00	-	7,950.00	1,494,600.00	30	1,389,978.00	104,622.00	464,622.00	-	464,622.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 746 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2,581	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	30	739,350.00	55,650.00	55,650.00	-	55,650.00	-	-
5048	โฉนด	729	2770	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	1	4	1	80.00	1,780.00	2,500.00	4,450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,450,000.00	-	-	4,450,000.00	0.01
5049	โฉนด	2237	7211	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	2	6.00	1,806.00	2,500.00	4,515,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,515,000.00	-	4,515,000.00	-	-
5050	โฉนด	6502	25002	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	1	20.00	120.00	12,000.00	1,440,000.00	2,582	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	12	93,520.00	841,680.00	2,244,272.00	-	-	2,244,272.00	0.02
5051	โฉนด	7911	37179	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	2	38.00	3,438.00	4,000.00	13,752,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,752,000.00	-	13,752,000.00	-	-
5052	โฉนด	6868	27536	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	3	84.00	1,584.00	6,000.00	9,504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,504,000.00	-	2,480,000.00	7,024,000.00	0.01
5053	โฉนด	3292	9046	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.02
5054	โฉนด	51037	51037	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	89.20	89.20	2,500.00	223,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,000.00	-	223,000.00	-	-
5055	โฉนด	6114	22400	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	88.10	88.10	8,000.00	704,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,800.00	-	-	704,800.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5056	โฉนด	387	2028	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	4,400.00	440,000.00	2,583	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	200.00	-	7,950.00	1,590,000.00	31	1,478,700.00	111,300.00	551,300.00	-	-	-	-
												2,584	โรงจอดรถ	ไม้	2	6.00	-	2,550.00	15,300.00	31	14,229.00	1,071.00	1,071.00	-	-	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	4,400.00	1,760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760,000.00	-	1,760,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	4,400.00	440,000.00	2,585	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	66.50	-	7,950.00	528,675.00	31	491,667.75	37,007.25	477,007.25	-	-	-	-
					2	0	0	92.00	92.00	4,400.00	404,800.00	2,586	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	31	369,675.00	27,825.00	432,625.00	-	-	432,625.00	0.02
5057	โฉนด	1440	4316	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	7	0	85.00	2,885.00	3,250.00	9,376,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,376,250.00	-	9,376,250.00	-	-
5058	โฉนด	754	2805	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	2	21.30	221.30	3,250.00	719,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	719,225.00	-	719,225.00	-	-
5059	โฉนด	8427	22147	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.50	52.50	8,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.90
5060	โฉนด	8592	44990	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	1	29.60	1,729.60	5,000.00	8,648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,648,000.00	-	8,648,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 748 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5061	โฉนด	9027	51010	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	8	0	0.00	3,200.00	6,150.00	19,680,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,680,000.00	-	-	19,680,000.00	0.30		
5062	โฉนด	7965	38069	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	47.00	247.00	7,000.00	1,729,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,729,000.00	-	1,729,000.00	-	-		
5063	โฉนด	7802	35813	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-		
5064	โฉนด	4856	17275	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	19.70	19.70	5,000.00	98,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,500.00	-	98,500.00	-	-		
5065	โฉนด	4561	16127	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	58.00	458.00	12,000.00	5,496,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,496,000.00	-	5,496,000.00	-	-		
5066	โฉนด	4687	16879	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	60.00	60.00	8,000.00	480,000.00	2,587	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	184.00	-	8,150.00	1,499,600.00	31	1,274,660.00	224,940.00	704,940.00	-	-	-	
5067	โฉนด	2547	7385	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	63.00	63.00	10,000.00	630,000.00	2,588	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	540.00	-	8,100.00	4,374,000.00	12	437,400.00	3,936,600.00	4,391,640.00	-	-	4,391,640.00	0.02
5068	โฉนด	2752	7590	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	0.00	0.00	7,000.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
					3	-	-	-	0.00	7,000.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5069	โหนด	1809	5669	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.30		
5070	โหนด	5869	264	หมู่ 7 ต.คลองด่าน	1	13	1	79.00	5,379.00	2,000.00	10,758,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,758,000.00	-	-	10,758,000.00	0.01-0.07		
5071	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	45.00	45.00	15,000.00	675,000.00	2,589	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	12	572,400.00	858,600.00	1,390,500.00	-	-	1,390,500.00	0.02
5072	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	63.75	63.75	2,000.00	127,500.00	2,590	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	255.00	-	7,950.00	2,027,250.00	4	60,817.50	1,966,432.50	1,911,480.00	-	-	1,911,480.00	0.02
5073	ส.ค.1	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	1	3	1	37.50	1,337.50	4,000.00	5,350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,350,000.00	-	-	5,350,000.00	0.01
					2	0	0	62.50	62.50	4,000.00	250,000.00	2,591	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	250.00	-	8,450.00	2,112,500.00	4	63,375.00	2,049,125.00	2,278,000.00	-	2,028,000.00	250,000.00	0.02
5074	ส.ค.1	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	4,000.00	3,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	-	3,200,000.00	0.01
5075	ส.ค.1	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	1	8	1	5.00	3,305.00	2,000.00	6,610,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,610,000.00	-	-	6,610,000.00	0.01
5076	ส.ค.1	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	1	8	2	0.00	3,400.00	2,000.00	6,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,800,000.00	-	-	6,800,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 750 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5077	น.ส.3	-	-	หมู่ ๑๑ ต.คลองด่าน	1	9	1	20.00	3,720.00	2,000.00	7,440,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,440,000.00	-	-	7,440,000.00	0.01		
5078	โฉนด	10651	61828	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	40.00	140.00	5,000.00	700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.30		
5079	โฉนด	10308	61021	หมู่ ๑๑ ต.คลองด่าน	1	2	3	89.30	1,189.30	7,500.00	8,919,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,919,750.00	-	-	8,919,750.00	0.01		
5080	โฉนด	10652	61829	หมู่ ๑๑ ต.คลองด่าน	3	0	3	0.00	300.00	5,000.00	1,500,000.00	2,592	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	461.00	-	3,400.00	1,567,400.00	5	78,370.00	1,489,030.00	2,989,030.00	-	-	2,989,030.00	0.30
					2	0	0	20.00	20.00	5,000.00	100,000.00	2,593	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,450.00	676,000.00	3	20,280.00	655,720.00	755,720.00	-	-	755,720.00	0.02
					4	0	0	80.00	80.00	5,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
5081	โฉนด	10650	61827	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	1	0	0.00	400.00	5,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.30
5082	โฉนด	10659	61836	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	1	2	0.00	600.00	2,500.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.30
5083	ส.ค.1	-	-	หมู่ ๑๑ ต.คลองด่าน	3	0	0	8.00	8.00	2,000.00	16,000.00	2,594	ภัตตาคาร	ไม้	3	32.00	-	7,150.00	228,800.00	9	57,200.00	171,600.00	164,720.00	-	-	164,720.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 751 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	4.50	4.50	2,000.00	9,000.00	2,595	กัฏดาการ	ไม้	3	18.00	-	7,150.00	128,700.00	9	32,175.00	96,525.00	92,655.00	-	-	92,655.00	0.30
5084	โฉนด	10806	65853	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	3	1	66.10	1,366.10	2,000.00	2,732,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,732,200.00	-	2,732,200.00	-	-
5085	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.75	18.75	8,000.00	150,000.00	2,596	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	75.00	-	7,950.00	596,250.00	6	119,250.00	477,000.00	627,000.00	-	-	627,000.00	0.30
5086	โฉนด	-	24023	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	13.81	13.81	7,000.00	96,670.00	2,597	โรงจอดรถ	ตึก	3	55.25	-	2,550.00	140,887.50	29	61,990.50	78,897.00	169,931.50	-	-	169,931.50	0.30
					1	0	0	36.19	36.19	7,000.00	253,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,330.00	-	253,330.00	-	-
5087	ส.ค.1	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	5.00	5.00	2,000.00	10,000.00	2,598	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	20.00	-	7,950.00	159,000.00	13	71,550.00	87,450.00	81,550.00	-	-	81,550.00	0.30
5088	โฉนด	9478	54033	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	2	0	1	44.30	144.30	5,000.00	721,500.00	2,599	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	4	1,147.50	37,102.50	758,602.50	-	-	-	-
												2,600	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	171.00	-	8,150.00	1,393,650.00	4	83,619.00	1,310,031.00	1,310,031.00	-	-	-	-
					2	0	0	22.50	22.50	5,000.00	112,500.00	2,601	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	4	64,548.00	1,011,252.00	1,123,752.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 752 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5089	โฉนด	10729	63821	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	2	0	8.30	808.30	4,400.00	3,556,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,556,520.00	-	3,556,520.00	-	-	
5090	น.ส.3	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	33	2	95.00	13,495.00	2,000.00	26,990,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,990,000.00	-	-	26,990,000.00	0.01	
5091	น.ส.3	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	2	0	50.00	850.00	2,000.00	1,700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,700,000.00	-	-	1,700,000.00	0.01	
5092	น.ส.3	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	4	3	93.00	1,993.00	2,000.00	3,986,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,986,000.00	-	-	3,986,000.00	0.01	
5093	ส.ค.1	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	2,000.00	1,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.01	
5094	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	4,000.00	200,000.00	2,602	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	200.00	-	7,950.00	1,590,000.00	4	47,700.00	1,542,300.00	1,599,200.00	-	-	1,599,200.00	0.02
5095	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	70.00	70.00	8,000.00	560,000.00	2,603	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	280.00	-	7,950.00	2,226,000.00	4	66,780.00	2,159,220.00	2,518,880.00	-	-	2,518,880.00	0.02
5096	น.ส.3	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	25	3	5.00	10,305.00	2,000.00	20,610,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,610,000.00	-	-	20,610,000.00	0.01-0.05	
5097	ส.ค.1	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	22	1	32.00	8,932.00	2,000.00	17,864,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,864,000.00	-	-	17,864,000.00	0.01-0.05	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 753 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5098	ส.ค.1	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	14	2	16.00	5,816.00	2,000.00	11,632,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,632,000.00	-	-	11,632,000.00	0.01-0.05	
5099	ส.ค.1	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	20	0	0.00	8,000.00	2,000.00	16,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000,000.00	-	-	16,000,000.00	0.01-0.05	
5100	โฉนด	9227	53320	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	0	52.03	52.03	2,500.00	130,075.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,075.00	-	130,075.00	-	-	
5101	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	38.25	38.25	8,000.00	306,000.00	2,604	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	153.00	-	7,950.00	1,216,350.00	4	36,490.50	1,179,859.50	1,376,388.00	-	-	1,376,388.00	0.02
5102	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	21.25	21.25	8,000.00	170,000.00	2,605	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	85.00	-	7,950.00	675,750.00	14	371,662.50	304,087.50	440,300.00	-	-	440,300.00	0.02
5103	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	27.50	27.50	4,000.00	110,000.00	2,606	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	110.00	-	8,350.00	918,500.00	4	27,555.00	890,945.00	918,280.00	-	-	918,280.00	0.02
5104	โฉนด	9882	60643	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	1	77.00	177.00	5,000.00	885,000.00	2,607	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	20.00	-	6,300.00	126,000.00	21	37,800.00	88,200.00	970,680.00	-	970,680.00	-	-
												2,608	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	21	443,610.00	33,390.00	33,390.00	-	33,390.00	-	-
5105	โฉนด	9885	60646	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	0	1	77.00	177.00	2,500.00	442,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,500.00	-	442,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5106	โฉนด	9886	60647	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	0	1	77.00	177.00	2,500.00	442,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	442,500.00	-	442,500.00	-	-		
5107	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	2,609	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	4	17,172.00	555,228.00	575,712.00	-	-	575,712.00	0.02
5108	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	100.00	100.00	4,000.00	400,000.00	2,610	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	400.00	-	7,950.00	3,180,000.00	4	95,400.00	3,084,600.00	3,198,400.00	-	-	3,198,400.00	0.02
5109	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00	2,611	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	4	11,448.00	370,152.00	383,808.00	-	-	383,808.00	0.02
5110	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	9.00	9.00	8,000.00	72,000.00	2,612	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	36.00	-	7,950.00	286,200.00	4	8,586.00	277,614.00	323,856.00	-	-	323,856.00	0.30
5111	ส.ค.1	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	1	25	3	27.00	10,327.00	2,000.00	20,654,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,654,000.00	-	-	20,654,000.00	0.01-0.05	
5112	ส.ค.1	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	1	50	0	0.00	20,000.00	2,000.00	40,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000,000.00	-	-	40,000,000.00	0.01-0.05	
5113	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	60.50	60.50	4,000.00	242,000.00	2,613	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	242.00	-	7,950.00	1,923,900.00	4	57,717.00	1,866,183.00	1,935,032.00	-	-	1,935,032.00	0.02
5114	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	19.25	19.25	4,000.00	77,000.00	2,614	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	77.00	-	7,950.00	612,150.00	4	18,364.50	593,785.50	615,692.00	-	-	615,692.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 755 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5115	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	24.00	24.00	4,000.00	96,000.00	2,615	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	4	22,896.00	740,304.00	767,616.00	-	-	767,616.00	0.02
5116	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	0	0	8.00	8.00	15,000.00	120,000.00	2,616	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	7,550.00	241,600.00	11	19,328.00	222,272.00	332,608.00	-	-	332,608.00	0.30
5117	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	2,617	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	4	14,310.00	462,690.00	479,760.00	-	-	479,760.00	0.02
5118	อื่นๆ	-	-	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	0	2	50.00	250.00	4,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01
5119	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	54.00	54.00	4,000.00	216,000.00	2,618	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	0.00	-	7,950.00	0.00	4	0.00	0.00	216,000.00	-	-	216,000.00	0.02
5120	โฉนด	5484	22036	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	85.00	85.00	10,000.00	850,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	850,000.00	-	-	850,000.00	0.90
5121	โฉนด	2579	7417	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	67.00	67.00	5,000.00	335,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,000.00	-	-	335,000.00	0.30
5122	โฉนด	803	2854	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	8	3	85.90	3,585.90	3,250.00	11,654,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,654,175.00	-	1,799,250.00	9,854,925.00	0.01
5123	โฉนด	578	2557	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	3	84.00	3,584.00	2,500.00	8,960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,960,000.00	-	8,960,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 756 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5124	โฉนด	3006	7995	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	1	5.00	105.00	8,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.30	
5125	โฉนด	8670	45803	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	43.00	43.00	8,000.00	344,000.00	2,619	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	4	202.50	-	8,250.00	1,670,625.00	10	167,062.50	1,503,562.50	1,847,562.50	-	-	-	-
5126	โฉนด	5538	22090	หมู่ ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90	
5127	โฉนด	2812	7650	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
5128	โฉนด	6014	24067	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	9	3	56.00	3,956.00	2,000.00	7,912,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,912,000.00	-	-	7,912,000.00	0.30	
5129	โฉนด	3205	8473	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00	2,620	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	คฤหาสน์	ไม่	97.00	-	8,350.00	809,950.00	16	372,577.00	437,373.00	844,477.50	-	844,477.50	-	-
5130	โฉนด	1787	5647	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	55.00	55.00	10,000.00	550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	-	550,000.00	0.30	
5131	โฉนด	5303	14330	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	5	3	35.00	2,335.00	3,250.00	7,588,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,588,750.00	-	-	7,588,750.00	0.01-0.05	
5132	โฉนด	5502	22054	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	78.40	78.40	10,000.00	784,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,000.00	-	-	784,000.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 757 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5133	โฉนด	2716	7554	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30	
5134	โฉนด	975	3102	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	4	2	63.00	1,863.00	2,500.00	4,657,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,657,500.00	-	4,657,500.00	-	-	
5135	น.ส.3	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	1	2	0.00	600.00	5,000.00	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01	
5136	น.ส.3	-	-	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	2	40.00	240.00	2,000.00	480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.02	
5137	น.ส.3	-	189	หมู่ 7 ต.คลองด่าน	1	5	3	9.00	2,309.00	2,000.00	4,618,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,618,000.00	-	-	4,618,000.00	0.01	
5138	โฉนด	1446	4343	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	3	0.00	1,500.00	2,500.00	3,750,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,750,000.00	-	-	3,750,000.00	0.01	
5139	โฉนด	4997	17416	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	15.80	15.80	5,000.00	79,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,000.00	-	79,000.00	-	-	
5140	โฉนด	5246	20569	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	4,400.00	880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,000.00	-	880,000.00	-	-	
5141	โฉนด	9783	56809	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	2	23.90	223.90	2,500.00	559,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,750.00	-	-	559,750.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 758 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5142	โฉนด	6641	26235	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	3	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	2,621	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	91,800.00	42	64,260.00	27,540.00	86,368.00	-	-	86,368.00	0.30
5143	โฉนด	1731	5446	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	11.00	11.00	26,500.00	291,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,500.00	-	291,500.00	-	-
					3	0	2	70.00	270.00	26,500.00	7,155,000.00	2,622	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ไม้	3	1,080.00	-	3,400.00	3,672,000.00	28	3,414,960.00	257,040.00	7,412,040.00	-	-	7,412,040.00	0.30
5144	โฉนด	3007	7996	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	39.00	39.00	8,000.00	312,000.00	2,623	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,450.00	676,000.00	4	27,040.00	648,960.00	960,960.00	-	960,960.00	-	-
												2,624	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	156.00	-	8,350.00	1,302,600.00	60	1,211,418.00	91,182.00	403,182.00	-	-	-	-
					2	0	0	66.00	66.00	8,000.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	-	528,000.00	0.02
5145	โฉนด	8499	42486	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	0.00	500.00	2,500.00	1,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000.00	-	1,250,000.00	-	-
5146	โฉนด	3042	8118	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	71.00	71.00	7,000.00	497,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,000.00	-	-	497,000.00	0.30
5147	โฉนด	720	2761	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	11.25	11.25	2,500.00	28,125.00	2,625	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,450.00	380,250.00	20	114,075.00	266,175.00	294,300.00	-	-	294,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 759 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	27	2	81.75	11,081.75	2,500.00	27,704,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,704,375.00	-	27,704,375.00	-	-	
5148	โฉนด	5301	14328	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	2	0	62.00	862.00	3,750.00	3,232,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,232,500.00	-	-	3,232,500.00	0.01	
5149	โฉนด	2081	6656	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00	2,626	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	39	1,108,400.00	195,600.00	1,195,600.00	-	1,195,600.00	-	-
5150	โฉนด	122	1875	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	5	0	2	0.00	200.00	4,400.00	880,000.00	2,627	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนดิน	ไม้	-	100.00	-	8,350.00	835,000.00	21	776,550.00	58,450.00	938,450.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ไม้	2	87.50	87.50	8,350.00	-	-	-	-	-	51,143.75	51,143.75	-	-
													ชั้นที่1	ไม้	3	12.50	12.50	8,350.00	-	-	-	-	-	7,306.25	-	7,306.25	0.30
					1	2	0	0.00	800.00	4,400.00	3,520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,520,000.00	-	3,520,000.00	-	-	
					2	0	1	12.00	112.00	4,400.00	492,800.00	2,628	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	60.00	-	6,300.00	378,000.00	21	120,960.00	257,040.00	749,840.00	-	-	-	-
												2,629	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	21	938,880.00	234,720.00	234,720.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 760 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2,630	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	6.00	-	6,300.00	37,800.00	21	12,096.00	25,704.00	25,704.00	-	-	-	-
5151	โฉนด	5406	21958	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	59.50	59.50	8,000.00	476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	-	476,000.00	0.90
5152	โฉนด	2498	7336	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	21.00	21.00	26,000.00	546,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,000.00	-	-	546,000.00	0.30
5153	โฉนด	1386	4064	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	0	0.70	4,000.70	3,250.00	13,002,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,002,275.00	-	-	13,002,275.00	0.01
5154	โฉนด	3889	13822	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
5155	โฉนด	8770	47161	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	12,500.00	1,250,000.00	2,631	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	79.00	-	6,300.00	497,700.00	4	14,931.00	482,769.00	1,727,792.00	-	1,727,792.00	-	-
												2,632	สถานศึกษา	ตึก	2	54.00	-	7,600.00	410,400.00	4	12,312.00	398,088.00	393,984.00	-	393,984.00	-	-
												2,633	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	4	1,147.50	37,102.50	36,720.00	-	36,720.00	-	-
												2,634	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,450.00	338,000.00	4	10,140.00	327,860.00	324,480.00	-	324,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5156	โฉนด	1869	5742	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	30,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-
5157	โฉนด	2718	7556	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.60
5158	โฉนด	2076	6073	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	55.00	55.00	5,000.00	275,000.00	2,635	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนดิน	ไม้	2	93.00	-	8,350.00	776,550.00	60	722,191.50	54,358.50	329,358.50	-	329,358.50	-	-
5159	โฉนด	4987	17406	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	20.00	20.00	5,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
5160	โฉนด	4467	16167	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	8.00	608.00	12,000.00	7,296,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,296,000.00	-	-	7,296,000.00	0.01
5161	โฉนด	8199	39594	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	7,000.00	700,000.00	2,636	โรงจอดรถ	ตึก	2	140.00	-	2,550.00	357,000.00	11	42,840.00	314,160.00	1,014,160.00	-	1,014,160.00	-	-
5162	โฉนด	3040	8116	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	71.00	71.00	7,000.00	497,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,000.00	-	-	497,000.00	0.30
5163	โฉนด	1411	4162	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	0	0.00	4,000.00	2,500.00	10,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	0.01
5164	โฉนด	5209	21243	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	51.00	51.00	5,000.00	255,000.00	2,637	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	176.00	-	8,150.00	1,434,400.00	80	1,219,240.00	215,160.00	470,160.00	-	470,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 762 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2,638	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	2	2,448.00	119,952.00	119,952.00	-	119,952.00	-	-
5165	โฉนด	5519	22071	หมู่ ๕ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90
5166	โฉนด	4956	17375	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
5167	โฉนด	2668	7506	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30
5168	โฉนด	6774	26772	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	11	0	0.00	4,400.00	2,500.00	11,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000,000.00	-	11,000,000.00	-	-
5169	โฉนด	4698	17172	หมู่ 9 ต.คลองด่าน	1	17	0	38.00	6,838.00	2,000.00	13,676,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,676,000.00	-	-	13,676,000.00	0.01
5170	โฉนด	5486	22038	หมู่ ๕ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.00	70.00	10,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.90
5171	โฉนด	2789	7627	หมู่ ๕ - ต.คลองด่าน	4	0	0	31.00	31.00	7,000.00	217,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,000.00	-	-	217,000.00	0.30
5172	โฉนด	1839	5762	หมู่ ๕ - ต.คลองด่าน	2	0	0	59.00	59.00	10,000.00	590,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	590,000.00	-	-	590,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 763 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5173	โฉนด	1196	3603	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	87.00	87.00	10,000.00	870,000.00	2,639	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,450.00	1,825,200.00	12	182,520.00	1,642,680.00	2,439,672.00	-	-	2,439,672.00	0.02
5174	โฉนด	4481	16181	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	1	57.00	557.00	12,000.00	6,684,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,684,000.00	-	-	6,684,000.00	0.01	
5175	โฉนด	6875	27765	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	3	49.30	349.30	2,500.00	873,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	873,250.00	-	-	873,250.00	0.60	
5176	โฉนด	2883	7721	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
5177	โฉนด	2497	7335	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	21.00	21.00	26,000.00	546,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,000.00	-	-	546,000.00	0.30	
5178	โฉนด	2879	7717	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	11.00	11.00	7,000.00	77,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	-	77,000.00	0.30	
5179	โฉนด	5976	22269	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	61.80	61.80	8,000.00	494,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,400.00	-	-	494,400.00	0.90	
5180	โฉนด	3709	12983	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	1	95.00	3,395.00	2,500.00	8,487,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,487,500.00	-	8,487,500.00	-	-	
5181	โฉนด	918	3016	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	59	2	0.00	23,800.00	2,500.00	59,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,500,000.00	-	50,000,000.00	9,500,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 764 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5182	โฉนด	119	1872	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	2	30.00	230.00	10,000.00	2,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,300,000.00	-	-	2,300,000.00	0.30		
5183	โฉนด	673	2663	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	1	39.00	1,339.00	4,400.00	5,891,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,891,600.00	-	5,891,600.00	-	-		
5184	โฉนด	5928	22221	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	91.00	91.00	8,000.00	728,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,000.00	-	-	728,000.00	0.90		
5185	โฉนด	4960	17379	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-		
5186	โฉนด	7352	30248	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	1	61.00	961.00	7,500.00	7,207,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,207,500.00	-	7,207,500.00	-	-		
5187	โฉนด	6577	25957	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	1	0	11.50	411.50	2,500.00	1,028,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,028,750.00	-	-	1,028,750.00	0.30		
5188	โฉนด	3732	12544	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	0	0.00	2,000.00	2,500.00	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	0.01-0.05		
5189	โฉนด	8685	46018	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	50.00	150.00	2,500.00	375,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-		
5190	โฉนด	606	2598	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	3	0	0	31.50	31.50	4,950.00	155,925.00	2,640	กัฒตาการ	ตึก	3	126.00	-	7,150.00	900,900.00	31	468,468.00	432,432.00	588,357.00	-	-	588,357.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	25	1	51.50	10,151.50	4,950.00	50,249,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	50,249,925.00	-	-	50,249,925.00	0.30-0.40		
5191	โฉนด	3132	8229	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00	2,641	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	40	1,108,400.00	195,600.00	995,600.00	-	995,600.00	-	-
5192	โฉนด	1767	5627	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	60.00	60.00	10,000.00	600,000.00	2,642	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	248.00	-	8,050.00	1,996,400.00	7	99,820.00	1,896,580.00	2,456,652.00	-	2,456,652.00	-	-
5193	โฉนด	1882	5755	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	4.95	4.95	30,000.00	148,500.00	2,643	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	19.80	-	7,950.00	157,410.00	9	39,352.50	118,057.50	250,816.50	-	-	250,816.50	0.30
					2	0	0	64.05	64.05	30,000.00	1,921,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,921,500.00	-	1,921,500.00	-	-
5194	โฉนด	8570	44583	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	2.40	102.40	5,000.00	512,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,000.00	-	-	512,000.00	0.30
5195	โฉนด	7067	28921	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	3	47.00	1,147.00	6,500.00	7,455,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,455,500.00	-	7,455,500.00	-	-
5196	โฉนด	6649	26335	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	1	2	10.00	610.00	5,000.00	3,050,000.00	2,644	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	404.00	-	8,150.00	3,292,600.00	38	2,798,710.00	493,890.00	3,543,890.00	-	-	3,543,890.00	0.02
												2,645	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,450.00	439,400.00	2	8,788.00	430,612.00	430,612.00	-	-	430,612.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 766 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5197	โฉนด	2756	7594	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	21.00	21.00	7,000.00	147,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	-	147,000.00	0.30	
5198	โฉนด	2638	7476	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	2,646	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	12	150,300.00	1,352,700.00	1,792,580.00	-	1,792,580.00	-	-
5199	โฉนด	7407	30932	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	56.25	56.25	30,000.00	1,687,500.00	2,647	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	225.00	-	5,600.00	1,260,000.00	21	352,800.00	907,200.00	2,544,300.00	-	-	2,544,300.00	0.30
5200	โฉนด	746	2797	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	51.00	51.00	8,000.00	408,000.00	2,648	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	203.94	-	8,350.00	1,702,899.00	21	510,869.70	1,192,029.30	1,565,971.32	-	-	1,565,971.32	0.02
					1	0	1	20.00	120.00	8,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-	
5201	โฉนด	3459	10644	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	0	73.00	3,273.00	2,500.00	8,182,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,182,500.00	-	-	8,182,500.00	0.01-0.03	
5202	โฉนด	8816	47482	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	1	1	2	0.00	600.00	7,000.00	4,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200,000.00	-	-	4,200,000.00	0.01	
5203	โฉนด	6057	22342	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	9.50	109.50	10,000.00	1,095,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,095,000.00	-	-	1,095,000.00	0.90	
5204	โฉนด	8453	22185	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	84.00	84.00	10,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5205	โฉนด	7326	30754	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.30	
5206	โฉนด	8373	14033	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	1	3	58.00	758.00	6,250.00	4,737,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,737,500.00	-	4,737,500.00	-	-	
5207	โฉนด	4755	17075	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	18.00	618.00	2,500.00	1,545,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,545,000.00	-	1,545,000.00	-	-	
5208	โฉนด	774	2825	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	1	78.00	1,378.00	2,500.00	3,445,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,445,000.00	-	3,445,000.00	-	-	
5209	โฉนด	4932	17351	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	16.00	16.00	5,000.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-	
5210	โฉนด	2897	7735	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	10.00	10.00	3,250.00	32,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,500.00	-	-	32,500.00	0.30	
5211	โฉนด	4972	17391	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
5212	โฉนด	10584	60964	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	33.40	33.40	15,000.00	501,000.00	2,649	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,676,040.00	-	-	1,676,040.00	0.30
5213	โฉนด	10372	60752	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	2,650	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	-	1,446,540.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5214	โฉนด	741	60962	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	2,651	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,535,040.00	-	-	1,535,040.00	0.30
5215	โฉนด	10332	60712	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	2,652	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,535,040.00	-	-	1,535,040.00	0.30
5216	โฉนด	7046	28519	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30
5217	โฉนด	7045	28518	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	60.00	60.00	5,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30
5218	โฉนด	4420	16267	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	1	68.00	568.00	12,000.00	6,816,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,816,000.00	-	6,816,000.00	-	-
5219	โฉนด	10367	60747	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	15,000.00	277,500.00	2,653	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,452,540.00	-	-	1,452,540.00	0.30
5220	โฉนด	10337	60717	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	2,654	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,535,040.00	-	-	1,535,040.00	0.30
5221	โฉนด	10369	60749	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	2,655	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	-	1,446,540.00	0.30
5222	โฉนด	10339	60719	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	24.40	24.40	15,000.00	366,000.00	2,656	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,541,040.00	-	-	1,541,040.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5223	โฉนด	10363	60743	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	2,657	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	-	1,446,540.00	0.30
5224	โฉนด	9170	48402	หมู่ ต.คลองด่าน	4	0	0	79.40	79.40	2,500.00	198,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,500.00	-	-	198,500.00	0.30
5225	โฉนด	10672	62340	หมู่ ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30
5226	โฉนด	10406	60786	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	28.10	28.10	15,000.00	421,500.00	2,658	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,596,540.00	-	-	1,596,540.00	0.30
5227	โฉนด	10405	60785	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	2,659	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	-	1,446,540.00	0.30
5228	โฉนด	7047	28520	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	2,660	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	4	40.00	-	7,950.00	318,000.00	10	127,200.00	190,800.00	440,800.00	-	-	440,800.00	0.30
5229	โฉนด	10366	60746	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	2,661	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	-	1,446,540.00	0.30
5230	โฉนด	10315	60695	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	24.40	24.40	15,000.00	366,000.00	2,662	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,541,040.00	-	-	1,541,040.00	0.30
5231	โฉนด	10387	60767	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	2,663	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	-	1,446,540.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 770 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5232	โฉนด	10310	60690	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	0	35.50	35.50	15,000.00	532,500.00	2,664	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,707,540.00	-	-	1,707,540.00	0.02
5233	โฉนด	10391	60771	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	0	25.70	25.70	15,000.00	385,500.00	2,665	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,560,540.00	-	-	1,560,540.00	0.02
5234	โฉนด	10570	60950	หมู่ ต.คลองด่าน	4	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30
5235	โฉนด	10381	60761	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	0.00	0.00	2,666	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,175,040.00	-	-	1,175,040.00	0.30
5236	โฉนด	10565	60945	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	46.00	46.00	15,000.00	690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	-	690,000.00	0.30
5237	โฉนด	10563	60943	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30
5238	โฉนด	10409	60789	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30
5239	โฉนด	10458	60838	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30
5240	โฉนด	10358	60738	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	2,667	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	1,446,540.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 771 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5241	โฉนด	10410	60790	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30		
5242	โฉนด	10345	60725	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	2,668	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	-	1,446,540.00	0.30
5243	โฉนด	10349	60729	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	2,669	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	-	1,446,540.00	0.30
5244	โฉนด	10354	60734	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	2,670	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	1,446,540.00	-	-
5245	โฉนด	10324	60704	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	2,671	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,535,040.00	-	-	1,535,040.00	0.30
5246	โฉนด	10321	60701	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	24.40	24.40	15,000.00	366,000.00	2,672	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,541,040.00	-	-	1,541,040.00	0.30
5247	โฉนด	10322	60702	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	2,673	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,535,040.00	-	-	1,535,040.00	0.30
5248	โฉนด	6644	26212	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	30.00	30.00	5,000.00	150,000.00	2,674	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	122.00	-	8,150.00	994,300.00	30	845,155.00	149,145.00	299,145.00	-	-	-	-
5249	โฉนด	7051	28556	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	2,500.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 772 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5250	โฉนด	6503	25053	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	2	59.00	659.00	3,250.00	2,141,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,141,750.00	-	2,141,750.00	-	-	
5251	โฉนด	7404	30960	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	60.50	60.50	5,000.00	302,500.00	2,675	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	242.00	-	7,650.00	1,851,300.00	4	37,026.00	1,814,274.00	2,079,748.00	-	-	2,079,748.00	0.02
					2	0	1	34.50	134.50	5,000.00	672,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,500.00	-	-	672,500.00	0.02	
5252	โฉนด	1876	5749	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	22.00	22.00	30,000.00	660,000.00	2,676	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	88.00	-	7,950.00	699,600.00	18	552,684.00	146,916.00	806,916.00	-	-	-	-
					2	0	0	25.50	25.50	30,000.00	765,000.00	2,677	โรงจอดรถ	ไม้	2	102.00	-	2,550.00	260,100.00	25	241,893.00	18,207.00	783,207.00	-	-	-	-
					2	0	0	3.50	3.50	30,000.00	105,000.00	2,678	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	14.00	-	7,950.00	111,300.00	19	95,718.00	15,582.00	120,582.00	-	-	-	-
5253	โฉนด	8280	40533	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	2,679	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	154.00	-	8,150.00	1,255,100.00	20	941,325.00	313,775.00	563,775.00	-	-	563,775.00	0.02
5254	โฉนด	8118	38785	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	1	11.00	1,311.00	2,500.00	3,277,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,277,500.00	-	3,277,500.00	-	-	
5255	โฉนด	866	2917	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	32.50	32.50	5,000.00	162,500.00	2,680	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	130.00	-	8,450.00	1,098,500.00	28	505,310.00	593,190.00	755,690.00	-	-	755,690.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 773 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	3	67.50	767.50	5,000.00	3,837,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,837,500.00	-	3,837,500.00	-	-	
5256	โฉนด	5352	21904	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	4	0	0	69.90	69.90	10,000.00	699,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	699,000.00	-	-	699,000.00	0.90	
5257	โฉนด	3202	8470	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	4	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.30	
5258	โฉนด	4675	16631	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	49.00	49.00	5,000.00	245,000.00	2,681	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	166.00	-	8,150.00	1,352,900.00	21	1,014,675.00	338,225.00	583,225.00	-	-	-	-
5259	โฉนด	8874	48455	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	2	0	1	50.00	150.00	7,000.00	1,050,000.00	2,682	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.00	-	8,450.00	785,850.00	11	78,585.00	707,265.00	1,741,548.00	-	-	1,741,548.00	0.02
												2,683	โรงจอดรถ	ตึก	2	107.00	-	2,550.00	272,850.00	11	27,285.00	245,565.00	240,108.00	-	-	240,108.00	0.02
5260	โฉนด	4807	17121	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	4	0	0	32.00	32.00	4,550.00	145,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,600.00	-	-	145,600.00	0.30	
5261	โฉนด	1875	5748	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	10.00	10.00	30,000.00	300,000.00	2,684	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	17	228,960.00	89,040.00	389,040.00	-	-	-	-
					2	0	0	46.00	46.00	30,000.00	1,380,000.00	2,685	โรงจอดรถ	ไม้	2	184.00	-	2,550.00	469,200.00	22	436,356.00	32,844.00	1,412,844.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5262	โฉนด	860	2911	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	20	0	82.10	8,082.10	3,250.00	26,266,825.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,266,825.00	-	-	26,266,825.00	0.01	
5263	โฉนด	775	2826	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	6	0	62.00	2,462.00	5,250.00	12,925,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,925,500.00	-	12,925,500.00	-	-	
					2	0	0	45.00	45.00	5,250.00	236,250.00	2,686	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	17	930,150.00	500,850.00	536,760.00	-	-	536,760.00	0.02
5264	โฉนด	6049	22334	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	80.00	80.00	8,000.00	640,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.90	
5265	โฉนด	6638	26202	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30	
5266	โฉนด	2815	7653	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
5267	โฉนด	3656	12325	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	59.00	159.00	5,000.00	795,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,000.00	-	-	795,000.00	0.02	
5268	โฉนด	4213	15534	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	50.00	250.00	7,000.00	1,750,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,750,000.00	-	1,750,000.00	-	-	
5269	โฉนด	6716	26662	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	2	20.20	220.20	7,000.00	1,541,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,541,400.00	-	-	1,541,400.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5270	โฉนด	3462	10309	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	14	0	56.00	5,656.00	3,250.00	18,382,000.00	2,687	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	40.00	-	8,450.00	338,000.00	20	101,400.00	236,600.00	18,618,600.00	-	-	18,618,600.00	0.30
												2,688	เรือนคนไข้/ครัว	ตึก	4	28.00	-	6,300.00	176,400.00	20	52,920.00	123,480.00	123,480.00	-	-	123,480.00	0.30
5271	โฉนด	4931	17350	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	16.00	16.00	5,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
5272	โฉนด	9163	48400	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	79.40	79.40	2,500.00	198,500.00	2,689	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,450.00	608,400.00	2	6,084.00	602,316.00	794,732.00	-	-	794,732.00	0.02
5273	โฉนด	1716	5481	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00	2,690	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	250.00	-	7,550.00	1,887,500.00	14	264,250.00	1,623,250.00	2,027,750.00	-	-	2,027,750.00	0.02
5274	โฉนด	3028	8104	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	68.00	68.00	7,000.00	476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	-	476,000.00	0.30
5275	โฉนด	4902	17321	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
5276	โฉนด	4207	16008	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	1	67.00	4,167.00	5,000.00	20,835,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,835,000.00	-	20,835,000.00	-	-
5277	น.ส.3	-	631	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	57.00	57.00	10,500.00	598,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,500.00	-	-	598,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 776 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5278	น.ส.3	-	677	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	0	0	56.75	56.75	10,000.00	567,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,500.00	-	-	567,500.00	0.30	
					2	0	0	37.75	37.75	10,000.00	377,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,500.00	-	-	377,500.00	0.02	
					3	0	0	52.50	52.50	10,000.00	525,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	-	525,000.00	0.30	
5279	โฉนด	4663	16249	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	1	1	0	98.00	498.00	12,000.00	5,976,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,976,000.00	-	-	5,976,000.00	0.01	
5280	โฉนด	2834	7672	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
5281	โฉนด	4265	16055	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	1	0	1	1.00	101.00	2,500.00	252,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,500.00	-	252,500.00	-	-	
5282	โฉนด	1772	5632	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	49.00	49.00	10,000.00	490,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	-	490,000.00	0.30	
5283	โฉนด	6746	26607	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	1	1	1	54.00	554.00	2,500.00	1,385,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,385,000.00	-	1,385,000.00	-	-	
5284	โฉนด	4904	17323	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 777 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5285	โฉนด	7451	31277	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	3	70.00	770.00	2,500.00	1,925,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,925,000.00	-	1,925,000.00	-	-	
5286	โฉนด	2896	7734	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
5287	โฉนด	9026	51009	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	17	0	0.00	6,800.00	6,150.00	41,820,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,820,000.00	-	-	41,820,000.00	0.30	
5288	โฉนด	6127	22413	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	62.50	62.50	8,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90	
5289	โฉนด	5425	21977	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.60	52.60	8,000.00	420,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,800.00	-	-	420,800.00	0.90	
5290	โฉนด	4800	17114	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	80.00	80.00	26,000.00	2,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,080,000.00	-	-	2,080,000.00	0.30	
5291	โฉนด	2222	6060	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	63.00	63.00	10,000.00	630,000.00	2,691	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	265.00	-	8,150.00	2,159,750.00	22	1,619,812.50	539,937.50	953,962.50	-	-	953,962.50	0.02
5292	โฉนด	1328	3908	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	88.00	88.00	30,000.00	2,640,000.00	2,692	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	352.00	-	7,250.00	2,552,000.00	3	153,120.00	2,398,880.00	4,962,320.00	-	-	4,962,320.00	0.02
5293	โฉนด	8417	22138	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	91.00	91.00	10,000.00	910,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,000.00	-	-	910,000.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 778 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5294	โฉนด	5909	22195	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	96.10	96.10	8,000.00	768,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,800.00	-	-	768,800.00	0.90	
5295	โฉนด	2582	7420	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	
5296	โฉนด	4696	17031	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	2,693	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	41	1,330,080.00	234,720.00	734,720.00	-	-	734,720.00	0.02
												2,694	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	9.00	-	6,300.00	56,700.00	41	52,731.00	3,969.00	3,969.00	-	-	3,969.00	0.02
												2,695	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	16.50	-	6,300.00	103,950.00	41	96,673.50	7,276.50	7,276.50	-	-	7,276.50	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	2,696	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	139.00	-	8,150.00	1,132,850.00	41	962,922.50	169,927.50	669,927.50	-	669,927.50	-	-
5297	โฉนด	1629	5412	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	3	8	0	85.00	3,285.00	6,000.00	19,710,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,710,000.00	-	-	19,710,000.00	0.30	
5298	โฉนด	3117	8160	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	3	0	0	38.00	38.00	5,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	-	190,000.00	0.30	
5299	โฉนด	4166	14770	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	2	66.00	266.00	10,000.00	2,660,000.00	2,697	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	166.00	-	8,350.00	1,386,100.00	21	415,830.00	970,270.00	3,630,270.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 779 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2,698	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	21	30,600.00	71,400.00	71,400.00	-	-	-	-
5300	โฉนด	8477	41145	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	1	0	69.50	469.50	8,000.00	3,756,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,756,000.00	-	-	3,756,000.00	0.30
5301	โฉนด	4662	16248	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	85.00	585.00	12,000.00	7,020,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,020,000.00	-	7,020,000.00	-	-
5302	โฉนด	2810	7648	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	34.00	34.00	7,000.00	238,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,000.00	-	-	238,000.00	0.30
5303	โฉนด	8533	44189	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	0	0	56.50	56.50	5,000.00	282,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,500.00	-	-	282,500.00	0.30
5304	โฉนด	5241	21057	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	0	0	72.00	72.00	7,000.00	504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	504,000.00	-	-
5305	โฉนด	2499	7337	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	21.00	21.00	26,000.00	546,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,000.00	-	-	546,000.00	0.30
5306	โฉนด	6648	26334	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	5	0	0.00	2,000.00	5,000.00	10,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	-	10,000,000.00	-	-
5307	โฉนด	628	2622	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	3	0	0	4.00	4.00	4,950.00	19,800.00	2,699	กัฒตาการ	ตึก	3	16.00	-	7,150.00	114,400.00	31	59,488.00	54,912.00	74,712.00	-	-	74,712.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	62	3	80.00	25,180.00	4,950.00	124,641,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,641,000.00	-	-	124,641,000.00	0.30-0.40
5308	โฉนด	6851	27572	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	0	70.00	70.00	5,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	350,000.00	-	-
5309	โฉนด	3858	3569	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	1	10	0	0.00	4,000.00	3,750.00	15,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000,000.00	-	15,000,000.00	-	-
5310	โฉนด	1407	27349	หมู่ - ต.คลองด่าน	5	0	0	84.00	84.00	10,000.00	840,000.00	2,700	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	42.00	-	8,350.00	350,700.00	4	7,014.00	343,686.00	1,176,672.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	21.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	588,336.00	-	588,336.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	21.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	588,336.00	-	588,336.00	0.30
5311	โฉนด	6816	27427	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	0	34.00	34.00	5,000.00	170,000.00	2,701	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,450.00	574,600.00	2	5,746.00	568,854.00	733,108.00	-	-	733,108.00	0.02
					2	0	1	48.00	148.00	5,000.00	740,000.00	2,702	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	36	831,300.00	146,700.00	886,700.00	-	886,700.00	-	-
												2,703	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	36	30,600.00	20,400.00	19,380.00	-	19,380.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 781 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5312	โฉนด	5299	21552	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	0.00	500.00	2,500.00	1,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000.00	-	-	1,250,000.00	0.01	
5313	โฉนด	1037	3284	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	1	8	3	42.00	3,542.00	3,750.00	13,282,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,282,500.00	-	13,282,500.00	-	-	
					2	0	1	0.00	100.00	3,750.00	375,000.00	2,704	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,450.00	591,500.00	2	5,915.00	585,585.00	954,670.00	-	954,670.00	-	-
5314	โฉนด	3808	13282	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	2	0.00	1,400.00	4,400.00	6,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,160,000.00	-	6,160,000.00	-	-	
5315	ส.ค.1	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	1	5	0	0.00	2,000.00	2,000.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00	0.01	
5316	น.ส.3	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	4	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.60	
5317	ท.ค.	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	1	8	0	0.00	3,200.00	2,000.00	6,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,400,000.00	-	-	6,400,000.00	0.01	
5318	น.ส.3	-	27/127	หมู่ ต.คลองด่าน	1	11	3	45.00	4,745.00	2,000.00	9,490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,490,000.00	-	-	9,490,000.00	0.01	
5319	โฉนด	10737	63830	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	30.00	30.00	12,500.00	375,000.00	2,705	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,450.00	1,014,000.00	5	30,420.00	983,580.00	1,338,300.00	-	1,338,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	84.00	84.00	12,500.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	1,050,000.00	-	-	
5320	ส.ค.1	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	5.28	5.28	2,000.00	10,560.00	2,706	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	21.15	-	7,950.00	168,142.50	8	33,628.50	134,514.00	128,259.75	-	-	128,259.75	0.30
5321	ส.ค.1	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	2,707	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	100.00	-	7,950.00	795,000.00	14	477,000.00	318,000.00	368,000.00	-	-	368,000.00	0.30
5322	โฉนด	8908	48651	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	1	66.60	166.60	3,250.00	541,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	541,450.00	-	541,450.00	-	-	
5323	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	74.00	74.00	26,000.00	1,924,000.00	2,708	โรงงานซ่อมรถยนต์	ไม้	3	296.00	-	5,800.00	1,716,800.00	10	600,880.00	1,115,920.00	2,954,080.00	-	-	2,954,080.00	0.30
5324	โฉนด	9714	54100	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	99.90	99.90	5,000.00	499,500.00	2,709	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	178.00	-	8,450.00	1,504,100.00	3	30,082.00	1,474,018.00	1,958,477.00	-	1,958,477.00	-	-
												2,710	โรงจอดรถ	ไม้	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	3	1,836.00	28,764.00	27,846.00	-	27,846.00	-	-
5325	โฉนด	10634	61770	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	0	6.30	6.30	7,000.00	44,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,100.00	-	44,100.00	-	-	
5326	ส.ค.1	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	5.00	5.00	8,000.00	40,000.00	2,711	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	20.00	-	7,950.00	159,000.00	10	55,650.00	103,350.00	135,400.00	-	-	135,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 783 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5327	น.ส.3	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	5	1	61.00	2,161.00	2,000.00	4,322,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,322,000.00	-	-	4,322,000.00	0.01		
5328	อื่นๆ	-	-	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	3	0	0	3.75	3.75	8,000.00	30,000.00	2,712	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	15.00	-	3,700.00	55,500.00	28	23,310.00	32,190.00	59,970.00	-	-	59,970.00	0.30
5329	โฉนด	10761	64870	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-		
5330	โฉนด	9482	54037	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	2	0	0	67.80	67.80	5,000.00	339,000.00	2,713	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	2	765.00	75,735.00	413,970.00	-	-	413,970.00	0.02
5331	ส.ค.1	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	17.50	17.50	8,000.00	140,000.00	2,714	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	4	33,390.00	523,110.00	629,720.00	-	-	629,720.00	0.02
					2	0	0	12.50	12.50	8,000.00	100,000.00	2,715	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	4	23,850.00	373,650.00	449,800.00	-	-	449,800.00	0.02
					1	1	1	70.00	570.00	8,000.00	4,560,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,560,000.00	-	-	4,560,000.00	0.01		
5332	โฉนด	3058	8134	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	0	0	68.00	68.00	7,000.00	476,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	-	476,000.00	0.60	
5333	โฉนด	9570	53876	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	20.20	20.20	10,000.00	202,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,000.00	-	-	202,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 784 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5334	โฉนด	9575	53881	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	20.50	20.50	10,000.00	205,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,000.00	-	205,000.00	-	-	
5335	โฉนด	9587	53893	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	21.30	21.30	10,000.00	213,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,000.00	-	-	213,000.00	0.30	
5336	โฉนด	9588	53894	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	21.40	21.40	10,000.00	214,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,000.00	-	-	214,000.00	0.30	
5337	โฉนด	9591	53897	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	21.60	21.60	10,000.00	216,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	-	216,000.00	0.30	
5338	โฉนด	9543	53849	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	19.70	19.70	10,000.00	197,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,000.00	-	-	197,000.00	0.30	
5339	โฉนด	9681	53987	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.40	17.40	10,000.00	174,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000.00	-	-	174,000.00	0.30	
5340	โฉนด	9685	53991	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	19.20	19.20	10,000.00	192,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.30	
5341	โฉนด	9491	53797	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.30	18.30	10,000.00	183,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,000.00	-	-	183,000.00	0.30	
5342	โฉนด	9499	53805	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 785 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5343	โฉนด	9692	53998	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30		
5344	โฉนด	9663	53969	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.30		
5345	โฉนด	9585	53891	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	21.20	21.20	10,000.00	212,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,000.00	-	-	212,000.00	0.30		
5346	โฉนด	9584	53890	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	21.10	21.10	10,000.00	211,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,000.00	-	-	211,000.00	0.30		
5347	โฉนด	9597	53903	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.20	18.20	10,000.00	182,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,000.00	-	-	182,000.00	0.30		
5348	โฉนด	9598	53904	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.30		
5349	โฉนด	9669	53975	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.30		
5350	โฉนด	9670	53976	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.30		
5351	โฉนด	9534	53840	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	20.80	20.80	10,000.00	208,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	-	208,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 786 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5352	โฉนด	9671	53977	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.30	
5353	โฉนด	9540	53846	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	19.10	19.10	10,000.00	191,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,000.00	-	-	191,000.00	0.30	
5354	โฉนด	9541	53847	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	10,000.00	193,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,000.00	-	-	193,000.00	0.30	
5355	โฉนด	9532	53838	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	20.60	20.60	10,000.00	206,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,000.00	-	-	206,000.00	0.30	
5356	โฉนด	9529	53835	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	20.40	20.40	10,000.00	204,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	-	204,000.00	0.30	
5357	โฉนด	9594	53900	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	21.80	21.80	10,000.00	218,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,000.00	-	-	218,000.00	0.30	
5358	โฉนด	9627	53933	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.30	
5359	โฉนด	9680	53986	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.10	17.10	10,000.00	171,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,000.00	-	-	171,000.00	0.30	
5360	โฉนด	9500	53806	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 787 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5361	โหนด	9686	53992	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	19.50	19.50	10,000.00	195,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	-	195,000.00	0.30	
5362	โหนด	9687	53993	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	19.90	19.90	10,000.00	199,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,000.00	-	-	199,000.00	0.30	
5363	โหนด	9688	53994	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	20.30	20.30	10,000.00	203,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,000.00	-	-	203,000.00	0.30	
5364	โหนด	9697	54003	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	65.30	65.30	10,000.00	653,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	653,000.00	-	-	653,000.00	0.30	
5365	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00	2,716	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	162.00	-	7,950.00	1,287,900.00	4	38,637.00	1,249,263.00	1,213,352.00	-	-	1,213,352.00	0.02
5366	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	77.00	77.00	2,000.00	154,000.00	2,717	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	308.00	-	7,950.00	2,448,600.00	4	73,458.00	2,375,142.00	2,308,768.00	-	-	2,308,768.00	0.02
5367	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00	2,718	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	98.00	-	7,950.00	779,100.00	4	23,373.00	755,727.00	733,608.00	-	-	733,608.00	0.02
5368	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	28.00	28.00	2,000.00	56,000.00	2,719	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	4	26,712.00	863,688.00	839,552.00	-	-	839,552.00	0.02
5369	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	19.50	19.50	15,000.00	292,500.00	2,720	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,450.00	659,100.00	3	13,182.00	645,918.00	931,827.00	-	-	931,827.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5370	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	15.00	15.00	15,000.00	225,000.00	2,721	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	4	14,310.00	462,690.00	644,760.00	-	-	644,760.00	0.02
5371	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	63.00	63.00	2,000.00	126,000.00	2,722	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	252.00	-	7,950.00	2,003,400.00	4	60,102.00	1,943,298.00	1,888,992.00	-	-	1,888,992.00	0.02
5372	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00	2,723	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	48.00	-	7,950.00	381,600.00	4	11,448.00	370,152.00	359,808.00	-	-	359,808.00	0.30
5373	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	31.00	31.00	2,000.00	62,000.00	2,724	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	126.00	-	7,950.00	1,001,700.00	4	30,051.00	971,649.00	943,496.00	-	-	943,496.00	0.02
5374	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00	2,725	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	200.00	-	7,950.00	1,590,000.00	4	47,700.00	1,542,300.00	2,149,200.00	-	-	2,149,200.00	0.30
5375	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	55.25	55.25	2,000.00	110,500.00	2,726	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	221.00	-	7,950.00	1,756,950.00	4	52,708.50	1,704,241.50	1,656,616.00	-	-	1,656,616.00	0.02
5376	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	6.00	6.00	15,000.00	90,000.00	2,727	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	24.00	-	7,950.00	190,800.00	4	5,724.00	185,076.00	257,904.00	-	-	257,904.00	0.30
5377	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11.๓.คลองด่าน	2	0	0	15.75	15.75	2,000.00	31,500.00	2,728	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	20	295,740.00	22,260.00	53,760.00	-	-	53,760.00	0.02
5378	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11.๓.คลองด่าน	2	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00	2,729	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	20	473,184.00	35,616.00	59,616.00	-	-	59,616.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 789 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5379	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	5.00	5.00	2,000.00	10,000.00	2,730	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	20.00	-	7,950.00	159,000.00	4	4,770.00	154,230.00	149,920.00	-	-	149,920.00	0.30
5380	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	68.00	68.00	2,000.00	136,000.00	2,731	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	272.00	-	7,950.00	2,162,400.00	4	64,872.00	2,097,528.00	2,038,912.00	-	-	2,038,912.00	0.30
5381	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	12.50	12.50	15,000.00	187,500.00	2,732	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	50.00	-	7,950.00	397,500.00	4	11,925.00	385,575.00	537,300.00	-	-	537,300.00	0.30
5382	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	87.75	87.75	2,000.00	175,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,500.00	-	-	175,500.00	0.02
5383	โฉนด	2306	6683	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	6	0	0.00	2,400.00	2,500.00	6,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000.00	-	-	6,000,000.00	0.01-0.05
5384	โฉนด	594	2544	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	3	1	0	94.00	494.00	6,000.00	2,964,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,964,000.00	-	-	2,964,000.00	0.30
5385	โฉนด	1403	4122	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	5	3	14.80	2,314.80	4,400.00	10,185,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,185,120.00	-	10,185,120.00	-	-
5386	โฉนด	2898	7736	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	8.00	8.00	2,500.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.30
5387	โฉนด	2194	6032	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	0	0	52.00	52.00	10,000.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 790 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5388	โฉนด	600	2592	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	15	0	32.00	6,032.00	2,500.00	15,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,080,000.00	-	15,080,000.00	-	-	
5389	โฉนด	3122	8165	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-	
5390	โฉนด	3173	8546	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	3	66.00	366.00	12,500.00	4,575,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,575,000.00	-	-	4,575,000.00	0.02	
5391	โฉนด	7793	35794	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	3.00	3.00	5,000.00	15,000.00	2,733	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	7,950.00	95,400.00	4	2,862.00	92,538.00	98,952.00	-	-	98,952.00	0.02
					1	0	1	97.00	197.00	5,000.00	985,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	985,000.00	-	985,000.00	-	-	
5392	โฉนด	7510	32472	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	
5393	โฉนด	6393	24022	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	67.50	67.50	7,000.00	472,500.00	2,734	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	270.00	-	8,450.00	2,281,500.00	10	228,150.00	2,053,350.00	2,525,850.00	-	-	2,525,850.00	0.30
					2	0	0	6.75	6.75	7,000.00	47,250.00	2,735	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,450.00	228,150.00	10	22,815.00	205,335.00	252,585.00	-	-	252,585.00	0.02
					3	0	0	25.75	25.75	7,000.00	180,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,250.00	-	-	180,250.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 791 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5394	โหนด	1325	3905	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	1	3	40.00	740.00	2,500.00	1,850,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,850,000.00	-	-	1,850,000.00	0.01	
5395	โหนด	8215	39817	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	1	0	0	46.40	46.40	5,000.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	232,000.00	-	-	
5396	โหนด	6767	26761	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	0	0	6.00	6.00	14,000.00	84,000.00	2,736	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,450.00	202,800.00	4	4,056.00	198,744.00	282,744.00	-	-	-	-
					2	0	0	19.00	19.00	14,000.00	266,000.00	2,737	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,550.00	588,900.00	4	11,778.00	577,122.00	843,122.00	-	-	-	-
					3	0	0	51.00	51.00	14,000.00	714,000.00	2,738	โรงจอดรถ	ตึก	3	204.00	-	2,550.00	520,200.00	4	10,404.00	509,796.00	1,223,796.00	-	-	-	-
					3	0	0	40.00	40.00	14,000.00	560,000.00	2,739	โรงจอดรถ	ตึก	3	160.00	-	2,550.00	408,000.00	4	8,160.00	399,840.00	959,840.00	-	-	-	-
					3	0	0	57.00	57.00	14,000.00	798,000.00	2,740	โรงจอดรถ	ตึก	3	168.00	-	2,550.00	428,400.00	4	8,568.00	419,832.00	1,217,832.00	-	-	-	-
					3	1	2	27.00	627.00	14,000.00	8,778,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,778,000.00	-	-	8,778,000.00	0.30	
					1	4	0	0.00	1,600.00	14,000.00	22,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,400,000.00	-	22,400,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 792 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5397	โฉนด	2877	7715	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
5398	โฉนด	835	2886	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	3	68.00	4,368.00	4,400.00	19,219,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,219,200.00	-	-	19,219,200.00	0.01	
5399	โฉนด	1263	3744	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	7	2	65.00	3,065.00	2,500.00	7,662,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,662,500.00	-	7,662,500.00	-	-	
5400	โฉนด	2127	6102	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	67.00	67.00	10,000.00	670,000.00	2,741	ตึกแถวชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	7,550.00	2,114,000.00	17	1,057,000.00	1,057,000.00	1,515,600.00	-	-	1,515,600.00	0.02
5401	โฉนด	2523	7361	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	21.00	21.00	26,000.00	546,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,000.00	-	-	546,000.00	0.02	
5402	โฉนด	728	2769	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	1	4	1	46.00	1,746.00	2,500.00	4,365,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,365,000.00	-	4,365,000.00	-	-	
					2	0	0	12.00	12.00	2,500.00	30,000.00	2,742	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	4	22,896.00	358,704.00	365,808.00	-	-	365,808.00	0.02
5403	โฉนด	3920	14385	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	3	0	0.00	1,200.00	4,400.00	5,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,280,000.00	-	5,280,000.00	-	-	
5404	โฉนด	2205	6043	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	54.00	54.00	10,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	-	540,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 793 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5405	โฉนด	2487	7325	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	21.00	21.00	26,000.00	546,000.00	2,743	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	18	435,600.00	1,544,400.00	2,011,200.00	-	-	2,011,200.00	0.02
5406	โฉนด	495	3312	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	14	0	0.00	5,600.00	4,400.00	24,640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,640,000.00	-	24,640,000.00	-	-
					2	0	0	95.00	95.00	4,400.00	418,000.00	2,744	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	31	440,100.00	440,100.00	858,100.00	-	-	-	-
												2,745	เรือนคนไข้/ครัว	ไม้	2	40.00	-	6,300.00	252,000.00	31	234,360.00	17,640.00	17,640.00	-	-	-	-
5407	โฉนด	844	2896	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	18	3	68.00	7,568.00	3,250.00	24,596,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,596,000.00	-	24,596,000.00	-	-
5408	โฉนด	2646	7484	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	3.00	3.00	10,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
5409	โฉนด	658	2676	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	9	1	30.00	3,730.00	3,250.00	12,122,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,122,500.00	-	12,122,500.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	3,250.00	650,000.00	2,746	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	245.00	-	8,350.00	2,045,750.00	30	1,022,875.00	1,022,875.00	1,672,875.00	-	-	-	-
												2,747	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,450.00	295,750.00	30	147,875.00	147,875.00	147,875.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 794 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2,748	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,550.00	214,200.00	30	107,100.00	107,100.00	107,100.00	-	-	-	-
5410	โฉนด	5961	22254	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	4	0	0	61.90	61.90	8,000.00	495,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,200.00	-	-	495,200.00	0.90
5411	โฉนด	8584	44964	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
5412	โฉนด	5372	21924	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	4	0	0	71.90	71.90	10,000.00	719,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	719,000.00	-	-	719,000.00	0.90
5413	โฉนด	8672	45805	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	5	0	0	25.00	25.00	8,000.00	200,000.00	2,749	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	202.50	-	8,250.00	1,670,625.00	10	167,062.50	1,503,562.50	1,703,562.50	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	67.50	33.33	8,250.00	-	-	-	-	-	567,797.38	-	567,797.38	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	67.50	33.33	8,250.00	-	-	-	-	-	567,797.38	-	567,797.38	0.02
													ชั้นที่3	ตึก	2	67.50	33.33	8,250.00	-	-	-	-	-	567,797.38	-	567,797.38	0.02
5414	โฉนด	885	2950	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	1	15	1	20.00	6,120.00	2,500.00	15,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,300,000.00	-	15,300,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 795 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5415	โฉนด	4126	14746	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	3	3	83.00	1,583.00	3,250.00	5,144,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,144,750.00	-	5,144,750.00	-	-	
5416	โฉนด	8353	6956	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	39.00	39.00	10,000.00	390,000.00	2,750	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	41	720,460.00	127,140.00	517,140.00	-	517,140.00	-	-
												2,751	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	20.00	-	6,300.00	126,000.00	41	88,200.00	37,800.00	35,280.00	-	35,280.00	-	-
5417	โฉนด	7796	35806	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	80.00	80.00	7,000.00	560,000.00	2,752	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,450.00	608,400.00	2	6,084.00	602,316.00	1,156,232.00	-	-	1,156,232.00	0.02
5418	โฉนด	3728	13206	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	0	0.00	2,000.00	3,750.00	7,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500,000.00	-	7,500,000.00	-	-	
5419	โฉนด	5436	21988	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.20	50.20	8,000.00	401,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,600.00	-	-	401,600.00	0.90	
5420	ส.ค.1	-	70/249	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	1	6	0	0.00	2,400.00	4,000.00	9,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600,000.00	-	-	9,600,000.00	0.01	
5421	โฉนด	1469	4436	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	1	86.00	3,386.00	2,500.00	8,465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,465,000.00	-	-	8,465,000.00	0.01	
5422	โฉนด	8431	22151	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.80	50.80	8,000.00	406,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,400.00	-	-	406,400.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5423	โฉนด	1234	3659	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	29	1	98.00	11,798.00	3,750.00	44,242,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,242,500.00	-	44,242,500.00	-	-		
5424	โฉนด	5545	22742	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	0	71.00	3,271.00	2,000.00	6,542,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,542,000.00	-	6,542,000.00	-	-		
5425	โฉนด	4742	17130	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	0	85.00	85.00	4,000.00	340,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	-	340,000.00	0.30		
5426	โฉนด	3623	11818	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	4.00	104.00	5,000.00	520,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-		
5427	โฉนด	8512	42499	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	0.00	500.00	2,500.00	1,250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000.00	-	1,250,000.00	-	-		
5428	โฉนด	4857	17276	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	19.60	19.60	5,000.00	98,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	98,000.00	-	-		
5429	โฉนด	2676	7514	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30		
5430	โฉนด	1323	3903	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	18	3	64.00	7,564.00	6,150.00	46,518,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,518,600.00	-	-	46,518,600.00	0.30		
5431	โฉนด	7058	28754	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	1	95.00	195.00	8,000.00	1,560,000.00	2,753	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,550.00	229,500.00	30	114,750.00	114,750.00	1,674,750.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 797 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2,754	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,450.00	1,064,700.00	30	532,350.00	532,350.00	532,350.00	-	-	-	-
												2,755	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	-	8,150.00	1,711,500.00	30	1,454,775.00	256,725.00	256,725.00	-	-	-	-
					4	0	0	5.00	5.00	8,000.00	40,000.00	2,756	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	20.00	-	8,450.00	169,000.00	30	84,500.00	84,500.00	124,500.00	-	-	-	-
5432	โฉนด	7150	29337	หมู่ ๑ ต.คลองด่าน	1	7	0	11.00	2,811.00	2,500.00	7,027,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,027,500.00	-	7,027,500.00	-	-
5433	โฉนด	2106	6165	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	31.75	131.75	6,000.00	790,500.00	2,757	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	169.00	-	8,150.00	1,377,350.00	41	1,170,747.50	206,602.50	997,102.50	-	997,102.50	-	-
												2,758	โรงจอดรถ	ไม้	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	41	35,572.50	2,677.50	2,677.50	-	2,677.50	-	-
												2,759	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	25.00	-	6,300.00	157,500.00	41	113,400.00	44,100.00	44,100.00	-	44,100.00	-	-
					2	0	0	85.25	85.25	6,000.00	511,500.00	2,760	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	8,350.00	450,900.00	6	90,180.00	360,720.00	872,220.00	-	-	872,220.00	0.02
												2,761	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	24.00	-	8,350.00	200,400.00	6	40,080.00	160,320.00	160,320.00	-	-	160,320.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 798 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2,762	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	24.00	-	8,350.00	200,400.00	6	40,080.00	160,320.00	160,320.00	-	-	160,320.00	0.02
												2,763	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	24.00	-	8,350.00	200,400.00	6	40,080.00	160,320.00	160,320.00	-	-	160,320.00	0.02
					3	0	0	15.00	15.00	6,000.00	90,000.00	2,764	โรงจอดรถ	ตึก	3	15.00	-	2,550.00	38,250.00	41	27,540.00	10,710.00	100,710.00	-	-	100,710.00	0.30
5434	โฉนด	4645	16231	หมู่ ๑ ต.คลองด่าน	1	1	0	3.00	403.00	12,000.00	4,836,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,836,000.00	-	-	4,836,000.00	0.01
5435	โฉนด	2496	7334	หมู่ ๑ ต.คลองด่าน	3	0	0	21.00	21.00	26,000.00	546,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,000.00	-	-	546,000.00	0.30
5436	โฉนด	8504	42491	หมู่ ๑ ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
5437	โฉนด	2773	7611	หมู่ ๑ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.00	19.00	7,000.00	133,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,000.00	-	-	133,000.00	0.30
5438	โฉนด	5520	22072	หมู่ ๑ ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90
5439	โฉนด	8674	45807	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	5	0	0	25.00	25.00	8,000.00	200,000.00	2,765	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	202.50	-	8,250.00	1,670,625.00	10	167,062.50	1,503,562.50	1,703,562.50	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	3	18.00	8.89	8,250.00	-	-	-	-	-	151,427.78	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	49.50	24.44	8,250.00	-	-	-	-	-	416,426.39	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	67.50	33.33	8,250.00	-	-	-	-	-	567,854.17	-	-	-
											2,766	โรงจอดรถ	ตึก	-	15.75	-	2,550.00	40,162.50	10	4,016.25	36,146.25	36,146.25	-	-	-	-	
											2,766	โรงจอดรถ	ตึก	-	15.75	-	2,550.00	40,162.50	10	4,016.25	36,146.25	36,146.25	-	-	-	-	
												ชั้นที่1	ตึก	2	15.75	100.00	2,550.00	-	-	-	-	-	36,146.25	-	-	-	
5440	โฉนด	8438	26815	หมู่ ๑ - ต.คลองด่าน	1	10	2	26.00	4,226.00	7,000.00	29,582,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,582,000.00	-	29,582,000.00	-	-	
5441	โฉนด	8739	46199	หมู่ ๑ - ต.คลองด่าน	1	3	0	57.00	1,257.00	2,500.00	3,142,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,142,500.00	-	3,142,500.00	-	-	
5442	โฉนด	8434	22154	หมู่ ๑ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.50	52.50	8,000.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5443	โหนด	4225	19988	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	73.00	173.00	8,000.00	1,384,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,384,000.00	-	1,384,000.00	-	-	
5444	โหนด	572	2548	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	57.00	57.00	4,400.00	250,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,800.00	-	-	250,800.00	0.02	
					2	0	0	80.00	80.00	4,400.00	352,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	-	352,000.00	0.02	
					2	0	0	50.00	50.00	4,400.00	220,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.02	
					2	0	0	87.00	87.00	4,400.00	382,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,800.00	-	-	382,800.00	0.02	
					2	0	3	44.00	344.00	4,400.00	1,513,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,513,600.00	-	-	1,513,600.00	0.02	
					1	1	0	78.00	478.00	4,400.00	2,103,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,103,200.00	-	-	2,103,200.00	0.01	
					2	0	0	30.00	30.00	4,400.00	132,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	-	132,000.00	0.02	
					2	3	0	20.00	1,220.00	4,400.00	5,368,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,368,000.00	-	-	5,368,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 801 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	3	0.00	300.00	4,400.00	1,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,000.00	-	-	1,320,000.00	0.02	
5445	โฉนด	5325	22840	หมู่ ๑ - ต.คลองด่าน	1	1	3	9.00	709.00	3,250.00	2,304,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,304,250.00	-	2,304,250.00	-	-	
5446	โฉนด	4643	16229	หมู่ ๑ - ต.คลองด่าน	3	3	3	11.00	1,511.00	6,000.00	9,066,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,066,000.00	-	-	9,066,000.00	0.30	
5447	โฉนด	4978	17397	หมู่ 14 - ต.คลองด่าน	1	0	0	16.00	16.00	5,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-	
5448	โฉนด	3503	11544	หมู่ 11 - ต.คลองด่าน	1	1	1	29.00	529.00	5,000.00	2,645,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,645,000.00	-	2,645,000.00	-	-	
5449	โฉนด	6108	22394	หมู่ ๑ - ต.คลองด่าน	4	0	0	62.50	62.50	8,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90	
5450	โฉนด	6187	23402	หมู่ ๑ - ต.คลองด่าน	3	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30	
5451	โฉนด	4967	17386	หมู่ 14 - ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
5452	โฉนด	2157	6132	หมู่ 13 - ต.คลองด่าน	3	0	0	80.00	80.00	10,000.00	800,000.00	2,767	โรงมหรสพ	ตึก	3	320.00	-	7,950.00	2,544,000.00	2	50,880.00	2,493,120.00	3,293,120.00	-	-	3,293,120.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5453	โฉนด	1206	3617	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	3	0	0	36.00	36.00	5,000.00	180,000.00	2,768	โรงจอดรถ	ตึก	3	144.00	-	2,550.00	367,200.00	11	36,720.00	330,480.00	503,136.00	-	-	503,136.00	0.30
					1	6	0	77.00	2,477.00	5,000.00	12,385,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,385,000.00	-	0.00	12,385,000.00	0.01
					2	0	0	53.00	53.00	5,000.00	265,000.00	2,769	โรงจอดรถ	ตึก	2	212.00	-	2,550.00	540,600.00	11	54,060.00	486,540.00	740,728.00	-	-	740,728.00	0.02
5454	โฉนด	6624	26192	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	3	0.00	300.00	2,500.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
5455	โฉนด	4937	17356	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	13.60	13.60	5,000.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	68,000.00	-	-
5456	โฉนด	1238	3664	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	0	20.00	4,020.00	2,500.00	10,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,050,000.00	-	10,050,000.00	-	-
5457	โฉนด	7458	31860	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	6	1	89.00	2,589.00	5,250.00	13,592,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,592,250.00	-	13,592,250.00	-	-
5458	โฉนด	1509	4597	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	23	0	67.00	9,267.00	3,250.00	30,117,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,117,750.00	-	30,117,750.00	-	-
5459	โฉนด	1714	5479	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	23.00	23.00	10,000.00	230,000.00	2,770	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	12.00	-	6,300.00	75,600.00	21	24,192.00	51,408.00	281,408.00	-	281,408.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 803 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5460	โหนด	7956	38060	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	6	3	87.00	2,787.00	5,250.00	14,631,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,631,750.00	-	14,631,750.00	-	-	
5461	โหนด	4539	16123	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	0	84.00	484.00	12,000.00	5,808,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,808,000.00	-	-	5,808,000.00	0.01	
5462	โหนด	7056	28752	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	5	0	0	70.00	70.00	8,000.00	560,000.00	2,771	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	98.00	-	8,350.00	818,300.00	6	49,098.00	769,202.00	1,329,202.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	3.00	3.06	8,350.00	-	-	-	-	-	40,673.58	-	40,673.58	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	46.00	46.94	8,350.00	-	-	-	-	-	623,794.50	-	623,794.50	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	49.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	623,794.50	-	623,794.50	0.02
5463	โหนด	6640	26234	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00	2,772	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	220.00	-	7,700.00	1,694,000.00	42	1,185,800.00	508,200.00	1,050,440.00	-	-	1,050,440.00	0.30
5464	โหนด	4640	16226	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	1	0	54.00	454.00	12,000.00	5,448,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,448,000.00	-	-	5,448,000.00	0.01	
5465	โหนด	5173	20084	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	3	27.00	327.00	7,000.00	2,289,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,289,000.00	-	-	2,289,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
5466	โฉนด	1019	3214	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	5	0	0	58.50	58.50	3,250.00	190,125.00	2,773	โรงจอดรถ	ตึก	-	24.00	-	2,550.00	61,200.00	4	2,448.00	58,752.00	248,877.00	-	-	-	-	-
												2,774	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	234.00	-	8,450.00	1,977,300.00	4	79,092.00	1,898,208.00	2,088,333.00	-	-	-	-	-
												2,774	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	234.00	-	8,450.00	1,977,300.00	4	79,092.00	1,898,208.00	2,088,333.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	35.00	14.96	8,450.00	-	-	-	-	-	312,205.78	-	312,205.78	0.30	
													ชั้นที่1	ตึก	2	199.00	85.04	8,450.00	-	-	-	-	-	1,776,127.22	1,776,127.22	-	-	
					2	0	0	6.00	6.00	3,250.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	19,500.00	-	-	
					1	6	0	55.50	2,455.50	3,250.00	7,980,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,980,375.00	-	7,980,375.00	-	-	
5467	โฉนด	2940	7776	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	1	43.00	143.00	26,000.00	3,718,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,718,000.00	-	-	3,718,000.00	0.30	
5468	โฉนด	5403	21955	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	88.60	88.60	8,000.00	708,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,800.00	-	-	708,800.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 805 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5469	โฉนด	3047	8123	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.00	70.00	7,000.00	490,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	-	490,000.00	0.30		
5470	โฉนด	996	3160	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	9	3	95.00	3,995.00	2,500.00	9,987,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,987,500.00	-	9,987,500.00	-	-		
5471	โฉนด	4949	17368	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-		
5472	โฉนด	3207	8475	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00	2,775	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	12	445,200.00	667,800.00	1,036,500.00	-	-	1,036,500.00	0.02
5473	โฉนด	3119	8162	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	64.00	64.00	10,000.00	640,000.00	2,776	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,450.00	456,300.00	27	182,520.00	273,780.00	913,780.00	-	-	-	-
5474	โฉนด	873	2930	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	13	1	55.00	5,355.00	3,750.00	20,081,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,081,250.00	-	20,081,250.00	-	-		
5475	โฉนด	8273	40502	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	1	2	0	72.00	872.00	5,000.00	4,360,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,360,000.00	-	4,360,000.00	-	-		
5476	โฉนด	1085	3427	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	4	3	13.00	1,913.00	3,250.00	6,217,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,217,250.00	-	6,217,250.00	-	-		
5477	โฉนด	6693	26477	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	44.00	144.00	5,000.00	720,000.00	2,777	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,950.00	333,900.00	11	133,560.00	200,340.00	903,645.00	-	-	903,645.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 806 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												2,778	โรงจอดรถ	ไม้	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	31	28,458.00	2,142.00	2,142.00	-	-	2,142.00	0.02
												2,779	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	98.00	-	7,950.00	779,100.00	31	724,563.00	54,537.00	54,537.00	-	-	54,537.00	0.02
5478	โฉนด	919	3043	หมู่ - ต.คลองด่าน	5	0	1	94.00	194.00	8,000.00	1,552,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,552,000.00	-	-	1,552,000.00	0.30
5479	โฉนด	5273	27434	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	27	2	66.00	11,066.00	2,000.00	22,132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,132,000.00	-	-	22,132,000.00	0.01
5480	โฉนด	1461	4396	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	7	2	40.00	3,040.00	3,250.00	9,880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,880,000.00	-	9,880,000.00	-	-
5481	โฉนด	5524	22076	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.30	50.30	10,000.00	503,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,000.00	-	-	503,000.00	0.90
5482	โฉนด	3456	10641	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	1	48.00	3,348.00	2,500.00	8,370,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,370,000.00	-	-	8,370,000.00	0.01-0.03
5483	โฉนด	1736	5451	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	9.00	9.00	30,000.00	270,000.00	2,780	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,550.00	271,800.00	14	38,052.00	233,748.00	492,876.00	-	-	492,876.00	0.30
5484	โฉนด	8623	45150	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 807 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5485	โฉนด	871	2922	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	7	2	21.80	3,021.80	3,250.00	9,820,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,820,850.00	-	-	9,820,850.00	0.01	
5486	โฉนด	1371	4011	หมู่ โฉนด ต.คลองด่าน	3	6	0	93.70	2,493.70	3,250.00	8,104,525.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,104,525.00	-	-	8,104,525.00	0.30	
5487	โฉนด	1779	5639	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	23.38	23.38	26,000.00	607,880.00	2,781	โรงจอดรถ	ตึก	3	93.50	-	2,550.00	238,425.00	3	4,768.50	233,656.50	839,152.25	-	-	839,152.25	0.30
					3	0	0	84.62	84.62	26,000.00	2,200,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,200,120.00	-	-	1,968,847.75	0.30	
5488	โฉนด	3721	13180	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	6,000.00	600,000.00	2,782	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	28.00	-	6,300.00	176,400.00	20	52,920.00	123,480.00	723,480.00	-	-	723,480.00	0.02
					5	0	0	5.68	5.68	6,000.00	34,080.00	2,783	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	22.75	-	7,550.00	171,762.50	10	17,176.25	154,586.25	188,666.25	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	12.25	53.85	7,550.00	-	-	-	-	-	101,577.91	-	101,577.91	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	10.50	46.15	7,550.00	-	-	-	-	-	87,088.34	-	87,088.34	0.02
					3	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 808 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5489	โฉนด	2895	7733	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
5490	โฉนด	6448	24185	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	67.00	67.00	12,000.00	804,000.00	2,784	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,450.00	608,400.00	15	97,344.00	511,056.00	1,290,720.00	-	-	1,290,720.00	0.02
												2,785	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	96.00	-	6,300.00	604,800.00	16	108,864.00	495,936.00	471,744.00	-	-	471,744.00	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	-	288,000.00	0.02	
5491	โฉนด	4182	14991	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	3	24.00	324.00	5,000.00	1,620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,620,000.00	-	-	1,620,000.00	0.30	
5492	โฉนด	1347	3946	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	0	0.00	4,000.00	2,500.00	10,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	0.01	
5493	โฉนด	2549	7387	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	54.00	54.00	10,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	-	540,000.00	0.02	
5494	โฉนด	4409	16100	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	92.00	692.00	12,000.00	8,304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,304,000.00	-	-	8,304,000.00	0.01	
5495	โฉนด	8452	22184	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	84.00	84.00	10,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 809 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5496	โฉนด	6829	27430	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	50.00	150.00	10,000.00	1,500,000.00	2,786	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,450.00	1,825,200.00	3	36,504.00	1,788,696.00	3,270,444.00	-	-	3,270,444.00	0.02
												2,787	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	2,550.00	367,200.00	12	124,848.00	242,352.00	227,664.00	-	-	227,664.00	0.02
					2	0	0	60.00	60.00	10,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
5497	โฉนด	8558	44349	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	3,250.00	162,500.00	2,788	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,350.00	918,500.00	6	55,110.00	863,390.00	1,025,890.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	3,250.00	162,500.00	2,789	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	6	70,140.00	1,098,860.00	1,261,360.00	-	-	1,261,360.00	0.02
5498	โฉนด	605	2597	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	1	80.00	4,180.00	2,500.00	10,450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,450,000.00	-	10,450,000.00	-	-
5499	โฉนด	3619	11739	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	2	0	93.50	893.50	7,000.00	6,254,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,254,500.00	-	6,254,500.00	-	-
5500	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	19.50	19.50	4,000.00	78,000.00	2,790	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	78.00	-	8,350.00	651,300.00	4	19,539.00	631,761.00	651,144.00	-	-	651,144.00	0.02
5501	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	15.00	15.00	8,000.00	120,000.00	2,791	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	60.00	-	7,950.00	477,000.00	13	190,800.00	286,200.00	334,650.00	-	-	334,650.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 810 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5502	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	41.00	41.00	4,000.00	164,000.00	2,792	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	164.00	-	7,950.00	1,303,800.00	4	39,114.00	1,264,686.00	1,311,344.00	-	-	1,311,344.00	0.30
5503	น.ส.3	-	-	หมู่ 8 ต.คลองด่าน	1	21	2	50.00	8,650.00	2,000.00	17,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,300,000.00	-	-	17,300,000.00	0.01
5504	น.ส.3	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	88	2	58.00	35,458.00	2,000.00	70,916,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,916,000.00	-	-	70,916,000.00	0.01-0.05
5505	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00	2,793	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	68.38	-	7,950.00	540,600.00	4	16,308.63	527,312.37	546,386.48	-	-	546,386.48	0.02
5506	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	0	0	3.00	3.00	15,000.00	45,000.00	2,794	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	12.00	-	7,950.00	95,400.00	8	14,310.00	81,090.00	111,780.00	-	-	111,780.00	0.30
5507	น.ส.3	-	-	หมู่ 9 ต.คลองด่าน	1	5	0	3.00	2,003.00	2,000.00	4,006,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,006,000.00	-	-	4,006,000.00	0.01
5508	โฉนด	8095	46175	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	2	0	0	4.20	4.20	8,000.00	33,600.00	2,795	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.80	-	8,450.00	141,960.00	7	5,678.40	136,281.60	165,622.80	-	165,622.80	-	-
					3	0	1	32.50	132.50	8,000.00	1,060,000.00	2,796	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	530.00	-	3,700.00	1,961,000.00	7	78,440.00	1,882,560.00	2,883,730.00	-	-	2,883,730.00	0.30
					2	0	0	10.00	10.00	8,000.00	80,000.00	2,797	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,550.00	302,000.00	7	12,080.00	289,920.00	360,860.00	-	-	360,860.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 811 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	24.00	24.00	8,000.00	192,000.00	2,798	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,550.00	724,800.00	7	28,992.00	695,808.00	866,064.00	-	-	866,064.00	0.02
					3	0	0	4.50	4.50	8,000.00	36,000.00	2,799	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	18.00	-	7,700.00	138,600.00	7	5,544.00	133,056.00	164,898.00	-	-	164,898.00	0.30
					3	0	0	30.00	30.00	8,000.00	240,000.00	2,800	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,550.00	306,000.00	7	12,240.00	293,760.00	524,580.00	-	-	524,580.00	0.30
5509	น.ส.3	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	40	0	90.00	16,090.00	2,000.00	32,180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,180,000.00	-	-	32,180,000.00	0.01-0.05
5510	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	2,801	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	12	267,120.00	496,080.00	741,600.00	-	-	741,600.00	0.02
					3	0	0	6.00	6.00	15,000.00	90,000.00	2,802	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	24.00	-	7,950.00	190,800.00	12	66,780.00	124,020.00	185,400.00	-	-	185,400.00	0.30
					3	0	0	18.00	18.00	15,000.00	270,000.00	2,803	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	72.00	-	7,950.00	572,400.00	12	200,340.00	372,060.00	556,200.00	-	-	556,200.00	0.30
5511	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	63.00	63.00	4,000.00	252,000.00	2,804	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	252.00	-	7,950.00	2,003,400.00	4	60,102.00	1,943,298.00	2,014,992.00	-	-	2,014,992.00	0.02
5512	อื่นๆ	-	0	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	16.25	16.25	15,000.00	243,750.00	2,805	โรงจอดรถ	ไม้	3	65.00	-	2,550.00	165,750.00	13	66,300.00	99,450.00	318,337.50	-	-	318,337.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 812 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5513	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	42.25	42.25	4,000.00	169,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,000.00	-	-	-	-	
5514	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00	2,806	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,450.00	405,600.00	4	8,112.00	397,488.00	437,376.00	-	-	437,376.00	0.30
5515	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	57.50	57.50	4,000.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	-	-	-	
5516	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	1	1.00	101.00	8,000.00	808,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	808,000.00	-	-	808,000.00	0.02	
5517	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	28.00	28.00	4,000.00	112,000.00	2,807	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	4	26,712.00	863,688.00	895,552.00	-	-	895,552.00	0.02
5518	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	2,808	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	4	14,310.00	462,690.00	479,760.00	-	-	479,760.00	0.02
5519	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	19.50	19.50	4,000.00	78,000.00	2,809	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,450.00	659,100.00	4	6,591.00	652,509.00	710,736.00	-	-	710,736.00	0.02
5520	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	45.00	45.00	2,000.00	90,000.00	2,810	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	4	42,930.00	1,388,070.00	1,349,280.00	-	-	1,349,280.00	0.02
5521	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	68.00	68.00	15,000.00	1,020,000.00	2,811	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	274.34	-	7,950.00	2,181,003.00	4	65,430.09	2,115,572.91	2,939,282.64	-	-	2,939,282.64	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5522	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	13.50	13.50	4,000.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.30		
5523	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	24.75	24.75	4,000.00	99,000.00	2,812	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	99.00	-	7,950.00	787,050.00	4	23,611.50	763,438.50	791,604.00	-	-	791,604.00	0.02
5524	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	40.25	40.25	2,000.00	80,500.00	2,813	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	161.00	-	7,950.00	1,279,950.00	4	38,398.50	1,241,551.50	1,206,856.00	-	-	1,206,856.00	0.02
5525	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	45.00	45.00	4,000.00	180,000.00	2,814	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	4	42,930.00	1,388,070.00	1,439,280.00	-	-	1,439,280.00	0.02
5526	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	15.75	15.75	4,000.00	63,000.00	2,815	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	7,950.00	500,850.00	4	15,025.50	485,824.50	503,748.00	-	-	503,748.00	0.02
5527	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	29.25	29.25	8,000.00	234,000.00	2,816	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	117.00	-	7,950.00	930,150.00	4	27,904.50	902,245.50	1,052,532.00	-	-	1,052,532.00	0.02
5528	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00	2,817	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	570.00	-	8,150.00	4,645,500.00	29	3,948,675.00	696,825.00	1,696,825.00	-	696,825.00	1,000,000.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	2,818	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,450.00	270,400.00	4	5,408.00	264,992.00	759,584.00	-	-	759,584.00	0.02
5529	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	54.00	54.00	2,000.00	108,000.00	2,819	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	216.00	-	7,950.00	1,717,200.00	4	51,516.00	1,665,684.00	1,619,136.00	-	-	1,619,136.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 814 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5530	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	6.25	6.25	15,000.00	93,750.00	2,820	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	10.50	-	7,950.00	83,475.00	13	37,563.75	45,911.25	131,313.75	-	-	131,313.75	0.30
5531	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	6.25	6.25	15,000.00	93,750.00	2,821	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	10.50	-	7,950.00	83,475.00	13	37,563.75	45,911.25	131,313.75	-	-	131,313.75	0.02
5532	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	27.50	27.50	2,000.00	55,000.00	2,822	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	110.00	-	7,950.00	874,500.00	4	26,235.00	848,265.00	824,560.00	-	-	824,560.00	0.02
5533	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	64.00	64.00	4,000.00	256,000.00	2,823	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	256.00	-	7,950.00	2,035,200.00	4	61,056.00	1,974,144.00	2,046,976.00	-	-	2,046,976.00	0.02
5534	โฉนด	2565	7403	หมู่ ๓.คลองด่าน	4	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.60
5535	โฉนด	4404	16087	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	1	1	19.00	519.00	12,000.00	6,228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,228,000.00	-	6,228,000.00	-	-
5536	โฉนด	4785	16920	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	7	0	0.00	2,800.00	2,500.00	7,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000,000.00	-	7,000,000.00	-	-
5537	โฉนด	483	2251	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	1	3	80.00	780.00	2,500.00	1,950,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,950,000.00	-	1,950,000.00	-	-
5538	โฉนด	6027	22312	หมู่ ๓.คลองด่าน	4	0	0	70.00	70.00	8,000.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 815 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5539	โฉนด	1798	5658	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.30	
5540	โฉนด	802	2853	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	9	3	28.00	3,928.00	3,250.00	12,766,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,766,000.00	-	12,766,000.00	-	-	
5541	โฉนด	5921	22214	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	91.00	91.00	8,000.00	728,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,000.00	-	-	728,000.00	0.90	
5542	โฉนด	4899	17318	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
5543	โฉนด	6828	27350	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	68.00	168.00	10,000.00	1,680,000.00	2,824	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	414.00	-	8,350.00	3,456,900.00	12	345,690.00	3,111,210.00	4,652,934.00	-	-	4,652,934.00	0.02
5544	โฉนด	5198	14309	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	58.00	58.00	10,000.00	580,000.00	2,825	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,350.00	1,803,600.00	12	180,360.00	1,623,240.00	2,131,096.00	-	-	2,131,096.00	0.02
5545	โฉนด	1642	5230	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	61.00	161.00	10,000.00	1,610,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,610,000.00	-	1,610,000.00	-	-	
5546	โฉนด	2143	6118	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	83.00	83.00	10,000.00	830,000.00	2,826	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	49.00	-	7,950.00	389,550.00	52	362,281.50	27,268.50	857,268.50	-	-	-	-
5547	โฉนด	3866	14647	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	46	2	30.00	18,630.00	4,100.00	76,383,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,383,000.00	-	-	76,383,000.00	0.01-0.03	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 816 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5548	โฉนด	6038	22323	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	89.80	89.80	8,000.00	718,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	718,400.00	-	-	718,400.00	0.90	
5549	โฉนด	538	2444	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	3	2	3	58.00	1,158.00	6,000.00	6,948,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,948,000.00	-	-	6,948,000.00	0.30	
5550	โฉนด	8181	39548	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	4	1	9.00	1,709.00	2,500.00	4,272,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,272,500.00	-	4,272,500.00	-	-	
5551	โฉนด	3336	9153	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	5.00	105.00	10,000.00	1,050,000.00	2,827	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	147.00	-	8,350.00	1,227,450.00	2	24,549.00	1,202,901.00	2,252,901.00	-	2,252,901.00	-	-
5552	โฉนด	7828	35995	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	1	0	89.00	489.00	5,000.00	2,445,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,445,000.00	-	2,445,000.00	-	-	
5553	โฉนด	8436	27028	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	52.00	52.00	5,000.00	260,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.30	
5554	โฉนด	6043	22328	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	36.40	136.40	8,000.00	1,091,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,091,200.00	-	-	1,091,200.00	0.90	
5555	โฉนด	2649	7487	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	2,828	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	260.00	-	8,150.00	2,119,000.00	22	1,589,250.00	529,750.00	817,850.00	-	-	817,850.00	0.02
5556	โฉนด	2537	7375	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 817 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5557	โฉนด	6780	26960	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	2	0	1	98.00	198.00	10,000.00	1,980,000.00	2,829	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	344.00	-	8,350.00	2,872,400.00	17	574,480.00	2,297,920.00	4,163,024.00	-	4,163,024.00	-	-
					2	0	1	2.00	102.00	10,000.00	1,020,000.00	2,830	โรงจอดรถ	ตึก	2	408.00	-	2,550.00	1,040,400.00	17	208,080.00	832,320.00	1,810,704.00	-	1,810,704.00	-	-
5558	โฉนด	982	3118	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	1	2	68.00	668.00	13,000.00	8,684,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,684,000.00	-	-	8,684,000.00	0.30
					1	0	0	56.00	56.00	13,000.00	728,000.00	2,831	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	27.00	-	2,150.00	58,050.00	6	2,902.50	55,147.50	782,567.00	-	782,567.00	-	-
					2	0	0	76.00	76.00	13,000.00	988,000.00	2,832	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,450.00	152,100.00	6	7,605.00	144,495.00	1,130,974.00	-	-	1,130,974.00	0.02
5559	โฉนด	1404	4123	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	3	3	19.00	1,519.00	7,000.00	10,633,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,633,000.00	-	10,633,000.00	-	-
5560	โฉนด	6400	24082	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	3	0	2	26.00	226.00	12,000.00	2,712,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,712,000.00	-	-	2,712,000.00	0.30
5561	โฉนด	3731	12543	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	27.00	427.00	2,500.00	1,067,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,067,500.00	-	-	1,067,500.00	0.01-0.05
5562	โฉนด	634	2637	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	3	0	0	22.97	22.97	12,000.00	275,640.00	2,833	โรงจอดรถ	ตึก	3	91.86	-	2,550.00	234,243.00	31	121,806.36	112,436.64	388,076.64	-	-	388,076.64	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	17.18	17.18	12,000.00	206,160.00	2,834	โรงจอดรถ	ตึก	3	68.70	-	2,550.00	175,185.00	31	91,096.20	84,088.80	290,248.80	-	-	290,248.80	0.30
					3	0	0	17.25	17.25	12,000.00	207,000.00	2,835	โรงจอดรถ	ตึก	3	69.00	-	2,550.00	175,950.00	31	91,494.00	84,456.00	291,456.00	-	-	291,456.00	0.30
					3	0	0	17.18	17.18	12,000.00	206,160.00	2,836	โรงจอดรถ	ตึก	3	68.70	-	2,550.00	175,185.00	31	91,096.20	84,088.80	290,248.80	-	-	290,248.80	0.30
					3	0	0	17.18	17.18	12,000.00	206,160.00	2,837	โรงจอดรถ	ตึก	3	68.70	-	2,550.00	175,185.00	31	91,096.20	84,088.80	290,248.80	-	-	290,248.80	0.30
					3	0	0	17.18	17.18	12,000.00	206,160.00	2,838	โรงจอดรถ	ตึก	3	68.70	-	2,550.00	175,185.00	31	91,096.20	84,088.80	290,248.80	-	-	290,248.80	0.30
					3	4	0	0.00	1,600.00	12,000.00	19,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,200,000.00	-	-	19,200,000.00	0.30
					3	0	0	22.97	22.97	12,000.00	275,640.00	2,839	โรงจอดรถ	ตึก	3	91.86	-	2,550.00	234,243.00	31	121,806.36	112,436.64	388,076.64	-	-	388,076.64	0.30
					1	4	1	91.36	1,791.36	12,000.00	21,496,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,496,320.00	-	-	21,496,320.00	0.01
					3	0	0	58.36	58.36	12,000.00	700,320.00	2,840	โรงจอดรถ	ตึก	3	233.45	-	2,550.00	595,297.50	31	309,554.70	285,742.80	986,062.80	-	-	986,062.80	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 819 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	26.00	26.00	12,000.00	312,000.00	2,841	โรงจอดรถ	ตึก	3	103.99	-	2,550.00	265,174.50	31	137,890.74	127,283.76	439,283.76	-	-	439,283.76	0.30
					3	0	0	32.12	32.12	12,000.00	385,440.00	2,842	โรงจอดรถ	ตึก	3	128.48	-	2,550.00	327,624.00	31	170,364.48	157,259.52	542,699.52	-	-	542,699.52	0.30
					3	0	0	21.59	21.59	12,000.00	259,080.00	2,843	โรงจอดรถ	ตึก	3	86.34	-	2,550.00	220,167.00	31	114,486.84	105,680.16	364,760.16	-	-	364,760.16	0.30
					3	0	0	17.18	17.18	12,000.00	206,160.00	2,844	โรงจอดรถ	ตึก	3	68.70	-	2,550.00	175,185.00	31	91,096.20	84,088.80	290,248.80	-	-	290,248.80	0.30
					3	0	0	17.18	17.18	12,000.00	206,160.00	2,845	โรงจอดรถ	ตึก	3	68.70	-	2,550.00	175,185.00	31	91,096.20	84,088.80	290,248.80	-	-	290,248.80	0.30
					3	0	0	22.97	22.97	12,000.00	275,640.00	2,846	โรงจอดรถ	ตึก	3	91.86	-	2,550.00	234,243.00	31	121,806.36	112,436.64	388,076.64	-	-	388,076.64	0.30
					3	0	0	17.18	17.18	12,000.00	206,160.00	2,847	โรงจอดรถ	ตึก	3	68.70	-	2,550.00	175,185.00	31	91,096.20	84,088.80	290,248.80	-	-	290,248.80	0.30
					3	0	0	22.97	22.97	12,000.00	275,640.00	2,848	โรงจอดรถ	ตึก	3	91.86	-	2,550.00	234,243.00	31	121,806.36	112,436.64	388,076.64	-	-	388,076.64	0.30
					3	0	0	17.18	17.18	12,000.00	206,160.00	2,849	โรงจอดรถ	ตึก	3	68.70	-	2,550.00	175,185.00	31	91,096.20	84,088.80	290,248.80	-	-	290,248.80	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 820 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5563	โฉนด	601	2593	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	11	3	72.00	4,772.00	11,500.00	54,878,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,878,000.00	-	50,000,000.00	4,878,000.00	0.01	
5564	โฉนด	7810	35821	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	5,000.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-	
5565	โฉนด	1397	4101	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	16	2	44.60	6,644.60	2,500.00	16,611,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,611,500.00	-	-	16,611,500.00	0.01	
5566	โฉนด	7807	35818	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	
5567	โฉนด	7749	34686	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	49.90	49.90	5,000.00	249,500.00	2,850	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	231.00	-	8,150.00	1,882,650.00	30	941,325.00	941,325.00	1,190,825.00	-	1,190,825.00	-	-
5568	โฉนด	958	3082	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	45.00	45.00	5,000.00	225,000.00	2,851	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	24	1,330,830.00	100,170.00	325,170.00	-	325,170.00	-	-
					1	1	0	25.00	425.00	5,000.00	2,125,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,125,000.00	-	2,125,000.00	-	-	
5569	โฉนด	5459	22011	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	56.60	56.60	10,000.00	566,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,000.00	-	-	566,000.00	0.90	
5570	โฉนด	5424	21976	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	97.00	97.00	8,000.00	776,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	776,000.00	-	-	776,000.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5571	โหนด	8732	46164	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00	2,852	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	424.00	-	8,350.00	3,540,400.00	5	177,020.00	3,363,380.00	4,163,380.00	-	4,163,380.00	-	-
5572	โหนด	7410	30935	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	1	8.75	108.75	30,000.00	3,262,500.00	2,853	โรงจอดรถ	ตึก	3	1,156.00	-	2,550.00	2,947,800.00	13	412,692.00	2,535,108.00	5,738,652.00	-	-	5,738,652.00	0.30
												2,854	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	435.00	-	3,700.00	1,609,500.00	13	193,140.00	1,416,360.00	1,351,980.00	-	-	1,351,980.00	0.30
												2,855	โรงจอดรถ	ตึก	3	272.00	-	2,550.00	693,600.00	16	138,720.00	554,880.00	541,008.00	-	-	541,008.00	0.30
												2,856	โรงจอดรถ	ตึก	3	585.00	-	2,550.00	1,491,750.00	16	298,350.00	1,193,400.00	1,163,565.00	-	-	1,163,565.00	0.30
					2	0	2	36.25	236.25	30,000.00	7,087,500.00	2,857	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.62	-	7,250.00	656,995.00	13	295,647.75	361,347.25	7,383,147.75	-	-	7,383,147.75	0.02
5573	โหนด	8819	47506	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	3	78.80	1,978.80	6,150.00	12,169,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,169,620.00	-	12,169,620.00	-	-
5574	โหนด	2132	6107	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
5575	โหนด	5407	21959	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	59.50	59.50	8,000.00	476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	-	476,000.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 822 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5576	โฉนด	3251	8798	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	2	0	0	4.00	4.00	7,500.00	30,000.00	2,858	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	7,950.00	127,200.00	24	118,296.00	8,904.00	38,904.00	-	-	38,904.00	0.02
					3	0	0	13.50	13.50	7,500.00	101,250.00	2,859	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	54.00	-	7,950.00	429,300.00	24	399,249.00	30,051.00	131,301.00	-	-	131,301.00	0.30
					3	0	0	8.00	8.00	7,500.00	60,000.00	2,860	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,450.00	270,400.00	24	91,936.00	178,464.00	227,648.00	-	-	227,648.00	0.30
5577	โฉนด	1593	5137	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	11	1	25.00	4,525.00	4,050.00	18,326,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,326,250.00	-	18,326,250.00	-	-
5578	โฉนด	2627	7465	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30
5579	โฉนด	6586	25964	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	1	77.00	1,377.00	2,000.00	2,754,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,754,000.00	-	2,754,000.00	-	-
5580	โฉนด	4962	17381	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
5581	โฉนด	2878	7716	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
5582	โฉนด	532	2437	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	7,000.00	5,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,600,000.00	-	5,600,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5583	โฉนด	1755	5615	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	77.00	77.00	10,000.00	770,000.00	2,861	โรงจอดรถ	ตึก	3	308.00	-	2,550.00	785,400.00	21	235,620.00	549,780.00	1,304,072.00	-	-	1,304,072.00	0.30
5584	โฉนด	8614	45080	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	2	78.30	1,078.30	2,500.00	2,695,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,695,750.00	-	2,695,750.00	-	-
5585	โฉนด	5409	21961	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	59.50	59.50	8,000.00	476,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	-	476,000.00	0.90
5586	โฉนด	6573	25953	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	1	0	11.50	411.50	2,500.00	1,028,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,028,750.00	-	-	1,028,750.00	0.30
5587	โฉนด	6010	22303	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	8.70	8.70	4,000.00	34,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,800.00	-	-	-	-
5588	โฉนด	6576	25956	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	1	0	11.50	411.50	2,500.00	1,028,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,028,750.00	-	-	1,028,750.00	0.30
5589	โฉนด	5515	22067	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	51.80	51.80	10,000.00	518,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,000.00	-	-	518,000.00	0.90
5590	โฉนด	7306	30000	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	9.00	9.00	8,750.00	78,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750.00	-	-	78,750.00	0.30
					1	2	1	13.50	913.50	8,750.00	7,993,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,993,125.00	-	7,993,125.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 824 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5591	โฉนด	841	2892	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	13	0	84.00	5,284.00	2,500.00	13,210,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,210,000.00	-	-	13,210,000.00	0.01	
5592	โฉนด	4562	16128	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	19.00	519.00	12,000.00	6,228,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,228,000.00	-	6,228,000.00	-	-	
5593	โฉนด	954	3078	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	84.00	184.00	2,500.00	460,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	460,000.00	-	-	
5594	โฉนด	8684	46017	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	50.00	150.00	2,500.00	375,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-	
5595	โฉนด	2125	6100	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	40.00	40.00	10,000.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30	
5596	โฉนด	151	1903	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	0	96.00	1,696.00	4,000.00	6,784,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,784,000.00	-	-	6,784,000.00	0.01	
5597	โฉนด	3036	8112	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	19.00	19.00	26,000.00	494,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	-	494,000.00	0.30	
5598	โฉนด	97	1859	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	3	2	24.00	1,424.00	2,500.00	3,560,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,560,000.00	-	3,560,000.00	-	-	
5599	โฉนด	1228	3653	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	14	2	82.00	5,882.00	4,400.00	25,880,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,880,800.00	-	-	25,880,800.00	0.01-0.05	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5600	โหนด	5877	22163	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	59.90	59.90	10,000.00	599,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,000.00	-	-	599,000.00	0.90		
5601	โหนด	6866	27534	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	3	84.00	1,584.00	6,000.00	9,504,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,504,000.00	-	-	9,504,000.00	0.01		
5602	โหนด	2963	8391	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	7	0	11.00	2,811.00	2,500.00	7,027,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,027,500.00	-	7,027,500.00	-	-		
5603	โหนด	8738	46198	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	2,862	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	10	100,200.00	901,800.00	1,251,800.00	-	-	1,251,800.00	0.02
5604	โหนด	961	3085	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	67.50	67.50	6,500.00	438,750.00	2,863	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	270.00	-	7,950.00	2,146,500.00	34	1,996,245.00	150,255.00	589,005.00	-	589,005.00	-	-
					3	0	0	49.50	49.50	6,500.00	321,750.00	2,864	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	49.50	-	3,700.00	183,150.00	34	170,329.50	12,820.50	334,570.50	-	-	334,570.50	0.30
					1	0	3	44.75	344.75	6,500.00	2,240,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,240,875.00	-	2,240,875.00	-	-
					2	0	0	6.25	6.25	6,500.00	40,625.00	2,865	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	34	173,187.50	30,562.50	71,187.50	-	71,187.50	-	-
5605	โหนด	1433	4283	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	46	2	9.00	18,609.00	3,250.00	60,479,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,479,250.00	-	-	60,479,250.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 826 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5606	โฉนด	4781	17025	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	36.25	36.25	8,000.00	290,000.00	2,866	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	145.00	-	5,600.00	812,000.00	5	24,360.00	787,640.00	1,061,400.00	-	-	1,061,400.00	0.30
					2	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00	2,867	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,450.00	608,400.00	5	18,252.00	590,148.00	721,980.00	-	-	721,980.00	0.02
					3	0	1	60.00	160.00	8,000.00	1,280,000.00	2,868	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	640.00	-	3,400.00	2,176,000.00	5	65,280.00	2,110,720.00	3,347,200.00	-	-	3,347,200.00	0.30
					2	0	1	54.10	154.10	8,000.00	1,232,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,232,800.00	-	-	654,820.00	0.02
					2	0	0	31.65	31.65	8,000.00	253,200.00	2,869	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.60	-	8,450.00	1,069,770.00	5	32,093.10	1,037,676.90	1,269,481.50	-	-	1,847,461.50	0.02
5607	โฉนด	6157	23490	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	1	13.00	113.00	30,000.00	3,390,000.00	2,870	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	4	108.00	-	7,950.00	858,600.00	31	798,498.00	60,102.00	3,450,102.00	-	-	3,450,102.00	0.30
5608	โฉนด	149	1901	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	1	7	0	0.00	2,800.00	4,000.00	11,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,200,000.00	-	11,200,000.00	-	-
					2	0	1	24.00	124.00	4,000.00	496,000.00	2,871	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	177.00	-	8,150.00	1,442,550.00	11	432,765.00	1,009,785.00	1,448,083.00	-	1,448,083.00	-	-
5609	โฉนด	1850	5773	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	37.00	37.00	10,000.00	370,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,000.00	-	370,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 827 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5610	โฉนด	3137	8234	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30	
5611	โฉนด	2825	7663	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
5612	โฉนด	4777	16970	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	94.00	94.00	7,000.00	658,000.00	2,872	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	209.00	-	8,450.00	1,766,050.00	26	706,420.00	1,059,630.00	1,717,630.00	-	-	-	-
5613	โฉนด	7795	35805	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.60	
5614	โฉนด	4136	15531	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	26.00	26.00	10,000.00	260,000.00	2,873	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	114.00	-	8,150.00	929,100.00	61	789,735.00	139,365.00	399,365.00	-	399,365.00	-	-
5615	โฉนด	2220	6058	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	49.00	49.00	10,000.00	490,000.00	2,874	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	12	4,590.00	41,310.00	529,474.00	-	529,474.00	-	-
5616	โฉนด	4693	16885	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	10.00	10.00	7,000.00	70,000.00	2,875	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	40.00	-	7,950.00	318,000.00	6	38,160.00	279,840.00	324,400.00	-	-	324,400.00	0.30
					2	0	0	37.00	37.00	7,000.00	259,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,000.00	-	259,000.00	-	-	
5617	โฉนด	3887	13820	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 828 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5618	โฉนด	8446	26882	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00	2,876	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	ไม่	2	400.00	-	8,350.00	3,340,000.00	26	3,106,200.00	233,800.00	1,233,800.00	-	1,233,800.00	-	-
					1	1	1	86.00	586.00	10,000.00	5,860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,860,000.00	-	5,860,000.00	-	-	
5619	โฉนด	5320	23345	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	1	90.00	190.00	2,500.00	475,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,000.00	-	475,000.00	-	-	
5620	โฉนด	904	2973	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	6	0	87.00	2,487.00	2,500.00	6,217,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,217,500.00	-	-	6,217,500.00	0.01	
5621	โฉนด	3542	13116	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	2	2	16.00	1,016.00	7,000.00	7,112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,112,000.00	-	-	7,112,000.00	0.60	
5622	โฉนด	3141	8238	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	78.00	78.00	6,000.00	468,000.00	2,877	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	330.00	-	8,150.00	2,689,500.00	30	2,286,075.00	403,425.00	871,425.00	-	871,425.00	-	-
5623	โฉนด	6463	24272	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	1	2	85.00	685.00	2,500.00	1,712,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,712,500.00	-	-	1,712,500.00	0.02	
5624	โฉนด	6405	24060	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	37.00	37.00	3,250.00	120,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,250.00	-	120,250.00	-	-	
5625	โฉนด	9865	60349	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	48.00	48.00	2,500.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 829 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5626	โฉนด	1184	3589	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	24	0	0.00	9,600.00	2,500.00	24,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000,000.00	-	24,000,000.00	-	-	
5627	โฉนด	8773	47164	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	24.00	24.00	5,000.00	120,000.00	2,878	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,550.00	724,800.00	4	14,496.00	710,304.00	815,808.00	-	-	815,808.00	0.02
					2	0	1	16.00	116.00	5,000.00	580,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,000.00	-	-	580,000.00	0.02	
5628	โฉนด	7757	35390	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	52.00	52.00	7,000.00	364,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,000.00	-	364,000.00	-	-	
5629	โฉนด	2201	6039	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	16.25	16.25	10,000.00	162,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,500.00	-	162,500.00	-	-	
					2	0	0	43.75	43.75	10,000.00	437,500.00	2,879	อาคารอยู่อาศัยรวม	ไม้	2	175.00	-	8,100.00	1,417,500.00	14	708,750.00	708,750.00	1,004,500.00	-	-	1,004,500.00	0.02
5630	โฉนด	4760	17074	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	49.00	49.00	2,500.00	122,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,500.00	-	122,500.00	-	-	
5631	โฉนด	4993	17412	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	15.80	15.80	5,000.00	79,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,000.00	-	79,000.00	-	-	
5632	โฉนด	1183	3587	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	7	1	15.00	2,915.00	2,500.00	7,287,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,287,500.00	-	-	7,287,500.00	0.01-0.03	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 830 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5633	โฉนด	2936	9567	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	28	0	89.00	11,289.00	2,000.00	22,578,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,578,000.00	-	22,578,000.00	-	-	
5634	โฉนด	350	2025	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	3	80.00	380.00	4,000.00	1,520,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,520,000.00	-	1,520,000.00	-	-	
5635	โฉนด	1090	3434	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	2	0	19.00	819.00	2,500.00	2,047,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,047,500.00	-	2,047,500.00	-	-	
5636	โฉนด	8271	40490	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	10,000.00	4,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	4,000,000.00	-	-	
5637	โฉนด	8675	45808	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	0	0	25.00	25.00	8,000.00	200,000.00	2,880	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	202.50	-	8,250.00	1,670,625.00	10	167,062.50	1,503,562.50	1,703,562.50	-	-	1,703,562.50	0.30
5638	โฉนด	8703	46062	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	47.00	47.00	8,000.00	376,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,000.00	-	376,000.00	-	-	
5639	โฉนด	5458	22010	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	65.60	65.60	8,000.00	524,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,800.00	-	-	524,800.00	0.90	
5640	โฉนด	2859	7697	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.60	
5641	โฉนด	376	2381	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	27	0	96.00	10,896.00	3,500.00	38,136,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,136,000.00	-	38,136,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 831 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5642	โฉนด	7079	28915	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	3	87.00	787.00	2,500.00	1,967,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,967,500.00	-	1,967,500.00	-	-		
5643	โฉนด	1369	4009	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	28	1	12.00	11,312.00	3,250.00	36,764,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,764,000.00	-	36,764,000.00	-	-		
5644	โฉนด	6731	26549	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	15	0	73.00	6,073.00	6,150.00	37,348,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,348,950.00	-	-	37,348,950.00	0.01		
5645	โฉนด	8868	48442	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	72.50	72.50	5,000.00	362,500.00	2,881	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	190.00	-	8,450.00	1,605,500.00	21	481,650.00	1,123,850.00	1,486,350.00	-	-	-	-
												2,882	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	8,150.00	2,282,000.00	21	1,711,500.00	570,500.00	570,500.00	-	-	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	5,000.00	200,000.00	2,883	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	130.00	-	8,150.00	1,059,500.00	21	794,625.00	264,875.00	464,875.00	-	-	-	-
5646	โฉนด	2802	7640	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30		
5647	โฉนด	7049	28506	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	72.00	72.00	12,000.00	864,000.00	2,884	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,450.00	1,521,000.00	22	456,300.00	1,064,700.00	1,867,860.00	-	-	1,867,860.00	0.02
5648	โฉนด	10235	24282	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	2,885	บ้านพักอาศัย ไม้อื่นเดียว	ไม้	2	33.00	-	7,950.00	262,350.00	2	15,741.00	246,609.00	496,609.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 832 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5649	โฉนด	2892	7730	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
5650	โฉนด	2512	7350	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	5.70	5.70	26,000.00	148,200.00	2,886	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	22.80	-	7,600.00	173,280.00	4	3,465.60	169,814.40	314,548.80	-	-	314,548.80	0.30
					2	0	0	15.30	15.30	26,000.00	397,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,800.00	-	397,800.00	-	-	
5651	โฉนด	8804	47463	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	56.00	56.00	5,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-	
5652	โฉนด	8420	22141	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	84.40	184.40	10,000.00	1,844,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,844,000.00	-	-	1,844,000.00	0.90	
5653	โฉนด	970	3094	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	17	1	62.20	6,962.20	3,250.00	22,627,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,627,150.00	-	22,627,150.00	-	-	
5654	โฉนด	2048	5902	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	96.00	96.00	6,000.00	576,000.00	2,887	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	109.00	-	7,950.00	866,550.00	50	805,891.50	60,658.50	636,658.50	-	-	-	-
												2,888	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	70.00	-	8,350.00	584,500.00	50	543,585.00	40,915.00	40,915.00	-	-	-	-
												2,889	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	30	698,895.00	52,605.00	52,605.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 833 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5655	โฉนด	10407	60787	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	28.10	28.10	15,000.00	421,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,500.00	-	-	421,500.00	0.30	
5656	โฉนด	10411	60791	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.30	
5657	โฉนด	10586	60966	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	2,890	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,535,040.00	-	-	1,535,040.00	0.30
5658	โฉนด	10394	60774	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	2,891	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,458,780.00	-	-	-	-
5659	โฉนด	10316	60696	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	24.40	24.40	15,000.00	366,000.00	2,892	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,541,040.00	-	-	1,541,040.00	0.30
5660	โฉนด	10344	60724	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	2,893	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,595,040.00	-	-	1,595,040.00	0.30
5661	โฉนด	10347	60727	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	2,894	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	1,446,540.00	-	-
5662	โฉนด	10587	60967	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	2,895	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,535,040.00	-	-	1,535,040.00	0.30
5663	โฉนด	10589	60969	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	44.60	44.60	15,000.00	669,000.00	2,896	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,844,040.00	-	-	1,844,040.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5664	โฉนด	10397	60777	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	2,897	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,458,780.00	-	-	-	-
5665	โฉนด	10329	60709	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	2,898	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,535,040.00	-	-	1,535,040.00	0.30
5666	โฉนด	739	60960	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	24.00	24.00	15,000.00	360,000.00	2,899	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,535,040.00	-	-	1,535,040.00	0.30
5667	โฉนด	10389	60769	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	2,900	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	-	1,446,540.00	0.30
5668	โฉนด	10566	60946	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	51.70	51.70	15,000.00	775,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	775,500.00	-	-	775,500.00	0.30
5669	โฉนด	10359	60739	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	30.50	30.50	15,000.00	457,500.00	2,901	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,632,540.00	-	-	1,632,540.00	0.30
5670	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	58.00	58.00	7,000.00	406,000.00	2,902	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	114.00	-	8,350.00	951,900.00	61	885,267.00	66,633.00	472,633.00	-	66,633.00	406,000.00	0.02
5671	อื่นๆ	-	-	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	3	0	0	49.00	49.00	5,000.00	245,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,000.00	-	-	245,000.00	0.30
5672	โฉนด	11058	69735	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	25.80	25.80	7,050.00	181,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,890.00	-	-	181,890.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5673	อื่นๆ	-	-	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	2,903	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	4	102.00	-	8,350.00	851,700.00	61	792,081.00	59,619.00	159,619.00	-	-	159,619.00	0.30
					2	0	1	25.00	125.00	2,000.00	250,000.00	2,904	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	31	1,118,232.00	84,168.00	334,168.00	-	-	-	-
												2,905	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	56.00	-	8,350.00	467,600.00	21	434,868.00	32,732.00	32,732.00	-	-	-	-
												2,906	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	130.00	-	8,350.00	1,085,500.00	61	1,009,515.00	75,985.00	75,985.00	-	-	-	-
												2,907	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	135.00	-	7,950.00	1,073,250.00	16	697,612.50	375,637.50	375,637.50	-	-	-	-
												2,908	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	90.00	-	8,350.00	751,500.00	101	698,895.00	52,605.00	52,605.00	-	-	-	-
					2	0	1	73.00	173.00	2,000.00	346,000.00	2,909	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	65.00	-	8,350.00	542,750.00	21	407,062.50	135,687.50	454,550.00	-	-	454,550.00	0.02
												2,910	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	101	559,116.00	42,084.00	42,084.00	-	-	42,084.00	0.02
												2,911	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	126.00	-	7,950.00	1,001,700.00	61	931,581.00	70,119.00	70,119.00	-	-	70,119.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2,912	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	63.00	-	8,350.00	526,050.00	21	489,226.50	36,823.50	36,823.50	-	-	36,823.50	0.02
												2,913	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	57.00	-	8,350.00	475,950.00	21	442,633.50	33,316.50	33,316.50	-	-	33,316.50	0.02
												2,914	ห้องน้ำรวม	ไม้	2	4.00	-	6,300.00	25,200.00	21	23,436.00	1,764.00	1,764.00	-	-	1,764.00	0.02
												2,915	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,350.00	300,600.00	21	279,558.00	21,042.00	21,042.00	-	-	21,042.00	0.02
5674	โฉนด	11056	69733	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30
5675	อื่นๆ	-	-	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	0	0	70.50	70.50	2,500.00	176,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,250.00	-	-	176,250.00	0.01
5676	อื่นๆ	-	-	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	54.00	54.00	7,000.00	378,000.00	2,916	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	39	851,700.00	150,300.00	528,300.00	-	150,300.00	378,000.00	0.02
5677	โฉนด	11059	69736	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,065.00	-	-	136,065.00	0.30
5678	โฉนด	9126	52843	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	1	2	92.40	692.40	12,500.00	8,655,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,655,000.00	-	-	8,655,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 837 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5679	โฉนด	9145	52946	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	1	3	33.20	733.20	2,500.00	1,833,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,833,000.00	-	-	1,833,000.00	0.01		
5680	โฉนด	9143	52944	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	2	0	51.80	851.80	2,500.00	2,129,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,129,500.00	-	2,129,500.00	-	-		
5681	โฉนด	9142	52943	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	1	1	22.20	522.20	2,500.00	1,305,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,305,500.00	-	-	1,305,500.00	0.01		
5682	โฉนด	9144	52945	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	1	3	81.80	781.80	2,500.00	1,954,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,954,500.00	-	1,954,500.00	-	-		
5683	โฉนด	9128	52845	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	2	0	74.60	874.60	2,500.00	2,186,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,186,500.00	-	2,186,500.00	-	-		
5684	โฉนด	9129	52846	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	0	3	96.10	396.10	2,500.00	990,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,250.00	-	-	-	-		
5685	โฉนด	394	2685	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	4	0	22.20	1,622.20	9,400.00	15,248,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,248,680.00	-	-	15,248,680.00	0.01-0.03		
5686	โฉนด	9130	52847	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	3	0	46.50	1,246.50	12,500.00	15,581,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,581,250.00	-	-	15,581,250.00	0.01-0.03		
5687	โฉนด	9131	52848	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	1	3	88.10	788.10	12,500.00	9,851,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,851,250.00	-	-	9,851,250.00	0.01-0.03		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 838 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5688	โหนด	9127	52844	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	1	3	85.02	785.02	2,500.00	1,962,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,962,550.00	-	1,962,550.00	-	-		
5689	โหนด	9132	52849	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	1	3	99.10	799.10	12,500.00	9,988,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,988,750.00	-	-	9,988,750.00	0.01-0.03		
5690	โหนด	9147	52948	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	18	0	40.30	7,240.30	2,500.00	18,100,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,100,750.00	-	-	18,100,750.00	0.01		
5691	โหนด	6924	27827	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	27.00	27.00	8,000.00	216,000.00	2,917	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	103.00	-	8,150.00	839,450.00	31	713,532.50	125,917.50	341,917.50	-	-	341,917.50	0.02
5692	โหนด	9239	53403	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	62.00	62.00	2,500.00	155,000.00	2,918	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	245.00	-	8,450.00	2,070,250.00	2	20,702.50	2,049,547.50	2,204,547.50	-	-	-	-
					1	1	3	38.00	738.00	2,500.00	1,845,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,845,000.00	-	1,845,000.00	-	-		
5693	โหนด	9890	60688	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	2,919	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,450.00	456,300.00	31	228,150.00	228,150.00	353,150.00	-	-	-	-
5694	โหนด	10639	61775	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	2,920	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	28.00	-	6,300.00	176,400.00	5	21,168.00	155,232.00	405,232.00	-	-	-	-
												2,921	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	5	57,240.00	419,760.00	419,760.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 839 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2,922	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	16	434,070.00	233,730.00	233,730.00	-	-	-	-
5695	โฉนด	7364	30349	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	0	62.00	62.00	5,000.00	310,000.00	2,923	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	51	554,200.00	97,800.00	407,800.00	-	-	-	-
5696	โฉนด	5073	20246	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	0	1.00	2,001.00	2,500.00	5,002,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,002,500.00	-	5,002,500.00	-	-
5697	โฉนด	7565	33624	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	84.00	184.00	2,500.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	460,000.00	-	-
5698	โฉนด	659	2679	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	9	1	75.80	3,775.80	3,250.00	12,271,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,271,350.00	-	12,271,350.00	-	-
5699	โฉนด	3799	13307	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	40	1	83.00	16,183.00	2,000.00	32,366,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,366,000.00	-	-	32,366,000.00	0.01
5700	โฉนด	651	2698	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	8	3	30.00	3,530.00	3,250.00	11,472,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,472,500.00	-	11,472,500.00	-	-
5701	โฉนด	5410	21962	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	59.50	59.50	8,000.00	476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	-	476,000.00	0.90
5702	โฉนด	5374	21926	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.90	70.90	10,000.00	709,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	709,000.00	-	-	709,000.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 840 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5703	โฉนด	7959	38063	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	5,000.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-	
5704	โฉนด	6100	22386	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	83.80	83.80	8,000.00	670,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,400.00	-	-	670,400.00	0.90	
5705	โฉนด	5536	22088	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90	
5706	โฉนด	5985	22278	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	74.50	74.50	8,000.00	596,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,000.00	-	-	-	-	
5707	โฉนด	335	2017	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	2	3	0	40.00	1,240.00	3,500.00	4,340,000.00	2,924	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,450.00	811,200.00	21	754,416.00	56,784.00	4,396,784.00	-	-	-	-
												2,925	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	52.00	-	7,950.00	413,400.00	31	384,462.00	28,938.00	28,938.00	-	-	-	-
												2,926	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	31	692,750.00	122,250.00	122,250.00	-	-	-	-
												2,927	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	97.00	-	7,950.00	771,150.00	21	717,169.50	53,980.50	53,980.50	-	-	-	-
												2,928	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	132.00	-	6,300.00	831,600.00	31	773,388.00	58,212.00	58,212.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 841 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2,929	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	31	748,170.00	132,030.00	132,030.00	-	-	-	-
												2,930	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	8,350.00	450,900.00	21	419,337.00	31,563.00	31,563.00	-	-	-	-
					2	2	0	0.00	800.00	3,500.00	2,800,000.00	2,931	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	83.00	-	8,350.00	693,050.00	21	644,536.50	48,513.50	2,848,513.50	-	-	-	-
5708	โฉนด	1895	5876	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	4	10	2	37.00	4,237.00	3,250.00	13,770,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,770,250.00	-	-	13,770,250.00	0.30
5709	โฉนด	1088	3430	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	1	13	1	20.00	5,320.00	4,400.00	23,408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,408,000.00	-	23,408,000.00	-	-
5710	โฉนด	2796	7634	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	4	0	0	14.00	14.00	7,000.00	98,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	-	98,000.00	0.30
5711	โฉนด	5468	22020	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	4	0	0	90.60	90.60	10,000.00	906,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	906,000.00	-	-	906,000.00	0.90
5712	โฉนด	3178	8348	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	4	0	0	94.00	94.00	8,000.00	752,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,000.00	-	-	752,000.00	0.30
5713	โฉนด	666	2703	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	2	0	0	52.50	52.50	5,800.00	304,500.00	2,932	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	210.00	-	7,950.00	1,669,500.00	12	751,275.00	918,225.00	1,139,250.00	-	1,139,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 842 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	22.50	22.50	5,800.00	130,500.00	2,933	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	90.00	-	8,450.00	760,500.00	3	15,210.00	745,290.00	868,185.00	-	-	868,185.00	0.30
					1	21	3	65.00	8,765.00	5,800.00	50,837,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,837,000.00	-	50,000,000.00	837,000.00	0.01
5714	โฉนด	7455	31281	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	3	80.00	780.00	2,500.00	1,950,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,950,000.00	-	1,950,000.00	-	-
5715	โฉนด	2662	7500	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30
5716	โฉนด	7833	36000	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	89.00	489.00	5,000.00	2,445,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,445,000.00	-	2,445,000.00	-	-
5717	โฉนด	1020	3216	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	7	1	54.00	2,954.00	3,750.00	11,077,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,077,500.00	-	-	11,077,500.00	0.01
5718	โฉนด	7896	37117	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	2	3	59.00	1,159.00	4,400.00	5,099,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,099,600.00	-	-	5,099,600.00	0.30
5719	โฉนด	2870	7708	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
5720	โฉนด	2534	7372	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00	2,934	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	240.00	-	5,600.00	1,344,000.00	12	134,400.00	1,209,600.00	1,375,840.00	-	-	1,375,840.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5721	โฉนด	3032	8108	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	19.00	19.00	26,000.00	494,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	-	494,000.00	0.30	
5722	โฉนด	2576	7414	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	49.00	49.00	10,000.00	490,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	-	490,000.00	0.30	
5723	โฉนด	4810	17124	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	25.00	25.00	7,000.00	175,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.30	
5724	โฉนด	5499	22051	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90	
5725	โฉนด	1979	6563	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	2	10.00	210.00	2,500.00	525,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-	
5726	โฉนด	5844	18846	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	2	40.00	4,240.00	2,000.00	8,480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,480,000.00	-	-	8,480,000.00	0.01-0.07	
5727	โฉนด	5857	18847	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	28	3	98.00	11,598.00	2,000.00	23,196,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,196,000.00	-	-	23,196,000.00	0.01-0.07	
5728	โฉนด	5842	17250	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	30	3	5.00	12,305.00	2,000.00	24,610,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,610,000.00	-	-	24,610,000.00	0.01-0.07	
5729	โฉนด	5835	17452	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	3	99.00	3,599.00	2,000.00	7,198,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,198,000.00	-	-	7,198,000.00	0.01-0.07	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 844 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5730	โฉนด	5830	18845	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	24	1	75.00	9,775.00	2,000.00	19,550,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,550,000.00	-	-	19,550,000.00	0.01-0.07	
5731	โฉนด	9568	53874	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30	
5732	โฉนด	9652	53958	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.30	
5733	โฉนด	9564	53870	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	19.60	19.60	10,000.00	196,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,000.00	-	-	196,000.00	0.30	
5734	โฉนด	9660	53966	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.30	
5735	โฉนด	9569	53875	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	20.10	20.10	10,000.00	201,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,000.00	-	-	201,000.00	0.30	
5736	โฉนด	9566	53872	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	19.80	19.80	10,000.00	198,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	-	198,000.00	0.30	
5737	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	1	10.00	110.00	2,000.00	220,000.00	2,935	โรงจอดรถ	ตึก	3	360.00	-	2,550.00	918,000.00	7	45,900.00	872,100.00	1,092,100.00	-	-	-	-
5738	โฉนด	5868	20031	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	10	1	96.00	4,196.00	2,000.00	8,392,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,392,000.00	-	-	8,392,000.00	0.01-0.07	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5739	โหนด	5849	17499	หมู่ ๓ ค.คลองด่าน	1	8	1	69.00	3,369.00	2,000.00	6,738,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,738,000.00	-	-	6,738,000.00	0.01-0.07	
5740	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ค.คลองด่าน	2	0	0	75.00	75.00	12,000.00	900,000.00	2,936	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	560.00	-	8,050.00	4,508,000.00	13	540,960.00	3,967,040.00	4,686,720.00	-	-	4,686,720.00	0.02
5741	น.ส.3	-	-	หมู่ 11 ค.คลองด่าน	2	0	0	27.00	27.00	23,000.00	621,000.00	2,937	ตึกแถวชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,550.00	815,400.00	17	407,700.00	407,700.00	947,160.00	-	-	947,160.00	0.02
					2	0	0	32.50	32.50	23,000.00	747,500.00	2,938	เรือนคนไข้/ครัว	ตึก	2	130.00	-	6,300.00	819,000.00	13	98,280.00	720,720.00	1,435,460.00	-	687,960.00	747,500.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	23,000.00	920,000.00	2,939	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	510.00	-	8,300.00	4,233,000.00	13	507,960.00	3,725,040.00	4,475,720.00	-	3,555,720.00	920,000.00	0.02
					2	0	0	22.50	22.50	23,000.00	517,500.00	2,940	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,550.00	229,500.00	5	6,885.00	222,615.00	735,525.00	-	218,025.00	517,500.00	0.02
					2	0	0	11.25	11.25	23,000.00	258,750.00	2,941	โรงจอดรถ	ไม้	2	45.00	-	2,550.00	114,750.00	13	51,637.50	63,112.50	310,387.50	-	51,637.50	258,750.00	0.02
5742	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ค.คลองด่าน	4	0	0	65.75	65.75	10,000.00	657,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,500.00	-	-	657,500.00	0.30	
5743	อื่นๆ	-	-	หมู่ 13 ค.คลองด่าน	2	0	0	32.00	32.00	-	0.00	2,942	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	32	443,610.00	33,390.00	33,390.00	-	-	33,390.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5744	โฉนด	6476	24485	หมู่ ๓ ค.คลองด่าน	2	0	1	6.50	106.50	10,000.00	1,065,000.00	2,943	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	172.00	-	8,350.00	1,436,200.00	22	430,860.00	1,005,340.00	2,012,892.00	-	-	2,012,892.00	0.02
												2,944	โรงจอดรถ	ตึก	2	58.50	-	2,550.00	149,175.00	22	44,752.50	104,422.50	98,455.50	-	-	98,455.50	0.02
					2	0	0	13.50	13.50	10,000.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.02
5745	โฉนด	8666	45783	หมู่ 11 ค.คลองด่าน	2	0	1	14.10	114.10	1,000.00	114,100.00	2,945	เรือนคนใช้/ครัว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	-	6,300.00	189,000.00	22	141,750.00	47,250.00	161,350.00	-	-	-	-
												2,946	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	510.00	-	8,050.00	4,105,500.00	22	3,079,125.00	1,026,375.00	1,026,375.00	-	-	-	-
					2	0	0	7.50	7.50	1,000.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.02
5746	โฉนด	8877	48501	หมู่ 11 ค.คลองด่าน	2	0	0	57.20	57.20	1,000.00	57,200.00	2,947	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	13	410,550.00	796,950.00	854,150.00	-	-	-	-
5747	โฉนด	8876	48500	หมู่ 11 ค.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	2,948	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	22	978,000.00	326,000.00	376,000.00	-	-	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	1,000.00	10,000.00	2,949	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	22	30,600.00	71,400.00	81,400.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5748	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	22.50	122.50	10,000.00	1,225,000.00	2,950	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,050.00	2,028,600.00	17	405,720.00	1,622,880.00	2,766,736.00	-	-	2,766,736.00	0.02
5749	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	14.24	114.24	4,000.00	456,960.00	2,951	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	130.00	-	8,350.00	1,085,500.00	32	1,009,515.00	75,985.00	532,945.00	-	-	532,945.00	0.02
					2	0	0	35.14	35.14	4,000.00	140,560.00	2,952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,450.00	676,000.00	17	135,200.00	540,800.00	681,360.00	-	-	-	-
					2	0	0	28.12	28.12	4,000.00	112,480.00	2,953	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,450.00	270,400.00	17	54,080.00	216,320.00	317,984.00	-	-	317,984.00	0.02
5750	น.ส.3	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	5	0	0	60.00	60.00	10,000.00	600,000.00	2,954	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	84.00	-	8,450.00	709,800.00	29	312,312.00	397,488.00	969,096.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	84.00	100.00	8,450.00	-	-	-	-	-	969,096.00	369,096.00	600,000.00	0.02
5751	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	0	90.50	90.50	2,000.00	181,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.30
5752	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	85.25	85.25	12,000.00	1,023,000.00	2,955	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	247.00	-	8,350.00	2,062,450.00	17	412,490.00	1,649,960.00	2,590,462.00	-	-	2,590,462.00	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	12,000.00	156,000.00	2,956	โรงจอดรถ	ตึก	2	52.00	-	2,550.00	132,600.00	17	26,520.00	106,080.00	256,776.00	-	-	256,776.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	98.25	98.25	12,000.00	1,179,000.00	2,957	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,450.00	1,014,000.00	17	202,800.00	811,200.00	1,949,640.00	-	-	1,949,640.00	0.02
5753	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	68.50	68.50	12,000.00	822,000.00	2,958	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	75.00	-	6,300.00	472,500.00	4	9,450.00	463,050.00	1,275,600.00	-	-	1,275,600.00	0.02
5754	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	29.83	29.83	2,000.00	59,660.00	2,959	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	0.00	-	8,150.00	0.00	32	0.00	0.00	212,472.50	-	-	212,472.50	0.02
					2	0	0	34.42	34.42	2,000.00	68,840.00	2,960	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	115.00	-	8,150.00	937,250.00	32	796,662.50	140,587.50	209,427.50	-	-	209,427.50	0.02
					2	0	0	25.25	25.25	2,000.00	50,500.00	2,961	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	19	537,900.00	358,600.00	409,100.00	-	-	-	-
5755	โฉนด	5862	20032	หมู่ ต.คลองด่าน	1	32	3	83.00	13,183.00	2,000.00	26,366,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,366,000.00	-	-	26,366,000.00	0.01-0.07
5756	โฉนด	5856	18848	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	2	25.00	225.00	2,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.01-0.07
5757	โฉนด	5846	19616	หมู่ ต.คลองด่าน	1	9	2	2.00	3,802.00	2,000.00	7,604,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,604,000.00	-	-	7,604,000.00	0.01-0.07
5758	ท.ค.	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	1	285	0	0.00	114,000.00	2,000.00	228,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000,000.00	-	-	228,000,000.00	0.01-0.05

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5759	โฉนด	10303	61016	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	4	0	17.30	1,617.30	2,500.00	4,043,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,043,250.00	-	-	4,043,250.00	0.01	
5760	โฉนด	10304	61017	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	4	0	17.30	1,617.30	8,750.00	14,151,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,151,375.00	-	-	14,151,375.00	0.01	
5761	โฉนด	3791	14980	หมู่ 7 ๓.คลองด่าน	1	13	2	20.00	5,420.00	2,000.00	10,840,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,840,000.00	-	-	10,840,000.00	0.01-0.07	
5762	โฉนด	5867	20029	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	10	1	97.00	4,197.00	2,000.00	8,394,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,394,000.00	-	-	8,394,000.00	0.01-0.07	
5763	โฉนด	5015	17459	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	6	0	3.00	2,403.00	2,000.00	4,806,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,806,000.00	-	-	4,806,000.00	0.01-0.07	
5764	โฉนด	5843	19564	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	22	0	96.00	8,896.00	2,000.00	17,792,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,792,000.00	-	-	17,792,000.00	0.01-0.07	
5765	โฉนด	5832	17247	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	38	1	23.00	15,323.00	2,000.00	30,646,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,646,000.00	-	-	30,646,000.00	0.01-0.07	
5766	โฉนด	5861	19368	หมู่ 7 ๓.คลองด่าน	1	16	1	63.00	6,563.00	2,000.00	13,126,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,126,000.00	-	-	13,126,000.00	0.01-0.07	
5767	โฉนด	5851	19617	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	4	2	0.00	1,800.00	2,000.00	3,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600,000.00	-	-	3,600,000.00	0.01-0.07	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 850 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5768	โฉนด	5847	17478	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	4	3	22.00	1,922.00	2,000.00	3,844,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,844,000.00	-	-	3,844,000.00	0.01-0.07	
5769	โฉนด	5850	19514	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	28	0	81.00	11,281.00	2,000.00	22,562,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,562,000.00	-	-	22,562,000.00	0.01-0.07	
5770	โฉนด	10735	63828	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	85.80	85.80	12,500.00	1,072,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,072,500.00	-	-	1,072,500.00	0.30	
5771	โฉนด	7614	33703	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	98.20	98.20	2,500.00	245,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,500.00	-	-	245,500.00	0.30	
5772	ส.ค.1	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	7	3	27.75	3,127.75	4,000.00	12,511,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,511,000.00	-	-	12,511,000.00	0.01	
					2	0	0	20.00	20.00	4,000.00	80,000.00	2,962	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,450.00	676,000.00	17	67,600.00	608,400.00	593,760.00	-	-	593,760.00	0.02
					2	0	0	7.50	7.50	4,000.00	30,000.00	2,963	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,950.00	238,500.00	15	71,550.00	166,950.00	113,475.00	-	-	113,475.00	0.02
					2	0	0	20.25	20.25	4,000.00	81,000.00	2,964	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	7,950.00	643,950.00	27	598,873.50	45,076.50	126,076.50	-	-	126,076.50	0.02
					2	0	0	15.75	15.75	4,000.00	63,000.00	2,965	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,450.00	532,350.00	27	159,705.00	372,645.00	361,116.00	-	-	361,116.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 851 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	8.75	8.75	4,000.00	35,000.00	2,966	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	7,950.00	278,250.00	27	258,772.50	19,477.50	54,477.50	-	-	54,477.50	0.02
5773	ส.ค.1	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	3.75	3.75	4,000.00	15,000.00	2,967	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	15.00	-	7,950.00	119,250.00	14	59,625.00	59,625.00	62,700.00	-	-	62,700.00	0.30
5774	โฉนด	3371	9831	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	8	3	53.00	3,553.00	2,000.00	7,106,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,106,000.00	-	-	7,106,000.00	0.01
5775	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	13.00	13.00	10,000.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	-	-
5776	โฉนด	9631	53937	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.30
5777	โฉนด	9632	53938	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	185,000.00	-	-
5778	โฉนด	9538	53844	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.80	18.80	10,000.00	188,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,000.00	-	-	188,000.00	0.30
5779	โฉนด	9638	53944	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.30
5780	โฉนด	9539	53845	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	-	190,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 852 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5781	โฉนด	9542	53848	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	19.40	19.40	10,000.00	194,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,000.00	-	-	194,000.00	0.30	
5782	โฉนด	9682	53988	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.80	17.80	10,000.00	178,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,000.00	-	-	178,000.00	0.30	
5783	โฉนด	9677	53983	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.30	
5784	โฉนด	9545	53851	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30	
5785	โฉนด	9501	53807	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.60	18.60	10,000.00	186,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	-	186,000.00	0.30	
5786	โฉนด	9502	53808	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.60	18.60	10,000.00	186,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	-	186,000.00	0.30	
5787	โฉนด	9694	54000	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	22.70	22.70	10,000.00	227,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,000.00	-	-	227,000.00	0.30	
5788	โฉนด	9509	53815	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	18.90	18.90	10,000.00	189,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	-	189,000.00	0.30	
5789	โฉนด	9695	54001	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	23.10	23.10	10,000.00	231,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	-	231,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 853 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5790	โฉนด	9510	53816	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.90	18.90	10,000.00	189,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	-	189,000.00	0.30	
5791	โฉนด	9696	54002	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	22.60	22.60	10,000.00	226,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,000.00	-	-	226,000.00	0.30	
5792	โฉนด	9504	53810	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.60	18.60	10,000.00	186,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	-	186,000.00	0.30	
5793	โฉนด	9507	53813	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.70	18.70	10,000.00	187,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000.00	-	-	187,000.00	0.30	
5794	โฉนด	2602	7440	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00	2,968	บ้านพักอาศัย ๒ ชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,350.00	534,400.00	14	85,504.00	448,896.00	550,208.00	-	-	550,208.00	0.02
5795	โฉนด	6500	24526	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	5.00	5.00	10,000.00	50,000.00	2,969	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	10	7,344.00	84,456.00	134,456.00	-	-	-	-
					2	0	0	85.00	85.00	10,000.00	850,000.00	2,970	บ้านพักอาศัย ๒ ชั้น	ตึก	2	236.00	-	8,350.00	1,970,600.00	10	157,648.00	1,812,952.00	2,662,952.00	-	-	-	-
5796	โฉนด	1802	5662	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.30	
5797	โฉนด	6778	26776	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	11	0	0.00	4,400.00	2,500.00	11,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000,000.00	-	11,000,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5798	โฉนด	719	2760	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	1	0.00	4,100.00	2,500.00	10,250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,250,000.00	-	-	10,250,000.00	0.01	
5799	โฉนด	3705	12426	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	0	1	14.00	114.00	4,000.00	456,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,000.00	-	-	456,000.00	0.30	
5800	โฉนด	1009	3200	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	5	1	19.00	2,119.00	8,000.00	16,952,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,952,000.00	-	16,952,000.00	-	-	
5801	โฉนด	1127	3525	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	1	2	3	0.00	1,100.00	4,000.00	4,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,400,000.00	-	4,400,000.00	-	-	
					2	0	1	30.00	130.00	4,000.00	520,000.00	2,971	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	21	1,035,090.00	77,910.00	597,910.00	-	-	-	-
5802	โฉนด	4801	17115	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	74.00	174.00	7,000.00	1,218,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,218,000.00	-	-	1,218,000.00	0.30	
5803	โฉนด	4411	15668	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	3	1	7.00	1,307.00	5,000.00	6,535,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,535,000.00	-	-	6,535,000.00	0.30	
5804	โฉนด	6067	22352	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	69.20	69.20	10,000.00	692,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	692,000.00	-	-	692,000.00	0.90	
5805	โฉนด	6848	27569	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	87.00	87.00	2,500.00	217,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,500.00	-	217,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 855 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5806	โหนด	6066	22351	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.50	70.50	10,000.00	705,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	705,000.00	-	-	705,000.00	0.90		
5807	โหนด	2209	6047	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	2,972	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	248.00	-	8,050.00	1,996,400.00	32	1,696,940.00	299,460.00	799,460.00	-	-	799,460.00	0.02
5808	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	9.00	9.00	15,000.00	135,000.00	2,973	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,450.00	304,200.00	3	6,084.00	298,116.00	430,074.00	-	-	430,074.00	0.30
5809	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	2.25	2.25	15,000.00	33,750.00	2,974	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	9.00	-	3,700.00	33,300.00	12	13,320.00	19,980.00	50,400.00	-	-	50,400.00	0.30
5810	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	13.75	13.75	15,000.00	206,250.00	2,975	โรงจอดรถ	ไม้	3	55.00	-	2,550.00	140,250.00	4	4,207.50	136,042.50	329,670.00	-	-	329,670.00	0.30
5811	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	52.00	52.00	15,000.00	780,000.00	2,976	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	208.00	-	7,950.00	1,653,600.00	4	49,608.00	1,603,992.00	2,235,168.00	-	-	2,235,168.00	0.30
5812	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	15.75	15.75	2,000.00	31,500.00	2,977	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	7,950.00	500,850.00	4	15,025.50	485,824.50	472,248.00	-	-	472,248.00	0.02
5813	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	48.75	48.75	2,000.00	97,500.00	2,978	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	195.00	-	7,950.00	1,550,250.00	4	46,507.50	1,503,742.50	1,461,720.00	-	-	1,461,720.00	0.02
5814	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	27.50	27.50	2,000.00	55,000.00	2,979	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,450.00	929,500.00	4	9,295.00	920,205.00	947,320.00	-	892,320.00	55,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5815	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	6.25	6.25	15,000.00	93,750.00	2,980	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	25.00	-	7,950.00	198,750.00	4	5,962.50	192,787.50	268,650.00	-	-	268,650.00	0.30
5816	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	14.00	14.00	2,000.00	28,000.00	2,981	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,450.00	473,200.00	4	4,732.00	468,468.00	482,272.00	-	454,272.00	28,000.00	0.02
5817	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	22.75	22.75	15,000.00	341,250.00	2,982	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	91.00	-	7,950.00	723,450.00	9	180,862.50	542,587.50	811,492.50	-	-	811,492.50	0.30
5818	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11.คลองด่าน	2	0	0	56.00	56.00	2,000.00	112,000.00	2,983	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,450.00	253,500.00	2	5,070.00	248,430.00	360,430.00	-	-	360,430.00	0.02
												2,984	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	136.00	-	7,950.00	1,081,200.00	40	1,005,516.00	75,684.00	75,684.00	-	-	75,684.00	0.02
												2,985	โรงจอดรถ	ไม้	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	40	28,458.00	2,142.00	2,142.00	-	-	2,142.00	0.02
5819	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11.คลองด่าน	2	0	0	12.50	12.50	2,000.00	25,000.00	2,986	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,450.00	422,500.00	40	295,750.00	126,750.00	151,750.00	-	-	151,750.00	0.02
												2,987	โรงจอดรถ	ไม้	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	10	20,400.00	30,600.00	30,600.00	-	-	30,600.00	0.02
												2,988	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	49.00	-	7,950.00	389,550.00	40	362,281.50	27,268.50	27,268.50	-	-	27,268.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 857 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5820	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	3.00	3.00	2,000.00	6,000.00	2,989	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	12.00	-	7,950.00	95,400.00	4	2,862.00	92,538.00	89,952.00	-	-	89,952.00	0.30
5821	โฉนด	1295	3826	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	84.00	84.00	4,000.00	336,000.00	2,990	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	10	200,340.00	467,460.00	736,680.00	-	736,680.00	-	-
					2	0	0	81.00	81.00	4,000.00	324,000.00	2,991	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	162.00	-	7,950.00	1,287,900.00	12	515,160.00	772,740.00	967,950.00	-	967,950.00	-	-
					1	2	1	59.00	959.00	4,000.00	3,836,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,836,000.00	-	3,836,000.00	-	-
5822	โฉนด	7900	37121	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	40.00	40.00	5,000.00	200,000.00	2,992	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	31	1,330,830.00	100,170.00	300,170.00	-	300,170.00	-	-
					2	0	0	62.00	62.00	5,000.00	310,000.00	2,993	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	21	1,026,900.00	342,300.00	652,300.00	-	-	-	-
5823	โฉนด	3288	9042	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	31.23	31.23	10,000.00	312,300.00	2,994	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	8,350.00	450,900.00	10	157,815.00	293,085.00	582,840.00	-	-	582,840.00	0.02
					2	0	0	16.20	16.20	10,000.00	162,000.00	2,995	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,450.00	709,800.00	10	63,882.00	645,918.00	800,820.00	-	-	800,820.00	0.02
					2	0	0	48.57	48.57	10,000.00	485,700.00	2,996	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,450.00	236,600.00	10	21,294.00	215,306.00	698,640.00	-	-	698,640.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 858 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5824	โฉนด	2105	6164	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	2	3	77.75	1,177.75	5,250.00	6,183,187.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,183,187.50	-	6,183,187.50	-	-	
					2	0	1	1.75	101.75	5,250.00	534,187.50	2,997	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	202.00	-	8,150.00	1,646,300.00	40	1,399,355.00	246,945.00	781,132.50	-	-	-	-
					2	0	0	73.50	73.50	5,250.00	385,875.00	2,998	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนดิน	ไม้	2	54.00	-	8,350.00	450,900.00	20	419,337.00	31,563.00	417,438.00	-	-	417,438.00	0.02
5825	โฉนด	7881	36892	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	3	82.00	1,982.00	4,600.00	9,117,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,117,200.00	-	9,117,200.00	-	-	
5826	โฉนด	1248	3701	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	0	0.00	1,600.00	2,500.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00	0.01	
5827	โฉนด	1145	3549	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	3	37.10	337.10	2,500.00	842,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	842,750.00	-	-	842,750.00	0.30	
5828	โฉนด	1125	3518	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	2	48.00	648.00	4,400.00	2,851,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,851,200.00	-	2,851,200.00	-	-	
5829	โฉนด	2697	7535	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30	
5830	โฉนด	5939	22232	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.50	70.50	8,000.00	564,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,000.00	-	-	564,000.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 859 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5831	โหนด	4264	16054	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	18.00	618.00	2,500.00	1,545,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,545,000.00	-	1,545,000.00	-	-	
5832	โหนด	7530	33379	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	0	59.00	59.00	8,000.00	472,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,000.00	-	-	472,000.00	0.30	
5833	โหนด	991	3145	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	1	0	77.70	477.70	2,500.00	1,194,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,194,250.00	-	-	1,194,250.00	0.30	
5834	โหนด	1692	6015	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	18	0	97.00	7,297.00	4,400.00	32,106,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,106,800.00	-	-	32,106,800.00	0.01-0.05	
5835	โหนด	8769	47160	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	15.00	15.00	5,000.00	75,000.00	2,999	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	4	39,120.00	938,880.00	974,760.00	-	974,760.00	-	-
					1	0	0	92.95	92.95	5,000.00	464,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,750.00	-	464,750.00	-	-	
					2	0	0	18.75	18.75	5,000.00	93,750.00	3,000	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	4	48,900.00	1,173,600.00	1,218,450.00	-	-	1,218,450.00	0.02
					5	0	0	12.00	12.00	5,000.00	60,000.00	3,001	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	8,150.00	782,400.00	4	31,296.00	751,104.00	779,808.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	389,904.00	-	389,904.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 860 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 861 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5842	โฉนด	5968	22261	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	83.30	83.30	8,000.00	666,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	666,400.00	-	-	666,400.00	0.90	
5843	โฉนด	4917	17336	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
5844	โฉนด	1776	5636	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	0	69.00	69.00	10,000.00	690,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	-	690,000.00	0.30	
5845	โฉนด	3580	11780	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	6,150.00	4,920,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,920,000.00	-	4,920,000.00	-	-	
5846	โฉนด	8733	46193	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	3,004	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	7,950.00	1,780,800.00	15	890,400.00	890,400.00	1,140,400.00	-	1,140,400.00	-	-
5847	โฉนด	3353	9712	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	0	5.00	1,605.00	2,500.00	4,012,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,012,500.00	-	-	4,012,500.00	0.01	
5848	โฉนด	3014	8090	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	69.00	69.00	7,000.00	483,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,000.00	-	483,000.00	-	-	
5849	โฉนด	1398	4102	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	8	3	45.00	3,545.00	3,500.00	12,407,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,407,500.00	-	12,407,500.00	-	-	
					2	0	0	15.00	15.00	3,500.00	52,500.00	3,005	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	55.00	-	8,450.00	464,750.00	31	232,375.00	232,375.00	275,580.00	-	-	275,580.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 862 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5850	โฉนด	6086	22372	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	62.50	62.50	8,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90	
5851	โฉนด	3213	8481	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00	3,006	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	228.00	-	8,150.00	1,858,200.00	42	1,579,470.00	278,730.00	758,730.00	-	758,730.00	-	-
5852	โฉนด	3776	13201	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	7	0	0.00	2,800.00	4,400.00	12,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,320,000.00	-	12,320,000.00	-	-	
5853	โฉนด	5219	20591	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	3	22.00	1,522.00	2,500.00	3,805,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,805,000.00	-	3,805,000.00	-	-	
5854	โฉนด	5966	22259	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	61.80	61.80	8,000.00	494,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,400.00	-	-	494,400.00	0.90	
5855	โฉนด	3570	11660	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	86.00	86.00	20,500.00	1,763,000.00	3,007	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	4	258.00	-	8,150.00	2,102,700.00	32	1,787,295.00	315,405.00	2,078,405.00	-	-	-	-
5856	โฉนด	1220	3645	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	15	0	12.00	6,012.00	5,000.00	30,060,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,060,000.00	-	-	30,060,000.00	0.01	
5857	โฉนด	6579	25959	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	1	0	11.50	411.50	2,500.00	1,028,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,028,750.00	-	-	1,028,750.00	0.30	
5858	โฉนด	1860	5783	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	51.00	51.00	10,000.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	-	510,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 863 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5859	โฉนด	5305	23679	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	1	36.00	3,336.00	2,500.00	8,340,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,340,000.00	-	-	8,340,000.00	0.01		
5860	โฉนด	751	2802	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	32	0	20.00	12,820.00	3,250.00	41,665,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,665,000.00	-	-	41,665,000.00	0.01		
5861	โฉนด	2600	7438	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	3	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30		
5862	โฉนด	5159	8702	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	3,008	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,450.00	338,000.00	22	101,400.00	236,600.00	463,080.00	-	-	463,080.00	0.02
5863	โฉนด	1221	3646	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	17	2	16.00	7,016.00	4,400.00	30,870,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,870,400.00	-	-	30,870,400.00	0.01-0.05		
5864	โฉนด	3340	9157	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	45.00	45.00	10,000.00	450,000.00	3,009	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	8,150.00	1,271,400.00	21	953,550.00	317,850.00	704,280.00	-	704,280.00	-	-
5865	โฉนด	5887	22173	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	59.90	59.90	10,000.00	599,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,000.00	-	-	599,000.00	0.90		
5866	โฉนด	2423	7218	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	2	0.00	200.00	13,000.00	2,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600,000.00	-	2,600,000.00	-	-		
					3	0	1	35.00	135.00	13,000.00	1,755,000.00	3,010	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	540.00	-	3,400.00	1,836,000.00	13	220,320.00	1,615,680.00	3,297,240.00	-	-	3,297,240.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 864 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	65.00	65.00	13,000.00	845,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	845,000.00	-	-	845,000.00	0.30	
5867	โฉนด	3613	11650	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	0	0.00	2,000.00	5,000.00	10,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	-	10,000,000.00	-	-	
5868	โฉนด	4859	17278	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	19.40	19.40	5,000.00	97,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,000.00	-	97,000.00	-	-	
5869	โฉนด	7815	35913	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	3	29.00	4,329.00	2,000.00	8,658,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,658,000.00	-	8,658,000.00	-	-	
5870	โฉนด	6745	26606	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	54.00	554.00	2,500.00	1,385,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,385,000.00	-	1,385,000.00	-	-	
5871	โฉนด	6011	24066	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	12	3	46.00	5,146.00	2,000.00	10,292,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,292,000.00	-	-	10,292,000.00	0.30	
5872	โฉนด	5505	22057	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90	
5873	น.ส.3	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	0	0	25.00	25.00	10,000.00	250,000.00	3,011	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	100.00	-	8,450.00	845,000.00	28	354,900.00	490,100.00	706,300.00	-	-	706,300.00	0.30
5874	น.ส.3	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	0	0	10.00	10.00	10,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 865 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	54.00	154.00	10,000.00	1,540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,540,000.00	-	-	1,540,000.00	0.02	
5875	น.ส.3	-	178	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	1	7	0	0.00	2,800.00	2,000.00	5,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,600,000.00	-	-	5,600,000.00	0.01	
5876	น.ส.3	-	131	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	3	2	4.00	1,404.00	2,000.00	2,808,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,808,000.00	-	-	2,808,000.00	0.01	
5877	โฉนด	3319	8886	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	39.00	39.00	10,000.00	390,000.00	3,012	โรงจอดรถ	ตึก	3	84.00	-	2,550.00	214,200.00	7	10,710.00	203,490.00	589,206.00	-	-	589,206.00	0.30
5878	โฉนด	1459	4393	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	0	0.00	2,000.00	3,250.00	6,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500,000.00	-	6,500,000.00	-	-	
					2	1	0	0.00	400.00	3,250.00	1,300,000.00	3,013	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	130.00	-	8,450.00	1,098,500.00	21	823,875.00	274,625.00	1,519,700.00	-	-	1,519,700.00	0.02
												3,014	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	60.00	-	8,350.00	501,000.00	21	465,930.00	35,070.00	35,070.00	-	-	35,070.00	0.02
												3,015	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวโต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	65.00	-	8,350.00	542,750.00	31	461,337.50	81,412.50	81,412.50	-	-	81,412.50	0.02
5879	โฉนด	8546	44298	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	92.50	292.50	4,950.00	1,447,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,447,875.00	-	1,447,875.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 866 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5880	โหนด	7951	38043	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	1.00	1.00	2,500.00	2,500.00	3,016	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	4.00	-	6,300.00	25,200.00	2	504.00	24,696.00	27,196.00	-	-	27,196.00	0.02
					2	0	1	52.00	152.00	2,500.00	380,000.00	3,017	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,450.00	2,028,000.00	2	40,560.00	1,987,440.00	2,367,440.00	-	-	2,367,440.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	3,018	โรงจอดรถ	ตึก	2	160.00	-	2,550.00	408,000.00	2	8,160.00	399,840.00	499,840.00	-	-	499,840.00	0.02
					2	0	0	42.00	42.00	2,500.00	105,000.00	3,019	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	189.00	-	7,550.00	1,426,950.00	2	28,539.00	1,398,411.00	1,503,411.00	-	-	1,503,411.00	0.02
					2	0	0	17.00	17.00	2,500.00	42,500.00	3,020	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,550.00	513,400.00	2	10,268.00	503,132.00	545,632.00	-	-	545,632.00	0.02
					2	0	0	12.21	12.21	2,500.00	30,525.00	3,021	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.84	-	7,550.00	368,742.00	2	7,374.84	361,367.16	391,892.16	-	-	391,892.16	0.02
					2	0	0	42.00	42.00	2,500.00	105,000.00	3,022	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	7,550.00	1,268,400.00	2	25,368.00	1,243,032.00	1,348,032.00	-	-	1,348,032.00	0.02
					2	0	0	1.00	1.00	2,500.00	2,500.00	3,023	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	4.00	-	6,300.00	25,200.00	2	504.00	24,696.00	27,196.00	-	-	27,196.00	0.02
					2	0	0	3.00	3.00	2,500.00	7,500.00	3,024	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,450.00	101,400.00	2	2,028.00	99,372.00	106,872.00	-	-	106,872.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 867 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	2	56.00	256.00	2,500.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.30	
					3	0	1	85.79	185.79	2,500.00	464,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,475.00	-	-	464,475.00	0.30	
5881	โฉนด	1346	3939	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	7	0	30.00	2,830.00	6,550.00	18,536,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,536,500.00	-	-	18,536,500.00	0.30	
5882	โฉนด	4920	17339	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
5883	โฉนด	4965	17384	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
5884	โฉนด	466	2125	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	3	48	3	24.60	19,524.60	3,250.00	63,454,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,454,950.00	-	-	63,454,950.00	0.30-0.40	
5885	โฉนด	6670	26391	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	26,000.00	2,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600,000.00	-	-	2,600,000.00	0.30	
5886	โฉนด	7097	29020	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	80.75	80.75	8,000.00	646,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,000.00	-	646,000.00	-	-	
					3	0	0	16.25	16.25	8,000.00	130,000.00	3,025	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	65.00	-	5,800.00	377,000.00	28	158,340.00	218,660.00	333,580.00	-	-	333,580.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 868 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5887	โฉนด	1527	4912	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	1	14	0	81.00	5,681.00	3,250.00	18,463,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,463,250.00	-	-	18,463,250.00	0.01	
5888	โฉนด	6104	22390	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	83.20	83.20	8,000.00	665,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	665,600.00	-	-	665,600.00	0.90	
5889	โฉนด	4139	14968	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	51.00	151.00	10,000.00	1,510,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,510,000.00	-	1,510,000.00	-	-	
5890	โฉนด	6020	22305	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	80.00	80.00	8,000.00	640,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.90	
5891	โฉนด	7198	29474	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	3	76.00	376.00	5,000.00	1,880,000.00	3,026	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	1	9.00	-	6,300.00	56,700.00	1	1,701.00	54,999.00	1,934,999.00	-	1,934,999.00	-	-
5892	โฉนด	2438	7226	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	5,000.00	4,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	4,000,000.00	-	-	
					2	0	0	19.00	19.00	5,000.00	95,000.00	3,027	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,450.00	608,400.00	15	121,680.00	486,720.00	581,720.00	-	-	-	-
5893	โฉนด	7452	31278	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	3	82.00	782.00	2,500.00	1,955,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,955,000.00	-	1,955,000.00	-	-	
5894	โฉนด	7765	35589	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	13,000.00	1,300,000.00	3,028	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	7,550.00	1,026,800.00	11	123,216.00	903,584.00	2,203,584.00	-	-	2,203,584.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3,029	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	31	79,560.00	73,440.00	73,440.00	-	-	73,440.00	0.02
												3,030	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	31	997,560.00	176,040.00	176,040.00	-	-	176,040.00	0.02
					3	1	1	0.00	500.00	13,000.00	6,500,000.00	3,031	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,150.00	-	3,400.00	3,910,000.00	11	469,200.00	3,440,800.00	9,940,800.00	-	-	9,940,800.00	0.30
												3,032	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,550.00	255,000.00	11	30,600.00	224,400.00	224,400.00	-	-	224,400.00	0.30
5895	โฉนด	1541	5082	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	81.00	181.00	2,500.00	452,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,500.00	-	452,500.00	-	-
5896	โฉนด	6697	26486	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	40.00	40.00	10,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
5897	โฉนด	1448	4348	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	0	0.00	4,000.00	2,500.00	10,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	-	10,000,000.00	-	-
5898	โฉนด	6392	24021	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	4.50	4.50	7,000.00	31,500.00	3,033	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,450.00	152,100.00	10	15,210.00	136,890.00	168,390.00	-	-	168,390.00	0.30
					3	0	0	45.50	45.50	7,000.00	318,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,500.00	-	-	318,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 870 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5899	โฉนด	660	2680	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	0	77.00	877.00	3,750.00	3,288,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,288,750.00	-	3,288,750.00	-	-		
5900	โฉนด	5137	19506	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	11	0	11.00	4,411.00	6,700.00	29,553,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,553,700.00	-	29,553,700.00	-	-		
5901	โฉนด	5402	21954	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	59.50	59.50	8,000.00	476,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	-	476,000.00	0.90		
5902	โฉนด	1762	5622	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	3.00	103.00	10,000.00	1,030,000.00	3,034	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	169.00	-	7,950.00	1,343,550.00	12	403,065.00	940,485.00	1,863,001.00	-	1,863,001.00	-	-
5903	โฉนด	2621	7459	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30		
5904	โฉนด	7320	30041	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	16.50	16.50	8,750.00	144,375.00	3,035	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,450.00	557,700.00	3	11,154.00	546,546.00	685,344.00	-	-	685,344.00	0.02
					2	0	0	15.00	15.00	8,750.00	131,250.00	3,036	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	3	28,620.00	448,380.00	565,320.00	-	565,320.00	-	-
					3	0	1	50.50	150.50	8,750.00	1,316,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,316,875.00	-	-	1,316,875.00	0.30		
					2	0	0	18.00	18.00	8,750.00	157,500.00	3,037	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,250.00	522,000.00	3	20,880.00	501,120.00	648,180.00	-	-	648,180.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5905	โฉนด	127	1880	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	2	0	3	12.00	312.00	2,500.00	780,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	-	780,000.00	0.02	
5906	โฉนด	2057	8613	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	2	84.00	4,284.00	3,250.00	13,923,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,923,000.00	-	-	13,923,000.00	0.01	
5907	โฉนด	3886	13819	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	60.00	60.00	5,000.00	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
5908	โฉนด	6574	25954	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	1	0	11.50	411.50	2,500.00	1,028,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,028,750.00	-	-	1,028,750.00	0.30	
5909	โฉนด	5447	21999	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.60	50.60	8,000.00	404,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,800.00	-	-	404,800.00	0.90	
5910	โฉนด	3651	12917	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	38	2	52.00	15,452.00	6,150.00	95,029,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,029,800.00	-	-	95,029,800.00	0.01-0.03	
5911	โฉนด	6055	22340	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	1	22.90	122.90	10,000.00	1,229,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,229,000.00	-	-	1,229,000.00	0.30	
5912	โฉนด	6440	24105	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	8	3	36.00	3,536.00	6,150.00	21,746,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,746,400.00	-	-	21,746,400.00	0.30	
5913	โฉนด	8347	27988	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	11	2	83.00	4,683.00	2,500.00	11,707,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,707,500.00	-	11,707,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 872 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5914	โฉนด	4890	17309	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	16.00	16.00	5,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-	
5915	โฉนด	2441	7229	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	70.00	70.00	5,000.00	350,000.00	3,038	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	30	621,054.00	46,746.00	396,746.00	-	396,746.00	-	-
												3,039	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	6.25	-	2,150.00	13,437.50	5	671.88	12,765.62	12,765.62	-	12,765.62	-	-
												3,040	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	9.00	-	6,300.00	56,700.00	30	28,350.00	28,350.00	28,350.00	-	28,350.00	-	-
5916	โฉนด	2297	6461	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	3	59.00	359.00	7,000.00	2,513,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,513,000.00	-	2,513,000.00	-	-	
5917	โฉนด	5457	22009	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	74.60	74.60	8,000.00	596,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,800.00	-	-	596,800.00	0.90	
5918	โฉนด	4695	17030	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	3,041	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	173.00	-	8,150.00	1,409,950.00	31	1,198,457.50	211,492.50	461,492.50	-	-	461,492.50	0.02
												3,042	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	20.00	-	-	-	31	-	-	0.00	-	-	0.00	-
					2	0	1	51.00	151.00	5,000.00	755,000.00	3,043	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	197.00	-	8,150.00	1,605,550.00	51	1,364,717.50	240,832.50	995,832.50	-	995,832.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											3,044	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	18.00	-	6,300.00	113,400.00	21	34,020.00	79,380.00	77,112.00	-	77,112.00	-	-	
											3,045	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	21.00	-	6,300.00	132,300.00	21	123,039.00	9,261.00	9,261.00	-	9,261.00	-	-	
5919	โฉนด	6068	22354	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	16.30	116.30	10,000.00	1,163,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,163,000.00	-	-	1,163,000.00	0.90	
5920	โฉนด	7835	36002	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	1	0	89.00	489.00	5,000.00	2,445,000.00	3,046	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,450.00	1,014,000.00	9	91,260.00	922,740.00	3,367,740.00	-	3,367,740.00	-	-
											3,047	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,450.00	591,500.00	9	53,235.00	538,265.00	538,265.00	-	538,265.00	-	-	
											3,048	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	9	7,344.00	74,256.00	74,256.00	-	74,256.00	-	-	
5921	โฉนด	3787	26414	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	6	2	48.00	2,648.00	2,000.00	5,296,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,296,000.00	-	5,296,000.00	-	-	
5922	โฉนด	6036	22321	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.00	70.00	8,000.00	560,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.90	
5923	โฉนด	2147	6122	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 874 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5924	โหนด	4784	17028	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	3	0	0	24.00	24.00	7,000.00	168,000.00	3,049	โรงจอดรถ	ไม้	3	96.00	-	2,550.00	244,800.00	14	122,400.00	122,400.00	265,920.00	-	-	265,920.00	0.30
					3	0	0	18.75	18.75	7,000.00	131,250.00	3,050	โรงจอดรถ	ตึก	3	75.00	-	2,550.00	191,250.00	14	26,775.00	164,475.00	288,075.00	-	-	288,075.00	0.30
					3	0	0	7.50	7.50	7,000.00	52,500.00	3,051	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	30.00	-	7,700.00	231,000.00	14	32,340.00	198,660.00	241,920.00	-	-	241,920.00	0.30
					3	0	0	85.00	85.00	7,000.00	595,000.00	3,052	โรงจอดรถ	ตึก	3	340.00	-	2,550.00	867,000.00	14	121,380.00	745,620.00	1,305,940.00	-	-	1,305,940.00	0.30
					2	0	0	2.20	2.20	7,000.00	15,400.00	3,053	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	8.80	-	7,950.00	69,960.00	14	34,980.00	34,980.00	43,384.00	-	-	43,384.00	0.02
					3	0	0	20.00	20.00	7,000.00	140,000.00	3,054	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	80.00	-	7,700.00	616,000.00	14	86,240.00	529,760.00	645,120.00	-	-	645,120.00	0.30
					3	0	0	7.50	7.50	7,000.00	52,500.00	3,055	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	30.00	-	7,700.00	231,000.00	14	32,340.00	198,660.00	241,920.00	-	-	241,920.00	0.30
					3	0	0	18.00	18.00	7,000.00	126,000.00	3,056	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	72.00	-	7,700.00	554,400.00	14	77,616.00	476,784.00	580,608.00	-	-	580,608.00	0.30
					3	2	1	99.05	999.05	7,000.00	6,993,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,993,350.00	-	-	4,689,097.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 875 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	18.00	18.00	7,000.00	126,000.00	3,057	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	72.00	-	7,700.00	554,400.00	14	77,616.00	476,784.00	580,608.00	-	-	2,884,861.00	0.30
5925	โฉนด	3024	8100	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	68.00	68.00	7,000.00	476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	-	476,000.00	0.30
5926	โฉนด	3104	8556	หมู่ 7 ต.คลองด่าน	1	9	0	34.00	3,634.00	2,000.00	7,268,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,268,000.00	-	4,116,000.00	3,152,000.00	0.01
5927	โฉนด	3294	9048	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.30
5928	โฉนด	8700	46057	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	5.00	605.00	2,600.00	1,573,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,573,000.00	-	1,573,000.00	-	-
5929	โฉนด	2642	7480	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	3,058	บ้านพักอาศัย 1 ชั้นเดี่ยวใต้ถุน	ไม้	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	32	1,242,480.00	93,520.00	593,520.00	-	593,520.00	-	-
5930	โฉนด	4647	16233	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	0	6.00	406.00	12,000.00	4,872,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,872,000.00	-	-	4,872,000.00	0.01
5931	โฉนด	5357	21909	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	78.80	78.80	10,000.00	788,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	788,000.00	-	-	788,000.00	0.90
5932	โฉนด	6173	22862	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	1	0	0.00	400.00	8,000.00	3,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	3,200,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 876 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5933	โฉนด	2794	7632	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	13.00	13.00	7,000.00	91,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,000.00	-	-	91,000.00	0.30	
5934	โฉนด	7883	36894	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	0	30.00	1,630.00	4,600.00	7,498,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,498,000.00	-	-	7,498,000.00	0.01	
5935	โฉนด	2578	7416	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	0.20	0.20	2,200.00	440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	440.00	-	-	440.00	0.30	
5936	โฉนด	2207	6045	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	3,059	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,450.00	414,050.00	22	124,215.00	289,835.00	789,835.00	-	-	-	-
5937	โฉนด	1152	3556	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	68	1	66.00	27,366.00	2,500.00	68,415,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,415,000.00	-	-	68,415,000.00	0.01	
5938	โฉนด	1120	3512	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	16.00	16.00	23,000.00	368,000.00	3,060	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	64.00	-	7,700.00	492,800.00	13	59,136.00	433,664.00	781,952.00	-	-	781,952.00	0.30
					3	0	1	76.25	176.25	23,000.00	4,053,750.00	3,061	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	3	705.00	-	8,000.00	5,640,000.00	13	676,800.00	4,963,200.00	8,791,350.00	-	-	8,791,350.00	0.30
					3	0	0	0.94	0.94	23,000.00	21,620.00	3,062	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	3.75	-	8,450.00	31,687.50	13	5,070.00	26,617.50	48,237.50	-	-	48,237.50	0.30
					3	0	0	91.25	91.25	23,000.00	2,098,750.00	3,063	โรงจอดรถ	ตึก	3	365.00	-	2,550.00	930,750.00	13	111,690.00	819,060.00	2,880,580.00	-	-	2,880,580.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					5	4	1	43.56	1,743.56	23,000.00	40,101,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,101,880.00	-	-	40,101,880.00	0.30	
5939	โฉนด	2508	7346	หมู่ 5 - ต.คลองด่าน	5	0	0	21.00	21.00	26,000.00	546,000.00	3,064	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	188.00	-	8,300.00	1,560,400.00	12	187,248.00	1,373,152.00	1,887,944.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่1.5	ตึก	2	20.00	10.64	8,300.00	-	-	-	-	-	481,992.10	-	481,992.10	0.02	
													ชั้นที่2	ตึก	2	48.00	25.53	8,300.00	-	-	-	-	-	481,992.10	-	481,992.10	0.02	
													ชั้นที่3	ตึก	2	48.00	25.53	8,300.00	-	-	-	-	-	481,992.10	-	481,992.10	0.02	
													ชั้นที่1	ตึก	3	72.00	38.30	8,300.00	-	-	-	-	-	722,893.76	-	722,893.76	0.30	
5940	โฉนด	3136	8233	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30	
5941	โฉนด	3961	13149	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	62	1	4.00	24,904.00	2,000.00	49,808,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,808,000.00	-	-	49,808,000.00	0.01	
5942	โฉนด	6987	28297	หมู่ 1 - ต.คลองด่าน	2	0	1	16.00	116.00	5,000.00	580,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,000.00	-	580,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5943	โฉนด	3693	12395	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	6	0	94.00	2,494.00	2,500.00	6,235,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,235,000.00	-	6,235,000.00	-	-	
5944	โฉนด	4565	16131	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	8.00	508.00	12,000.00	6,096,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,096,000.00	-	-	6,096,000.00	0.01	
5945	โฉนด	1515	4689	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	0	89.70	1,289.70	2,500.00	3,224,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,224,250.00	-	-	3,224,250.00	0.01-0.05	
5946	โฉนด	4936	17355	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	14.90	14.90	5,000.00	74,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,500.00	-	74,500.00	-	-	
5947	โฉนด	4875	17294	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	16.70	16.70	5,000.00	83,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,500.00	-	83,500.00	-	-	
5948	โฉนด	3509	11550	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	1	1	29.00	529.00	2,500.00	1,322,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,322,500.00	-	-	1,322,500.00	0.30	
5949	โฉนด	6515	25827	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	3	30.00	330.00	13,000.00	4,290,000.00	3,065	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	1,320.00	-	5,800.00	7,656,000.00	13	918,720.00	6,737,280.00	10,721,040.00	-	-	10,721,040.00	0.30
					3	0	0	37.50	37.50	13,000.00	487,500.00	3,066	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	150.00	-	7,700.00	1,155,000.00	13	138,600.00	1,016,400.00	1,457,700.00	-	-	1,457,700.00	0.30
					2	0	0	50.00	50.00	13,000.00	650,000.00	3,067	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,450.00	1,690,000.00	13	202,800.00	1,487,200.00	2,069,600.00	-	-	2,069,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	3	58.20	358.20	13,000.00	4,656,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,656,600.00	-	-	4,656,600.00	0.30	
5950	โหนด	2997	7959	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	0	37.00	37.00	6,000.00	222,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,000.00	-	222,000.00	-	-	
5951	โหนด	8320	41061	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	3,068	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	3	4,590.00	148,410.00	298,410.00	-	-	298,410.00	0.30
					2	0	0	6.75	6.75	10,000.00	67,500.00	3,069	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,450.00	228,150.00	3	6,844.50	221,305.50	288,805.50	-	-	288,805.50	0.02
					3	0	0	6.75	6.75	10,000.00	67,500.00	3,070	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	27.00	-	3,700.00	99,900.00	1	999.00	98,901.00	166,401.00	-	-	166,401.00	0.30
					3	0	0	1.37	1.37	10,000.00	13,700.00	3,071	โรงจอดรถ	ตึก	3	5.46	-	2,550.00	13,923.00	3	417.69	13,505.31	27,205.31	-	-	27,205.31	0.30
					3	0	1	70.13	170.13	10,000.00	1,701,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,701,300.00	-	-	1,701,300.00	0.30	
5952	โหนด	2730	7568	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	3,072	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,950.00	333,900.00	12	133,560.00	200,340.00	516,950.00	-	-	516,950.00	0.02
5953	โหนด	6449	24184	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 880 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5954	โฉนด	8466	27301	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	84.00	84.00	10,000.00	840,000.00	3,073	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	7,550.00	1,630,800.00	27	652,320.00	978,480.00	1,753,248.00	-	-	1,753,248.00	0.02
5955	โฉนด	6132	22418	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	0	62.50	62.50	8,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90
5956	โฉนด	8865	48439	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	68.00	468.00	2,500.00	1,170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,170,000.00	-	1,170,000.00	-	-
5957	โฉนด	4881	17300	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	16.40	16.40	5,000.00	82,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,000.00	-	82,000.00	-	-
5958	โฉนด	4189	20193	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
5959	โฉนด	5488	22040	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	89.00	89.00	10,000.00	890,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	890,000.00	-	-	890,000.00	0.90
5960	โฉนด	6879	27769	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	3	49.10	349.10	2,500.00	872,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	872,750.00	-	872,750.00	-	-
5961	โฉนด	6821	27323	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	0	50.10	50.10	5,000.00	250,500.00	3,074	โรงจอดรถ	ตึก	1	36.00	-	2,550.00	91,800.00	10	9,180.00	82,620.00	333,120.00	-	333,120.00	-	-
5962	โฉนด	8194	39589	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	44.20	44.20	7,000.00	309,400.00	3,075	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	21	1,222,500.00	407,500.00	635,400.00	-	635,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5963	โฉนด	5886	22172	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.10	52.10	8,000.00	416,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,800.00	-	-	416,800.00	0.90	
5964	โฉนด	2811	7649	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
5965	โฉนด	3215	8483	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00	3,076	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	139.00	-	7,950.00	1,105,050.00	28	1,027,696.50	77,353.50	557,353.50	-	-	-	-
5966	โฉนด	3620	11815	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	6.00	6.00	5,000.00	30,000.00	3,077	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	3	5,724.00	185,076.00	203,628.00	-	-	203,628.00	0.02
					1	0	1	94.00	194.00	5,000.00	970,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	970,000.00	-	970,000.00	-	-	
5967	โฉนด	3527	11265	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	10	2	81.00	4,281.00	3,750.00	16,053,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,053,750.00	-	-	16,053,750.00	0.01	
5968	โฉนด	5124	18867	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	84.00	84.00	8,000.00	672,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	-	672,000.00	0.30	
5969	โฉนด	3055	8131	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	68.00	68.00	7,000.00	476,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	-	476,000.00	0.30	
5970	โฉนด	5590	21630	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	15	1	93.00	6,193.00	5,850.00	36,229,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,229,050.00	-	6,000,000.00	30,229,050.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 882 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5971	โฉนด	1823	5683	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.30	
5972	โฉนด	540	2453	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	38.00	38.00	6,700.00	254,600.00	3,078	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	151.00	-	8,450.00	1,275,950.00	3	25,519.00	1,250,431.00	1,505,031.00	-	-	-	-
					1	21	2	76.00	8,676.00	6,700.00	58,129,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,129,200.00	-	50,000,000.00	8,129,200.00	0.01	
					3	0	0	6.00	6.00	6,700.00	40,200.00	3,079	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,450.00	202,800.00	3	4,056.00	198,744.00	238,944.00	-	-	-	-
5973	โฉนด	7274	29965	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	0	19.00	819.00	2,500.00	2,047,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,047,500.00	-	2,047,500.00	-	-	
5974	โฉนด	1116	3501	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	45.20	45.20	2,200.00	99,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,440.00	-	-	99,440.00	0.30	
5975	โฉนด	4995	17414	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	21.60	21.60	5,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-	
5976	โฉนด	2872	7710	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
5977	โฉนด	2809	7647	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	9.00	9.00	7,000.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	-	63,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 883 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5978	โหนด	9838	58642	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	
5979	โหนด	7922	37334	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	9.00	109.00	10,000.00	1,090,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,090,000.00	-	-	1,090,000.00	0.30	
5980	โหนด	4942	17361	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
5981	โหนด	4880	17299	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	16.40	16.40	5,000.00	82,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,000.00	-	82,000.00	-	-	
5982	โหนด	6779	26777	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	17	1	52.00	6,952.00	2,500.00	17,380,000.00	3,080	-	ไม้	2	180.00	-	-	-	10	0.00	-	17,380,000.00	-	-	-	-
												3,081	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	42.00	-	8,350.00	350,700.00	20	326,151.00	24,549.00	24,549.00	-	-	24,549.00	0.02
												3,082	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	448.00	-	8,150.00	3,651,200.00	20	2,738,400.00	912,800.00	912,800.00	-	-	912,800.00	0.02
												3,083	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,450.00	2,028,000.00	20	608,400.00	1,419,600.00	18,799,600.00	-	-	18,799,600.00	0.02
5983	โหนด	8241	40319	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	3,084	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	180.00	-	5,600.00	1,008,000.00	5	50,400.00	957,600.00	1,307,600.00	-	-	1,307,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 884 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5984	โฉนด	8441	27030	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	51.00	51.00	5,000.00	255,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	-	255,000.00	0.30		
5985	โฉนด	4865	17284	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.50	18.50	5,000.00	92,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,500.00	-	92,500.00	-	-		
5986	โฉนด	5287	22685	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	2	0.00	1,000.00	5,400.00	5,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,400,000.00	-	5,400,000.00	-	-		
5987	โฉนด	4667	16253	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	85.00	85.00	12,000.00	1,020,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,000.00	-	-	1,020,000.00	0.30		
5988	โฉนด	6447	24186	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	3	13.00	1,513.00	2,000.00	3,026,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,026,000.00	-	-	3,026,000.00	0.01		
5989	โฉนด	2678	7516	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30		
5990	โฉนด	8460	27281	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	63.00	63.00	5,000.00	315,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	-	315,000.00	0.30		
5991	โฉนด	6369	23681	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	2	52.00	252.00	23,000.00	5,796,000.00	3,085	โรงงาน	ตึก	3	1,008.00	-	6,300.00	6,350,400.00	26	2,667,168.00	3,683,232.00	9,479,232.00	-	-	9,479,232.00	0.30
					3	0	0	21.00	21.00	23,000.00	483,000.00	3,086	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	84.00	-	7,700.00	646,800.00	26	549,780.00	97,020.00	580,020.00	-	-	580,020.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 885 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	12.18	12.18	23,000.00	280,140.00	3,087	โรงจอดรถ	ตึก	3	49.00	-	2,550.00	124,950.00	26	52,479.00	72,471.00	352,611.00	-	-	352,611.00	0.30
					2	0	3	75.57	375.57	23,000.00	8,638,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,638,110.00	-	8,638,110.00	-	-
					2	0	0	60.25	60.25	23,000.00	1,385,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,385,750.00	-	1,385,750.00	-	-
5992	โฉนด	1764	5624	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00	3,088	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	146.00	-	8,150.00	1,189,900.00	12	356,970.00	832,930.00	1,157,738.00	-	1,157,738.00	-	-
5993	โฉนด	2665	7503	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30
5994	โฉนด	2663	7501	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30
5995	โฉนด	3573	11723	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	25.00	25.00	26,000.00	650,000.00	3,089	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน ๕๐๐ ตร.ม.	ไม้	3	100.00	-	5,600.00	560,000.00	13	252,000.00	308,000.00	902,000.00	-	-	902,000.00	0.30
					3	0	0	12.00	12.00	26,000.00	312,000.00	3,090	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๓ ชั้น	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	13	44,352.00	325,248.00	622,464.00	-	-	622,464.00	0.30
					2	1	1	23.75	523.75	26,000.00	13,617,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,617,500.00	-	-	13,617,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	23.50	23.50	26,000.00	611,000.00	3,091	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	94.00	-	5,600.00	526,400.00	13	236,880.00	289,520.00	847,880.00	-	-	847,880.00	0.30
					2	0	0	13.00	13.00	26,000.00	338,000.00	3,092	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	52.00	-	7,250.00	377,000.00	13	169,650.00	207,350.00	507,650.00	-	-	507,650.00	0.02
					3	0	0	11.75	11.75	26,000.00	305,500.00	3,093	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	47.00	-	5,600.00	263,200.00	13	118,440.00	144,760.00	423,940.00	-	-	423,940.00	0.30
					3	0	0	17.00	17.00	26,000.00	442,000.00	3,094	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	68.00	-	5,600.00	380,800.00	13	171,360.00	209,440.00	613,360.00	-	-	613,360.00	0.30
5996	โฉนด	380	2393	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	26	2	40.00	10,640.00	4,400.00	46,816,000.00	3,095	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	50.00	-	7,950.00	397,500.00	21	369,675.00	27,825.00	46,843,825.00	-	46,843,825.00	-	-
5997	โฉนด	2831	7669	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
5998	โฉนด	3194	8506	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	3	55.00	355.00	2,500.00	887,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	887,500.00	-	-	887,500.00	0.30
5999	โฉนด	8179	39546	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	4	1	9.00	1,709.00	2,500.00	4,272,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,272,500.00	-	4,272,500.00	-	-
6000	โฉนด	5535	22087	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	58.00	58.00	10,000.00	580,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,000.00	-	-	580,000.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 887 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6001	โหนด	1519	4816	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	50.00	150.00	3,500.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-	
6002	โหนด	2592	7430	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.60	
6003	โหนด	3467	10624	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	17.50	17.50	26,500.00	463,750.00	3,096	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	7,250.00	507,500.00	13	228,375.00	279,125.00	692,125.00	-	-	692,125.00	0.02
					3	0	0	11.50	11.50	26,500.00	304,750.00	3,097	โรงจอดรถ	ไม้	3	46.00	-	2,550.00	117,300.00	13	52,785.00	64,515.00	357,535.00	-	-	357,535.00	0.30
					2	0	0	15.00	15.00	26,500.00	397,500.00	3,098	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,350.00	501,000.00	13	60,120.00	440,880.00	818,340.00	-	818,340.00	-	-
					3	0	0	9.00	9.00	26,500.00	238,500.00	3,099	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ไม้	3	36.00	-	7,700.00	277,200.00	13	124,740.00	152,460.00	363,240.00	-	-	363,240.00	0.30
					3	0	0	22.50	22.50	26,500.00	596,250.00	3,100	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	90.00	-	5,600.00	504,000.00	13	226,800.00	277,200.00	823,050.00	-	-	823,050.00	0.30
					3	0	0	11.50	11.50	26,500.00	304,750.00	3,101	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	46.00	-	2,150.00	98,900.00	13	44,505.00	54,395.00	349,255.00	-	-	349,255.00	0.30
					1	2	0	48.00	848.00	26,500.00	22,472,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,472,000.00	-	22,472,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 888 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	22.50	22.50	26,500.00	596,250.00	3,102	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	90.00	-	5,600.00	504,000.00	13	226,800.00	277,200.00	823,050.00	-	-	823,050.00	0.30
					2	0	0	17.50	17.50	26,500.00	463,750.00	3,103	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	7,250.00	507,500.00	13	228,375.00	279,125.00	692,125.00	-	-	692,125.00	0.02
6004	โฉนด	1016	3211	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	10	0	0.00	4,000.00	3,250.00	13,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000,000.00	-	-	13,000,000.00	0.01
6005	โฉนด	3765	13217	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	350,000.00	-	-
6006	โฉนด	2884	7722	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
6007	โฉนด	5271	27433	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	4	1	10.00	1,710.00	2,000.00	3,420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,420,000.00	-	-	3,420,000.00	0.01
6008	โฉนด	5471	22023	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	72.50	172.50	10,000.00	1,725,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,725,000.00	-	-	1,725,000.00	0.90
6009	โฉนด	1793	5653	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00	3,104	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	4	96.00	-	8,350.00	801,600.00	32	745,488.00	56,112.00	476,112.00	-	-	476,112.00	0.60
6010	โฉนด	6554	25879	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	3	24.00	1,924.00	2,500.00	4,810,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,810,000.00	-	4,810,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6011	โฉนด	1329	3909	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	1	2.00	102.00	30,000.00	3,060,000.00	3,105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,450.00	760,500.00	31	380,250.00	380,250.00	3,425,040.00	-	-	3,425,040.00	0.02
6012	โฉนด	4480	16180	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	1	27.00	527.00	12,000.00	6,324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,324,000.00	-	-	6,324,000.00	0.01
6013	โฉนด	1416	4167	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	12	3	36.00	5,136.00	2,500.00	12,840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,840,000.00	-	-	12,840,000.00	0.01
6014	โฉนด	2803	7641	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	15.00	15.00	7,000.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.30
6015	โฉนด	3659	12328	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	59.00	159.00	5,000.00	795,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,000.00	-	795,000.00	-	-
6016	โฉนด	5937	22230	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	55.00	155.00	8,000.00	1,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,240,000.00	-	-	1,240,000.00	0.90
6017	โฉนด	5216	20588	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	3	22.00	1,122.00	2,500.00	2,805,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,805,000.00	-	2,805,000.00	-	-
6018	โฉนด	8507	42494	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	0.00	500.00	2,500.00	1,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000.00	-	1,250,000.00	-	-
6019	โฉนด	7475	32168	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	44.50	44.50	6,000.00	267,000.00	3,106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	18	978,000.00	652,000.00	837,500.00	-	837,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6020	โฉนด	7026	28443	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	54.00	154.00	12,000.00	1,848,000.00	3,107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	570.00	-	8,050.00	4,588,500.00	32	2,294,250.00	2,294,250.00	3,958,710.00	-	-	3,958,710.00	0.02
6021	โฉนด	2846	7684	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
6022	โฉนด	863	2914	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	2	53.00	653.00	7,000.00	4,571,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,571,000.00	-	4,571,000.00	-	-
6023	โฉนด	7476	32169	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	56.00	56.00	6,000.00	336,000.00	3,108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,450.00	760,500.00	18	182,520.00	577,980.00	898,770.00	-	-	898,770.00	0.02
6024	โฉนด	4776	16969	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	93.00	93.00	7,000.00	651,000.00	3,109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,450.00	1,267,500.00	27	532,350.00	735,150.00	1,360,800.00	-	1,360,800.00	-	-
												3,110	โรงจอดรถ	ตึก	2	4.00	-	2,550.00	10,200.00	27	4,284.00	5,916.00	5,712.00	-	5,712.00	-	-
6025	โฉนด	703	2740	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	2	69.00	4,269.00	3,300.00	14,087,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,087,700.00	-	14,087,700.00	-	-
6026	โฉนด	8462	27283	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	3	44.00	344.00	5,000.00	1,720,000.00	3,111	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	125.00	-	7,950.00	993,750.00	50	924,187.50	69,562.50	1,789,562.50	-	1,789,562.50	-	-
												3,112	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	50	78,030.00	13,770.00	13,770.00	-	13,770.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6027	โฉนด	5298	22751	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	2	34.00	1,034.00	2,500.00	2,585,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,585,000.00	-	2,585,000.00	-	-		
6028	โฉนด	6033	22318	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.00	70.00	8,000.00	560,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.90		
6029	โฉนด	4418	16265	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	75.00	75.00	6,000.00	450,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.30		
6030	โฉนด	1819	5679	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00	3,113	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	164.00	-	8,350.00	1,369,400.00	32	684,700.00	684,700.00	1,049,924.00	-	-	1,049,924.00	0.02
6031	โฉนด	1395	4099	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	80.00	480.00	2,500.00	1,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-		
6032	โฉนด	7756	35389	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	52.00	52.00	7,000.00	364,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,000.00	-	364,000.00	-	-		
6033	โฉนด	3090	8386	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	2,500.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01		
6034	โฉนด	8858	48342	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.60		
6035	โฉนด	2555	7393	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	3,114	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.00	-	8,450.00	616,850.00	29	283,751.00	333,099.00	520,762.00	-	-	520,762.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 892 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
6036	โฉนด	7303	29991	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	3	86.40	386.40	26,500.00	10,239,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,239,600.00	-	10,239,600.00	-	-	
6037	โฉนด	1035	3242	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	6.00	6.00	2,500.00	15,000.00	3,115	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	24.00	-	7,950.00	190,800.00	13	85,860.00	104,940.00	100,860.00	-	-	100,860.00	0.30
6038	โฉนด	5000	17419	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	38.90	38.90	5,000.00	194,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,500.00	-	194,500.00	-	-	
6039	โฉนด	7742	34625	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30	
6040	โฉนด	6978	28241	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	1	0	1	47.00	147.00	5,000.00	735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	735,000.00	-	-	
6041	โฉนด	8583	44957	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	3,116	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	21	1,320,300.00	440,100.00	940,100.00	-	-	-	-
6042	โฉนด	7439	31231	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	2	39.10	239.10	7,000.00	1,673,700.00	3,117	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	292.00	-	8,150.00	2,379,800.00	31	2,022,830.00	356,970.00	2,030,670.00	-	-	-	-
6043	โฉนด	2309	6686	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	6	0	0.00	2,400.00	2,500.00	6,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000.00	-	-	6,000,000.00	0.01-0.05	
6044	โฉนด	5991	22284	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	97.00	97.00	8,000.00	776,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	776,000.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 893 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6045	โหนด	8370	14035	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	2	0	15.00	815.00	7,500.00	6,112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,112,500.00	-	-	6,112,500.00	0.30	
6046	โหนด	3513	11472	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	48.75	48.75	23,000.00	1,121,250.00	3,118	โรงจอดรถ	ตึก	3	195.00	-	2,550.00	497,250.00	32	258,570.00	238,680.00	1,349,985.00	-	-	1,349,985.00	0.30-0.40
					3	1	0	98.06	498.06	23,000.00	11,455,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,455,380.00	-	-	11,455,380.00	0.30-0.40	
					3	0	3	24.00	324.00	23,000.00	7,452,000.00	3,119	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	1,296.00	-	5,800.00	7,516,800.00	32	3,908,736.00	3,608,064.00	10,909,728.00	-	-	10,909,728.00	0.30-0.40
					3	0	0	19.50	19.50	23,000.00	448,500.00	3,120	โรงจอดรถ	ตึก	3	78.00	-	2,550.00	198,900.00	32	103,428.00	95,472.00	539,994.00	-	-	539,994.00	0.30-0.40
					3	0	1	8.00	108.00	23,000.00	2,484,000.00	3,121	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	432.00	-	7,700.00	3,326,400.00	32	1,729,728.00	1,596,672.00	4,014,144.00	-	-	4,014,144.00	0.30-0.40
					2	0	0	79.63	79.63	23,000.00	1,831,490.00	3,122	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	318.50	-	7,950.00	2,532,075.00	26	2,354,829.75	177,245.25	2,008,735.25	-	-	2,008,735.25	0.02
					3	0	0	36.81	36.81	23,000.00	846,630.00	3,123	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	147.25	-	7,700.00	1,133,825.00	26	453,530.00	680,295.00	1,504,248.50	-	-	1,504,248.50	0.30-0.40
					3	0	1	82.25	182.25	23,000.00	4,191,750.00	3,124	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	729.00	-	5,600.00	4,082,400.00	32	2,122,848.00	1,959,552.00	6,069,654.00	-	-	6,069,654.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	28.00	28.00	23,000.00	644,000.00	3,125	โรงจอดรถ	ตึก	3	112.00	-	2,550.00	285,600.00	32	148,512.00	137,088.00	775,376.00	-	-	775,376.00	0.30-0.40
					3	3	0	65.00	1,265.00	23,000.00	29,095,000.00	3,126	โรงงาน	ไม้	3	5,060.00	-	6,300.00	31,878,000.00	26	29,646,540.00	2,231,460.00	31,326,460.00	-	-	31,326,460.00	0.30-0.40
					1	4	0	0.00	1,600.00	23,000.00	36,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,800,000.00	-	36,800,000.00	-	-
6047	โฉนด	7762	35586	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	3	1	1	80.00	580.00	13,000.00	7,540,000.00	3,127	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	450.00	-	3,400.00	1,530,000.00	6	91,800.00	1,438,200.00	8,978,200.00	-	-	8,978,200.00	0.30
												3,128	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	36.00	-	5,600.00	201,600.00	6	12,096.00	189,504.00	189,504.00	-	-	189,504.00	0.30
					2	0	0	20.00	20.00	13,000.00	260,000.00	3,129	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,550.00	90,600.00	6	4,530.00	86,070.00	345,164.00	-	-	345,164.00	0.02
6048	โฉนด	3140	8237	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	21.60	21.60	2,500.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.02
6049	โฉนด	1465	4418	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	1	15	0	0.00	6,000.00	2,500.00	15,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000,000.00	-	15,000,000.00	-	-
6050	โฉนด	6137	22423	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	0	80.40	80.40	8,000.00	643,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	643,200.00	-	-	643,200.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 895 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6051	โหนด	7744	34627	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30	
6052	โหนด	3995	14701	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	10	2	9.50	4,209.50	1,200.00	5,051,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,051,400.00	-	-	5,051,400.00	0.01	
6053	โหนด	3474	12455	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	24.50	24.50	19,500.00	477,750.00	3,130	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	98.00	-	7,700.00	754,600.00	36	437,668.00	316,932.00	764,498.00	-	-	764,498.00	0.30
					2	0	0	27.00	27.00	19,500.00	526,500.00	3,131	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	7,250.00	783,000.00	36	728,190.00	54,810.00	581,310.00	-	-	581,310.00	0.02
					3	2	3	6.00	1,106.00	19,500.00	21,567,000.00	3,132	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ไม้	3	4,424.00	-	3,400.00	15,041,600.00	36	13,988,688.00	1,052,912.00	22,619,912.00	-	-	22,619,912.00	0.30
					2	0	1	24.00	124.00	19,500.00	2,418,000.00	3,133	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	496.00	-	8,250.00	4,092,000.00	36	2,455,200.00	1,636,800.00	3,972,960.00	-	3,972,960.00	-	-
					2	0	3	0.00	300.00	19,500.00	5,850,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,850,000.00	-	-	5,850,000.00	0.02	
					1	1	0	0.00	400.00	19,500.00	7,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800,000.00	-	7,800,000.00	-	-	
					3	1	0	0.00	400.00	19,500.00	7,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800,000.00	-	-	7,800,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 896 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	58.50	58.50	19,500.00	1,140,750.00	3,134	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	234.00	-	7,950.00	1,860,300.00	3	111,618.00	1,748,682.00	2,833,623.00	-	-	2,833,623.00	0.02
6054	โฉนด	2868	7706	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
6055	โฉนด	5435	21987	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	85.40	85.40	8,000.00	683,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	683,200.00	-	-	683,200.00	0.90
6056	โฉนด	8567	44562	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	4,400.00	1,760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760,000.00	-	1,760,000.00	-	-
6057	โฉนด	4478	16178	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	0	86.00	486.00	12,000.00	5,832,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,832,000.00	-	-	5,832,000.00	0.01
6058	โฉนด	604	2596	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	9	1	8.00	3,708.00	2,500.00	9,270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,270,000.00	-	9,270,000.00	-	-
6059	โฉนด	10173	24153	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	22.00	22.00	26,000.00	572,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,000.00	-	-	572,000.00	0.30
6060	โฉนด	3898	13831	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	60.00	60.00	2,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
6061	โฉนด	6409	24093	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	55.00	55.00	8,000.00	440,000.00	3,135	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,550.00	906,000.00	6	45,300.00	860,700.00	1,291,640.00	-	-	1,291,640.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 897 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6062	โฉนด	1801	5661	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00	3,136	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	204.00	-	8,150.00	1,662,600.00	32	1,413,210.00	249,390.00	669,390.00	-	669,390.00	-	-
6063	โฉนด	2858	7696	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
6064	โฉนด	5462	22014	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	59.50	59.50	8,000.00	476,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	-	476,000.00	0.90
6065	โฉนด	7879	36887	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00	3,137	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	9	69,984.00	804,816.00	1,036,068.00	-	-	1,036,068.00	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00	3,138	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	9	69,984.00	804,816.00	1,036,068.00	-	-	1,036,068.00	0.02
6066	โฉนด	4670	16256	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	71.00	571.00	12,000.00	6,852,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,852,000.00	-	-	6,852,000.00	0.01
6067	โฉนด	4077	14590	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	1	16.00	1,716.00	11,000.00	18,876,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,876,000.00	-	18,876,000.00	-	-
6068	โฉนด	2900	7738	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	4.00	4.00	7,000.00	28,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.30
6069	โฉนด	3855	13705	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	3	4	1	2.00	1,702.00	6,000.00	10,212,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,212,000.00	-	-	10,212,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 898 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6070	โฉนด	4754	17170	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	5.00	105.00	8,000.00	840,000.00	3,139	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,450.00	1,014,000.00	30	507,000.00	507,000.00	1,347,000.00	-	-	1,347,000.00	0.02
												3,140	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	30	30,600.00	30,600.00	30,600.00	-	-	30,600.00	0.02
6071	โฉนด	8559	44393	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	4,400.00	3,520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,520,000.00	-	3,520,000.00	-	-
6072	โฉนด	7309	30003	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	6	2	23.00	2,623.00	7,500.00	19,672,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,672,500.00	-	19,672,500.00	-	-
6073	โฉนด	1080	3417	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	0	30.00	30.00	5,000.00	150,000.00	3,141	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	67.00	-	7,950.00	532,650.00	101	495,364.50	37,285.50	187,285.50	-	-	-	-
												3,142	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	27.00	-	7,950.00	214,650.00	101	199,624.50	15,025.50	15,025.50	-	-	-	-
					2	0	0	69.00	69.00	5,000.00	345,000.00	3,143	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	55.00	-	7,950.00	437,250.00	61	406,642.50	30,607.50	375,607.50	-	-	375,607.50	0.02
												3,144	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,950.00	238,500.00	61	221,805.00	16,695.00	16,695.00	-	-	16,695.00	0.02
					1	2	1	0.00	900.00	5,000.00	4,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,500,000.00	-	4,500,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 899 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6074	โฉนด	8437	26947	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	75.00	275.00	12,000.00	3,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,300,000.00	-	3,300,000.00	-	-		
6075	โฉนด	8535	44196	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	12.70	12.70	2,500.00	31,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,750.00	-	-	31,750.00	0.02		
6076	โฉนด	10834	66333	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	15.60	15.60	30,000.00	468,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	-	468,000.00	0.02		
6077	โฉนด	8994	46262	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	4	0	2	69.20	269.20	3,500.00	942,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	942,200.00	-	-	942,200.00	0.30		
6078	โฉนด	11490	70529	หมู่ ต.คลองด่าน	1	8	3	31.80	3,531.80	2,500.00	8,829,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,829,500.00	-	8,829,500.00	-	-		
6079	โฉนด	9212	53127	หมู่ ต.คลองด่าน	4	0	0	22.50	22.50	2,500.00	56,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,250.00	-	-	56,250.00	0.30		
6080	โฉนด	9210	53125	หมู่ ต.คลองด่าน	4	0	0	7.60	7.60	2,500.00	19,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,000.00	-	-	19,000.00	0.30		
6081	โฉนด	9081	52000	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	4	16	0	14.10	6,414.10	3,500.00	22,449,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,449,350.00	-	-	22,449,350.00	0.30		
6082	โฉนด	9721	54107	หมู่ ต.คลองด่าน	4	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 900 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6083	โฉนด	9216	53131	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	0	0	67.50	67.50	2,500.00	168,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,750.00	-	-	168,750.00	0.30	
6084	โฉนด	11489	70528	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	8	3	31.80	3,531.80	2,500.00	8,829,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,829,500.00	-	8,829,500.00	-	-	
6085	โฉนด	9475	54029	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	0	0	93.30	93.30	5,000.00	466,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,500.00	-	-	466,500.00	0.30	
6086	โฉนด	11475	70478	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	2	0	0	63.00	63.00	5,000.00	315,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-	
6087	โฉนด	445	2938	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	42	2	0.00	17,000.00	2,500.00	42,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,500,000.00	-	42,500,000.00	-	-	
6088	โฉนด	406	2121	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	1	5.00	105.00	7,500.00	787,500.00	3,145	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,450.00	659,100.00	3	13,182.00	645,918.00	1,426,827.00	-	-	1,426,827.00	0.02
												3,146	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,550.00	53,550.00	71	40,698.00	12,852.00	12,852.00	-	-	12,852.00	0.02
												3,147	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	267.00	-	8,150.00	2,176,050.00	71	1,849,642.50	326,407.50	326,407.50	-	-	326,407.50	0.02
												3,148	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	31.00	-	6,300.00	195,300.00	3	3,906.00	191,394.00	189,441.00	-	-	189,441.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 901 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											3,149	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	23.00	-	8,450.00	194,350.00	3	3,887.00	190,463.00	188,519.50	-	-	188,519.50	0.02	
					1	0	0	3.75	3.75	7,500.00	28,125.00	3,150	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	15.00	-	2,150.00	32,250.00	11	3,225.00	29,025.00	56,505.00	-	56,505.00	-	-
					2	0	1	84.75	184.75	7,500.00	1,385,625.00	3,151	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	50	207,018.00	15,582.00	1,401,207.00	-	-	-	-
												3,152	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	92.00	-	8,150.00	749,800.00	50	637,330.00	112,470.00	112,470.00	-	-	-	-
												3,153	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	116.00	-	8,150.00	945,400.00	50	803,590.00	141,810.00	141,810.00	-	-	-	-
6089	โฉนด	9839	58643	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	1	0	65.70	465.70	2,500.00	1,164,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,164,250.00	-	1,164,250.00	-	-
6090	โฉนด	10692	62773	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	1	1	59.00	559.00	5,000.00	2,795,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,795,000.00	-	2,795,000.00	-	-
6091	โฉนด	10693	62774	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	1	1	48.00	548.00	5,000.00	2,740,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,740,000.00	-	2,740,000.00	-	-
6092	โฉนด	10706	63407	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	2	0	2.10	802.10	2,500.00	2,005,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,005,250.00	-	2,005,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 902 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6093	โฉนด	10711	63734	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	
6094	โฉนด	9845	58649	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	3	3	71.90	1,571.90	2,500.00	3,929,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,929,750.00	-	3,929,750.00	-	-	
6095	โฉนด	10878	67518	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	3,500.00	700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.01	
6096	โฉนด	9462	54015	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	
6097	โฉนด	10864	66611	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	1	40.00	140.00	5,000.00	700,000.00	3,154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,450.00	1,521,000.00	5	76,050.00	1,444,950.00	2,144,950.00	-	-	2,144,950.00	0.02
6098	โฉนด	10679	62715	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	1	0	50.00	450.00	5,000.00	2,250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,250,000.00	-	-	2,250,000.00	0.30	
6099	โฉนด	10684	62720	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	1	0	50.00	450.00	5,000.00	2,250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,250,000.00	-	-	2,250,000.00	0.30	
6100	โฉนด	9774	56797	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	2	99.30	299.30	2,500.00	748,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,250.00	-	-	748,250.00	0.30	
6101	โฉนด	11544	70971	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	3	1	76.80	1,376.80	2,500.00	3,442,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,442,000.00	-	3,442,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
6102	โฉนด	7940	37581	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.60	50.60	2,500.00	126,500.00	3,155	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	151.00	-	8,450.00	1,275,950.00	51	969,722.00	306,228.00	432,728.00	-	432,728.00	-	-
6103	โฉนด	24184	61709	หมู่ ต.คลองด่าน	1	19	1	73.30	7,773.30	3,250.00	25,263,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,263,225.00	-	25,263,225.00	-	-
6104	โฉนด	1400	4118	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	1	95.00	195.00	10,000.00	1,950,000.00	3,156	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	284.00	-	8,350.00	2,371,400.00	11	237,140.00	2,134,260.00	4,036,832.00	-	4,036,832.00	-	-
												3,157	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	7,950.00	278,250.00	11	111,300.00	166,950.00	153,037.50	-	153,037.50	-	-
6105	โฉนด	9169	48401	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	79.40	79.40	2,500.00	198,500.00	3,158	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	2	20,040.00	647,960.00	846,460.00	-	-	-	-
6106	โฉนด	11492	70531	หมู่ ต.คลองด่าน	1	8	3	31.80	3,531.80	2,500.00	8,829,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,829,500.00	-	8,829,500.00	-	-
6107	โฉนด	9226	53308	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	0	57.00	57.00	7,000.00	399,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,000.00	-	399,000.00	-	-
6108	โฉนด	676	3786	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	3	1.20	701.20	2,500.00	1,753,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,753,000.00	-	1,753,000.00	-	-
6109	โฉนด	10875	67515	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	3,500.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
6110	โฉนด	8996	46264	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	2	53.10	253.10	2,500.00	632,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,750.00	-	-	632,750.00	0.30		
6111	โฉนด	9083	52002	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	9	0	42.80	3,642.80	2,500.00	9,107,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,107,000.00	-	-	9,107,000.00	0.30		
6112	โฉนด	9208	53123	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	0	0	22.50	22.50	2,500.00	56,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,250.00	-	-	56,250.00	0.30		
6113	โฉนด	9247	53483	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	3	21.70	321.70	2,500.00	804,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804,250.00	-	804,250.00	-	-		
6114	โฉนด	9060	51071	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	1	3	1	84.60	1,384.60	4,400.00	6,092,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,092,240.00	-	-	6,092,240.00	0.01		
6115	อื่นๆ	-	-	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	2	0	0	83.00	83.00	2,000.00	166,000.00	3,159	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	186.00	-	8,150.00	1,515,900.00	71	1,288,515.00	227,385.00	393,385.00	-	227,385.00	166,000.00	0.02
												3,160	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	71	48,450.00	15,300.00	15,300.00	-	15,300.00	0.00	-
					2	0	0	35.00	35.00	2,000.00	70,000.00	3,161	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนดิน	ไม้	2	141.00	-	8,350.00	1,177,350.00	71	1,094,935.50	82,414.50	152,414.50	-	-	152,414.50	0.02
6116	โฉนด	8910	48670	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	64.90	64.90	5,000.00	324,500.00	3,162	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	1	1,224.00	121,176.00	445,676.00	-	-	445,676.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3,163	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	7	2,677.50	35,572.50	35,572.50	-	-	35,572.50	0.02
6117	โฉนด	8694	46051	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	1	2	9.00	609.00	2,600.00	1,583,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,583,400.00	-	1,583,400.00	-	-
6118	โฉนด	7891	37060	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	0	0.00	1,600.00	4,400.00	7,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,040,000.00	-	-	7,040,000.00	0.01
6119	โฉนด	1031	3236	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	23	0	0.00	9,200.00	2,500.00	23,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000,000.00	-	23,000,000.00	-	-
6120	โฉนด	8618	45090	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	2	93.80	1,093.80	2,500.00	2,734,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,734,500.00	-	2,734,500.00	-	-
6121	โฉนด	5040	19502	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	0	0.00	2,000.00	2,500.00	5,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-	-
6122	โฉนด	6170	22859	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	5	0	0	41.25	41.25	2,500.00	103,125.00	3,164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	165.00	-	8,450.00	1,394,250.00	20	418,275.00	975,975.00	1,079,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	33.75	20.45	8,450.00	-	-	-	-	-	220,675.95	-	220,675.95	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	131.25	79.55	8,450.00	-	-	-	-	-	858,424.05	-	858,424.05	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 906 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	3	58.75	358.75	2,500.00	896,875.00	3,165	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	420.00	-	3,400.00	1,428,000.00	20	428,400.00	999,600.00	1,896,475.00	-	-	1,896,475.00	0.30
6123	โฉนด	4118	16028	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	7,000.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	1,400,000.00	-	-
6124	โฉนด	6414	24183	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	2	0	2	0.00	200.00	4,000.00	800,000.00	3,166	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	370.00	-	8,150.00	3,015,500.00	31	2,563,175.00	452,325.00	1,252,325.00	-	-	-	-
												3,167	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	230.00	-	8,450.00	1,943,500.00	21	583,050.00	1,360,450.00	1,360,450.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00	3,168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	221.00	-	8,450.00	1,867,450.00	6	93,372.50	1,774,077.50	2,174,077.50	-	-	-	-
					1	2	0	29.00	829.00	4,000.00	3,316,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,316,000.00	-	3,316,000.00	-	-
6125	โฉนด	2686	7524	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
6126	โฉนด	7496	32458	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 907 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6127	โฉนด	7529	33378	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	2	0.00	200.00	8,000.00	1,600,000.00	3,169	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	223.00	-	8,350.00	1,862,050.00	30	931,025.00	931,025.00	2,531,025.00	-	2,531,025.00	-	-
6128	โฉนด	3970	14546	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	1	0	2	61.00	261.00	5,000.00	1,305,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,305,000.00	-	1,305,000.00	-	-
6129	โฉนด	1003	3186	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	38.20	438.20	5,000.00	2,191,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,191,000.00	-	2,191,000.00	-	-
6130	โฉนด	3951	14715	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	3	66.00	366.00	4,400.00	1,610,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,610,400.00	-	1,610,400.00	-	-
6131	โฉนด	6629	26191	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	45.70	45.70	5,000.00	228,500.00	3,170	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,450.00	76,050.00	31	38,025.00	38,025.00	266,525.00	-	-	-	-
												3,171	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,450.00	253,500.00	31	126,750.00	126,750.00	126,750.00	-	-	-	-
					2	0	0	8.00	8.00	5,000.00	40,000.00	3,172	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,450.00	270,400.00	21	81,120.00	189,280.00	223,872.00	-	223,872.00	-	-
6132	โฉนด	3177	8550	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	90.00	290.00	12,500.00	3,625,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,625,000.00	-	3,625,000.00	-	-
6133	โฉนด	2084	6659	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	0	3	50.00	350.00	4,400.00	1,540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,540,000.00	-	1,540,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	50.00	50.00	4,400.00	220,000.00	3,173	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	35.00	-	6,300.00	220,500.00	31	205,065.00	15,435.00	235,435.00	-	-	-	-
												3,174	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	164.00	-	8,150.00	1,336,600.00	31	1,136,110.00	200,490.00	200,490.00	-	-	-	-
												3,175	โรงจอดรถ	ตึก	2	52.00	-	2,550.00	132,600.00	31	66,300.00	66,300.00	66,300.00	-	-	-	-
6134	โฉนด	1224	3649	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	28	2	84.00	11,484.00	2,500.00	28,710,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,710,000.00	-	-	28,710,000.00	0.01-0.05
6135	โฉนด	5119	18862	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	80.00	80.00	8,000.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.30
6136	โฉนด	4829	17160	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	30,000.00	1,500,000.00	3,176	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	31	872,865.00	154,035.00	1,654,035.00	-	-	1,654,035.00	0.02
6137	โฉนด	7392	30972	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	74.20	174.20	5,000.00	871,000.00	3,177	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	20	48,960.00	114,240.00	985,240.00	-	-	-	-
												3,178	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	500.00	-	8,350.00	4,175,000.00	20	1,252,500.00	2,922,500.00	2,922,500.00	-	-	-	-
6138	โฉนด	714	2755	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	7	1	22.00	2,922.00	2,500.00	7,305,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,305,000.00	-	7,305,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6139	โฉนด	1049	3330	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	12	2	40.00	5,040.00	4,400.00	22,176,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,176,000.00	-	-	22,176,000.00	0.01	
6140	โฉนด	1824	5684	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.30	
6141	โฉนด	1851	5774	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.30	
6142	โฉนด	4146	14941	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	2	66.00	266.00	2,500.00	665,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	665,000.00	-	-	665,000.00	0.30	
6143	โฉนด	7754	35387	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	46.00	46.00	3,500.00	161,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,000.00	-	161,000.00	-	-	
6144	โฉนด	128	1881	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	11.25	11.25	5,000.00	56,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,250.00	-	56,250.00	-	-	
					2	0	1	48.75	148.75	5,000.00	743,750.00	3,179	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	7,950.00	357,750.00	12	160,987.50	196,762.50	922,625.00	-	922,625.00	-	-
6145	โฉนด	1805	5665	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	62.00	62.00	10,000.00	620,000.00	3,180	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	17	620,100.00	333,900.00	820,340.00	-	820,340.00	-	-
6146	โฉนด	8414	22136	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	91.60	91.60	10,000.00	916,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	916,000.00	-	-	916,000.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 910 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
6147	โหนด	1313	3870	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	12	1	80.00	4,980.00	2,500.00	12,450,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,450,000.00	-	12,450,000.00	-	-	
6148	โหนด	2492	7330	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	21.00	21.00	26,000.00	546,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,000.00	-	546,000.00	-	-	
6149	โหนด	1066	3383	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	3	25.60	1,925.60	3,250.00	6,258,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,258,200.00	-	6,258,200.00	-	-	
6150	โหนด	7892	37061	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	3	6.00	1,906.00	5,000.00	9,530,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,530,000.00	-	-	9,530,000.00	0.01	
6151	อื่นๆ	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	9.13	9.13	7,000.00	63,910.00	3,181	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.50	-	7,950.00	290,175.00	23	269,862.75	20,312.25	84,222.25	-	-	84,222.25	0.02
					1	6	3	90.87	2,790.87	7,000.00	19,536,090.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,536,090.00	-	-	19,536,090.00	0.01	
6152	โหนด	10682	62718	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	1	14.38	114.38	5,000.00	571,900.00	3,182	โรงงาน	ตึก	3	457.50	-	6,300.00	2,882,250.00	3	57,645.00	2,824,605.00	3,367,682.50	-	-	3,367,682.50	0.30
					3	0	0	15.00	15.00	5,000.00	75,000.00	3,183	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	120.00	-	7,700.00	924,000.00	3	18,480.00	905,520.00	971,280.00	-	-	971,280.00	0.30
					3	0	0	90.00	90.00	5,000.00	450,000.00	3,184	โรงจอดรถ	ตึก	3	360.00	-	2,550.00	918,000.00	3	18,360.00	899,640.00	1,340,460.00	-	-	1,340,460.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 911 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	2	30.62	230.62	5,000.00	1,153,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,153,100.00	-	-	1,153,100.00	0.30	
6153	โหนด	10661	61838	หมู่ ๓.คลองด่าน	5	0	0	25.24	25.24	5,000.00	126,200.00	3,185	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	-	302.82	-	7,700.00	2,331,714.00	3	46,634.28	2,285,079.72	2,111,012.06	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	100.94	33.33	7,700.00	-	-	-	-	-	801,762.38	-	801,762.38	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	82.40	27.21	7,700.00	-	-	-	-	-	654,835.94	-	654,835.94	0.02
													ชั้นที่3	ตึก	2	82.40	27.21	7,700.00	-	-	-	-	-	654,835.94	-	654,835.94	0.02
					3	0	0	45.00	45.00	5,000.00	225,000.00	3,186	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	180.00	-	5,600.00	1,008,000.00	3	20,160.00	987,840.00	1,202,760.00	-	-	1,202,760.00	0.30
					2	0	0	5.83	5.83	5,000.00	29,150.00	3,187	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	23.31	-	6,300.00	146,853.00	3	4,405.59	142,447.41	171,597.41	-	-	171,597.41	0.02
					2	0	0	7.37	7.37	5,000.00	36,850.00	3,188	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	29.48	-	6,300.00	185,724.00	3	5,571.72	180,152.28	217,002.28	-	-	217,002.28	0.02
					2	0	0	21.25	21.25	5,000.00	106,250.00	3,189	โรงจอดรถ	ตึก	2	85.00	-	2,550.00	216,750.00	3	6,502.50	210,247.50	316,497.50	-	-	316,497.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 912 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	1	45.31	145.31	5,000.00	726,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	726,550.00	-	-	726,550.00	0.30	
					1	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01	
6154	โฉนด	9522	53828	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	19.90	19.90	10,000.00	199,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,000.00	-	-	199,000.00	0.30	
6155	โฉนด	9523	53829	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	19.90	19.90	10,000.00	199,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,000.00	-	-	199,000.00	0.30	
6156	โฉนด	9524	53830	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30	
6157	โฉนด	9525	53831	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	20.10	20.10	10,000.00	201,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,000.00	-	-	201,000.00	0.30	
6158	โฉนด	9526	53832	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	20.20	20.20	10,000.00	202,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,000.00	-	-	202,000.00	0.30	
6159	โฉนด	9527	53833	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	20.20	20.20	10,000.00	202,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,000.00	-	-	202,000.00	0.30	
6160	โฉนด	9528	53834	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	20.30	20.30	10,000.00	203,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,000.00	-	-	203,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 913 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6161	ส.ค.1	-	55/98	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	55.00	55.00	2,000.00	110,000.00	3,190	กัฏดาการ	ตึก	3	220.00	-	7,150.00	1,573,000.00	4	31,460.00	1,541,540.00	1,620,080.00	-	-	1,620,080.00	0.30
					1	0	1	51.50	151.50	2,000.00	303,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,000.00	-	-	303,000.00	0.01
6162	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	10.50	10.50	15,000.00	157,500.00	3,191	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,950.00	333,900.00	10	100,170.00	233,730.00	357,840.00	-	-	357,840.00	0.02
6163	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	4.00	4.00	8,000.00	32,000.00	3,192	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	16.00	-	7,950.00	127,200.00	25	118,296.00	8,904.00	40,904.00	-	-	40,904.00	0.30
6164	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00	3,193	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	140.00	-	8,450.00	1,183,000.00	10	94,640.00	1,088,360.00	1,589,700.00	-	-	1,589,700.00	0.30
6165	น.ส.3	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	19	1	66.00	7,766.00	2,000.00	15,532,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,532,000.00	-	-	15,532,000.00	0.01
6166	น.ส.3	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	5	0	0.00	2,000.00	2,000.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00	0.01
6167	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	1.13	1.13	15,000.00	16,950.00	3,194	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	4.50	-	7,950.00	35,775.00	10	10,732.50	25,042.50	38,415.00	-	-	38,415.00	0.30
6168	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	27.50	27.50	15,000.00	412,500.00	3,195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,450.00	929,500.00	10	74,360.00	855,140.00	1,249,050.00	-	-	1,249,050.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 914 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6169	โฉนด	10302	61015	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	4	0	17.30	1,617.30	2,500.00	4,043,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,043,250.00	-	-	4,043,250.00	0.01		
6170	โฉนด	-	14093	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	18	2	43.00	7,443.00	2,500.00	18,607,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,607,500.00	-	-	18,607,500.00	0.01		
6171	น.ส.3	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	19	0	20.00	7,620.00	2,000.00	15,240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,240,000.00	-	-	15,240,000.00	0.01		
6172	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	86.25	86.25	23,000.00	1,983,750.00	3,196	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	305.00	-	8,350.00	2,546,750.00	3	25,467.50	2,521,282.50	4,454,097.50	-	-	4,454,097.50	0.02
6173	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	57.25	57.25	-	0.00	3,197	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	22	782,400.00	260,800.00	156,480.00	-	-	156,480.00	0.02
6174	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	74.25	74.25	-	0.00	3,198	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนดิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	25.00	-	8,350.00	208,750.00	32	177,437.50	31,312.50	31,312.50	-	31,312.50	-	-
6175	โฉนด	9089	52398	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	3	0	0	68.20	68.20	19,500.00	1,329,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,329,900.00	-	-	1,329,900.00	0.30
6176	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	0	0	26.25	26.25	23,000.00	603,750.00	3,199	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	161.00	-	7,700.00	1,239,700.00	62	1,053,745.00	185,955.00	789,705.00	-	-	789,705.00	0.30
					3	1	3	67.50	767.50	23,000.00	17,652,500.00	3,200	โรงงาน	ตึก	3	1,890.00	-	6,300.00	11,907,000.00	62	9,049,320.00	2,857,680.00	20,510,180.00	-	-	20,510,180.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 915 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6177	ส.ค.1	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	10.00	10.00	8,000.00	80,000.00	3,201	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	40.00	-	7,950.00	318,000.00	14	174,900.00	143,100.00	207,200.00	-	-	207,200.00	0.30
6178	ส.ค.1	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	4	2	0.00	1,800.00	2,000.00	3,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600,000.00	-	-	3,600,000.00	0.01
6179	โฉนด	2295	6463	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	3	62.00	362.00	5,000.00	1,810,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,810,000.00	-	-	-	-
6180	โฉนด	6832	27490	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	2	17.50	217.50	2,500.00	543,750.00	3,202	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	870.00	-	8,350.00	7,264,500.00	4	217,935.00	7,046,565.00	7,517,670.00	-	-	7,517,670.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	2,500.00	25,000.00	3,203	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,450.00	338,000.00	4	10,140.00	327,860.00	349,480.00	-	-	349,480.00	0.02
					3	0	0	16.00	16.00	2,500.00	40,000.00	3,204	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	64.00	-	7,700.00	492,800.00	4	14,784.00	478,016.00	513,088.00	-	-	513,088.00	0.30
					5	2	3	51.50	1,151.50	2,500.00	2,878,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,878,750.00	-	-	2,878,750.00	0.30
6181	โฉนด	-	42498	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	1	1	0.00	500.00	2,500.00	1,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000.00	-	-	1,250,000.00	0.30
6182	โฉนด	7613	33702	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	1	67.70	167.70	12,500.00	2,096,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,096,250.00	-	-	2,096,250.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 916 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
6183	ส.ค.1	-	72/98	หมู่ ๓ ค.คลองด่าน	2	0	1	15.20	115.20	4,000.00	460,800.00	3,205	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	460.80	-	7,950.00	3,663,360.00	27	3,406,924.80	256,435.20	717,235.20	-	256,435.20	460,800.00	0.02
					2	0	0	79.20	79.20	4,000.00	316,800.00	3,206	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	316.80	-	7,950.00	2,518,560.00	42	2,342,260.80	176,299.20	493,099.20	-	176,299.20	316,800.00	0.02
					2	0	0	86.14	86.14	4,000.00	344,560.00	3,207	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	344.56	-	8,350.00	2,877,076.00	27	2,675,680.68	201,395.32	545,955.32	-	201,395.32	344,560.00	0.02
					2	0	0	23.00	23.00	4,000.00	92,000.00	3,208	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	92.00	-	7,950.00	731,400.00	6	109,710.00	621,690.00	677,120.00	-	585,120.00	92,000.00	0.02
					2	0	0	57.60	57.60	4,000.00	230,400.00	3,209	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	230.40	-	7,950.00	1,831,680.00	6	274,752.00	1,556,928.00	1,695,744.00	-	1,465,344.00	230,400.00	0.02
					2	0	0	57.60	57.60	4,000.00	230,400.00	3,210	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	230.40	-	7,950.00	1,831,680.00	18	1,447,027.20	384,652.80	486,835.20	-	256,435.20	230,400.00	0.02
					2	0	0	86.14	86.14	4,000.00	344,560.00	3,211	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	344.56	-	7,950.00	2,739,252.00	26	2,547,504.36	191,747.64	536,307.64	-	191,747.64	344,560.00	0.02
					2	0	0	79.20	79.20	4,000.00	316,800.00	3,212	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	316.80	-	7,950.00	2,518,560.00	27	2,342,260.80	176,299.20	493,099.20	-	176,299.20	316,800.00	0.02
					1	0	0	15.92	15.92	4,000.00	63,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,680.00	-	-	63,680.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 917 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
6184	โฉนด	9657	53963	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.30	
6185	โฉนด	9578	53884	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	20.70	20.70	10,000.00	207,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,000.00	-	-	207,000.00	0.30	
6186	โฉนด	9582	53888	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.30	
6187	โฉนด	9664	53970	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.30	
6188	โฉนด	9580	53886	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	20.80	20.80	10,000.00	208,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	-	208,000.00	0.30	
6189	โฉนด	9666	53972	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.30	
6190	โฉนด	10851	66355	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	46.25	46.25	3,750.00	173,437.50	3,213	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	185.00	-	8,450.00	1,563,250.00	3	46,897.50	1,516,352.50	1,689,790.00	-	-	1,689,790.00	0.02
					2	0	0	35.00	35.00	3,750.00	131,250.00	3,214	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,450.00	1,183,000.00	3	35,490.00	1,147,510.00	1,278,760.00	-	-	1,278,760.00	0.02
					3	1	3	18.75	718.75	3,750.00	2,695,312.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,695,312.50	-	-	2,695,312.50	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 918 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6191	โหนด	9565	53871	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	19.70	19.70	10,000.00	197,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,000.00	-	-	197,000.00	0.30	
6192	โหนด	9573	53879	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	20.40	20.40	10,000.00	204,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	-	204,000.00	0.30	
6193	โหนด	9574	53880	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	20.40	20.40	10,000.00	204,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	-	204,000.00	0.30	
6194	อื่นๆ	-	-	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	0	0	5.00	5.00	15,000.00	75,000.00	3,215	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	20.00	-	7,950.00	159,000.00	12	63,600.00	95,400.00	154,500.00	-	-	154,500.00	0.30
6195	โหนด	9715	54101	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-	
6196	ที่ราชพัสดุ	-	0026	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	68.25	68.25	10,500.00	716,625.00	3,216	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	273.00	-	8,350.00	2,279,550.00	3	45,591.00	2,233,959.00	2,927,788.50	-	-	2,927,788.50	0.02
					3	0	0	1.88	1.88	10,500.00	19,740.00	3,217	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	7.50	-	6,300.00	47,250.00	3	945.00	46,305.00	65,572.50	-	-	65,572.50	0.30
					3	0	2	88.00	288.00	10,500.00	3,024,000.00	3,218	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,152.00	-	3,400.00	3,916,800.00	3	78,336.00	3,838,464.00	6,823,296.00	-	-	6,823,296.00	0.30
					1	0	0	41.87	41.87	10,500.00	439,635.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,635.00	-	-	439,635.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 919 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	1	0	0.00	400.00	10,500.00	4,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,200,000.00	-	-	4,200,000.00	0.30		
6197	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	11.25	11.25	8,000.00	90,000.00	3,219	กัฏดาการ	ไม้	3	45.00	-	7,150.00	321,750.00	8	64,350.00	257,400.00	315,225.00	-	-	315,225.00	0.30
6198	โฉนด	-	3712	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	9.00	9.00	30,000.00	270,000.00	3,220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,450.00	304,200.00	12	30,420.00	273,780.00	531,612.00	-	-	531,612.00	0.30
					3	0	0	6.88	6.88	30,000.00	206,400.00	3,221	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	27.50	-	7,950.00	218,625.00	12	87,450.00	131,175.00	315,712.50	-	-	315,712.50	0.30
					3	0	0	13.20	13.20	30,000.00	396,000.00	3,222	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	13.20	-	5,600.00	73,920.00	12	7,392.00	66,528.00	459,571.20	-	-	459,571.20	0.30
					2	0	0	24.75	24.75	30,000.00	742,500.00	3,223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.75	-	8,450.00	209,137.50	12	20,913.75	188,223.75	922,358.25	-	922,358.25	-	-
6199	ส.ค.1	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	3	0	0.00	1,200.00	2,000.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.02
6200	ส.ค.1	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.02
6201	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ๓.คลองด่าน	2	0	1	25.50	125.50	10,000.00	1,255,000.00	3,224	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,450.00	1,183,000.00	22	354,900.00	828,100.00	2,035,780.00	-	780,780.00	1,255,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	9.00	9.00	10,000.00	90,000.00	3,225	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	22	27,540.00	64,260.00	150,588.00	-	60,588.00	90,000.00	0.02
6202	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	72.50	72.50	-	0.00	3,226	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	52	1,490,976.00	112,224.00	112,224.00	-	-	112,224.00	0.02
6203	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	14.50	114.50	-	0.00	3,227	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	380.00	-	8,350.00	3,173,000.00	14	507,680.00	2,665,320.00	2,601,860.00	-	-	2,601,860.00	0.02
6204	โฉนด	3114	8157	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00	3,228	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	126.00	-	7,950.00	1,001,700.00	14	500,850.00	500,850.00	980,850.00	-	-	-	-
												3,229	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	14	333,900.00	333,900.00	333,900.00	-	-	-	-
6205	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	3.75	3.75	8,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	-	-
6206	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	9.00	9.00	8,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	-	-
6207	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	13.00	13.00	4,000.00	52,000.00	3,230	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	52.00	-	7,950.00	413,400.00	22	384,462.00	28,938.00	80,938.00	-	28,938.00	52,000.00	0.02
					3	0	0	13.00	13.00	4,000.00	52,000.00	3,231	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	52.00	-	7,950.00	413,400.00	22	384,462.00	28,938.00	80,938.00	-	-	80,938.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
6208	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	3.50	3.50	2,000.00	7,000.00	3,232	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	4	33,390.00	1,079,610.00	986,440.00	-	-	986,440.00	0.02
6209	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	12.25	12.25	2,000.00	24,500.00	3,233	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	49.00	-	7,950.00	389,550.00	4	11,686.50	377,863.50	367,304.00	-	-	367,304.00	0.02
6210	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	32.50	32.50	2,000.00	65,000.00	3,234	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	130.00	-	7,950.00	1,033,500.00	4	31,005.00	1,002,495.00	974,480.00	-	-	974,480.00	0.02
6211	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	13.50	13.50	2,000.00	27,000.00	3,235	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	4	12,879.00	416,421.00	404,784.00	-	-	404,784.00	0.02
6212	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	65.00	65.00	2,000.00	130,000.00	3,236	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	260.00	-	7,950.00	2,067,000.00	4	62,010.00	2,004,990.00	1,948,960.00	-	-	1,948,960.00	0.02
6213	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	3,237	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	4	19,080.00	616,920.00	599,680.00	-	-	599,680.00	0.02
6214	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	5.00	5.00	15,000.00	75,000.00	3,238	โรงจอดรถ	ไม้	3	21.00	-	2,550.00	53,550.00	4	1,606.50	51,943.50	122,124.00	-	-	122,124.00	0.30
6215	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	25.00	25.00	15,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	-	-	-
6216	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	7.50	7.50	15,000.00	112,500.00	3,239	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,950.00	238,500.00	4	7,155.00	231,345.00	322,380.00	-	-	322,380.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 922 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
6217	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	1.00	1.00	15,000.00	15,000.00	3,240	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	6.00	-	7,950.00	47,700.00	4	5,724.00	41,976.00	56,976.00	-	-	56,976.00	0.30
6218	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	8.75	8.75	2,000.00	17,500.00	3,241	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	7,950.00	278,250.00	10	111,300.00	166,950.00	184,450.00	-	-	184,450.00	0.02
6219	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	0	0	11.00	11.00	2,000.00	22,000.00	3,242	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	44.00	-	7,950.00	349,800.00	4	41,976.00	307,824.00	329,824.00	-	-	329,824.00	0.30
6220	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	12.25	12.25	2,000.00	24,500.00	3,243	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	49.00	-	7,950.00	389,550.00	4	46,746.00	342,804.00	367,304.00	-	-	367,304.00	0.02
6221	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	36.00	36.00	2,000.00	72,000.00	3,244	โรงงานซ่อมรถยนต์	ไม้	3	144.00	-	5,800.00	835,200.00	4	25,056.00	810,144.00	806,976.00	-	-	806,976.00	0.30
6222	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00	3,245	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	4	38,160.00	1,233,840.00	1,199,360.00	-	-	1,199,360.00	0.02
6223	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	7.50	7.50	2,000.00	15,000.00	3,246	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,950.00	238,500.00	4	7,155.00	231,345.00	224,880.00	-	-	224,880.00	0.02
6224	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	52.00	52.00	2,000.00	104,000.00	3,247	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	208.00	-	7,950.00	1,653,600.00	4	49,608.00	1,603,992.00	1,559,168.00	-	-	1,559,168.00	0.02
6225	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	4.00	4.00	2,000.00	8,000.00	3,248	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	300.00	-	7,950.00	2,385,000.00	4	71,550.00	2,313,450.00	2,106,800.00	-	-	2,106,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
6226	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	45.00	45.00	2,000.00	90,000.00	3,249	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	4	42,930.00	1,388,070.00	1,349,280.00	-	-	1,349,280.00	0.02
6227	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	3,250	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	7,950.00	643,950.00	4	19,318.50	624,631.50	606,676.00	-	-	606,676.00	0.02
6228	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00	3,251	โรงจอดรถ	ไม้	2	200.00	-	2,550.00	510,000.00	12	229,500.00	280,500.00	1,005,000.00	-	-	1,005,000.00	0.02
6229	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	18.75	18.75	2,000.00	37,500.00	3,252	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	75.00	-	7,950.00	596,250.00	4	17,887.50	578,362.50	562,200.00	-	-	562,200.00	0.02
6230	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	3,253	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	4	76,320.00	559,680.00	599,680.00	-	-	599,680.00	0.02
6231	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	57.75	57.75	2,000.00	115,500.00	3,254	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	231.00	-	7,950.00	1,836,450.00	4	55,093.50	1,781,356.50	1,731,576.00	-	-	1,731,576.00	0.02
6232	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	6.25	6.25	15,000.00	93,750.00	3,255	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	25.00	-	7,950.00	198,750.00	4	5,962.50	192,787.50	268,650.00	-	-	268,650.00	0.30
6233	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	15.00	15.00	2,000.00	30,000.00	3,256	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	4	14,310.00	462,690.00	449,760.00	-	-	449,760.00	0.02
6234	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	0	45.50	45.50	2,000.00	91,000.00	3,257	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	182.00	-	7,950.00	1,446,900.00	4	43,407.00	1,403,493.00	1,364,272.00	-	-	1,364,272.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6235	โฉนด	3295	9205	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	29.75	29.75	10,000.00	297,500.00	3,258	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	27.00	-	2,550.00	68,850.00	22	51,637.50	17,212.50	314,712.50	-	-	-	-
												3,259	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	183.00	-	8,150.00	1,491,450.00	22	1,118,587.50	372,862.50	372,862.50	-	-	-	-
					2	0	0	6.75	6.75	10,000.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.02
6236	โฉนด	8522	43694	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	1	76.80	1,376.80	2,500.00	3,442,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,442,000.00	-	3,442,000.00	-	-
6237	โฉนด	6144	22430	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	1	14.00	114.00	8,000.00	912,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,000.00	-	-	912,000.00	0.90
6238	โฉนด	8214	39816	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	1	0	0	46.60	46.60	5,000.00	233,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,000.00	-	233,000.00	-	-
6239	โฉนด	7805	35816	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
6240	โฉนด	678	2713	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	2	75.40	4,275.40	2,500.00	10,688,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,688,500.00	-	-	10,688,500.00	0.01
6241	โฉนด	2998	7960	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	36.00	36.00	6,000.00	216,000.00	3,260	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2	111.00	-	8,350.00	926,850.00	30	861,970.50	64,879.50	280,879.50	-	280,879.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6242	โฉนด	3131	8389	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	14	1	93.30	5,793.30	3,300.00	19,117,890.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,117,890.00	-	19,117,890.00	-	-		
6243	โฉนด	1554	4950	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	8.75	8.75	12,500.00	109,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,375.00	-	-	109,375.00	0.30		
					1	0	2	68.25	268.25	12,500.00	3,353,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,353,125.00	-	3,353,125.00	-	-		
6244	โฉนด	4811	17125	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	25.00	25.00	7,000.00	175,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.30		
6245	โฉนด	3359	9498	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	51.00	51.00	2,000.00	102,000.00	3,261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,450.00	591,500.00	7	41,405.00	550,095.00	652,095.00	-	-	-	
6246	โฉนด	6663	26340	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	1	0	0.00	400.00	8,000.00	3,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	-	3,200,000.00	0.30		
6247	โฉนด	5476	22028	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.00	70.00	10,000.00	700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.90		
6248	โฉนด	4548	16156	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	9.00	509.00	12,000.00	6,108,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,108,000.00	-	6,108,000.00	-	-		
6249	โฉนด	5293	23436	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6250	โหนด	3865	15869	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	3	1	18.00	1,318.00	2,000.00	2,636,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,636,000.00	-	-	2,636,000.00	0.30	
6251	โหนด	5497	22049	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.60	52.60	10,000.00	526,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,000.00	-	-	526,000.00	0.90	
6252	โหนด	9038	51035	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	89.20	89.20	2,500.00	223,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,000.00	-	223,000.00	-	-	
6253	โหนด	9075	51891	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	6.00	6.00	5,000.00	30,000.00	3,262	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,450.00	202,800.00	5	6,084.00	196,716.00	222,660.00	-	-	222,660.00	0.02
					2	0	0	63.00	63.00	5,000.00	315,000.00	3,263	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	7,550.00	1,902,600.00	5	57,078.00	1,845,522.00	2,122,470.00	-	-	2,122,470.00	0.02
					3	0	0	75.00	75.00	5,000.00	375,000.00	3,264	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	300.00	-	5,600.00	1,680,000.00	5	50,400.00	1,629,600.00	1,971,000.00	-	-	1,971,000.00	0.30
					1	0	2	56.00	256.00	5,000.00	1,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,280,000.00	-	1,280,000.00	-	-	
6254	โหนด	2731	7569	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.02	
6255	โหนด	553	2493	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	65	1	44.00	26,144.00	2,500.00	65,360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,360,000.00	-	50,000,000.00	15,360,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6256	โฉนด	2845	7683	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
6257	น.ส.3	-	638	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.02	
					3	0	0	9.00	9.00	10,000.00	90,000.00	3,265	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	36.00	-	7,950.00	286,200.00	34	266,166.00	20,034.00	110,034.00	-	-	110,034.00	0.30
6258	น.ส.3	-	665	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	19.00	119.00	16,000.00	1,904,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,904,000.00	-	-	1,904,000.00	0.02	
6259	โฉนด	8574	44587	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	82.50	82.50	5,000.00	412,500.00	3,266	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,450.00	1,690,000.00	6	101,400.00	1,588,600.00	2,001,100.00	-	-	-	-
					2	0	0	17.50	17.50	5,000.00	87,500.00	3,267	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,450.00	591,500.00	6	35,490.00	556,010.00	643,510.00	-	-	643,510.00	0.02
6260	โฉนด	2988	7950	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	
6261	โฉนด	2826	7664	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
6262	โฉนด	8778	46002	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	0	0.00	2,000.00	2,500.00	5,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 928 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6263	โหนด	8871	48445	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	79.50	179.50	5,000.00	897,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	897,500.00	-	897,500.00	-	-	
6264	โหนด	1523	4861	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	48.75	48.75	8,750.00	426,562.50	3,268	กัฏดาการ	ไม้	3	195.00	-	7,150.00	1,394,250.00	24	1,296,652.50	97,597.50	524,160.00	-	-	524,160.00	0.30
					2	0	0	20.25	20.25	8,750.00	177,187.50	3,269	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	7,950.00	643,950.00	24	598,873.50	45,076.50	222,264.00	-	-	222,264.00	0.02
					2	0	0	13.50	13.50	8,750.00	118,125.00	3,270	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	24	399,249.00	30,051.00	148,176.00	-	-	148,176.00	0.02
					3	0	0	6.75	6.75	8,750.00	59,062.50	3,271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	27.00	-	8,450.00	228,150.00	24	82,134.00	146,016.00	200,515.50	-	-	200,515.50	0.30
					1	19	3	10.75	7,910.75	8,750.00	69,219,062.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,219,062.50	-	50,000,000.00	19,219,062.50	0.01	
6265	โหนด	2299	6631	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-	
6266	โหนด	4825	17156	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	30,000.00	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.02	
6267	โหนด	852	2903	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	22	1	52.00	8,952.00	2,500.00	22,380,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,380,000.00	-	-	22,380,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 929 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
6268	โฉนด	4813	17127	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	25.00	25.00	7,000.00	175,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.30		
6269	โฉนด	6776	26774	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	11	0	0.00	4,400.00	2,500.00	11,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000,000.00	-	11,000,000.00	-	-		
6270	โฉนด	2075	6072	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	6.00	106.00	8,000.00	848,000.00	3,272	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	1	1,530.00	151,470.00	999,470.00	-	999,470.00	-	-	
6271	โฉนด	638	2650	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	2	0.00	4,200.00	2,500.00	10,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500,000.00	-	-	10,500,000.00	0.01		
6272	โฉนด	7442	31234	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	1	9.90	109.90	7,000.00	769,300.00	3,273	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	210.00	-	7,950.00	1,669,500.00	21	1,552,635.00	116,865.00	886,165.00	-	-	-	-	
6273	โฉนด	4133	14949	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	1	0	0.00	400.00	2,000.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30		
6274	โฉนด	3428	11443	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	82.00	82.00	7,500.00	615,000.00	3,274	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนดิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	67.00	-	8,350.00	559,450.00	61	475,532.50	83,917.50	698,917.50	-	-	-	698,917.50	0.02
												3,275	โรงจอดรถ	ไม้	2	27.00	-	2,550.00	68,850.00	61	64,030.50	4,819.50	4,819.50	-	-	-	4,819.50	0.02
6275	โฉนด	7738	34608	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	1	17.00	117.00	7,500.00	877,500.00	3,276	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 5 ไร่	ตึก	3	468.00	-	3,700.00	1,731,600.00	5	32,760.00	1,698,840.00	2,522,520.00	-	-	-	2,522,520.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 930 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	2	3	38.00	1,138.00	7,500.00	8,535,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,535,000.00	-	8,535,000.00	-	-	
6276	โฉนด	7834	36001	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	1	0	89.00	489.00	5,000.00	2,445,000.00	3,277	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	10	4,590.00	41,310.00	2,486,310.00	-	-	-	-
												3,278	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,450.00	676,000.00	10	67,600.00	608,400.00	608,400.00	-	-	-	-
6277	โฉนด	2863	7701	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
6278	โฉนด	3724	12416	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	3	77.50	377.50	5,000.00	1,887,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,887,500.00	-	1,887,500.00	-	-
6279	โฉนด	6671	26387	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	32.81	32.81	26,000.00	853,060.00	3,279	โรงจอดรถ	ตึก	3	131.25	-	2,550.00	334,687.50	3	10,040.63	324,646.88	1,177,706.88	-	-	1,177,706.88	0.30
					1	0	0	73.89	73.89	26,000.00	1,921,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,921,140.00	-	1,921,140.00	-	-
6280	โฉนด	2702	7540	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30
6281	โฉนด	10745	64504	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	3	48.90	748.90	7,000.00	5,242,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,242,300.00	-	5,242,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 931 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6282	โฉนด	6777	26775	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	11	0	0.00	4,400.00	2,500.00	11,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000,000.00	-	11,000,000.00	-	-	
6283	โฉนด	3179	8349	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	70.00	70.00	8,000.00	560,000.00	3,280	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	20	207,018.00	15,582.00	575,582.00	-	-	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00	3,281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	8,450.00	473,200.00	20	354,900.00	118,300.00	278,300.00	-	-	-	-
6284	โฉนด	2550	7388	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	54.00	54.00	10,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	-	540,000.00	0.30	
6285	โฉนด	8551	44303	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	92.50	292.50	4,950.00	1,447,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,447,875.00	-	1,447,875.00	-	-	
6286	โฉนด	2124	6099	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	46.00	46.00	10,000.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	-	460,000.00	0.02	
6287	โฉนด	1557	4953	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	2	13.00	213.00	10,000.00	2,130,000.00	3,282	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	247.00	-	8,150.00	2,013,050.00	81	1,711,092.50	301,957.50	2,431,957.50	-	-	-	-
6288	โฉนด	3906	14545	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	7	3	37.00	3,137.00	2,000.00	6,274,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,274,000.00	-	6,274,000.00	-	-	
6289	โฉนด	5516	22068	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
6290	โฉนด	6124	22410	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	0	67.20	67.20	10,000.00	672,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	-	672,000.00	0.90		
6291	น.ส.3	-	565	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	3	0	3	72.00	372.00	7,500.00	2,790,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,790,000.00	-	-	2,790,000.00	0.30		
6292	น.ส.3	-	-	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	5	3	52.00	2,352.00	2,000.00	4,704,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,704,000.00	-	-	4,704,000.00	0.01		
6293	โฉนด	5392	21944	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	88.70	88.70	8,000.00	709,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	709,600.00	-	-	709,600.00	0.90		
6294	โฉนด	555	2495	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	69	2	86.00	27,886.00	3,250.00	90,629,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,629,500.00	-	50,000,000.00	40,629,500.00	0.01		
6295	โฉนด	8731	46150	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	77.00	177.00	8,000.00	1,416,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,416,000.00	-	1,416,000.00	-	-		
6296	โฉนด	2989	7951	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-		
6297	โฉนด	166	1918	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	42.50	242.50	4,000.00	970,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	970,000.00	-	970,000.00	-	-		
6298	โฉนด	7501	32463	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 933 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6299	โฉนด	7324	30752	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30		
6300	โฉนด	369	2687	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	33	0	20.00	13,220.00	2,500.00	33,050,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,050,000.00	-	-	33,050,000.00	0.01		
6301	โฉนด	763	2814	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	2	70.00	670.00	7,000.00	4,690,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,690,000.00	-	4,690,000.00	-	-		
6302	โฉนด	1862	5785	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	10.00	10.00	10,000.00	100,000.00	3,283	โรงจอดรถ	ไม้	2	32.50	-	2,550.00	82,875.00	42	77,073.75	5,801.25	105,801.25	-	105,801.25	-	-
					2	0	0	41.00	41.00	10,000.00	410,000.00	3,284	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	220.00	-	7,950.00	1,749,000.00	52	1,626,570.00	122,430.00	532,430.00	-	532,430.00	-	-
6303	โฉนด	6575	25955	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	1	0	11.50	411.50	2,500.00	1,028,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,028,750.00	-	-	1,028,750.00	0.30
6304	โฉนด	4953	17372	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
6305	โฉนด	3197	8509	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	3	53.00	753.00	2,500.00	1,882,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,882,500.00	-	1,882,500.00	-	-
6306	โฉนด	8202	39598	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	4	0	0.00	1,600.00	6,000.00	9,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600,000.00	-	-	9,600,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 934 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	4	0	0.00	1,600.00	6,000.00	9,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600,000.00	-	-	9,600,000.00	0.01	
6307	โฉนด	6847	27568	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	0	87.00	87.00	5,000.00	435,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,000.00	-	435,000.00	-	-	
6308	โฉนด	4422	16269	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	1	69.00	569.00	12,000.00	6,828,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,828,000.00	-	-	6,828,000.00	0.01	
6309	โฉนด	2652	7490	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	14.50	14.50	10,000.00	145,000.00	3,285	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	116.00	-	8,100.00	939,600.00	12	93,960.00	845,640.00	953,056.00	-	-	953,056.00	0.02
					2	0	0	35.50	35.50	10,000.00	355,000.00	3,286	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	70.00	-	6,300.00	441,000.00	12	44,100.00	396,900.00	751,900.00	-	-	-	-
6310	โฉนด	1774	5634	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	47.60	47.60	10,000.00	476,000.00	3,287	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	36.00	-	6,300.00	226,800.00	12	90,720.00	136,080.00	612,080.00	-	-	-	-
6311	โฉนด	4933	17352	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	16.00	16.00	5,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-	
6312	โฉนด	428	9830	หมู่ 7 ต.คลองด่าน	1	32	2	3.00	13,003.00	2,000.00	26,006,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,006,000.00	-	26,006,000.00	-	-	
6313	โฉนด	3245	8605	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	9.00	109.00	10,000.00	1,090,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,090,000.00	-	-	1,090,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 935 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6314	โฉนด	4451	16109	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	1	1	29.00	529.00	12,000.00	6,348,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,348,000.00	-	-	6,348,000.00	0.01		
6315	โฉนด	6804	13940	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	1	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-		
6316	โฉนด	8882	48520	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	89.00	89.00	5,000.00	445,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,000.00	-	-	445,000.00	0.30		
6317	โฉนด	5954	22247	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	99.80	99.80	8,000.00	798,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,400.00	-	-	798,400.00	0.90		
6318	น.ส.3	-	-	หมู่ 7 ต.คลองด่าน	1	16	0	80.00	6,480.00	2,000.00	12,960,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,960,000.00	-	-	12,960,000.00	0.01		
6319	โฉนด	9759	55048	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-		
6320	โฉนด	4217	15548	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	2	2.20	202.20	6,000.00	1,213,200.00	3,288	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	134.00	-	8,350.00	1,118,900.00	30	1,040,577.00	78,323.00	1,291,523.00	-	1,291,523.00	-	-
					2	0	0	40.50	40.50	6,000.00	243,000.00	3,289	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	50	369,675.00	27,825.00	270,825.00	-	-	270,825.00	0.02
6321	โฉนด	1082	3419	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	3	70.00	3,570.00	2,500.00	8,925,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,925,000.00	-	8,925,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 936 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
6322	โฉนด	3217	8485	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	87.00	87.00	10,000.00	870,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	870,000.00	-	-	870,000.00	0.30		
6323	โฉนด	3650	12898	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	8	3	77.00	3,577.00	6,150.00	21,998,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,998,550.00	-	-	21,998,550.00	0.30		
6324	โฉนด	3354	9713	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	0	11.00	3,211.00	2,500.00	8,027,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,027,500.00	-	-	8,027,500.00	0.01		
6325	โฉนด	6959	11627	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	29	1	5.00	11,705.00	2,000.00	23,410,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,410,000.00	-	-	23,410,000.00	0.30		
6326	โฉนด	519	2410	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	6	3	52.00	2,752.00	2,500.00	6,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,880,000.00	-	-	6,880,000.00	0.01		
6327	โฉนด	2204	6042	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	3,290	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	ไม่	2	190.00	-	7,950.00	1,510,500.00	32	1,404,765.00	105,735.00	605,735.00	-	605,735.00	-	-
6328	โฉนด	5067	18861	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	1	86.00	1,386.00	2,000.00	2,772,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,772,000.00	-	2,772,000.00	-	-	-	-
6329	โฉนด	4999	17418	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	20.20	20.20	5,000.00	101,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,000.00	-	101,000.00	-	-	-	-
6330	โฉนด	435	2034	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	38.00	38.00	4,000.00	152,000.00	3,291	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	ไม้	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	16	550,125.00	550,125.00	702,125.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 937 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											3,292	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	2	816.00	80,784.00	80,784.00	-	-	-	-	-
					1	19	3	70.00	7,970.00	4,000.00	31,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,880,000.00	-	31,880,000.00	-	-	-	-
6331	โฉนด	1977	10471	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	3	4.00	304.00	2,500.00	760,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	760,000.00	-	-	-
6332	โฉนด	7369	30360	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	49.00	49.00	5,000.00	245,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,000.00	-	245,000.00	-	-	-
6333	โฉนด	6782	26778	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	55.00	55.00	10,000.00	550,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	550,000.00	-	-	-
6334	โฉนด	5292	23435	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	-
6335	โฉนด	4201	15002	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	68.00	168.00	2,500.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.01	-
6336	โฉนด	5474	22026	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.00	70.00	10,000.00	700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.90	-
6337	โฉนด	7752	34689	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	1	50.00	150.00	5,000.00	750,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6338	โฉนด	2569	7407	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	19.00	19.00	5,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	-	95,000.00	0.30	
6339	โฉนด	1713	5478	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	68.00	68.00	10,000.00	680,000.00	3,293	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	102.00	-	7,950.00	810,900.00	16	583,848.00	227,052.00	907,052.00	-	907,052.00	-	-
6340	โฉนด	4691	16883	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	43.00	43.00	3,500.00	150,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,500.00	-	150,500.00	-	-	
6341	โฉนด	1766	5626	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	36.00	36.00	10,000.00	360,000.00	3,294	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	2	248.00	-	8,050.00	1,996,400.00	7	99,820.00	1,896,580.00	2,216,652.00	-	-	2,216,652.00	0.02
												3,295	สระว่ายน้ำ	ตึก	2	27.00	-	8,050.00	217,350.00	7	10,867.50	206,482.50	202,135.50	-	-	202,135.50	0.02
6342	โฉนด	4862	17281	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	19.00	19.00	5,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-	
6343	โฉนด	3734	14022	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	2	88.00	1,488.00	7,000.00	10,416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,416,000.00	-	10,416,000.00	-	-	
6344	โฉนด	8605	45079	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	1	87.60	987.60	8,750.00	8,641,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,641,500.00	-	8,641,500.00	-	-	
6345	โฉนด	4406	16089	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	1	0	44.00	444.00	12,000.00	5,328,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,328,000.00	-	-	5,328,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6346	โฉนด	5240	21056	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	51.00	51.00	7,000.00	357,000.00	3,296	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	21	27,540.00	64,260.00	419,424.00	-	-	419,424.00	0.02
6347	โฉนด	8269	40488	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	1	0	0.00	400.00	10,000.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00	0.30
6348	โฉนด	6766	26760	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	1	42.00	1,742.00	8,750.00	15,242,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,242,500.00	-	15,242,500.00	-	-
6349	โฉนด	5001	17420	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	15.90	15.90	5,000.00	79,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,500.00	-	79,500.00	-	-
6350	โฉนด	401	10263	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	0	3	60.00	360.00	2,500.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
6351	โฉนด	409	2123	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	66.00	66.00	3,500.00	231,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	231,000.00	-	-
6352	โฉนด	3725	12417	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	1	0	68.50	468.50	5,000.00	2,342,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,342,500.00	-	2,342,500.00	-	-
					2	0	0	17.50	17.50	5,000.00	87,500.00	3,297	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,450.00	354,900.00	30	177,450.00	177,450.00	264,950.00	-	-	264,950.00	0.02
6353	โฉนด	4814	17128	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	94.00	94.00	7,000.00	658,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,000.00	-	-	658,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 940 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6354	โฉนด	5817	22438	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	-	610,000.00	0.90	
6355	โฉนด	4168	14772	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	1	29.00	129.00	10,000.00	1,290,000.00	3,298	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	31	517,545.00	38,955.00	1,328,955.00	-	-	-	-
6356	โฉนด	1965	6364	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	3	75.60	375.60	3,250.00	1,220,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,220,700.00	-	1,220,700.00	-	-	
6357	โฉนด	2699	7537	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30	
6358	โฉนด	6080	22366	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	68.80	68.80	10,000.00	688,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,000.00	-	-	688,000.00	0.90	
6359	โฉนด	2509	7347	หมู่ - ต.คลองด่าน	5	0	0	21.00	21.00	26,000.00	546,000.00	3,299	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	188.00	-	8,300.00	1,560,400.00	12	187,248.00	1,373,152.00	1,887,944.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1.5	ตึก	2	20.00	10.64	8,300.00	-	-	-	-	-	481,992.10	-	481,992.10	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	2	48.00	25.53	8,300.00	-	-	-	-	-	481,992.10	-	481,992.10	0.02
													ชั้นที่3	ตึก	2	48.00	25.53	8,300.00	-	-	-	-	-	481,992.10	-	481,992.10	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 941 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	72.00	38.30	8,300.00	-	-	-	-	-	-	722,893.76	-	722,893.76					0.30	
6360	โฉนด	3873	14553	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	2	67.00	2,267.00	3,000.00	6,801,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,801,000.00	-	6,801,000.00	-	-				-	
6361	โฉนด	1897	5878	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	8	3	22.70	3,522.70	3,250.00	11,448,775.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,448,775.00	-	-	-	11,448,775.00				0.01	
6362	โฉนด	8682	46015	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	50.00	150.00	2,500.00	375,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-				-	
6363	โฉนด	3985	14463	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	10.95	110.95	6,000.00	665,700.00	3,300	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึกครึ่งไม้	2	205.00	-	8,150.00	1,670,750.00	30	1,420,137.50	250,612.50	916,312.50	-	-	-	-	-				-	
												3,301	โรงจอดรถ	ตึก	2	13.00	-	2,550.00	33,150.00	30	16,575.00	16,575.00	16,575.00	-	-	-	-	-				-	
					2	0	0	63.75	63.75	6,000.00	382,500.00	3,302	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	33.25	-	6,300.00	209,475.00	20	62,842.50	146,632.50	529,132.50	-	-	-	-	-				-	
												3,303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	41.00	-	8,450.00	346,450.00	20	103,935.00	242,515.00	242,515.00	-	-	-	-	-				-	
6364	โฉนด	1757	5617	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	14.00	14.00	10,000.00	140,000.00	3,304	โรงจอดรถ	ตึก	3	56.00	-	2,550.00	142,800.00	8	9,996.00	132,804.00	271,376.00	-	-	-	271,376.00					0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 942 จาก 1031

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
6371	โฉนด	8842	47945	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	9	0	0.00	3,600.00	3,750.00	13,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500,000.00	-	13,500,000.00	-	-		
6372	โฉนด	8677	45810	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	0	25.00	25.00	8,000.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-		
6373	โฉนด	6527	25776	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	3	48.75	348.75	5,000.00	1,743,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,743,750.00	-	1,743,750.00	-	-		
					2	0	0	11.25	11.25	5,000.00	56,250.00	3,308	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,450.00	380,250.00	10	38,025.00	342,225.00	398,475.00	-	-	398,475.00	0.02
6374	โฉนด	2519	7357	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	21.00	21.00	26,000.00	546,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,000.00	-	-	546,000.00	0.30		
6375	โฉนด	2787	7625	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	19.00	19.00	7,000.00	133,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,000.00	-	-	133,000.00	0.30		
6376	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	1	1.81	101.81	10,500.00	1,069,005.00	3,309	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	407.27	-	5,600.00	2,280,712.00	5	45,614.24	2,235,097.76	3,235,681.40	-	-	3,235,681.40	0.30
					3	0	0	58.13	58.13	10,500.00	610,365.00	3,310	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	3	232.50	-	8,000.00	1,860,000.00	5	37,200.00	1,822,800.00	2,377,365.00	-	-	2,377,365.00	0.30
					3	0	0	58.13	58.13	10,500.00	610,365.00	3,311	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	3	232.50	-	8,000.00	1,860,000.00	5	37,200.00	1,822,800.00	2,377,365.00	-	-	2,377,365.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 944 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	11.25	11.25	10,500.00	118,125.00	3,312	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	45.00	-	7,700.00	346,500.00	5	6,930.00	339,570.00	447,300.00	-	-	447,300.00	0.30
					3	0	0	45.00	45.00	10,500.00	472,500.00	3,313	อาคารพาณิชย์ยกกรง	ตึก	3	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	5	28,800.00	1,411,200.00	1,840,500.00	-	-	1,840,500.00	0.30
					3	0	0	46.39	46.39	10,500.00	487,095.00	3,314	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	185.54	-	6,300.00	1,168,902.00	5	23,378.04	1,145,523.96	1,597,551.90	-	-	1,597,551.90	0.30
					3	0	0	26.23	26.23	10,500.00	275,415.00	3,315	ภัตตาคาร	ตึก	3	104.90	-	7,150.00	750,035.00	5	15,000.70	735,034.30	987,948.25	-	-	987,948.25	0.30
					3	3	1	13.05	1,313.05	10,500.00	13,787,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,787,025.00	-	-	13,787,025.00	0.30
6377	โฉนด	4845	17264	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.60	18.60	5,000.00	93,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	93,000.00	-	-
6378	โฉนด	6852	27573	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	70.00	70.00	5,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.02
6379	โฉนด	5371	21923	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	72.40	72.40	10,000.00	724,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	724,000.00	-	-	724,000.00	0.90
6380	โฉนด	8445	27331	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	49.00	49.00	3,500.00	171,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,500.00	-	-	171,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 945 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6381	โฉนด	6151	22832	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	7	1	64.00	2,964.00	2,000.00	5,928,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,928,000.00	-	5,928,000.00	-	-	
6382	โฉนด	4414	16094	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	0	9.00	409.00	12,000.00	4,908,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,908,000.00	-	-	4,908,000.00	0.01	
6383	โฉนด	1488	4494	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	41	0	10.00	16,410.00	2,500.00	41,025,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,025,000.00	-	0.00	41,025,000.00	0.01	
6384	โฉนด	4929	17348	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	15.80	15.80	5,000.00	79,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,000.00	-	79,000.00	-	-	
6385	โฉนด	905	2975	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	31	0	0.00	12,400.00	5,700.00	70,680,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,680,000.00	-	50,000,000.00	20,680,000.00	0.01	
6386	โฉนด	4181	27330	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	0	94.00	94.00	5,000.00	470,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,000.00	-	470,000.00	-	-	
6387	โฉนด	3022	8098	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	68.00	68.00	7,000.00	476,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	476,000.00	-	-	
6388	โฉนด	3879	18792	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	17	2	96.00	7,096.00	3,250.00	23,062,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,062,000.00	-	23,062,000.00	-	-	
6389	โฉนด	7509	32471	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 946 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6390	โฉนด	2215	6053	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	2.50	2.50	10,000.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.02	
					2	0	0	57.50	57.50	10,000.00	575,000.00	3,316	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	250.00	-	8,150.00	2,037,500.00	8	285,250.00	1,752,250.00	2,164,250.00	-	-	2,164,250.00	0.02
												3,317	โรงจอดรถ	ตึก	2	10.00	-	2,550.00	25,500.00	8	1,530.00	23,970.00	23,460.00	-	-	23,460.00	0.02
6391	โฉนด	4532	16116	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	0	9.00	409.00	12,000.00	4,908,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,908,000.00	-	-	4,908,000.00	0.01	
6392	โฉนด	6865	27533	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	3	3	84.00	1,584.00	6,000.00	9,504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,504,000.00	-	-	9,504,000.00	0.01	
6393	โฉนด	1094	3441	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	6	2	0.00	2,600.00	5,000.00	13,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000,000.00	-	-	13,000,000.00	0.01	
					2	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00	3,318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	12.00	-	8,450.00	101,400.00	46	86,190.00	15,210.00	1,015,210.00	-	-	-	-
												3,319	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	46	56,916.00	4,284.00	4,284.00	-	-	-	-
												3,320	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	106.00	-	8,450.00	895,700.00	46	761,345.00	134,355.00	134,355.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3,321	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	4.00	-	6,300.00	25,200.00	31	12,600.00	12,600.00	12,600.00	-	-	-	-	
											3,322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,450.00	540,800.00	31	270,400.00	270,400.00	270,400.00	-	-	-	-	
											3,323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,450.00	338,000.00	31	169,000.00	169,000.00	169,000.00	-	-	-	-	
6394	โฉนด	3242	8602	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	2	1	8.00	908.00	16,000.00	14,528,000.00	3,324	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	256.00	-	7,700.00	1,971,200.00	31	985,600.00	985,600.00	15,513,600.00	-	-	-	-
												3,325	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	112.00	-	7,700.00	862,400.00	38	551,936.00	310,464.00	310,464.00	-	-	-	-
												3,326	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	24.00	-	5,600.00	134,400.00	38	86,016.00	48,384.00	48,384.00	-	-	-	-
												3,327	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	720.00	-	3,400.00	2,448,000.00	38	1,566,720.00	881,280.00	881,280.00	-	-	-	-
												3,328	โรงจอดรถ	ตึก	3	27.00	-	2,550.00	68,850.00	38	44,064.00	24,786.00	24,786.00	-	-	-	-
												3,329	โรงจอดรถ	ตึก	3	160.00	-	2,550.00	408,000.00	38	261,120.00	146,880.00	146,880.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 948 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6395	โฉนด	7514	32895	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	9	0	10.00	3,610.00	3,750.00	13,537,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,537,500.00	-	13,537,500.00	-	-	
					2	0	1	0.00	100.00	3,750.00	375,000.00	3,330	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	41	142,800.00	61,200.00	436,200.00	-	-	-	-
												3,331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	358.00	-	8,450.00	3,025,100.00	41	2,117,570.00	907,530.00	907,530.00	-	-	-	-
6396	โฉนด	4803	17117	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	60.00	160.00	7,000.00	1,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000.00	-	-	1,120,000.00	0.30	
6397	โฉนด	5257	21073	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	26	1	85.00	10,585.00	12,000.00	127,020,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,020,000.00	-	-	127,020,000.00	0.01-0.05	
6398	โฉนด	4900	17319	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
6399	โฉนด	3496	11337	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	2	71.00	271.00	7,000.00	1,897,000.00	3,332	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,450.00	1,267,500.00	16	253,500.00	1,014,000.00	2,885,650.00	-	2,885,650.00	-	-
												3,333	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	128.00	-	6,300.00	806,400.00	16	161,280.00	645,120.00	628,992.00	-	628,992.00	-	-
6400	โฉนด	2585	7423	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 949 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6401	โฉนด	8741	46207	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	10,000.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-		
6402	โฉนด	5323	22838	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	21.00	121.00	5,000.00	605,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,000.00	-	605,000.00	-	-		
6403	โฉนด	737	2784	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	2	19.00	1,819.00	2,500.00	4,547,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,547,500.00	-	-	-	-		
6404	โฉนด	4652	16238	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	3	47.00	347.00	12,000.00	4,164,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,164,000.00	-	-	4,164,000.00	0.01		
6405	โฉนด	6877	27767	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	3	49.20	349.20	2,500.00	873,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	873,000.00	-	-	873,000.00	0.30		
6406	โฉนด	1865	5788	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	16.88	16.88	26,000.00	438,880.00	3,334	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	67.50	-	7,550.00	509,625.00	13	50,962.50	458,662.50	866,965.00	-	-	866,965.00	0.30
					2	0	0	94.12	94.12	26,000.00	2,447,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,447,120.00	-	2,447,120.00	-	-		
6407	โฉนด	1784	5644	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	55.00	55.00	10,000.00	550,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	-	550,000.00	0.30		
6408	โฉนด	682	2717	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	3	97.00	1,997.00	2,500.00	4,992,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,992,500.00	-	-	4,992,500.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 950 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6409	โฉนด	4135	15530	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	27.00	27.00	10,000.00	270,000.00	3,335	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	29	559,116.00	42,084.00	312,084.00	-	312,084.00	-	-
												3,336	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	29	10,557.00	12,393.00	11,934.00	-	11,934.00	-	-
6410	โฉนด	2286	6468	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	71.00	171.00	2,500.00	427,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,500.00	-	427,500.00	-	-
6411	โฉนด	3285	8847	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	10	0	0.00	4,000.00	3,750.00	15,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000,000.00	-	15,000,000.00	-	-
6412	โฉนด	762	2813	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	7	1	56.25	2,956.25	3,750.00	11,085,937.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,085,937.50	-	11,085,937.50	-	-
					3	0	0	3.75	3.75	3,750.00	14,062.50	3,337	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	3	15.00	-	7,950.00	119,250.00	3	1,192.50	118,057.50	129,735.00	-	-	129,735.00	0.30
6413	โฉนด	2937	7773	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	1	15.00	115.00	10,000.00	1,150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,000.00	-	-	1,150,000.00	0.30
6414	โฉนด	9151	52983	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	19	3	0.00	7,900.00	2,500.00	19,750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,750,000.00	-	19,750,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	3,338	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	118.00	-	8,450.00	997,100.00	6	59,826.00	937,274.00	1,187,274.00	-	-	1,187,274.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 951 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6415	โฉนด	4922	17341	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	15.90	15.90	5,000.00	79,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,500.00	-	79,500.00	-	-	
6416	โฉนด	4844	17263	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	15.80	15.80	5,000.00	79,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,000.00	-	79,000.00	-	-	
6417	โฉนด	2720	7558	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30	
6418	โฉนด	5816	22437	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	1	14.00	114.00	10,000.00	1,140,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,000.00	-	-	1,140,000.00	0.30	
6419	โฉนด	2765	7603	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	20.00	20.00	7,000.00	140,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.30	
6420	โฉนด	6594	26070	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	43.00	143.00	12,000.00	1,716,000.00	3,339	โรงจอดรถ	ตึก	2	99.00	-	2,550.00	252,450.00	32	126,225.00	126,225.00	1,832,127.00	-	-	1,832,127.00	0.02
6421	โฉนด	820	2871	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	30	3	8.00	12,308.00	2,500.00	30,770,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,770,000.00	-	-	30,770,000.00	0.01-0.03	
6422	โฉนด	4848	17267	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	21.50	21.50	5,000.00	107,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,500.00	-	107,500.00	-	-	
6423	โฉนด	8212	39672	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 952 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6424	โหนด	2094	6669	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	0	54.00	2,054.00	4,400.00	9,037,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,037,600.00	-	9,037,600.00	-	-	
6425	โหนด	4916	17335	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
6426	โหนด	3044	8120	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.00	70.00	7,000.00	490,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	-	490,000.00	0.30	
6427	โหนด	939	3063	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	17	0	4.60	6,804.60	2,500.00	17,011,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,011,500.00	-	17,011,500.00	-	-	
6428	โหนด	3473	10765	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	13.60	413.60	30,000.00	12,408,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,408,000.00	-	12,408,000.00	-	-	
					3	0	0	36.40	36.40	30,000.00	1,092,000.00	3,340	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	145.60	-	5,600.00	815,360.00	19	211,993.60	603,366.40	1,679,059.20	-	-	1,679,059.20	0.30
					3	0	0	22.00	22.00	30,000.00	660,000.00	3,341	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	88.00	-	5,600.00	492,800.00	19	423,808.00	68,992.00	694,496.00	-	-	694,496.00	0.30
					2	0	0	21.00	21.00	30,000.00	630,000.00	3,342	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	19	574,308.00	93,492.00	676,746.00	-	-	676,746.00	0.02
					2	0	1	10.00	110.00	30,000.00	3,300,000.00	3,343	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	440.00	-	7,950.00	3,498,000.00	19	3,008,280.00	489,720.00	3,544,860.00	-	3,544,860.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 953 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	24.00	24.00	30,000.00	720,000.00	3,344	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	19	656,352.00	106,848.00	773,424.00	-	773,424.00	-	-
6429	โฉนด	985	3128	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	29	2	55.00	11,855.00	3,250.00	38,528,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,528,750.00	-	38,528,750.00	-	-
					2	0	1	94.00	194.00	3,250.00	630,500.00	3,345	โรงจอดรถ	ไม้	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	71	47,430.00	3,570.00	634,070.00	-	-	-	-
												3,346	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	340.00	-	8,350.00	2,839,000.00	71	2,640,270.00	198,730.00	198,730.00	-	-	-	-
6430	โฉนด	5938	22231	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	61.60	161.60	8,000.00	1,292,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,292,800.00	-	-	-	-
6431	โฉนด	3303	9213	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.30
6432	โฉนด	5440	21992	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.50	52.50	8,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.90
6433	โฉนด	4124	15912	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	6	3	98.10	2,798.10	4,400.00	12,311,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,311,640.00	-	12,311,640.00	-	-
6434	โฉนด	2079	6076	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	57.00	57.00	8,000.00	456,000.00	3,347	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	102.00	-	8,350.00	851,700.00	80	792,081.00	59,619.00	515,619.00	-	-	515,619.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 954 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6435	โฉนด	5441	21993	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	52.40	52.40	8,000.00	419,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,200.00	-	-	419,200.00	0.90	
6436	โฉนด	7567	33591	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	97.00	97.00	5,000.00	485,000.00	3,348	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	30	869,736.00	65,464.00	550,464.00	-	-	-	-
6437	โฉนด	4641	16227	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	0	3	80.00	380.00	12,000.00	4,560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,560,000.00	-	-	4,560,000.00	0.01	
6438	โฉนด	1176	3580	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	1	30.00	930.00	1,600.00	1,488,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,488,000.00	-	1,488,000.00	-	-	
6439	โฉนด	1880	5753	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	30,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-	
6440	โฉนด	2693	7531	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30	
6441	โฉนด	8852	48335	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	1	94.00	1,394.00	2,500.00	3,485,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,485,000.00	-	3,485,000.00	-	-	
6442	โฉนด	8575	44588	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.02	
6443	โฉนด	5217	20589	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	3	22.00	1,522.00	2,500.00	3,805,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,805,000.00	-	3,805,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 955 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6444	โหนด	3369	10264	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	0	3	14.00	314.00	2,500.00	785,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	785,000.00	-	785,000.00	-	-	
6445	โหนด	9188	23594	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	0.00	100.00	23,000.00	2,300,000.00	3,349	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	400.00	-	7,550.00	3,020,000.00	9	241,600.00	2,778,400.00	5,048,200.00	-	-	5,048,200.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	23,000.00	1,150,000.00	3,350	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,450.00	1,690,000.00	12	202,800.00	1,487,200.00	2,603,400.00	-	2,603,400.00	-	-
					3	0	0	27.50	27.50	23,000.00	632,500.00	3,351	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	110.00	-	7,550.00	830,500.00	11	83,050.00	747,450.00	1,363,340.00	-	-	1,363,340.00	0.30
					2	0	0	13.75	13.75	23,000.00	316,250.00	3,352	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	7,550.00	415,250.00	11	41,525.00	373,725.00	681,670.00	-	-	681,670.00	0.02
					2	0	1	71.75	171.75	23,000.00	3,950,250.00	3,353	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	560.00	-	7,250.00	4,060,000.00	11	1,624,000.00	2,436,000.00	6,183,250.00	-	-	6,183,250.00	0.02
6446	โหนด	7797	35808	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	3	86.80	386.80	2,500.00	967,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	967,000.00	-	967,000.00	-	-	
6447	โหนด	3124	8167	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00	3,354	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	16	534,240.00	356,160.00	729,312.00	-	-	729,312.00	0.02
6448	โหนด	4828	17159	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	45.00	45.00	30,000.00	1,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,000.00	-	1,350,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 956 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	5.00	5.00	30,000.00	150,000.00	3,355	กัตดาการ	ไม้	3	20.00	-	7,150.00	143,000.00	21	132,990.00	10,010.00	160,010.00	-	-	160,010.00	0.30
6449	โฉนด	7533	33382	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	2	0.00	200.00	8,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.30
6450	โฉนด	1530	4915	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	1	2	3	68.00	1,168.00	2,500.00	2,920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,920,000.00	-	-	2,920,000.00	0.01
6451	โฉนด	2551	7389	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	54.00	54.00	10,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	-	540,000.00	0.30
6452	โฉนด	4686	16878	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	92.00	92.00	8,000.00	736,000.00	3,356	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	368.00	-	7,950.00	2,925,600.00	24	2,486,760.00	438,840.00	1,174,840.00	-	1,174,840.00	-	-
					3	0	0	9.50	9.50	8,000.00	76,000.00	3,357	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	38.00	-	8,150.00	309,700.00	24	263,245.00	46,455.00	122,455.00	-	-	122,455.00	0.30
					1	0	1	33.50	133.50	8,000.00	1,068,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,068,000.00	-	1,068,000.00	-	-
6453	โฉนด	7890	37059	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	0	0.00	2,000.00	11,000.00	22,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000,000.00	-	22,000,000.00	-	-
6454	โฉนด	7332	31212	หมู่ - ต.คลองด่าน	5	0	0	40.00	40.00	19,500.00	780,000.00	3,358	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	8,450.00	676,000.00	21	202,800.00	473,200.00	1,239,680.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 957 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 958 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่4	ตึก	2	75.00	19.48	8,100.00	-	-	-	-	-	704,754.26	-	704,754.26	0.02	
					2	0	0	30.00	30.00	19,500.00	585,000.00	3,360	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	7,550.00	1,162,700.00	21	348,810.00	813,890.00	1,375,636.00	-	-	1,375,636.00	0.02
6455	โฉนด	1181	3585	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	3	14.00	714.00	8,000.00	5,712,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,712,000.00	-	-	5,712,000.00	0.01
6456	โฉนด	5355	21907	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	12.80	112.80	10,000.00	1,128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,128,000.00	-	-	1,128,000.00	0.90
6457	โฉนด	4798	17112	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	2	92.00	292.00	26,000.00	7,592,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,592,000.00	-	-	7,592,000.00	0.30
6458	โฉนด	2133	6108	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	3,361	อาคารอยู่อาศัยรวม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	8,100.00	2,268,000.00	9	408,240.00	1,859,760.00	2,178,320.00	-	-	2,178,320.00	0.02
6459	โฉนด	1212	3625	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	3	77.00	377.00	1,600.00	603,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,200.00	-	603,200.00	-	-
6460	โฉนด	6949	28024	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	40.00	40.00	12,000.00	480,000.00	3,362	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	4	253.00	-	7,950.00	2,011,350.00	32	1,870,555.50	140,794.50	620,794.50	-	-	-	-
6461	โฉนด	3736	12547	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	1	0	0.00	400.00	10,000.00	4,000,000.00	3,363	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	272.00	-	8,350.00	2,271,200.00	31	1,135,600.00	1,135,600.00	5,135,600.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 959 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6462	โฉนด	5959	22252	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.60	70.60	8,000.00	564,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,800.00	-	-	564,800.00	0.90	
6463	โฉนด	3911	14387	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	19.00	119.00	5,000.00	595,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,000.00	-	595,000.00	-	-	
6464	โฉนด	8693	46050	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	2	8.00	608.00	2,600.00	1,580,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,580,800.00	-	1,580,800.00	-	-	
6465	โฉนด	6833	27491	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	1	3	72.00	772.00	7,500.00	5,790,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,790,000.00	-	-	5,790,000.00	0.30	
6466	โฉนด	2785	7623	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	18.00	18.00	7,000.00	126,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.30	
6467	โฉนด	1292	3819	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	0	80.00	2,080.00	2,500.00	5,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,200,000.00	-	-	5,200,000.00	0.01	
6468	โฉนด	3065	8141	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	3	0	0	19.00	19.00	26,000.00	494,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	-	494,000.00	0.30	
6469	โฉนด	3419	10269	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	58	2	50.00	23,450.00	2,000.00	46,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,900,000.00	-	0.00	46,900,000.00	0.01-0.05	
6470	โฉนด	2618	7456	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 960 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
6471	โฉนด	3608	12402	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	2	47.00	2,247.00	7,000.00	15,729,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,729,000.00	-	15,729,000.00	-	-		
6472	โฉนด	858	2909	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	37	3	32.00	15,132.00	3,250.00	49,179,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,179,000.00	-	-	49,179,000.00	0	0.01	
6473	โฉนด	4430	16277	หมู่ ต.คลองด่าน	3	3	0	57.00	1,257.00	12,000.00	15,084,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,084,000.00	-	-	15,084,000.00	0	0.30	
6474	โฉนด	485	2253	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	88.20	88.20	2,500.00	220,500.00	3,364	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม่	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	51	1,122,255.00	198,045.00	418,545.00	-	-	-	-
					2	0	3	0.00	300.00	2,500.00	750,000.00	3,365	ห้องน้ำรวม	ตึก		2	4.50	-	6,300.00	28,350.00	51	21,546.00	6,804.00	756,804.00	-	-	-	-
												3,366	โรงจอดรถ	ตึก		2	4.00	-	2,550.00	10,200.00	21	3,060.00	7,140.00	7,140.00	-	-	-	-
												3,367	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม่	2	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	21	806,850.00	268,950.00	268,950.00	-	-	-	-
												3,368	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้		2	36.00	-	8,350.00	300,600.00	21	279,558.00	21,042.00	21,042.00	-	-	-	-
6475	โฉนด	3547	13121	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	10.63	10.63	30,000.00	318,900.00	3,369	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้		3	42.50	-	7,950.00	337,875.00	44	314,223.75	23,651.25	342,551.25	-	-	342,551.25	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 961 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	2	0	78.37	878.37	30,000.00	26,351,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,351,100.00	-	26,351,100.00	-	-	
6476	โฉนด	3196	8508	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	3	38.00	738.00	2,500.00	1,845,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,845,000.00	-	1,845,000.00	-	-	
6477	โฉนด	1594	5065	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	10	1	53.00	4,153.00	4,400.00	18,273,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,273,200.00	-	18,273,200.00	-	-	
6478	โฉนด	8624	45151	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	
6479	โฉนด	5026	19546	หมู่ ต.คลองด่าน	1	21	3	6.00	8,706.00	2,000.00	17,412,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,412,000.00	-	17,412,000.00	-	-	
6480	โฉนด	4502	16202	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	0	46.00	446.00	12,000.00	5,352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,352,000.00	-	-	5,352,000.00	0.01	
6481	โฉนด	8602	44982	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	3	79.20	779.20	7,000.00	5,454,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,454,400.00	-	5,454,400.00	-	-	
					3	0	0	9.00	9.00	7,000.00	63,000.00	3,370	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	12.00	-	7,950.00	95,400.00	7	14,310.00	81,090.00	134,550.00	-	-	134,550.00	0.30
6482	โฉนด	3201	8469	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	64.00	64.00	10,000.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 962 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6483	โฉนด	8620	45095	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	2	48.90	1,048.90	2,500.00	2,622,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,622,250.00	-	2,622,250.00	-	-	
6484	โฉนด	8768	47159	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	1	1.00	101.00	5,000.00	505,000.00	3,371	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,450.00	650,650.00	11	65,065.00	585,585.00	1,090,585.00	-	-	-	-
6485	โฉนด	4642	16228	หมู่ ต.คลองด่าน	3	1	3	15.00	715.00	6,000.00	4,290,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,290,000.00	-	-	4,290,000.00	0.30	
6486	โฉนด	6609	26075	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	7.90	107.90	10,000.00	1,079,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,079,000.00	-	1,079,000.00	-	-	
6487	โฉนด	1739	5590	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	0	0.00	1,200.00	3,250.00	3,900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,900,000.00	-	3,900,000.00	-	-	
6488	โฉนด	3492	11639	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	46.00	146.00	8,000.00	1,168,000.00	3,372	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	70	748,170.00	132,030.00	1,300,030.00	-	-	1,300,030.00	0.02
												3,373	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	9.00	-	7,950.00	71,550.00	30	66,541.50	5,008.50	5,008.50	-	-	5,008.50	0.02
												3,374	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	50	498,780.00	88,020.00	88,020.00	-	-	88,020.00	0.02
6489	โฉนด	8900	48595	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	87.90	87.90	10,000.00	879,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	879,000.00	-	879,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6490	โหนด	2793	7631	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
6491	โหนด	8598	45001	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	76.50	576.50	4,400.00	2,536,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,536,600.00	-	2,536,600.00	-	-	
6492	โหนด	7008	28379	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	82.40	82.40	8,000.00	659,200.00	3,375	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	91.50	-	8,150.00	745,725.00	1	14,914.50	730,810.50	1,390,010.50	-	-	1,390,010.50	0.02
												3,376	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	30	51,000.00	51,000.00	51,000.00	-	-	51,000.00	0.02
6493	โหนด	1227	3652	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	30	0	12.00	12,012.00	2,500.00	30,030,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,030,000.00	-	-	30,030,000.00	0.01-0.05	
6494	โหนด	7299	29987	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	1	0	3	24.90	324.90	19,500.00	6,335,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,335,550.00	-	-	6,335,550.00	0.01	
6495	โหนด	8740	46200	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	3	22.30	722.30	4,000.00	2,889,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,889,200.00	-	2,889,200.00	-	-	
					2	0	0	18.50	18.50	4,000.00	74,000.00	3,377	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	114.00	-	8,150.00	929,100.00	51	789,735.00	139,365.00	213,365.00	-	-	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00	3,378	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,450.00	405,600.00	11	40,560.00	365,040.00	413,040.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 964 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
6496	โฉนด	1208	3621	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	45.00	45.00	5,000.00	225,000.00	3,379	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,450.00	1,521,000.00	9	136,890.00	1,384,110.00	1,609,110.00	-	1,609,110.00	-	-
					3	0	0	96.00	96.00	5,000.00	480,000.00	3,380	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	384.00	-	3,400.00	1,305,600.00	8	104,448.00	1,201,152.00	1,681,152.00	-	-	1,681,152.00	0.30
					3	0	0	5.00	5.00	5,000.00	25,000.00	3,381	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	8,450.00	169,000.00	9	15,210.00	153,790.00	178,790.00	-	-	178,790.00	0.30
					2	0	0	5.00	5.00	5,000.00	25,000.00	3,382	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,450.00	169,000.00	9	15,210.00	153,790.00	178,790.00	-	-	178,790.00	0.02
					2	7	1	5.70	2,905.70	5,000.00	14,528,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,528,500.00	-	14,528,500.00	-	-
6497	โฉนด	2641	7479	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	3,383	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,550.00	792,750.00	22	237,825.00	554,925.00	1,023,215.00	-	-	1,023,215.00	0.02
6498	โฉนด	3118	8161	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	66.00	66.00	10,000.00	660,000.00	3,384	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	194.00	-	8,350.00	1,619,900.00	9	113,393.00	1,506,507.00	2,134,109.00	-	-	2,134,109.00	0.02
6499	โฉนด	8471	28266	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	7,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-
6500	โฉนด	5951	22244	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.60	70.60	8,000.00	564,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,800.00	-	-	564,800.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 965 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6501	โฉนด	1211	3624	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	1	33	0	92.00	13,292.00	3,250.00	43,199,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,199,000.00	-	-	43,199,000.00	0.01-0.03	
6502	โฉนด	1255	3711	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	1	1	40.00	540.00	30,000.00	16,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,200,000.00	-	-	16,200,000.00	0.30	
6503	โฉนด	4058	14729	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	6	0	18.00	2,418.00	2,500.00	6,045,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,045,000.00	-	-	6,045,000.00	0.01	
6504	โฉนด	2696	7534	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30	
6505	โฉนด	1570	4965	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	0	0.00	2,000.00	7,000.00	14,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000,000.00	-	14,000,000.00	-	-	
6506	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	39.47	39.47	12,000.00	473,640.00	3,385	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	37.50	-	8,350.00	313,125.00	30	291,206.25	21,918.75	495,558.75	-	-	495,558.75	0.02
					2	0	0	80.53	80.53	12,000.00	966,360.00	3,386	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	76.50	-	8,350.00	638,775.00	30	542,958.75	95,816.25	1,062,176.25	-	-	1,062,176.25	0.02
					2	0	1	65.50	165.50	12,000.00	1,986,000.00	3,387	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	164.00	-	8,350.00	1,369,400.00	22	410,820.00	958,580.00	2,889,804.00	-	-	2,889,804.00	0.02
6507	ส.ค.1	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	28.00	28.00	4,000.00	112,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
6508	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	5.00	5.00	7,000.00	35,000.00	3,388	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	20.00	-	7,950.00	159,000.00	6	19,080.00	139,920.00	162,200.00	-	-	162,200.00	0.30
6509	โหนด	8263	40447	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	30.00	30.00	6,000.00	180,000.00	3,389	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,550.00	306,000.00	13	42,840.00	263,160.00	437,040.00	-	-	437,040.00	0.30
					3	0	0	30.00	30.00	6,000.00	180,000.00	3,390	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,550.00	306,000.00	13	42,840.00	263,160.00	437,040.00	-	-	437,040.00	0.30
					3	0	0	30.00	30.00	6,000.00	180,000.00	3,391	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,550.00	306,000.00	13	42,840.00	263,160.00	437,040.00	-	-	437,040.00	0.30
					2	0	2	91.80	291.80	6,000.00	1,750,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,750,800.00	-	1,750,800.00	-	-
					2	0	1	21.00	121.00	6,000.00	726,000.00	3,392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	484.00	-	8,450.00	4,089,800.00	13	572,572.00	3,517,228.00	4,161,432.00	-	4,161,432.00	-	-
					2	1	0	0.00	400.00	6,000.00	2,400,000.00	3,393	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	800.00	-	8,350.00	6,680,000.00	13	935,200.00	5,744,800.00	8,011,200.00	-	8,011,200.00	-	-
					2	0	0	70.00	70.00	6,000.00	420,000.00	3,394	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	7,550.00	2,114,000.00	13	295,960.00	1,818,040.00	2,195,760.00	-	-	2,195,760.00	0.02
					2	0	0	70.00	70.00	6,000.00	420,000.00	3,395	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	7,550.00	2,114,000.00	13	295,960.00	1,818,040.00	2,195,760.00	-	-	2,195,760.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	60.00	160.00	6,000.00	960,000.00	3,396	โรงจอดรถ	ตึก	2	680.00	-	2,550.00	1,734,000.00	13	242,760.00	1,491,240.00	2,416,560.00	-	-	2,416,560.00	0.02
6510	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	1	0.00	100.00	15,000.00	1,500,000.00	3,397	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ไม้	3	400.00	-	3,400.00	1,360,000.00	16	979,200.00	380,800.00	1,880,800.00	-	-	1,880,800.00	0.30
6511	ส.ค.1	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	5	0	0	10.63	10.63	10,000.00	106,300.00	3,398	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	-	42.50	-	7,950.00	337,875.00	13	152,043.75	185,831.25	258,343.75	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ไม้	3	4.00	9.41	7,950.00	-	-	-	-	-	24,310.15	-	24,310.15	0.30
													ชั้นที่2	ไม้	2	38.50	90.59	7,950.00	-	-	-	-	-	234,033.60	-	234,033.60	0.02
6512	โฉนด	10913	68679	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30
6513	โฉนด	2226	6064	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	64.70	64.70	10,000.00	647,000.00	3,399	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	15	192,384.00	1,010,016.00	1,657,016.00	-	-	-	-
												3,400	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,350.00	1,469,600.00	15	235,136.00	1,234,464.00	1,234,464.00	-	-	-	-
6514	โฉนด	9155	52994	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	3	0	0	98.50	98.50	1,000.00	98,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,500.00	-	-	98,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 968 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	49.50	49.50	1,000.00	49,500.00	3,401	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	368.00	-	8,350.00	3,072,800.00	15	491,648.00	2,581,152.00	2,630,652.00	-	-	-	-
												3,402	โรงจอดรถ	ตึก	2	168.00	-	2,550.00	428,400.00	15	68,544.00	359,856.00	359,856.00	-	-	-	-
6515	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	65.00	65.00	10,000.00	650,000.00	3,403	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	250.00	-	7,550.00	1,887,500.00	22	566,250.00	1,321,250.00	1,895,750.00	-	-	1,895,750.00	0.02
					2	0	0	62.50	62.50	10,000.00	625,000.00	3,404	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	260.00	-	7,550.00	1,963,000.00	22	588,900.00	1,374,100.00	1,920,580.00	-	-	1,920,580.00	0.02
					3	0	1	58.50	158.50	10,000.00	1,585,000.00	3,405	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	360.00	-	3,400.00	1,224,000.00	4	24,480.00	1,199,520.00	2,760,040.00	-	-	2,760,040.00	0.30
6516	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	2	90.00	290.00	23,000.00	6,670,000.00	3,406	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,450.00	1,892,800.00	32	946,400.00	946,400.00	7,540,688.00	-	-	7,540,688.00	0.02
6517	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	68.50	68.50	10,000.00	685,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	685,000.00	-	-	685,000.00	0.02
6518	โฉนด	9828	58614	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	1	3	1	72.10	1,372.10	6,150.00	8,438,415.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,438,415.00	-	8,438,415.00	-	-
6519	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	1	8.75	108.75	26,000.00	2,827,500.00	3,407	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	32	1,330,080.00	234,720.00	3,062,220.00	-	-	3,062,220.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 969 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	18.75	18.75	26,000.00	487,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,500.00	-	-	487,500.00	0.30	
					2	0	0	36.00	36.00	26,000.00	936,000.00	3,408	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	7,250.00	1,044,000.00	27	970,920.00	73,080.00	1,009,080.00	-	-	1,009,080.00	0.02
6520	อื่นๆ	-	-	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	60.00	60.00	26,000.00	1,560,000.00	3,409	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,250.00	1,237,500.00	12	123,750.00	1,113,750.00	2,624,250.00	-	-	2,624,250.00	0.02
6521	โฉนด	9061	51072	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	4,400.00	1,760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760,000.00	-	1,760,000.00	-	-	
6522	โฉนด	10963	69541	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	21	0	44.00	8,444.00	3,250.00	27,443,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,443,000.00	-	27,443,000.00	-	-	
6523	โฉนด	10962	69540	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	21	0	44.00	8,444.00	3,250.00	27,443,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,443,000.00	-	27,443,000.00	-	-	
6524	น.ส.3	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	1	46	3	55.00	18,755.00	2,000.00	37,510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,510,000.00	-	-	37,510,000.00	0.01	
6525	น.ส.3	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	1	21	3	35.00	8,735.00	2,000.00	17,470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,470,000.00	-	-	17,470,000.00	0.01	
6526	น.ส.3	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	1	58	1	5.00	23,305.00	2,000.00	46,610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,610,000.00	-	-	46,610,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 970 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
6527	น.ส.3	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	6	2	80.00	2,680.00	2,000.00	5,360,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,360,000.00	-	-	5,360,000.00	0.01	
6528	โฉนด	9863	60347	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	350,000.00	-	-	
6529	โฉนด	4421	16268	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	1	1	10.00	510.00	12,000.00	6,120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,120,000.00	-	6,120,000.00	-	-	
6530	โฉนด	11053	69730	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
6531	อื่นๆ	-	-	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	61.00	61.00	7,000.00	427,000.00	3,410	บ้านพักอาศัย 1 ชั้นเดี่ยวใต้ถุน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	51	1,135,600.00	200,400.00	627,400.00	-	-	627,400.00	0.02
6532	โฉนด	10309	60689	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	8	3	78.10	3,578.10	15,000.00	53,671,500.00	3,411	ป้อมยาม	ตึก	3	52.50	-	5,350.00	280,875.00	4	8,426.25	272,448.75	53,941,140.00	-	-	53,941,140.00	0.30-0.40
6533	โฉนด	9481	54036	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	0	2	22.40	222.40	5,000.00	1,112,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,112,000.00	-	-	1,112,000.00	0.30	
6534	โฉนด	9003	50814	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	3	2	22.60	1,422.60	8,750.00	12,447,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,447,750.00	-	12,447,750.00	-	-	
6535	โฉนด	9091	52411	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	11	0	0.00	4,400.00	2,500.00	11,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000,000.00	-	11,000,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
6536	โฉนด	8285	40567	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	4,500.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.01	
6537	โฉนด	9728	54124	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	
6538	โฉนด	3682	14096	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	13	1	38.00	5,338.00	2,000.00	10,676,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,676,000.00	-	-	10,676,000.00	0.01	
6539	โฉนด	9763	55377	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	0	74.00	74.00	10,000.00	740,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	740,000.00	-	740,000.00	-	-	
6540	โฉนด	9161	48377	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	2	3	70.00	1,170.00	2,500.00	2,925,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,925,000.00	-	2,925,000.00	-	-	
6541	โฉนด	11100	69777	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	24.50	24.50	7,050.00	172,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,725.00	-	-	172,725.00	0.30	
6542	โฉนด	11103	69780	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
6543	โฉนด	11090	69767	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
6544	โฉนด	11087	69764	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
6545	โฉนด	11063	69740	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	28.20	28.20	7,050.00	198,810.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,810.00	-	-	198,810.00	0.30	
6546	โฉนด	11070	69747	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	27.60	27.60	7,050.00	194,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,580.00	-	-	194,580.00	0.30	
6547	โฉนด	11074	69751	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
6548	โฉนด	10896	67715	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	7,000.00	700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.01	
6549	โฉนด	10722	63797	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-	
6550	โฉนด	11540	70927	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	3	0	0.00	1,200.00	3,250.00	3,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,900,000.00	-	3,900,000.00	-	-	
6551	โฉนด	11539	70926	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	3	0	0.00	1,200.00	3,250.00	3,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,900,000.00	-	3,900,000.00	-	-	
6552	โฉนด	11133	69810	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
6553	โฉนด	11136	69813	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 973 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6554	โฉนด	9044	51041	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	0	3	56.60	356.60	2,500.00	891,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	891,500.00	-	891,500.00	-	-	
6555	โฉนด	11131	69808	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
6556	โฉนด	11106	69783	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
6557	โฉนด	11095	69772	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
6558	โฉนด	11089	69766	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
6559	โฉนด	11084	69761	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	24.50	24.50	7,050.00	172,725.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,725.00	-	-	172,725.00	0.30	
6560	โฉนด	11065	69742	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	19.30	19.30	7,050.00	136,065.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,065.00	-	-	136,065.00	0.30	
6561	โฉนด	11072	69749	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
6562	โฉนด	11073	69750	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 974 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6563	โหนด	3577	11712	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	0	3	90.00	390.00	5,000.00	1,950,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,950,000.00	-	1,950,000.00	-	-	
6564	โหนด	5153	20197	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	70.00	70.00	7,000.00	490,000.00	3,412	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,350.00	901,800.00	26	766,530.00	135,270.00	625,270.00	-	-	-	-
												3,413	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	26	624,580.00	110,220.00	600,220.00	-	600,220.00	-	-
												3,414	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	8,450.00	473,200.00	28	402,220.00	70,980.00	70,980.00	-	-	-	-
					2	0	0	73.00	73.00	7,000.00	511,000.00	3,415	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	102.00	-	8,150.00	831,300.00	28	706,605.00	124,695.00	635,695.00	-	-	-	-
												3,416	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	17	330,660.00	270,540.00	270,540.00	-	-	-	-
												3,417	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	166.00	-	9,150.00	1,518,900.00	26	1,291,065.00	227,835.00	227,835.00	-	-	-	-
												3,418	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	28	498,780.00	88,020.00	88,020.00	-	-	-	-
6565	โหนด	3410	9945	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	5	0	0.00	2,000.00	4,400.00	8,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,800,000.00	-	-	8,800,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6566	โฉนด	3281	8839	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	95.00	95.00	10,000.00	950,000.00	3,419	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	7,950.00	357,750.00	16	232,537.50	125,212.50	1,050,170.00	-	-	1,050,170.00	0.02
6567	โฉนด	4141	14944	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	0	0.00	1,200.00	5,000.00	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000.00	-	6,000,000.00	-	-
6568	โฉนด	6466	24275	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	85.00	685.00	5,000.00	3,425,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,425,000.00	-	3,425,000.00	-	-
6569	โฉนด	4655	16241	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	50.00	450.00	12,000.00	5,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,400,000.00	-	-	5,400,000.00	0.01
6570	โฉนด	6977	28240	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	47.00	147.00	5,000.00	735,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	735,000.00	-	-
6571	โฉนด	5322	22837	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
6572	โฉนด	5384	21936	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	74.00	74.00	10,000.00	740,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	740,000.00	-	-	740,000.00	0.90
6573	โฉนด	7515	32896	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	0	0.00	1,600.00	3,750.00	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000.00	-	6,000,000.00	-	-
					2	1	0	0.00	400.00	3,750.00	1,500,000.00	3,420	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	722.00	-	8,150.00	5,884,300.00	51	5,001,655.00	882,645.00	2,382,645.00	-	2,382,645.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 976 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6574	โฉนด	5388	21940	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	73.80	73.80	8,000.00	590,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	590,400.00	-	-	590,400.00	0.90	
6575	โฉนด	6023	22308	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.00	70.00	8,000.00	560,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.90	
6576	โฉนด	8593	44991	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	2	32.50	1,032.50	5,000.00	5,162,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,162,500.00	-	5,162,500.00	-	-	
6577	โฉนด	8443	26814	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	10	2	26.00	4,226.00	6,000.00	25,356,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,356,000.00	-	20,418,000.00	4,938,000.00	0.01	
6578	โฉนด	2231	6069	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	64.00	64.00	10,000.00	640,000.00	3,421	บ้านพักอาศัย ๓ ชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	248.00	-	8,150.00	2,021,200.00	32	1,718,020.00	303,180.00	943,180.00	-	-	943,180.00	0.02
6579	โฉนด	2723	7561	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30	
6580	โฉนด	2874	7712	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
6581	โฉนด	2991	7953	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	2	72.00	272.00	2,500.00	680,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,000.00	-	680,000.00	-	-	
6582	โฉนด	778	2829	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	7	0	63.00	2,863.00	5,000.00	14,315,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,315,000.00	-	14,315,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 977 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	29.12	129.12	5,000.00	645,600.00	3,422	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	36	798,498.00	60,102.00	705,702.00	-	-	-	-
												3,423	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใด	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	395.00	-	8,350.00	3,298,250.00	36	2,803,512.50	494,737.50	494,737.50	-	-	-	-
												3,424	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	13.50	-	6,300.00	85,050.00	36	52,731.00	32,319.00	32,319.00	-	-	-	-
6583	โฉนด	11442	70185	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	69.50	69.50	2,500.00	173,750.00	3,425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	278.00	-	8,450.00	2,349,100.00	2	46,982.00	2,302,118.00	2,475,868.00	-	-	2,475,868.00	0.02
					1	6	3	30.50	2,730.50	2,500.00	6,826,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,826,250.00	-	6,826,250.00	-	-
6584	โฉนด	1122	3514	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	7	1	74.00	2,974.00	3,500.00	10,409,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,409,000.00	-	-	10,409,000.00	0.30
6585	โฉนด	4878	17297	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	16.60	16.60	5,000.00	83,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,000.00	-	83,000.00	-	-
6586	โฉนด	9037	51034	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	89.20	89.20	2,500.00	223,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,000.00	-	223,000.00	-	-
6587	โฉนด	2711	7549	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 978 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
6588	โฉนด	3746	13459	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	20.00	20.00	26,000.00	520,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-		
6589	โฉนด	5528	22080	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	51.90	51.90	10,000.00	519,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,000.00	-	-	519,000.00	0.90		
6590	โฉนด	5353	21905	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	84.70	84.70	8,000.00	677,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	677,600.00	-	-	677,600.00	0.90		
6591	โฉนด	2245	6230	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	44.00	44.00	10,000.00	440,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-		
6592	โฉนด	2669	7507	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30		
6593	โฉนด	5956	22249	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	61.80	61.80	8,000.00	494,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,400.00	-	-	494,400.00	0.90		
6594	โฉนด	2198	6036	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	-	610,000.00	0.30		
6595	โฉนด	2780	7618	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	18.00	18.00	7,000.00	126,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.30		
6596	โฉนด	7282	30260	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	9	0	0.00	3,600.00	2,500.00	9,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000,000.00	-	9,000,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 979 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6597	โฉนด	5905	22191	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	1.00	101.00	10,000.00	1,010,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,010,000.00	-	-	1,010,000.00	0.90	
6598	โฉนด	4794	17108	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	88.00	88.00	26,000.00	2,288,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,288,000.00	-	-	2,288,000.00	0.30	
6599	โฉนด	2857	7695	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
6600	โฉนด	10804	65851	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	81.40	81.40	2,500.00	203,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,500.00	-	-	203,500.00	0.30	
6601	โฉนด	3430	11445	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	6.25	6.25	10,000.00	62,500.00	3,426	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	25.00	-	7,950.00	198,750.00	7	29,812.50	168,937.50	211,562.50	-	-	211,562.50	0.30
					1	0	1	48.75	148.75	10,000.00	1,487,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,487,500.00	-	1,487,500.00	-	-	
6602	โฉนด	9624	53930	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.30	
6603	โฉนด	9662	53968	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.30	
6604	โฉนด	9653	53959	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	10,000.00	181,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	-	181,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 980 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6605	โฉนด	5400	21952	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	59.50	59.50	8,000.00	476,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	-	476,000.00	0.90	
6606	โฉนด	1605	5081	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	1,600.00	320,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-	
6607	โฉนด	2700	7538	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30	
6608	โฉนด	1119	3511	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	4	9	0	9.00	3,609.00	8,450.00	30,496,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,496,050.00	-	-	30,496,050.00	0.30	
6609	โฉนด	7195	29471	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	29.00	129.00	5,000.00	645,000.00	3,427	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	70.00	-	2,150.00	150,500.00	1	1,505.00	148,995.00	793,995.00	-	793,995.00	-	-
					3	0	0	21.00	21.00	5,000.00	105,000.00	3,428	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	84.00	-	2,150.00	180,600.00	1	1,806.00	178,794.00	283,794.00	-	-	283,794.00	0.30
6610	โฉนด	6053	22338	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	4.80	104.80	10,000.00	1,048,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,048,000.00	-	-	1,048,000.00	0.90	
6611	โฉนด	776	2827	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	3	2	71.90	1,471.90	2,500.00	3,679,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,679,750.00	-	-	3,679,750.00	0.01	
6612	โฉนด	2052	6615	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	0	56.00	56.00	8,000.00	448,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,000.00	-	448,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 981 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6613	โฉนด	2636	7474	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	
6614	โฉนด	7806	35817	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-	
6615	โฉนด	3472	10385	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	10	0	0.00	4,000.00	3,250.00	13,000,000.00	3,429	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	1	30.00	-	6,300.00	189,000.00	10	75,600.00	113,400.00	13,113,400.00	-	13,113,400.00	-	-
6616	โฉนด	138	1891	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	1	8.00	108.00	7,000.00	756,000.00	3,430	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวโต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	41	908,480.00	160,320.00	916,320.00	-	-	-	-
												3,431	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	229.00	-	8,150.00	1,866,350.00	41	1,586,397.50	279,952.50	279,952.50	-	-	-	-
					5	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	3,432	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	36.00	-	8,450.00	304,200.00	4	18,252.00	285,948.00	635,948.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	9.00	25.00	8,450.00	-	-	-	-	-	69,966.00	-	69,966.00	0.30
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	27.00	75.00	8,450.00	-	-	-	-	-	209,898.00	-	209,898.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	3,433	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	41	886,720.00	156,480.00	506,480.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 982 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											3,434	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	9.00	-	6,300.00	56,700.00	41	39,690.00	17,010.00	17,010.00	-	-	-	-	
6617	โฉนด	7316	30037	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	1	4	1	71.00	1,771.00	4,100.00	7,261,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,261,100.00	-	-	7,261,100.00	0.01	
6618	โฉนด	1129	3527	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	4,000.00	3,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	3,200,000.00	-	-	
6619	โฉนด	8359	9495	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	1	5	1	10.00	2,110.00	2,500.00	5,275,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,275,000.00	-	-	5,275,000.00	0.01	
6620	โฉนด	758	2809	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	44	1	36.00	17,736.00	3,250.00	57,642,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,642,000.00	-	50,000,000.00	7,642,000.00	0.01	
6621	โฉนด	1974	10468	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	1	0	1	31.00	131.00	5,000.00	655,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	655,000.00	-	655,000.00	-	-	
6622	โฉนด	5932	22225	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	4	0	0	91.00	91.00	8,000.00	728,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,000.00	-	-	728,000.00	0.90	
6623	โฉนด	4062	14840	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	5	2	76.50	2,276.50	3,250.00	7,398,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,398,625.00	-	7,398,625.00	-	-	
6624	โฉนด	8595	44998	หมู่ ๓ - ต.คลองด่าน	1	1	1	76.50	576.50	4,400.00	2,536,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,536,600.00	-	2,536,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 983 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6625	โฉนด	5942	22235	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	99.90	99.90	8,000.00	799,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	799,200.00	-	-	799,200.00	0.90	
6626	โฉนด	5504	22056	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90	
6627	โฉนด	3516	11116	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	2	23.00	1,023.00	7,000.00	7,161,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,161,000.00	-	-	7,161,000.00	0.01	
6628	โฉนด	4974	17393	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	16.00	16.00	5,000.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-	
6629	โฉนด	7842	36320	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	9	1	77.00	3,777.00	6,150.00	23,228,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,228,550.00	-	23,228,550.00	-	-	
6630	โฉนด	646	2693	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	15	0	0.00	6,000.00	3,250.00	19,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500,000.00	-	19,500,000.00	-	-	
6631	โฉนด	470	2126	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	30	1	66.80	12,166.80	2,500.00	30,417,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,417,000.00	-	30,417,000.00	-	-	
6632	โฉนด	4758	17072	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	65.00	165.00	7,000.00	1,155,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,155,000.00	-	1,155,000.00	-	-	
6633	โฉนด	5537	22089	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6634	โฉนด	3029	8105	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	68.00	68.00	7,000.00	476,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	-	476,000.00	0.30	
6635	โฉนด	5914	22200	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	12.30	12.30	4,000.00	49,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,200.00	-	-	49,200.00	0.90	
6636	โฉนด	1412	4163	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	9	2	82.00	3,882.00	2,500.00	9,705,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,705,000.00	-	-	9,705,000.00	0.01	
6637	โฉนด	6787	26932	หมู่ 1 ต.คลองด่าน		0	1	7.00	107.00	5,000.00	535,000.00	3,435	-	ไม้		16.00	-	-	-	-	0.00	-	535,000.00	-	-	-	-
6638	โฉนด	740	2791	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	16	2	0.00	6,600.00	3,250.00	21,450,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,450,000.00	-	21,450,000.00	-	-	
6639	โฉนด	5140	19585	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	0	78.00	878.00	6,150.00	5,399,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,399,700.00	-	5,399,700.00	-	-	
6640	โฉนด	1754	5614	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	62.75	62.75	10,000.00	627,500.00	3,436	โรงจอดรถ	ตึก	3	251.00	-	2,550.00	640,050.00	21	192,015.00	448,035.00	1,062,734.00	-	-	1,062,734.00	0.30
					2	0	0	11.25	11.25	10,000.00	112,500.00	3,437	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,450.00	380,250.00	21	114,075.00	266,175.00	371,070.00	-	-	371,070.00	0.02
6641	โฉนด	7528	33377	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	2	0.00	200.00	8,000.00	1,600,000.00	3,438	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	-	8,150.00	1,711,500.00	30	1,454,775.00	256,725.00	1,856,725.00	-	1,856,725.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 985 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												3,439	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	15.00	-	6,300.00	94,500.00	30	47,250.00	47,250.00	47,250.00	-	-	47,250.00	0.02
6642	โฉนด	1253	3709	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	59.00	159.00	5,000.00	795,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,000.00	-	795,000.00	-	-
6643	โฉนด	2682	7520	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
6644	โฉนด	4706	16934	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	22.00	22.00	26,000.00	572,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,000.00	-	572,000.00	-	-
6645	โฉนด	4898	17317	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
6646	โฉนด	5492	22044	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	69.50	69.50	10,000.00	695,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	695,000.00	-	-	695,000.00	0.90
6647	โฉนด	3168	8311	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	13,000.00	10,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,400,000.00	-	10,400,000.00	-	-
6648	โฉนด	1894	5875	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	55.00	55.00	3,250.00	178,750.00	3,440	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	171.00	-	8,350.00	1,427,850.00	30	1,327,900.50	99,949.50	278,699.50	-	278,699.50	-	-
												3,441	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	49.00	-	8,350.00	409,150.00	30	380,509.50	28,640.50	28,640.50	-	28,640.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 986 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	10	0	72.75	4,072.75	3,250.00	13,236,437.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,236,437.50	-	13,236,437.50	-	-	
					2	0	1	31.25	131.25	3,250.00	426,562.50	3,442	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	500.00	-	7,950.00	3,975,000.00	25	3,696,750.00	278,250.00	704,812.50	-	704,812.50	-	-
												3,443	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	25	25,500.00	38,250.00	38,250.00	-	38,250.00	-	-
6649	โฉนด	8869	48443	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	53.00	153.00	5,000.00	765,000.00	3,444	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,450.00	929,500.00	21	278,850.00	650,650.00	1,397,060.00	-	1,397,060.00	-	-
												3,445	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,450.00	684,450.00	11	68,445.00	616,005.00	1,381,005.00	-	-	-	-
6650	โฉนด	2767	7605	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	20.00	20.00	7,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.30
6651	โฉนด	1808	5668	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	41.00	41.00	10,000.00	410,000.00	3,446	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	22	559,116.00	42,084.00	452,084.00	-	-	-	-
6652	โฉนด	4970	17389	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
6653	โฉนด	5506	22058	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 987 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6654	โฉนด	6411	24095	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	25.00	25.00	8,000.00	200,000.00	3,447	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	336.00	-	8,100.00	2,721,600.00	10	272,160.00	2,449,440.00	2,649,440.00	-	-	2,649,440.00	0.02
												3,448	โรงจอดรถ	ตึก	2	82.00	-	2,550.00	209,100.00	10	20,910.00	188,190.00	188,190.00	-	-	188,190.00	0.02
												3,449	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	8.00	-	8,450.00	67,600.00	10	6,760.00	60,840.00	60,840.00	-	-	60,840.00	0.02
					3	0	0	12.00	12.00	8,000.00	96,000.00	3,450	โรงงาน	ตึก	3	48.00	-	6,300.00	302,400.00	20	90,720.00	211,680.00	307,680.00	-	-	307,680.00	0.30
6655	โฉนด	1128	3526	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	1	3	3	32.00	1,532.00	4,000.00	6,128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,128,000.00	-	6,128,000.00	-	-
6656	โฉนด	5930	22223	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	91.00	91.00	8,000.00	728,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,000.00	-	-	728,000.00	0.90
6657	โฉนด	690	15987	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	16	2	16.30	6,616.30	3,300.00	21,833,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,833,790.00	-	21,833,790.00	-	-
6658	โฉนด	5464	22016	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	63.60	63.60	8,000.00	508,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,800.00	-	-	508,800.00	0.90
6659	โฉนด	7078	28914	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	3	87.00	787.00	2,500.00	1,967,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,967,500.00	-	1,967,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6660	โฉนด	9074	51890	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	45.00	45.00	5,000.00	225,000.00	3,451	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,450.00	1,521,000.00	5	45,630.00	1,475,370.00	1,669,950.00	-	1,669,950.00	-	0.02-0.00
					3	0	2	50.00	250.00	5,000.00	1,250,000.00	3,452	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	1,000.00	-	5,600.00	5,600,000.00	5	168,000.00	5,432,000.00	6,570,000.00	-	-	6,570,000.00	0.30
					2	0	0	96.00	96.00	5,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
6661	โฉนด	6853	27574	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	69.00	69.00	5,000.00	345,000.00	3,453	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	215.00	-	8,150.00	1,752,250.00	20	1,314,187.50	438,062.50	783,062.50	-	-	783,062.50	0.02
												3,454	โรงจอดรถ	ไม้	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	20	59,287.50	4,462.50	4,462.50	-	-	4,462.50	0.02
6662	โฉนด	2866	7704	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
6663	โฉนด	663	2700	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	1	1	21.00	521.00	2,500.00	1,302,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,302,500.00	-	1,302,500.00	-	-
6664	โฉนด	864	2915	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	0	48.00	448.00	2,500.00	1,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000.00	-	1,120,000.00	-	-
6665	โฉนด	1883	5756	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	30,000.00	1,500,000.00	3,455	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	86.00	-	8,150.00	700,900.00	31	595,765.00	105,135.00	1,605,135.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 989 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												3,456	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	35	498,780.00	88,020.00	88,020.00	-	-	-	-
												3,457	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	2	7,348.00	727,452.00	727,452.00	-	-	-	-
6666	โฉนด	9596	53902	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	21.80	21.80	10,000.00	218,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,000.00	-	218,000.00	-	-
6667	โฉนด	2206	6044	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00	3,458	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	127.00	-	7,950.00	1,009,650.00	8	201,930.00	807,720.00	1,206,755.00	-	-	1,206,755.00	0.02
6668	โฉนด	3778	13203	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	7	0	0.00	2,800.00	3,750.00	10,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500,000.00	-	10,500,000.00	-	-
6669	โฉนด	8136	39425	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	60.00	60.00	5,000.00	300,000.00	3,459	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	255.00	-	8,150.00	2,078,250.00	41	1,766,512.50	311,737.50	611,737.50	-	611,737.50	-	-
												3,460	โรงจอดรถ	ไม้	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	21	21,343.50	1,606.50	1,606.50	-	1,606.50	-	-
					2	0	0	36.00	36.00	5,000.00	180,000.00	3,461	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	21	855,750.00	285,250.00	465,250.00	-	-	-	-
6670	โฉนด	7918	37330	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	9.00	109.00	10,000.00	1,090,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,090,000.00	-	-	1,090,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 990 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6671	โฉนด	463	2087	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	1	4	1	71.00	1,771.00	3,250.00	5,755,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,755,750.00	-	5,755,750.00	-	-		
6672	โฉนด	2494	7332	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	21.00	21.00	26,000.00	546,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,000.00	-	-	546,000.00	0.30		
6673	โฉนด	1657	5226	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	1	52.50	152.50	10,000.00	1,525,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,525,000.00	-	-	1,525,000.00	0.30		
6674	โฉนด	2910	7802	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	25	3	65.00	10,365.00	4,950.00	51,306,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,306,750.00	-	-	51,306,750.00	0.30-0.40		
6675	โฉนด	5920	22213	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	91.00	91.00	8,000.00	728,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,000.00	-	-	728,000.00	0.90		
6676	โฉนด	920	3044	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	60.00	460.00	5,000.00	2,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,300,000.00	-	2,300,000.00	-	-		
6677	โฉนด	5858	272	หมู่ 7 ต.คลองด่าน	1	15	0	1.00	6,001.00	2,000.00	12,002,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,002,000.00	-	-	12,002,000.00	0.01-0.07		
6678	โฉนด	2692	7530	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30		
6679	โฉนด	5962	22255	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	61.90	61.90	8,000.00	495,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,200.00	-	-	495,200.00	0.90		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 991 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6680	โฉนด	2772	7610	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	19.00	19.00	7,000.00	133,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,000.00	-	-	133,000.00	0.30	
6681	โฉนด	6111	22397	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	62.50	62.50	8,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90	
6682	โฉนด	1118	3508	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	18.00	18.00	3,150.00	56,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,700.00	-	-	56,700.00	0.02	
6683	โฉนด	7339	30983	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	1.00	1.00	30,000.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02	
6684	โฉนด	1546	4964	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	4	1	51.00	1,751.00	2,500.00	4,377,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,377,500.00	-	4,377,500.00	-	-	
6685	โฉนด	811	2862	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	9	0	9.00	3,609.00	2,500.00	9,022,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,022,500.00	-	-	9,022,500.00	0.01	
6686	โฉนด	2633	7471	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	18.50	18.50	10,000.00	185,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.02	
					2	0	0	31.50	31.50	10,000.00	315,000.00	3,462	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	14	142,884.00	877,716.00	1,151,892.00	-	-	1,151,892.00	0.02
6687	โฉนด	6675	25903	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	18.00	18.00	26,000.00	468,000.00	3,463	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	72.00	-	7,700.00	554,400.00	14	77,616.00	476,784.00	922,608.00	-	-	922,608.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 992 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
6688	โฉนด	4945	17364	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
6689	โฉนด	2822	7660	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
6690	โฉนด	7904	37161	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	14.00	114.00	19,500.00	2,223,000.00	3,464	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,350.00	2,404,800.00	31	1,154,304.00	1,250,496.00	3,377,304.00	-	3,377,304.00	-	-
					3	0	0	44.00	44.00	19,500.00	858,000.00	3,465	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	176.00	-	5,800.00	1,020,800.00	31	489,984.00	530,816.00	1,388,816.00	-	-	-	-
6691	โฉนด	630	2625	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	3	2	2	97.00	1,097.00	12,000.00	13,164,000.00	3,466	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	4,388.00	-	7,700.00	33,787,600.00	31	17,569,552.00	16,218,048.00	29,382,048.00	-	-	29,382,048.00	0.30
					3	0	2	41.00	241.00	12,000.00	2,892,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,892,000.00	-	-	2,892,000.00	0.30	
6692	โฉนด	4979	17398	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	16.00	16.00	5,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-	
6693	โฉนด	7414	31119	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	5,000.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	4,000,000.00	-	-	
6694	โฉนด	1330	3910	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	69.00	69.00	19,500.00	1,345,500.00	3,467	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	132.00	-	7,950.00	1,049,400.00	101	975,942.00	73,458.00	1,418,958.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 993 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6695	โหนด	3702	12423	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	13.75	13.75	8,000.00	110,000.00	3,468	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,450.00	464,750.00	3	4,647.50	460,102.50	560,807.50	-	-	560,807.50	0.02
					2	0	0	13.75	13.75	8,000.00	110,000.00	3,469	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,450.00	464,750.00	3	4,647.50	460,102.50	560,807.50	-	-	560,807.50	0.02
					2	0	0	13.75	13.75	8,000.00	110,000.00	3,470	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,450.00	464,750.00	3	4,647.50	460,102.50	560,807.50	-	-	560,807.50	0.02
					2	0	0	13.75	13.75	8,000.00	110,000.00	3,471	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,450.00	464,750.00	3	4,647.50	460,102.50	560,807.50	-	-	560,807.50	0.02
					3	0	0	8.25	8.25	8,000.00	66,000.00	3,472	โรงจอดรถ	ตึก	3	33.00	-	2,550.00	84,150.00	3	841.50	83,308.50	147,625.50	-	-	147,625.50	0.30
					2	0	0	32.75	32.75	8,000.00	262,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,000.00	-	-	262,000.00	0.02
6696	โหนด	3947	14711	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	3	66.00	366.00	2,500.00	915,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	915,000.00	-	915,000.00	-	-
6697	โหนด	6661	26512	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	6	1	55.00	2,555.00	2,500.00	6,387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,387,500.00	-	6,387,500.00	-	-
6698	โหนด	4846	17265	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.90	18.90	5,000.00	94,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	94,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
6699	โหนด	2571	7409	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	67.00	67.00	5,000.00	335,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,000.00	-	-	335,000.00	0.30	
6700	โหนด	1555	4951	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	41.50	141.50	12,500.00	1,768,750.00	3,473	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	11	4,590.00	41,310.00	1,810,060.00	-	-	-	-
												3,474	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,350.00	2,338,000.00	11	233,800.00	2,104,200.00	2,104,200.00	-	-	-	-
												3,475	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	11	15,300.00	137,700.00	137,700.00	-	-	-	-
												3,476	โรงจอดรถ	ตึก	2	1.50	-	2,550.00	3,825.00	11	382.50	3,442.50	3,442.50	-	-	-	-
												3,477	โรงจอดรถ	ตึก	2	3.00	-	2,550.00	7,650.00	11	765.00	6,885.00	6,885.00	-	-	-	-
6701	โหนด	5079	20026	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	2	31.00	631.00	4,400.00	2,776,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,776,400.00	-	2,776,400.00	-	-	
6702	โหนด	5482	22034	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.00	70.00	10,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.90	
6703	โหนด	5324	22839	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6704	โฉนด	3983	14522	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	71.00	71.00	2,000.00	142,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,000.00	-	142,000.00	-	-	
6705	โฉนด	6085	22371	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	62.50	62.50	8,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90	
6706	โฉนด	1467	4434	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	8	1	50.00	3,350.00	2,500.00	8,375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,375,000.00	-	-	8,375,000.00	0.01	
6707	โฉนด	6627	26210	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	30.00	30.00	3,250.00	97,500.00	3,478	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,550.00	306,000.00	20	91,800.00	214,200.00	311,700.00	-	-	311,700.00	0.02
					1	4	0	70.00	1,670.00	3,250.00	5,427,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,427,500.00	-	5,427,500.00	-	-	
6708	โฉนด	1197	3604	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	2	88.90	2,288.90	3,750.00	8,583,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,583,375.00	-	8,583,375.00	-	-	
6709	โฉนด	4938	17357	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	13.50	13.50	5,000.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	67,500.00	-	-	
6710	โฉนด	2589	7427	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	3	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30	
6711	โฉนด	736	2783	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	40	1	99.00	16,199.00	5,000.00	80,995,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,995,000.00	-	-	80,995,000.00	0.90-1.00	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 996 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6712	โฉนด	5370	21922	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	74.90	74.90	10,000.00	749,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	749,000.00	-	-	749,000.00	0.90	
6713	โฉนด	2609	7447	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	3	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	3,479	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	64.00	-	3,400.00	217,600.00	14	34,816.00	182,784.00	338,432.00	-	-	338,432.00	0.30
6714	โฉนด	6026	22311	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.00	70.00	8,000.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.90	
6715	โฉนด	3495	11336	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	59.00	459.00	7,000.00	3,213,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,213,000.00	-	3,213,000.00	-	-	
6716	โฉนด	4998	17417	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	23.80	23.80	5,000.00	119,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,000.00	-	119,000.00	-	-	
6717	โฉนด	5358	21910	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	80.40	80.40	10,000.00	804,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	804,000.00	-	-	804,000.00	0.90	
6718	โฉนด	2836	7674	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
6719	โฉนด	8550	44302	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	92.50	292.50	4,950.00	1,447,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,447,875.00	-	1,447,875.00	-	-	
6720	โฉนด	438	4862	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	5	2	46.60	2,246.60	4,400.00	9,885,040.00	3,480	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,350.00	3,006,000.00	11	300,600.00	2,705,400.00	12,530,320.00	-	-	12,530,320.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 997 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6721	โฉนด	6954	28005	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	0	72.00	72.00	12,000.00	864,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	-	864,000.00	0.30	
6722	โฉนด	1106	3488	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	1	2	25.80	625.80	3,250.00	2,033,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,033,850.00	-	-	2,033,850.00	0.30	
6723	โฉนด	1571	5025	หมู่ 1 ต.คลองด่าน	1	6	0	24.00	2,424.00	5,700.00	13,816,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,816,800.00	-	13,816,800.00	-	-	
6724	โฉนด	2823	7661	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
6725	โฉนด	3601	11662	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	1	85.90	185.90	8,750.00	1,626,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,626,625.00	-	1,626,625.00	-	-	
6726	โฉนด	4767	26885	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	24.00	24.00	5,000.00	120,000.00	3,481	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	41	295,740.00	22,260.00	142,260.00	-	-	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	5,000.00	125,000.00	3,482	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	11	244,500.00	570,500.00	662,900.00	-	-	662,900.00	0.02
6727	โฉนด	2538	7376	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30	
6728	โฉนด	583	2562	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	12	0	52.00	4,852.00	3,250.00	15,769,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,769,000.00	-	15,769,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6729	โหนด	2902	7740	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	0.20	0.20	7,000.00	1,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400.00	-	-	1,400.00	0.30
6730	โหนด	7438	31175	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	5,000.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	4,000,000.00	-	-
6731	โหนด	7200	29476	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	3	76.00	376.00	5,000.00	1,880,000.00	3,483	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,450.00	608,400.00	10	60,840.00	547,560.00	2,427,560.00	-	-	2,427,560.00	0.02
												3,484	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,550.00	30,600.00	10	3,060.00	27,540.00	27,540.00	-	-	27,540.00	0.02
6732	โหนด	439	2647	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	14	2	0.00	5,800.00	11,500.00	66,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,700,000.00	-	50,000,000.00	16,700,000.00	0.01
					2	0	0	83.00	83.00	11,500.00	954,500.00	3,485	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	3.75	-	6,300.00	23,625.00	21	7,560.00	16,065.00	16,065.00	-	16,065.00	-	-
												3,486	เรือนคนใช้/ครัว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	24.00	-	6,300.00	151,200.00	21	120,960.00	30,240.00	984,740.00	-	-	-	-
												3,487	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,450.00	304,200.00	21	97,344.00	206,856.00	1,161,356.00	-	1,161,356.00	-	-
6733	โหนด	5916	22202	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	4.30	4.30	4,000.00	17,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,200.00	-	-	17,200.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6734	โหนด	6143	22429	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	0	65.60	65.60	8,000.00	524,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,800.00	-	-	524,800.00	0.90	
6735	โหนด	1331	3911	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	10.50	10.50	30,000.00	315,000.00	3,488	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	42.00	-	2,550.00	107,100.00	2	2,142.00	104,958.00	417,816.00	-	-	417,816.00	0.02
					4	0	0	23.50	23.50	30,000.00	705,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	705,000.00	-	-	705,000.00	0.30	
6736	โหนด	6827	27351	หมู่ - ต.คลองด่าน	5	0	2	15.00	215.00	12,000.00	2,580,000.00	3,489	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	436.00	-	2,550.00	1,111,800.00	52	945,030.00	166,770.00	2,744,857.50	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	294.00	67.43	2,550.00	-	-	-	-	-	1,872,267.30	-	1,872,267.30	0.30
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.00	25.23	2,550.00	-	-	-	-	-	700,762.12	-	700,762.12	0.02
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	27.00	6.19	2,550.00	-	-	-	-	-	700,762.12	-	700,762.12	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	12,000.00	108,000.00	3,490	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.00	-	2,550.00	68,850.00	52	52,326.00	16,524.00	124,524.00	-	-	124,524.00	0.02
6737	โหนด	7273	29964	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	2,500.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 1000 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6738	โฉนด	926	3050	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	2	41.50	1,041.50	4,700.00	4,895,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,895,050.00	-	4,895,050.00	-	-	
6739	โฉนด	4852	17271	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	25.20	25.20	5,000.00	126,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	126,000.00	-	-	
6740	โฉนด	6706	26594	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	5	0	1	14.74	114.74	8,000.00	917,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	917,920.00	-	-	917,920.00	0.30	
					3	0	0	19.63	19.63	8,000.00	157,040.00	3,491	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	-	2,550.00	137,700.00	1	1,377.00	136,323.00	293,363.00	-	-	293,363.00	0.30
												3,492	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.50	-	2,550.00	62,475.00	1	624.75	61,850.25	61,850.25	-	-	61,850.25	0.30
					2	0	0	10.63	10.63	8,000.00	85,040.00	3,493	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.50	-	7,550.00	320,875.00	8	25,670.00	295,205.00	380,245.00	-	-	380,245.00	0.02
6741	โฉนด	1724	5415	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	67.00	67.00	10,000.00	670,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,000.00	-	670,000.00	-	-	
6742	โฉนด	4566	16132	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	3.00	603.00	12,000.00	7,236,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,236,000.00	-	-	7,236,000.00	0.01	
6743	โฉนด	1811	5671	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 1001 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
6744	โฉนด	2750	7588	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	0.00	0.00	7,000.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					3	-	-	-	0.00	7,000.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6745	โฉนด	6656	26324	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	0	0.00	1,200.00	4,300.00	5,160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,160,000.00	-	5,160,000.00	-	-	-	-	
6746	โฉนด	8594	44997	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	1	76.50	576.50	5,000.00	2,882,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,882,500.00	-	2,882,500.00	-	-	-	-	
6747	โฉนด	665	2702	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	21	0	60.00	8,460.00	3,750.00	31,725,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,725,000.00	-	-	31,725,000.00	0	0.01-0.03		
6748	โฉนด	1168	3572	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	0	82.00	1,282.00	5,000.00	6,410,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,410,000.00	-	6,410,000.00	-	-	-	-	
6749	โฉนด	2176	6151	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	1	87.00	187.00	10,000.00	1,870,000.00	3,494	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	600.00	-	3,400.00	2,040,000.00	8	163,200.00	1,876,800.00	3,746,800.00	-	-	3,746,800.00	0.30	
6750	โฉนด	3667	12922	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	11	3	47.00	4,747.00	2,500.00	11,867,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,867,500.00	-	11,867,500.00	-	-	-	-	
6751	โฉนด	7826	35993	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	2	70.00	270.00	5,000.00	1,350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,000.00	-	-	1,350,000.00	0.30			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	2	19.00	219.00	5,000.00	1,095,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,095,000.00	-	1,095,000.00	-	-	
6752	โฉนด	8850	48333	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	9	0	76.00	3,676.00	2,500.00	9,190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,190,000.00	-	9,190,000.00	-	-	
6753	โฉนด	7440	31232	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	3,495	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,450.00	1,521,000.00	21	1,140,750.00	380,250.00	654,200.00	-	-	654,200.00	0.02
												3,496	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	2,550.00	178,500.00	21	133,875.00	44,625.00	35,700.00	-	-	35,700.00	0.02
6754	โฉนด	695	2732	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	7	0	7.90	2,807.90	2,500.00	7,019,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,019,750.00	-	7,019,750.00	-	-	
6755	โฉนด	7428	31064	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30	
6756	โฉนด	1327	3907	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	76.00	76.00	30,000.00	2,280,000.00	3,497	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	21	532,350.00	1,242,150.00	3,522,150.00	-	-	-	-
6757	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	7.00	7.00	8,000.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	56,000.00	0.30	
6758	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.คลองด่าน	2	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00	3,498	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	4	25,758.00	832,842.00	863,568.00	-	-	863,568.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 1003 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
6759	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	58.50	58.50	4,000.00	234,000.00	3,499	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	234.00	-	7,950.00	1,860,300.00	4	55,809.00	1,804,491.00	1,871,064.00	-	-	1,871,064.00	0.02
6760	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	25.50	25.50	2,000.00	51,000.00	3,500	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	102.00	-	7,950.00	810,900.00	4	24,327.00	786,573.00	764,592.00	-	-	764,592.00	0.02
6761	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	36.00	36.00	2,000.00	72,000.00	3,501	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	4	34,344.00	1,110,456.00	1,079,424.00	-	-	1,079,424.00	0.02
6762	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00	3,502	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	4	22,896.00	740,304.00	719,616.00	-	-	719,616.00	0.02
6763	โฉนด	8573	44586	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
6764	โฉนด	5475	22027	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.00	70.00	10,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.90
6765	โฉนด	5386	21938	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	66.10	66.10	8,000.00	528,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,800.00	-	-	528,800.00	0.90
6766	โฉนด	547	2489	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	17	3	97.00	7,197.00	2,500.00	17,992,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,992,500.00	-	17,992,500.00	-	-
6767	โฉนด	3256	8752	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	2	25.50	225.50	5,000.00	1,127,500.00	3,503	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	170.00	-	8,150.00	1,385,500.00	51	1,177,675.00	207,825.00	1,335,325.00	-	1,335,325.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 1004 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
6768	โฉนด	4677	15956	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	0	0.00	2,000.00	2,500.00	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-	-			
6769	โฉนด	6717	26663	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	71.00	71.00	5,000.00	355,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,000.00	-	-	355,000.00	0.30			
6770	โฉนด	7923	37335	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	9.00	109.00	10,000.00	1,090,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,090,000.00	-	-	1,090,000.00	0.30			
6771	โฉนด	8701	46058	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	1	2	5.00	605.00	2,600.00	1,573,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,573,000.00	-	1,573,000.00	-	-			
6772	โฉนด	6126	22412	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	0	62.50	62.50	8,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90			
6773	โฉนด	4169	14773	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	1	30.00	130.00	10,000.00	1,300,000.00	3,504	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม่	2	149.00	-	8,150.00	1,214,350.00	31	1,032,197.50	182,152.50	1,482,152.50	-	1,482,152.50	-	-
6774	โฉนด	1405	4124	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	0	92.00	492.00	7,000.00	3,444,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,444,000.00	-	3,444,000.00	-	-			
6775	โฉนด	7396	30952	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	70.87	70.87	6,000.00	425,220.00	3,505	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม่	2	124.00	-	8,150.00	1,010,600.00	40	859,010.00	151,590.00	576,810.00	-	-	576,810.00	0.02
					3	0	0	13.13	13.13	6,000.00	78,780.00	3,506	กัฏดาการ	ตึก	3	52.50	-	7,150.00	375,375.00	5	18,768.75	356,606.25	435,386.25	-	-	435,386.25	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 1005 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6776	โฉนด	3723	12415	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	1	0	1.00	401.00	5,000.00	2,005,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,005,000.00	-	2,005,000.00	-	-	
6777	โฉนด	4449	16107	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	1	7.00	507.00	12,000.00	6,084,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,084,000.00	-	-	6,084,000.00	0.01	
6778	โฉนด	1871	5744	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	97.00	97.00	30,000.00	2,910,000.00	3,507	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	217.00	-	8,150.00	1,768,550.00	41	1,503,267.50	265,282.50	3,175,282.50	-	-	-	-
					2	0	0	78.00	78.00	30,000.00	2,340,000.00	3,508	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	171.00	-	8,450.00	1,444,950.00	11	144,495.00	1,300,455.00	3,640,455.00	-	-	-	-
												3,509	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	137.00	-	8,450.00	1,157,650.00	26	463,060.00	694,590.00	694,590.00	-	-	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	30,000.00	840,000.00	3,510	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	113.00	-	8,450.00	954,850.00	21	286,455.00	668,395.00	1,489,298.00	-	-	1,489,298.00	0.02
6779	โฉนด	1091	3438	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	34.00	434.00	12,500.00	5,425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,425,000.00	-	5,425,000.00	-	-	
6780	โฉนด	1574	8142	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.00	18.00	26,000.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	-	468,000.00	0.30	
6781	โฉนด	2768	7606	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	19.00	19.00	7,000.00	133,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,000.00	-	-	133,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 1006 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
6782	โฉนด	2776	7614	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	18.00	18.00	7,000.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.30	
6783	โฉนด	7400	30956	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	90.70	90.70	5,000.00	453,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,500.00	-	453,500.00	-	-	
6784	โฉนด	1113	3498	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	1	2	0.00	600.00	3,250.00	1,950,000.00	3,511	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,450.00	253,500.00	2	5,070.00	248,430.00	2,198,430.00	-	-	-	-
												3,512	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,450.00	676,000.00	25	270,400.00	405,600.00	405,600.00	-	-	-	-
												3,513	โรงจอดรถ	ไม้	2	45.00	-	2,550.00	114,750.00	15	74,587.50	40,162.50	40,162.50	-	-	-	-
6785	โฉนด	7279	29970	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	0	20.00	820.00	2,500.00	2,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,050,000.00	-	2,050,000.00	-	-	
6786	โฉนด	2452	7769	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	0	39.00	1,239.00	5,400.00	6,690,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,690,600.00	-	5,452,500.00	1,238,100.00	0.01	
6787	โฉนด	6531	25780	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	23.20	23.20	3,500.00	81,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,200.00	-	-	81,200.00	0.30	
6788	โฉนด	6512	26054	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	2	0.00	600.00	2,500.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 1007 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6789	โฉนด	5039	19501	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	0	0.00	2,000.00	2,500.00	5,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-	-	
6790	โฉนด	1858	5781	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	51.00	51.00	10,000.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	-	510,000.00	0.30	
6791	โฉนด	5313	23338	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	1	88.00	188.00	2,500.00	470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,000.00	-	470,000.00	-	-	
6792	โฉนด	6112	22398	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	62.50	62.50	8,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90	
6793	โฉนด	2190	6220	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	2	61.80	261.80	10,000.00	2,618,000.00	3,514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,450.00	270,400.00	2	5,408.00	264,992.00	2,882,992.00	-	2,882,992.00	-	-
												3,515	โรงจอดรถ	ตึก	2	77.00	-	2,550.00	196,350.00	2	3,927.00	192,423.00	192,423.00	-	192,423.00	-	-
6794	โฉนด	2575	7413	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	
6795	โฉนด	2088	6663	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	2	1	0	0.00	400.00	3,750.00	1,500,000.00	3,516	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	7,950.00	278,250.00	21	258,772.50	19,477.50	1,519,477.50	-	-	1,519,477.50	0.02
												3,517	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	88.00	-	-	-	2	-	-	0.00	-	-	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 1008 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6796	โฉนด	5294	23437	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	
6797	โฉนด	4468	16168	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	2	83.00	683.00	12,000.00	8,196,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,196,000.00	-	-	8,196,000.00	0.01	
6798	โฉนด	5295	23438	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	5	0	0.00	2,000.00	2,500.00	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-	-	
6799	โฉนด	2623	7461	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30	
6800	โฉนด	6580	25960	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	1	0	11.90	411.90	2,500.00	1,029,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,029,750.00	-	-	1,029,750.00	0.30	
6801	โฉนด	2714	7552	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	69.00	69.00	7,000.00	483,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,000.00	-	-	483,000.00	0.60	
6802	โฉนด	799	2850	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	2	95.00	695.00	2,500.00	1,737,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,737,500.00	-	1,737,500.00	-	-	
6803	โฉนด	347	2023	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	1	3	1	3.90	1,303.90	2,850.00	3,716,115.00	3,518	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียวใต้	ตึก	1	70.00	-	8,350.00	584,500.00	21	175,350.00	409,150.00	4,113,575.00	-	4,113,575.00	-	-
												3,519	โรงจอดรถ	ไม้	1	9.00	-	2,550.00	22,950.00	21	21,343.50	1,606.50	1,606.50	-	1,606.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 1009 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3,520	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	20.00	-	7,950.00	159,000.00	21	147,870.00	11,130.00	11,130.00	-	11,130.00	-	-
6804	โฉนด	1791	5651	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	42.00	42.00	10,000.00	420,000.00	3,521	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	27	887,220.00	66,780.00	486,780.00	-	-	486,780.00	0.02
6805	โฉนด	8683	46016	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	50.00	150.00	2,500.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
6806	โฉนด	749	2800	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	32	0	0.00	12,800.00	3,250.00	41,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,600,000.00	-	41,600,000.00	-	-
					2	0	0	72.00	72.00	3,250.00	234,000.00	3,522	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	243.00	-	8,350.00	2,029,050.00	25	811,620.00	1,217,430.00	1,451,430.00	-	-	1,451,430.00	0.02
												3,523	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,550.00	114,750.00	25	45,900.00	68,850.00	68,850.00	-	-	68,850.00	0.02
6807	โฉนด	4893	17312	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
6808	โฉนด	5028	19545	หมู่ ต.คลองด่าน	1	16	0	83.00	6,483.00	2,000.00	12,966,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,966,000.00	-	12,966,000.00	-	-
6809	โฉนด	3764	13216	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	78.00	78.00	7,000.00	546,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,000.00	-	546,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 1010 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6810	โฉนด	6505	25032	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	2	52.00	252.00	6,150.00	1,549,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,549,800.00	-	1,549,800.00	-	-		
6811	โฉนด	900	2968	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	4	0	84.00	1,684.00	9,600.00	16,166,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,166,400.00	-	-	-	-		
6812	โฉนด	4913	17332	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-		
6813	โฉนด	931	3055	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	12	0	30.00	4,830.00	2,500.00	12,075,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,075,000.00	-	12,075,000.00	-	-		
6814	โฉนด	2223	6061	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	37.00	37.00	10,000.00	370,000.00	3,524	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	231.00	-	8,150.00	1,882,650.00	17	941,325.00	941,325.00	1,123,060.00	-	1,123,060.00	-	-
												3,525	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	24.00	-	6,300.00	151,200.00	17	98,280.00	52,920.00	31,752.00	-	31,752.00	-	-
6815	น.ส.3	-	-	หมู่ 7 ต.คลองด่าน	1	20	1	75.00	8,175.00	2,000.00	16,350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,350,000.00	-	-	16,350,000.00	0.01		
6816	โฉนด	3266	8811	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.30		
6817	โฉนด	1164	3568	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	7	3	30.00	3,130.00	7,000.00	21,910,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,910,000.00	-	21,910,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 1011 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6818	โฉนด	1332	3912	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	28.00	28.00	30,000.00	840,000.00	3,526	โรงจอดรถ	ตึก	3	112.00	-	2,550.00	285,600.00	3	5,712.00	279,888.00	1,117,032.00	-	-	1,117,032.00	0.30
					2	0	0	15.00	15.00	30,000.00	450,000.00	3,527	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,550.00	453,000.00	3	9,060.00	443,940.00	889,410.00	-	-	889,410.00	0.02
6819	โฉนด	5949	22242	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	61.80	61.80	8,000.00	494,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,400.00	-	-	494,400.00	0.90
6820	โฉนด	6909	27862	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	44.60	44.60	6,000.00	267,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,600.00	-	-	267,600.00	0.30
6821	โฉนด	687	2722	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	36	3	18.00	14,718.00	5,000.00	73,590,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,590,000.00	-	50,000,000.00	23,590,000.00	0.01
6822	โฉนด	7748	34685	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	4,000.00	200,000.00	3,528	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.00	-	8,450.00	752,050.00	20	225,615.00	526,435.00	726,435.00	-	726,435.00	-	-
6823	โฉนด	6125	22411	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	1	0.90	100.90	8,000.00	807,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	807,200.00	-	-	807,200.00	0.90
6824	โฉนด	1816	5676	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	42.20	42.20	10,000.00	422,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,000.00	-	-	422,000.00	0.02
6825	โฉนด	1368	4008	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	22	0	18.60	8,818.60	3,250.00	28,660,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,660,450.00	-	-	28,660,450.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 1012 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6826	โฉนด	1780	5640	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	23.38	23.38	10,000.00	233,800.00	3,529	โรงจอดรถ	ตึก	3	93.50	-	2,550.00	238,425.00	3	4,768.50	233,656.50	465,072.25	-	-	465,072.25	0.30
					3	0	0	26.62	26.62	10,000.00	266,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,200.00	-	-	34,927.75	0.30	
6827	โฉนด	8119	38786	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	0.00	600.00	2,500.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-	
6828	โฉนด	2490	7328	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	21.00	21.00	26,000.00	546,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,000.00	-	546,000.00	-	-	
6829	โฉนด	1859	5782	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	10,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.60	
6830	โฉนด	3963	14378	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	3	26.00	326.00	5,000.00	1,630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,630,000.00	-	-	1,630,000.00	0.30	
6831	โฉนด	3893	13826	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	
6832	โฉนด	8505	42492	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	3	28.60	728.60	2,500.00	1,821,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,821,500.00	-	1,821,500.00	-	-	
6833	โฉนด	3511	2259	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	10	2	33.80	4,233.80	5,000.00	21,169,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,169,000.00	-	-	21,169,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 1013 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
6834	โฉนด	3372	9654	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	12	0	0.00	4,800.00	2,500.00	12,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000,000.00	-	-	12,000,000.00	0	0.01	
6835	โฉนด	2947	7783	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	40.00	40.00	26,000.00	1,040,000.00	3,530	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	260.00	-	8,300.00	2,158,000.00	12	215,800.00	1,942,200.00	2,895,880.00	-	-	2,895,880.00		0.02
6836	โฉนด	5485	22037	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	71.00	71.00	10,000.00	710,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	710,000.00	-	-	710,000.00		0.90	
6837	โฉนด	44503	16203	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	2	83.00	683.00	12,000.00	8,196,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,196,000.00	-	-	8,196,000.00		0.01	
6838	โฉนด	4991	17410	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	15.80	15.80	5,000.00	79,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,000.00	-	79,000.00	-		-	
6839	โฉนด	2762	7600	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	0	20.00	20.00	7,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00		0.30	
6840	โฉนด	2570	7408	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	1	42.00	142.00	10,000.00	1,420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,420,000.00	-	-	1,420,000.00		0.60	
					3	0	1	76.25	176.25	10,000.00	1,762,500.00	3,531	โรงจอดรถ	ตึก	3	846.00	-	2,550.00	2,157,300.00	29	992,358.00	1,164,942.00	2,927,442.00	-	-	-		-
					3	0	0	31.25	31.25	10,000.00	312,500.00	3,532	โรงจอดรถ	ตึก	3	125.00	-	2,550.00	318,750.00	29	146,625.00	172,125.00	484,625.00	-	-	-		-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	10.50	10.50	10,000.00	105,000.00	3,533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,450.00	354,900.00	29	163,254.00	191,646.00	296,646.00	-	-	-	-
6841	โฉนด	2053	6616	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	17.00	17.00	3,900.00	66,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,300.00	-	66,300.00	-	-
6842	โฉนด	9489	53795	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	47.20	47.20	10,000.00	472,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,000.00	-	472,000.00	-	-
6843	โฉนด	4130	14750	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	4	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	3,534	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	82.00	-	8,450.00	692,900.00	20	207,870.00	485,030.00	985,030.00	-	-	985,030.00	0.30
6844	โฉนด	7716	34217	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
6845	โฉนด	5470	22022	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	94.10	94.10	8,000.00	752,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,800.00	-	-	752,800.00	0.90
6846	โฉนด	4903	17322	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
6847	โฉนด	1017	3212	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	73	1	8.00	29,308.00	2,500.00	73,270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,270,000.00	-	-	73,270,000.00	0.01
6848	โฉนด	3286	9040	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	64.00	64.00	10,000.00	640,000.00	3,535	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	152.00	-	7,950.00	1,208,400.00	12	483,360.00	725,040.00	1,244,200.00	-	-	1,244,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 1015 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
6849	โฉนด	1195	3602	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	2	0	23.00	823.00	13,000.00	10,699,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,699,000.00	-	-	10,699,000.00	0	0.30	
6850	โฉนด	3991	14469	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-	-	
6851	โฉนด	2651	7489	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	2	0	0	14.50	14.50	10,000.00	145,000.00	3,536	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	116.00	-	8,100.00	939,600.00	12	93,960.00	845,640.00	953,056.00	-	-	953,056.00	0	0.02
					2	0	0	35.50	35.50	10,000.00	355,000.00	3,537	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	70.00	-	6,300.00	441,000.00	12	44,100.00	396,900.00	751,900.00	-	-	-	-	-
6852	โฉนด	733	2774	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	27	3	87.00	11,187.00	4,700.00	52,578,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,578,900.00	-	-	52,578,900.00	0	0.01	
6853	โฉนด	1863	5786	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	12.77	12.77	10,000.00	127,700.00	3,538	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	42	266,166.00	20,034.00	147,734.00	-	-	147,734.00	0	0.02
					2	0	0	32.04	32.04	10,000.00	320,400.00	3,539	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	83.00	-	7,950.00	659,850.00	42	613,660.50	46,189.50	366,589.50	-	-	366,589.50	0	0.02
					2	0	0	6.19	6.19	10,000.00	61,900.00	3,540	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.75	-	2,550.00	63,112.50	42	58,694.62	4,417.88	66,317.88	-	-	66,317.88	0	0.02
6854	โฉนด	5987	22280	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	61.80	61.80	8,000.00	494,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,400.00	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 1016 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6855	โฉนด	1182	3586	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	19	3	72.00	7,972.00	7,000.00	55,804,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,804,000.00	-	50,000,000.00	5,804,000.00	0.01	
6856	โฉนด	5035	17257	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	40.25	40.25	8,000.00	322,000.00	3,541	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	161.00	-	8,450.00	1,360,450.00	9	108,836.00	1,251,614.00	1,560,009.50	-	-	1,560,009.50	0.02
					3	0	0	9.50	9.50	8,000.00	76,000.00	3,542	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	38.25	-	8,450.00	323,212.50	9	25,857.00	297,355.50	370,123.38	-	-	370,123.38	0.30
					2	0	0	18.70	18.70	8,000.00	149,600.00	3,543	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	74.80	-	8,450.00	632,060.00	9	50,564.80	581,495.20	724,774.60	-	-	724,774.60	0.02
					2	0	0	16.88	16.88	8,000.00	135,040.00	3,544	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,450.00	570,375.00	9	45,630.00	524,745.00	654,081.25	-	-	654,081.25	0.02
					2	0	2	81.67	281.67	8,000.00	2,253,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,253,360.00	-	-	2,253,360.00	0.02	
6857	โฉนด	2587	7425	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	4.00	4.00	10,000.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.60	
6858	โฉนด	6553	25878	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	68.00	268.00	2,500.00	670,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,000.00	-	670,000.00	-	-	
6859	โฉนด	7277	29968	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	0	20.00	820.00	2,500.00	2,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,050,000.00	-	2,050,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 1017 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6860	โหนด	8628	45155	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	
6861	โหนด	7313	30785	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	1	57.00	1,357.00	2,500.00	3,392,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,392,500.00	-	3,392,500.00	-	-	
6862	โหนด	4637	16223	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	0	67.00	467.00	12,000.00	5,604,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,604,000.00	-	-	5,604,000.00	0.01	
6863	โหนด	1162	3566	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	2	3	69.00	1,169.00	6,000.00	7,014,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,014,000.00	-	7,014,000.00	-	-	
					3	0	0	22.50	22.50	6,000.00	135,000.00	3,545	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 เมตร	ตึก	3	90.00	-	7,700.00	693,000.00	11	83,160.00	609,840.00	744,840.00	-	-	744,840.00	0.30
					2	0	1	4.50	104.50	6,000.00	627,000.00	3,546	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	418.00	-	8,100.00	3,385,800.00	11	406,296.00	2,979,504.00	3,606,504.00	-	-	3,606,504.00	0.02
					2	0	0	78.13	78.13	6,000.00	468,780.00	3,547	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	312.50	-	8,350.00	2,609,375.00	11	313,125.00	2,296,250.00	2,765,030.00	-	2,765,030.00	-	-
					3	1	0	87.50	487.50	6,000.00	2,925,000.00	3,548	โรงงาน	ตึก	3	1,950.00	-	6,300.00	12,285,000.00	11	1,474,200.00	10,810,800.00	13,735,800.00	-	-	13,735,800.00	0.30
					3	1	0	68.75	468.75	6,000.00	2,812,500.00	3,549	โรงงาน	ตึก	3	1,875.00	-	6,300.00	11,812,500.00	6	708,750.00	11,103,750.00	13,916,250.00	-	-	13,916,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 1018 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6864	โฉนด	3522	13101	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	6	2	83.00	2,683.00	2,000.00	5,366,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,366,000.00	-	5,366,000.00	-	-	
6865	โฉนด	6120	22406	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	0	0	62.50	62.50	8,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.90	
6866	โฉนด	3415	10328	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	1	0	49.10	449.10	2,200.00	988,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	988,020.00	-	-	988,020.00	0.30	
6867	โฉนด	8132	39421	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	74.00	74.00	5,000.00	370,000.00	3,550	บ้านพักอาศัย ไม่สองชั้น	ไม้	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	21	1,109,025.00	83,475.00	453,475.00	-	453,475.00	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	5,000.00	200,000.00	3,551	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	11	489,000.00	1,141,000.00	1,275,800.00	-	-	1,275,800.00	0.02
6868	โฉนด	1637	5156	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	14	1	48.00	5,748.00	2,500.00	14,370,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,370,000.00	-	-	14,370,000.00	0.01	
6869	โฉนด	2308	6685	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	6	0	0.00	2,400.00	2,500.00	6,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000.00	-	-	6,000,000.00	0.01-0.05	
6870	โฉนด	152	1904	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	4	1	3	64.40	764.40	10,000.00	7,644,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,644,000.00	-	-	7,644,000.00	0.30	
					3	0	1	90.00	190.00	10,000.00	1,900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,900,000.00	-	-	1,900,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6871	โฉนด	7734	34531	หมู่ - ต.คลองด่าน	3	0	1	49.00	149.00	10,000.00	1,490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,490,000.00	-	-	1,490,000.00	0.30	
					5	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	3,552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,450.00	1,014,000.00	3	30,420.00	983,580.00	1,133,580.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.00	50.00	8,450.00	-	-	-	-	-	566,790.00	-	566,790.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	60.00	50.00	8,450.00	-	-	-	-	-	566,790.00	566,790.00	-	-
					3	0	0	30.00	30.00	10,000.00	300,000.00	3,553	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,550.00	306,000.00	3	9,180.00	296,820.00	596,820.00	-	-	596,820.00	0.30
					3	0	0	6.00	6.00	10,000.00	60,000.00	3,554	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	24.00	-	6,300.00	151,200.00	3	3,024.00	148,176.00	206,664.00	-	-	206,664.00	0.30
6872	โฉนด	6044	22329	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.00	70.00	8,000.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.90	
6873	โฉนด	2705	7543	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	4	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30	
6874	โฉนด	8205	39630	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	3,555	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	30	1,496,340.00	264,060.00	514,060.00	-	514,060.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
6875	โฉนด	8737	46197	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	3,556	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,450.00	1,537,900.00	10	153,790.00	1,384,110.00	1,734,110.00	-	-	1,734,110.00	0.02
6876	โฉนด	677	2712	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	41	0	96.00	16,496.00	2,500.00	41,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,240,000.00	-	-	41,240,000.00	0.01
6877	โฉนด	3556	15529	หมู่ 8 ต.คลองด่าน	1	7	3	88.00	3,188.00	9,400.00	29,967,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,967,200.00	-	29,967,200.00	-	-
6878	โฉนด	7398	30954	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	1	0	1	81.50	181.50	5,000.00	907,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	907,500.00	-	907,500.00	-	-
6879	โฉนด	399	2454	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	12	1	80.00	4,980.00	4,000.00	19,920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,920,000.00	-	19,920,000.00	-	-
6880	โฉนด	764	2815	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	1	1	38.80	538.80	2,500.00	1,347,000.00	3,557	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2	260.00	-	8,350.00	2,171,000.00	16	1,563,120.00	607,880.00	1,954,880.00	-	1,954,880.00	-	-
6881	โฉนด	3482	10694	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	0	34.00	1,234.00	7,000.00	8,638,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,638,000.00	-	8,638,000.00	-	-
6882	โฉนด	4897	17316	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
6883	โฉนด	3182	8352	หมู่ 11 ต.คลองด่าน	5	0	0	58.00	58.00	8,000.00	464,000.00	3,558	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	-	230.00	-	7,950.00	1,828,500.00	25	1,700,505.00	127,995.00	591,995.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่1	ไม้	3	24.75	10.76	7,950.00	-	-	-	-	-	63,703.81	-	-	-
													ชั้นที่1	ไม้	2	125.25	54.46	7,950.00	-	-	-	-	-	322,379.89	-	-	-
													ชั้นที่2	ไม้	2	80.00	34.78	7,950.00	-	-	-	-	-	205,911.30	-	-	-
6884	โฉนด	5155	20199	หมู่ 3 ต.คลองด่าน	2	0	0	70.00	70.00	7,000.00	490,000.00	3,559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,450.00	405,600.00	31	202,800.00	202,800.00	684,688.00	-	-	684,688.00	0.02
					2	0	0	70.00	70.00	7,000.00	490,000.00	3,560	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,450.00	650,650.00	31	325,325.00	325,325.00	815,325.00	-	-	-	-
												3,561	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	31	45,900.00	45,900.00	45,900.00	-	-	-	-
6885	โฉนด	4799	17113	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	88.00	88.00	26,000.00	2,288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,288,000.00	-	-	2,288,000.00	0.30
6886	โฉนด	596	2578	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	11	0	70.00	4,470.00	5,000.00	22,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,350,000.00	-	22,350,000.00	-	-
6887	โฉนด	5494	22046	หมู่ - ต.คลองด่าน	4	0	0	70.00	70.00	10,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 1022 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6888	โฉนด	3932	14894	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	36.00	36.00	5,000.00	180,000.00	3,562	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	7	58,320.00	1,108,080.00	1,264,752.00	-	-	1,264,752.00	0.02
					3	0	0	46.00	46.00	5,000.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	-	230,000.00	0.30
6889	โฉนด	4853	17272	หมู่ 14 ต.คลองด่าน	1	0	0	23.60	23.60	5,000.00	118,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,000.00	-	118,000.00	-	-
6890	โฉนด	2485	7323	หมู่ 13 ต.คลองด่าน	3	0	0	21.00	21.00	26,000.00	546,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,000.00	-	-	546,000.00	0.30
6891	โฉนด	492	2260	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	3	2	96.00	1,496.00	2,500.00	3,740,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,740,000.00	-	-	3,740,000.00	0.01
6892	โฉนด	816	2867	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	2	4.10	204.10	4,000.00	816,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,400.00	-	816,400.00	-	-
6893	โฉนด	5042	19504	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	5	0	0.00	2,000.00	2,500.00	5,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-	-
6894	โฉนด	1969	5913	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	14	1	58.00	5,758.00	3,500.00	20,153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,153,000.00	-	20,153,000.00	-	-
					3	0	0	4.00	4.00	3,500.00	14,000.00	3,563	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	16.00	-	7,950.00	127,200.00	13	57,240.00	69,960.00	71,240.00	-	-	71,240.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 1023 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6895	โฉนด	10633	61732	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	28.00	28.00	5,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.02	
					2	0	0	72.00	72.00	5,000.00	360,000.00	3,564	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	7,550.00	2,174,400.00	4	43,488.00	2,130,912.00	2,447,424.00	-	-	2,447,424.00	0.02
6896	โฉนด	5859	3805	หมู่ 7 ต.คลองด่าน	1	18	1	34.00	7,334.00	2,000.00	14,668,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,668,000.00	-	-	14,668,000.00	0.01-0.07	
6897	โฉนด	4438	16285	หมู่ ต.คลองด่าน	1	2	0	32.00	832.00	12,000.00	9,984,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,984,000.00	-	-	9,984,000.00	0.01	
6898	โฉนด	7740	34623	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30	
6899	โฉนด	4634	16220	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	86.00	86.00	12,000.00	1,032,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,032,000.00	-	-	1,032,000.00	0.30	
6900	โฉนด	3948	14712	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	78.00	178.00	1,600.00	284,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,800.00	-	284,800.00	-	-	
					2	0	0	9.00	9.00	1,600.00	14,400.00	3,565	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	8	57,240.00	228,960.00	214,740.00	-	-	214,740.00	0.02
6901	โฉนด	3792	13825	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 1024 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6902	โฉนด	1760	5620	หมู่ - ต.คลองด่าน	2	0	0	96.00	96.00	10,000.00	960,000.00	3,566	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	336.00	-	8,150.00	2,738,400.00	12	821,520.00	1,916,880.00	2,657,808.00	-	-	2,657,808.00	0.02
6903	โฉนด	7328	30284	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	1	2	58.00	658.00	5,000.00	3,290,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,290,000.00	-	-	3,290,000.00	0.01
6904	โฉนด	6709	26597	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	8,000.00	6,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,400,000.00	-	6,400,000.00	-	-
6905	โฉนด	6940	28042	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	0	0	94.00	94.00	2,000.00	188,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,000.00	-	188,000.00	-	-
6906	โฉนด	6526	25775	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	1	61.00	161.00	5,000.00	805,000.00	3,567	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	20	880,200.00	293,400.00	1,098,400.00	-	1,098,400.00	-	-
												3,568	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,450.00	76,050.00	20	22,815.00	53,235.00	53,235.00	-	53,235.00	-	-
												3,569	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	6.25	-	8,450.00	52,812.50	20	15,843.75	36,968.75	36,968.75	-	36,968.75	-	-
6907	โฉนด	1575	4979	หมู่ - ต.คลองด่าน	1	7	1	27.00	2,927.00	14,000.00	40,978,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,978,000.00	-	5,472,000.00	35,506,000.00	0.01
6908	โฉนด	10961	69539	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	21	0	44.00	8,444.00	3,250.00	27,443,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,443,000.00	-	27,443,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
6909	โฉนด	2471	8026	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	45	1	76.00	18,176.00	2,000.00	36,352,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,352,000.00	-	36,352,000.00	-	-		
6910	โฉนด	9748	54448	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	6	0	60.50	2,460.50	6,150.00	15,132,075.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,132,075.00	-	2,555,825.00	12,576,250.00	0.01		
6911	โฉนด	9749	54449	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	6	3	62.90	2,762.90	6,150.00	16,991,835.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,991,835.00	-	16,991,835.00	-	-		
6912	โฉนด	9746	54446	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	5	1	72.10	2,172.10	6,150.00	13,358,415.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,358,415.00	-	-	13,358,415.00	0.01		
6913	โฉนด	9747	54447	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	1	5	2	71.20	2,271.20	6,150.00	13,967,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,967,880.00	-	-	13,967,880.00	0.01		
6914	โฉนด	8942	49605	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	2	0	0.00	800.00	2,000.00	1,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-		
6915	โฉนด	10590	60970	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	3	18.10	318.10	15,000.00	4,771,500.00	3,570	สระว่ายน้ำ	ตึก	3	35.00	-	8,050.00	281,750.00	4	8,452.50	273,297.50	5,041,980.00	-	-	5,041,980.00	0.30
6916	โฉนด	10378	60758	หมู่ 5 ต.คลองด่าน	3	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	3,571	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	-	1,446,540.00	0.30
6917	โฉนด	10382	60762	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	18.10	18.10	15,000.00	271,500.00	3,572	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,650.00	1,224,000.00	4	36,720.00	1,187,280.00	1,446,540.00	-	1,446,540.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 1026 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6918	โฉนด	-	25664	หมู่ ๓.คลองด่าน	2	0	1	47.70	147.70	26,000.00	3,840,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,840,200.00	-	-	-	-	
6919	โฉนด	-	-	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	2	2	2.10	1,002.10	13,000.00	13,027,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,027,300.00	-	-	13,027,300.00	0.30	
					3	0	0	36.00	36.00	13,000.00	468,000.00	3,573	สำนักงานความสูงไม่เกิน ๓ ชั้น	ตึก	3	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	3	22,176.00	1,086,624.00	1,543,536.00	-	-	1,543,536.00	0.30
					2	0	0	36.00	36.00	13,000.00	468,000.00	3,574	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	3	24,336.00	1,192,464.00	1,648,296.00	-	-	1,648,296.00	0.02
					3	0	0	6.25	6.25	13,000.00	81,250.00	3,575	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	10.00	-	6,300.00	63,000.00	3	1,260.00	61,740.00	142,360.00	-	-	142,360.00	0.30
					3	0	0	2.25	2.25	13,000.00	29,250.00	3,576	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	9.00	-	6,300.00	56,700.00	3	1,134.00	55,566.00	84,249.00	-	-	84,249.00	0.30
					2	0	0	36.00	36.00	13,000.00	468,000.00	3,577	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	3	24,336.00	1,192,464.00	1,648,296.00	-	-	1,648,296.00	0.02
6920	โฉนด	11122	69799	หมู่ ๓.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
6921	โฉนด	9041	51038	หมู่ ๓.คลองด่าน	1	0	3	56.60	356.60	2,500.00	891,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	891,500.00	-	891,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 1027 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6922	โฉนด	11118	69795	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30
6923	อื่นๆ	-	-	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	3	0	0	27.00	27.00	30,000.00	810,000.00	3,578	โรงจอดรถ	ตึก	3	108.00	-	2,550.00	275,400.00	3	5,508.00	269,892.00	1,077,138.00	-	-	1,077,138.00	0.30
6924	โฉนด	10814	65959	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	1	1	46.00	546.00	9,400.00	5,132,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,132,400.00	-	5,132,400.00	-	-
6925	โฉนด	9474	54028	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	4	0	0	57.00	57.00	5,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	-	285,000.00	0.30
6926	โฉนด	10707	63560	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	5,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01
6927	โฉนด	9470	54023	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	99.90	99.90	5,000.00	499,500.00	3,579	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	22.00	-	6,300.00	138,600.00	4	4,158.00	134,442.00	633,942.00	-	-	-	-
												3,580	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,450.00	126,750.00	4	3,802.50	122,947.50	122,947.50	-	-	-	-
												3,581	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	4	2,754.00	89,046.00	89,046.00	-	-	-	-
												3,582	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,450.00	371,800.00	2	3,718.00	368,082.00	368,082.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 1028 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6928	โฉนด	10595	61120	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	18.00	18.00	7,000.00	126,000.00	3,583	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	21	532,332.00	40,068.00	166,068.00	-	-	-	-
					2	0	2	80.50	280.50	7,000.00	1,963,500.00	3,584	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.00	-	8,450.00	853,450.00	26	341,380.00	512,070.00	2,475,570.00	-	-	-	-
					2	0	1	22.50	122.50	7,000.00	857,500.00	3,585	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	333.00	-	8,150.00	2,713,950.00	31	2,306,857.50	407,092.50	1,264,592.50	-	-	-	-
												3,586	โรงจอดรถ	ตึก	2	277.00	-	2,550.00	706,350.00	31	353,175.00	353,175.00	353,175.00	-	-	-	-
6929	โฉนด	9468	54021	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	3,587	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	184.00	-	8,350.00	1,536,400.00	5	61,456.00	1,474,944.00	1,709,580.00	-	-	1,709,580.00	0.02
6930	โฉนด	9703	54089	หมู่ ๓ ต.คลองด่าน	2	0	2	30.00	230.00	5,000.00	1,150,000.00	3,588	โรงจอดรถ	ตึก	2	150.00	-	2,550.00	382,500.00	2	3,825.00	378,675.00	1,528,675.00	-	-	-	-
												3,589	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,450.00	1,014,000.00	2	10,140.00	1,003,860.00	1,003,860.00	-	-	-	-
6931	โฉนด	9815	57568	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	0	3	0.00	300.00	2,500.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	3,590	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,450.00	549,250.00	4	21,970.00	527,280.00	777,280.00	-	-	777,280.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้า 1029 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6932	โฉนด	9775	56798	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.60	
6933	โฉนด	10799	65310	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	3	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.30	
6934	โฉนด	9205	53120	หมู่ ต.คลองด่าน	4	0	0	22.50	22.50	2,500.00	56,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,250.00	-	-	56,250.00	0.30	
6935	โฉนด	11119	69796	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
6936	โฉนด	9254	53498	หมู่ 4 ต.คลองด่าน	2	1	1	0.00	500.00	4,000.00	2,000,000.00	3,591	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	203.00	-	8,350.00	1,695,050.00	31	1,576,396.50	118,653.50	2,118,653.50	-	2,118,653.50	-	-
												3,592	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	31	37,944.00	2,856.00	2,856.00	-	2,856.00	-	-
6937	โฉนด	11142	69819	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	
6938	โฉนด	6889	28057	หมู่ ต.คลองด่าน	1	2	0	78.00	878.00	6,150.00	5,399,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,399,700.00	-	5,399,700.00	-	-	
6939	โฉนด	-	49468	หมู่ ต.คลองด่าน	1	2	2	99.00	1,099.00	2,500.00	2,747,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,747,500.00	-	2,747,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 1030 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6940	โฉนด	8914	48825	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	3	1	13.50	1,313.50	7,000.00	9,194,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,194,500.00	-	9,194,500.00	-	-	
6941	โฉนด	10656	61833	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	1	0	0.00	400.00	5,000.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.30	
6942	โฉนด	9808	57561	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	1	1	1	0.00	500.00	2,500.00	1,250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000.00	-	1,250,000.00	-	-	
6943	โฉนด	9801	57067	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	50.00	150.00	2,500.00	375,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	-	375,000.00	0.30	
6944	โฉนด	9004	50815	หมู่ ต.คลองด่าน	1	3	2	22.60	1,422.60	8,750.00	12,447,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,447,750.00	-	12,447,750.00	-	-	
6945	โฉนด	9753	54465	หมู่ ต.คลองด่าน	1	0	3	88.00	388.00	5,000.00	1,940,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,940,000.00	-	1,940,000.00	-	-	
6946	โฉนด	9120	52833	หมู่ ต.คลองด่าน	1	1	0	0.00	400.00	5,000.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-	
6947	โฉนด	11045	69722	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	24.10	24.10	7,050.00	169,905.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,905.00	-	-	169,905.00	0.30	
6948	โฉนด	11114	69791	หมู่ ต.คลองด่าน	3	0	0	17.50	17.50	7,050.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

หน้าที่ 1031 จาก 1031

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6949	โฉนด	11579	71492	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	2	23.70	223.70	3,150.00	704,655.00	3,593	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,450.00	507,000.00	2	10,140.00	496,860.00	1,201,515.00	-	-	1,201,515.00	0.02
												3,594	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	12.00	-	6,300.00	75,600.00	2	1,512.00	74,088.00	74,088.00	-	-	74,088.00	0.02
6950	โฉนด	11580	71493	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	4	0	1	10.10	110.10	3,150.00	346,815.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,815.00	-	-	346,815.00	0.30
6951	โฉนด	11583	71496	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	0	75.10	75.10	3,150.00	236,565.00	3,595	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	317.00	-	8,150.00	2,583,550.00	40	2,196,017.50	387,532.50	624,097.50	-	-	-	-
6952	โฉนด	12101	72837	หมู่ ต.คลองด่าน	3	49	1	20.40	19,720.40	12,000.00	236,644,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,644,800.00	-	-	236,644,800.00	0.30-0.50
6953	โฉนด	2110	72868	หมู่ ต.คลองด่าน	3	15	1	41.90	6,141.90	12,000.00	73,702,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,702,800.00	-	-	73,702,800.00	0.30-0.40
6954	โฉนด	12112	72870	หมู่ ต.คลองด่าน	3	1	1	14.50	514.50	12,000.00	6,174,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,174,000.00	-	-	6,174,000.00	0.30
6955	โฉนด	12136	73700	หมู่ 12 ต.คลองด่าน	2	0	2	3.60	203.60	3,250.00	661,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	661,700.00	-	-	661,700.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท